

Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(Δ.Π.Χ.Α.)

Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. για τη χρήση 2015

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» την 30/4/2016 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.masoutis.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένες γενικές οικονομικές πληροφορίες, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευμένα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Διαμαντής Μασούτης

*Πρόεδρος του Δ.Σ.
της εταιρείας «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ»*

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1	Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	5
2	Έκθεση ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	12
3	Οικονομικές καταστάσεις.....	14
3.1	Καταστάσεις συνολικών εσόδων χρήσης Εταιρείας.....	14
3.2	Κατάσταση Οικονομικής Θέσης Εταιρείας.....	15
3.3	Καταστάσεις Ταμειακών Ροών Εταιρείας	16
3.4	Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας	17
4	Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία.....	19
5	Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	20
6	Πληροφόρηση κατά τομέα	27
7	Βασικές λογιστικές πολιτικές και μέθοδοι	27
7.1	Βάση προετοιμασίας οικονομικών καταστάσεων	27
7.2	Κρίσεις.....	28
7.3	Εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	28
7.4	Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα.....	29
7.5	Ενσώματα πάγια.....	29
7.6	Επενδύσεις σε Ακίνητα.....	30
7.7	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	31
7.7.1	Υπεραξία	31
7.7.2	Άδειες λογισμικού.....	32
7.8	Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	32
7.9	Κεφαλαιοποίηση δαπανών	33
7.10	Μισθώσεις	33
7.10.1	Χρηματοδοτικές μισθώσεις.....	33
7.10.2	Λειτουργικές μισθώσεις.....	34
7.11	Χρηματοοικονομικά μέσα	34
7.11.1	Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	34
7.11.2	Δάνεια και απαιτήσεις	34
7.11.3	Επενδύσεις διακρατούμενες ως την λήξη	35
7.11.4	Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	35
7.11.5	Ημερομηνία συναλλαγής – αναγνώριση και αποτίμηση.....	35
7.12	Αποθέματα	36
7.13	Εμπορικές απαιτήσεις.....	36
7.14	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	36
7.15	Μετοχικό κεφάλαιο.....	36
7.16	Τραπεζικά δάνεια.....	37
7.17	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	37
7.18	Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος	37
7.19	Παροχές σε εργαζομένους.....	38
7.19.1	Βραχυπρόθεσμες παροχές.....	38

7.19.2 Αποδοχές λήξεως εργασιακής σχέσεως	38
7.19.3 Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	39
7.20 Προβλέψεις	40
7.21 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	40
7.22 Διανομή μερισμάτων	41
7.23 Κέρδη ανά μετοχή	41
7.24 Διαχείριση κινδύνων	41
7.24.1 Κίνδυνος αγοράς	41
7.24.2 Πιστωτικός κίνδυνος.....	42
7.24.3 Κίνδυνος ρευστότητας.....	43
7.24.4 Πολιτικές και σκοποί διαχείρισης κεφαλαίου	43
8. Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	44
8.1 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα	44
8.2 Πωλήσεις.....	44
8.3 Κόστος πωληθέντων.....	44
8.4 Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης.....	44
8.5 Έξοδα διάθεσης – Έξοδα διοίκησης.....	44
8.6 Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	45
8.7 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.....	45
8.8 Φόρος εισοδήματος.....	46
8.9 Παροχές στη διοίκηση.....	46
8.10 Κέρδη ανά μετοχή	46
8.11 Ενσώματες ακινητοποιήσεις και Επενδύσεις σε ακίνητα	47
8.12 Εμπράγματα ασφάλειες επί παγίων περιουσιακών στοιχείων	48
8.13 Επενδύσεις σε ακίνητα	48
8.14 Υπεραξία επιχείρησης (Goodwill)	49
8.15 Άυλα στοιχεία ενεργητικού.....	49
8.16 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις.....	49
8.17 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	50
8.18 Αποθέματα	50
8.19 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	50
8.20 Λοιπές απαιτήσεις.....	51
8.21 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	52
8.22 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	52
8.23 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	52
8.24 Μετοχικό κεφάλαιο	52
8.25 Λοιπά αποθεματικά	53
8.26 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	53
8.27 Χρηματοδοτικές μισθώσεις.....	55
8.28 Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	55
8.29 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	56
8.30 Λοιπές προβλέψεις.....	56

8.31 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις.....	56
8.32 Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	57
8.33 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	57
8.34 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	57
8.35 Ανάλυση Προσαρμογών σε Λειτουργικές Ταμειακές Ροές.....	57
8.36 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις.....	58
8.37 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	58
8.38 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού	58

1 Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας
«ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ
(Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 57259604000)
Επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2015

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Οι προσπάθειες και οι μακροχρόνιες επενδύσεις σε αξίες όπως η ποιότητα, η εξυπηρέτηση, οι ανταγωνιστικές τιμές, οι αυστηρές συνθήκες υγιεινής και η προστασία του περιβάλλοντος έδωσαν καρπούς που αποτυπώνονται στα οικονομικά αποτελέσματα.

I. Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρίας εξελίχθηκαν ως ακολούθως:

Ο **Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)** ανήλθε σε 751.660 χιλ. ευρώ από 742.176 χιλ. ευρώ το 2014, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 1,28%.

Τα **Μικτά Αποτελέσματα (Μικτό κέρδος)** αυξήθηκαν κατά 2,10 % από 165.528 χιλ. ευρώ το 2014 σε 169.004 χιλ. ευρώ το 2015.

Οι **Λειτουργικές Δαπάνες** το 2015 ανήλθαν σε 202.500 χιλ. ευρώ από 204.920 χιλ. ευρώ το 2014 παρουσιάζοντας μείωση κατά 1,18%.

Τα **Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)** ανήλθαν σε 49.028 χιλ. ευρώ έναντι 41.827 χιλ. ευρώ το 2014, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 17,22%.

Τα **Κέρδη προ Φόρων** ανήλθαν το 2015 σε 27.333 χιλ. ευρώ από τα 23.164 χιλ. ευρώ το 2014, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 18,00%.

Τα **Κέρδη μετά τους Φόρους** ανήλθαν το 2015 σε 20.311 χιλ. ευρώ έναντι 14.083 χιλ. ευρώ το 2014, δηλαδή αυξήθηκαν κατά 44,22% .

Συνοπτικά τα Οικονομικά Αποτελέσματα της Εταιρείας κατά τις χρήσεις 2015 και 2014, αποτυπώνονται μέσω των Δεικτών Απόδοσης, ως ακολούθως:

Δείκτες Αποδοτικότητας (% επί του Κύκλου εργασιών)	2015	2014
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	22,48%	22,30%
Περιθώριο EBITDA	6,52%	5,63%
Περιθώριο Κερδών προ φόρων	3,63%	3,12%
Περιθώριο Κερδών μετά τους Φόρους	2,70%	1,89%
Απόδοση συνολικού απασχολούμενου κεφαλαίου	5,41%	4,68%

Στον τομέα της οργανικής επέκτασης, η αναπτυξιακή δραστηριότητα της Εταιρίας συνεχίστηκε με τη λειτουργία 9 νέων καταστημάτων, λιανικής πώλησης. Στο τέλος του έτους, το δίκτυο καταστημάτων που φέρουν την επωνυμία «ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε.» περιλαμβάνει 260 καταστήματα, από τα οποία τα 241 είναι λιανικής πώλησης και τα 19 καταστήματα χονδρικής πώλησης (Cash-and-Carry).

Προοπτικές 2016

Για το τρέχον έτος, η «ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ», σχεδιάζει την επιτάχυνση της ανάπτυξής της με την προσθήκη νέων καταστημάτων στο δίκτυό της. Στον εμπορικό τομέα προτεραιότητα θα δοθεί στην πολιτική των τιμών με στόχο την ενδυνάμωση της ανταγωνιστικότητας και σε νέες κατηγορίες προϊόντων με έμφαση στα προϊόντα ιδιωτικής ετικέτας.

II. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Οι Οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής αναφοράς «Δ.Π.Χ.Α.» (International Financial Reporting Standards "IFRS"). Αναλυτικές πληροφορίες για τις ακολουθούμενες βασικές Λογιστικές Αρχές αναφέρονται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Οικονομικών Στοιχείων της 31.12.2015.

III. Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2015	31/12/2014
Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού		
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	274.501	277.872
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.540	5.361
Υπεραξία επιχείρησης	36.051	36.051
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	840	1.132
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	21.122	20.526
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	<u>1.801</u>	<u>1.797</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	340.855	342.739
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Αποθέματα	84.258	83.840
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	16.558	18.749
Λοιπές απαιτήσεις	10.710	8.076
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	8.818	7.396
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	1.002	1.067
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>42.887</u>	<u>32.510</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	164.233	151.638
Σύνολο ενεργητικού	505.088	494.377
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους		
Μετοχικό κεφάλαιο	16.779	16.779
Λοιπά αποθεματικά	-9.714	10.814
Κέρδη εις νέον	<u>97.372</u>	<u>88.529</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	104.437	116.122
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	35.814	32.025
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	12.257	16.704
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	66.913	77.770
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	273	175
Λοιπές προβλέψεις	<u>1.244</u>	<u>1.244</u>
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων	116.501	127.918
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	199.320	185.250
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	42.068	31.326
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	22.180	16.137
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις,	<u>20.582</u>	<u>17.624</u>
Σύνολο βραχυπρόθεσμων	284.150	250.336
Σύνολο υποχρεώσεων	400.651	378.254
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	505.088	494.377

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	751.660	742.176
Κόστος Πωληθέντων	-582.656	-576.648
Μικτό Κέρδος	169.004	165.527
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	66.492	65.558
Έξοδα διάθεσης	-171.816	-178.379
Έξοδα διοίκησης	-27.268	-21.088
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	-3.416	-2.191
Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	32.996	29.427
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-5.663	-6.263
Κέρδη προ φόρων	27.333	23.164
Φόροι εισοδήματος	-10.564	-6.667
Κέρδη μετά από φόρους (α)	16.769	16.497
<i>Κατανέμονται σε:</i>		
<u>Μετόχους Εταιρείας</u>	16.769	16.497
Μη μετακυλιόμενα στα αποτελέσματα		
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	4.989	(3.262)
Φόρος εισοδήματος	<u>(1.447)</u>	<u>848</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα/έξοδα μετά από φόρους (β)	3.542	(2.414)
Συγκεντρωτικά συνολικά		
έσοδα μετά από φόρους (α+β)	<u>20.311</u>	<u>14.083</u>
Κατανέμεται σε μετόχους της εταιρείας	<u>20.311</u>	<u>14.083</u>
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε ευρώ)	36,32	25,18
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	559.298	559.298
Κέρδη προ φόρων , χρηματοδοτικών , επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων.	49.028	41.827

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Υπόλοιπο έναρξης, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	116.122	106.889
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-19.996	0
Αγορά ιδίων μετοχών	0	
Προσαρμογές Ν.4172/2013	0	-250
Μερίσματα πληρωθέντα	-12.000	-4.600
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	<u>20.331</u>	<u>14.083</u>
Σύνολο προσαρμογών	-11.685	9.233
Υπόλοιπο λήξης, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	104.437	116.122

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
<u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
<u>Κέρδη περιόδου προ φόρων</u>	27.333	23.164
<i>Προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	15.644	15.243
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	388	419
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	543	518
Λοιπές προβλέψεις	66	36
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	127	-134
Ζημιές / (Κέρδη) εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	66	73
Τόκοι και συναφή έσοδα	-272	-297
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	5.770	6.682
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	271	0
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	49.936	45.704
<u>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</u>		
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	-485	592
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	-714	5.168
(Αύξηση) / μείωση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού	-1.422	-554
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων πλην τραπεζών	22.296	-61
Άλλα	-4	-32
Σύνολο μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	19.671	5.114
<u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Καταβληθέντες τόκοι	-5.946	-6.559
Καταβληθέντες φόροι εισοδήματος	-7.976	-7.504
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	55.685	36.755
<u>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορές ενσώματων παγίων	-13.672	-16.398
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	-96	-436
Πωλήσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	93	260
Τόκοι και συναφή έσοδα που εισπράχθηκαν	272	297
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-13.403	-16.277
<u>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής	-12.000	-4.600
Αγορά ιδίων μετοχών	-19.996	0
Δάνεια αναληφθέντα/πληρωθέντα	41.048	3.818
Αποπληρωμή δανεισμού	-37.705	-12.268
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	-3.252	-2.972
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-31.905	-16.022
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10.377	4.456
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	32.510	28.054
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	42.887	32.510

1.5 Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2011. Για τη χρήσεις 2012, 2013, 2014, 2015 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών/ που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65^A του Ν.4174/2013 . Ο έλεγχος της χρήσης 2015 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2015. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις).

