

Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2013
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(Δ.Π.Χ.Α.)

Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. για τη χρήση 2013

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» την 23/4/2014 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.masoutis.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένες γενικές οικονομικές πληροφορίες, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευμένα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Ιωάννης Μασούτης

*Πρόεδρος του Δ.Σ.
της εταιρείας «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ »*

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1	Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.....	5
2	Έκθεση ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	12
3	Οικονομικές καταστάσεις.....	14
3.1	Καταστάσεις συνολικών εσόδων χρήσης Εταιρείας.....	14
3.2	Κατάσταση Οικονομικής Θέσης Εταιρείας.....	15
3.3	Καταστάσεις Ταμειακών Ροών Εταιρείας.....	16
3.4	Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας.....	17
4	Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία.....	19
5	Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	20
6	Πληροφόρηση κατά τομέα.....	23
7	Βασικές λογιστικές πολιτικές και μέθοδοι.....	23
7.1	Βάση προετοιμασίας οικονομικών καταστάσεων.....	23
7.2	Κρίσεις.....	23
7.3	Εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	24
7.4	Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα.....	25
7.5	Ενσώματα πάγια.....	25
7.6	Επενδύσεις σε Ακίνητα.....	26
7.7	Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	27
7.7.1	Υπεραξία.....	27
7.7.2	Άδειες λογισμικού.....	28
7.8	Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων.....	28
7.9	Κεφαλαιοποίηση δαπανών.....	29
7.10	Μισθώσεις.....	29
7.10.1	Χρηματοδοτικές μισθώσεις.....	29
7.10.2	Λειτουργικές μισθώσεις.....	30
7.11	Χρηματοοικονομικά μέσα.....	30
7.11.1	Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης.....	30
7.11.2	Δάνεια και απαιτήσεις.....	30
7.11.3	Επενδύσεις διακρατούμενες ως την λήξη.....	31
7.11.4	Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	31
7.11.5	Ημερομηνία συναλλαγής – αναγνώριση και αποτίμηση.....	31
7.12	Αποθέματα.....	32
7.13	Εμπορικές απαιτήσεις.....	32
7.14	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	32
7.15	Μετοχικό κεφάλαιο.....	32
7.16	Τραπεζικά δάνεια.....	33
7.17	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	33
7.18	Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος.....	33
7.19	Παροχές σε εργαζομένους.....	34

7.19.1 Βραχυπρόθεσμες παροχές.....	34
7.19.2 Αποδοχές λήξεως εργασιακής σχέσεως.....	34
7.19.3 Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	35
7.20 Προβλέψεις	35
7.21 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	36
7.22 Διανομή μερισμάτων.....	36
7.23 Κέρδη ανά μετοχή	37
7.24 Διαχείριση κινδύνων	37
7.24.1 Κίνδυνος αγοράς	37
7.24.2 Πιστωτικός κίνδυνος	38
7.24.3 Κίνδυνος ρευστότητας	38
7.24.4 Πολιτικές και σκοποί διαχείρισης κεφαλαίου	39
8. Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.....	39
8.1 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα	39
8.2 Πωλήσεις	40
8.3 Κόστος πωληθέντων	40
8.4 Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	40
8.5 Έξοδα διάθεσης – Έξοδα διοίκησης.....	40
8.6 Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης.....	41
8.7 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	41
8.8 Φόρος εισοδήματος	42
8.9 Παροχές στη διοίκηση.....	42
8.10 Κέρδη ανά μετοχή	42
8.11 Ενσώματες ακινητοποιήσεις και Επενδύσεις σε ακίνητα	43
8.12 Εμπράγματα ασφάλειες επί παγίων περιουσιακών στοιχείων	44
8.13 Επενδύσεις σε ακίνητα	44
8.14 Υπεραξία επιχείρησης (Goodwill)	47
8.15 Άυλα στοιχεία ενεργητικού	48
8.16 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις.....	48
8.17 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	48
8.18 Αποθέματα	48
8.19 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	49
8.20 Λοιπές απαιτήσεις.....	50
8.21 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού.....	51
8.22 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	51
8.23 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	51
8.24 Μετοχικό κεφάλαιο	51
8.25 Λοιπά αποθεματικά	52
8.26 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	52
8.27 Χρηματοδοτικές μισθώσεις	53
8.28 Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	54
8.29 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	54

8.30 Λοιπές προβλέψεις.....	54
8.31 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	55
8.32 Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	55
8.33 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	55
8.34 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	56
8.35 Ανάλυση Προσαρμογών σε Λειτουργικές Ταμειακές Ροές.....	56
8.36 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις.....	56
8.37 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	57
8.38 Επιδράσεις από την αναδρομική εφαρμογή του ΔΛΠ 19 στα συγκριτικά κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2012.....	57
8.39 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού	57

1 Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας
«ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ
(Α.Μ.Α.Ε. 8600/62/Β/86/435 –Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 57259604000)
Επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2013

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Οι προσπάθειες και οι μακροχρόνιες επενδύσεις σε αξίες όπως η ποιότητα, η εξυπηρέτηση, οι ανταγωνιστικές τιμές, οι αυστηρές συνθήκες υγιεινής και η προστασία του περιβάλλοντος έδωσαν καρπούς που αποτυπώνονται στα οικονομικά αποτελέσματα.

I. Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρίας εξελίχθηκαν ως ακολούθως:

Ο **Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)** ανήλθε σε 738.890 χιλ. ευρώ από 734.350 χιλ. ευρώ το 2012, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 0,62%.

Τα **Μικτά Αποτελέσματα (Μικτό κέρδος)** αυξήθηκαν κατά 0,81 % από 162.713 χιλ. ευρώ το 2012 σε 164.030 χιλ. ευρώ το 2013.

Οι **Λειτουργικές Δαπάνες** ανήλθαν σε 200.396 χιλ. ευρώ από 196.496 χιλ. ευρώ το 2012 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 1,99%.

Τα **Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)** ανήλθαν σε 40.086 χιλ. ευρώ έναντι 41.853 χιλ. ευρώ το 2012, παρουσιάζοντας μείωση κατά 4,23%.

Τα **Κέρδη προ Φόρων** ανήλθαν σε 17.583 χιλ. ευρώ από τα 15.394 χιλ. ευρώ το 2012, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 14,22%.

Τα **Κέρδη μετά τους Φόρους** ανήλθαν σε 8.459 χιλ. ευρώ έναντι 12.629 χιλ. ευρώ το 2012, δηλαδή μειώθηκαν κατά 33,02%, εξαιτίας κυρίως της αύξησης του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος, καθώς και λόγω μεταβολής του συντελεστή φόρου εισοδήματος από 20% σε 26% .

Συνοπτικά τα Οικονομικά Αποτελέσματα της Εταιρείας κατά τις χρήσεις 2013 και 2012, αποτυπώνονται μέσω των Δεικτών Απόδοσης, ως ακολούθως:

Δείκτες Αποδοτικότητας (% επί του Κύκλου εργασιών)	2013	2012
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	22,19%	22,16%
Περιθώριο EBITDA	5,43%	5,70%
Περιθώριο Κερδών προ φόρων	2,38%	2,10%
Περιθώριο Κερδών μετά τους Φόρους	1,15%	1,72%
Απόδοση συνολικού απασχολούμενου κεφαλαίου	3,56%	2,92%

Στον τομέα της οργανικής επέκτασης, η αναπτυξιακή δραστηριότητα της Εταιρίας συνεχίστηκε με τη λειτουργία 4 νέων καταστημάτων, λιανικής πώλησης. Στο τέλος του έτους, το δίκτυο καταστημάτων που φέρουν την επωνυμία «ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε.» περιλαμβάνει 247 καταστήματα, από τα οποία τα 228 είναι λιανικής πώλησης και τα 19 καταστήματα χονδρικής πώλησης (Cash-and-Carry).

Προοπτικές 2014

Για το τρέχον έτος, η «ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ», σχεδιάζει την επιτάχυνση της ανάπτυξης της με την προσθήκη νέων καταστημάτων στο δίκτυό της. Ήδη λειτουργούν τέσσερα νέα καταστήματα στο νομό Εύβοιας, τρία στη Χαλκίδα και ένα στο Αλιβέρι. Στον εμπορικό τομέα προτεραιότητα θα δοθεί στην πολιτική των τιμών με στόχο την ενδυνάμωση της ανταγωνιστικότητας και σε νέες κατηγορίες προϊόντων με έμφαση στα προϊόντα ιδιωτικής ετικέτας.

II. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Οι Οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής αναφοράς «Δ.Π.Χ.Α.» (International Financial Reporting Standards "IFRS"). Αναλυτικές πληροφορίες για τις ακολουθούμενες βασικές Λογιστικές Αρχές αναφέρονται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Οικονομικών Στοιχείων της 31.12.2013.

III. Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2013	31/12/2012
Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού		
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	276.754	280.354
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.450	4.514
Υπεραξία επιχείρησης	36.051	36.051
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	1.116	266
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	20.432	17.014
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	<u>1.765</u>	<u>1.696</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	341.568	339.895
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Αποθέματα	84.468	90.740
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	22.165	50.981
Λοιπές απαιτήσεις	9.828	5.556
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	6.842	11.225
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	1.140	1.036
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>28.054</u>	<u>28.238</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	152.497	187.776
Σύνολο ενεργητικού	494.065	527.671
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους		
Μετοχικό κεφάλαιο	15.607	15.607
Λοιπά αποθεματικά	10.429	9.814
Κέρδη εις νέον	<u>80.853</u>	<u>73.009</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	106.889	98.430
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	32.061	25.021
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	12.924	11.913
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	87.496	94.502
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	48	35
Λοιπές προβλέψεις	<u>1.244</u>	<u>719</u>
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	133.773	132.190
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	186.924	231.219
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	32.929	35.315
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	18.155	14.467
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>15.395</u>	<u>16.050</u>
Σύνολο βραχυπρόθεσμων	253.403	297.051
Σύνολο υποχρεώσεων	387.176	429.241
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	494.065	527.671

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	738.890	734.350
Κόστος Πωληθέντων	574.860	571.637
Μικτό Κέρδος	164.030	162.713
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	60.942	57.404
Έξοδα διάθεσης	-176.728	-174.065
Έξοδα διοίκησης	-20.091	-18.785
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	-3.577	-3.646
Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	24.576	23.621
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-6.993	-8.227
Κέρδη προ φόρων	17.583	15.394
Φόροι εισοδήματος	-8.798	-3.649
Κέρδη μετά από φόρους (α)	8.785	11.745
<i>Κατανέμονται σε:</i>		
<u>Μετόχους Εταιρείας</u>	8.785	11.745
Μη μετακυλιόμενα στα αποτελέσματα		
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	(440)	1.104
Φόρος εισοδήματος	<u>114</u>	<u>221</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	(326)	884
Συγκεντρωτικά συνολικά		
έσοδα μετά από φόρους (α+β)	<u>8.459</u>	<u>12.629</u>
Κατανέμεται σε μετόχους της εταιρείας	<u>8.459</u>	<u>12.629</u>
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε ευρώ)	16,26	24,27
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	520.217	520.217
Κέρδη προ φόρων , χρηματοδοτικών , επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων.	40.086	41.853

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Υπόλοιπο έναρξης, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. (αναμορφωμένο)	98.430	85.984
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών	0	
Επίδραση από την εφαρμογή του ΔΛΠ 19	0	701
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	<u>8.459</u>	<u>11.745</u>
Σύνολο προσαρμογών	8.459	12.446
Υπόλοιπο λήξης, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	106.889	98.430

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
<u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
<u>Κέρδη περιόδου πρό φόρων</u>	17.583	15.394
<u>Προσαρμογές για:</u>		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	15.163	16.922
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	347	207
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1.011	1.380
Λοιπές προβλέψεις	1.000	0
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	68	-125
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	475	0
Ζημιές / (Κέρδη) εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-103	-1.000
Τόκοι και συναφή έσοδα	-186	-266
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	7.084	8.522
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	1.454	216
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0	0
<u>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης</u>	43.896	41.250
<u>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</u>		
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	5.271	-6.756
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	23.089	-5.700
(Αύξηση) / μείωση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού	4.383	-2.322
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων πλην τραπεζών	-43.110	-9.959
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συντ/σης	-1.324	0
Άλλα	-69	-79
<u>Σύνολο μεταβολών κεφαλαίου κίνησης</u>	-11.760	20.172
<u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Καταβληθέντες τόκοι	-7.631	-9.010
Καταβληθέντες φόροι εισοδήματος	-2.278	-3.131
<u>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>	22.227	8.937
<u>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορές ενσώματων παγίων	-12.731	-18.729
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	-1.197	-215
Πωλήσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	163	290
Τόκοι και συναφή έσοδα που εισπράχθηκαν	186	266
<u>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u>	-13.579	-18.388
<u>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Δάνεια αναληφθέντα/πληρωθέντα	23.854	78.770
Αποπληρωμή δανεισμού	-29.972	-74.556
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	-2.716	-2.730
<u>Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>	-8.834	1.484
<u>Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</u>		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	28.238	36.204
<u>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</u>	28.054	28.238

1. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2011. Για τη χρήσεις 2012, 2013 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που

προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος της χρήσης 2013 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2013. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις).

2. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης ήταν:

2013	6.595
2012	6.420

IV. Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας των στοιχείων της κατάστασης της οικονομικής θέσης:

Δεν υπάρχουν γεγονότα από τα οποία θα προέκυπτε ουσιώδης επιβάρυνση για την Εταιρεία.

V. ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Με βάση τα παραπάνω, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας προτίθεται να προτείνει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων τη μη διανομή μερίσματος.

Μετά τα παραπάνω, κ.κ. Μέτοχοι, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2013 και απαλλάξετε τα μέλη του Δ.Σ. και τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2013 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

Θεσσαλονίκη, 23/4/2014

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ιωάννης Μασούτης

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

2 Έκθεση ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους μετόχους της **ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ ΑΕ – ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ**

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας 'ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ ΑΕ – ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ' που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2013, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



BAKER TILLY HELLAS

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Λεωφόρος Μεσογείων 396,

153 41 Αγ. Παρασκευή

Α θ ή ν α

Α.Μ./ΣΟΕΛ: 148

Αθήνα, 6/5/2014

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Γ. Βαρθαλίτης

Α.Μ./ ΣΟΕΛ: 10251

3 Οικονομικές καταστάσεις

3.1 Καταστάσεις συνολικών εσόδων χρήσης Εταιρείας

Οι καταστάσεις συνολικών εσόδων για την χρήση 1/1/2013-31/12/2013, και τα αντίστοιχα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης 1/1/2012-31/12/2012, έχουν ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	Σημ.	31/12/2013	31/12/2012
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	8.2	738.890	734.350
Κόστος Πωληθέντων	8.3	-574.860	-571.637
Μικτό Κέρδος		164.030	162.713
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	8.4	60.942	57.404
Έξοδα διάθεσης	8.5	-176.728	-174.065
Έξοδα διοίκησης	8.5	-20.091	-18.785
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	8.6	-3.577	-3.646
Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		24.576	23.621
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	8.7	-6.993	-8.227
Κέρδη προ φόρων		17.583	15.394
Φόροι εισοδήματος	8.8	-8.798	-3.649
Κέρδη μετά από φόρους (α)		8.785	11.745
<i>Κατανέμονται σε:</i>			
Μετόχους Εταιρείας		8.785	11.745
Μη μετακυλιόμενα στα αποτελέσματα			
- Αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές)		(440)	1.104
- Φόρος εισοδήματος	8.8	<u>114</u>	<u>221</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)		(326)	884
Συγκεντρωτικά συνολικά			
έσοδα μετά από φόρους (α+β)		<u>8.459</u>	<u>12.629</u>
Κατανέμεται σε μετόχους της εταιρείας		<u>8.459</u>	<u>12.629</u>
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή		16,26	24,27
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία		520.217	520.217
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών			
Αποτελεσμάτων και αποσβέσεων.		40.086	41.853

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

3.2 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης Εταιρείας

Η κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31/12/2013 και τα αντίστοιχα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης που έληξε την 31/12/2012, έχουν ως εξής:

	Σημ.	31/12/2013	31/12/2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	8.11	276.754	280.354
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.13	5.450	4.514
Υπεραξία επιχείρησης	8.14	36.051	36.051
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	8.15	1.116	266
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8.16	20.432	17.014
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8.17	1.765	1.696
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		341.568	339.895
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	8.18	84.468	90.740
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8.19	22.165	50.981
Λοιπές απαιτήσεις	8.20	9.828	5.556
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	8.21	6.842	11.225
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	8.22	1.140	1.036
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.23	28.054	28.238
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		152.497	187.776
Σύνολο ενεργητικού		494.065	527.671
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ύδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	8.24	15.607	15.607
Λοιπά αποθεματικά	8.25	10.429	9.814
Κέρδη εις νέον		80.853	73.009
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		106.889	98.430
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	8.16	32.061	25.021
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	8.26	12.924	11.913
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.28	87.496	94.502
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.29	48	35
Λοιπές προβλέψεις	8.30	1.244	719
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		133.773	132.190
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	8.31	186.924	231.219
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.32	32.929	35.315
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	8.33	18.155	14.467
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.34	15.395	16.050
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		253.403	297.051
Σύνολο υποχρεώσεων		387.176	429.241
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		494.065	527.671

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

3.3 Καταστάσεις Ταμειακών Ροών Εταιρείας

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας για την χρήση 2013 και οι αντίστοιχες της προηγούμενης χρήσης 2012, έχουν ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	31/12/2013	31/12/2012
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη περιόδου προ φόρων	17.583	15.394
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	15.163	16.922
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	347	207
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1.011	1.380
Λοιπές προβλέψεις	1.000	0
Ζημιές/(Κέρδη) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	68	-125
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	475	0
Ζημιές /(Κέρδη) εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-103	-1.000
Τόκοι και συναφή έσοδα	-186	-266
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	7.084	8.522
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	1.454	216
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	43.896	41.250
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	5.271	-6.756
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	23.089	-5.700
(Αύξηση) / μείωση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού	4.383	-2.322
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων πλην τραπεζών	-43.110	-9.959
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συντ/σης	-1.324	0
Λοιπά	-69	-79
Σύνολο μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	-11.760	-20.172
Καταβληθέντες τόκοι	-7.631	-9.010
Καταβληθέντες φόροι εισοδήματος	-2.278	-3.131
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	22.227	8.937
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων	-12.731	-18.729
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	-1.197	-215
Πωλήσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	163	290
Αγορά θυγατρικών	0	0
Τόκοι και συναφή έσοδα που εισπράχθηκαν	186	266
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-13.579	-18.388
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Δάνεια αναληφθέντα / πληρωθέντα	23.854	78.770
Αποπληρωμή δανεισμού	-29.972	-74.556
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	-2.716	-2.730
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-8.834	1.484
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-184	-7.966
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	28.238	36.204
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	28.054	28.238

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

3.4 Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας

Οι καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις έχουν ως εξής:

1/1/2012-31/12/2012	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/ζημιών	Αποθεματικά από απαλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο έναρξης, κατά την 1η Ιανουαρίου 2012 (Αναμορφωμένα)	15.607	3.485	4.415	182	252	115	61.928	85.984
Τακτικό αποθεματικό	0	665	0	0	0	0	-665	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	0	0	0	0
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	0	0	0	701	0	0	0	701
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0	0	0	0	0
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών	0	0	0	0	0	0	0	0
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	0	0	0	0	0	0	11.745	11.745
Σύνολο προσαρμογών	0	665	0	0	0	0	11.080	12.446
Υπόλοιπο λήξης, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012.	15.607	4.150	4.415	883	252	115	73.008	98.430

1/1/2013-31/12/2013	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/ζημιών	Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο έναρξης, κατά την 1η Ιανουαρίου 2013. (Αναμορφωμένα)	15.607	4.150	4.415	883	252	115	73.008	98.430
Καθαρό εισόδημα αναγνωρισμένο επ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	0	0	0	0	0	0	0	0
Τακτικό αποθεματικό	0	615	0	0	0	0	-615	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	0	0	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0	0	0	0	0
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών	0	0	0	0	0	0	0	
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	0	0	0	0	0	0	8.459	8.459
Σύνολο προσαρμογών	0	615	0	0	0	0	7.844	8.459
Υπόλοιπο λήξης, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013.	15.607	4.765	4.415	883	252	115	80.852	106.889

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

4 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» (εφεξής Εταιρεία) ιδρύθηκε το 1977 στην Ελλάδα, η διάρκεια της οποίας αρχικά ορίστηκε σε 20 χρόνια, μέχρι το 1997 και στη συνέχεια με απόφαση της από 20/6/1997 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η διάρκεια της Εταιρείας παρατάθηκε για πενήντα (50) χρόνια ακόμη (λήγει το 2047), με ημερομηνία ενάρξεως τη δημοσίευση της τροποποίησης του άρθρου 3 του υπ' αριθμ. 5063/14.7.97 φύλλου της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στη Θέρμη Θεσσαλονίκης (14ο χλμ Θεσσαλονίκης – Βασιλικών). Σκοπός της εταιρίας είναι κατά κύριο λόγο η αγορά και πώληση ειδών διατροφής και λοιπών ειδών Σούπερ Μάρκετ τόσο λιανικής όσο και χονδρικής.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα.

Μέσα στα 38 χρόνια λειτουργίας της, η Εταιρεία εξελίχθηκε σε μία από τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις λιανικής πώλησης τροφίμων και άλλων ειδών. Έως και την 31.12.2013, η Εταιρεία λειτουργούσε 247 καταστήματα στην ελληνική επικράτεια και ετοιμάζονται νέα καταστήματα, τα οποία θα τεθούν σε λειτουργία καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης 2014.

Συνοπτικά, οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ έχει ως εξής:

<i>Πρόεδρος του Δ.Σ.</i>	Ιωάννης Μασούτης του Διαμαντή
<i>Διευθύνουσα Σύμβουλος</i>	Ζαφειρία Μασούτη του Διαμαντή
<i>Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. &</i>	Διαμαντής Μασούτης του Ιωάννη
<i>Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος</i>	
<i>Μέλος του Δ.Σ.</i>	Μενέλαος Μπουφίδης του Χρήστου

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 31/12/2015.

Κυριότερες συνεργαζόμενες τράπεζες είναι οι: Eurobank, Alpha, Πειραιώς, Citibank (πιστωτικές κάρτες), ΕΤΕ (πιστωτικές κάρτες).

Η νομική σύμβουλος της Εταιρείας είναι η κ. Πανταζίδου Ανθούλα.

Εποπτεύουσα αρχή: Υπουργείο Ανάπτυξης Διεύθυνση Α.Ε & Πίστεως.

Αριθμός φορολογικού μητρώου: 094063140

Αριθμός ΓΕΜΗ : 057259604000

Στις παρουσιαζόμενες χρήσεις τα υπό λειτουργία καταστήματα έχουν ως εξής:

	2013	2012
Καταστήματα	247	243

Επίσης, η Εταιρεία διαθέτει μία κεντρική αποθήκη από την οποία εφοδιάζεται με εμπορεύματα το σύνολο των καταστημάτων της.

Το προσωπικό που απασχολήθηκε από την Εταιρεία, στο σύνολο του ήταν:

	2013	2012
Άτομα	6.595	6.420

Η εταιρεία «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» παρουσιάζει τις οικονομικές της καταστάσεις για την χρήση 1/1/2013 – 31/12/2013, μαζί με τις «σημειώσεις» που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα τους.

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων με τρόπο ώστε να δίνουν μία ακριβή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης, της περιουσιακής διάρθρωσης, των αποτελεσμάτων και των ταμιακών της ροών.

