

Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ



**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως
31 Δεκεμβρίου 2021
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(Δ.Π.Χ.Α.)**

Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.
για τη χρήση 2021**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» την 30/6/2022 έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.masoutis.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένες γενικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευμένα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Ιωάννης Μασούτης

*Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.
της εταιρείας «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ»*

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	1
3 Χρηματοοικονομικές καταστάσεις	11
3.1. Καταστάσεις συνολικών εσόδων χρήσης Εταιρείας.....	11
3.2. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης Εταιρείας.....	12
3.3. Κατάσταση Ταμειακών Ροών Εταιρείας	13
3.4. Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας.....	14
4. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία	16
5. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	17
5.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης	17
5.2. Κρίσεις	17
5.3. Εκτιμήσεις και υποθέσεις	18
5.4. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	18
5.5. Αλλαγή λογιστικής πολιτικής αναφορικά με την κατανομή των καθορισμένων παροχών προσωπικού σε περιόδους υπηρεσίας, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζόμενους»	22
6. Πληροφόρηση κατά τομέα	25
7. Βασικές λογιστικές πολιτικές και μέθοδοι.....	26
7.1 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα	26
7.2 Ενσώματα πάγια	26
7.3 Επενδύσεις σε Ακίνητα	27
7.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	28
7.4.1 Υπεραξία	28
7.4.2 Άδειες λογισμικού	29
7.5 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων.....	29
7.6 Κεφαλαιοποίηση δαπανών.....	29
7.7 Μισθώσεις	30
7.7.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις	30
7.7.2 Λειτουργικές μισθώσεις	30
7.8 Χρηματοοικονομικά μέσα	30
7.8.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	30
7.8.2 Δάνεια και απαιτήσεις.....	30
7.8.3 Επενδύσεις διακρατούμενες ως την λήξη	31
7.8.4 Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	31
7.8.5 Ημερομηνία συναλλαγής – αναγνώριση και αποτίμηση	31
7.9 Αποθέματα	33
7.10 Εμπορικές απαιτήσεις	33
7.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	33
7.12 Μετοχικό κεφάλαιο.....	33
7.13 Τραπεζικά δάνεια	33
7.14 χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	33
7.15 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος	33

7.16 Παροχές σε εργαζομένους.....	34
7.16.1 Βραχυπρόθεσμες παροχές	34
7.16.2 Αποδοχές λήξεως εργασιακής σχέσεως	35
7.16.3 Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	35
7.17 Προβλέψεις.....	36
7.18 Κρατικές επιχορηγήσεις	36
7.19 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	36
7.20 Διανομή μερισμάτων	37
7.21 Κέρδη ανά μετοχή.....	37
7.22 Διαχείριση κινδύνων	37
7.22.1 Κίνδυνος αγοράς.....	37
7.22.2 Πιστωτικός κίνδυνος	38
7.22.3 Κίνδυνος ρευστότητας	38
7.22.4 Πολιτικές και σκοποί διαχείρισης κεφαλαίου	39
Σημειώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.....	40
8.1 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες κατά τομέα.....	40
8.2 Πωλήσεις.....	40
8.3 Κόστος πωληθέντων.....	40
8.4 Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	40
8.5 Έξοδα διάθεσης – Έξοδα διοίκησης	40
8.6 Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης.....	41
8.7 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	41
8.8 Φόρος εισοδήματος.....	42
8.9 Συναλλαγές με συνδεδόμενα μέρη	42
8.10 Κέρδη ανά μετοχή.....	43
8.11 Ενσώματες ακινητοποιήσεις και Επενδύσεις σε ακίνητα	44
8.12 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	46
8.13 Υπεραξία επιχείρησης (Goodwill)	47
8.14 Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης.....	47
8.15 Άυλα στοιχεία ενεργητικού.....	48
8.16 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις	49
8.17 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	49
8.18 Αποθέματα	50
8.19 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	50
8.20 Λοιπές απαιτήσεις.....	51
8.21 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	51
8.22 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	51
8.23 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	52
8.24 Μετοχικό κεφάλαιο.....	52
8.25 Λοιπά αποθεματικά.....	52
8.26 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	53
8.27 Χρηματοδοτικές μισθώσεις.....	54

8.28 Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	54
8.29 Υποχρεώσεις από μισθώσεις.....	55
8.30 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	55
8.31 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις.....	55
8.32 Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	56
8.33 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	56
8.34 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	56
8.35 Μερίσματα	56
8.36 Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία	57
8.37 Ανάλυση Προσαρμογών σε Λειτουργικές Ταμειακές Ροές.....	58
8.38 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις	58
8.39 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	58
8.40 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.....	59

**Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας
«ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ»
Επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης
από την 1η Ιανουαρίου έως την 31η Δεκεμβρίου 2021**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, καθώς και την παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη διαχειριστική χρήση 2021.

A. ΕΤΗΣΙΑ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ

Το 2021 ήταν μια εξίσου απαιτητική χρονιά για την οικονομία σε σχέση με το 2020, με την πανδημία του COVID-19 να επιφέρει σημαντικές προκλήσεις στον Έλληνα καταναλωτή. Ο κλάδος των σούπερ μάρκετ διατήρησε σε γενικές γραμμές, τα μερίδια που είχε κερδίσει εξαιτίας της πανδημίας, μία ιδιαίτερα ικανοποιητική επίδοση, αν σκεφτούμε ότι συγκρίνεται με μία πολύ υψηλή βάση του 2020, όπου σημειώθηκε μεγάλη αύξηση τζίρου, λόγω του Covid-19.

Οι πωλήσεις στο κλάδο των σούπερ μάρκετ το 2021 σύμφωνα με Nielsen παρουσίασαν αύξηση κατά 1,3% τη χρόνια που πέρασε (αίθουσες άνω 100 τ.μ. ηπειρωτικής Ελλάδας και Κρήτης, συμπεριλαμβανομένων και των Discounters) ενώ σύμφωνα με την εταιρεία ερευνών IRI η ανάπτυξη πωλήσεων των σούπερ μάρκετ από την αρχή του 2021 διαμορφώθηκε στο 0,6%. Ανά κατηγορία καταστήματος, τα υπερμάρκετ (καταστήματα άνω των 2.500 τ.μ.) παρουσίασαν αύξηση πωλήσεων κατά 7,7%, αφού ο κόσμος και το 2021 προτίμησε τους μεγαλύτερους χώρους καταστημάτων προς αποφυγή συνωστισμού, όταν το αντίστοιχο ποσοστό για τους χώρους επιφάνειας 1.000τμ-2.500τμ ήταν μόλις 0,2%.

Το 2021 ήταν μία χρονιά ανάκαμψης της παγκόσμιας οικονομίας, ενώ η ανάπτυξη στις οικονομίες των χωρών της Ευρωζώνης κυμάνθηκε σε ικανοποιητικό επίπεδο. Το ΑΕΠ της ελληνικής οικονομίας σημείωσε αύξηση σε σταθερές τιμές κατά 8,3%, αντισταθμίζοντας σχεδόν πλήρως την πτώση κατά 9% το 2020. Ωστόσο όπως ήταν λογικό η αύξηση του δεν επηρέασε τον κλάδο σούπερμάρκετ καθώς ήταν από τους κλάδους που επωφελήθηκαν από την πανδημία του COVID-19. Η εταιρία μας συνέχισε να ανταποκρίνεται στις προκλήσεις και τα προβλήματα που παρουσιάστηκαν κατά διαστήματα στις εφοδιαστικές αλυσίδες εξαιτίας της πανδημίας του COVID-19, καθοδηγούμενοι από τις αξίες μας ως επιχείρηση και μείναμε πιστοί στον σκοπό μας να εξυπηρετούμε τους καταναλωτές με τον καλύτερο δυνατό τρόπο και να τους προσφέρουμε μια μοναδική εμπειρία αγορών.

B. ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας εξελίχθηκαν ως κατωτέρω :

Οι **πωλήσεις** της Εταιρείας ανήλθαν σε 883.473 χιλ. ευρώ από 882.466 χιλ. ευρώ το 2020, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 0,1%.

Τα **Μικτά κέρδη** αυξήθηκαν κατά 6,4% από 217.294 χιλ. ευρώ το 2020 σε 231.245 χιλ. ευρώ το 2021.

Τα **Λειτουργικά Κέρδη (ΕΒΙΤ)** της Εταιρείας της χρήσης 2021 διαμορφώθηκαν σε 21.728 χιλ. ευρώ έναντι 21.848 χιλ. ευρώ της χρήσεως 2020. Παρουσιάζεται μείωση, έναντι της προηγούμενης χρήσης κατά 0,5%.

Το **χρηματοοικονομικό κόστος** στη χρήση παρουσίασε μείωση κατά 8,2%, δηλαδή από 8.907 χιλ. ευρώ το 2020 ανήλθε σε 8.180 χιλ. ευρώ το 2021.

Τα **Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)** διαμορφώθηκαν σε 59.221 χιλ. ευρώ έναντι κερδών ύψους 59.794 χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας μείωση 1,0%.

Γ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι όλες οι συναλλαγές της είναι σε Ευρώ. Επίσης, η Εταιρεία δεν έχει συμμετοχή σε εταιρείες με λειτουργικό νόμισμα διαφορετικό του ευρώ, ούτε επενδύσεις με ρήτρες ξένων νομισμάτων, με αποτέλεσμα να μην υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος συνδεδεμένος με περιουσιακά στοιχεία.

ii) Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Ο εν λόγω κίνδυνος προέρχεται από την πιθανότητα αύξησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων επιτοκίων, δεδομένου ότι το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας αφορά σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια (μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR) θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η Εταιρεία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

iii) Πιστωτικός κίνδυνος

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τη Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών των πελατών.

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι πολύ περιορισμένος, επειδή οι πωλήσεις επί πιστώσει αφορούν μικρό αριθμό πελατών και αντιμετωπίζεται μέσω της καταβαλλόμενης προσπάθειας συνεχούς αξιολόγησης του πελατολογίου.

iv) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Ο εν λόγω κίνδυνος είναι περιορισμένος καθώς η Εταιρεία φροντίζει να διατηρεί επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας η Εταιρεία διενεργεί κυλιόμενη πρόβλεψη ταμειακών ροών, έτσι ώστε να εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών της υποχρεώσεων.

Δ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2022 – ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

Παρόλο που οι συνθήκες δυσχεραίνουν τη διενέργεια αξιόπιστων και αντικειμενικών προβλέψεων εξαιτίας των εξάρσεων της πανδημίας, των νέων προκλήσεων που συνδέονται με τον πόλεμο στην Ουκρανία και των έντονων πληθωριστικών πιέσεων που έχουν δημιουργήσει, η Διοίκηση εκτιμά ότι κατά τη χρήση 2022 ο κύκλος εργασιών στα συγκρίσιμα καταστήματα θα παρουσιάσει άνοδο.

Παρά το γεγονός ότι ο κλάδος του οργανωμένου λιανεμπορίου τροφίμων αναμένεται να εμφανίσει το 2022 μικρή υποχώρηση σε όγκο πωλήσεων, οι απώλειες αυτές αναμένεται ότι θα είναι περιορισμένες σε σχέση με την πίεση που δέχεται συνολικά η οικονομία. Σύμφωνα με έκθεση της Επιτροπής Ανταγωνισμού η οποία δημοσιεύθηκε στις 05.03.2021 «Η Ελλάδα διαθέτει ένα από τα πυκνότερα δίκτυα σούπερ μάρκετ στον κόσμο, γεγονός το οποίο δημιουργεί μεγαλύτερα κόστη στις τις επιχειρήσεις, αλλά ταυτόχρονα διευκολύνει την πρόσβαση του καταναλωτικού κοινού.»

Οι επιχειρήσεις του κλάδου αναμένεται να αντιμετωπίσουν ολοένα μεγαλύτερη πίεση, εξαιτίας:

- του πληθωρισμού,
- της μειωμένης ζήτησης και
- κυρίως της εκτίναξης των λογαριασμών ενέργειας.

Ήδη η Εταιρία μέσα στο 2022 προχώρησε σε μια νέα στρατηγική συμφωνία με ΣΥΝ.ΚΑ Κρήτης Υπεραγορές Α.Ε. μέσα από την οποία διευρύνει την παρουσία της σε νέες περιοχές. Η συμφωνία περιλαμβάνει μεταβίβαση καταστημάτων της Κέρκυρας στην Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. των εταιρειών «Γαλαξίας Α.Ε.» και «Μαρκάτο Α.Ε.» και προγραμματισμό μεταβίβασης υποκαταστημάτων που βρίσκονται στα νησιά του Αιγαίου. Για την Κρήτη συμφωνήθηκε η συμμετοχή της Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, όπου και τα καταστήματα θα διατηρήσουν την υφιστάμενη ταυτότητά τους.

Στον εμπορικό τομέα προτεραιότητα θα δοθεί στην πολιτική τιμών, με στόχο την ενδυνάμωση της ανταγωνιστικότητας και ταυτόχρονα ο αντίκτυπος των ανατιμήσεων και του πληθωρισμού για τους καταναλωτές να είναι ο ελάχιστος δυνατός. Στόχος της Διοίκησης κατά την επόμενη χρήση είναι η διατήρηση των προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) σε ικανοποιητικά επίπεδα και επίτευξη καθαρής κερδοφορίας ώστε να ενισχυθούν τα Ίδια Κεφάλαια και η ρευστότητα της Εταιρείας. Παράλληλα, εξαιτίας των έντονων πληθωριστικών πιέσεων στο τομέα της ενέργειας η εταιρία αποφάσισε να αυξήσει τις επενδύσεις που επιτυγχάνουν μείωση του ενεργειακού κόστους και ταυτόχρονα έχουν και εμπορική απόδοση. Έτσι εξοικονόμηση ενέργειας, ανάπτυξη Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και αυτοπαραγωγή, συνθέτουν μία στρατηγική επιλογή απέναντι στις προκλήσεις και ανάγκες της εποχής λόγω της αύξησης του ενεργειακού κόστους.

E. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Η Διοίκηση παρακολουθεί τους ακόλουθους δείκτες μέτρησης απόδοσης:

(α) EBITDA

Ο Δείκτης EBITDA προκύπτει από την κατάσταση συνολικού εισοδήματος προσθέτοντας στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων τις αποσβέσεις της χρήσεως. Ο δείκτης EBITDA της Εταιρείας ανήλθε το 2021 σε € 59.221 χιλ. έναντι € 59.794 χιλ. το 2020, σημειώνοντας μείωση 1,0%.

(β) EBITDA / Σύνολο καθαρών χρεωστικών τόκων

Ο δείκτης αναφέρεται στο βαθμό κάλυψης των τόκων των δανειακών υποχρεώσεων από τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων.

Στον αριθμητή απεικονίζεται ο δείκτης EBITDA όπως υπολογίζεται στο σημείο (α) ανωτέρω ενώ ο παρονομαστής περιλαμβάνει τους χρεωστικούς τόκους τραπεζικών δανείων μείον τους πιστωτικούς τόκους. Ο εν λόγω δείκτης ανήλθε σε 12,64 κατά τη χρήση 2021 έναντι 11,14 κατά τη χρήση 2020. Ο ανωτέρω δείκτης παρατίθεται στα πλαίσια των υποχρεώσεων της Εταιρείας έναντι των πιστωτικών ιδρυμάτων, ομολογιούχων δανειστών, καθώς και για την χρησιμοποίησή του από τους μετόχους.