1.6 Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης ήταν:

2015	6.891
2014	6.713

IV .Απόκτηση ιδίων μετοχών

Μετά από επιθυμία μετόχου να πωλήσει τις μετοχές της , η εταιρεία προέβηκε δυνάμει του άρθρου 16 του Ν.2190/1920, στην αγορά ιδίων μετοχών.

Σημειώνονται τα κατωτέρω:

α. Πρόκειται για 55.929 μετοχές ονομαστικής αξίας € 1.677.870,00 που μεταβιβάστηκαν με τίμημα € 19.996.295,00.

β. Οι μετοχές αυτές εκπροσωπούν το 10% του καταβλημένου κεφαλαίου της εταιρείας.

V. Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας των στοιχείων της κατάστασης της οικονομικής θέσης:

Δεν υπάρχουν γεγονότα από τα οποία θα προέκυπτε ουσιώδης επιβάρυνση για την Εταιρεία.

VI. ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Με βάση τα παραπάνω, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας προτίθεται να προτείνει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων τη διανομή μερίσματος ποσού 36,32 ευρώ ανά μετοχή.

Μετά τα παραπάνω, κ.κ. Μέτοχοι, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2015 και απαλλάξετε τα μέλη του Δ.Σ. και τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

Θεσσαλονίκη, 30/4/2016

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Διαμαντής Μασούτης

Πρόεδρος του Δ.Σ. & Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος

2 Έκθεση ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους μετόχους της **ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ ΑΕ – ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ**

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας 'ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ ΑΕ – ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ' που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



Αθήνα, 3/6/2016

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές-

Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Α.Ε.

Λ. Μεσογείων 396, 153 41 Αγία Παρασκευή

ΑΜ/ΣΟΕΛ: 174

Στέφανος Α. Χατζηστεφάνου

ΑΜ/ΣΟΕΛ: 33501

3 Οικονομικές καταστάσεις

3.1 Καταστάσεις συνολικών εσόδων χρήσης Εταιρείας

Οι καταστάσεις συνολικών εσόδων για την χρήση 1/1/2015-31/12/2015, και τα αντίστοιχα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης 1/1/2014-31/12/2014, έχουν ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	Σημ.	31/12/2015	31/12/2014
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	8.2	751.660	742.176
Κόστος Πωληθέντων	8.3	-582.656	-576.648
Μικτό Κέρδος		169.004	165.527
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	8.4	66.492	65.558
Έξοδα διάθεσης	8.5	-171.816	-178.379
Έξοδα διοίκησης	8.5	-27.268	-21.088
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	8.6	-3.416	-2.191
Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		32.996	29.427
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	8.7	-5.663	-6.263
Κέρδη προ φόρων		27.333	23.164
Φόροι εισοδήματος	8.8	-10.564	-6.667
Κέρδη μετά από φόρους (α)		16.769	16.497
<i>Κατανέμονται σε:</i>			
Μετόχους Εταιρείας		16.769	16.497
Μη μετακυλιόμενα στα αποτελέσματα			
- Αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές)		4.989	(3.262)
- Φόρος εισοδήματος	8.8	(-1.447)	848
Λοιπά συνολικά έσοδα/έξοδα μετά από φόρους (β)		3.542	(2.414)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α+β)		<u>20.311</u>	<u>14.083</u>
Κατανέμεται σε μετόχους της εταιρείας		<u>20.311</u>	<u>14.083</u>
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή		36,32	25,16
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία		559.298	559.298
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων.		49.028	41.827

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

3.2 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης Εταιρείας

Η κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31/12/2015 και τα αντίστοιχα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης που έληξε την 31/12/2014, έχουν ως εξής:

	Σημ.	31/12/2015	31/12/2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	8.11	274.501	277.872
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.13	6.540	5.361
Υπεραξία επιχείρησης	8.14	36.051	36.051
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	8.15	840	1.132
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8.16	21.122	20.526
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8.17	1.801	1.797
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		340.855	342.739
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	8.18	84.258	83.840
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8.19	16.558	18.749
Λοιπές απαιτήσεις	8.20	10.710	8.076
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	8.21	8.818	7.396
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	8.22	1.002	1.067
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.23	42.887	32.510
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		164.233	151.638
Σύνολο ενεργητικού		505.088	494.377
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	8.24	16.779	16.779
Λοιπά αποθεματικά	8.25	-9.714	10.814
Κέρδη εις νέον		97.372	88.529
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		104.437	116.122
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	8.16	35.814	32.025
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	8.26	12.257	16.704
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.28	66.913	77.770
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.29	273	175
Λοιπές προβλέψεις	8.30	1.244	1.244
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		116.501	127.918
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	8.31	199.320	185.250
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.32	42.068	31.326
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	8.33	22.180	16.137
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.34	20.582	17.624
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		284.150	250.337
Σύνολο υποχρεώσεων		400.651	378.255
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		505.088	494.377

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

3.3 Καταστάσεις Ταμειακών Ροών Εταιρείας

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας για την χρήση 2015 και οι αντίστοιχες της προηγούμενης χρήσης 2014, έχουν ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	31/12/2015	31/12/2014
<u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
<u>Κέρδη περιόδου προ φόρων</u>	27.333	23.164
<i>Προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	15.644	15.243
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	388	419
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	543	518
Λοιπές προβλέψεις	66	36
Ζημιές/(Κέρδη) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	127	-134
Ζημιές /(Κέρδη) εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	66	73
Τόκοι και συναφή έσοδα	-272	-297
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	5.770	6.682
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	271	0
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	49.936	45.704
<i><u>Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης</u></i>		
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	-485	592
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	-714	5.168
(Αύξηση) / μείωση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού	-1.422	-554
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων πλην τραπεζών	22.296	-61
Λοιπά	-4	-32
Σύνολο μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	19.671	5.114
Καταβληθέντες τόκοι	-5.946	-6.559
Καταβληθέντες φόροι εισοδήματος	-7.976	-7.504
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	55.685	36.755
<u>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορές ενσώματων παγίων	-13.672	-16.398
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	-96	-436
Πωλήσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	93	260
Τόκοι και συναφή έσοδα που εισπράχθηκαν	272	297
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-13.403	-16.277
<u>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής	-12.000	-4.600
Αγορά ιδίων μετοχών	-19.996	0
Δάνεια αναληφθέντα / πληρωθέντα	41.048	3.818
Αποπληρωμή δανεισμού	-37.705	-12.268
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	-3.252	-2.972
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-31.905	-16.022
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10.377	4.456
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	32.510	28.054
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	42.887	32.510

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

3.4 Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας

Οι καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις έχουν ως εξής:

1/1/2014-31/12/2014	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/ζημιών	Αποθεματικά από απαλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο έναρξης, κατά την 1η Ιανουαρίου 2014	15.607	4.765	4.415	883	252	115	80.852	106.889
Τακτικό αποθεματικό	0	635	0	0	0	0	-635	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.172	0	0	0	0	0	0	1.172
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0	0	0	-4.600	-4.600
Προσαρμογές Ν.4172/2013	0	0	0	0	-252	0	0	-252
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών	0	0	0	0	0	0	-1.172	-1.172
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών	0	0	0	0	0	0	0	0
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	0	0	0	0	0	0	14.085	14.083
Σύνολο προσαρμογών	1.172	635	0	0	0	0	7.678	9.233
Υπόλοιπο λήξης, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	16.779	5.400	4.415	883	0	115	88.530	116.122

Ποσά σε χιλιάδες ευρώ

1/1/2015-31/12/2015	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/ζημιών	Αγορά ιδίων μετοχών	Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο έναρξης, κατά την 1η Ιανουαρίου 2015.	16.779	5.400	4.415	883	0	115	88.530	116.122
Τακτικό αποθεματικό	0	193	0	0	0	0	-193	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	0	0	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0	0	0	-12.000	-12.000
Μετατροπή αφορολόγητου αποθ. Ν.3220 σε φορολογημένου	0	0	-725	0	0	0	725	0
Αγορά ιδίων μετοχών	0	0	0	0	-19.996	0	0	-19.996
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	0	0	0	0	0	0	20.311	20.311
Σύνολο προσαρμογών	0	193	-725	0	-19.996	0	8.843	-11.685
Υπόλοιπο λήξης, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015.	16.779	5.593	3.690	883	-19.996	115	97.373	104.437

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

4 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» (εφεξής Εταιρεία) ιδρύθηκε το 1977 στην Ελλάδα, η διάρκεια της οποίας αρχικά ορίστηκε σε 20 χρόνια, μέχρι το 1997 και στη συνέχεια με απόφαση της από 20/6/1997 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η διάρκεια της Εταιρείας παρατάθηκε για πενήντα (50) χρόνια ακόμη (λήγει το 2047), με ημερομηνία ενάρξεως τη δημοσίευση της τροποποίησης του άρθρου 3 του υπ' αριθμ. 5063/14.7.97 φύλλου της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στη Θέρμη Θεσσαλονίκης (14ο χλμ Θεσσαλονίκης – Βασιλικών). Σκοπός της εταιρίας είναι κατά κύριο λόγο η αγορά και πώληση ειδών διατροφής και λοιπών ειδών Σούπερ Μάρκετ τόσο λιανικής όσο και χονδρικής.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα.

Μέσα στα 39 χρόνια λειτουργίας της, η Εταιρεία εξελίχθηκε σε μία από τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις λιανικής πώλησης τροφίμων και άλλων ειδών. Έως και την 31.12.2015, η Εταιρεία λειτουργούσε 260 καταστήματα στην ελληνική επικράτεια και ετοιμάζονται νέα καταστήματα, τα οποία θα τεθούν σε λειτουργία καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης 2015.