Ως συνέπεια των παραπάνω η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη να:

- ✓ επιλέγει τις λογιστικές αρχές σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π.) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και να τα εφαρμόζει πάγια,
- ✓ επιλέγει τις κατάλληλες λογιστικές αρχές οι οποίες συμβάλλουν στην ακριβοδίκαιη παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης, της περιουσιακής διάρθρωσης, των αποτελεσμάτων και των ταμιακών ροών της, όπου κάποιο θέμα δεν καλύπτεται από κάποιο πρότυπο ή διερμηνεία, και να τις εφαρμόζει πάγια,
- ✓ διενεργεί λογικές εκτιμήσεις όπου απαιτείται.

5 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ Α.Ε. την 31^η Δεκεμβρίου 2013, που καλύπτουν όλη τη χρήση 2013, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και είναι σε ισχύ την 31^η Δεκεμβρίου 2013 ελήφθησαν υπόψη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από τη διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλο.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2013 έχουν καταρτιστεί με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που έχουν καταρτιστεί οι οικονομικές καταστάσεις με 31/12/2012.

ii. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Τα παρακάτω πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί, είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα και σχετίζονται με την λειτουργία της εταιρείας. Η εκτίμηση της εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρουσιάζονται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ στη χρήση 2013

Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των κονδυλίων της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2012. Η τροποποίηση απαιτεί την ομαδοποίηση των κονδυλίων που παρουσιάζονται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων, με βάση το εάν μεταγενέστερα αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων (κέρδη και ζημίες). Δεν είχε επίδραση στην εταιρεία πέραν της διαφορετικής παρουσίασης.

Νέο (Τροποποιημένο) Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε εργαζομένους», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2013. Το νέο πρότυπο απαλείφει την προσέγγιση του περιθωρίου σχετικά με την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών (το σύνολο των αναλογιστικών κερδών και ζημιών αναγνωρίζεται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων) και ορίζει ότι το χρηματοοικονομικό κόστος υπολογίζεται στη βάση της καθαρής χρηματοδότησης. Με βάση το εν λόγω πρότυπο έγινε αναδρομική αναγνώριση στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων του συνόλου των αναλογιστικών κερδών και ζημιών.

Δ.Π.Χ.Α. 11 «Κοινοί Διακανονισμοί», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2013 και αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 31 «Δικαιώματα σε κοινοπραξίες» και την Διερμηνεία 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οντότητες - μη χρηματικές εισφορές από κοινοπρακτούντες». Το πρότυπο διακρίνει τους κοινούς διακανονισμούς σε κοινές δραστηριότητες και σε κοινοπραξίες. Οι κοινές δραστηριότητες λογιστικοποιούνται σύμφωνα με τα πρότυπα που πραγματεύονται τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, έσοδα και έξοδα της κοινής λειτουργίας. Τα δικαιώματα σε κοινοπραξίες λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Το Δ.Λ.Π. 28 μετονομάζεται σε «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες». Δεν είχε εφαρμογή για την εταιρεία.

Δ.Π.Χ.Α. 12 «Γνωστοποιήσεις των δικαιωμάτων σε άλλες οντότητες», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2013. Το Πρότυπο καθορίζει τις ελάχιστες γνωστοποιήσεις σχετικά με δικαιώματα σε θυγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες και δομημένες μη ελεγχόμενες - μη ενοποιούμενες οντότητες. Δεν είχε επίπτωση στην εταιρεία.

Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2013. Με το εν λόγω Πρότυπο συγκεντρώνονται σε ένα Πρότυπο – Πλαίσιο, τα θέματα του καθορισμού της εύλογης αξίας, της επιμέτρησης της εύλογης αξίας και των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων. Δεν είχε επίδραση για την Εταιρεία.

Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες με εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν μετά την 01.01.2013

Ετήσιες βελτιώσεις 2010-2012 που εγκρίθηκαν τον Δεκέμβριο του 2013 και αφορούν τα πρότυπα IAS 16, IAS 24, IAS 38, IFRS 2, IFRS 3, IFRS 8 και IFRS 13, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν κυρίως την ή μετά την 01.07.2014. Δεν αναμένεται να έχουν επίδραση για την εταιρεία.

Ετήσιες βελτιώσεις 2011-2013 που εγκρίθηκαν τον Δεκέμβριο του 2013 και αφορούν τα πρότυπα IAS 40, IFRS 1, IFRS 3 και IFRS 13, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2014. Δεν αναμένεται να έχουν επίδραση για την εταιρεία.

Τροποποίηση του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» που εγκρίθηκε τον Νοέμβριο του 2013 και αναφέρεται σε εισφορές προγραμμάτων καθορισμένων παροχών από εργαζομένους ή τρίτα πρόσωπα οι οποίες συνδέονται με την παροχή υπηρεσίας. Η τροποποίηση έχει ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.07.2014 και δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στην εταιρεία.

Τροποποίηση του ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων» που εγκρίθηκε τον Μάιο του 2013 και αναφέρεται σε γνωστοποιήσεις για απομειωμένα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η τροποποίηση έχει ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2014 και δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στην εταιρεία.

Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά στοιχεία» με την προσθήκη τρίτου κεφαλαίου στο εν λόγω πρότυπο που αφορά την «Λογιστική της αντιστάθμισης» και τροποποιήσεις στα ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 9, που εγκρίθηκαν τον Νοέμβριο του 2013. Οι εν λόγω τροποποιήσεις είναι διαθέσιμες για άμεση χρήση. Η ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του Προτύπου ΔΠΧΑ 9 θα καθορισθεί μετά την ολοκλήρωσή του. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στην εταιρεία.

Τροποποίηση του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά στοιχεία», αναφορικά με την «Ανανέωση Παραγώγων και τη Συνέχιση της Λογιστικής Αντιστάθμισης» που εγκρίθηκε τον Ιούνιο του 2013 και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2014. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στην εταιρεία.

«Τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 32 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία - Παρουσίαση» με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2014 και αναφέρεται στον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Δεν αναμένεται να έχει επίδραση στην εταιρεία.

«Επενδυτικές Οντότητες (Τροποποίηση στα: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΛΠ 27)» με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά 01.01.2014. Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

«Διερμηνεία 23 Φόροι», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2014 και αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό της πληρωμής φόρων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37, καθώς και στο λογιστικό χειρισμό της υποχρέωσης για πληρωμή φόρου όταν ο χρόνος και το ποσό της πληρωμής είναι βέβαια. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στην εταιρεία.

6 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν εμπορεύματα, προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται εμπορεύματα, προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες γεωγραφικές περιοχές.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εμπορία ειδών σουπερ μάρκετ. Η Εταιρεία ευκαιριακά δραστηριοποιείται και σε οικοδομική δραστηριότητα (κατασκευή και πώληση οικιών – διαμερισμάτων). Η δραστηριότητα αυτή προκύπτει, όταν κατά την κατασκευή ιδιόκτητων ιδιοχρησιμοποιούμενων καταστημάτων, περισσεύει οικοδομήσιμος χώρος όπου κατασκευάζονται διαμερίσματα προς πώληση.

Γεωγραφικά η Εταιρεία δραστηριοποιείται μέσω του δικτύου καταστημάτων που έχει αναπτύξει στη Θεσσαλία, στην Ήπειρο και τη Βόρεια Ελλάδα. Η Εταιρεία δεν παρακολουθεί τις πωλήσεις ανά γεωγραφική περιφέρεια γιατί το σύνολο των πωλήσεων πραγματοποιείται σε γεωγραφική περιοχή η οποία δεν υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις.

7 Βασικές λογιστικές πολιτικές και μέθοδοι

7.1 Βάση προετοιμασίας οικονομικών καταστάσεων

Οι λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2013, είναι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στην προηγούμενη χρήση. Οι οικονομικές καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις σε ποσά των οικονομικών καταστάσεων και αντίστοιχα ποσά στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRS) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, για τις περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή για τις περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις. Σημαντικές παραδοχές από τη διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλο.

7.2 Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών η διοίκηση της Εταιρείας χρησιμοποιώντας ως βάση την πληρέστερη πληροφόρηση που έχει στη διάθεσή της εφαρμόζει

την κρίση της με γνώμονα τη γνώση της για την Εταιρεία αλλά και την αγορά στην οποία δραστηριοποιείται. Μεταγενέστερες πιθανές αλλαγές στις υπάρχουσες συνθήκες λαμβάνονται υπόψη προκειμένου να εφαρμοστεί η κατάλληλη λογιστική πολιτική. Οι κρίσεις της διοίκησης αναφορικά με τη διενέργεια εκτιμήσεων σε ότι αφορά τις λογιστικές πολιτικές συνοψίζονται στις ακόλουθες κατηγορίες στοιχείων:

- ✓ Κατηγοριοποίηση των επενδύσεων – η κρίση της Εταιρείας αναφορικά με τη μελλοντική πορεία των επενδύσεών της ασκεί σημαντική επίδραση στις εκτιμήσεις της σε ότι αφορά την αποτίμηση των συγκεκριμένων επενδύσεων.
- ✓ Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων – η κρίση της διοίκησης αναφορικά με την εκτίμηση για ανακτησιμότητα των απαιτήσεων αποτελεί σημαντικό στοιχείο για την αξιολόγηση των υπολοίπων ως επισφαλή ή μη και την επιμέτρηση τυχόν απομείωσης της αξίας τους.
- ✓ Απαξίωση των αποθεμάτων – οι κρίσεις και οι γνώσεις της διοίκησης αναφορικά με την απαξίωση ή όχι του υπολοίπου των αποθεμάτων υπόκειται τόσο σε υποκειμενικά (κρίση σε ότι αφορά τη χρήση του αποθέματος) όσο και σε αντικειμενικά κριτήρια (φυσική καταλληλότητα του εμπορεύματος).
- ✓ Κατά πόσο μια μίσθωση που συνάπτεται με έναν εκμισθωτή κατατάσσεται ως λειτουργική ή χρηματοδοτική – η αξιολόγηση τέτοιων συμβάσεων δεν εναπόκειται μόνο στον έλεγχο του τύπου που τη διέπει αλλά κυρίως στην αξιολόγηση της ουσίας της συναλλαγής.

7.3 Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Μία σημαντική λογιστική εκτίμηση απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, η επίδραση των οποίων δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα.

- ✓ Φόροι εισοδήματος. Η αξιόπιστη επιμέτρηση των φόρων εισοδήματος βασίζεται σε εκτιμήσεις τόσο του τρέχοντος όσο και του αναβαλλόμενου φόρου. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι.
- ✓ Εύλογη αξία παραγώνων και άλλων χρηματοοικονομικών μέσων. Η λογιστική αντιστάθμισης με τη χρήση παραγώνων απαιτεί, κατά την έναρξη και σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, το αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το στοιχείο αντιστάθμισης (παράγωγο χρηματοοικονομικό συμβόλαιο) να ικανοποιούν τις διατάξεις για αντισταθμιστική λογιστική.
- ✓ Επισφαλείς απαιτήσεις. Οι προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων βασίζονται στην ιστορικότητα των στατιστικών στοιχείων που διατηρεί η Εταιρεία, αναφορικά με τον κίνδυνο της μη ανάκτησης απαιτήσεων κυρίως από πελάτες.
- ✓ Ενδεχόμενα γεγονότα. Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση κρίνει ότι οι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2013. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη

διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες αναφορικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

7.4 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της εταιρείας. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αρχικά μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μη νομισματικά στοιχεία αποτιμώνται με την ισοτιμία που ίσχυε την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας. Οι συναλλαγματικές διαφορές που καταχωρούνται στα αποτελέσματα περιλαμβάνονται στο κονδύλι του χρηματοοικονομικού κόστους. Οι εκτός Ελλάδος δραστηριότητες της εταιρείας σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με την χρήση των μέσων ισοτιμιών της περιόδου πραγματοποίησης των συναλλαγών.