(γ) Καθαρές δανειακές υποχρεώσεις / EBITDA

Ο δείκτης αναφέρεται στο βαθμό κάλυψης των δανειακών υποχρεώσεων από τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων. Ο αριθμητής προκύπτει αν από το άθροισμα των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων που απεικονίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης αφαιρεθούν τα ταμειακά διαθέσιμα ενώ ο παρονομαστής προκύπτει σύμφωνα με τους υπολογισμούς στο σημείο (α) ανωτέρω. Ο εν λόγω δείκτης ανήλθε σε 1,48 κατά τη χρήση 2021 έναντι 1,44 κατά τη χρήση 2020. Ο ανωτέρω δείκτης παρατίθεται στα πλαίσια των υποχρεώσεων της εταιρείας έναντι των πιστωτικών ιδρυμάτων, ομολογιούχων δανειστών, καθώς και για την χρησιμοποίησή του από τους μετόχους.

Δείκτες Ρευστότητας**(δ) Δείκτης Γενικής Ρευστότητας**

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας υπολογίζεται από το λόγο του Συνόλου Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων προς το Σύνολο των Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων, και μετράει το υπόλοιπο των ρευστών κεφαλαίων πάνω από τις τρέχουσες υποχρεώσεις. Το πλεόνασμα των Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων πάνω από τις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις, παρέχει ένα περιθώριο ασφαλείας για τους επενδυτές και τους αναγνώστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο δείκτης Γενικής Ρευστότητας παρουσίασε βελτίωση κατά 5,5% (0,55 κατά την 31/12/2021 από 0,52 στις 31/12/2020).

(ε) Δείκτης Άμεσης Ρευστότητας

Ο δείκτης υπολογίζεται εάν διαιρέσουμε τα Χρηματικά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα με το Σύνολο των Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων, και δείχνει πόσες φορές τα διαθέσιμα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας καλύπτουν τις τρέχουσες και ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Ο δείκτης άμεσης ρευστότητας παρουσίασε επιδείνωση κατά 13,5% (0,15 κατά την 31/12/2021, από 0,18 στις 31/12/2020).

(στ) Δείκτες Μόχλευσης

Ο δείκτης συνολικών τραπεζικών υποχρεώσεων προς τα Ίδια κεφάλαια δείχνει τη σχέση των Ίδιων κεφαλαίων προς τα ξένα κεφάλαια της Εταιρείας. Χρησιμοποιείται από τους δανειστές της Εταιρείας για να εκτιμήσουν τον βαθμό ασφάλειας που τους εξασφαλίζουν τα Ίδια κεφάλαια, αλλά και από την Διοίκηση και τους μετόχους της Εταιρείας για να διαπιστώσουν το επίπεδο στο οποίο έχει φθάσει η χρήση κεφαλαιακής μόχλευσης. Ο δείκτης αυτός παρουσιάζει βελτίωση κατά 12,4% και ανήλθε σε 1,18 κατά την 31/12/2021 από 1,35 κατά την 31/12/2020.

(ζ) Δείκτης Κυκλοφοριακής ταχύτητας**Δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων**

Ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων υπολογίζεται από το λόγο του μέσου όρου αποθεμάτων πολλαπλασιαζόμενος με τις ημέρες της περιόδου προς το κόστος πωληθέντων, και δείχνει σε πόσες ημέρες η Εταιρεία περιμένει να πουλήσει τα αποθέματα της. Ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων σε ημέρες εμφανίζει μικρή επιδείνωση και ανέρχεται στις 57,6 ημέρες στις 31/12/2021 από 56,3 ημέρες στις 31/12/2020.

Δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας απαιτήσεων

Ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας των απαιτήσεων υπολογίζεται από το λόγο του μέσου όρου εμπορικών απαιτήσεων πολλαπλασιαζόμενες με τις ημέρες της περιόδου προς τις πωλήσεις, και δείχνει σε πόσες ημέρες η Εταιρεία περιμένει να εισπράξει τις απαιτήσεις της, από την στιγμή που πραγματοποιηθήκαν οι πωλήσεις. Όσο μικρότερος είναι ο χρόνος αυτός, τόσο μεγαλύτερη είναι η ταχύτητα είσπραξης, άρα μικρότερος ο χρόνος δέσμευσης των κεφαλαίων, καλύτερη η θέση της Εταιρείας από απόψεως χορηγουμένων πιστώσεων και μικρότερη η πιθανότητα ζημιών από

επισημασμένες απαιτήσεις. Ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας απαιτήσεων εμφανίζει βελτίωση και ανέρχεται στις 6,2 ημέρες στις 31/12/2021 από 6,6 ημέρες στις 31/12/2020.

Δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας εμπορικών υποχρεώσεων

Ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας υποχρεώσεων υπολογίζεται από το λόγο του μέσου όρου των εμπορικών υποχρεώσεων πολλαπλασιαζόμενος με τις ημέρες της περιόδου προς το κόστος πωληθέντων, και δείχνει σε πόσες ημέρες η Εταιρεία περιμένει να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις προς προμηθευτές. Ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας υποχρεώσεων διαμορφώνεται στις 122 ημέρες στις 31/12/2021 από 124 ημέρες στις 31/12/2020.

ΣΤ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 η Εταιρεία είχε σε λειτουργία 333 καταστήματα, που αναλύονται :

- 297 καταστήματα Λιανικής Πώλησης
- 15 καταστήματα κατηγορίας Grand
- 21 καταστήματα Cash & Carry

Στη χρήση 2021 άνοιξε 1 νέο κατάστημα και έκλεισε 1 κατάστημα.

Στη χρήση 2022 έχουν ξεκινήσει οι εργασίες για το άνοιγμα 7 νέων καταστημάτων και για μεταβίβαση καταστημάτων της Κέρκυρας στην Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. των εταιρειών «Γαλαξίας Α.Ε.» και «Μαρκάτο Α.Ε.» και μεταβίβασης καταστημάτων που βρίσκονται στα νησιά του Αιγαίου.

Ζ. ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτείνει τη διανομή μερίσματος ύψους 4.000.000 ευρώ, ήτοι 7,95 ευρώ ανά μετοχή.

Επιπλέον θα προταθεί η καταβολή αμοιβών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις υπηρεσίες τους, συνολικού ποσού 3.000.000 ευρώ.

Η. ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Η Εταιρεία κατέχει είτε ιδιόκτητα είτε με χρηματοδοτική μίσθωση ακίνητα συνολικής αξίας Ευρώ 288.061 χιλ για τα οποία περισσότερη ανάλυση παρέχεται στις οικονομικές καταστάσεις. Επί των κατεχόμενων ακινήτων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ποσού Ευρώ 90,00 εκ. για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Θ. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 στην Έκθεση Διαχείρισης συμπεριλαμβάνονται πληροφορίες για την κατανόηση της θέσης και του αντίκτυπου που έχουν στις δραστηριότητες της Εταιρείας σχετικά με περιβαλλοντικά, εργασιακά, σεβασμό των δικαιωμάτων του ανθρώπου, την καταπολέμηση της διαφθοράς και τη δωροδοκία.

Στρατηγική

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τη στρατηγική της για βιώσιμη ανάπτυξη της σε όλες τις δραστηριότητες και έχει δεσμευτεί μέσα από την αντίστοιχη πολιτική. Τα κύρια σημεία της στρατηγικής αυτής επιλογής συνοψίζονται στην επιτάχυνση της ανάπτυξης της Εταιρείας με την προσθήκη νέων καταστημάτων σε περιοχές που η Εταιρεία δεν έχει ακόμη παρουσία, στην βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της μέσα από επενδύσεις τόσο στις τιμές όσο και στην ποικιλία των εμπορευμάτων που διαθέτει, καθώς επίσης και περαιτέρω ενδυνάμωση των υφιστάμενων καταστημάτων μέσω ανακαινίσεων. Στόχος της Εταιρείας είναι η ολιστική προσέγγιση του πελάτη συνεχίζοντας να προσφέρει καθημερινά στον Έλληνα καταναλωτή ποιοτικά, ασφαλή και υγιεινά προϊόντα και εμπορεύματα, σε ανταγωνιστικές τιμές. Προτεραιότητα της Εταιρείας είναι να

επιτύχει τους στόχους της μέσα από οικονομικά βιώσιμη λειτουργία, με σεβασμό στο περιβάλλον και την κοινωνία, διασφαλίζοντας έτσι μακροχρόνια αξία για την Ελληνική Οικονομία, τους μετόχους, τους εργαζόμενους, τους προμηθευτές και τους συνεργάτες της Εταιρείας.

Περιβάλλον

Η Εταιρεία με πολύχρονη εμπειρία και συνεχή ανάπτυξη έχει συνειδητοποιήσει και αναγνωρίζει ότι η ανεξέλεγκτη οικονομική ανάπτυξη δεν συμβαδίζει με την πρόοδο και την ευημερία των πολιτών. Συμπορεύονται μόνο όταν διασφαλίζεται η φιλικότητα των επιχειρηματικών διαδικασιών απέναντι στο περιβάλλον, η πρόληψη και ο περιορισμός της ρύπανσης, η εξοικονόμηση ενέργειας, φυσικών πόρων και αναλωσίμων υλικών, η αναζήτηση και η αξιοποίηση εναλλακτικών και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και η μείωση στον μικρότερο δυνατό βαθμό των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον μέσα από στόχους, προσχεδιασμένες και οργανωμένες ενέργειες και μέσα από προγράμματα περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Η φιλοσοφία αυτή, σύμφωνα με την πολιτική της βιώσιμης ανάπτυξης, είχε σαν αποτέλεσμα την απόφαση της Διοίκησης της Εταιρείας για την εγκατάσταση, εφαρμογή και διαρκή πιστοποίηση του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο EN ISO 14001:2014.

Υγιεινή και ασφάλεια

Η υγεία και η ασφάλεια σε όλες τις δραστηριότητες αποτελεί την σημαντικότερη προτεραιότητα για την Εταιρεία. Για το λόγο αυτό, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους εργαζόμενους, τους συνεργάτες και τους επισκέπτες σε όλους τους χώρους εργασίας. Όλες οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας θέτουν στόχους για βελτίωση της επίδοσής τους στον τομέα της υγείας και της ασφαλείας τους. Επιπλέον, η Εταιρεία αξιολογεί τακτικά την τήρηση των σχετικών διαδικασιών περιβαλλοντικής διαχείρισης, υγιεινής και ασφαλείας σε κάθε εγκατάσταση, είτε μέσω εσωτερικών επιθεωρήσεων από καταρτισμένο και έμπειρο προσωπικό είτε μέσω επιθεωρήσεων από ανεξάρτητους διαπιστευμένους εξωτερικούς φορείς πιστοποίησης.

Εργασιακά θέματα

Οι συνθήκες απασχόλησης που παρέχει η Εταιρεία, το επίπεδο δέσμευσης με τους εργαζομένους της και η συνεχής προσπάθεια για βελτίωση των ικανοτήτων και των δεξιοτήτων τους, είναι τα στοιχεία τα οποία διαφοροποιούν την Εταιρεία από τους ανταγωνιστές της όπου δραστηριοποιείται.

Η εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί μια περιοχή έμφασης, ώστε ο κάθε εργαζόμενος να κατανοήσει τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας, να προσδιορίσει αποτελεσματικότερα το ρόλο του και να εξελίξει τις δεξιότητες του. Ως εκ τούτου η Εταιρεία στοχεύει στην προώθηση της δια βίου μάθησης των ανθρώπων της και στην ενίσχυση των επαγγελματικών ικανοτήτων και δεξιοτήτων που απαιτούνται για την αντιμετώπιση των τοπικών και διεθνών προκλήσεων.

Επιπλέον, η διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι και προτεραιότητα της πολιτικής της Εταιρείας.

Σεβασμός των δικαιωμάτων του ανθρώπου

Η Εταιρεία είναι πλήρως εναρμονισμένη με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία στην Ελλάδα όπου δραστηριοποιείται. Ο Κώδικας Δεοντολογίας της Εταιρείας και η σχετική πολιτική διασφαλίζουν τις δεσμεύσεις της και στοχεύουν στην προαγωγή του σεβασμού για τα ανθρώπινα δικαιώματα, την αξία της πολυμορφίας, την ισότητα των ευκαιριών και την εξάλειψη των διακρίσεων κάθε είδους. Η πολιτική της Εταιρείας για τα ανθρώπινα δικαιώματα και το πλαίσιο διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού της Εταιρείας διασφαλίζουν ίσες ευκαιρίες και δίκαιη μεταχείριση ανεξαρτήτως φύλου, εθνικότητας, κοινωνικής προέλευσης ή θέσης, θρησκείας ή σεξουαλικού προσανατολισμού, στις προσλήψεις και στην ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού. Ο σεβασμός και η προάσπιση των

ανθρωπίνων δικαιωμάτων από πιθανούς κινδύνους παραβίασης των ανθρωπίνων δικαιωμάτων σε κάθε επιχειρηματική δραστηριότητα αποτελεί ευθύνη όλων των διευθυντικών στελεχών κάθε επιπέδου, ενώ όλοι οι εργαζόμενοι ενθαρρύνονται να αναφέρουν οποιοδήποτε πιθανό παράπτωμα.

Καταπολέμηση της διαφθοράς – δωροδοκίας

Η Διοίκηση είναι πλήρως αντίθετη σε οποιαδήποτε μορφή διαφθοράς και δωροδοκίας. Η Διοίκηση ασκείται με βασικό γνώμονα την ηθική και τη διαφάνεια και η βασική αρχή όλων των διευθυντικών στελεχών είναι ότι διαφθορά και η δωροδοκία δεν είναι αποδεκτές στην Εταιρεία. Η Εταιρεία είναι δομημένη με τέτοιο τρόπο που με τις κατάλληλες δικλείδες ασφαλείας αποτρέπεται οποιαδήποτε συμμετοχή σε φαινόμενα διαφθοράς και δωροδοκίας.

Ακεραιότητα και Ήθος

Είναι δύο θεμελιώδεις και αδιαπραγμάτευτες αξίες για την Εταιρεία, που την χαρακτηρίζουν στην πολυετή λειτουργία της. Οι διαδικασίες που ακολουθούνται τόσο ενδοεταιρικά, όσο και στις σχέσεις της Εταιρείας με τους «κοινωνικούς μετόχους», τους πελάτες και τους προμηθευτές της είναι απόλυτα διαφανείς. Η Εταιρεία επιθυμεί και οι προμηθευτές της να ενεργούν με ευθύνη, ακεραιότητα, ειλικρίνεια και διαφάνεια. Εξάλλου, εκτιμούμε πως η επιχειρηματική δραστηριότητα συνολικά θα πρέπει να καθοδηγείται από το σεβασμό και συμμόρφωση με τους ισχύοντες - τοπικούς και ευρωπαϊκούς - νόμους και κανονισμούς.

Προστασία προσωπικών δεδομένων

Η Εταιρεία τηρεί τόσο την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία όσο και την ελληνική νομοθεσία, για την προστασία των προσωπικών δεδομένων των συναλλασσόμενων φυσικών προσώπων. Ο σεβασμός στην ιδιωτικότητα αποτελεί βασικό στοιχείο του Κώδικα Δεοντολογίας και του Εσωτερικού Κανονισμού Εργασίας.