Συνοπτικά, οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ έχει ως εξής:

<i>Πρόεδρος του Δ.Σ. &</i>	
<i>Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος</i>	Διαμαντής Μασούτης του Ιωάννη
<i>Διευθύνων Σύμβουλος</i>	Ιωάννης Μασούτης του Διαμαντή
<i>Μέλος του Δ.Σ.</i>	Μενέλαος Μπουφίδης του Χρήστου

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 31/03/2020.

Κυριότερες συνεργαζόμενες τράπεζες είναι οι: Eurobank, Alpha, Πειραιώς και ΕΤΕ .

Η νομική σύμβουλος της Εταιρείας είναι η κ. Πανταζίδου Ανθούλα.

Εποπτεύουσα αρχή: Υπουργείο Ανάπτυξης Διεύθυνση Α.Ε & Πίστεως.

Αριθμός φορολογικού μητρώου: 094063140

Αριθμός ΓΕΜΗ : 057259604000

Στις παρουσιαζόμενες χρήσεις τα υπό λειτουργία καταστήματα έχουν ως εξής:

	2015	2014
Καταστήματα	260	255

Επίσης, η Εταιρεία διαθέτει μία κεντρική αποθήκη από την οποία εφοδιάζεται με εμπορεύματα το σύνολο των καταστημάτων της.

Το προσωπικό που απασχολήθηκε από την Εταιρεία, στο σύνολο του ήταν:

	2015	2014
Άτομα	6.891	6.713

Η εταιρεία «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» παρουσιάζει τις οικονομικές της καταστάσεις για την χρήση 1/1/2015 – 31/12/2015, μαζί με τις «σημειώσεις» που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα τους.

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων με τρόπο ώστε να δίνουν μία ακριβή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης, της περιουσιακής διάρθρωσης, των αποτελεσμάτων και των ταμιακών της ροών.

Ως συνέπεια των παραπάνω η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη να:

- ✓ επιλέγει τις λογιστικές αρχές σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π.) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και να τα εφαρμόζει πάγια,
- ✓ επιλέγει τις κατάλληλες λογιστικές αρχές οι οποίες συμβάλλουν στην ακριβοδίκαιη παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης, της περιουσιακής διάρθρωσης, των αποτελεσμάτων και των ταμιακών ροών της, όπου κάποιο θέμα δεν καλύπτεται από κάποιο πρότυπο ή διερμηνεία, και να τις εφαρμόζει πάγια,
- ✓ διενεργεί λογικές εκτιμήσεις όπου απαιτείται.

5 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ Α.Ε. την 31^η Δεκεμβρίου 2015, που καλύπτουν όλη τη χρήση 2015, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και είναι σε ισχύ την 31^η Δεκεμβρίου 2015 ελήφθησαν υπόψη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από τη διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλο.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2015 έχουν καταρτιστεί με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που έχουν καταρτιστεί οι οικονομικές καταστάσεις με 31/12/2014.

ii. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Τα παρακάτω πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί, είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα και σχετίζονται με την λειτουργία της εταιρείας. Η εκτίμηση της εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρουσιάζονται παρακάτω.

Νέα πρότυπα – τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες με ισχύ στη Χρήση 2015.

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τις παρακάτω αναβαθμίσεις, τις οποίες η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2015:

• **Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2011-2013**, το οποίο είναι μια συλλογή των τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015 και οι οποίες δεν είχαν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας:

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων:** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του τη λογιστική αντιμετώπιση για το σχηματισμό μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας.
- **ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης αξίας:** Η αναθεώρηση αυτή διευκρινίζει ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης χαρτοφυλακίου που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση ή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα, ανεξάρτητα από το εάν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα.
- **ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα:** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι ο προσδιορισμός του εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληροί τον ορισμό τόσο της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, όσο και του επενδυτικού ακινήτου, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε Ακίνητα, απαιτεί τη χωριστή εφαρμογή και των δύο προτύπων ανεξάρτητα του ενός από το άλλο.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

• **ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια και ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποιήσεις): Αποσαφήνιση των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης:** Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Η τροποποίηση αυτή αποσαφηνίζει την αρχή του ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια και του ΔΛΠ 38 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία ότι τα έσοδα αντανακλούν τις οικονομικές ωφέλειες που δημιουργούνται από τη

λειτουργία μιας επιχείρησης (της οποίας το περιουσιακό στοιχείο αποτελεί μέρος) αντί των οικονομικών ωφελειών που καταναλώνονται μέσω χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Ως αποτέλεσμα, ο λόγος των εσόδων που δημιουργούνται προς το σύνολο των εσόδων που αναμένεται να δημιουργηθούν, δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την απόσβεση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε πολύ περιορισμένες περιπτώσεις για την απόσβεση των άυλων περιουσιακών στοιχείων. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

• **ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους (Τροποποίηση): Εισφορές των εργαζομένων:** Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους σε προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο στόχος της τροποποίησης είναι η απλοποίηση του λογιστικού χειρισμού των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας των εργαζομένων, για παράδειγμα, για τις εισφορές των εργαζομένων που υπολογίζονται σύμφωνα με ένα σταθερό ποσοστό του μισθού. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι αυτή η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

• **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα – Ταξινόμηση και επιμέτρηση:** Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9 συγκεντρώνει τις φάσεις του έργου των χρηματοοικονομικών μέσων και αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το πρότυπο εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση, απομείωση και λογιστική αντιστάθμισης. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι αυτό το πρότυπο δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

• **ΔΠΧΑ 11 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Τροποποίηση):** Λογιστικοποίηση απόκτησης συμμετοχικών τίτλων σε σχήματα υπό κοινό έλεγχο Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Το ΔΠΧΑ 11 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό των συμμετοχών σε κοινοπραξίες και κοινές επιχειρήσεις. Η τροποποίηση προσθέτει νέες οδηγίες σχετικά με τη λογιστικοποίηση της απόκτησης συμμετοχής σε μια κοινή επιχείρηση που αποτελεί επιχείρηση σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και διευκρινίζει τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τις αποκτήσεις αυτές. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι αυτή η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

• **ΔΠΧΑ 14 Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Τιμών:** Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Στόχος αυτού του προσωρινού προτύπου είναι να ενισχυθεί η συγκρισιμότητα των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών που ασχολούνται με δραστηριότητες με ρυθμιζόμενες τιμές, όπου οι κυβερνήσεις ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων τύπων δραστηριότητας. Αυτές μπορεί να περιλαμβάνουν παροχές όπως φυσικό αέριο, ηλεκτρικό ρεύμα και νερό. Η τιμολογιακή

ρύθμιση μπορεί να έχει σημαντικές επιπτώσεις στη χρονική στιγμή αναγνώρισης και στο ποσό του εσόδου μιας οντότητας. Το ΣΔΛΠ έχει προγραμματίσει να εξετάσει τα ευρύτερα ζητήματα τιμολογιακής ρύθμισης και σχεδιάζει να δημοσιεύσει έγγραφο συζήτησης για το θέμα αυτό εντός του 2016. Εν αναμονή των αποτελεσμάτων του συνολικού έργου για δραστηριότητες με ρυθμιζόμενες τιμές, το ΣΔΛΠ αποφάσισε να αναπτύξει το ΔΠΧΑ 14 ως προσωρινό μέτρο. Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε εκείνους που εφαρμόζουν πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσουν να αναγνωρίζουν τα ποσά που αφορούν σε τιμολογιακές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προηγούμενου πλαισίου λογιστικών αρχών όταν υιοθετήσουν τα ΔΠΧΑ. Ωστόσο, για να ενισχυθεί η συγκρισιμότητα με τις οντότητες που εφαρμόζουν ήδη τα ΔΠΧΑ και δεν αναγνωρίζουν τέτοια ποσά, το πρότυπο απαιτεί όπως η επίδραση της τιμολογιακής ρύθμισης παρουσιάζεται χωριστά από άλλα στοιχεία. Μια οικονομική οντότητα που παρουσιάζει ήδη ΔΠΧΑ οικονομικές καταστάσεις δεν δύναται να εφαρμόσει το πρότυπο αυτό. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό, καθώς η Ευρωπαϊκή Επιτροπή αποφάσισε να μην ξεκινήσει τη διαδικασία υιοθέτησης του προσωρινού προτύπου και να περιμένει το τελικό πρότυπο. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι αυτή η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

• **ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες:** Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι αυτό το πρότυπο δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

• **ΔΛΠ 27 Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις (τροποποίηση):** Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Η τροποποίηση αυτή θα επιτρέψει στις οντότητες να χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης για επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις τους και θα βοηθήσει σε ορισμένες δικαιοδοσίες τη μετάβαση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων στα ΔΠΧΑ μειώνοντας τα κόστη συμμόρφωσης χωρίς τον περιορισμό της πληροφόρησης που είναι διαθέσιμη στους επενδυτές. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι αυτή η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

• **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του:** Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

• **ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: Επενδυτικές επιχειρήσεις: Εφαρμογή της Εξαιρέσης Ενοποίησης (Τροποποιήσεις):** Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν τρία ζητήματα που προκύπτουν στην πράξη κατά την εφαρμογή της εξαιρέσης ενοποίησης των εταιρειών επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η εξαίρεση από την παρουσίαση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ισχύει σε μητρική εταιρεία που είναι θυγατρική μιας εταιρείας επενδύσεων, όταν η εταιρεία επενδύσεων επιμετρά όλες τις θυγατρικές στην εύλογη αξία. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο μία θυγατρική, η οποία δεν αποτελεί η ίδια μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει υπηρεσίες υποστήριξης στην εταιρεία επενδύσεων ενοποιείται. Όλες οι άλλες θυγατρικές της εταιρείας επενδύσεων επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Τέλος, οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες επιτρέπουν στον επενδυτή, κατά την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης, να διατηρήσουν η επιμέτρηση της εύλογης αξίας που εφαρμόζεται από τη συγγενή εταιρεία της εταιρείας επενδύσεων ή κοινοπραξία στις συμμετοχές της σε θυγατρικές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

• **ΔΛΠ 1: Πρωτοβουλία σχετικά με τις γνωστοποιήσεις (Τροποποίηση):** Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων ενθαρρύνουν περαιτέρω τις εταιρείες να εφαρμόζουν την επαγγελματική τους κρίση στον καθορισμό των πληροφοριών που πρέπει να γνωστοποιηθούν και πώς να τις παρουσιάζουν στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Αυτές οι περιορισμένης έκτασης τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν, παρά αλλάζουν σημαντικά, τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 1. Οι τροποποιήσεις αφορούν τη σημαντικότητα, τη σειρά των σημειώσεων, τα υποσύνολα και το διαχωρισμό, τις λογιστικές

πολιτικές και την παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εισοδημάτων (OCI) που προκύπτουν από τις επενδύσεις που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι αυτή η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

• Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2010 -2012, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών:** Η αναβάθμιση αυτή τροποποιεί τους ορισμούς «προϋπόθεση κατοχύρωσης» και «συνθήκες αγοράς» και προσθέτει τους ορισμούς «όρος απόδοσης» και «όρος υπηρεσίας» (που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης»).
- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων:** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα σε μία απόκτηση επιχείρησης που δεν κατατάσσεται στην καθαρή θέση, μεταγενέστερα επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ανεξάρτητα από το εάν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα.
- **ΔΠΧΑ 8 Λειτουργικοί Τομείς:** Η αναβάθμιση αυτή απαιτεί από μια οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί τις κρίσεις της διοίκησης σχετικά με την εφαρμογή των κριτηρίων συνάθροισης στους λειτουργικούς τομείς και διευκρινίζει ότι η οντότητα θα πρέπει να παρέχει συμφωνίες μεταξύ του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των τομέων και των περιουσιακών στοιχείων της οντότητας μόνο εάν πραγματοποιείται τακτική αναφορά των περιουσιακών στοιχείων του τομέα.
- **ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης αξίας:** Αυτή η αναβάθμιση στην βάση συμπεράσματος του ΔΠΧΑ 13 διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και η τροποποίηση των ΔΠΧΑ 9 και ΔΛΠ 39 δεν απομάκρυνε την δυνατότητα επιμέτρησης των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων για τα οποία δεν υπάρχει δηλωμένο επιτόκιο, στην τιμολογιακή τους αξία χωρίς προεξόφληση, εφόσον η επίπτωση της μη προεξόφλησης είναι ασήμαντη.
- **ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα στοιχείο ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.
- **ΔΛΠ 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικών διοικητικών στελεχών στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα ή στη μητρική εταιρεία της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας.
- **ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.

• Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2012 -2014, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει αυτές τις αναβαθμίσεις. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 5 Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μία άλλη (πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν θα πρέπει να θεωρείται ένα νέο σχέδιο πώλησης, αλλά σαν μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησης.
- **ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα:** Γνωστοποιήσεις: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή μπορεί να αποτελέσει συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.
- **ΔΛΠ 19 Παροχές σε Εργαζομένους:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση, όχι στη χώρα όπου βρίσκεται η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργή αγορά για υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα σε αυτό το νόμισμα, θα πρέπει να χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.
- **ΔΛΠ 34 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι απαιτούμενες ενδιάμεσες γνωστοποιήσεις πρέπει να βρίσκονται είτε στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στην ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ., στην Έκθεση Διαχείρισης ή στην Έκθεση κινδύνου). Το ΣΔΛΠ διευκρίνισε ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

• **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις:** Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων για αμφότερα τα μέρη της σύμβασης, ήτοι για τον πελάτη («μισθωτή») και τον προμηθευτή («εκμισθωτή»). Το νέο πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές θα έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η

λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Διοίκηση της Εταιρίας βρίσκεται στη διαδικασία επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις.

6 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν εμπορεύματα, προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται εμπορεύματα, προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες γεωγραφικές περιοχές.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εμπορία ειδών σούπερ μάρκετ. Η Εταιρεία ευκαιριακά δραστηριοποιείται και σε οικοδομική δραστηριότητα (κατασκευή και πώληση οικιών – διαμερισμάτων). Η δραστηριότητα αυτή προκύπτει, όταν κατά την κατασκευή ιδιόκτητων ιδιοχρησιμοποιούμενων καταστημάτων, περισσεύει οικοδομήσιμος χώρος όπου κατασκευάζονται διαμερίσματα προς πώληση.

Γεωγραφικά η Εταιρεία δραστηριοποιείται μέσω του δικτύου καταστημάτων που έχει αναπτύξει κυρίως στη Θεσσαλία, στην Ήπειρο και τη Βόρεια Ελλάδα. Η Εταιρεία δεν παρακολουθεί τις πωλήσεις ανά γεωγραφική περιφέρεια γιατί το σύνολο των πωλήσεων πραγματοποιείται σε γεωγραφική περιοχή η οποία δεν υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις.

7 Βασικές λογιστικές πολιτικές και μέθοδοι

7.1 Βάση προετοιμασίας οικονομικών καταστάσεων

Οι λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2015, είναι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στην προηγούμενη χρήση. Οι οικονομικές καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις σε ποσά των οικονομικών καταστάσεων και αντίστοιχα ποσά στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRS) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, για τις περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή για τις περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις. Σημαντικές παραδοχές από τη διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλο.

7.2 Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών η διοίκηση της Εταιρείας χρησιμοποιώντας ως βάση την πληρέστερη πληροφόρηση που έχει στη διάθεσή της εφαρμόζει την κρίση της με γνώμονα τη γνώση της για την Εταιρεία αλλά και την αγορά στην οποία δραστηριοποιείται. Μεταγενέστερες πιθανές αλλαγές στις υπάρχουσες συνθήκες λαμβάνονται υπόψη προκειμένου να εφαρμοστεί η κατάλληλη λογιστική πολιτική. Οι κρίσεις της διοίκησης αναφορικά με τη διενέργεια εκτιμήσεων σε ότι αφορά τις λογιστικές πολιτικές συνοψίζονται στις ακόλουθες κατηγορίες στοιχείων:

- ✓ Κατηγοριοποίηση των επενδύσεων – η κρίση της Εταιρείας αναφορικά με τη μελλοντική πορεία των επενδύσεων της ασκεί σημαντική επίδραση στις εκτιμήσεις της σε ότι αφορά την αποτίμηση των συγκεκριμένων επενδύσεων.
- ✓ Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων – η κρίση της διοίκησης αναφορικά με την εκτίμηση για ανακτησιμότητα των απαιτήσεων αποτελεί σημαντικό στοιχείο για την αξιολόγηση των υπολοίπων ως επισφαλή ή μη και την επιμέτρηση τυχόν απομείωσης της αξίας τους.
- ✓ Απαξίωση των αποθεμάτων – οι κρίσεις και οι γνώσεις της διοίκησης αναφορικά με την απαξίωση ή όχι του υπολοίπου των αποθεμάτων υπόκειται τόσο σε υποκειμενικά (κρίση σε ότι αφορά τη χρήση του αποθέματος) όσο και σε αντικειμενικά κριτήρια (φυσική καταλληλότητα του εμπορεύματος).
- ✓ Κατά πόσο μια μίσθωση που συνάπτεται με έναν εκμισθωτή κατατάσσεται ως λειτουργική ή χρηματοδοτική – η αξιολόγηση τέτοιων συμβάσεων δεν εναπόκειται μόνο στον έλεγχο του τύπου που τη διέπει αλλά κυρίως στην αξιολόγηση της ουσίας της συναλλαγής.

7.3 Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Μία σημαντική λογιστική εκτίμηση απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, η επίδραση των οποίων δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα.

- ✓ Φόροι εισοδήματος. Η αξιόπιστη επιμέτρηση των φόρων εισοδήματος βασίζεται σε εκτιμήσεις τόσο του τρέχοντος όσο και του αναβαλλόμενου φόρου. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι.
- ✓ Εύλογη αξία παραγώνων και άλλων χρηματοοικονομικών μέσων. Η λογιστική αντιστάθμισης με τη χρήση παραγώνων απαιτεί, κατά την έναρξη και σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, το αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το στοιχείο αντιστάθμισης (παράγωγο χρηματοοικονομικό συμβόλαιο) να ικανοποιούν τις διατάξεις για αντισταθμιστική λογιστική.
- ✓ Επισφαλείς απαιτήσεις. Οι προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων βασίζονται στην ιστορικότητα των στατιστικών στοιχείων που διατηρεί η Εταιρεία, αναφορικά με τον κίνδυνο της μη ανάκτησης απαιτήσεων κυρίως από πελάτες.
- ✓ Ενδεχόμενα γεγονότα. Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση κρίνει ότι οι οποιοδήποτε

δικαονομισμοί δε θα επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες αναφορικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

7.4 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της εταιρείας. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αρχικά μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μη νομισματικά στοιχεία αποτιμώνται με την ισοτιμία που ίσχυε την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας. Οι συναλλαγματικές διαφορές που καταχωρούνται στα αποτελέσματα περιλαμβάνονται στο κονδύλι του χρηματοοικονομικού κόστους. Οι εκτός Ελλάδος δραστηριότητες της εταιρείας σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με την χρήση των μέσων ισοτιμιών της περιόδου πραγματοποίησης των συναλλαγών.

7.5 Ενσώματα πάγια

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους. Ορισμένες κατηγορίες παγίων, όπως οικόπεδα και κτίρια αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. (1/1/2004) στο τεκμαιρόμενο κόστος. Τεκμαιρόμενο κόστος είναι η εύλογη αξία του παγίου στοιχείου, η οποία προσδιορίστηκε μετά από μελέτη ανεξάρτητου αναγνωρισμένου οίκου εκτιμητών.

Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες προσθήκες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι προσθήκες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων στοιχείων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

- Κτίρια	έως 50 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	10-50 έτη
- Μεταφορικά μέσα	8-10 έτη
- Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	5-10 έτη

Οι εγκαταστάσεις – βελτιώσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων εμφανίζονται στο κόστος μειωμένες κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων και τις οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απαξίωσης. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μετά την ωφέλιμη ζωή τους.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), το κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

7.6 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για αποκόμιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον ιδιοκτήτη (ή από τον μισθωτή σε περίπτωση χρηματοοικονομικής μίσθωσης), είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Μια επιχείρηση εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, μια επιχείρηση δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ

του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς ποσού, θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης. Το κόστος μιας επένδυσης που ιδιοκατασκευάζεται από την επιχείρηση, περιλαμβάνει όλα τα έξοδα τα οποία απαιτήθηκαν προκειμένου να κατασκευαστεί, με την προϋπόθεση ότι το συνολικό κόστος δεν ξεπερνά το ανακτήσιμο ποσό.

Η αποτίμηση μιας επένδυσης μετά την αρχική καταχώρηση, μπορεί να γίνει είτε με την πολιτική του κόστους κτήσης είτε με την πολιτική της εύλογης αξίας. Η λογιστική πολιτική που επιλέγεται, πρέπει να εφαρμόζεται για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα.

- ✓ **Πολιτική του Κόστους Κτήσης:** Μετά την αρχική αναγνώριση, η επιχείρηση μπορεί να αποτιμά τα ακίνητά της, στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημιές από μείωση της αξίας τους (εφαρμογή των όσων ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 16).
- ✓ **Πολιτική εύλογης αξίας:** Η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση.

Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση. Εάν δεν υπάρχουν τρέχουσες τιμές για όμοια ακίνητα σε μία ενεργό αγορά στην ίδια τοποθεσία, τότε μπορούν να χρησιμοποιούνται:

Τρέχουσες τιμές μιας ενεργούς αγοράς για διαφορετικά ακίνητα, με αντίστοιχες προσαρμογές ώστε να αντανakλώνται οι διαφορές,

Πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές με προσαρμογές που να αντανakλούν τις διαφοροποιήσεις στις οικονομικές συνθήκες σε σχέση με την ημερομηνία που διενεργήθηκαν οι συναλλαγές.

Προεξοφλημένες ταμειακές ροές από τρέχουσες συμβάσεις μίσθωσης για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την πολιτική του κόστους κτήσης.

7.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

7.7.1 Υπεραξία

Είναι η διαφορά μεταξύ του κόστους αγοράς και της εύλογης αξίας του ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων, θυγατρικής / συγγενούς επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς της αποκτηθείσας εταιρείας.