7.5 Ενσώματα πάγια

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους. Ορισμένες κατηγορίες παγίων, όπως οικοπέδα και κτίρια αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. (1/1/2004) στο τεκμαιρόμενο κόστος. Τεκμαιρόμενο κόστος είναι η εύλογη αξία του παγίου στοιχείου, η οποία προσδιορίστηκε μετά από μελέτη ανεξάρτητου αναγνωρισμένου οίκου εκτιμητών.

Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες προσθήκες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι προσθήκες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων στοιχείων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

- | | |
|----------------------------|------------|
| - Κτίρια | έως 50 έτη |
| - Μηχανολογικός εξοπλισμός | 10-50 έτη |

- Μεταφορικά μέσα 8-10 έτη
- Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός 5-10 έτη

Οι εγκαταστάσεις – βελτιώσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων εμφανίζονται στο κόστος μειωμένες κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων και τις οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απαξίωσης. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μετά την ωφέλιμη ζωή τους.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), το κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

Σημειώνεται ότι λόγω μεταβολής της ωφέλιμης ζωής ορισμένων παγίων στοιχείων, προέκυψε συνολικό ποσό αποσβέσεων μικρότερο κατά 2100 χιλ. Ευρώ περίπου, με ισόποση ωφέλεια των αποτελεσμάτων χρήσης 2013 και των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

7.6 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για αποκόμιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον ιδιοκτήτη (ή από τον μισθωτή σε περίπτωση χρηματοοικονομικής μίσθωσης), είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Μια επιχείρηση εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, μια επιχείρηση δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ

του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς ποσού, θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης. Το κόστος μιας επένδυσης που ιδιοκατασκευάζεται από την επιχείρηση, περιλαμβάνει όλα τα έξοδα τα οποία απαιτήθηκαν προκειμένου να κατασκευαστεί, με την προϋπόθεση ότι το συνολικό κόστος δεν ξεπερνά το ανακτήσιμο ποσό.

Η αποτίμηση μιας επένδυσης μετά την αρχική καταχώρηση, μπορεί να γίνει είτε με την πολιτική του κόστους κτήσης είτε με την πολιτική της εύλογης αξίας. Η λογιστική πολιτική που επιλέγεται, πρέπει να εφαρμόζεται για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα.

- ✓ **Πολιτική του Κόστους Κτήσης:** Μετά την αρχική αναγνώριση, η επιχείρηση μπορεί να αποτιμά τα ακίνητά της, στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημιές από μείωση της αξίας τους (εφαρμογή των όσων ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 16).
- ✓ **Πολιτική εύλογης αξίας:** Η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση.

Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση. Εάν δεν υπάρχουν τρέχουσες τιμές για όμοια ακίνητα σε μία ενεργό αγορά στην ίδια τοποθεσία, τότε μπορούν να χρησιμοποιούνται: Τρέχουσες τιμές μιας ενεργούς αγοράς για διαφορετικά ακίνητα, με αντίστοιχες προσαρμογές ώστε να αντανakλώνται οι διαφορές,

Πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές με προσαρμογές που να αντανakλούν τις διαφοροποιήσεις στις οικονομικές συνθήκες σε σχέση με την ημερομηνία που διενεργήθηκαν οι συναλλαγές,

Προεξοφλημένες ταμειακές ροές από τρέχουσες συμβάσεις μίσθωσης για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την πολιτική του κόστους κτήσης.

7.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

7.7.1 Υπεραξία

Είναι η διαφορά μεταξύ του κόστους αγοράς και της εύλογης αξίας του ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων, θυγατρικής / συγγενούς επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς, της αποκτηθείσας εταιρείας.

Μετά την αρχική αναγνώριση η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες ζημιές λόγω μείωσης της αξίας της. Η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται ετήσια για τυχόν

μείωση της αξίας της, εάν υπάρχουν γεγονότα που παρέχουν ενδείξεις για ζημιά σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 36. Στην περίπτωση που το κόστος της απόκτησης είναι μικρότερο από το μερίδιο της Εταιρείας στα ίδια κεφάλαια της αποκτηθείσας επιχείρησης τότε η πρώτη επαναυπολογίζει το κόστος της απόκτησης, αποτιμά τα στοιχεία του ενεργητικού, τις υποχρεώσεις και τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της αποκτηθείσας επιχείρησης και αναγνωρίζει απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης ως κέρδος οποιαδήποτε διαφορά παραμένει μετά τον επαναυπολογισμό.

Η Υπεραξία Επιχειρήσεως (Goodwill) καταχωρείται στην αξία κόστους. Από 01/01/2004 η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά μειώνεται, εφόσον συντρέχει λόγος, με τις όποιες ζημιές προκύπτουν από απομείωση (βάσει του Δ.Π.Χ.Π. 3 όπως ισχύει).

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα Δ.Π.Χ.Π. (1^η Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του Δ.Π.Χ.Π. 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της εξαγοράς. Στα πλαίσια της παραπάνω εξαίρεσης η Εταιρεία δε επαναυπολόγισε το κόστος κτήσης των θυγατρικών που είχαν αποκτηθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π., ούτε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Κατά συνέπεια η υπεραξία που αναγνωρίστηκε κατά την ημερομηνία μετάβασης, στηρίχθηκε στην εξαίρεση του Δ.Π.Χ.Π. 1, υπολογίστηκε με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές και απεικονίστηκε με τον ίδιο τρόπο που απεικονιζόταν σύμφωνα με τις τελευταίες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας πριν την μετάβαση στα Δ.Π.Χ.Π..

Απομείωση της Υπεραξίας Επιχειρήσεως (Goodwill) γίνεται εφόσον, έπειτα από αξιολόγηση της κάθε μίας επιμέρους μονάδας / καταστήματος (cash generating unit) που προσδοκείται να επωφεληθεί από τις συνέργειες της συνένωσης, προκύψει ότι η καθαρή παρούσα αξία είναι μικρότερη από την αναλογούσα υπεραξία. Η αξιολόγηση γίνεται σε ετήσια βάση.

Οι μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η υπεραξία ελέγχονται ετησίως για απομείωση.

7.7.2 Άδειες λογισμικού

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 4 χρόνια.

7.8 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, η Εταιρεία εξετάζει το αναπόσβεστο υπόλοιπο των ενσώματων και των άυλων περιουσιακών στοιχείων προκειμένου να διαπιστώσει αν υπάρχει ένδειξη απαξίωσής τους. Λόγος απαξίωσης συντρέχει όταν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων ή άυλων στοιχείων είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του.

Κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχει ένδειξη απαξίωσης παγίων στοιχείων των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών (καταστημάτων). Ένδειξη απαξίωσης παγίων υπάρχει για την Εταιρεία όταν οι μονάδες παραγωγής ταμειακών ροών (καταστήματα) παρουσιάζουν αρνητικές λειτουργικές ροές κατά τα τελευταία συνεχόμενα τρία έτη λειτουργίας και δεν πρόκειται για νέο κατάστημα της τελευταίας τριετίας ή ανακαινισμένο της τελευταίας διετίας. Για τα καταστήματα αυτά κατά την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδος παραγωγής ταμειακών ροών (κατάστημα) με τη μέθοδο της προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών (discounted cash flow), με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Παράλληλα η Εταιρεία εκτιμά και την εύλογη αξία των υπό έλεγχο απομείωσης αξίας καταστημάτων λαμβάνοντας υπόψη ότι επιπλέον έξοδο/έσοδο ανακύπτει από τη πιθανότητα κλεισίματος του καταστήματος.

Η Εταιρεία προβαίνει σε απομείωση όταν πληρούνται οι δύο κάτωθι όροι:

- ✓ Εάν η αναπόσβεστη αξία της μονάδος παραγωγής ταμειακών ροών (κατάστημα) είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης, και
- ✓ Εάν η αναπόσβεστη αξία της μονάδος παραγωγής ταμειακών ροών (κατάστημα) είναι μεγαλύτερη από την εύλογη αξία.

Όταν δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθεί η αξία ανάκτησης ενός παγίου, η Εταιρεία εκτιμά την αξία ανάκτησής της παραγωγικής μονάδας στην οποία ανήκει το συγκεκριμένο πάγιο.

7.9 Κεφαλαιοποίηση δαπανών

Όλα τα έξοδα πρώτης εγκαταστάσεως, καθώς και τα έξοδα μετεγκατάστασης, βαραινούν τα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

7.10 Μισθώσεις

7.10.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι μισθώσεις ενσωμάτων παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, συνιστούν χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη, μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μελλοντικών μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής τους και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής και δεν ενεργεί σαν εκμισθωτής χρηματοδοτικών συμβάσεων.

7.10.2 Λειτουργικές μισθώσεις

Οι μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής και εκμισθωτής λειτουργικών συμβάσεων.

7.11 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

7.11.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης), που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά βραχυπρόθεσμα και αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά μέσα που διαχειρίζονται ομαδικά και υπάρχει ένδειξη κερδοσκοπίας σε βραχυπρόθεσμη βάση. Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζονται από την επιχείρηση ως στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Η Εταιρεία κατέχει Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης, δεν χρησιμοποιεί ωστόσο παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα.

7.11.2 Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- β) απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων,
- γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού, τα οποία περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Η Εταιρεία στις παρουσιαζόμενες χρήσεις δεν κατέχει τέτοιου είδους χρηματοοικονομικά μέσα.

7.11.3 Επενδύσεις διακρατούμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και για τα οποία υπάρχει πρόθεση και δυνατότητα να διακρατηθούν ως την λήξη τους. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Η Εταιρεία στις παρουσιαζόμενες χρήσεις δεν κατέχει τέτοιου είδους χρηματοοικονομικά μέσα.

7.11.4 Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω. Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία στις παρουσιαζόμενες χρήσεις δεν κατέχει τέτοιου είδους χρηματοοικονομικά μέσα.

7.11.5 Ημερομηνία συναλλαγής – αναγνώριση και αποτίμηση

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από της τρέχουσες τιμές κλεισίματος. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης, της ανάλυσης πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης της.

Σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης της η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του

ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσης. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά, που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσης των εργαλείων αυτών, η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι η εύλογη αξία της ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στα βιβλία της εταιρείας. Επιπρόσθετα, η διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

7.12 Αποθέματα

Τα εμπορεύσιμα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος αγοράς όλων των εμπορευσίμων αποθεμάτων περιλαμβάνει την τιμολογιακή αξία αγοράς προσαυξημένη με τα ειδικά έξοδα αγοράς (μεταφορικά, ασφάλιστρα κ.λ.π.) και μειωμένη με τις σχετικές εκπτώσεις και τις λοιπές παροχές από προμηθευτές. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη χρήση της μεθόδου του μέσου σταθμικού κόστους.

7.13 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες εγγράφονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένες με τις όποιες προβλέψεις επισφαλούς είσπραξης των απαιτήσεων.

Προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απαξιωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

7.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά με τη μορφή καταθέσεων στην τράπεζα, στο ταμείο και βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις με διάρκεια μικρότερη του τριμήνου.

7.15 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται με βάση την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί.

7.16 Τραπεζικά δάνεια

Τα τραπεζικά δάνεια παρέχουν μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση της εταιρείας. Όλα τα μακροπρόθεσμα δάνεια αρχικώς αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται μειωμένη με το κόστος έκδοσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου.

7.17 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, εκτός από τα τραπεζικά δάνεια, περιλαμβάνουν, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία συμμετέχει συμβατικά στο χρηματοοικονομικό μέσο και διαγράφονται όταν η εταιρεία απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει. Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό κόστος στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι εμπορικές υποχρεώσεις είναι άτοκες και εγγράφονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένες κατά τις τυχόν απαιτήσεις από εκπτώσεις και λοιπές παροχές. Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις παρακολουθούνται στο αποσβέσιμο κόστος.