Στην Εταιρεία εκτιμούμε την εμπιστοσύνη όλων των συναλλασσομένων μας και έχουμε σχεδιάσει και εφαρμόζουμε πολιτική προστασίας των προσωπικών δεδομένων και ευαίσθητων προσωπικών δεδομένων για όλα τα φυσικά πρόσωπα (επισκέπτες, συνεργάτες, πελάτες, προμηθευτές, νυν, πρώην και υποψήφιους εργαζομένους). Τις προσωπικές πληροφορίες που συλλέγουμε για επαγγελματικές ανάγκες και μετά από νόμιμη συγκατάθεση, φροντίζουμε να τις προστατεύουμε ασφαλώς με τη δέουσα επιμέλεια και να διασφαλίζουμε όλα τα δικαιώματα των φυσικών προσώπων, σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία και τις οδηγίες της Αρχής Προστασίας (GDPR).

Θεσσαλονίκη, 30 Ιουνίου 2022
ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ιωάννης Μασούτης

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες

πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμεστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 2 Αυγούστου 2022

ΙΩΑΝΝΗΣ Θ. ΣΑΒΑΔΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 33391

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

3 Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

3.1. Καταστάσεις συνολικών εσόδων χρήσης Εταιρείας

Οι καταστάσεις συνολικών εσόδων για την χρήση 1/1/2021-31/12/2021, και τα αντίστοιχα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης 1/1/2020-31/12/2020, έχουν ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020*
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	8.2	883.473	882.466
Κόστος Πωληθέντων	8.3	-652.228	-665.172
Μικτό Κέρδος		231.245	217.294
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	8.4	65.948	71.185
Έξοδα διάθεσης	8.5	-239.647	-230.684
Έξοδα διοίκησης	8.5	-30.899	-30.899
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	8.6	-4.918	-5.047
Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		21.729	21.848
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	8.7	-8.180	-8.907
Κέρδη προ φόρων		13.549	12.941
Φόροι εισοδήματος	8.8	-1.980	-3.235
Κέρδη μετά από φόρους (α)		11.569	9.706
<i>Κατανέμονται σε:</i>			
Μετόχους Εταιρείας		11.569	9.706
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε ευρώ)		22,98	19,28
Στοιχεία που δεν θα ανακατατάσσονται αργότερα στα αποτελέσματα			
- Αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές)		-282	-331
- Φόρος εισοδήματος	8.8	62	79
Λοιπά συνολικά έσοδα /έξοδα μετά από φόρους (β)		-220	-252
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α+β)		11.348	9.455
Κατανέμεται σε μετόχους της εταιρείας		11.348	9.455
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		59.221	59.794

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

(*) Τα συγκριτικά μεγέθη της Κατάστασης Αποτελεσμάτων έχουν αναμορφωθεί όπως περιγράφεται στη σημείωση 5.5.

3.2. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης Εταιρείας

Η κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31/12/2021 και τα αντίστοιχα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης που έληξε την 31/12/2020, έχουν ως εξής:

Σημ.	31/12/2021	31/12/2020*	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	8.11	284.576	297.639
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.12	3.485	3.807
Υπεραξία επιχείρησης	8.13	64.421	64.421
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	8.14	82.291	86.406
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8.15	442	612
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8.16	14.656	17.347
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8.17	4.452	5.143
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		454.323	475.375
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	8.18	105.071	103.534
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8.19	15.130	15.489
Λοιπές απαιτήσεις	8.20	1.528	2.701
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	8.21	11.928	5.008
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	8.22	24	29
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.23	51.686	65.367
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		185.367	192.128
Σύνολο ενεργητικού		639.690	667.504
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	8.24	15.101	15.101
Λοιπά αποθεματικά	8.25	10.282	10.282
Κέρδη εις νέον		92.128	86.779
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		117.511	112.162
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	8.16	26.427	28.851
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	8.26	10.587	9.380
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.27 & 8.28	76.402	73.534
Υποχρεώσεις μίσθωσης	8.29	71.563	74.703
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.30	1.482	1.740
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		186.462	188.208
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	8.31	219.366	221.567
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.32	62.718	78.110
Βραχυπρόθεσμο μέρος Υποχρεώσεων μίσθωσης	8.29	14.293	14.062
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	8.33	14.233	17.962
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.34	25.107	35.433
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		335.717	367.134
Σύνολο υποχρεώσεων		522.179	555.342
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		639.690	667.504

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

(*) Τα συγκριτικά μεγέθη της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης έχουν αναμορφωθεί όπως περιγράφεται στη σημείωση 5.5.

3.3. Κατάσταση Ταμειακών Ροών Εταιρείας

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας για την χρήση 2021 και οι αντίστοιχες της προηγούμενης χρήσης 2020, έχουν ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020 (Αναδιατυπωμένα)
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη περιόδου προ φόρων	13.549	12.941
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	21.424	21.793
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	16.068	16.153
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων	563	193
Ζημιές από καταστροφή παγίων	48	143
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	924	848
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	40	10
Λοιπές Προβλέψεις	-	-
Απομείωση υπεραξίας	-	1.000
Ζημιές / (Κέρδη) αποτίμησης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε	733	749
εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	-	-
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	8.277	9.085
Έσοδα από Τόκους	-97	-178
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	61.530	62.738
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση) / Μείωση αποθεμάτων	-1.537	958
(Αύξηση) / Μείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	1.532	1.255
(Αύξηση) / Μείωση Λοιπών κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού	-6.921	6.504
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων πλην δανειακών υποχρεώσεων	-14.624	8.720
Λοιπά	-36	-3.733
Σύνολο μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	-21.585	13.704
Χρηματοοικονομικά έξοδα πληρωθέντα	-4.789	-5.539
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	-2.729	-1.805
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες	32.426	69.097
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Αγορά λοιπών παγίων περιουσιακών στοιχείων	-15.524	-26.358
Είσπραξη από πώληση παγίων περιουσιακών στοιχείων	7.230	367
Αγορά Άυλων περιουσιακών στοιχείων	-135	-
Αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	97	178
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες	-8.332	-25.814
Ταμειακές Ροές από Χρηματ/κές Δραστηριότητες		
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	-20.179	-5.911
Αναλήψεις από μακροπρόθεσμα δάνεια	16.000	31.932
Πληρωμές μακροπρόθεσμων δανείων	-4.000	-5.200
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	-4.339	-4.453
Πληρωμές υποχρεώσεων μίσθωσης	-19.258	-19.077
Μερίσματα πληρωθέντα	-6.000	-5.000
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Χρηματ/κές Δραστηριότητες	-37.775	-7.709
Καθαρή Αύξηση / (Μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-13.681	35.575
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	65.367	29.793
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου	51.686	65.367

Οι συννημένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Τα συγκριτικά ποσά της Κατάστασης Ταμειακών Ροών έχουν προσαρμοστεί λόγω της αλλαγής στην λογιστική πολιτική για τις υποχρεώσεις παροχών εξόδου από την υπηρεσία σύμφωνα με το ΔΛΠ 19.

3.4. Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας

Οι καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις έχουν ως εξής:

1/1/2020-31/12/2020	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	Αγορά ιδίων μετοχών	Λοιπά αποθεματικά	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο έναρξης, κατά την 1η Ιανουαρίου 2020	15.101	3.690	0	6.592	72.689	98.072
Επίδραση αλλαγής λογιστικής πολιτικής ΔΛΠ 19	0	0	0	0	9.636	9.636
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2020 (Αναδιατυπωμένο)	15.101	3.690	0	6.592	82.325	107.707
Μεταφορά αποθεματικών από εξαγορά	0	0	0	0	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0	-5.000	-5.000
Μεταφορά αποθεματικών από εξαγορά	0	0	0	0	0	0
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	0	0	0	0	9.455	9.455
Σύνολο προσαρμογών	0	0	0	0	4.455	4.455
Υπόλοιπο λήξης, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	15.101	3.690	0	6.592	86.779	112.162

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Τα συγκριτικά ποσά της Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης έχουν προσαρμοστεί λόγω της αλλαγής στην λογιστική πολιτική για τις υποχρεώσεις παροχών εξόδου από την υπηρεσία σύμφωνα με το ΔΛΠ 19.

1/1/2021-31/12/2021	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	Αγορά ιδίων μετοχών	Λοιπά αποθεματικά	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο έναρξης, κατά την 1η Ιανουαρίου 2021	15.101	3.690	0	6.592	86.779	112.162
Μεταφορά αποθεματικών από εξαγορά	0	0	0	0	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0	-6.000	-6.000
Μεταφορά αποθεματικών από εξαγορά	0	0	0	0	0	0
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	0	0	0	0	11.348	11.348
Σύνολο προσαρμογών	0	0	0	0	5.348	5.348
Υπόλοιπο λήξης, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	15.101	3.690	0	6.592	92.128	117.511

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

4. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» (εφεξής Εταιρεία) ιδρύθηκε το 1977 στην Ελλάδα, η διάρκεια της οποίας αρχικά ορίστηκε σε 20 χρόνια, μέχρι το 1997 και στη συνέχεια με απόφαση της από 20/6/1997 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η διάρκεια της Εταιρείας παρατάθηκε για πενήντα (50) χρόνια ακόμη (λήγει το 2047), με ημερομηνία ενάρξεως τη δημοσίευση της τροποποίησης του άρθρου 3 του υπ' αριθμ. 5063/14.7.97 φύλλου της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στη Θέρμη Θεσσαλονίκης (14ο χλμ Θεσσαλονίκης – Βασιλικών). Σκοπός της Εταιρείας είναι κατά κύριο λόγο η αγορά και πώληση ειδών διατροφής και λοιπών ειδών σούπερ μάρκετ τόσο λιανικής όσο και χονδρικής.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα.

Μέσα στα 45 χρόνια λειτουργίας της, η Εταιρεία εξελίχθηκε σε μία από τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις λιανικής πώλησης τροφίμων και άλλων ειδών. Έως και την 31.12.2021, η Εταιρεία λειτουργούσε 333 καταστήματα στην ελληνική επικράτεια και ετοιμάζονται νέα καταστήματα, τα οποία θα τεθούν σε λειτουργία καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης 2022.

Συνοπτικά, οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ έχει ως εξής:

Πρόεδρος & Διευθύνων

Σύμβουλος του Δ.Σ.

Μέλος του Δ.Σ.

Μέλος του Δ.Σ.

Ιωάννης Μασούτης του Διαμαντή

Μενέλαος Μπουφίδης του Χρήστου

Θεόδωρος Γεροστεργιούδης του Ιωάννη

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 15/04/2027.

Κυριότερες συνεργαζόμενες τράπεζες είναι οι: Eurobank, Alpha Bank, Τράπεζα Πειραιώς και ΕΤΕ .

Η νομική σύμβουλος της Εταιρείας είναι η κ. Πανταζίδου Ανθούλα.

Εποπτεύουσα αρχή: Υπουργείο Ανάπτυξης Διεύθυνση Α.Ε & Πίστεως,

Αριθμός φορολογικού μητρώου: 094063140

Αριθμός ΓΕΜΗ : 057259604000

Στις παρουσιαζόμενες χρήσεις τα υπό λειτουργία καταστήματα έχουν ως εξής:

2021 2020

Καταστήματα 333 333

Επίσης, η Εταιρεία διαθέτει μία κεντρική αποθήκη από την οποία εφοδιάζεται με εμπορεύματα το σύνολο των καταστημάτων της.

Το προσωπικό που απασχολήθηκε από την Εταιρεία, στο σύνολο του ήταν:

2021 2020

Άτομα 10.627 10.027

Αντίστοιχα ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης ήταν:

2021 2020

Άτομα 9.146 8.962

Η Εταιρεία «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» παρουσιάζει τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για την χρήση 1/1/2021 – 31/12/2021, μαζί με τις «σημειώσεις» που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα τους.

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων με τρόπο ώστε να δίνουν μία ακριβή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης, της περιουσιακής διάρθρωσης, των αποτελεσμάτων και των ταμιακών της ροών.

Ως συνέπεια των παραπάνω η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη να:

- ✓ επιλέγει τις λογιστικές αρχές σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π.) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και να τα εφαρμόζει πάγια,
- ✓ επιλέγει τις κατάλληλες λογιστικές αρχές οι οποίες συμβάλλουν στην ακριβοδίκαιη παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης, της περιουσιακής διάρθρωσης, των αποτελεσμάτων και των ταμειακών ροών της, όπου κάποιο θέμα δεν καλύπτεται από κάποιο πρότυπο ή διερμηνεία, και να τις εφαρμόζει πάγια,
- ✓ διενεργεί λογιστικές εκτιμήσεις όπου απαιτείται.

5. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» την 31η Δεκεμβρίου 2021 (εφ' εξής Οικονομικές Καταστάσεις), που καλύπτουν όλη τη χρήση 2021, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού που έγινε σε εύλογες αξίες και βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας (going concern). Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά και διαφοροποιήσεις σε ποσά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2021, είναι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στην προηγούμενη χρήση.

5.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση να προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται στην υπό εξέταση χρήση. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις περιστάσεις και τις τρέχουσες συνθήκες τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις βασίζονται στην εμπειρία της Διοίκησης συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα δεδομένα που υπάρχουν και να περιλαμβάνουν τους εκάστοτε κινδύνους. Σημαντικές παραδοχές από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλο.

5.2. Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών η Διοίκηση της Εταιρείας χρησιμοποιώντας ως βάση την πληρέστερη πληροφόρηση που έχει στη διάθεσή της εφαρμόζει την κρίση της με γνώμονα τη γνώση της για την Εταιρεία αλλά και την αγορά στην οποία δραστηριοποιείται. Μεταγενέστερες πιθανές αλλαγές στις υπάρχουσες συνθήκες λαμβάνονται υπόψη προκειμένου να εφαρμοστεί η κατάλληλη λογιστική πολιτική. Οι κρίσεις της Διοίκησης αναφορικά με τη διενέργεια εκτιμήσεων σε ότι αφορά τις λογιστικές πολιτικές συνοψίζονται στις ακόλουθες κατηγορίες στοιχείων:

- ✓ Κατηγοριοποίηση των επενδύσεων – η κρίση της Διοίκησης αναφορικά με τη μελλοντική πορεία των επενδύσεων της ασκεί σημαντική επίδραση στις εκτιμήσεις της σε ότι αφορά την αποτίμηση των συγκεκριμένων επενδύσεων.

- ✓ Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων – η κρίση της Διοίκησης αναφορικά με την εκτίμηση για ανακτησιμότητα των απαιτήσεων αποτελεί σημαντικό στοιχείο για την αξιολόγηση των υπολοίπων ως επισφαλή ή μη και την επιμέτρηση τυχόν απομείωσης της αξίας τους. Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες; οι προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες βασίζονται στα ιστορικά στοιχεία των εισπράξεων και λαμβάνουν υπόψη τον αναμενόμενο πιστωτικό κίνδυνο. Η ανάλυση των επισφαλειών της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης περιλαμβάνεται στη Σημείωση 8.19 των Οικονομικών Καταστάσεων
- ✓ Απαξίωση των αποθεμάτων – οι κρίσεις και οι γνώσεις της Διοίκησης αναφορικά με την απαξίωση ή όχι του υπολοίπου των αποθεμάτων υπόκειται τόσο σε υποκειμενικά (κρίση σε ότι αφορά τη χρήση του αποθέματος) όσο και σε αντικειμενικά κριτήρια (φυσική καταλληλότητα του εμπορεύματος).
- ✓ Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες; Η εταιρία εκτιμά την εύλογη αξία των μη εξαργυρωμένων πόντων χρησιμοποιώντας ιστορικά δεδομένα και αξιολογώντας την πιθανότητα εξάσκησής τους.