Μετά την αρχική αναγνώριση η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες ζημιές λόγω μείωσης της αξίας της. Η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται ετήσια για τυχόν

μείωση της αξίας της, εάν υπάρχουν γεγονότα που παρέχουν ενδείξεις για ζημιά σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 36. Στην περίπτωση που το κόστος της απόκτησης είναι μικρότερο από το μερίδιο της Εταιρείας στα ίδια κεφάλαια της αποκτηθείσας επιχείρησης τότε η πρώτη επαναυπολογίζει το κόστος της απόκτησης, αποτιμά τα στοιχεία του ενεργητικού, τις υποχρεώσεις και τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της αποκτηθείσας επιχείρησης και αναγνωρίζει απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης ως κέρδος οποιαδήποτε διαφορά παραμένει μετά τον επαναυπολογισμό.

Η Υπεραξία Επιχειρήσεως (Goodwill) καταχωρείται στην αξία κόστους. Από 01/01/2004 η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά μειώνεται, εφόσον συντρέχει λόγος, με τις όποιες ζημίες προκύπτουν από απομείωση (βάσει του Δ.Π.Χ.Π. 3 όπως ισχύει).

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα Δ.Π.Χ.Π. (1^η Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του Δ.Π.Χ.Π. 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της εξαγοράς. Στα πλαίσια της παραπάνω εξαίρεσης η Εταιρεία δε επαναυπολόγισε το κόστος κτήσης των θυγατρικών που είχαν αποκτηθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π., ούτε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Κατά συνέπεια η υπεραξία που αναγνωρίστηκε κατά την ημερομηνία μετάβασης, στηρίχθηκε στην εξαίρεση του Δ.Π.Χ.Π. 1, υπολογίστηκε με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές και απεικονίστηκε με τον ίδιο τρόπο που απεικονιζόταν σύμφωνα με τις τελευταίες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας πριν την μετάβαση στα Δ.Π.Χ.Π..

Απομείωση της Υπεραξίας Επιχειρήσεως (Goodwill) γίνεται εφόσον, έπειτα από αξιολόγηση της κάθε μίας επιμέρους μονάδας / καταστήματος (cash generating unit) που προσδοκάται να επωφεληθεί από τις συνέργειες της συνένωσης, προκύψει ότι η καθαρή παρούσα αξία είναι μικρότερη από την αναλογούσα υπεραξία. Η αξιολόγηση γίνεται σε ετήσια βάση.

Οι μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η υπεραξία ελέγχονται ετησίως για απομείωση.

7.7.2 Άδειες λογισμικού

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 4 χρόνια.

7.8 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, η Εταιρεία εξετάζει το αναπόσβεστο υπόλοιπο των ενσώματων και των άυλων περιουσιακών στοιχείων προκειμένου να διαπιστώσει αν υπάρχει ένδειξη απαξίωσής τους. Λόγος απαξίωσης συντρέχει όταν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων ή άυλων στοιχείων είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του.

Κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχει ένδειξη απαξίωσης παγίων στοιχείων των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών (καταστημάτων). Ένδειξη απαξίωσης παγίων υπάρχει για την Εταιρεία όταν οι μονάδες παραγωγής ταμειακών ροών (καταστήματα) παρουσιάζουν αρνητικές λειτουργικές ροές κατά τα τελευταία συνεχόμενα τρία έτη λειτουργίας και δεν πρόκειται για νέο κατάστημα της τελευταίας τριετίας ή ανακαινισμένο της τελευταίας διετίας. Για τα καταστήματα αυτά κατά την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδος παραγωγής ταμειακών ροών (κατάστημα) με τη μέθοδο της προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών (discounted cash flow), με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Παράλληλα η Εταιρεία εκτιμά και την εύλογη αξία των υπό έλεγχο απομείωσης αξίας καταστημάτων λαμβάνοντας υπόψη ότι επιπλέον έξοδο/έσοδο ανακύπτει από τη πιθανότητα κλεισίματος του καταστήματος.

Η Εταιρεία προβαίνει σε απομείωση όταν πληρούνται οι δύο κάτωθι όροι:

- ✓ Εάν η αναπόσβεστη αξία της μονάδος παραγωγής ταμειακών ροών (κατάστημα) είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης, και
- ✓ Εάν η αναπόσβεστη αξία της μονάδος παραγωγής ταμειακών ροών (κατάστημα) είναι μεγαλύτερη από την εύλογη αξία.

Όταν δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθεί η αξία ανάκτησης ενός παγίου, η Εταιρεία εκτιμά την αξία ανάκτησής της παραγωγικής μονάδας στην οποία ανήκει το συγκεκριμένο πάγιο.

7.9 Κεφαλαιοποίηση δαπανών

Όλα τα έξοδα πρώτης εγκαταστάσεως, καθώς και τα έξοδα μετεγκατάστασης, βαραινούν τα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

7.10 Μισθώσεις

7.10.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι μισθώσεις ενσωμάτων παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, συνιστούν χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη, μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μελλοντικών μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής τους και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής και δεν ενεργεί σαν εκμισθωτής χρηματοδοτικών συμβάσεων.

7.10.2 Λειτουργικές μισθώσεις

Οι μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής και εκμισθωτής λειτουργικών συμβάσεων.

7.11 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

7.11.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης), που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά βραχυπρόθεσμα και αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά μέσα που διαχειρίζονται ομαδικά και υπάρχει ένδειξη κερδοσκοπίας σε βραχυπρόθεσμη βάση. Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζονται από την επιχείρηση ως στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Η Εταιρεία κατέχει Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης, δεν χρησιμοποιεί ωστόσο παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα.

7.11.2 Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- β) απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων,
- γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού, τα οποία περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Η Εταιρεία στις παρουσιαζόμενες χρήσεις δεν κατέχει τέτοιου είδους χρηματοοικονομικά μέσα.

7.11.3 Επενδύσεις διακρατούμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και για τα οποία υπάρχει πρόθεση και δυνατότητα να διακρατηθούν ως την λήξη τους. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Η Εταιρεία στις παρουσιαζόμενες χρήσεις δεν κατέχει τέτοιου είδους χρηματοοικονομικά μέσα.

7.11.4 Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω. Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία στις παρουσιαζόμενες χρήσεις δεν κατέχει τέτοιου είδους χρηματοοικονομικά μέσα.

7.11.5 Ημερομηνία συναλλαγής – αναγνώριση και αποτίμηση

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από της τρέχουσες τιμές κλεισίματος. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης, της ανάλυσης πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης της.

Σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης της η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του

ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσης. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά, που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσης των εργαλείων αυτών, η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι η εύλογη αξία της ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στα βιβλία της εταιρείας. Επιπρόσθετα, η διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

7.12 Αποθέματα

Τα εμπορεύσιμα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος αγοράς όλων των εμπορευσίμων αποθεμάτων περιλαμβάνει την τιμολογιακή αξία αγοράς προσαυξημένη με τα ειδικά έξοδα αγοράς (μεταφορικά, ασφάλιστρα κ.λ.π.) και μειωμένη με τις σχετικές εκπτώσεις και τις λοιπές παροχές από προμηθευτές. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη χρήση της μεθόδου του μέσου σταθμικού κόστους.

7.13 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες εγγράφονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένες με τις όποιες προβλέψεις επισφαλούς είσπραξης των απαιτήσεων.

Προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απαξιωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

7.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά με τη μορφή καταθέσεων στην τράπεζα, στο ταμείο και βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις με διάρκεια μικρότερη του τριμήνου.

7.15 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται με βάση την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί.

7.16 Τραπεζικά δάνεια

Τα τραπεζικά δάνεια παρέχουν μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση της εταιρείας. Όλα τα μακροπρόθεσμα δάνεια αρχικώς αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται μειωμένη με το κόστος έκδοσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου.

7.17 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, εκτός από τα τραπεζικά δάνεια, περιλαμβάνουν, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία συμμετέχει συμβατικά στο χρηματοοικονομικό μέσο και διαγράφονται όταν η εταιρεία απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει. Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό κόστος στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι εμπορικές υποχρεώσεις είναι άτοκες και εγγράφονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένες κατά τις τυχόν απαιτήσεις από εκπώσεις και λοιπές παροχές. Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις παρακολουθούνται στο αποσβέσιμο κόστος.

7.18 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων, είναι το άθροισμα του τρέχοντος φόρου εισοδήματος, των προβλέψεων για διαφορές φορολογικού ελέγχου-πρόστιμα και προσαυξήσεις που θα προκύψουν κατά την εξέταση και οριστικοποίηση των φορολογικών υποχρεώσεων της αντίστοιχης περιόδου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Ο πληρωτέος φόρος εισοδήματος βασίζεται στα φορολογητέα αποτελέσματα της χρήσης. Τα φορολογητέα κέρδη όμως μπορεί να διαφέρουν από τα αποτελέσματα που εμφανίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων, καθώς δεν περιλαμβάνουν αφορολόγητα έσοδα ή μη εκπιπτόμενα φορολογικά έξοδα, ενώ επίσης δεν περιλαμβάνουν έσοδα ή έξοδα που είναι φορολογητέα ή εκπιπτόμενα σε επόμενες χρήσεις.

Ο τρέχων (πληρωτέος) φόρος εισοδήματος, υπολογίζεται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά την ημερομηνία της κατάστασης της οικονομικής θέσης, επί των φορολογητέων κερδών. Επίσης περιλαμβάνει τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Η Εταιρεία μέχρι 31/12/2015 έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2011.

Για τη χρήσεις 2012, 2013, 2014 και 2015 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65^α του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας Ν.4174/2013. Ο έλεγχος της χρήσης 2015 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2015. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις).

Έχουν σχηματισθεί και συμπεριληφθεί στις οικονομικές καταστάσεις σχετικές προβλέψεις πρόσθετων φόρων οι οποίες κρίνονται επαρκείς.

Η αναβαλλόμενη φορολογία λογίζεται είτε σαν μία απαίτηση (για φόρους που αναμένεται να εισπραχθούν ή να συμψηφιστούν μελλοντικά με φορολογικές υποχρεώσεις), ή σαν υποχρέωση (για φόρους που αναμένεται να πληρωθούν μελλοντικά), για όλες τις προσωρινές (από φορολογική άποψη) διαφορές ανάμεσα στα λογιστικά υπόλοιπα και στη φορολογική βάση των ενεργητικών στοιχείων και των υποχρεώσεων, με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις λογίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές (από φορολογική άποψη) διαφορές, ενώ αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις λογίζονται για όλες τις εκπεστές φορολογικά διαφορές, στο βαθμό που αναμένονται φορολογητέα κέρδη από τα οποία αυτές οι διαφορές θα μπορούσαν να εκπέσουν.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους συντελεστές φόρου εισοδήματος που ισχύουν σε κάθε χρήση. Οι αναβαλλόμενοι φόροι μεταφέρονται στη χρέωση ή την πίστωση της κατάστασης αποτελεσμάτων, εκτός αν σχετίζονται με αντικείμενα (λογαριασμούς) που μεταφέρονται κατευθείαν στην καθαρή θέση, οπότε σε αυτήν την περίπτωση και οι αναβαλλόμενοι φόροι μεταφέρονται κατευθείαν σε χρέωση ή πίστωση της καθαρής θέσης.

Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν αφορούν μία προσωρινή (από φορολογική άποψη) διαφορά που προκύπτει από απαιτήσεις και υποχρεώσεις της ίδιας φύσης.