7.18 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων, είναι το άθροισμα του τρέχοντος φόρου εισοδήματος, των προβλέψεων για διαφορές φορολογικού ελέγχου-πρόστιμα και προσαυξήσεις που θα προκύψουν κατά την εξέταση και οριστικοποίηση των φορολογικών υποχρεώσεων της αντίστοιχης περιόδου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Ο πληρωτέος φόρος εισοδήματος βασίζεται στα φορολογητέα αποτελέσματα της χρήσης. Τα φορολογητέα κέρδη όμως μπορεί να διαφέρουν από τα αποτελέσματα που εμφανίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων, καθώς δεν περιλαμβάνουν αφορολόγητα έσοδα ή μη εκπιπτόμενα φορολογικά έξοδα, ενώ επίσης δεν περιλαμβάνουν έσοδα ή έξοδα που είναι φορολογητέα ή εκπιπτόμενα σε επόμενες χρήσεις.

Ο τρέχων (πληρωτέος) φόρος εισοδήματος, υπολογίζεται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά την ημερομηνία της κατάστασης της οικονομικής θέσης, επί των φορολογητέων κερδών. Επίσης περιλαμβάνει τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Η Εταιρεία μέχρι 31/12/2013 έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2011. Έχουν σχηματισθεί και συμπεριληφθεί στις οικονομικές καταστάσεις σχετικές προβλέψεις πρόσθετων φόρων οι οποίες κρίνονται επαρκείς.

Η αναβαλλόμενη φορολογία λογίζεται είτε σαν μία απαίτηση (για φόρους που αναμένεται να εισπραχθούν ή να συμψηφιστούν μελλοντικά με φορολογικές υποχρεώσεις), ή σαν υποχρέωση (για φόρους που αναμένεται να πληρωθούν μελλοντικά), για όλες τις προσωρινές (από φορολογική άποψη) διαφορές ανάμεσα στα λογιστικά υπόλοιπα και στη φορολογική βάση των ενεργητικών στοιχείων και των υποχρεώσεων, με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις λογίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές (από φορολογική άποψη) διαφορές, ενώ αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις λογίζονται για όλες τις εκπεστές φορολογικά διαφορές, στο βαθμό που αναμένονται φορολογητέα κέρδη από τα οποία αυτές οι διαφορές θα μπορούσαν να εκπέσουν.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους συντελεστές φόρου εισοδήματος που ισχύουν σε κάθε χρήση. Οι αναβαλλόμενοι φόροι μεταφέρονται στη χρέωση ή την πίστωση της κατάστασης αποτελεσμάτων, εκτός αν σχετίζονται με αντικείμενα (λογαριασμούς) που μεταφέρονται κατευθείαν στην καθαρή θέση, οπότε σε αυτήν την περίπτωση και οι αναβαλλόμενοι φόροι μεταφέρονται κατευθείαν σε χρέωση ή πίστωση της καθαρής θέσης.

Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν αφορούν μία προσωρινή (από φορολογική άποψη) διαφορά που προκύπτει από απαιτήσεις και υποχρεώσεις της ίδιας φύσης.

7.19 Παροχές σε εργαζομένους

7.19.1 Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές στους εργαζόμενους περιλαμβάνουν:

- ✓ Ημερομίσθια, μισθούς, εισφορές κοινωνικών ασφαλίσεων.
- ✓ Βραχύχρονες αποζημιωνόμενες απουσίες, όπως ετήσια άδεια με αποδοχές και άδεια ασθενείας με αποδοχές.
- ✓ Έκτακτες παροχές πληρωτές μέσα σε 12 μήνες μετά τη λήξη της χρήσεως, μέσα στην οποία οι εργαζόμενοι παρέχουν σχετική υπηρεσία.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

7.19.2 Αποδοχές λήξεως εργασιακής σχέσεως

Οι παροχές αυτές δημιουργούνται, όταν μία επιχείρηση δεσμεύεται αποδεδειγμένα είτε:

- ✓ Να τερματίσει την απασχόληση εργαζομένου ή εργαζομένων, πριν την κανονική ημερομηνία αποχώρησης.
- ✓ Να χορηγήσει παροχές λήξεως της εργασιακής σχέσεως ως ένα αποτέλεσμα μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει εκούσια απόλυση (Δεν υφίστανται για την Εταιρεία).

Οι παροχές αυτές καταχωρούνται ως μία υποχρέωση και μία δαπάνη όταν και μόνο όταν η επιχείρηση δεσμεύεται να τις χορηγήσει. Όταν οι παροχές αυτές λήγουν πέραν των 12 μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης πρέπει να προεξοφλούνται. Στην περίπτωση μιας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εκούσια απόσυρση, η

αποτίμηση των παροχών λήξεως της εργασιακής σχέσεως πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχθούν την προσφορά.

Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτές σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, τότε αυτές προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δε γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

7.19.3 Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαιρόμενη) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (Ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Η εταιρεία δεν έχει περαιτέρω υποχρέωση πληρωμών από την στιγμή που θα καταβληθούν οι εισφορές. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνη για παροχές σε εργαζομένους όταν καθίστανται δουλευμένες. Οι προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως στοιχείο του ενεργητικού στον βαθμό που αναμένεται επιστροφή χρημάτων ή μείωση σε μελλοντικές πληρωμές.

Προγράμματα καθορισμένων παροχών – Αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών αφορά στη νομική υποχρέωση για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για το πρόγραμμα αυτό είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή ανάλογα με το δεδουλευμένο δικαίωμα των εργαζομένων και σε σχέση με το χρόνο που αναμένεται να καταβληθεί.

Οι κρατικά καθορισμένες υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό, λογίζονται σαν υποχρεώσεις. Η Εταιρεία λογίζει σαν υποχρέωση την παρούσα αξία των μελλοντικών ροών για νομικές ή ηθικές υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους σε αυτήν για συνταξιοδότηση και απόλυση.

7.20 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- ✓ Υπάρχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων.
- ✓ Είναι πιθανόν να απαιτηθεί μια εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
- ✓ Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις αποτιμώνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού.

Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάσει της καλύτερης εκτίμησης της διοίκησης, απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία του ισολογισμού. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται στην περίπτωση που η πιθανότητα εκροής πόρων είναι σημαντική. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις, δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

7.21 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

- ✓ **Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:
- ✓ **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τους πελάτες και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- ✓ **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών που σχετίζονται με υπηρεσίες που θα παρασχεθούν σε μεταγενέστερη χρήση, αναγνωρίζονται σε λογαριασμό υποχρέωσης (έσοδα επομένων χρήσεων) και μεταφέρονται στα έσοδα της περιόδου στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες.
- ✓ **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου.
- ✓ **Κρατικές επιχορηγήσεις:** Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση του προσωπικού αναγνωρίζονται ως έσοδο όταν πραγματοποιούνται οι δαπάνες.
- ✓ **Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου.
- ✓ Όλα τα **έξοδα πρώτης εγκατάστασης**, καθώς και τα **έξοδα μετεγκατάστασης**, βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

7.22 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

7.23 Κέρδη ανά μετοχή

Τα Κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών κατά τη διάρκεια κάθε περιόδου.

7.24 Διαχείριση κινδύνων

Η εταιρία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Η εταιρία μέσω της διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου στοχεύει στην αντιμετώπιση των παραγόντων που επηρεάζουν αρνητικά τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του και απορρέουν από τη διακύμανση των μεταβλητών κόστους και εσόδων.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρίας εστιάζεται στην αντιμετώπιση της αξιοπιστίας και ορθής υλοποίησης των προμηθειών και μετά ταύτα άμεση προτεραιότητα έχει ο πιστωτικός κίνδυνος και κατόπιν οι κίνδυνοι αγοράς.

Η πολιτική της διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου εφαρμόζεται από το τμήμα Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης. Η πολιτική που ακολουθείται περιλαμβάνει τα ακόλουθα βήματα:

- (α) αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα της εταιρίας
- (β) σχεδίαση της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η έκθεση στον χρηματοοικονομικό κίνδυνο.
- (γ) εκτέλεση και εφαρμογή, της εγκεκριμένης από την διοίκηση, στρατηγικής διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρίας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα υπεραναλήψης σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

7.24.1 Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός δεν επηρεάζει σημαντικά την λειτουργία της Εταιρίας δεδομένου ότι οι συναλλαγές με τους πελάτες και τους προμηθευτές σε ξένο νόμισμα είναι ελάχιστες. Την 31.12.2013 καθώς και την 31.12.2012 δεν υπήρχαν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος επιτοκίων - Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Η εταιρία δανείζεται κυρίως με κυμαινόμενο επιτόκιο και λόγω του ύψους των δανειακών της υποχρεώσεων εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης των επιτοκίων. Η πολιτική της εταιρίας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου. Την 31η Δεκεμβρίου 2013, η εταιρία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

Κίνδυνος τιμής

Αναφορικά με τον κίνδυνο τιμών η εταιρία εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος (πχ τιμές εμπορευμάτων, πρώτες ύλες και λοιπά κοστολογικά στοιχεία).

7.24.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Ως εκ τούτου, δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και με πολύ μεγάλη διασπορά στα υπόλοιπά τους. Τέλος, η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της είτε χωριστά είτε κατά ομάδα. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες.

Η έκθεση της Εταιρίας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	2013	2012
<i>Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων</i>		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	1.140	1.036
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	28.054	28.238
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	31.993	56.537
Σύνολο	61.187	85.811

Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες είναι ικανοποιητικής πιστωτικής ποιότητας. Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας δεν έχει υποστεί οιαδήποτε μορφή πιστωτικής ασφάλισης (υποθήκη, ενεχυρίαση κλπ).

7.24.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκή ταμειακά υπόλοιπα. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα καθώς η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο αυτό διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και επαρκή πιστωτικά όρια τόσο από τις

τράπεζες όσο και από τους προμηθευτές, σε σχέση πάντα με τις λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές ανάγκες της.

7.24.4 Πολιτικές και σκοποί διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της διοίκησης όσον αφορά τη διαχείριση κεφαλαίου της εταιρείας είναι να εξασφαλίζει την ικανότητα της να συνεχίζει τη δραστηριότητα της (going – concern). Αυτό επιτυγχάνεται μέσω της εξασφάλισης της διατήρησης πιστοληπτικής διαβάθμισης της εταιρείας. Επιπλέον, ιδιαίτεροι στόχοι της εταιρείας είναι και η εξασφάλιση της ικανοποιητικής μερισματικής απόδοσης στους μετόχους της καθώς και η εκπλήρωση των όρων συμβάσεων με τους συναλλασσόμενους. Πολιτική της διοίκησης είναι η διατήρηση του δανεισμού σε σχετικά χαμηλά επίπεδα και η προσφυγή σε αυτόν μόνο όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο.

Η Εταιρία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του καθαρού δανεισμού (net debt) προς το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων. Για τις χρήσεις 2013 και 2012 ο δείκτης αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2013	31/12/2012
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	87.496	94.502
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	32.929	35.315
Μείον : Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	-28.054	-28.238
Καθαρό Χρέος	92.371	101.579
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	106.889	98.430
Καθαρό Χρέος προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	0,86	1,03

8. Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

8.1 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εμπορία ειδών σούπερ μάρκετ. Η εταιρεία ευκαιριακά δραστηριοποιείται και σε οικοδομική δραστηριότητα (κατασκευή και πώληση οικιών – διαμερισμάτων). Η δραστηριότητα αυτή προκύπτει, όταν κατά την κατασκευή ιδιόκτητων ιδιοχρησιμοποιούμενων καταστημάτων, περισσεύει οικοδομήσιμος χώρος όπου κατασκευάζονται διαμερίσματα προς πώληση. Η εκτέλεση της οικοδομικής δραστηριότητας ανατίθεται εξολοκλήρου σε τεχνική εταιρεία.

Η Εταιρεία δεν παρακολουθεί τις πωλήσεις ανά γεωγραφική περιφέρεια γιατί το σύνολο των πωλήσεων γίνεται κυρίως σε Θεσσαλία και Βόρεια Ελλάδα, δηλαδή σε γεωγραφική περιοχή η οποία δεν υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις.