5.3. Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Μία σημαντική λογιστική εκτίμηση απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης, η επίδραση των οποίων δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα.

- ✓ Φόροι εισοδήματος. Η αξιόπιστη επιμέτρηση των φόρων εισοδήματος βασίζεται σε εκτιμήσεις τόσο του τρέχοντος όσο και του αναβαλλόμενου φόρου. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι.
- ✓ Εύλογες αξίες επενδυτικών ακινήτων: η Εταιρεία αποτιμά τα επενδυτικά ακίνητα σε εύλογες αξίες όπως αυτές προσδιορίζονται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Για τα επενδυτικά ακίνητα ανεξάρτητες εκτιμήσεις διενεργούνται σε ετήσια βάση. Ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών των ακινήτων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων αναφορικά με μελλοντικές χρηματοροές από ενοίκια με τη χρήση Προεξόφλησης Ταμειακών Ροών (DCF).
- ✓ Εύλογη αξία παραγώγων και άλλων χρηματοοικονομικών μέσων. Η λογιστική αντιστάθμισης με τη χρήση παραγώγων απαιτεί, κατά την έναρξη και σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, το αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το στοιχείο αντιστάθμισης (παράγωγο χρηματοοικονομικό συμβόλαιο) να ικανοποιούν τις διατάξεις για αντισταθμιστική λογιστική.
- ✓ Επισφαλείς απαιτήσεις. Οι προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων βασίζονται στην ιστορικότητα των στατιστικών στοιχείων που διατηρεί η Εταιρεία, αναφορικά με τον κίνδυνο της μη ανάκτησης απαιτήσεων κυρίως από πελάτες.
- ✓ Ενδεχόμενα γεγονότα. Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η Διοίκηση κρίνει ότι οι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες αναφορικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

5.4. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2021 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2021, δεν έχουν επίδραση στις (ενοποιημένες) οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2021.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2021

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Παράταση της προσωρινής απαλλαγής από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9»

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαιρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2»

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια Εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια Εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση): Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2021

Τον Μάρτιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων αναφορικά με την πρακτική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, βάσει των οποίων επεκτείνεται η περίοδος εφαρμογής κατά ένα έτος προκειμένου να συμπεριλάβει τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022.

ΔΛΠ 19 (Παροχές σε εργαζομένους) «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας»

Τον Μάιο 2021 δημοσιεύθηκε απόφαση της ΕΔΔΠΧΠ αναφορικά με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» και ειδικότερα σε σχέση με το πώς οι λογιστικές αρχές και οι απαιτήσεις των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εφαρμόζονται στην κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας. Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν εφαρμόσει πλήρως την ανωτέρω απόφαση κατά την 31.12.2021. Η επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας από την εφαρμογή αυτής της απόφασης περιγράφεται στην Σημείωση 5.5.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και, μαζί με τις Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 17 (Τροποποιήσεις) «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει την παράγραφο Δ16(α) του Προσαρτήματος του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαιρεί το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

ΔΛΠ 41 «Γεωργία»

Η τροποποίηση έχει καταργήσει την απαίτηση για τις οντότητες να εξαιρούν τις φορολογικές ταμειακές ροές κατά τη επιμέτρηση της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 41.

5.5. Αλλαγή λογιστικής πολιτικής αναφορικά με την κατανομή των καθορισμένων παροχών προσωπικού σε περιόδους υπηρεσίας, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζόμενους»

Η Επιτροπή Διεργησιών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)", οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφαρμόζαν το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων. Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012. Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής Απόφασης έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8.

Παρακάτω παρατίθενται τα αναμορφωθέντα κονδύλια της κατάστασης οικονομικής θέσης της 31/12/2020 και 31/12/2019, καθώς και οι αναμορφωμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος της συγκριτικής περιόδου 1/1-31/12/2020:

Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 01.01.2020 και 31.12.2020:

	Δημοσιευμένα 31/12/2019	Επίδραση Αλλαγής ΔΛΠ 19	Αναπροσαρμοσμένα 31/12/2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	295.742	-	295.742
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.010	-	4.010
Υπεραξία επιχείρησης	65.421	-	65.421
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	85.151	-	85.151
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.004	-	1.004
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	20.080	-3.043	17.037
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.138	=	<u>2.138</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	473.545	-3.043	470.502
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	104.492	-	104.492
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	15.340	-	15.340
Λοιπές απαιτήσεις	4.105	-	4.105
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	11.512	-	11.512
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	51	-	51
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	29.793	-	29.793
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	165.292	-	165.292
Σύνολο ενεργητικού	638.836	-3.043	635.794
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	15.101	-	15.101
Λοιπά αποθεματικά	10.282	-	10.282
Κέρδη εις νέον	<u>72.689</u>	<u>9.636</u>	<u>82.325</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	98.072	9.636	107.707
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	28.849	-	28.849
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	20.880	-12.679	8.201
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	50.266	-	50.266
Υποχρεώσεις μίσθωσης	73.060	-	73.060
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>14.315</u>	=	<u>14.315</u>
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	187.370	-12.679	174.691
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	213.073	-	213.073
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	85.072	-	85.072
Βραχυπρόθεσμο μέρος Υποχρεώσεων μίσθωσης	13.080	-	13.080
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	15.459	-	15.459
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>26.712</u>	=	<u>26.712</u>
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	353.395	-	353.395
Σύνολο υποχρεώσεων	540.765	-12.679	528.086
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	638.836	-3.043	635.793

	Δημοσιευμένα 31/12/2020	Επίδραση Αλλαγής ΔΛΠ 19	Αναπροσαρμοσμένα 31/12/2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	297.639	-	297.639
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.807	-	3.807
Υπεραξία επιχείρησης	64.421	-	64.421
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	86.406	-	86.406
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	612	-	612
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	20.928	-3.580	17.347
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.143	-	5.143
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	478.955	-3.580	475.375
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	103.534	-	103.534
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	15.489	-	15.489
Λοιπές απαιτήσεις	2.701	-	2.701
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	5.008	-	5.008
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	29	-	29
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	65.367	-	65.367
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	192.128	-	192.128
Σύνολο ενεργητικού	671.084	-3.580	667.504
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	15.101		15.101
Λοιπά αποθεματικά	10.282		10.282
Κέρδη εις νέον	75.442	11.337	86.779
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	100.825	11.337	112.162
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	28.851		28.851
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	24.297	14.917	9.380
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	73.634	-100	73.534
Υποχρεώσεις μίσθωσης	74.703		74.703
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.740		1.740
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	203.225	15.017	188.208
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	221.567		221.567
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	78.010	100	78.110
Βραχυπρόθεσμο μέρος Υποχρεώσεων μίσθωσης	14.062		14.062
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	17.962		17.962
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	35.433		35.433
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	367.034	100	367.134
Σύνολο υποχρεώσεων	570.259	-14.917	555.342
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	671.084	-3.580	667.504

Στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος 31.12.2020:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	Δημοσιευμένα 31/12/2020	Επίδραση Αλλαγής ΔΛΠ 19	Αναπροσαρμοσμένα 31/12/2020
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	882.466		882.466
Κόστος Πωληθέντων	-665.172		-665.172
Μικτό Κέρδος	217.294		217.294
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	71.185		71.185
Έξοδα διάθεσης	-230.424	-260	-230.684
Έξοδα διοίκησης	-30.871	-28	-30.899
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	-5.047	-	-5.047
Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	22.136	-288	21.848
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-8.907	-	-8.907
Κέρδη προ φόρων	13.229	-288	12.941
Φόροι εισοδήματος	-3.304	69	-3.235
Κέρδη μετά από φόρους (α)	9.925	-219	9.706
<i>Κατανέμονται σε:</i>			
Μετόχους Εταιρείας	9.925	-219	9.706
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε ευρώ)	19,72	-,43	19,28
Στοιχεία που δεν θα ανακατατάσσονται αργότερα στα αποτελέσματα			
- Αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές)	-2.857	2.526	-331
- Φόρος εισοδήματος	686	-606	79
Λοιπά συνολικά έσοδα/έξοδα μετά από φόρους (β)	-2.172	1.920	-252
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α+β)	7.753	1.701	9.455
Κατανέμεται σε μετόχους της εταιρείας	7.753	1.701	9.455
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	60.082	-288	59.794

Η ανωτέρω μεταβολή είχε επίδραση και στην κατάσταση ταμειακών ροών με μείωση του κονδυλίου «Κέρδη χρήσεως προ φόρων» κατά Ευρώ 288 και ισόποση αύξηση του κονδυλίου «Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού» χωρίς να επηρεαστεί το σύνολο των ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες.

Σημειώνεται ότι τα κονδύλια στις παρακάτω σημειώσεις έχουν αναδιατυπωθεί όπως απεικονίζεται στους ανωτέρω πίνακες.

6. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν εμπορεύματα, προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται εμπορεύματα, προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες γεωγραφικές περιοχές.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εμπορία ειδών σούπερ μάρκετ. Η Εταιρεία ευκαιριακά δραστηριοποιείται και σε οικοδομική δραστηριότητα (κατασκευή και πώληση οικιών – διαμερισμάτων). Η δραστηριότητα αυτή προκύπτει, όταν κατά την κατασκευή ιδιόκτητων ιδιοχρησιμοποιούμενων καταστημάτων, περισσεύει οικοδομήσιμος χώρος όπου κατασκευάζονται διαμερίσματα προς πώληση.

Γεωγραφικά η Εταιρεία δραστηριοποιείται μέσω του δικτύου καταστημάτων που έχει αναπτύξει κυρίως στην Αττική, στη Θεσσαλία, στην Ήπειρο και τη Βόρεια Ελλάδα. Η Εταιρεία δεν παρακολουθεί τις πωλήσεις ανά γεωγραφική περιφέρεια γιατί το σύνολο των πωλήσεων πραγματοποιείται σε γεωγραφική περιοχή η οποία δεν υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις.

7. Βασικές λογιστικές πολιτικές και μέθοδοι

7.1 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία (λειτουργικό νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αρχικά μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μη νομισματικά στοιχεία αποτιμώνται με την ισοτιμία που ίσχυε την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας. Οι συναλλαγματικές διαφορές που καταχωρούνται στα αποτελέσματα περιλαμβάνονται στο κονδύλι του χρηματοοικονομικού κόστους. Οι εκτός Ελλάδος δραστηριότητες της εταιρείας σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με την χρήση των μέσων ισοτιμιών της περιόδου πραγματοποίησης των συναλλαγών.

7.2 Ενσώματα πάγια

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους. Ορισμένες κατηγορίες παγίων, όπως οικοπέδα και κτίρια αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. (1/1/2004) στο τεκμαιρόμενο κόστος. Τεκμαιρόμενο κόστος είναι η εύλογη αξία του παγίου στοιχείου, η οποία προσδιορίστηκε μετά από μελέτη ανεξάρτητου αναγνωρισμένου οίκου εκτιμητών.

Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες προσθήκες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι προσθήκες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων στοιχείων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

- Κτίρια

έως 50 έτη

- Μηχανολογικός εξοπλισμός	10-50 έτη
- Μεταφορικά μέσα	8-10 έτη
- Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	5-10 έτη

Οι εγκαταστάσεις – βελτιώσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων εμφανίζονται στο κόστος μειωμένες κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων και τις οποιοσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απαξίωσης. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μετά την ωφέλιμη ζωή τους.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαράγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), το κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

7.3 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για αποκόμιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον ιδιοκτήτη (ή από τον μισθωτή σε περίπτωση χρηματοοικονομικής μίσθωσης), είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Μια επιχείρηση εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, μια επιχείρηση δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς ποσού, θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Το κόστος μιας επένδυσης που ιδιοκατασκευάζεται από την επιχείρηση, περιλαμβάνει όλα τα έξοδα τα οποία απαιτήθηκαν προκειμένου να κατασκευαστεί, με την προϋπόθεση ότι το συνολικό κόστος δεν ξεπερνά το ανακτήσιμο ποσό.

Η αποτίμηση μιας επένδυσης μετά την αρχική καταχώρηση, μπορεί να γίνει είτε με την πολιτική του κόστους κτήσης είτε με την πολιτική της εύλογης αξίας. Η λογιστική πολιτική που επιλέγεται, πρέπει να εφαρμόζεται για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα.

- ✓ **Πολιτική του Κόστους Κτήσης:** Μετά την αρχική αναγνώριση, η επιχείρηση μπορεί να αποτιμά τα ακίνητά της, στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημιές από μείωση της αξίας τους (εφαρμογή των όσων ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 16). Η ωφέλιμη ζωή των επενδυτικών ακινήτων συμπίπτει με τη 7.5 Ενσώματα πάγια καθώς αφορά κυρίως ενοικιάσεις χώρων σε ιδιόκτητα καταστήματα.
- ✓ **Πολιτική εύλογης αξίας:** Η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση.

Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση. Εάν δεν υπάρχουν τρέχουσες τιμές για όμοια ακίνητα σε μία ενεργό αγορά στην ίδια τοποθεσία, τότε μπορούν να χρησιμοποιούνται:

- i. Τρέχουσες τιμές μιας ενεργής αγοράς για διαφορετικά ακίνητα, με αντίστοιχες προσαρμογές ώστε να αντανακλώνται οι διαφορές.
- ii. Πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές με προσαρμογές που να αντανακλούν τις διαφοροποιήσεις στις χρηματοοικονομικές συνθήκες σε σχέση με την ημερομηνία που διενεργήθηκαν οι συναλλαγές.
- iii. Προεξοφλημένες ταμειακές ροές από τρέχουσες συμβάσεις μίσθωσης για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

7.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

7.4.1 Υπεραξία

Είναι η διαφορά μεταξύ του κόστους αγοράς και της εύλογης αξίας του ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων, θυγατρικής / συγγενούς επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς της αποκτηθείσας εταιρείας.

Μετά την αρχική αναγνώριση η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες ζημιές λόγω μείωσης της αξίας της. Η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται ετήσια για τυχόν μείωση της αξίας της, εάν υπάρχουν γεγονότα που παρέχουν ενδείξεις για ζημιά σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 36. Στην περίπτωση που το κόστος της απόκτησης είναι μικρότερο από το μερίδιο της Εταιρείας στα Ίδια Κεφάλαια της αποκτηθείσας επιχείρησης τότε η πρώτη επαναυπολογίζει το κόστος της απόκτησης, αποτιμά τα στοιχεία του ενεργητικού, τις υποχρεώσεις και τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της αποκτηθείσας επιχείρησης και αναγνωρίζει απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης ως κέρδος οποιαδήποτε διαφορά παραμένει μετά τον επαναυπολογισμό.

Η Υπεραξία Επιχειρήσεως (Goodwill) καταχωρείται στην αξία κόστους. Από 01/01/2004 η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά μειώνεται, εφόσον συντρέχει λόγος, με τις όποιες ζημιές προκύπτουν από απομείωση (βάσει του Δ.Π.Χ.Α. 3 όπως ισχύει).

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα Δ.Π.Χ.Α. (1^η Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του Δ.Π.Χ.Α. 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της εξαγοράς. Στα πλαίσια της παραπάνω εξαίρεσης η Εταιρεία δε επαναυπολόγησε το κόστος κτήσης των θυγατρικών που είχαν αποκτηθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α., ούτε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Κατά

συνέπεια η υπεραξία που αναγνωρίστηκε κατά την ημερομηνία μετάβασης, στηρίχθηκε στην εξαίρεση του Δ.Π.Χ.Α. 1, υπολογίστηκε με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές και απεικονίστηκε με τον ίδιο τρόπο που απεικονιζόταν σύμφωνα με τις τελευταίες δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας πριν την μετάβαση στα Δ.Π.Χ.Α..