7.19 Παροχές σε εργαζομένους

7.19.1 Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές στους εργαζόμενους περιλαμβάνουν:

- ✓ Ημερομίσθια, μισθούς, εισφορές κοινωνικών ασφαλίσεων.
- ✓ Βραχύχρονες αποζημιωνόμενες απουσίες, όπως ετήσια άδεια με αποδοχές και άδεια ασθενείας με αποδοχές.
- ✓ Έκτακτες παροχές πληρωτέες μέσα σε 12 μήνες μετά τη λήξη της χρήσεως, μέσα στην οποία οι εργαζόμενοι παρέχουν σχετική υπηρεσία.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

7.19.2 Αποδοχές λήξεως εργασιακής σχέσεως

Οι παροχές αυτές δημιουργούνται, όταν μία επιχείρηση δεσμεύεται αποδεδειγμένα είτε:

- ✓ Να τερματίσει την απασχόληση εργαζομένου ή εργαζομένων, πριν την κανονική ημερομηνία αποχώρησης.

- ✓ Να χορηγήσει παροχές λήξεως της εργασιακής σχέσεως ως ένα αποτέλεσμα μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει εκούσια απόλυση (Δεν υφίστανται για την Εταιρεία).

Οι παροχές αυτές καταχωρούνται ως μία υποχρέωση και μία δαπάνη όταν και μόνο όταν η επιχείρηση δεσμεύεται να τις χορηγήσει. Όταν οι παροχές αυτές λήγουν πέραν των 12 μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης πρέπει να προεξοφλούνται. Στην περίπτωση μιας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εκούσια απόσυρση, η αποτίμηση των παροχών λήξεως της εργασιακής σχέσεως πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχθούν την προσφορά.

Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, τότε αυτές προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δε γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

7.19.3 Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαιρόμενη) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (Ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Η εταιρεία δεν έχει περαιτέρω υποχρέωση πληρωμών από την στιγμή που θα καταβληθούν οι εισφορές. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνη για παροχές σε εργαζομένους όταν καθίστανται δουλευμένες. Οι προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως στοιχείο του ενεργητικού στον βαθμό που αναμένεται επιστροφή χρημάτων ή μείωση σε μελλοντικές πληρωμές.

Προγράμματα καθορισμένων παροχών – Αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών αφορά στη νομική υποχρέωση για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για το πρόγραμμα αυτό είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή ανάλογα με το δεδουλευμένο δικαίωμα των εργαζομένων και σε σχέση με το χρόνο που αναμένεται να καταβληθεί.

Οι κρατικά καθορισμένες υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό, λογίζονται σαν υποχρεώσεις. Η Εταιρεία λογίζει σαν υποχρέωση την παρούσα αξία των μελλοντικών ροών για νομικές ή ηθικές υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους σε αυτήν για συνταξιοδότηση και απόλυση.

7.20 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- ✓ Υπάρχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων.
- ✓ Είναι πιθανόν να απαιτηθεί μια εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
- ✓ Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις αποτιμώνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού.

Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάσει της καλύτερης εκτίμησης της διοίκησης, απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία του ισολογισμού. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται στην περίπτωση που η πιθανότητα εκροής πόρων είναι σημαντική. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις, δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

7.21 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

- ✓ **Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:
- ✓ **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τους πελάτες και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- ✓ **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών που σχετίζονται με υπηρεσίες που θα παρασχεθούν σε μεταγενέστερη χρήση, αναγνωρίζονται σε λογαριασμό υποχρέωσης (έσοδα επομένων χρήσεων) και μεταφέρονται στα έσοδα της περιόδου στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες.
- ✓ **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου.
- ✓ **Κρατικές επιχορηγήσεις:** Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση του προσωπικού αναγνωρίζονται ως έσοδο όταν πραγματοποιούνται οι δαπάνες.
- ✓ **Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου.

- ✓ Όλα τα **έξοδα πρώτης εγκατάστασης**, καθώς και τα **έξοδα μετεγκατάστασης**, βαραινούν τα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

7.22 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

7.23 Κέρδη ανά μετοχή

Τα Κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών κατά τη διάρκεια κάθε περιόδου.

7.24 Διαχείριση κινδύνων

Η εταιρία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Η εταιρία μέσω της διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου στοχεύει στην αντιμετώπιση των παραγόντων που επηρεάζουν αρνητικά τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του και απορρέουν από τη διακύμανση των μεταβλητών κόστους και εσόδων.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρίας εστιάζεται στην αντιμετώπιση της αξιοπιστίας και ορθής υλοποίησης των προμηθειών και μετά ταύτα άμεση προτεραιότητα έχει ο πιστωτικός κίνδυνος και κατόπιν οι κίνδυνοι αγοράς.

Η πολιτική της διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου εφαρμόζεται από το τμήμα Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης. Η πολιτική που ακολουθείται περιλαμβάνει τα ακόλουθα βήματα:

- (α) αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα της εταιρίας
- (β) σχεδίαση της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η έκθεση στον χρηματοοικονομικό κίνδυνο.
- (γ) εκτέλεση και εφαρμογή, της εγκεκριμένη από την διοίκηση, στρατηγικής διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρίας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα υπεραναλήψης σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

7.24.1 Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός δεν επηρεάζει σημαντικά την λειτουργία της Εταιρίας δεδομένου ότι οι συναλλαγές με τους πελάτες και τους προμηθευτές σε ξένο νόμισμα είναι ελάχιστες. Την 31.12.2015 δεν υπήρχαν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος επιτοκίων - Ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου επιτοκίου

Η εταιρία δανείζεται κυρίως με κυμαινόμενο επιτόκιο και λόγω του ύψους των δανειακών της υποχρεώσεων εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης των επιτοκίων. Η πολιτική της εταιρίας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου. Την 31η Δεκεμβρίου 2015, η εταιρία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

Κίνδυνος τιμής

Αναφορικά με τον κίνδυνο τιμών η εταιρία εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος (πχ τιμές εμπορευμάτων, πρώτες ύλες και λοιπά κοστολογικά στοιχεία).

7.24.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Ως εκ τούτου, δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και με πολύ μεγάλη διασπορά στα υπόλοιπά τους. Τέλος, η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της είτε χωριστά είτε κατά ομάδα. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες.

Η έκθεση της Εταιρίας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	2015	2014
<i>Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων</i>		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	1.002	1.067
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	42.887	32.510
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	27.268	26.825
Σύνολο	71.157	60.402

Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες είναι ικανοποιητικής πιστωτικής ποιότητας. Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας δεν έχει υποστεί οιαδήποτε μορφή πιστωτικής ασφάλισης (υποθήκη, ενεχυρίαση κλπ).

7.24.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκή ταμειακά υπόλοιπα. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα καθώς η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο αυτό διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και επαρκή πιστωτικά όρια τόσο από τις τράπεζες όσο και από τους προμηθευτές, σε σχέση πάντα με τις λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές ανάγκες της.

7.24.4 Πολιτικές και σκοποί διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της διοίκησης όσον αφορά τη διαχείριση κεφαλαίου της εταιρείας είναι να εξασφαλίζει την ικανότητα της να συνεχίζει τη δραστηριότητα της (going – concern). Αυτό επιτυγχάνεται μέσω της εξασφάλισης της διατήρησης πιστοληπτικής διαβάθμισης της εταιρείας. Επιπλέον, ιδιαίτεροι στόχοι της εταιρείας είναι και η εξασφάλιση της ικανοποιητικής μερισματικής απόδοσης στους μετόχους της καθώς και η εκπλήρωση των όρων συμβάσεων με τους συναλλασσόμενους. Πολιτική της διοίκησης είναι η διατήρηση του δανεισμού σε σχετικά χαμηλά επίπεδα και η προσφυγή σε αυτόν μόνο όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο.

Η Εταιρία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του καθαρού δανεισμού (net debt) προς το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων. Για τις χρήσεις 2015 και 2014 ο δείκτης αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2015	31/12/2014
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	66.913	77.770
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	42.068	31.326
Μείον : Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	-42.887	-32.510
Καθαρό Χρέος	66.094	76.586
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	104.437	116.122
Καθαρό Χρέος προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	0,63	0,66

8. Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

8.1 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εμπορία ειδών σούπερ μάρκετ.

Η Εταιρεία δεν παρακολουθεί τις πωλήσεις ανά γεωγραφική περιφέρεια γιατί το σύνολο των πωλήσεων γίνεται κυρίως σε Θεσσαλία και Βόρεια Ελλάδα, δηλαδή σε γεωγραφική περιοχή η οποία δεν υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις.

8.2 Πωλήσεις

Τα έσοδα έχουν προκύψει κυρίως από πωλήσεις εμπορευμάτων λιανικής σε καταναλωτές και από πωλήσεις χονδρικής από καταστήματα και αποθήκες της Εταιρείας σε μικρούς πελάτες χονδρικής και αναλύονται ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Πωλήσεις εμπορευμάτων λιανικές	677.535	671.893
Πωλήσεις εμπορευμάτων χονδρικές	72.682	69.000
Πωλήσεις εμπορευμάτων εξωτερικού	1.443	1.283
	751.660	742.176

8.3 Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων της Εταιρείας προσδιορίστηκε ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Αποθέματα έναρξης χρήσης	83.840	84.468
Αγορές χρήσης (μετά την αφαίρεση επιστροφών και εκπτώσεων)	585.593	578.220
Αποθέματα τέλους χρήσης	-84.258	-83.840
Έσοδα από ιδιοχρησιμοποίηση αποθεμάτων	-2.519	-2.200
	582.656	576.648

8.4 Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

Η Εταιρεία στα πλαίσια λειτουργίας της έχει παρεπόμενα έσοδα συναρτώμενα με την κύρια δραστηριότητά της, που αναλύονται ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	65.445	64.160
Έσοδα από ενοίκια	276	246
Πλεονάσματα Ταμείων	157	164
Κέρδη από εκποίηση παγίων	24	155
Λοιπά έσοδα / κέρδη	590	833
	66.492	65.558

8.5 Έξοδα διάθεσης – Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	103.852	111.123
Προβλέψεις αποζημιώσεως προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	478	3.475
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.401	2.449
Ενοίκια κτιρίων	14.746	14.464

Φωτισμός-ΔΕΗ	17.195	17.070
Επισκευές - συντηρήσεις παγίων	3.761	4.056
Λοιπές παροχές τρίτων	4.275	5.131
Φόροι – τέλη	1.792	1.825
Έξοδα μεταφορών	6.058	5.922
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	48	58
Καύσιμα και λοιπά υλικά	146	174
Έντυπα, γραφική ύλη	468	588
Δωρεές -επιχορηγήσεις	15	5
Λοιπά διάφορα έξοδα	835	616
Αποσβέσεις	14.746	14.425
	171.816	178.379

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	14.074	9.724
Προβλέψεις αποζημιώσεως προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	65	305
Αναλογιστικές (ζημιές)/κέρδη	0	-261
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	932	718
Φωτισμός-ΔΕΗ	-184	86
Επισκευές - συντηρήσεις παγίων	542	611
Λοιπές παροχές τρίτων	449	437
Φόροι – τέλη	176	186
Έξοδα μεταφορών	148	106
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	8.512	6.821
Καύσιμα και λοιπά υλικά	4	1
Έντυπα, γραφική ύλη	53	76
Δωρεές -επιχορηγήσεις	408	500
Λοιπά διάφορα έξοδα	737	506
Αποσβέσεις	1.286	1.237
Πρόβλεψη αποτίμησης μετοχών	66	36
	27.268	21.088

8.6 Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης

Τα άλλα έξοδα εκμετάλλευσης της Εταιρείας προέρχονται από τις εξής πηγές :

	31/12/2015	31/12/2014
Ζημιά από καταστροφή ακατάλληλων αποθεμάτων	1.258	1.372
Ζημιές από εκποίηση / καταστροφή παγίων στοιχείων	194	57
Λοιπά έξοδα (αποζημιώσεις, πλαστά χαρτονομίσματα, ηρόστιμα, κλοπές κ.α)	1.964	762
	3.416	2.191

8.7 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Τόκοι και έξοδα τραπεζικών μακροπρόθεσμων δανείων	2.123	2.673
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων	2.113	2.025
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών και λοιπά συναφή με χρηματοδοτήσεις έξοδα	14	9
Τόκοι έξοδα από συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	1.684	1.852
	5.934	6.559
Πιστωτικοί τόκοι τραπεζικών καταθέσεων κ.α.	-271	-296
	271	296
Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	5.663	6.263

8.8 Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής για τη χρήση 2015, για την Εταιρεία, ανέρχεται σε 29% .

Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Τρέχων Φόρος περιόδου	8.597	5.948
Αναβαλλόμενος φόρος στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	1.746	719
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	221	0
Έξοδο φόρου εισοδήματος στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	10.564	6.667
Αναβαλλόμενος φόρος αναλογιστικής στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	1.447	(848)
Συνολικό Έξοδο φόρου εισοδήματος	12.011	5.819

8.9 Παροχές στη διοίκηση

Οι παροχές προς τα μέλη του Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη

	31/12/2015	31/12/2014
Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζομένους		
- Μισθοί	2.436	2.388
- Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	194	211
- Λοιπές αποζημιώσεις	75	77
	2.705	2.676

Το σύνολο των αμοιβών των μελών Δ.Σ. έχουν εγκριθεί νόμιμα από τις αντίστοιχες Γενικές Συνελεύσεις μετόχων.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας (και τις οικογένειές τους).

8.10 Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν διαιρώντας τα καθαρά κέρδη χρήσης προς τον σταθμισμένο μέσο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία κατά το τέλος της χρήσης, λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής εταιρείας	20.311	14.083
Αριθμός μετοχών	559.298	559.298
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών σε κυκλοφορία	559.298	559.298
Κέρδη ανά μετοχή - Βασικά (ευρώ ανά μετοχή)	36,32	25,18

8.11 Ενσώματες ακινητοποιήσεις και Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις – Επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια Ιδιόκτητα	Εγκαταστάσεις σε Ακίνητα Τρίτων	Μηχανήματα-Τεχνικές Εγκ/σεις-Λοιπ Μηχαν.Εξοπλ	Επιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Ακινήτοποιήσεις υπό Εκτέλεση & Προκαταβολές	Σύνολο	Γήπεδα - Οικόπεδα Χρηματοδοτική Μίσθωση	Κτίρια Χρηματοδοτική Μίσθωση	Μηχαν.- Τεχν. Εγκ/σεις-Λοιπ Μηχαν.Εξοπλ Χρηματοδοτική Μίσθωση	Επιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός Χρηματοδοτική Μίσθωση	Μεταφορικά Μέσα Χρηματοδοτική Μίσθωση	Σύνολο Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων
ΕΓΟΣ 2015															
Σε Αξία Κτήσης															
Κατά την 01.01.15	41.568	130.717	46.064	36.400	112.701	6.581	74	374.104	17.602	43.800	0	1.795	552	63.748	437.852
Αγορές-Προσθήκες	-332	-359	3.207	1.532	4.790	489	642	9.969	0	0	0	2.369	0	2.369	12.337
Μεταφορές	0	-250	250	-2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Πωλήσεις-Απασύσεις	0	0	-261	-146	-980	-485	-10	-1.883	0	0	0	0	0	0	-1.883
Κατά την 31.12.15	41.236	130.108	49.260	37.783	116.513	6.585	706	382.190	17.602	43.800	0	4.163	552	66.117	448.307
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις															
Κατά την 01.01.15	0	24.352	32.282	18.113	69.134	4.883	0	148.763	0	10.558	0	303	355	11.217	159.980
Απασβέσεις Χρήσης	0	3.163	2.154	1.763	6.538	337	0	13.956	0	876	0	496	110	1.482	15.438
Μεταφορές	0	-55	55	-2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Πωλήσεις-Απασύσεις	0	0	-244	-145	-824	-400	0	-1.612	0	0	0	0	0	0	-1.612
Κατά την 31.12.15	0	27.461	34.247	19.729	74.850	4.820	0	161.107	0	11.434	0	799	465	12.699	173.806
Αναπόσβεστη Αξία															
Κατά την 31.12.15	41.236	102.647	15.013	18.054	41.662	1.765	706	221.083	17.602	32.365	0	3.364	87	53.418	274.501

Η διοίκηση της Εταιρίας φροντίζει για την έγκαιρη και επαρκή ασφαλιστική κάλυψη των περιουσιακών της στοιχείων μέσω σύναψης ασφαλιστικών συμβολαίων με αναγνωρισμένες ασφαλιστικές εταιρείες. Το κόστος ασφαλιστικής κάλυψης των ενσώματων ακινητοποιήσεων τις χρήσεις 2015-2014 για την Εταιρία ανήλθε σε € 516 και € 554 χιλ. αντίστοιχα.

8.12 Εμπράγματες ασφάλειες επί παγίων περιουσιακών στοιχείων

Οι εμπράγματες ασφάλειες επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Παραχωρημένες προσημειώσεις - υποθήκες σε οικόπεδα και κτίρια για χορήγηση δανείων	41.520	41.520
	41.520	41.520

8.13 Επενδύσεις σε ακίνητα

Κατά την ημερομηνία μετάβασης η Εταιρία προσδιόρισε ως επενδύσεις σε ακίνητα ιδιοκτησίες ή τμήματα ιδιοκτησιών οι οποίες μπορούν να αποτιμηθούν ξεχωριστά και αποτελούν ένα σημαντικό μέρος του υπό εκμετάλλευση ακινήτου. Η Εταιρία αποτιμά τις συγκεκριμένες επενδύσεις στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα πραγματοποιούνται για αποκόμιση ενοικίων και για κεφαλαιακή ενίσχυση Συνοπτικά πληροφοριακά στοιχεία για τις συγκεκριμένες επενδύσεις συνοψίζονται ως εξής:

Το αναπόσβεστο κόστος των επενδύσεων αυτών αναλύεται ως εξής:

	Επενδύσεις σε ακίνητα
Αξία κτήσης 31/12/2014	6.127
Σωρευμένες αποσβέσεις	766
Υπόλοιπο 31/12/2014	5.361
Αξία κτήσης 31/12/2015	7.513
Σωρευμένες αποσβέσεις	973
Υπόλοιπο 31/12/2015	6.540

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 1/1/2014	6.075
Προσθήκες	214
Μειώσεις - Μεταφορές	162
Υπόλοιπο 31/12/2014	6.127
Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1/1/2014	625
Προσθήκες	158
Μειώσεις - Μεταφορές	17
Υπόλοιπο 31/12/2014	766

Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 1/1/2015	6.127
Προσθήκες	1.385
Μειώσεις - Μεταφορές	0
Υπόλοιπο 31/12/2015	7.512

Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1/1/2015	766
Προσθήκες	206
Μειώσεις - Μεταφορές	0
Υπόλοιπο 31/12/2015	972

8.14 Υπεραξία επιχείρησης (Goodwill)

Η κίνηση της υπεραξίας στις χρήσεις 2015 - 2014 έχει ως ακολούθως:

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Υπεραξία επιχείρησης (Goodwill)	36.051	36.051
	36.051	36.051

Η υπεραξία προέρχεται από τις εξής εταιρείες :

A) ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΑΛΦΑ ΔΕΛΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	26.142
B) ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΕΥΡΩΜΑΡΚΕΤ ΜΑΙΟΣ Α.Ε.	2.879
Γ) Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ Δυτικής Θεσσαλονίκης	479
Δ) Πασχαλίδης Α.Ε.Ε	6.551
Σύνολο	36.051

8.15 Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας περιλαμβάνουν μόνο λογισμικά προγράμματα - Η/Υ και η κίνησή τους έχει ως εξής:

Αξία κτήσης 31/12/2014	5.746
Σωρευμένες αποσβέσεις	<u>4.614</u>
Υπόλοιπο 31/12/2014	1.132
Αξία κτήσης 31/12/2015	5.689
Σωρευμένες αποσβέσεις	<u>4.849</u>
Υπόλοιπο 31/12/2015	840

8.16 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές για την Εταιρεία αντίστοιχα, έχουν ως εξής:

<u>31/12/2015</u>		<u>31/12/2014</u>	
<u>Α.Φ. Απαίτηση</u>	<u>Α.Φ. Υποχρέωση</u>	<u>Α.Φ. Απαίτηση</u>	<u>Α.Φ. Υποχρέωση</u>
21.122	35.814	20.526	32.025

8.17 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Δοσμένες εγγυήσεις	1.801	1.797
	1.801	1.797

Το σύνολο του κονδυλίου αφορά μακροπρόθεσμες εγγυήσεις οι οποίες θα εισπραχθούν ή θα επιστραφούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης.