8.2 Πωλήσεις

Τα έσοδα έχουν προκύψει κυρίως από πωλήσεις εμπορευμάτων λιανικής σε καταναλωτές και από πωλήσεις χονδρικής από καταστήματα και αποθήκες της Εταιρείας σε μικρούς πελάτες χονδρικής και αναλύονται ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Πωλήσεις εμπορευμάτων λιανικές	670.808	668.361
Πωλήσεις εμπορευμάτων χονδρικές	66.757	65.207
Πωλήσεις εμπορευμάτων εξωτερικού	1.325	782
	738.890	734.350

8.3 Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων της Εταιρείας προσδιορίστηκε ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Αποθέματα έναρξης χρήσης	90.739	83.983
Αγορές χρήσης (μετά την αφαίρεση επιστροφών και εκπτώσεων)	572.831	581.362
Αποθέματα τέλους χρήσης	-84.468	-90.740
Έσοδα από ιδιοχρησιμοποίηση αποθεμάτων	-4.242	-2.968
	574.860	571.637

8.4 Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

Η Εταιρία στα πλαίσια λειτουργίας της έχει παρεπόμενα έσοδα συναρτώμενα με την κύρια δραστηριότητά της, που αναλύονται ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	59.429	55.651
Έσοδα από ενοίκια	240	206
Πλεονάσματα Ταμείων	170	177
Κέρδη από εκποίηση παγίων	73	157
Λοιπά έσοδα / κέρδη	1.030	1.213
	60.942	57.404

8.5 Έξοδα διάθεσης – Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	110.047	109.273
Προβλέψεις αποζημιώσεως προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	928	1.269
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.199	2.253
Ενοίκια κτιρίων	14.015	13.341
Φωτισμός-ΔΕΗ	16.084	14.350
Επισκευές - συντηρήσεις παγίων	3.900	4.131
Λοιπές παροχές τρίτων	4.728	5.444
Φόροι – τέλη	2.112	1.795
Έξοδα μεταφορών	5.288	4.285
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	97	58
Καύσιμα και λοιπά υλικά	261	513
Έντυπα, γραφική ύλη	635	531
Δωρεές -επιχορηγήσεις	2	1
Λοιπά διάφορα έξοδα	470	609
Αποσβέσεις	14.508	15.996

Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων

1.454	216
176.728	174.065

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	9.238	9.705
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	82	113
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	623	711
Ενοίκια κτιρίων	51	104
Φωτισμός-ΔΕΗ	94	104
Επισκευές - συντηρήσεις παγίων	697	527
Λοιπές παροχές τρίτων	468	422
Φόροι – τέλη	507	497
Έξοδα μεταφορών	95	120
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	5.109	3.968
Καύσιμα και λοιπά υλικά	8	38
Έντυπα, γραφική ύλη	248	216
Δωρεές –επιχορηγήσεις	367	285
Λοιπά διάφορα έξοδα	502	843
Αποσβέσεις	1.002	1.132
Πρόβλεψη αποτίμησης μετοχών	1.000	0
	20.091	18.785

8.6 Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης

Τα άλλα έξοδα εκμετάλλευσης της Εταιρείας προέρχονται από τις εξής πηγές :

	31/12/2013	31/12/2012
Ζημιά από καταστροφή ακατάλληλων αποθεμάτων	2.571	2.263
Ζημίες από εκποίηση / καταστροφή παγίων στοιχείων	141	32
Λοιπά έξοδα (αποζημιώσεις, πλαστά χαρτονομίσματα, πρόστιμα, κλοπές κ.α)	865	1.350
	3.577	3.645

8.7 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Τόκοι και έξοδα τραπεζικών μακροπρόθεσμων δανείων	3.016	2.721
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων	2.249	3.673
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών και λοιπά συναφή με χρηματοδοτήσεις έξοδα	55	60
Τόκοι έξοδα από συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	1.858	2.039
	7.178	8.493
Πιστωτικοί τόκοι τραπεζικών καταθέσεων κ.α.	186	266
	186	266
Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	6.992	8.227

8.8 Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής για τη χρήση 2013, για την Εταιρεία, ανέρχεται σε 26% .

Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Τρέχων Φόρος περιόδου	4.990	2.923
Αναβαλλόμενος φόρος	3.623	725
Λογιστικές διαφορές	71	0
Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	<u>8.684</u>	<u>3.648</u>

8.9 Παροχές στη διοίκηση

Οι παροχές προς τα μέλη του Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζομένους		
- Μισθοί	2.235	2.242
- Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	200	100
	<u>2.435</u>	<u>2.477</u>

Το σύνολο των αμοιβών των μελών Δ.Σ. έχουν εγκριθεί νόμιμα από τις αντίστοιχες Γενικές Συνελεύσεις μετόχων.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας (και τις οικογένειές τους).

8.10 Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν διαιρώντας τα καθαρά κέρδη χρήσης προς τον σταθμισμένο μέσο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία κατά το τέλος της χρήσης, λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω ως εξής:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής εταιρείας	8.459	12.629
Αριθμός μετοχών	520.217	520.217
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών σε κυκλοφορία	520.217	520.217
Κέρδη ανά μετοχή - Βασικά (ευρώ ανά μετοχή)	16,26	24,27

8.11 Ενσώματες ακινητοποιήσεις και Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις – Επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια Ιδιόκτητα	Εγκαταστάσεις σε Ακίνητα Τρίτων	Μηχανήματα-Τεχνικές Εγκ/σεις-Λοιπ Μηχαν.Εξοπλ.	Επιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Ακινήτοποιήσεις υπό Εκτέλεση & Προκαταβολές	Σύνολο	Γήπεδα - Οικόπεδα Χρηματοδοτική Μίσθωση	Κτίρια Χρηματοδοτική Μίσθωση	Μηχαν.- Τεχν. Εγκ/σεις-Λοιπ Μηχαν.Εξοπλ. Χρηματοδοτική Μίσθωση	Επιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός Χρηματοδοτική Μίσθωση	Μεταφορικά Μέσα Χρηματοδοτική Μίσθωση	Σύνολο Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων
ΕΤΟΣ 2013															
Σε Αξία Κτήσης															
Κατά την 01.01.13	39.895	125.169	42.804	33.928	100.606	7.623	836	350.861	17.602	43.799	213	418	552	62.584	413.445
Αγορές-Προσθήκες	88	3.471	1.823	1.324	5.339	135	-772	11.408				227		227	11.635
Μεταφορές				213				213			-213			-213	0
Πωλήσεις-Αποσύρσεις	0	0	-857	-331	-247	-844		-2.279						0	-2.279
Κατά την 31.12.13	39.983	128.640	43.770	35.134	105.698	6.914	64	360.203	17.602	43.799	0	645	552	62.598	422.801
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις															
Κατά την 01.01.13		17.361	29.619	14.705	56.556	5.573		123.814		8.830	148	166	134	9.278	133.092
Αποσβέσεις Χρήσης		3.560	1.922	1.809	6.211	446		13.948		852	-148	162	110	977	14.925
Μεταφορές				148				148						0	148
Πωλήσεις-Αποσύρσεις		0	-853	-280	-247	-738		-2.118						0	-2.118
Κατά την 31.12.13	0	20.921	30.688	16.382	62.520	5.281	0	135.792	0	9.682	0	328	244	10.255	146.047
Αναπόσβεστη Αξία															
Κατά την 31.12.13	39.983	107.719	13.082	18.752	43.178	1.633	64	224.411	17.602	34.117	0	317	308	52.343	276.754

Η διοίκηση της Εταιρίας φροντίζει για την έγκαιρη και επαρκή ασφαλιστική κάλυψη των περιουσιακών της στοιχείων μέσω σύναψης ασφαλιστικών συμβολαίων με αναγνωρισμένες ασφαλιστικές εταιρείες. Το κόστος ασφαλιστικής κάλυψης των ενσώματων ακινητοποιήσεων τις χρήσεις 2013-2012 για την Εταιρία ανήλθε σε € 568 και € 460 χιλ. αντίστοιχα.

8.12 Εμπράγματες ασφάλειες επί παγίων περιουσιακών στοιχείων

Οι εμπράγματες ασφάλειες επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Παραχωρημένες προσημειώσεις - υποθήκες σε οικόπεδα και κτίρια για χορήγηση δανείων	43.770	43.770
	43.770	43.770

8.13 Επενδύσεις σε ακίνητα

Κατά την ημερομηνία μετάβασης η Εταιρία προσδιόρισε ως επενδύσεις σε ακίνητα ιδιοκτησίες ή τμήματα ιδιοκτησιών οι οποίες μπορούν να αποτιμηθούν ξεχωριστά και αποτελούν ένα σημαντικό μέρος του υπό εκμετάλλευση ακινήτου. Η Εταιρία αποτιμά τις συγκεκριμένες επενδύσεις στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα πραγματοποιούνται για αποκόμιση ενοικίων και για κεφαλαιακή ενίσχυση Συνοπτικά πληροφοριακά στοιχεία για τις συγκεκριμένες επενδύσεις συνοψίζονται ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	Θέση	τμ	όροφος	έσοδα από ενοίκια 2012	έσοδα από ενοίκια 2013
Δ.ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ 3-5	ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	704,40	ΥΠΟΓ.	15.352,45	13.776,41
Δ.ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ 3	ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	85,9	ΙΣΟΓ.	8.713,91	6.535,40
14οΧΛΜ.ΘΕΣ.-ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ	ΘΕΡΜΗ	1τ.μ.ΑΤΜ	ΙΣΟΓ.	2.488,94	2.488,90
ΧΡ.ΣΜΥΡΝΗΣ & ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΚΑΒΑΛΑ	1τ.μ.ΑΤΜ	ΙΣΟΓ.	2.488,94	2.488,90
ΝΙΚΗΤΗ	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	1τ.μ.ΑΤΜ	ΙΣΟΓ.	1.271,91	1.380,01
11οΧΛΜ.ΘΕΣ/ΚΗΣ-ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ (COSMOS)	ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	1τ.μ.ΑΤΜ	ΙΣΟΓ.	1.800,00	1.800,00
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 7-9	ΕΥΚΑΡΠΙΑ	1.100	ΥΠΟΓ	9.000,00	18.000,00
ΕΘΝ.ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 31-33	ΣΚΥΔΡΑ	26,4	ΥΠΟΓ.	464,16	464,10
ΑΙΓΑΙΟΥ 15	ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ	1040	2ος-3ος	29.414,70	24.971,70
ΒΑΡΝΑΛΗ 35 – ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	240	ΥΠΟΓ.	3.600,00	3.600,00
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 28	ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	1τ.μ.ΑΤΜ	ΙΣΟΓ.	600,00	2.400,00