Απομείωση της Υπεραξίας Επιχειρήσεως (Goodwill) γίνεται εφόσον, έπειτα από αξιολόγηση της κάθε μίας επιμέρους μονάδας / καταστήματος (cash generating unit) που προσδοκείται να επωφεληθεί από τις συνέργειες της συνένωσης, προκύψει ότι η καθαρή παρούσα αξία είναι μικρότερη από την αναλογούσα υπεραξία. Η αξιολόγηση γίνεται σε ετήσια βάση.

Οι μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η υπεραξία ελέγχονται ετησίως για απομείωση.

7.4.2 Άδειες λογισμικού

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 5 χρόνια.

7.5 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, η Εταιρεία εξετάζει το αναπόσβεστο υπόλοιπο των ενσώματων και των άυλων περιουσιακών στοιχείων προκειμένου να διαπιστώσει αν υπάρχει ένδειξη απαξίωσής τους. Λόγος απαξίωσης συντρέχει όταν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων ή άυλων στοιχείων είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του.

Κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχει ένδειξη απαξίωσης παγίων στοιχείων των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών (καταστημάτων). Ένδειξη απαξίωσης παγίων υπάρχει για την Εταιρεία όταν οι μονάδες παραγωγής ταμειακών ροών (καταστήματα) παρουσιάζουν αρνητικές λειτουργικές ροές κατά τα τελευταία συνεχόμενα τρία έτη λειτουργίας και δεν πρόκειται για νέο κατάσταση της τελευταίας τριετίας ή ανακαινισμένο της τελευταίας διετίας. Για τα καταστήματα αυτά κατά την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδος παραγωγής ταμειακών ροών (κατάστημα) με τη μέθοδο της προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών (discounted cash flow), με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Παράλληλα η Εταιρεία εκτιμά και την εύλογη αξία των υπό έλεγχο απομείωσης αξίας καταστημάτων λαμβάνοντας υπόψη ότι επιπλέον έξοδο/έσοδο ανακύπτει από τη πιθανότητα κλεισίματος του καταστήματος.

Η Εταιρεία προβαίνει σε απομείωση όταν πληρούνται οι δύο κάτωθι όροι:

- ✓ Εάν η αναπόσβεστη αξία της μονάδος παραγωγής ταμειακών ροών (κατάστημα) είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης, και
- ✓ Εάν η αναπόσβεστη αξία της μονάδος παραγωγής ταμειακών ροών (κατάστημα) είναι μεγαλύτερη από την εύλογη αξία.

Όταν δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθεί η αξία ανάκτησης ενός παγίου, η Εταιρεία εκτιμά την αξία ανάκτησής της παραγωγικής μονάδας στην οποία ανήκει το συγκεκριμένο πάγιο.

7.6 Κεφαλαιοποίηση δαπανών

Όλα τα έξοδα πρώτης εγκαταστάσεως, καθώς και τα έξοδα μετεγκατάστασης, βαραινούν τα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

7.7 Μισθώσεις

7.7.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι μισθώσεις ενσωμάτων παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, συνιστούν χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη, μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μελλοντικών μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής τους και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής και δεν ενεργεί σαν εκμισθωτής χρηματοδοτικών συμβάσεων.

7.7.2 Λειτουργικές μισθώσεις

Οι μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής και εκμισθωτής λειτουργικών συμβάσεων.

7.8 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

7.8.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης), που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά βραχυπρόθεσμα και αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά μέσα που διαχειρίζονται ομαδικά και υπάρχει ένδειξη κερδοσκοπίας σε βραχυπρόθεσμη βάση. Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζονται από την επιχείρηση ως στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Η Εταιρεία κατέχει Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης, δεν χρησιμοποιεί ωστόσο παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα.

7.8.2 Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,

β) απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων,

γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού, τα οποία περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Η Εταιρεία στις παρουσιαζόμενες χρήσεις δεν κατέχει τέτοιου είδους χρηματοοικονομικά μέσα.

7.8.3 Επενδύσεις διακρατούμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και για τα οποία υπάρχει πρόθεση και δυνατότητα να διακρατηθούν ως την λήξη τους. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Η Εταιρεία στις παρουσιαζόμενες χρήσεις δεν κατέχει τέτοιου είδους χρηματοοικονομικά μέσα.

7.8.4 Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω. Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία στις παρουσιαζόμενες χρήσεις δεν κατέχει τέτοιου είδους χρηματοοικονομικά μέσα.

7.8.5 Ημερομηνία συναλλαγής – αναγνώριση και αποτίμηση

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από της τρέχουσες τιμές κλεισίματος. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης, της ανάλυσης πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης της.

Σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης της η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσης. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά, που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσης των εργαλείων αυτών, η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι η εύλογη αξία της ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στα βιβλία της εταιρείας. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Ανακατάταξη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ανακατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων πραγματοποιείται σε σπάνιες περιπτώσεις και οφείλεται σε απόφαση της Εταιρείας να τροποποιήσει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση των εν λόγω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Στα πλαίσια των όσων ορίζει το ΔΠΧΑ 9, η απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων πραγματοποιείται με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψης ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Αντιθέτως, εάν, κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψης ζημίας για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου.

Οι παράμετροι κινδύνου που λαμβάνονται υπόψιν για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η εκτιμώμενη πιθανότητα αθέτησης, το ποσοστό της ζημίας πάνω στο οφειλόμενο κεφάλαιο με δεδομένο ότι ο πελάτης έχει αθετήσει να αποπληρώσει το οφειλόμενο ποσό και το υπόλοιπο που είναι εκτεθειμένη η εταιρεία σε περίπτωση αθέτησης του πελάτη. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις η Εταιρεία μπορεί να αξιολογήσει για συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ότι υφίσταται πιστωτικό γεγονός όταν υπάρχει εσωτερική ή εξωτερική πληροφόρηση που υποδεικνύει ότι η είσπραξη των ποσών που έχουν οριστεί με βάση τη σχετική σύμβαση δεν είναι πιθανό να εισπραχθούν στο σύνολό τους. Κατά γενικό κανόνα, η αξιολόγηση της ταξινόμησης σε στάδια διενεργείται σε κάθε περίοδο αναφοράς. Σχετικά με τις 'Εμπορικές Απαιτήσεις', το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την εφαρμογή της απλοποιημένης προσέγγισης για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η Εταιρεία κάνοντας χρήση της προσέγγισης αυτής, υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιήθηκε πίνακας προβλέψεων πιστωτικής ζημίας με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανάκλα την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

7.9 Αποθέματα

Τα εμπορεύσιμα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος αγοράς όλων των εμπορεύσιμων αποθεμάτων περιλαμβάνει την τιμολογιακή αξία αγοράς προσαυξημένη με τα ειδικά έξοδα αγοράς (μεταφορικά, ασφάλιστρα κ.λ.π.) και μειωμένη με τις σχετικές εκπτώσεις και τις λοιπές παροχές από προμηθευτές. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη χρήση της μεθόδου του μέσου σταθμικού κόστους.

7.10 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες εγγράφονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένες με τις όποιες προβλέψεις επισφαλούς είσπραξης των απαιτήσεων.

Προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απαξιωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

7.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά με τη μορφή καταθέσεων στην τράπεζα, στο ταμείο και βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις με διάρκεια μικρότερη του τριμήνου.

7.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται με βάση την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί.

7.13 Τραπεζικά δάνεια

Τα τραπεζικά δάνεια παρέχουν μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση της εταιρείας. Όλα τα μακροπρόθεσμα δάνεια αρχικώς αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται μειωμένη με το κόστος έκδοσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου.

7.14 χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, εκτός από τα τραπεζικά δάνεια, περιλαμβάνουν, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία συμμετέχει συμβατικά στο χρηματοοικονομικό μέσο και διαγράφονται όταν η εταιρεία απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει. Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό κόστος στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι εμπορικές υποχρεώσεις είναι άτοκες και εγγράφονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένες κατά τις τυχόν απαιτήσεις από εκπτώσεις και λοιπές παροχές. Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις παρακολουθούνται στο αποσβέσιμο κόστος.

7.15 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Στις 12.12.2019 ψηφίστηκε ο Ν. 4646/2019 βάσει του οποίου ο φορολογικός συντελεστής διαμορφώθηκε σε 24% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 και εφεξής.

Τον Μάιο 2021 τέθηκε σε ισχύ ένας νέος φορολογικός νόμος στην Ελλάδα (Ν. 4799/2021). Ο νέος φορολογικός νόμος εισήγαγε ορισμένες τροποποιήσεις στην φορολογία εισοδήματος νομικών προσώπων όπως είναι η μείωση του φορολογικού συντελεστή από 24%, που ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2020, σε ποσοστό 22% για τις χρήσεις που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2021.

Η Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη τον νέο φορολογικό συντελεστή και σύμφωνα με το ΔΛΠ 12, έχει αναπροσαρμόσει την αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζοντας τη διαφορά ως (έσοδο)/έξοδο από φόρο εισοδήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Η επίδραση της αλλαγής του φορολογικού συντελεστή στην κατάσταση οικονομικής θέσης ήταν η μείωση κατά Ευρώ 1.332 χιλ. στο κονδύλι «Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις», μείωση στο κονδύλι «Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις» κατά Ευρώ 2.402 χιλ. και η μείωση Ευρώ 1.071 στο κονδύλι «Αποτελέσματα εις νέο» για την Εταιρεία.

7.16 Παροχές σε εργαζομένους

7.16.1 Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές στους εργαζόμενους περιλαμβάνουν:

- ✓ Ημερομίσθια, μισθούς, εισφορές κοινωνικών ασφαλίσεων.
- ✓ Βραχύχρονες αποζημιωμένες απουσίες, όπως ετήσια άδεια με αποδοχές και άδεια ασθένειας με αποδοχές.
- ✓ Έκτακτες παροχές πληρωτέες μέσα σε 12 μήνες μετά τη λήξη της χρήσεως, μέσα στην οποία οι εργαζόμενοι παρέχουν σχετική υπηρεσία.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως

στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

7.16.2 Αποδοχές λήξεως εργασιακής σχέσεως

Οι παροχές αυτές δημιουργούνται, όταν μία επιχείρηση δεσμεύεται αποδεδειγμένα είτε:

- ✓ Να τερματίσει την απασχόληση εργαζομένου ή εργαζομένων, πριν την κανονική ημερομηνία αποχώρησης.
- ✓ Να χορηγήσει παροχές λήξεως της εργασιακής σχέσεως ως ένα αποτέλεσμα μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει εκούσια απόλυση (Δεν υφίστανται για την Εταιρεία).

Οι παροχές αυτές καταχωρούνται ως μία υποχρέωση και μία δαπάνη όταν και μόνο όταν η επιχείρηση δεσμεύεται να τις χορηγήσει. Όταν οι παροχές αυτές λήγουν πέραν των 12 μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης πρέπει να προεξοφλούνται. Στην περίπτωση μιας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εκούσια απόσυρση, η αποτίμηση των παροχών λήξεως της εργασιακής σχέσεως πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχθούν την προσφορά.

Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, τότε αυτές προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δε γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

7.16.3 Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαιρόμενη) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (Ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Η εταιρεία δεν έχει περαιτέρω υποχρέωση πληρωμών από την στιγμή που θα καταβληθούν οι εισφορές. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνη για παροχές σε εργαζομένους όταν καθίστανται δουλευμένες. Οι προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως στοιχείο του ενεργητικού στον βαθμό που αναμένεται επιστροφή χρημάτων ή μείωση σε μελλοντικές πληρωμές.

Προγράμματα καθορισμένων παροχών – Αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών αφορά στη νομική υποχρέωση για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για το πρόγραμμα αυτό είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή ανάλογα με το δεδουλευμένο δικαίωμα των εργαζομένων και σε σχέση με το χρόνο που αναμένεται να καταβληθεί.

Οι κρατικά καθορισμένες υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό, λογίζονται σαν υποχρεώσεις. Η Εταιρεία λογίζει σαν υποχρέωση την παρούσα αξία των μελλοντικών ροών για νομικές ή ηθικές υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους σε αυτήν για συνταξιοδότηση και απόλυση.

7.17 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- ✓ Υπάρχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων.
- ✓ Είναι πιθανόν να απαιτηθεί μια εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
- ✓ Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις αποτιμώνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού.

Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάσει της καλύτερης εκτίμησης της Διοίκησης, απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία του ισολογισμού. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται στην περίπτωση που η πιθανότητα εκροής πόρων είναι σημαντική. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις, δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

7.18 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη εξασφάλιση ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με τους όρους και τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί για την καταβολή τους. Όταν οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετίζονται με ένα περιουσιακό στοιχείο, η εύλογη αξία πιστώνεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σαν αναβαλλόμενα έσοδα και μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με ισόποσες ετήσιες δόσεις με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στην διάρκεια της χρήσεως που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει. Οι αποσβέσεις των επιχορηγήσεων εμφανίζονται στα «Άλλα έσοδα» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

7.19 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

- ✓ **Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:
 - ✓ **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τους πελάτες και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
 - ✓ **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών που σχετίζονται με υπηρεσίες που θα παρασχεθούν σε μεταγενέστερη χρήση, αναγνωρίζονται σε λογαριασμό υποχρέωσης (έσοδα επομένων χρήσεων) και μεταφέρονται στα έσοδα της περιόδου στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες.

- ✓ **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου.
- ✓ **Κρατικές επιχορηγήσεις:** Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση του προσωπικού αναγνωρίζονται ως έσοδο όταν πραγματοποιούνται οι δαπάνες.
- ✓ **Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου.
- ✓ Όλα τα **έξοδα πρώτης εγκατάστασης**, καθώς και τα **έξοδα μετεγκατάστασης**, βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

7.20 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

7.21 Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών κατά τη διάρκεια κάθε περιόδου.

7.22 Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία μέσω της διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου στοχεύει στην αντιμετώπιση των παραγόντων που επηρεάζουν αρνητικά τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του και απορρέουν από τη διακύμανση των μεταβλητών κόστους και εσόδων.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στην αντιμετώπιση της αξιοπιστίας και ορθής υλοποίησης των προμηθειών και μετά ταύτα άμεση προτεραιότητα έχει ο πιστωτικός κίνδυνος και κατόπιν οι κίνδυνοι αγοράς.

Η πολιτική της διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου εφαρμόζεται από το τμήμα Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης. Η πολιτική που ακολουθείται περιλαμβάνει τα ακόλουθα βήματα:

- (α) αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας
- (β) σχεδίαση της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η έκθεση στον χρηματοοικονομικό κίνδυνο.
- (γ) εκτέλεση και εφαρμογή, της εγκεκριμένης από την Διοίκηση, στρατηγικής διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα υπεραναλήψης σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

7.22.1 Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός δεν επηρεάζει σημαντικά την λειτουργία της Εταιρείας δεδομένου ότι οι συναλλαγές με τους πελάτες και τους προμηθευτές σε ξένο νόμισμα είναι ελάχιστες. Την 31.12.2021 δεν υπήρχαν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος επιτοκίων - Ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου επιτοκίου

Η Εταιρεία δανείζεται κυρίως με κυμαινόμενο επιτόκιο και λόγω του ύψους των δανειακών της υποχρεώσεων εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης των επιτοκίων. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου. Την 31η Δεκεμβρίου 2021, η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια (μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR) θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η Εταιρεία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού..