8.18 Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων έχει ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Εμπορεύματα	82.822	82.648
Παραγωγή σε εξέλιξη διαμερισμάτων		0
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	1.436	1.192
	84.258	83.840

8.19 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Η Εταιρία έχει θεσπίσει κριτήρια για την παροχή πίστωσης στους πελάτες τα οποία σε γενικές γραμμές βασίζονται στο μέγεθος των δραστηριοτήτων του πελάτη και στην εκτίμηση σχετικών οικονομικών πληροφοριών. Οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη διενέργειας πρόβλεψης πιθανής απώλειας επισφαλών απαιτήσεων. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις και κάθε ποσό είσπραξης απαίτησης που είχε προηγουμένως χαρακτηριστεί ως επισφαλής και είχε διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη διενεργείται πίστωση εσόδου χρήσης. Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου από πελάτες και επιταγές εισπρακτέες είναι περιορισμένη καθόσον είναι ασφαλούς είσπραξης και ρευστοποιούνται κανονικά. Η ανάλυση των πελατών και των λοιπών εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Πελάτες	4.566	7.267
Γραμμάτια εισπρακτέα	63	130
Επιταγές εισπρακτέες	1.176	954
Απαιτήσεις από τρίτους	4.379	3.665
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-449	-183
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	9.735	11.833
Προκαταβολές σε προμηθευτές	6.823	6.916
	6.823	6.916
	16.558	18.749

Η ανάλυση των απαιτήσεων της Εταιρίας, όπως προβλέπεται από το IFRS 7, παρατίθεται ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	31.12.2015	31.12.2014
Αναμενόμενος χρόνος είσπραξης:		
Λιγότερο από 6 μήνες	16.558	18.749
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	0	0
Μεγαλύτερη του 1 έτους	0	0
Σύνολο	16.558	18.749

Η κίνηση του λογαριασμού προβλέψεις απομείωσης έχει ως εξής:

	Προβλέψεις απομείωσης Πελατών και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2014	1.634
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	0
Ανακατανομή κονδυλίων μεταξύ πελατών & λοιπών απαιτήσεων	0
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	-182
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2014	1.452
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2015	1.452
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	271
Ανακατανομή κονδυλίων μεταξύ πελατών & λοιπών απαιτήσεων	0
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2015	1.723

8.20 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Προκαταβολές προσωπικού, αποδοχές προσωπικού προσωπικό λογαριασμοί προς απόδοση κ.α.	80	87
Απαιτήσεις κατά μελών Δ.Σ.	0	0
Ελγικό Δημόσιο - προκαταβεβλημένοι & παρακρατούμενοι φόροι	8.378	4.692
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	83	119
Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	1.056	1.056
Λοιποί χρεώστες επίδικοι	218	279
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.154	3.107
Δικαιούχοι αμοιβών	15	5
Χρεώστες επισφαλείς	0	0
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-1.274	-1.269
	10.710	8.076

Η ανάλυση των απαιτήσεων της Εταιρίας, όπως προβλέπεται από το IFRS 7, παρατίθεται ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	31.12.2015	31.12.2014
Αναμενόμενος χρόνος είσπραξης:		
Λιγότερο από 6 μήνες	3.749	2.827
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	6.961	5.249
Μεγαλύτερη του 1 έτους	0	0
Σύνολο	10.710	8.076

8.21 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού αφορούν κυρίως τα εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Έξοδα επόμενων χρήσεων	1.400	1.201
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	5.039	3.091
Εκπτώσεις επί αγορών χρήσεως υπό διακ.	2.379	3.104
	8.818	7.396

8.22 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναλύονται ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο	103	103
Μετοχές μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο	1.000	1.000
Απομείωση μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο	-101	-36
	1.002	1.067

Στο λογαριασμό αυτό ποσό € 1.000.000,00 αφορά την αξία κτήσης μετοχών "PROBANK". Στην χρήση 2013 η εταιρεία διενήργησε ισόποση πρόβλεψη ζημίας.

8.23 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Ταμείο	4.071	4.315
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	38.816	28.195
	42.887	32.510

8.24 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αποτελείται από κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 30,00 και ανέρχεται σε € 16.779 χιλ. Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου για τις χρήσεις 2014-2015 έχει ως εξής:

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχής σε €	Αξία κοινών μετοχών (μετοχικό κεφάλαιο) σε χιλ €
Υπόλοιπο την 01/01/2014	520.217	30	15.607
Μεταβολές χρήσης 2014	39.081	30	1.172
Υπόλοιπο 31/12/2014	559.298	30	16.779
Μεταβολές χρήσης 2015	0	0	0
Υπόλοιπο 31/12/2015	559.298	30	16.779

8.25 Λοιπά αποθεματικά

Η ανάλυση των λοιπών αποθεματικών έχει ως εξής:

	Τακτικό αποθεματικό	Α φορολογήτα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	Α ποθεματικό αναλογιστικών κερδών / ζημιών	Α ποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	Αγορά ιδίων μετοχών	Α ποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης, κατά την 1^η Ιανουαρίου 2014, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	4.765	4.415	883	252	0	115	10.430
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης 2014	635	0	0	-252		0	615
Υπόλοιπο λήξης, κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2014	5.400	4.415	883	0	0	115	10.813
Υπόλοιπο έναρξης, κατά την 1^η Ιανουαρίου 2015, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	5.400	4.415	883	0	0	115	10.813
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης 2015	193	-725	0	0	-19.996	0	-20.528,00
Υπόλοιπο λήξης, κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2015	5.593	3.690	883	0	-19.996	115	-9.715

8.26 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Συμπεριλαμβάνονται οι σωρευτικές προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, όπως προβλέπονται από τις νομοθετικές ρυθμίσεις και προκύπτουν από την σχετική αναλογιστική μελέτη, σύμφωνα με το IAS 19.

Σύμφωνα με την ελληνική εργατική νομοθεσία, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης, ανάλογα με τις αποδοχές, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησής τους. Αποχώρηση λόγω παραίτησης δεν είναι αιτία αποζημίωσης.

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση οικονομικής θέσης έχουν ως ακολούθως:

	2015	2014
Υποχρέωση στην κατάσταση οικονομικής θέσης	<u>12.257</u>	<u>16.704</u>

Οι μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό, έχει ως ακολούθως :

Έναρξη 1/1/1014	12.924 €
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	598 €
Καθαρό κόστος τόκων παροχής	452 €
Τερματικές παροχές	7 €
	<u>13.981 €</u>
Καταβαλλόμενες παροχές	-539 €
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές κατά την περίοδο	3.262 €
Υπόλοιπο 31/12/2014	<u>16.704 €</u>
Έναρξη 1/1/2015	16.704 €
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	790 €
Καθαρό κόστος τόκων παροχής	<u>318 €</u>
	17.812 €
Καταβαλλόμενες παροχές	-566 €
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές κατά την περίοδο	-4.989 €
Υπόλοιπο 31/12/2015	<u>12.257 €</u>

Όσον αφορά τις παραδοχές σχετικά με το ρυθμό θνησιμότητας και νοσηρότητας έχει χρησιμοποιηθεί ο Ελβετικός πίνακας θνησιμότητας EVK 2000 για άντρες και γυναίκες.

Το προσωπικό που απασχολήθηκε από την Εταιρεία, κατά μέσο όρο ήταν:

	2015	2014
Άτομα	6.891	6.713

8.27 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει χρηματοδοτικές μισθώσεις για κτίρια που χρησιμοποιούνται ως καταστήματα καθώς και λοιπό εξοπλισμό καταστημάτων.

Αναλυτικά οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Μέχρι 1 έτος	5.168	4.712
Από 1 μέχρι 5 έτη	19.355	18.086
Μετά από 5 έτη	<u>19.065</u>	<u>23.434</u>
	43.588	46.232
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	-7.814	-9.574
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	<u>35.774</u>	<u>36.658</u>
Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων είναι:		
Μέχρι 1 έτος	3.650	3.072
Από 1 μέχρι 5 έτη	14.962	13.055
Μετά από 5 έτη	<u>17.162</u>	<u>20.531</u>
	35.774	36.658

Οι υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων απεικονίζονται στα εξής κονδύλια Ισολογισμού:

	31/12/2015	31/12/2014
Δάνεια leasing - Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	32.124	33.586
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	<u>3.650</u>	<u>3.072</u>
	35.774	36.658

8.28 Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν τραπεζικό δανεισμό και υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης τις οποίες η Εταιρεία έχει υποχρέωση να καταβάλει μετά το πέρας της επόμενης χρήσης.

Το υπόλοιπο του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Ομολογιακό δάνειο	34.788	44.184
Δάνεια leasing	14.962	13.055
Δάνεια leasing μεγαλύτερα των 5 ετών	<u>17.163</u>	<u>20.531</u>
	66.913	77.770.

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που να λήγουν πέραν της επόμενης πενταετίας.

8.29 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων	273	175
	273	175

8.30 Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις που αφορούν την Εταιρεία αναγνωρίζονται εφόσον υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαρτές υποχρεώσεις ως συνέπεια παλαιότερων γεγονότων, εφόσον υπάρχει η πιθανότητα εκκαθάρισης τους μέσω εκρών πόρων και εφόσον το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Οι λοιπές προβλέψεις της Εταιρείας αφορούν προβλέψεις ενδεχόμενων φορολογικών διαφορών φόρου ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων και πρόβλεψη προστίμου επιτροπής ανταγωνισμού ,και αναλύονται ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Πρόβλεψη αποτίμησης μετοχών PROBANK	1.000	1.000
Πρόβλεψη για θέματα Επιτροπής Ανταγωνισμού	244	244
	1.244	1.244

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

	Πρόβλεψη ενδεχόμενων φορολογικών διαφορών ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων	Επιτροπή Ανταγωνισμού	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2014	1000	244	1244
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	0	0	0
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	0	0	0
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2014	1.000	244	1.244
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2015	1.000	244	1.244
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	0	0	0
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	0	0	0
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2015	1.000	244	1.244

8.31 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Πελάτες εσωτερικού(Πιστ.υπόλοιπο)	569	483
Προμηθευτές εσωτερικού	9.703	10.699
Προμηθευτές εξωτερικού	1.543	1.474
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	2	2
Επιταγές πληρωτέες	187.503	172.592
	199.320	185.250

8.32 Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν τραπεζικό δανεισμό και υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης τις οποίες η Εταιρεία έχει υποχρέωση να καταβάλει μέχρι και το τέλος της επόμενης χρήσης.

Το κονδύλι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Τράπεζα ALPHA	3.531	500
Τράπεζα Πειραιώς	18.930	19.189
Τράπεζα Eurobank	10.800	2.800
Τράπεζα Εθνική	5.157	5.105
Τράπεζα HSBC	0	660
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός (α)	38.418	28.254
Δάνεια leasing πληρωτέα στην επόμενη χρήση (β)	3.650	3.072
Σύνολο (α)+(β)	42.068	31.326

8.33 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των φορολογικών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Φόρος προστιθέμενης αξίας	9.284	7.839
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	1.508	1.444
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	17	25
Λ/σμός εκ/σεως φόρων-τέλων ετήσιων κερδών	11.045	6.636
Λοιποί φόροι και τέλη	315	177
Αγγελιόσημο	11	16
	22.180	16.137

8.34 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	5.146	5.196
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.865	5.096
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων ΙΚΑ	5.711	5.740
Επικουρικά Ταμεία	21	19
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα πληρωτέα	1.839	1.573
	20.582	17.624

8.35 Ανάλυση Προσαρμογών σε Λειτουργικές Ταμειακές Ροές

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται οι προσαρμογές που διενεργήθηκαν στις Ταμειακές Ροές της Εταιρείας:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	31/12/2015	31/12/2014
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη περιόδου προ φόρων	27.333	23.164
<i>Προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	15.644	15.243

Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	388	419
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	543	518
Λοιπές προβλέψεις	66	36
Ζημιές/(Κέρδη) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	127	-134
Ζημιές /(Κέρδη) εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	66	73
Τόκοι και συναφή έσοδα	-272	-297
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	5.770	6.682
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	271	0
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	49.936	45.704

8.36 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρίας όπως προκύπτουν από την Νομική της Υπηρεσία έχουν ως εξής:

Εκκρεμούν την 31/12/2015 29 υποθέσεις αστικού, διοικητικού και ποινικού δικαίου της εταιρείας κατά τρίτων και τρίτων κατά της εταιρείας.

Εκτιμάται ότι από όλες τις παραπάνω δικαστικές υποθέσεις δε θα προκύψει ουσιώδης οικονομική επιβάρυνση.

8.37 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2011. Για τη χρήση 2012, 2013, 2014 και 2015 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65^Α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος της χρήσης 2015 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2015. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις).

8.38 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία θα επηρεάσουν οικονομικά την πορεία της εταιρείας.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 30/4/2016

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**