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΔΗ 36 & ΒΟΥΛΓΑΡΗ	ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	1τ.μ.ΑΤΜ	ΙΣΟΓ.	600,00	2.400,00
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 7-9	ΕΥΚΑΡΠΙΑ	1.948,52	ΙΣΟΓ. 1 ⁰²	36.000,00	54.000,00
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 1 – ΝΕΑ ΧΙΛΙΗ	ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ	1τ.μ.ΑΤΜ	ΙΣΟΓ.	2.672,96	2.689,60
23οΧΛΜ.ΘΕΣ.-ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ	ΝΕΟΙ ΕΠΙΒΑΤΕΣ	1τ.μ.ΑΤΜ	ΙΣΟΓ.	2.867,54	2.878,20
ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ & ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ	1τ.μ.ΑΤΜ	ΙΣΟΓ.	2.863,54	2.875,50
ΒΑΡΝΑΛΗ 35	ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	1τ.μ.ΑΤΜ	ΙΣΟΓ.	2.892,84	2.916,04
Φ.ΜΕΝΟΥ & ΣΕΡΡΩΝ 5	ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	1τ.μ.ΑΤΜ	ΙΣΟΓ.	2.892,84	2.916,04
ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ 8	ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ	1τ.μ.ΑΤΜ	ΙΣΟΓ.	2.892,84	2.916,04
ΛΕΩΦ.ΌΧΙ	ΣΙΝΔΟΣ	1τ.μ.ΑΤΜ	ΙΣΟΓ.	2.892,84	2.916,04
ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 103	ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ	1τ.μ.ΑΤΜ	ΙΣΟΓ.	2.892,94	2.916,04
ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ 33	ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	1τ.μ.ΑΤΜ	ΙΣΟΓ.	2.892,84	2.916,04
ΠΛΑΣΤΗΡΑ 18	ΧΑΡΙΛΑΟΥ	1τ.μ.ΑΤΜ	ΙΣΟΓ.	2.892,84	2.916,13
ΑΒΕΡΩΦ 22 & ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	1τ.μ.ΑΤΜ	ΙΣΟΓ.	2.892,84	2.916,04
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 13	ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ	1τ.μ.ΑΤΜ	ΙΣΟΓ.	2.867,54	2.878,20
Μ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ & ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ	ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ	1τ.μ.ΑΤΜ	ΙΣΟΓ.	2.867,54	2.878,20
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 40	ΚΑΡΔΙΑ	1τ.μ.ΑΤΜ	ΙΣΟΓ.	2.402,00	2.424,20
ΦΙΛΙΠΠΟΥ 4 & ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ	ΤΡΙΛΟΦΟΣ	1τ.μ.ΑΤΜ	ΙΣΟΓ.	2.402,00	2.424,20
ΧΡΙΣΤ.ΠΕΤΡΙΔΗ 12	ΝΑΟΥΣΑ	1τ.μ.ΑΤΜ	ΙΣΟΓ.	2.400,00	2.404,30
Γ.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 26-28	ΙΩΑΝΝΙΝΑ	1τ.μ.ΑΤΜ	ΙΣΟΓ.	2.400,00	2.404,30
ΠΑΣΤΕΡ 2 & Μ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ	ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ	1τ.μ.ΑΤΜ	ΙΣΟΓ.	2.400,00	2.400,00
ΣΚΟΠΟΥ 12 40 ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ	40 ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ ΘΕΣ/ΚΗ	1τ.μ.ΑΤΜ		2.639,00	2.650,00
14οΧΛΜ.ΘΕΣ.-ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ	ΘΕΡΜΗ	30τ.μ.	1ος	1.200,00	1.200,00
14οΧΛΜ.ΘΕΣ.-ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ	ΘΕΡΜΗ	6,5 τ.μ	1ος	0,00	1.200,00
				166.174,29	188.940,53

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	Θέση	τμ	όροφος	Έσοδα από ενοίκια 2012	Έσοδα από ενοίκια 2013
ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ 145 Δ4 1ος	ΜΗΧΑΝΙΩΝΑ ΘΕΣ/ΚΗΣ	86,98	1ος	600,00	3.400,00
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 145 Δ1 1ος	ΜΗΧΑΝΙΩΝΑ ΘΕΣ/ΚΗΣ	112,79	1ος	3.700,00	2.400,00
ΘΟΥΚΥΔΙΔΗ 2 Δ6 1 ^{ος}	ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ ΚΑΒΑΛΑΣ	92,21	1ος	3.780,00	3.600,00
ΘΟΥΚΥΔΙΔΗ 2 Δ2 1 ^{ος}	ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ ΚΑΒΑΛΑΣ	47,50	1ος	2.580,00	2.400,00
ΘΟΥΚΥΔΙΔΗ 2 Δ6 3 ^{ος}	ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ ΚΑΒΑΛΑΣ	67,10	1ος	1.260,00	3.300,00
ΘΟΥΚΥΔΙΔΗ 2 Δ2 3ος	ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ ΚΑΒΑΛΑΣ	92,21	3ος	3.500,00	1.600,00
ΘΟΥΚΥΔΙΔΗ 2 Δ5 2ος	ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ ΚΑΒΑΛΑΣ	51,91	3ος	2.880,00	2.400,00
ΘΟΥΚΥΔΙΔΗ 2 Δ4 3ος	ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ ΚΑΒΑΛΑΣ	51,29	2ος	1.900,00	3.000,00
ΘΟΥΚΥΔΙΔΗ 2 Δ5 1ος	ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ ΚΑΒΑΛΑΣ	58,71	3ος	3.000,00	1.600,00
ΘΟΥΚΥΔΙΔΗ 2 Δ2 2ος	ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ ΚΑΒΑΛΑΣ	44,54	1ος	0,00	1.200,00
ΘΟΥΚΥΔΙΔΗ 2 Δ5 4ος	ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ ΚΑΒΑΛΑΣ	51,91	2ος	3.100,00	3.120,00
ΘΟΥΚΥΔΙΔΗ 2 Δ6 2ος	ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ ΚΑΒΑΛΑΣ	51,29	4ος	2.340,00	3.260,00
ΘΟΥΚΥΔΙΔΗ 2 Δ3 1ος	ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ ΚΑΒΑΛΑΣ	75,40	4ος	2.880,00	3.180,00
ΘΟΥΚΥΔΙΔΗ 2 Δ3 4ος	ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ ΚΑΒΑΛΑΣ	92,21	2ος	3.275,00	3.840,00
ΘΟΥΚΥΔΙΔΗ 2 Δ6 4ος	ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ ΚΑΒΑΛΑΣ	92,21	4ος	2.880,00	3.840,00
ΘΟΥΚΥΔΙΔΗ 2 Δ3 3ος	ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ ΚΑΒΑΛΑΣ	44,54	1ος	2.620,00	1.200,00
ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ 145 Δ1 2ος	ΜΗΧΑΝΙΩΝΑ ΘΕΣ/ΚΗΣ	83,34	2ος		1.800,00
ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ 145 Δ6 1 ^{ος}	ΜΗΧΑΝΙΩΝΑ ΘΕΣ/ΚΗΣ	105,08	1 ^{ος}		1.000,00
ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ 145 Δ5 1 ^{ος}	ΜΗΧΑΝΙΩΝΑ ΘΕΣ/ΚΗΣ	95,28	1 ^{ος}		750,00
ΚΑΤΟΙΚΙΑ Μ1. 1 ^ο	ΙΕΡΙΣΣΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	76,38	ΙΣ & 1 ^{ος}		50,00
ΚΑΤΟΙΚΙΑ Μ2 . 1 ^ο	ΙΕΡΙΣΣΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	76,38	ΙΣ& 1 ^{ος}		840,00
ΚΑΤΟΙΚΙΑ Μ1.1β	ΙΕΡΙΣΣΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	77,79	ΙΣ & 1 ^{ος}		840,00
ΚΑΤΟΙΚΙΑ Μ1.2β	ΙΕΡΙΣΣΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	77,79	ΙΣ & 1 ^{ος}		840,00
ΚΑΤΟΙΚΙΑ Μ2 . 1β	ΙΕΡΙΣΣΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	77,79	ΙΣ & 1 ^{ος}		560,00
ΚΑΤΟΙΚΙΑ Μ2.2β	ΙΕΡΙΣΣΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	77,79	ΙΣ & 1 ^{ος}		840,00
				40.295,00	50.860,00
ΣΥΝΟΛΑ				206.469,29	239.800,53

Το αναπόσβεστο κόστος των επενδύσεων αυτών αναλύεται ως εξής:

	Επενδύσεις σε ακίνητα
Αξία κτήσης 31/12/2012	5.052
Σωρευμένες αποσβέσεις	539
Υπόλοιπο 31/12/2012	4.514
Αξία κτήσης 31/12/2013	6.075
Σωρευμένες αποσβέσεις	625
Υπόλοιπο 31/12/2013	5.450

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 1/1/2012	3.519
Προσθήκες	1.533
Μειώσεις - Μεταφορές	3
Υπόλοιπο 31/12/2012	5.052
Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1/1/2012	218
Προσθήκες	320
Μειώσεις - Μεταφορές	0
Υπόλοιπο 31/12/2012	539
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 1/1/2013	5.052
Προσθήκες	1.096
Μειώσεις - Μεταφορές	73
Υπόλοιπο 31/12/2013	6.075
Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1/1/2013	538
Προσθήκες	90
Μειώσεις - Μεταφορές	3
Υπόλοιπο 31/12/2013	625

8.14 Υπεραξία επιχείρησης (Goodwill)

Η κίνηση της υπεραξίας στις χρήσεις 2011 - 2012 έχει ως ακολούθως:

	31/12/2013	31/12/2012
Υπεραξία επιχείρησης (Goodwill)	36.051	36.051
	36.051	36.051

Η υπεραξία προέρχεται από τις εξής εταιρείες :

A) ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΑΛΦΑ ΔΕΛΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	26.142
B) ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΕΥΡΩΜΑΡΚΕΤ ΜΑΙΟΣ Α.Ε.	2.879
Γ) Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ Δυτικής Θεσσαλονίκης	479
Δ) Πασχαλίδης Α.Ε.Ε	6.551
Σύνολο	36.051

8.15 Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας περιλαμβάνουν μόνο λογισμικά προγράμματα - Η/Υ και η κίνησή τους έχει ως εξής:

Αξία κτήσης 31/12/2012	4.115
Σωρευμένες αποσβέσεις	3.848
Υπόλοιπο 31/12/2012	266
Αξία κτήσης 31/12/2013	5.310
Σωρευμένες αποσβέσεις	4.195
Υπόλοιπο 31/12/2013	1.115

8.16 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές για την Εταιρεία αντίστοιχα, έχουν ως εξής:

31/12/2013		31/12/2012	
Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση
20.432	32.061	17.014	25.020

8.17 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Δοσμένες εγγυήσεις	1.765	1.697
	1.765	1.697

Το σύνολο του κονδυλίου αφορά μακροπρόθεσμες εγγυήσεις οι οποίες θα εισπραχθούν ή θα επιστραφούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης.

8.18 Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων έχει ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Εμπορεύματα	83.390	88.750
Διαμερίσματα	0	882
Παραγωγή σε εξέλιξη διαμερισμάτων		0
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	1.078	1.108
	84.468	90.740

8.19 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Η Εταιρία έχει θεσπίσει κριτήρια για την παροχή πίστωσης στους πελάτες τα οποία σε γενικές γραμμές βασίζονται στο μέγεθος των δραστηριοτήτων του πελάτη και στην εκτίμηση σχετικών οικονομικών πληροφοριών. Οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη διενέργειας πρόβλεψης πιθανής απώλειας επισφαλών απαιτήσεων. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις και κάθε ποσό είσπραξης απαίτησης που είχε προηγουμένως χαρακτηριστεί ως επισφαλής και είχε διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη διενεργείται πίστωση εσόδου χρήσης. Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου από πελάτες και επιταγές είσπρακτές είναι περιορισμένη καθόσον είναι ασφαλούς είσπραξης και ρευστοποιούνται κανονικά. Η ανάλυση των πελατών και των λοιπών εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Πελάτες	8.533	33.802
Γραμμάτια είσπρακτέα	130	144
Επιταγές είσπρακτές	2.700	9.637
Απαιτήσεις από τρίτους	3.171	3.074
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-365	-537
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	14.169	46.120
Προκαταβολές σε προμηθευτές	7.996	4.861
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	0	0
	7.996	4.861
	22.165	50.981

Η ανάλυση των απαιτήσεων της Εταιρίας, όπως προβλέπεται από το IFRS 7, παρατίθεται ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	31.12.2013	31.12.2012
Αναμενόμενος χρόνος είσπραξης:		
Λιγότερο από 6 μήνες	22.165	50.981
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	0	0
Μεγαλύτερη του 1 έτους	0	0
Σύνολο	22.165	50.981

Η κίνηση του λογαριασμού προβλέψεις απομείωσης έχει ως εξής:

	Προβλέψεις απομείωσης Πελατών και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2012	499
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	38
Ανακατανομή κονδυλίων μεταξύ πελατών & λοιπών απαιτήσεων	0
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	0
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2012	537
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2013	537
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	0
Ανακατανομή κονδυλίων μεταξύ πελατών & λοιπών απαιτήσεων	0
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	-172
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2013	365

8.20 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Προκαταβολές προσωπικού, αποδοχές προσωπικού προσωπικού λογαριασμοί προς απόδοση κ.α.	226	149
Απαιτήσεις κατά μελών Δ.Σ.	0	0
Ελ/κό Δημόσιο - προκαταβληθέντοι & παρακρατούμενοι φόροι	3.945	2.299
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	68	78
Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	1.002	957
Λοιποί χρεώστες επίδικοι	267	266
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.589	2.961
Δικαιούχοι αμοιβών	0	70
Χρεώστες επισφαλείς	0	61
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-1.269	-1.285
	9.828	5.556

Η ανάλυση των απαιτήσεων της Εταιρείας, όπως προβλέπεται από το IFRS 7, παρατίθεται ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	31.12.2013	31.12.2012
Αναμενόμενος χρόνος είσπραξης:		
Λιγότερο από 6 μήνες	3.442	1.945
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	6.386	3.611
Μεγαλύτερη του 1 έτους	0	0
Σύνολο	9.828	5.556

Η κίνηση του λογαριασμού προβλέψεις απομείωσης έχει ως εξής:

	Προβλέψεις απομείωσης Λοιπών απαιτήσεων
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2012	1.106
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	179
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	0
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2012	1.285

Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2013	1.285
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	1.468
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	<u>-1.484</u>
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2013	1.269

8.21 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού αφορούν κυρίως τα εξής:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Έξοδα επόμενων χρήσεων	1.405	1.578
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	3.134	5.790
Εκπτώσεις επί αγορών χρήσεως υπό διακ.	<u>2.303</u>	<u>3.856</u>
	6.842	11.224

8.22 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο	140	1
Μετοχές μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο	<u>1.000</u>	<u>1.036</u>
	1.140	1.037

Στο λογαριασμό αυτό ποσό € 1.000.000,00 αφορά την αξία κτήσης μετοχών "PROBANK". Στην χρήση 2013 η εταιρεία διενήργησε ισόποση πρόβλεψη ζημίας.

8.23 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Ταμείο	4.134	2.590
Καταθέσεις όψεως	<u>23.920</u>	<u>25.648</u>
	28.054	28.238

8.24 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 30,00 και ανέρχεται σε € 15.607 χιλ. Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου για τις χρήσεις 2012-2013 έχει ως εξής:

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχής σε €	Αξία κοινών μετοχών (μετοχικό κεφάλαιο) σε χιλ €
Υπόλοιπο την 01/01/2012	520.217	30	15.607
Μεταβολές χρήσης 2012	0	0	0
Υπόλοιπο 31/12/2012	520.217	30	15.607
Μεταβολές χρήσης 2013	0	0	0
Υπόλοιπο 31/12/2013	520.217	30	15.607

8.25 Λοιπά αποθεματικά

Η ανάλυση των λοιπών αποθεματικών έχει ως εξής:

	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών /ζημιών	Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης , κατά την 1^η Ιανουαρίου 2012, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. (Αναμορφωμένο).	3.485	4.415	182	252	115	8.449
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης 2012	665	0	701	0	0	1366
Υπόλοιπο λήξης, κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012	4.150	4.415	883	252	115	9.815
Υπόλοιπο έναρξης , κατά την 1^η Ιανουαρίου 2013, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	4.150	4.415	883	252	115	9.815
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης 2013	615	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο λήξης, κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013	4.765	4.415	883	252	115	10.430

8.26 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Συμπεριλαμβάνονται οι σωρευτικές προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία , όπως προβλέπονται από τις νομοθετικές ρυθμίσεις και προκύπτουν από την σχετική αναλογιστική μελέτη , σύμφωνα με το IAS 19.

Σύμφωνα με την ελληνική εργατική νομοθεσία , οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης , ανάλογα με τις αποδοχές , τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησής τους. Αποχώρηση λόγω παραίτησης δεν είναι αιτία αποζημίωσης.

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση οικονομικής θέσης έχουν ως ακολούθως:

	2013	2012
Υποχρέωση στην κατάσταση οικονομικής θέσης	<u>12.924</u>	<u>11.913</u>
Οι μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό , έχει ως ακολούθως :		
Έναρξη 1/1/1012 (αναμορφωμένα)		11.376 €
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης		1.036 €
Καθαρό κόστος τόκων παροχής		557 €
Τερματικές παροχές		25 €
		<u>12.994 €</u>
Καταβαλλόμενες παροχές		(635)€

Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές κατά την περίοδο	(446)€
Υπόλοιπο 31/12/2012 (αναπροσαρμοσμένες)	<u>11.913 €</u>

Έναρξη 1/1/2013	11.913 €
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	626 €
Καθαρό κόστος τόκων παροχής	441 €
Τερματικές παροχές	46 €
	<u>13.026 €</u>
Καταβαλλόμενες παροχές	(542)€
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές κατά την περίοδο	440€
Υπόλοιπο 31/12/2013	<u>12.924€</u>

Όσον αφορά τις παραδοχές σχετικά με το ρυθμό θνησιμότητας και νοσηρότητας έχει χρησιμοποιηθεί ο Ελβετικός πίνακας θνησιμότητας EVK 2000 για άντρες και γυναίκες.

Το προσωπικό που απασχολήθηκε από την Εταιρεία, κατά μέσο όρο ήταν:

	2013	2012
Άτομα	6.595	6.420

8.27 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει χρηματοδοτικές μισθώσεις για κτίρια που χρησιμοποιούνται ως καταστήματα καθώς και λοιπό εξοπλισμό καταστημάτων.

Αναλυτικά οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Μέχρι 1 έτος	4.500	4.541
Από 1 μέχρι 5 έτη	17.084	17.757
Μετά από 5 έτη	27.601	31.725
	49.185	54.023
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	-11.122	-13.471
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	38.063	40.552
Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων είναι:		
Μέχρι 1 έτος	2.757	2.688
Από 1 μέχρι 5 έτη	11.629	11.398
Μετά από 5 έτη	23.677	26.466
	38.063	40.552

Οι υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων απεικονίζονται στα εξής κονδύλια Ισολογισμού:

	31/12/2013	31/12/2012
Δάνεια leasing - Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	35.306	37.863

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.757	2.688
	38.063	40.552

8.28 Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν τραπεζικό δανεισμό και υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης τις οποίες η Εταιρία έχει υποχρέωση να καταβάλει μετά το πέρας της επόμενης χρήσης.

Το υπόλοιπο του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Ομολογιακό δάνειο	52.190	56.638
Δάνεια leasing	11.630	13.398
Δάνεια leasing μεγαλύτερα των 5 ετών	23.676	24.466
	87.496	94.502

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που να λήγουν πέραν της επόμενης πενταετίας.

8.29 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων	33	20
Φόρος υπεραξίας προσαρμογής Ν.2065/92	15	15
	48	35

8.30 Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις που αφορούν την Εταιρεία αναγνωρίζονται εφόσον υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαρτές υποχρεώσεις ως συνέπεια παλαιότερων γεγονότων, εφόσον υπάρχει η πιθανότητα εκκαθάρισης τους μέσω εκρών πόρων και εφόσον το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Οι λοιπές προβλέψεις της Εταιρείας αφορούν προβλέψεις ενδεχόμενων φορολογικών διαφορών φόρου ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων και πρόβλεψη προστίμου επιτροπής ανταγωνισμού ,και αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Πρόβλεψη αποτίμησης μετοχών PROBANK	1.000	475
Πρόβλεψη για θέματα Επιτροπής Ανταγωνισμού	244	244
	1.244	719

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

	<u>Πρόβλεψη ενδεχόμενων φορολογικών διαφορών ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων</u>	<u>Επιτροπή Ανταγωνισμού</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2012	475	244	719
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	0	0	0

Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	0	0	0
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2012	475	244	719
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2013	475	244	719
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	1.000	0	1.000
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	-475	0	-475
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2013	1.000	244	1.244

8.31 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Πελάτες εσωτερικού(Πιστ.υπόλοιπο)	459	437
Προμηθευτές εσωτερικού	11.344	27.308
Προμηθευτές εξωτερικού	1.140	1.334
Προμηθευτές εσωτερικού λογ/σμού	2.512	3.466
Γραμμάτια πληρωτέα	0	0
Φόροι ακίνητης περιουσίας	0	0
Επιταγές πληρωτέες	171.468	198.674
	186.923	231.219

8.32 Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν τραπεζικό δανεισμό και υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης τις οποίες η Εταιρεία έχει υποχρέωση να καταβάλει μέχρι και το τέλος της επόμενης χρήσης.

Το κονδύλι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Τράπεζα ALPHA	500	500
Τράπεζα Πειραιώς	5.449	0
Τράπεζα Eurobank	2.800	2.800
Τράπεζα Εθνική	5.004	1.009
Τράπεζα Πειραιώς (πρώην Κύπρου)	0	5.000
Τράπεζα Γενική	8.626	8.624
Τράπεζα Citibank	0	803
Τράπεζα HSBC	2.700	5.000
Τράπεζα Πειραιώς (πρώην Αγροτική)	0	1.785
Τράπεζα Πειραιώς (πρώην Marfin Εγνατία)	2.000	0
Τράπεζα Εθνική (πρώην Probank)	0	4.000
Τράπεζα Πειραιώς (πρώην Ελληνική)	3.093	3.107
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός (α)	30.172	32.627
Δάνεια leasing πληρωτέα στην επόμενη χρήση (β)	2.757	2.687
Σύνολο (α)+(β)	32.929	35.315

8.33 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των φορολογικών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Φόρος προστιθέμενης αξίας	9.278	9.803
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	1.318	1.434

Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	22	44
Φόροι - Τέλη τιμολογίων αγοράς	0	0
Λ/σμός εκ/σεως φόρων-τέλων ετήσιων κερδών	7.358	3.033
Λοιποί φόροι και τέλη	166	143
Αγγελιόσημο	13	7
Φόροι - Τέλη προηγούμενων χρήσεων	0	3
	18.155	14.467

8.34 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	5.045	5.401
Δικαιούχοι αμοιβών		0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.162	3.540
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων ΙΚΑ	6.101	6.106
Λοιπά Ταμεία κύριας ασφαλίσεως	3	3
Επικουρικά Ταμεία	12	10
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα πληρωτέα	1.072	886
Λοιπές υποχρεώσεις	0	104
	15.395	16.050

8.35 Ανάλυση Προσαρμογών σε Λειτουργικές Ταμειακές Ροές

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται οι προσαρμογές που διενεργήθηκαν στις Ταμειακές Ροές της Εταιρείας:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	31/12/2013	31/12/2012
<u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
<u>Κέρδη περιόδου προ φόρων</u>	17.583	15.394
<i>Προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	15.163	16.922
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	347	207
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1.011	1.380
Λοιπές προβλέψεις	1.000	0
Ζημιές/(Κέρδη) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	68	-125
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	475	0
Ζημιές /(Κέρδη) εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-103	-1.000
Τόκοι και συναφή έσοδα	-186	-266
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	7.084	8.522
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	1.454	216
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	43.896	41.250

8.36 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας όπως προκύπτουν από την Νομική της Υπηρεσία έχουν ως εξής:

Εκκρεμούν την 31/12/2013 34 υποθέσεις αστικού, διοικητικού και ποινικού δικαίου της εταιρείας κατά τρίτων και τρίτων κατά της εταιρείας.

Εκτιμάται ότι από όλες τις παραπάνω δικαστικές υποθέσεις δε θα προκύψει ουσιώδης οικονομική επιβάρυνση.

8.37 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2011. Για τη χρήσεις 2012 και 2013 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος της χρήσης 2013 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2013. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις).

8.38 Επιδράσεις από την αναδρομική εφαρμογή του ΔΛΠ 19 στα συγκριτικά κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2012

	Δημοσιευμένα ποσά 31/12/2012	Αναμορφώσεις	Αναμορφωμένα ποσά 31/12/2012
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	97.546	884	98.430
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	17.235	-221	17.014
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	13.017	-1.104	11.913

8.39 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία θα επηρεάσουν οικονομικά την πορεία της εταιρείας.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 23/4/2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**