Επίδραση στα αποτελέσματα από μεταβολή των επιτοκίων κατά 1%:

	31/12/2021	31/12/2020
Τόκοι και έξοδα τραπεζικών μακροπρόθεσμων δανείων	734	614
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων	494	696
Τόκοι έξοδα από συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	161	204
	1.389	1.514

Κίνδυνος τιμής

Αναφορικά με τον κίνδυνο τιμών η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος (πχ τιμές εμπορευμάτων, πρώτες ύλες και λοιπά κοστολογικά στοιχεία).

7.22.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Ως εκ τούτου, δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και με πολύ μεγάλη διασπορά στα υπόλοιπά τους. Τέλος, η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της είτε χωριστά είτε κατά ομάδα. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες.

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	2021	2020
<i>Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων</i>		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	24	29
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	51.686	65.367
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	16.658	18.190
Σύνολο	68.367	83.586

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες είναι ικανοποιητικής πιστωτικής ποιότητας. Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας δεν έχει υποστεί οιαδήποτε μορφή πιστωτικής ασφάλισης (υποθήκη, ενεχυρίαση κλπ).

7.22.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε

καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία. Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκή ταμειακά υπόλοιπα. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα καθώς η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο αυτό διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και επαρκή πιστωτικά όρια τόσο από τις τράπεζες όσο και από τους προμηθευτές, σε σχέση πάντα με τις λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές ανάγκες της.

7.22.4 Πολιτικές και σκοποί διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Διοίκησης όσον αφορά τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλίζει την ικανότητα της να συνεχίζει τη δραστηριότητα της (going – concern). Αυτό επιτυγχάνεται μέσω της εξασφάλισης της διατήρησης πιστοληπτικής διαβάθμισης της Εταιρείας. Επιπλέον, ιδιαίτεροι στόχοι της Εταιρείας είναι και η εξασφάλιση της ικανοποιητικής μερισματικής απόδοσης στους μετόχους της καθώς και η εκπλήρωση των όρων συμβάσεων με τους συναλλασσόμενους. Πολιτική της Διοίκησης είναι η διατήρηση του δανεισμού σε σχετικά χαμηλά επίπεδα και η προσφυγή σε αυτόν μόνο όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του καθαρού δανεισμού (net debt) προς το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων καθώς επίσης και προς τον Δείκτη EBITDA.

Για τις χρήσεις 2021 και 2020 οι δείκτες αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2021	31/12/2020
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	76.402	73.534
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	62.718	78.110
Μείον : Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	-51.686	-65.367
Καθαρό Χρέος	87.434	86.276
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	117.511	112.162
Καθαρό Χρέος προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	0,74	0,77
Ποσά σε χιλ. €	31/12/2021	31/12/2020
Κέρδη προ φόρων	13.549	12.941
Πλέον: Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	37.493	37.946
Πλέον: Καθαρά Χρηματοοικονομικά έσοδα	8.180	8.907
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	59.221	59.794
Καθαρό Χρέος	87.434	86.276
Καθαρό Χρέος προς EBITDA	1,48	1,44
Σύνολο καθαρών χρεωστικών τόκων	4.686	5.366
EBITDA / Σύνολο καθαρών χρεωστικών τόκων	12,64	11,14

Σημειώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις
8.1 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εμπορία ειδών σούπερ μάρκετ.

Η Εταιρεία δεν παρακολουθεί τις πωλήσεις ανά γεωγραφική περιφέρεια γιατί το σύνολο των πωλήσεων γίνεται κυρίως σε Θεσσαλία και Βόρεια Ελλάδα, δηλαδή σε γεωγραφική περιοχή η οποία δεν υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις.

8.2 Πωλήσεις

Τα έσοδα έχουν προκύψει κυρίως από πωλήσεις εμπορευμάτων λιανικής σε καταναλωτές και από πωλήσεις χονδρικής από καταστήματα και αποθήκες της Εταιρείας σε μικρούς πελάτες χονδρικής και αναλύονται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Πωλήσεις εμπορευμάτων λιανικές	806.774	806.860
Πωλήσεις εμπορευμάτων χονδρικές	70.818	71.043
Πωλήσεις εμπορευμάτων εξωτερικού	5.881	4.563
	883.473	882.466

8.3 Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων της Εταιρείας προσδιορίστηκε ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Αποθέματα έναρξης χρήσης	103.534	104.492
Αγορές χρήσης (μετά την αφαίρεση επιστροφών και εκπτώσεων)	658.459	669.326
Αποθέματα τέλους χρήσης	-105.071	-103.534
Έσοδα από ιδιοχρησιμοποίηση αποθεμάτων	-4.694	-5.111
	652.228	665.172

8.4 Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

Η Εταιρεία στα πλαίσια λειτουργίας της έχει παρεπόμενα έσοδα συναρτώμενα με την κύρια δραστηριότητά της, που αναλύονται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	63.358	70.046
Έσοδα από ενοίκια	267	309
Πλεονάσματα Ταμείων	50	62
Κέρδη από εκποίηση παγίων	827	34
Έσοδα από Επιδοτήσεις - Επιχορηγήσεις	159	97
Λοιπά έσοδα / κέρδη	1.287	638
	65.948	71.185

8.5 Έξοδα διάθεσης – Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	140.101	140.395
Προβλέψεις αποζημιώσεως προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	844	766
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	8.194	8.564
Ενοίκια κτιρίων	1.683	1.872
Φωτισμός-ΔΕΗ	24.893	15.629
Επισκευές - συντηρήσεις παγίων	6.041	6.135
Λοιπές παροχές τρίτων	5.285	5.177
Φόροι – τέλη	2.218	2.105
Έξοδα μεταφορών	10.054	8.013
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	73	64

Καύσιμα και λοιπά υλικά	67	62
Έντυπα, γραφική ύλη	1.210	1.256
Δωρεές -επιχορηγήσεις	40	3
Λοιπά διάφορα έξοδα	2.380	3.706
Αποσβέσεις	36.524	36.927
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	40	10
	239.647	230.684

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	13.377	14.997
Προβλέψεις αποζημιώσεων προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	81	82
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.356	1.130
Ενοίκια κτιρίων	0	0
Φωτισμός-ΔΕΗ	111	63
Επισκευές - συντηρήσεις παγίων	1.307	1.374
Λοιπές παροχές τρίτων	570	512
Φόροι – τέλη	882	674
Έξοδα μεταφορών	98	142
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	10.013	7.633
Καύσιμα και λοιπά υλικά	2	1
Έντυπα, γραφική ύλη	59	53
Δωρεές –επιχορηγήσεις	765	773
Λοιπά διάφορα έξοδα	577	698
Αποσβέσεις	968	1.019
Απομείωση Υπεραξίας	0	1.000
Πρόβλεψη αποτίμησης μετοχών	733	749
	30.899	30.899

8.6 Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης

Τα άλλα έξοδα εκμετάλλευσης της Εταιρείας προέρχονται από τις εξής πηγές:

	31/12/2021	31/12/2020
Ζημιά από καταστροφή ακατάλληλων αποθεμάτων	2.996	3.641
Ζημίες από εκποίηση / καταστροφή παγίων στοιχείων	1.230	370
Λοιπά έξοδα (αποζημιώσεις, πλαστά χαρτονομίσματα, πρόστιμα, κλοπές κ.α)	693	1.036
	4.918	5.047

8.7 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Τόκοι και έξοδα τραπεζικών μακροπρόθεσμων δανείων	2.025	1.479
Διάφορα έξοδα τραπεζών	107	106
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων	1.957	3.086
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών και λοιπά συναφή με χρηματοδοτήσεις έξοδα	27	8
Τόκοι υποχρεώσεων μίσθωσης	3.493	3.541
Τόκοι έξοδα από συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	668	866
	8.277	9.085
Πιστωτικοί τόκοι τραπεζικών καταθέσεων κ.α.	-97	-178
	-97	-178
Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	8.180	8.907

8.8 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της περιόδου υπολογίζεται με βάση τους κατά τόπους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 120 του Ν. 4799/2021 (ΦΕΚ Α 78/18.5.2021), βάσει του οποίου τροποποιήθηκε το άρθρο 58 του ΚΦΕ (Ν.4172/2013), ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες μειώνεται από 24% στο 22%, για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής. Επομένως, κατά την τρέχουσα περίοδο, ο φόρος εισοδήματος και ο αναβαλλόμενος φόρος έχουν υπολογιστεί χρησιμοποιώντας τον συντελεστή φορολογίας εισοδήματος 22%. Ο φόρος εισοδήματος και ο αναβαλλόμενος φόρος της συγκριτικής περιόδου υπολογίστηκαν χρησιμοποιώντας τον συντελεστή φορολογίας εισοδήματος 24% δυνάμει του τότε ισχύοντα νόμου 4646/2019 (ΦΕΚ Α' 201/12.12.2019). Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων (αναθεωρημένη για τη συγκριτική περίοδο 01/01- 31/12/2020) προσδιορίστηκε ως ακολούθως:

Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Τρέχων Φόρος περιόδου	1.985	2.534
Τέλος επιτηδεύματος	201	200
Αναβαλλόμενος φόρος στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	-206	501
Έξοδο φόρου εισοδήματος Συνολικών Εσόδων	1.980	3.235
Φόρος εισοδήματος κατάστασης εσόδων (α)	1.980	3.235
Πλέον : Φόρος εισοδήματος αναλογιστικών κερδών/ζημιών (β)	-62	-79
Σύνολο φόρου εισοδήματος (α+β)	1.918	3.156

8.9 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει από την αρχή της διαχειριστικής περιόδου ενοικιάσεις καταστημάτων από την Εταιρεία «Μασούτης Α.Ε.», με την οποία η Εταιρεία τελεί σε καθεστώς συνδέσεως λόγω ιδιοκτησιακής σχέσης των βασικών μετόχων της Εταιρείας καθώς επίσης ένα κατάστημα από συγγενικό πρόσωπο των βασικών μετόχων της Εταιρείας, το οποίο δεν συμμετέχει στην διοίκηση της Εταιρείας. Επιπλέον η Εταιρεία νοικιάζει στην «Μασούτης Α.Ε.» τα γραφεία της έδρας της. Τέλος, η Εταιρεία νοικιάζει καταστήματα από μέλη της διοίκησης.

Αναλυτικότερα οι συναλλαγές έχουν ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
α) Έσοδα	1	1
β) Έξοδα	637	659
γ) Απαιτήσεις	2	-
δ) Υποχρεώσεις	74	-
ε) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	1.445	1.650
στ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	3.485	2.891

- α) Τα έσοδα αφορούν στην ενοικίαση ενός χώρου στην «Μασούτης Α.Ε.».
- β) Τα έξοδα αφορούν το σύνολο των ενοικίων των καταστημάτων που νοικιάζει η Εταιρεία από την συνδεδεμένη επιχείρηση «Μασούτης Α.Ε.», από συγγενικό πρόσωπο και από μέλη του Δ.Σ.
- γ) Οι υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης αφορούν 1.371 € σε ανεξόφλητο υπόλοιπο μερισμάτων και 74 € σε ανεξόφλητο υπόλοιπο ενοικίων προς μέλη του Δ.Σ.

Παροχές στη διοίκηση

Οι παροχές προς τα μέλη του Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζομένους		
- Μισθοί	2.842	2.286
- Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	215	223
-Κόστος συνταξιοδοτικού προγράμματος	428	382
	<u>3.485</u>	<u>2.891</u>

Το σύνολο των αμοιβών των μελών Δ.Σ. έχουν εγκριθεί νόμιμα από τις αντίστοιχες Γενικές Συνελεύσεις μετόχων.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας (και τις οικογένειές τους).

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης.

8.10 Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν διαιρώντας τα καθαρά κέρδη χρήσης προς τον σταθμισμένο μέσο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία κατά το τέλος της χρήσης:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής εταιρείας	11.569	9.706
Αριθμός μετοχών	503.369	503.369
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών σε κυκλοφορία	503.369	503.369
Κέρδη ανά μετοχή - Βασικά (ευρώ ανά μετοχή)	22,98	19,28

8.11 Ενσώματες ακινητοποιήσεις και Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις – Επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια Ιδιότητα	Εγκαταστάσεις σε Ακίνητα Τρίτων	Μηχανήματα Τεχνικές Εγκ/σεις Λοιπ. Μηχαν. Εξοπλισμός	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Ακινητοποιήσεις υπό Εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο	Γήπεδα - Οικόπεδα Χρηματοδοτική Μίσθωση	Κτίρια Ιδιότητα Χρηματοδοτική Μίσθωση	Μηχανήματα Τεχνικές Εγκ/σεις Λοιπ. Μηχαν. Εξοπλισμός Χρηματοδοτική Μίσθωση	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός Χρηματοδοτική Μίσθωση	Μεταφορικά Μέσα Χρηματοδοτική Μίσθωση	Σύνολο Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	Σύνολο Ενσώματων ακινητοποιήσεων
ΕΤΟΣ 2021															
Σε Αξία Κτήσης															
Κατά ^{την} 01.01.2021	47.968	151.441	81.263	47.741	183.391	8.120	64	519.988	15.426	39.406	0	5.872	0	60.704	580.692
Αγορές	727	1.583	2.746	1.371	8.018	1.002	0	15.448	0	0	0	0	0	0	15.448
Προσθήκες															
Μεταφορές	0	178	-213	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Πωλήσεις- Αποσύρσεις	-2.386	-4.655	-184	-299	-3.095	-627	0	-11.245	0	0	0	0	0	0	-11.245
Κατά ^{την} 31.12.2021	46.309	148.547	83.613	48.848	188.314	8.496	64	524.191	15.426	39.406	0	5.872	0	60.704	584.895
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις															
Κατά ^{την} 01.01.2021	0	46.715	57.930	28.277	128.773	5.637	0	267.333	0	14.185	0	1.534	0	15.719	283.052
Αποσβέσεις Χρήσης	0	3.489	4.625	1.916	8.855	453	0	19.338	0	836	0	1.174	0	2.010	21.348
Μεταφορές	0	59	-71	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Πωλήσεις- Αποσύρσεις	0	-314	-139	-253	-2.940	-435	0	-4.081	0	0	0	0	0	0	-4.081
Κατά ^{την} 31.12.2021	0	49.950	62.345	29.952	134.688	5.656	0	282.590	0	15.021	0	2.708	0	17.729	300.319
Αναπόσβεστη Αξία Κατά ^{την} 31.12.2021	46.309	98.597	21.268	18.896	53.626	2.840	64	241.601	15.426	24.385	0	3.164	0	42.975	284.576

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια Ιδιόκτητα	Εγκαταστάσεις σε Ακίνητα Τρίτων	Μηχανήματα Τεχνικές Εγκ/σεις Λοιπ. Μηχαν. Εξοπλισμός	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Ακίνητοποιήσεις υπό Εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο	Γήπεδα - Οικόπεδα Χρηματοδοτική Μίσθωση	Κτίρια Ιδιόκτητα Χρηματοδοτική Μίσθωση	Μηχανήματα Τεχνικές Εγκ/σεις Λοιπ. Μηχαν. Εξοπλισμός Χρηματοδοτική Μίσθωση	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός Χρηματοδοτική Μίσθωση	Μεταφορικά Μέσα Χρηματοδοτική Μίσθωση	Σύνολο Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	Σύνολο Εισωμάτων ακίνητοποιήσεων
ΕΤΟΣ 2020															
Σε Αξία Κτήσης Κατά την 01.01.2020	47.229	149.173	77.787	45.877	172.728	7.561	65	500.420	15.426	39.406	0	6.375	0	61.207	561.627
Αγορές Προσθήκες	739	2.110	5.036	2.423	10.890	2.939	0	24.137	0	0	0	1.865	0	1.865	26.003
Μεταφορές	0	158	-158	0	2.369	0	0	2.369	0	0	0	-2.369	0	-2.369	0
Πωλήσεις- Αποσύρσεις	0	0	-1.401	-559	-2.596	-2.381	-1	-6.937	0	0	0	0	0	0	-6.937
Κατά την 31.12.2020	47.968	151.441	81.263	47.741	183.391	8.120	64	519.988	15.426	39.406	0	5.872	0	60.704	580.692
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις															
Κατά την 01.01.2020	0	43.119	54.667	26.850	119.982	5.469	0	250.088	0	13.350	0	2.447	0	15.797	265.884
Αποσβέσεις Χρήσης	0	3.495	4.712	1.949	8.949	326	0	19.432	0	836	0	1.446	0	2.282	21.714
Μεταφορές	0	100	-100	0	2.359	0	0	2.359	0	0	0	-2.359	0	-2.359	0
Πωλήσεις- Αποσύρσεις	0	0	-1.348	-521	-2.517	-158	0	-4.545	0	0	0	0	0	0	-4.545
Κατά την 31.12.2020	0	46.715	57.930	28.277	128.773	5.637	0	267.333	0	14.185	0	1.534	0	15.719	283.052
Αναπόσβεστη Αξία Κατά την 31.12.2020	47.968	104.726	23.333	19.464	54.617	2.482	64	252.655	15.426	25.221	0	4.338	0	44.985	297.639

Η Διοίκηση της Εταιρείας φροντίζει για την έγκαιρη και επαρκή ασφαλιστική κάλυψη των περιουσιακών της στοιχείων μέσω σύναψης ασφαλιστικών συμβολαίων με αναγνωρισμένες ασφαλιστικές εταιρείες. Το κόστος ασφαλιστικής κάλυψης των ενσώματων ακινητοποιήσεων τις χρήσεις 2020-2021 για την Εταιρεία ανήλθε σε € 411 και € 468 χιλ. αντίστοιχα.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξέτασε στην τρέχουσα χρήση τυχόν ενδείξεις που θα οδηγούσαν στη διενέργεια άσκησης απομείωσης στα γήπεδα/οικόπεδα και κτίρια της Εταιρείας και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν συντρέχουν τέτοιες ενδείξεις.

Οι εμπράγματα ασφάλειες επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Παραχωρημένες προσημειώσεις - υποθήκες σε οικόπεδα και κτίρια για χορήγηση δανείων	90.000	73.600
	90.000	73.600

8.12 Επενδύσεις σε ακίνητα

Κατά την ημερομηνία μετάβασης η Εταιρεία προσδιόρισε ως επενδύσεις σε ακίνητα ιδιοκτησίες ή τμήματα ιδιοκτησιών οι οποίες μπορούν να αποτιμηθούν ξεχωριστά και αποτελούν ένα σημαντικό μέρος του υπό εκμετάλλευση ακινήτου. Η Εταιρεία αποτιμά τις συγκεκριμένες επενδύσεις στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα πραγματοποιούνται για αποκόμιση ενοικίων και για κεφαλαιακή ενίσχυση Συνοπτικά πληροφοριακά στοιχεία για τις συγκεκριμένες επενδύσεις συνοψίζονται ως εξής:

Το αναπόσβεστο κόστος των επενδύσεων αυτών αναλύεται ως εξής:

	Επενδύσεις σε ακίνητα
Αξία κτήσης 31/12/2020	4.732
Σωρευμένες αποσβέσεις	-925
Υπόλοιπο 31/12/2020	3.807
Αξία κτήσης 31/12/2021	4.432
Σωρευμένες αποσβέσεις	-947
Υπόλοιπο 31/12/2021	3.485

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 1/1/2020	4.926
Προσθήκες	356
Μειώσεις - Μεταφορές	-550
Υπόλοιπο 31/12/2020	4.732
Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1/1/2020	917
Προσθήκες	80
Μειώσεις - Μεταφορές	-71
Υπόλοιπο 31/12/2020	925

Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 1/1/2021	4.732
Προσθήκες	75
Μειώσεις - Μεταφορές	-375
Υπόλοιπο 31/12/2021	4.432

Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1/1/2021	925
Προσθήκες	77
Μειώσεις - Μεταφορές	-55
Υπόλοιπο 31/12/2021	947

Τα ακόλουθα ποσά έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Έσοδα από ενοίκια	267	309
Ζημίες από εκποίηση / καταστροφή παγίων στοιχείων	1.230	370

8.13 Υπεραξία επιχείρησης (Goodwill)

Η κίνηση της υπεραξίας στις χρήσεις 2020 - 2021 έχει ως ακολούθως:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Υπεραξία επιχείρησης (Goodwill)	64.421	64.421
	64.421	64.421

Η υπεραξία προέρχεται από τις εξής εταιρείες :

A) ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΑΛΦΑ ΔΕΛΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	26.142
B) ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΕΥΡΩΜΑΡΚΕΤ ΜΑΙΟΣ Α.Ε.	2.879
Γ) Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ Δυτικής Θεσσαλονίκης	641
Δ) Πασχαλίδης Α.Ε.Ε	6.389
Ε) Προμηθευτική Τροφίμων Α.Ε.	29.370
Σύνολο	65.421
Πρόβλεψη Απομείωσης Υπεραξίας	-1.000
Υπόλοιπο 31/12/2021	64.421

Όπως σημειώνεται στην σημείωση **7.7.1**, η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς (κλείσιμο ισολογισμού) αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της υπεραξίας. Λόγω της δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας της χώρας, η Διοίκηση διενήργησε έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας που την 31 Δεκεμβρίου 2021 ανέρχονταν σε € 64.421 χιλ.

Για τον έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας χρησιμοποιήθηκαν προβλέψεις ταμειακών ροών βασιζόμενες σε εκτιμήσεις της Διοίκησης.

Η διοίκηση της εταιρείας εξέτασε το ενδεχόμενο ύπαρξης απομείωσης της υπεραξίας και το αποτέλεσμα του ελέγχου απομείωσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 ήταν ότι δεν υπάρχει ένδειξη για ζημιά απομείωσης.

8.14 Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης

Η Εταιρεία εφάρμοσε την τροποποιημένη αναδρομική μέθοδο κατά την υιοθέτηση του ΔΧΠΑ 16 και αναγνώρισε υποχρεώσεις από μίσθωση σε σχέση με τις μισθώσεις που είχαν προηγουμένως ταξινομηθεί ως λειτουργικές μισθώσεις σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 17 Μισθώσεις. Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΧΠΑ 16, τα σχετικά δικαιώματα χρήσης περιουσιακών

στοιχείων επιμετρήθηκαν στο ποσό που ισούται με την υποχρέωση από μίσθωση.
Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αφορούν κτίρια και μεταφορικά μέσα και η κίνηση τους έχει ως ακολούθως:

Σε Αξία Κτήσης	Μισθωμένα κτίρια	Μισθωμένα μεταφορικά μέσα	Σύνολο περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης
Κατά την 01.01.2021	113.552	1.019	114.571
<u>Λοιπές μεταβολές</u>			
Προσθήκες	17.143	58	17.201
Λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης	-7.918	-76	-7.994
Αξία κτήσης 31.12.2021	122.777	1.002	123.778
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Κατά την 01.01.2021	-27.838	-327	-28.165
Αποσβέσεις/ απομειώσεις χρήσης	-15.540	-224	-15.764
Λοιπές μεταβολές αποσβεσμένων	2.405	37	2.443
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2021	-40.973	-514	-41.487
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021	81.804	488	82.291
Κατά την 01.01.2020	98.906	796	99.702
<u>Λοιπές μεταβολές</u>			
Προσθήκες	16.579	223	16.803
Λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης	-1.934	0	-1.934
Αξία κτήσης 31.12.2020	113.552	1.019	114.571
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Κατά την 01.01.2020	-14.418	-134	-14.552
Αποσβέσεις/ απομειώσεις χρήσης	-15.342	-193	-15.536
Λοιπές μεταβολές αποσβεσμένων	1.922	0	1.922
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2020	-27.838	-327	-28.165
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2020	85.713	692	86.406

Η επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 στη γραμμή αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας την 31/12/2021 ήταν ποσό ευρώ 287 χιλ. (31/12/2020 ποσό ευρώ 316).

8.15 Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας περιλαμβάνουν μόνο λογισμικά προγράμματα - Η/Υ και η κίνησή τους έχει ως εξής:

Αξία Κτήσης	31.12.2021	31.12. 2020
Υπόλοιπο Έναρξης	8.388	8.163
Προσθήκες	135	0
Μεταφορές	-3	383
Μειώσεις	0	-158
Υπόλοιπο λήξης	8.521	8.388
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>		
Υπόλοιπο Έναρξης	7.776	7.159
Αποσβέσεις	304	617
Μεταφορές	-1	147
Μειώσεις	0	-147
Υπόλοιπο λήξης	8.079	7.776
Αναπόσβεστη Αξία	442	612

8.16 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές για την Εταιρεία αντίστοιχα, έχουν ως εξής:

31/12/2021		31/12/2020	
Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση
14.656	26.427	17.347	28.851

Η επίδραση του αναβαλλόμενου φόρου στα αποτελέσματα έχει ως εξής:

	31.12.2021	31.12. 2020
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	17.347	20.909
Χρέωση / (Πίστωση) στα αποτελέσματα	-2.753	-3.641
Μεταφορά αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης σε απαίτηση	0	0
Χρέωση / (Πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	62	79
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	14.656	17.347

Μεταβολές στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης έχει ως ακολούθως:

	31.12.2021	31.12.2020
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	28.851	35.041
(Χρέωση) / Πίστωση στα αποτελέσματα	-2.423	-6.191
(Χρέωση) / Πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	0	0
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	26.427	28.851

Η χρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος (αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση), στα αποτελέσματα χρήσεως, περιέχει τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν κυρίως από λογισθέντα έσοδα-κέρδη τα οποία θα φορολογηθούν σε μελλοντικό χρόνο. Η πίστωση για αναβαλλόμενους φόρους (αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση) περιέχει κυρίως προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από συγκεκριμένες προβλέψεις, οι οποίες είναι φορολογικά εκπεστές κατά την πραγματοποίησή τους.

Σχετικά με τους συντελεστές με βάση τους οποίους θα υπολογιστούν οι αναβαλλόμενοι φόροι σημειώνουμε ότι στην παράγραφο του ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» ορίζεται ότι:

«Τα αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις θα επιμετρώνται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού».

Συνεπώς, ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων έγινε με τους νέους φορολογικούς συντελεστές, όπως αυτοί θα ισχύουν στο έτος που αναμένεται να διακανονισθεί το περιουσιακό στοιχείο ή η υποχρέωση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τον αναμενόμενο ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά τον χρόνο ωρίμανσης της φορολογικής απαίτησης/υποχρέωσης.

8.17 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση	2.227	2.951
Δοσμένες εγγυήσεις	2.225	2.189
	4.452	5.143

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση περιλαμβάνουν μετοχές εταιριών μη εισηγμένων στο Χ.Α. Κατά τη διάρκεια της χρήσης η Εταιρία προχώρησε στην αγορά μετοχών εταιρειών μη εισηγμένων σε χρηματιστηριακή αγορά συνολικής αξίας € 2.955 χιλ περίπου.

Το σύνολο του κονδυλίου Δοσμένες εγγυήσεις αφορά μακροπρόθεσμες εγγυήσεις οι οποίες θα εισπραχθούν ή θα επιστραφούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης.

8.18 Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων έχει ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Εμπορεύματα	104.166	102.622
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	905	912
	105.071	103.534

Κόστος αποθεμάτων 652.228 χιλ. € έχει αναγνωριστεί ως έξοδο στη χρήση 2021 για την Εταιρεία. Τη χρήση 2020, κόστος αποθεμάτων 665.172 χιλ. € αναγνωρίστηκε ως έξοδο.

8.19 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει κριτήρια για την παροχή πίστωσης στους πελάτες τα οποία σε γενικές γραμμές βασίζονται στο μέγεθος των δραστηριοτήτων του πελάτη και στην εκτίμηση σχετικών οικονομικών πληροφοριών. Οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη διενέργειας πρόβλεψης πιθανής απώλειας επισφαλών απαιτήσεων. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις και κάθε ποσό είσπραξης απαίτησης που είχε προηγουμένως χαρακτηριστεί ως επισφαλής και είχε διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη διενεργείται πίστωση εσόδου χρήσης. Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου από πελάτες και επιταγές εισπρακτέες είναι περιορισμένη καθόσον είναι ασφαλούς είσπραξης και ρευστοποιούνται κανονικά.

Η ανάλυση των πελατών και των λοιπών εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Πελάτες	5.235	6.636
Γραμμάτια εισπρακτέα	34	47
Επιταγές εισπρακτέες	947	1.206
Απαιτήσεις από τρίτους	1.762	1.851
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-1.318	-1.344
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	6.660	8.395
Προκαταβολές σε προμηθευτές	8.470	7.093
	8.470	7.093
	15.130	15.489

Η ανάλυση των απαιτήσεων της Εταιρείας, όπως προβλέπεται από το IFRS 7, παρατίθεται ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	31.12.2021	31.12.2020
Αναμενόμενος χρόνος είσπραξης:		
Λιγότερο από 6 μήνες	14.720	15.079
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	410	410
Μεγαλύτερη του 1 έτους	-	-
Σύνολο	15.130	15.489

Η κίνηση του λογαριασμού προβλέψεις απομείωσης έχει ως εξής:

	Προβλέψεις απομείωσης Πελατών και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2020	2.535
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	298
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	-354
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2020	2.479
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2021	2.479
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	40
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	0
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2021	2.520

8.20 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Προκαταβολές προσωπικού, αποδοχές προσωπικού προσωπικό λογαριασμοί προς απόδοση κ.α.	100	88
Ελγικό Δημόσιο - προκαταβεβλημένοι & παρακρατούμενοι φόροι	1.307	2.395
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	58	56
Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	589	589
Λοιποί χρεώστες επίδικοι	410	321
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	266	388
Δικαιούχοι αμοιβών	0	0
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-1.202	-1.135
	1.528	2.701

Η ανάλυση των απαιτήσεων της Εταιρείας, όπως προβλέπεται από το IFRS 7, παρατίθεται ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	31.12.2021	31.12.2020
Αναμενόμενος χρόνος είσπραξης:		
Λιγότερο από 6 μήνες	424	1.130
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	1.103	1.571
Σύνολο	1.528	2.701

8.21 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού αφορούν κυρίως τα εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Έξοδα επόμενων χρήσεων	908	961
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	6.238	2.618
Εκπτώσεις επί αγορών χρήσεως υπό διακ.	4.782	1.429
	11.928	5.008

8.22 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναλύονται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο	203	203
Μετοχές μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο	1.042	1.042
Λοιπές Προβλέψεις	<u>-1.222</u>	<u>-1.216</u>
	24	29

Οι προβλέψεις που αφορούν την Εταιρεία αναγνωρίζονται εφόσον υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαρτές υποχρεώσεις ως συνέπεια παλαιότερων γεγονότων, εφόσον υπάρχει η πιθανότητα

εκκαθάρισης τους μέσω εκρών πόρων και εφόσον το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Στο λογαριασμό αυτό ποσό € 1.000.000 αφορά την αξία κτήσης μετοχών "PROBANK". Στην χρήση 2013 η εταιρεία διενήργησε ισόποση πρόβλεψη ζημίας.

8.23 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	8.647	6.405
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	43.039	58.962
	51.686	65.367

8.24 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 30,00 και ανέρχεται σε € 15.101 χιλ. Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου για τις χρήσεις 2020-2021 έχει ως εξής:

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχής σε €	Αξία κοινών μετοχών (μετοχικό κεφάλαιο) σε χιλ €
Υπόλοιπο την 01/01/2020	503.369	30	15.101
Μεταβολές χρήσης 2020	0	0	0
Υπόλοιπο 31/12/2020	503.369	30	15.101
Μεταβολές χρήσης 2021	0	0	0
Υπόλοιπο 31/12/2021	503.369	30	15.101

8.25 Λοιπά αποθεματικά

Τα Λοιπά αποθεματικά της εταιρείας αναλύονται ως εξής

	31.12.2021	31.12. 2020
Τακτικό Αποθεματικό	5.593	5.593
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	3.690	3.690
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/ζημιών	884	884
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα	<u>115</u>	<u>115</u>
Σύνολο	10.282	10.282

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

Αφορολόγητα αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων: Αφορά αποθεματικά φορολογικών νόμων που δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, αυτά τα αποθεματικά εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθούν στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει τα συγκεκριμένα αποθεματικά και επομένως δεν έχει προβεί στον υπολογισμό αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης για το φόρο εισοδήματος που θα καταστεί πληρωτέος κατά την περίπτωση διανομής των αποθεματικών.

Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/ζημιών: Το αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/ζημιών αφορά σε αποθεματικό που σχηματίστηκε την χρήση 2013 ύψους Ευρώ 883.777, το οποίο είναι πλήρως φορολογημένο και ελεύθερο προς διανομή κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης.

Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα: Αφορούν έσοδα από τόκους στους οποίους είχε γίνει παρακράτηση φόρου στην πηγή. Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, τα αποθεματικά από φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθούν στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει τα αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο και επομένως δεν έχει προβεί στον υπολογισμό αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης για το φόρο εισοδήματος που θα καταστεί πληρωτέος κατά την περίπτωση διανομής των αποθεματικών.

8.26 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Συμπεριλαμβάνονται οι σωρευτικές προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, όπως προβλέπονται από τις νομοθετικές ρυθμίσεις και προκύπτουν από την σχετική αναλογιστική μελέτη, σύμφωνα με το IAS 19.

Σύμφωνα με την ελληνική εργατική νομοθεσία, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης, ανάλογα με τις αποδοχές, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησής τους. Αποχώρηση λόγω παραίτησης δεν είναι αιτία αποζημίωσης.

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση οικονομικής θέσης έχουν ως ακολούθως:

	2021	2021
Υποχρέωση στην κατάσταση οικονομικής θέσης	<u>10.591</u>	<u>9.380</u>

Οι μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό, έχει ως ακολούθως:

	31/12/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο Έναρξης	20.880 €	20.880 €
Εισφορές εργοδότη	-	-12.679 €
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-959 €	-748 €
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.192 €	1.034 €
Καθαρό κόστος τόκων παροχής	9 €	39 €
Κόστος περικοπών /διακανονισμών /τερματισμού υπηρεσίας	673 €	523 €
Κόστος προϋπηρεσίας κατά την περίοδο	16 €	- €
Αναλογιστικό κέρδος/(ζημιά) στην Καθαρή Θέση	282 €	331 €
Υπόλοιπο Λήξης	<u>10.591 €</u>	<u>9.380 €</u>

Η αναλογιστική μέθοδος που ακολουθήθηκε είναι η Projected Unit Credit Method, η οποία είναι η μόνη αποδεκτή από τα ΔΠΧΑ.

Οι πιο σημαντικές οικονομικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά την τρέχουσα και την προηγούμενη ημερομηνία αποτίμησης είναι όπως παρακάτω

Ημερομηνία Αποτίμησης	Επιτόκιο Προεξόφλησης	Πληθωρισμός	Αύξηση Αποδοχών
31/12/2021	0,55%	2,10%	2,10%
31/12/2020	0,10%	1,00%	1,00%

Ανάλυση ευαισθησίας αποτελεσμάτων

Τα παραπάνω αποτελέσματα εξαρτώνται από τις υποθέσεις (οικονομικές και δημογραφικές) εκπόνησης της αναλογιστικής μελέτης. Έτσι:

- Εάν είχαμε χρησιμοποιήσει επιτόκιο προεξόφλησης 0,50% χαμηλότερο τότε το DBO θα ήταν υψηλότερο κατά περίπου 3,2%.
- Εάν είχαμε χρησιμοποιήσει επιτόκιο προεξόφλησης 0,50% υψηλότερο τότε το DBO θα ήταν χαμηλότερο κατά περίπου 3%.
- Εάν είχαμε χρησιμοποιήσει ποσοστό αύξησης αποδοχών 0,5% υψηλότερο τότε το DBO θα ήταν υψηλότερο κατά περίπου 3,2%.
- Εάν είχαμε χρησιμοποιήσει ποσοστό αύξησης αποδοχών 0,5% χαμηλότερο τότε το DBO θα ήταν χαμηλότερο κατά περίπου 3%.

8.27 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει χρηματοδοτικές μισθώσεις για κτίρια που χρησιμοποιούνται ως καταστήματα καθώς και λοιπό εξοπλισμό καταστημάτων. Αναλυτικά οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Μέχρι 1 έτος	4.972	5.004
Από 1 μέχρι 5 έτη	11.812	16.065
Μετά από 5 έτη	432	1.150
	17.216	22.220
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	-1.132	-1.797
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	16.084	20.422

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων είναι:

Μέχρι 1 έτος	4.464	4.339
Από 1 μέχρι 5 έτη	11.209	14.983
Μετά από 5 έτη	411	1.100
	16.084	20.422

Οι υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων απεικονίζονται στα εξής κονδύλια Ισολογισμού:

	31/12/2021	31/12/2020
Δάνεια leasing – Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.620	16.084
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.464	4.339
	16.084	20.422

8.28 Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν τραπεζικό δανεισμό και υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης τις οποίες η Εταιρεία έχει υποχρέωση να καταβάλει μετά το πέρας της επόμενης χρήσης. Το υπόλοιπο του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Ομολογιακό δάνειο	64.782	57.450
Δάνεια leasing	11.209	14.983
Δάνεια leasing μεγαλύτερα των 5 ετών	411	1.100
	76.402	73.534

Δεν υπάρχουν άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που να λήγουν πέραν της επόμενης πενταετίας.

8.29 Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Την 31/12/2021 η υποχρέωση από μισθώσεις για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο από Υποχρεώσεις μισθώσεων κατά την 1η Ιανουαρίου 2020	86.140
Εκ των οποίων:	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	73.060
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	13.080
Υποχρεώσεις μισθώσεων κατά την 1η Ιανουαρίου 2020	86.140
Νέες Συμβάσεις	15.848
Αποπληρωμές συμβάσεων μίσθωσης	-16.765
Χρηματοοικονομικό κόστος περιόδου	3.541
Υποχρεώσεις μισθώσεων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	88.765
Εκ των οποίων:	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	74.703
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	14.062
Υποχρεώσεις μισθώσεων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	88.765
Νέες Συμβάσεις	18.168
Αποπληρωμές συμβάσεων μίσθωσης	-24.569
Χρηματοοικονομικό κόστος περιόδου	3.493
Υποχρεώσεις μισθώσεων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	85.856
Εκ των οποίων:	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	74.703
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	14.062
Υποχρεώσεις μισθώσεων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	85.856

Οι λήξεις από υποχρεώσεις από μισθώσεις παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

	31/12/2021	31/12/2020
Μέχρι 1 έτος	14.293	14.062
Από 1 μέχρι 5 έτη	57.172	56.247
Μετά από 5 έτη	14.391	18.456
	85.856	88.765

8.30 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Ελληνικό Δημόσιο-οφειλόμενοι φόροι	624	624
Επιχορηγήσεις παγίων στοιχείων	552	552
Ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων	306	564
	1.482	1.740

8.31 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Πελάτες εσωτερικού (Πιστ. υπόλοιπο)	507	606
Προμηθευτές εσωτερικού	9.446	10.117
Προμηθευτές εξωτερικού	1.619	1.673
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	58	205
Επιταγές πληρωτέες	207.736	208.966
	219.366	221.567

Η Διοίκηση θεωρεί ότι η λογιστική αξία των υποχρεώσεων σε προμηθευτές προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις λήγουν κατά μέσο όρο εντός τριών μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

8.32 Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν τραπεζικό δανεισμό και υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης τις οποίες η Εταιρεία έχει υποχρέωση να καταβάλει μέχρι και το τέλος της επόμενης χρήσης.

Το κονδύλι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Τράπεζα ALPHA	11.561	14.949
Τράπεζα Πειραιώς	17.682	17.682
Τράπεζα Eurobank	19.616	26.198
Τράπεζα Εθνική	7.169	12.717
Τράπεζα Αττικής	2.225	2.225
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός (α)	58.254	73.771
Δάνεια leasing πληρωτέα στην επόμενη χρήση (β)	4.464	4.339
Σύνολο (α)+(β)	62.718	78.110

8.33 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των φορολογικών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Φόρος προστιθέμενης αξίας	11.078	12.330
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	1.402	1.896
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	13	9
Λοιποί φόροι και τέλη	278	284
	12.771	14.519
Λ/σμός εκ/σεως φόρων-τελών ετήσιων κερδών	1.463	3.442
	14.233	17.962

8.34 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	9.102	7.975
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.415	6.481
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων ΙΚΑ	6.539	8.151
Επικουρικά Ταμεία	274	274
Ασφαλιστικές Εισφορές και Φόροι σε ρύθμιση	0	10.836
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα πληρωτέα	3.777	1.715
	25.107	35.433

8.35 Μερίσματα

Με βάση την Ελληνική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν στους μετόχους τους, το 35% των κερδών μετά από φόρους και μετά την κράτηση για τακτικό αποθεματικό.

Για τη χρήση 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρότεινε τη διανομή μερίσματος ύψους € 4.000.000, που τελεί υπό έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Για τη χρήση 2020 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρότεινε τη διανομή μερίσματος ύψους € 3.000.000, πλέον € 3.000.000 στον κ. Ιωάννη Μασούτη για τις υπηρεσίες του ως Διευθύνων Σύμβουλος, που εγκρίθηκε από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων στις 03.09.2021.

8.36 Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 και 2020 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή είναι αυτά περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

- Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,
- Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,
- Επίπεδο 3: Τεχνικές που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρησή της εύλογης αξίας. Τα ποσά που εμφανίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα, τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και τις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Οι εύλογες αξίες των μακροπροθέσμων δανείων είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	31/12/2021	31/12/2020	Ιεραρχία Εύλογης αξίας
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4.452	5.143	Επίπεδο 3
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	15.130	15.489	Επίπεδο 3
Λοιπές απαιτήσεις	1.528	2.701	Επίπεδο 3
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	11.928	5.008	Επίπεδο 3
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	24	29	Επίπεδο 1
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	51.686	65.367	Επίπεδο 1
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	71.563	73.534	Επίπεδο 2
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.482	1.740	Επίπεδο 3

Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	219.366	221.567	Επίπεδο 3
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	62.718	78.110	Επίπεδο 2
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	25.107	35.433	Επίπεδο 3

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα.

8.37 Ανάλυση Προσαρμογών σε Λειτουργικές Ταμειακές Ροές

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται οι προσαρμογές που διενεργήθηκαν στις Ταμειακές Ροές της Εταιρείας:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες

Κέρδη περιόδου προ φόρων

13.549 **12.941**

Προσαρμογές για:

Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	21.424	21.793
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	16.068	16.153
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων	563	193
Ζημιές από καταστροφή παγίων	48	143
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	924	848
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	40	10
Λοιπές Προβλέψεις	-	0
Απομείωση υπεραξίας	-	1.000
Ζημιές / (Κέρδη) αποτίμησης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	733	749
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	-	0
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	8.277	9.085
Έσοδα από Τόκους	-97	-178
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	61.530	62.738

8.38 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας όπως αναφέρονται στην επιστολή της Νομικής Υπηρεσίας έχουν ως εξής:

A. Εκκρεμούν περίπου 9 αστικές και διοικητικές δικαστικές υποθέσεις που έχουν συζητηθεί ενώπιον του δικαστηρίου και δεν έχει εκδοθεί ακόμη απόφαση. Η εκτίμηση της Νομικής Υπηρεσίας είναι ότι από όλες τις παραπάνω δικαστικές υποθέσεις δεν θα προκύψει ουσιώδης οικονομική επιβάρυνση της εταιρείας.

B. Εκκρεμούν 11 υποθέσεις ποινικού δικαίου, που αφορούν κυρίως σε αγορανομικές και υγειονομικές παραβάσεις, οι οποίες ακόμη και σε περίπτωση δυσμενούς έκβασής τους θεωρούμε ότι δεν θα έχουν ιδιαίτερη οικονομική επίδραση στην εταιρεία.

8.39 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2011. Για τη χρήση 2012, 2013 η Εταιρεία ελέγχθηκε και έλαβε πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με γνώμη χωρίς επιφύλαξη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ.5 Ν.2238/1994. Για τις χρήσεις 2014 έως 2020 η εταιρεία ελέγχθηκε λαμβάνοντας πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης, με γνώμη χωρίς επιφύλαξη, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65^A Ν.4174/2013. Για τη χρήση 2021 ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2021. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις).

8.40 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Στις 10/5/2022 η Επιτροπή Ανταγωνισμού, την, ενέκρινε ομόφωνα, με την υπ' αριθ. 776/2022 απόφασή της, κατ' άρθρο 8 παρ. 3 Ν. 3959/2011, την από 4/3/2022 γνωστοποιηθείσα συγκέντρωση που αφορά στην απόκτηση από την ΜΑΣΟΥΤΗΣ του αποκλειστικού και κοινού, κατά περίπτωση, ελέγχου επί του κλάδου χονδρικού και λιανικού εμπορίου ειδών σούπερ μάρκετ του ΣΥΝ.ΚΑ ΚΡΗΤΗΣ, που απαρτίζεται, μεταξύ άλλων, από καταστήματα λιανικής και χονδρικής πώλησης ειδών σούπερ μάρκετ, συμμετοχές σε επιχειρήσεις, συμβατικές σχέσεις, ακίνητα και άλλα περιουσιακά στοιχεία.

Σύμφωνα με τις παραγράφους 21 και 22, του ΔΛΠ 10 «Μεταγενέστερα Γεγονότα» η εν λόγω αλλαγή φορολογικού συντελεστή αποτελεί μεταγενέστερο μη διορθωτικό γεγονός.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία θα επηρεάσουν οικονομικά την πορεία της εταιρείας.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 30/6/2022**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.****Ο ΓΕΝΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ****Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ****ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ****ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΓΕΡΟΣΤΕΡΓΙΟΥΔΗΣ****ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΜΠΟΥΦΙΔΗΣ**