

Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ



**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)**

Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.
για τη χρήση 2022**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» την 21/8/2023 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.masoutis.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένες γενικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευμένα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Ιωάννης Μασούτης

*Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.
της εταιρείας «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ»*

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	1
3 Χρηματοοικονομικές καταστάσεις	4
3.1. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος χρήσης	4
3.2. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη και Εταιρική)	5
3.3. Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη και Εταιρική)	7
3.4. Καταστάσεις Μεταβολών Καθαρής Θέσης.....	8
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης Ομίλου	8
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης Εταιρείας	9
4. Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο και την Εταιρεία	10
5. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	11
5.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης	11
5.2. Κρίσεις	12
5.3. Εκτιμήσεις και υποθέσεις	12
5.4. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	13
5.5. Αναταξινόμησης κονδυλίων	15
6. Πληροφόρηση κατά τομέα	16
7. Βασικές λογιστικές πολιτικές και μέθοδοι	16
7.1 Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και Βάση Ενοποίησης.....	16
7.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις	17
7.3 Ενσώματα πάγια	17
7.4 Επενδύσεις σε Ακίνητα	18
7.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	19
7.5.1 Υπεραξία	19
7.5.2 Άδειες λογισμικού	20
7.6 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων.....	20
7.7 Κεφαλαιοποίηση δαπανών.....	21
7.8 Μισθώσεις	21
7.8.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις	21
7.8.2 Λειτουργικές μισθώσεις	21
7.9 Χρηματοοικονομικά μέσα	21
7.9.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	21
7.9.2 Δάνεια και απαιτήσεις.....	22
7.9.3 Επενδύσεις διακρατούμενες ως την λήξη	22
7.9.4 Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	22
7.9.5 Ημερομηνία συναλλαγής – αναγνώριση και αποτίμηση	22
7.10 Αποθέματα	24
7.11 Εμπορικές απαιτήσεις	24
7.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	24
7.13 Μετοχικό κεφάλαιο.....	24

7.14 Τραπεζικά δάνεια	24
7.15 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	24
7.16 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος	24
7.17 Παροχές σε εργαζομένους.....	25
7.17.1 Βραχυπρόθεσμες παροχές	25
7.17.2 Αποδοχές λήξεως εργασιακής σχέσεως	25
7.17.3 Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	26
7.18 Προβλέψεις.....	26
7.19 Κρατικές επιχορηγήσεις	27
7.20 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	27
7.21 Διανομή μερισμάτων	28
7.22 Κέρδη ανά μετοχή.....	28
7.23 Διαχείριση κινδύνων	28
7.23.1 Κίνδυνος αγοράς.....	28
7.23.2 Πιστωτικός κίνδυνος	29
7.23.3 Κίνδυνος ρευστότητας	29
7.23.4 Πολιτικές και σκοποί διαχείρισης κεφαλαίου	30
Σημειώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.....	31
8.1 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες κατά τομέα.....	31
8.2 Πωλήσεις.....	31
8.3 Κόστος πωληθέντων.....	31
8.4 Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	31
8.5 Έξοδα διάθεσης – Έξοδα διοίκησης	32
8.6 Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης.....	32
8.7 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	33
8.8 Φόρος εισοδήματος.....	33
8.9 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	33
8.10 Κέρδη ανά μετοχή.....	35
8.11 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	36
8.12 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	40
8.13 Υπεραξία επιχείρησης (Goodwill)	41
8.14 Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης	42
8.15 Άυλα στοιχεία ενεργητικού.....	43
8.16 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις	43
8.17 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	44
8.18 Αποθέματα	45
8.19 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	45
8.20 Λοιπές απαιτήσεις.....	46
8.21 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	46
8.22 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	46
8.23 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	47
8.24 Μετοχικό κεφάλαιο.....	47

8.25 Λοιπά αποθεματικά.....	47
8.26 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	48
8.27 Χρηματοδοτικές μισθώσεις.....	49
8.28 Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	49
8.29 Υποχρεώσεις από μισθώσεις.....	49
8.30 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	50
8.31 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις.....	50
8.32 Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	51
8.33 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	51
8.34 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	51
8.35 Μερίσματα.....	51
8.36 Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία.....	52
8.37 Ανάλυση Προσαρμογών σε Λειτουργικές Ταμειακές Ροές.....	53
8.38 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις.....	53
8.39 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	54
8.40 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.....	54

**Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας
«ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ»
επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης
από την 1η Ιανουαρίου έως την 31η Δεκεμβρίου 2022**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας «ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ», οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, καθώς και την παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη διαχειριστική χρήση 2022.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. και του Ομίλου Εταιρειών ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε., περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσης, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα μετά την ημερομηνία ισολογισμού, περιγραφή της προβλεπόμενης εξέλιξης των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας, πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει ο Όμιλος και η Εταιρεία, παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων καθώς και λοιπές πληροφορίες σχετικά με τις μετοχές, το μετοχικό κεφάλαιο και σημαντικές συμφωνίες που ήταν σε ισχύ κατά τη λήξη της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως.

A. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Η Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και η Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος προέκυψαν από την ενοποίηση των αντίστοιχων οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών: «ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» και της θυγατρικής αυτής: ΓΑΛΑΞΙΑΣ Α.Ε. στην οποία η Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 100%.

B. ΕΤΗΣΙΑ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ

Η εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία, το Φεβρουάριο του 2022, και η επακόλουθη επιβολή κυρώσεων πυροδότησαν μια σειρά εξελίξεων στις διεθνείς αγορές της ενέργειας και των πρώτων υλών. Στη χώρα μας, οι πληθωριστικές πιέσεις που είχαν σημειωθεί με τα προβλήματα που είχαν εντοπιστεί στην παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα (προσφορά) ως συνέπεια της πανδημίας εντάθηκαν, με αποτέλεσμα την αύξηση του πληθωρισμού.

Η πρωτόγνωρη ενεργειακή κρίση και οι λοιπές επιπτώσεις του παρατεταμένου πολέμου στην Ουκρανία δημιούργησαν συνθήκες αποσταθεροποίησης της παγκόσμιας οικονομίας. Παράλληλα, η αυστηρότερη νομισματική πολιτική και οι συνεχείς αυξήσεις των επιτοκίων αναφοράς, εκτίναξαν το χρηματοοικονομικό κόστος, σε συνδυασμό δε με το υψηλό ενεργειακό κόστος, οδήγησαν στην μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος των Ελλήνων καταναλωτών.

Ο κλάδος των σούπερ μάρκετ διατήρησε σε γενικές γραμμές, τα μερίδια που είχε κερδίσει εξαιτίας της πανδημίας, μία ιδιαίτερα ικανοποιητική επίδοση, αν σκεφτούμε ότι συγκρίνεται με πολύ υψηλή βάση, όπου σημειώθηκε μεγάλη αύξηση τζίρου, λόγω της πανδημίας Covid-19.

Με ανάπτυξη 6,2% έκλεισε το 2022 ο κλάδος των σούπερ μάρκετ, σύμφωνα με τα στοιχεία της IRI, με τον τζίρο του συγκεκριμένου δείγματος που εξετάζει η εταιρεία να διαμορφώνεται σε €8,56 δισ. από €8,06 δισ. το 2021. Πιο αναλυτικά, οι πωλήσεις τροφίμων αυξήθηκαν κατά 6,8% σε αξία, 4,7%

στα προϊόντα προσωπικής υγιεινής και φροντίδας και 3,1% στα προϊόντα σπιτιού. Η εξέλιξη αυτή αποδίδεται σε μεγάλο βαθμό στις ανατιμήσεις οι οποίες διαμορφώθηκαν σε 5,8% (σε αξία) και 6,8% (ανά τεμάχιο). Με μείωση του όγκου πωλήσεων κατά 0,9% έκλεισε το 2022 για τον κλάδο των σουπερ μάρκετ, με τον τζίρο βεβαίως να αυξάνεται κατά 5,8%, αποτέλεσμα των ανατιμήσεων που μεσοσταθμικά διαμορφώθηκαν στον κλάδο σε 6,8%.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Nielsen οι πωλήσεις των ταχυκίνητων κωδικών αυξήθηκαν 6,4%, η μεταβολή της σταθμισμένης τιμής (πληθωρισμός) ήταν στο +7,9% ενώ ο όγκος πωλήσεων υποχώρησε μόλις κατά 1,5%. Στις επιμέρους κατηγορίες στα τρόφιμα, ο πληθωρισμός ήταν στο +8,2% και η κατανάλωση (όγκος) υποχώρησε 1,1% ενώ στα μη τρόφιμα, ο πληθωρισμός ήταν στο +7% και η κατανάλωση μειώθηκε 3%. Τις μεγαλύτερες απώλειες σε όγκο πωλήσεων είχαν τα έλαια -5%, η τιμή των οποίων αυξήθηκε κατά 26,5%, τα γαλακτοκομικά -5,4% και τα προϊόντα για το σπίτι -5,5%.

Η εταιρία μας συνέχισε να ανταποκρίνεται στις προκλήσεις και τα προβλήματα που παρουσιάστηκαν κατά διαστήματα στις εφοδιαστικές αλυσίδες εξαιτίας της εισβολής της Ρωσίας στην Ουκρανία, καθοδηγούμενοι από τις αξίες μας ως επιχείρηση και μείναμε πιστοί στον σκοπό μας να εξυπηρετούμε τους καταναλωτές με τον καλύτερο δυνατό τρόπο και να τους προσφέρουμε μια μοναδική εμπειρία αγορών.

Επιπρόσθετα μέσα στο έτος η εταιρεία Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. διεύρυνε την παρουσία της σε νέες περιοχές μέσα από μια στρατηγική συμφωνία με την εταιρεία ΣΥΝ.ΚΑ Κρήτης Υπεραγορές Α.Ε. Μετά την έγκριση της επιτροπής ανταγωνισμού, ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες υπογραφών της συμφωνίας ανάμεσα στις εταιρείες Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. και ΣΥΝ.ΚΑ Κρήτης Υπεραγορές Α.Ε. Η συμφωνία περιλάμβανε μεταβίβαση καταστημάτων της Κέρκυρας στην Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. των εταιρειών «Γαλαξίας Α.Ε.» και «Μαρκάτο Α.Ε.» και μεταβίβαση υποκαταστημάτων που βρίσκονται στα νησιά του Αιγαίου. Για την Κρήτη συμφωνήθηκε η συμμετοχή της Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, όπου και τα καταστήματα θα διατηρήσουν την υφιστάμενη ταυτότητά τους. Σημειώνεται ότι ο τζίρος της Εταιρείας ΣΥΝ.ΚΑ Κρήτης Υπεραγορές Α.Ε. ο οποίος δε συμπεριλαμβάνεται στο τζίρο του Ομίλου ανήλθε για το 2022 σε € 114.865 χιλ και η κερδοφορία στα € 743 χιλ.

Γ. ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη του Ομίλου και της Εταιρείας εξελίχθηκαν ως κατωτέρω :

Οι **πωλήσεις** του Ομίλου το 2022 ανήλθαν σε 940.216 χιλ. ευρώ από 883.473 χιλ. ευρώ το 2021, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 6,4%. Οι **πωλήσεις** της Εταιρείας το 2022 ανήλθαν σε 923.798 χιλ. ευρώ από 883.473 χιλ. ευρώ το 2021, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 4,6%.

Τα **Μικτά κέρδη** του Ομίλου αυξήθηκαν κατά 4,4% από 231.245 χιλ. ευρώ το 2021 σε 241.318 χιλ. ευρώ το 2022. Τα **Μικτά κέρδη** της Εταιρείας αυξήθηκαν κατά 2,4% από 231.245 χιλ. ευρώ το 2021 σε 236.830 χιλ. ευρώ το 2022.

Τα **Λειτουργικά Κέρδη (ΕΒΙΤ)** του Ομίλου της χρήσης 2022 διαμορφώθηκαν σε 17.475 χιλ. ευρώ έναντι 21.729 χιλ. ευρώ της χρήσεως 2021. Παρουσιάζεται μείωση, έναντι της προηγούμενης χρήσης κατά 19,6%. Τα **Λειτουργικά Κέρδη (ΕΒΙΤ)** της Εταιρείας της χρήσης 2022 διαμορφώθηκαν σε 17.260 χιλ. ευρώ έναντι 21.729 χιλ. ευρώ της χρήσεως 2021. Παρουσιάζεται μείωση, έναντι της προηγούμενης χρήσης κατά 20,6%.

Το **χρηματοοικονομικό κόστος** του Ομίλου στη χρήση παρουσίασε αύξηση κατά 9,4% , δηλαδή από 8.180 χιλ. ευρώ το 2021 ανήλθε σε 8.951 χιλ. ευρώ το 2022. Αντίστοιχα το **χρηματοοικονομικό κόστος** της Εταιρείας στη χρήση παρουσίασε αύξηση κατά 8,9%, δηλαδή από 8.180 χιλ. ευρώ το 2021 ανήλθε σε 8.906 χιλ. ευρώ το 2022.

Τα **Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων**

(EBITDA) στη χρήση 2022 διαμορφώθηκαν σε 57.091 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και σε 56.757 χιλ. ευρώ για την Εταιρεία έναντι κερδών ύψους 59.221 χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας μείωση 3,6% για τον Όμιλο και 4,2% για την Εταιρεία.

Δ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι όλες οι συναλλαγές της είναι σε Ευρώ. Επίσης, τόσο ο Όμιλος όσο και η Εταιρεία δεν έχουν συμμετοχή σε εταιρείες με λειτουργικό νόμισμα διαφορετικό του ευρώ, ούτε επενδύσεις με ρήτρες ξένων νομισμάτων, με αποτέλεσμα να μην υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος συνδεδεμένος με περιουσιακά στοιχεία.

ii) Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Ο εν λόγω κίνδυνος προέρχεται από την πιθανότητα αύξησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων επιτοκίων, δεδομένου ότι το σύνολο του δανεισμού του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Πολιτική του Ομίλου και της Εταιρείας είναι να παρακολουθούν διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια (μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR) θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς τόσο ο Όμιλος όσο και η Εταιρεία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

iii) Πιστωτικός κίνδυνος

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τη Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας, η οποία ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών των πελατών.

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι πολύ περιορισμένος, επειδή οι πωλήσεις επί πιστώσει αφορούν μικρό αριθμό πελατών και αντιμετωπίζεται μέσω της καταβαλλόμενης προσπάθειας συνεχούς αξιολόγησης του πελατολογίου.

iv) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος και η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσουν τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Ο εν λόγω κίνδυνος είναι περιορισμένος καθώς τόσο ο Όμιλος όσο και η Εταιρεία φροντίζουν να διατηρούν επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας ο Όμιλος και η Εταιρεία διενεργούν κυλιόμενη πρόβλεψη ταμειακών ροών, έτσι ώστε να εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών της υποχρεώσεων.

Ε. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2023 – ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

Παρόλο που οι συνθήκες δυσχεραίνουν τη διενέργεια αξιόπιστων και αντικειμενικών προβλέψεων εξαιτίας των έντονων πληθωριστικών πιέσεων που έχουν δημιουργήσει η πανδημία και ο πόλεμος στην Ουκρανία, η Διοίκηση εκτιμά ότι κατά τη χρήση 2023 ο κύκλος εργασιών στα συγκρίσιμα καταστήματα θα παρουσιάσει σημαντική άνοδο κυρίως εξαιτίας των ανατιμήσεων στις οποίες προχωρούν η πλειοψηφία των προμηθευτών, αλλά και λόγω της αύξησης του όγκου των πωλήσεων.

Αναμένεται ότι θα υπάρξει αποκλιμάκωση του πληθωρισμού από το δεύτερο εξάμηνο, ενώ αναμένεται να μην επηρεαστεί ο όγκος πωλήσεων.

Οι επιχειρήσεις του κλάδου αναμένεται να αντιμετωπίσουν ολοένα μεγαλύτερες πιέσεις, εξαιτίας:

- της μειωμένης αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών λόγω του πληθωρισμού,
- το αυξημένο κόστος πρώτων υλών

- τις επιπλοκές στην εφοδιαστική αλυσίδα
- της διαφοροποίηση στη συμπεριφορά των καταναλωτών λόγω της πανδημίας, αρχικά, και στη συνέχεια του πληθωριστικού περιβάλλοντος και
- της αδυναμίας εξεύρεσης προσωπικού.

Μετά την έγκριση της επιτροπής ανταγωνισμού, ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες στα τέλη του 2022 για την απόκτηση του ελέγχου καταστημάτων χονδρικής και λιανικής πώλησης της Αφοί Ιωάννου Δεναξά ΕΠΕ, τα οποία βρίσκονται σε Σαντορίνη, Μύκονο και Αττική. Με τη εξαγορά αυτή η Εταιρία επεκτείνει την παρουσία της τόσο στην Αττική όσο και στα νησιά του Αιγαίου, στη λιανική όσο και στη χονδρική

Το Μάρτιο του 2023 η Εταιρία προχώρησε σε νέες συμφωνίες και συγκεκριμένα στην εξαγορά δέκα καταστημάτων της αλυσίδας Family Super Market που δραστηριοποιείται στη Βόρεια Ελλάδα και συγκεκριμένα σε Θεσσαλονίκη, Χαλκιδική, Κατερίνη, Γιαννιτσά, Βέροια, Πτολεμαΐδα και Κομοτηνή, καθώς επίσης στην εξαγορά δύο καταστημάτων της αλυσίδας Γέγος που βρίσκονται σε Αργυρούπολη και Κερατέα.

Ταυτόχρονα, βρίσκεται σε εξέλιξη το πλάνο για την είσοδο των Grand Μασούτης στην αγορά της Αττικής, που αποτελεί και το μεγαλύτερο έργο της εταιρείας στην περιοχή. Συγκεκριμένα, το Grand Μασούτης στις Τρεις Γέφυρες θα ανοίξει το 2023 σε ιδιόκτητο χώρο, ενώ το πρώτο Grand Μασούτης 2.000 τ.μ. θα ανοίξει στη Λεωφόρο Βουλιαγμένης, στη Γλυφάδα.

Στον εμπορικό τομέα προτεραιότητα θα δοθεί στην πολιτική τιμών, με στόχο την ενδυνάμωση της ανταγωνιστικότητας και ταυτόχρονα ο αντίκτυπος των ανατιμήσεων και του πληθωρισμού για τους καταναλωτές να είναι ο ελάχιστος δυνατός. Στόχος της Διοίκησης κατά την επόμενη χρήση είναι η διατήρηση των προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) σε ικανοποιητικά επίπεδα και επίτευξη καθαρής κερδοφορίας ώστε να ενισχυθούν τα Ίδια Κεφάλαια και η ρευστότητα του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΣΤ. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Η Διοίκηση παρακολουθεί τους ακόλουθους δείκτες μέτρησης απόδοσης:

(α) EBITDA

Ο Δείκτης EBITDA προκύπτει από την κατάσταση συνολικού εισοδήματος προσθέτοντας στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων τις αποσβέσεις της χρήσεως. Ο δείκτης EBITDA ανήλθε το 2022 σε 57.091 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και σε 56.757 χιλ. ευρώ για την Εταιρεία έναντι κερδών ύψους 59.221 χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας μείωση 3,6% για τον Όμιλο και 4,2% για την Εταιρεία.

(β) EBITDA / Σύνολο καθαρών χρεωστικών τόκων

Ο δείκτης αναφέρεται στο βαθμό κάλυψης των τόκων των δανειακών υποχρεώσεων από τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων.

Στον αριθμητή απεικονίζεται ο δείκτης EBITDA όπως υπολογίζεται στο σημείο (α) ανωτέρω ενώ ο παρονομαστής περιλαμβάνει τους χρεωστικούς τόκους τραπεζικών δανείων μείον τους πιστωτικούς τόκους. Ο εν λόγω δείκτης ανήλθε σε 10,80 για τον Όμιλο και 10,83 για την Εταιρία κατά τη χρήση 2022 έναντι 12,64 κατά τη χρήση 2021. Ο ανωτέρω δείκτης παρατίθεται στα πλαίσια των υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έναντι των πιστωτικών ιδρυμάτων, ομολογιούχων δανειστών, καθώς και για την χρησιμοποίησή του από τους μετόχους.

(γ) Καθαρές δανειακές υποχρεώσεις / EBITDA

Ο δείκτης αναφέρεται στο βαθμό κάλυψης των δανειακών υποχρεώσεων από τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων. Ο αριθμητής προκύπτει αν από το άθροισμα των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων που απεικονίζεται στην Κατάσταση

Χρηματοοικονομικής Θέσης αφαιρεθούν τα ταμειακά διαθέσιμα ενώ ο παρονομαστής προκύπτει σύμφωνα με τους υπολογισμούς στο σημείο (α) ανωτέρω. Ο εν λόγω δείκτης ανήλθε σε 2,75 για τον Όμιλο και 2,79 για την Εταιρία κατά τη χρήση 2022 έναντι 1,48 κατά τη χρήση 2021. Ο ανωτέρω δείκτης παρατίθεται στα πλαίσια των υποχρεώσεων της εταιρείας έναντι των πιστωτικών ιδρυμάτων, ομολογιούχων δανειστών, καθώς και για την χρησιμοποίησή του από τους μετόχους.

Δείκτες Ρευστότητας

(δ) Δείκτης Γενικής Ρευστότητας

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας υπολογίζεται από το λόγο του Συνόλου Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων προς το Σύνολο των Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων, και μετράει το υπόλοιπο των ρευστών κεφαλαίων πάνω από τις τρέχουσες υποχρεώσεις. Το πλεόνασμα των Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων πάνω από τις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις, παρέχει ένα περιθώριο ασφαλείας για τους επενδυτές και τους αναγνώστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο δείκτης Γενικής Ρευστότητας παρουσίασε ποσοστιαία βελτίωση κατά 10,7% για τον Όμιλο και 10,5% για την Εταιρεία (0,61 τόσο για τον Όμιλο όσο και την Εταιρεία κατά την 31/12/2022 από 0,55 στις 31/12/2021).

(ε) Δείκτης Άμεσης Ρευστότητας

Ο δείκτης υπολογίζεται εάν διαιρέσουμε τα Χρηματικά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα με το Σύνολο των Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων, και δείχνει πόσες φορές τα διαθέσιμα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας καλύπτουν τις τρέχουσες και ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Ο δείκτης άμεσης ρευστότητας παρουσίασε επιδείνωση κατά 12,7% για τον Όμιλο και 15,2% για την Εταιρεία (0,13 τόσο για τον Όμιλο όσο και για την Εταιρεία κατά την 31/12/2022, από 0,15 στις 31/12/2021).

(στ) Δείκτης Μόχλευσης

Ο δείκτης συνολικών τραπεζικών υποχρεώσεων προς τα Ίδια κεφάλαια δείχνει τη σχέση των Ιδίων κεφαλαίων προς τα ξένα κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας. Χρησιμοποιείται από τους δανειστές του Ομίλου και της Εταιρείας για να εκτιμήσουν τον βαθμό ασφάλειας που τους εξασφαλίζουν τα Ίδια κεφάλαια, αλλά και από την Διοίκηση και τους μετόχους του Ομίλου και της Εταιρείας για να διαπιστώσουν το επίπεδο στο οποίο έχει φθάσει η χρήση κεφαλαιακής μόχλευσης. Ο δείκτης αυτός παρουσιάζει επιδείνωση και ανήλθε σε 1,75 για τον Όμιλο και 1,76 για την Εταιρεία κατά την 31/12/2022 από 1,18 κατά την 31/12/2021.

(ζ) Δείκτες Κυκλοφοριακής ταχύτητας

Δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων

Ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων υπολογίζεται από το λόγο του μέσου όρου αποθεμάτων πολλαπλασιαζόμενος με τις ημέρες της περιόδου προς το κόστος πωληθέντων, και δείχνει σε πόσες ημέρες ο Όμιλος και η Εταιρεία περιμένουν να πουλήσουν τα αποθέματά τους. Ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων σε ημέρες εμφανίζει μικρή επιδείνωση και ανέρχεται στις 60,6 ημέρες για τον Όμιλο και 62,0 ημέρες για την Εταιρεία στις 31/12/2022 από 57,8 ημέρες στις 31/12/2021.

Δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας απαιτήσεων

Ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας των απαιτήσεων υπολογίζεται από το λόγο του μέσου όρου εμπορικών απαιτήσεων πολλαπλασιαζόμενες με τις ημέρες της περιόδου προς τις πωλήσεις, και δείχνει σε πόσες ημέρες ο Όμιλος και η Εταιρεία περιμένουν να εισπράξουν τις απαιτήσεις της, από την στιγμή που πραγματοποιηθήκαν οι πωλήσεις. Όσο μικρότερος είναι ο χρόνος αυτός, τόσο μεγαλύτερη είναι η ταχύτητα είσπραξης, άρα μικρότερος ο χρόνος δέσμευσης των κεφαλαίων, καλύτερη η θέση της Εταιρείας από απόψεως χορηγουμένων πιστώσεων και μικρότερη η πιθανότητα ζημιών από επισφαλείς απαιτήσεις. Ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας απαιτήσεων εμφανίζει μικρή επιδείνωση και ανέρχεται στις 6,9 ημέρες για τον Όμιλο και 7,0 ημέρες για την Εταιρεία στις 31/12/2022 από 6,5 ημέρες στις 31/12/2021.

Δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας εμπορικών υποχρεώσεων

Ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας υποχρεώσεων υπολογίζεται από το λόγο του μέσου όρου των εμπορικών υποχρεώσεων πολλαπλασιαζόμενος με τις ημέρες της περιόδου προς το κόστος πωληθέντων, και δείχνει σε πόσες ημέρες η Εταιρεία περιμένει να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις προς προμηθευτές. Ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας υποχρεώσεων διαμορφώνεται στις 115 ημέρες για τον Όμιλο και 117 ημέρες στις 31/12/2022 από 125 ημέρες στις 31/12/2021.

Ζ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ο Όμιλος και η Εταιρεία είχαν σε λειτουργία 379 καταστήματα, που αναλύονται:

- 339 καταστήματα Λιανικής Πώλησης
- 15 καταστήματα κατηγορίας Grand
- 23 καταστήματα Cash & Carry

Στη χρήση 2022 άνοιξε 7 νέα καταστήματα και έκλεισε 1 κατάστημα ενώ είχαμε και την μεταβίβαση καταστημάτων της Κέρκυρας στην Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. των εταιρειών «Γαλαξίας Α.Ε.» και «Μαρκάτο Α.Ε.» και μεταβίβασης καταστημάτων που βρίσκονται στα νησιά του Αιγαίου.

Στη χρήση 2023 έχουν ξεκινήσει οι εργασίες για το άνοιγμα 3 νέων καταστημάτων και ολοκληρώθηκε η εξαγορά των καταστημάτων του Δεναζά τα οποία βρίσκονται σε Σαντορίνη, Μύκονο και Αττική, καθώς επίσης και η εξαγορά δέκα καταστημάτων της αλυσίδας Family Super Market που δραστηριοποιείται στη Βόρεια Ελλάδα, και δύο καταστημάτων της αλυσίδας Γέγος που βρίσκονται σε Αργυρούπολη και Κερατέα.

Η. ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτείνει τη διανομή μερίσματος ύψους 2.000.000 ευρώ, ήτοι 3,97 ευρώ ανά μετοχή.

Επιπλέον θα προταθεί η καταβολή αμοιβών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις υπηρεσίες τους, συνολικού ποσού 2.000.000 ευρώ.

Θ. ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατέχουν είτε ιδιόκτητα είτε με χρηματοδοτική μίσθωση ακίνητα συνολικής αξίας Ευρώ 210.827 χιλ. και Ευρώ 207.311 χιλ. αντίστοιχα για τα οποία περισσότερη ανάλυση παρέχεται στις οικονομικές καταστάσεις. Επί των κατεχόμενων ακινήτων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ποσού Ευρώ 92,90 εκ. και Ευρώ 91,50 εκ. αντίστοιχα για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Ι. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Ως συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου θεωρούνται η Εταιρεία, οι θυγατρικές της και οι συγγενείς επιχειρήσεις, η Διοίκηση και τα ανώτατα στελέχη της και τα συνδεδεμένα με αυτά φυσικά και νομικά πρόσωπα (κατά το ΔΛΠ 24). Οι σημαντικότερες εμπορικές συναλλαγές, οι οποίες και απαλείφονται για τις ανάγκες της ενοποίησης των Οικονομικών Καταστάσεων μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου αφορούν κυρίως σε πωλήσεις εμπορευμάτων μεταξύ εταιρειών του ομίλου, σε παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης – εφοδιασμού, και σε έξοδα διοικητικής υποστήριξης. Οι εμπορικές συναλλαγές του Ομίλου με τα συνδεδεμένα αυτά μέρη κατά την περίοδο 1/1/2022-31/12/2022 έχουν πραγματοποιηθεί με όρους αγοράς και στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021. Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ.

31/12/22	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη	Έξοδα σε συνδεδεμένα μέρη	Έσοδα από συνδεδεμένα μέρη	Ποσά σε χιλιάδες ευρώ	
					Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη
Γαλαξίας Α.Ε.	4.001	270	12	0	0	0
ΣΥΝ.ΚΑ	1.219	5.180	47	0	0	0

Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει από την αρχή της διαχειριστικής περιόδου ενοικιάσεις καταστημάτων από την Εταιρεία «Μασούτης Α.Ε.», με την οποία η Εταιρεία τελεί σε καθεστώς συνδέσεως λόγω ιδιοκτησιακής σχέσης των βασικών μετόχων της Εταιρείας καθώς επίσης ένα κατάστημα από συγγενικό πρόσωπο των βασικών μετόχων της Εταιρείας, το οποίο δεν συμμετέχει στην διοίκηση της Εταιρείας. Επιπλέον η Εταιρεία νοικιάζει στην «Μασούτης Α.Ε.» τα γραφεία της έδρας της. Τέλος, η Εταιρεία νοικιάζει καταστήματα από μέλη της διοίκησης.

Αναλυτικότερα οι συναλλαγές έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
α) Έσοδα	1	1	1	1
β) Έξοδα	1.468	1.317	1.468	1.317
γ) Απαιτήσεις	5	2	5	2
δ) Υποχρεώσεις	217	160	217	160
ε) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	2.621	3.027	2.621	3.027
στ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	3.208	3.273	3.208	3.273

Κ. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 στην Έκθεση Διαχείρισης συμπεριλαμβάνονται πληροφορίες για την κατανόηση της θέσης και του αντίκτυπου που έχουν στις δραστηριότητες της Εταιρείας σχετικά με περιβαλλοντικά, εργασιακά, σεβασμό των δικαιωμάτων του ανθρώπου, την καταπολέμηση της διαφθοράς και τη δωροδοκία.

Στρατηγική

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν υιοθετήσει τη στρατηγική τους για βιώσιμη ανάπτυξη σε όλες τις δραστηριότητες τους και έχουν δεσμευτεί μέσα από αντίστοιχες πολιτικές. Τα κύρια σημεία της στρατηγικής αυτής επιλογής συνοψίζονται στην επιτάχυνση της ανάπτυξης του Ομίλου και της Εταιρείας με την προσθήκη νέων καταστημάτων σε περιοχές που ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν ακόμη παρουσία, στην βελτίωση της ανταγωνιστικότητας τους μέσα από επενδύσεις τόσο στις τιμές όσο και στην ποικιλία των εμπορευμάτων που διαθέτουν, καθώς επίσης και περαιτέρω ενδυνάμωση των υφιστάμενων καταστημάτων μέσω ανακαινίσεων. Στόχος του Ομίλου και της Εταιρείας είναι η ολιστική προσέγγιση του πελάτη συνεχίζοντας να προσφέρει καθημερινά στον Έλληνα καταναλωτή ποιοτικά, ασφαλή και υγιεινά προϊόντα και εμπορεύματα, σε ανταγωνιστικές τιμές. Προτεραιότητα του Ομίλου και της Εταιρείας είναι να επιτύχουν τους στόχους τους μέσα από οικονομικά βιώσιμη λειτουργία, με σεβασμό στο περιβάλλον και την κοινωνία, διασφαλίζοντας έτσι μακροχρόνια αξία για την Ελληνική Οικονομία, τους μετόχους, τους εργαζόμενους, τους προμηθευτές και τους συνεργάτες του Ομίλου και της Εταιρείας.

Περιβάλλον

Ο Όμιλος και η Εταιρεία με πολύχρονη εμπειρία και συνεχή ανάπτυξη έχουν συνειδητοποιήσει και αναγνωρίζουν ότι η ανεξέλεγκτη οικονομική ανάπτυξη δεν συμβαδίζει με την πρόοδο και την ευημερία των πολιτών. Συμπορεύονται μόνο όταν διασφαλίζεται η φιλικότητα των επιχειρηματικών διαδικασιών απέναντι στο περιβάλλον, η πρόληψη και ο περιορισμός της ρύπανσης, η εξοικονόμηση ενέργειας, φυσικών πόρων και αναλωσίμων υλικών, η αναζήτηση και η αξιοποίηση εναλλακτικών και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και η μείωση στον μικρότερο δυνατό βαθμό των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον μέσα από στόχους, προσχεδιασμένες και οργανωμένες ενέργειες και μέσα από προγράμματα περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Η φιλοσοφία αυτή, σύμφωνα με την πολιτική της βιώσιμης ανάπτυξης, είχε σαν αποτέλεσμα την απόφαση της Διοίκησης για την εγκατάσταση, εφαρμογή και διαρκή πιστοποίηση του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο EN ISO 14001:2014.

Υγιεινή και ασφάλεια

Η υγεία και η ασφάλεια σε όλες τις δραστηριότητες αποτελεί την σημαντικότερη προτεραιότητα για τον Όμιλο και την Εταιρεία. Για το λόγο αυτό, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους εργαζόμενους, τους συνεργάτες και τους επισκέπτες σε όλους τους χώρους εργασίας. Όλες οι εγκαταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας θέτουν στόχους για βελτίωση της επίδοσής τους στον τομέα της υγείας και της ασφάλειάς τους. Επιπλέον, ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν τακτικά την τήρηση των σχετικών διαδικασιών περιβαλλοντικής διαχείρισης, υγιεινής και ασφάλειας σε κάθε εγκατάσταση, είτε μέσω εσωτερικών επιθεωρήσεων από καταρτισμένο και έμπειρο προσωπικό είτε μέσω επιθεωρήσεων από ανεξάρτητους διαπιστευμένους εξωτερικούς φορείς πιστοποίησης.

Εργασιακά θέματα

Οι συνθήκες απασχόλησης που παρέχει ο Όμιλος και η Εταιρεία, το επίπεδο δέσμευσης με τους εργαζομένους τους και η συνεχής προσπάθεια για βελτίωση των ικανοτήτων και των δεξιοτήτων τους, είναι τα στοιχεία τα οποία διαφοροποιούν τον Όμιλο και την Εταιρεία από τους ανταγωνιστές τους όπου δραστηριοποιούνται.

Η εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί μια περιοχή έμφασης, ώστε ο κάθε εργαζόμενος να κατανοήσει τους στρατηγικούς στόχους του Ομίλου και της Εταιρείας, να προσδιορίσει αποτελεσματικότερα το ρόλο του και να εξελίξει τις δεξιότητές του. Ως εκ τούτου τόσο ο Όμιλος όσο και η Εταιρεία στοχεύουν στην προώθηση της δια βίου μάθησης των ανθρώπων της και στην ενίσχυση των επαγγελματικών ικανοτήτων και δεξιοτήτων που απαιτούνται για την αντιμετώπιση των τοπικών και διεθνών προκλήσεων.

Επιπλέον, η διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι και προτεραιότητα της πολιτικής του Ομίλου και της Εταιρείας.

Σεβασμός των δικαιωμάτων του ανθρώπου

Ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι πλήρως εναρμονισμένοι με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία στην Ελλάδα όπου δραστηριοποιείται. Ο Κώδικας Δεοντολογίας του Ομίλου και της Εταιρείας και η σχετική πολιτική διασφαλίζουν τις δεσμεύσεις τους και στοχεύουν στην προαγωγή του σεβασμού για τα ανθρώπινα δικαιώματα, την αξία της πολυμορφίας, την ισότητα των ευκαιριών και την εξάλειψη των διακρίσεων κάθε είδους. Η πολιτική του Ομίλου και της Εταιρείας για τα ανθρώπινα δικαιώματα και το πλαίσιο διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού του Ομίλου και της Εταιρείας διασφαλίζουν ίσες ευκαιρίες και δίκαιη μεταχείριση ανεξαρτήτως φύλου, εθνικότητας, κοινωνικής προέλευσης ή θέσης, θρησκείας ή σεξουαλικού προσανατολισμού, στις προσλήψεις και στην ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού. Ο σεβασμός και η προάσπιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων από πιθανούς κινδύνους παραβίασης των ανθρωπίνων δικαιωμάτων σε κάθε επιχειρηματική δραστηριότητα αποτελεί ευθύνη όλων των διευθυντικών στελεχών κάθε επιπέδου, ενώ όλοι οι εργαζόμενοι ενθαρρύνονται να αναφέρουν οποιοδήποτε πιθανό παράπτωμα.

Καταπολέμηση της διαφθοράς – δωροδοκίας

Η Διοίκηση είναι πλήρως αντίθετη σε οποιαδήποτε μορφή διαφθοράς και δωροδοκίας. Η Διοίκηση ασκείται με βασικό γνώμονα την ηθική και τη διαφάνεια και η βασική αρχή όλων των διευθυντικών στελεχών είναι ότι διαφθορά και η δωροδοκία δεν είναι αποδεκτές στον Όμιλο και στην Εταιρεία. Ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι δομημένοι με τέτοιο τρόπο που με τις κατάλληλες δικλείδες ασφαλείας αποτρέπεται οποιαδήποτε συμμετοχή σε φαινόμενα διαφθοράς και δωροδοκίας.

Ακεραιότητα και ήθος

Είναι δύο θεμελιώδεις και αδιαπραγμάτευτες αξίες τόσο για τον Όμιλο όσο και για την Εταιρεία, που τις χαρακτηρίζουν στην πολυετή λειτουργία τους. Οι διαδικασίες που ακολουθούνται τόσο ενδοεταιρικά, όσο και στις σχέσεις του ομίλου και της Εταιρείας με τους «κοινωνικούς μετόχους», τους πελάτες και τους προμηθευτές τους είναι απόλυτα διαφανείς. Ο Όμιλος και η Εταιρεία επιθυμούν και οι προμηθευτές τους να ενεργούν με ευθύνη, ακεραιότητα, ειλικρίνεια και διαφάνεια. Εξάλλου, εκτιμούμε πως η επιχειρηματική δραστηριότητα συνολικά θα πρέπει να καθοδηγείται από το σεβασμό και συμμόρφωση με τους ισχύοντες -τοπικούς και ευρωπαϊκούς - νόμους και κανονισμούς.

Προστασία προσωπικών δεδομένων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία τηρούν τόσο την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία όσο και την ελληνική νομοθεσία, για την προστασία των προσωπικών δεδομένων των συναλλασσόμενων φυσικών προσώπων. Ο σεβασμός στην ιδιωτικότητα αποτελεί βασικό στοιχείο του Κώδικα Δεοντολογίας και του Εσωτερικού Κανονισμού Εργασίας.

Τόσο στον Όμιλό όσο και στην Εταιρεία εκτιμούμε την εμπιστοσύνη όλων των συναλλασσομένων μας και έχουμε σχεδιάσει και εφαρμόζουμε πολιτική προστασίας των προσωπικών δεδομένων και ευαίσθητων προσωπικών δεδομένων για όλα τα φυσικά πρόσωπα (επισκέπτες, συνεργάτες, πελάτες, προμηθευτές, νυν, πρώην και υποψήφιους εργαζομένους). Τις προσωπικές πληροφορίες που συλλέγουμε για επαγγελματικές ανάγκες και μετά από νόμιμη συγκατάθεση, φροντίζουμε να τις προστατεύουμε ασφαλώς με τη δέουσα επιμέλεια και να διασφαλίζουμε όλα τα δικαιώματα των φυσικών προσώπων, σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία και τις οδηγίες της Αρχής Προστασίας (GDPR).

Θεσσαλονίκη, 21 Αυγούστου 2023
ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ιωάννης Μασούτης

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ**» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες [εταιρικές και ενοποιημένες] οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ**», και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 2023



ΙΩΑΝΝΗΣ Θ. ΣΑΒΑΔΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 33391

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

3 Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

3.1. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος χρήσης

Η κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για την χρήση 1/1/2022-31/12/2022, και τα αντίστοιχα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης 1/1/2021-31/12/2021, έχουν ως εξής:

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ					
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	8.2	940.216	883.473	923.798	883.473
Κόστος Πωληθέντων	8.3	-698.898	-652.228	-686.968	-652.228
Μικτό Κέρδος		241.318	231.245	236.830	231.245
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	8.4	84.022	65.948	83.180	65.948
Έξοδα διάθεσης	8.5	-262.789	-239.647	-257.812	-239.647
Έξοδα διοίκησης	8.5	-38.890	-30.899	-38.815	-30.899
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	8.6	-6.186	-4.918	-6.123	-4.918
Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		17.475	21.729	17.260	21.729
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	8.7	-8.951	-8.180	-8.906	-8.180
Κέρδη προ φόρων		8.524	13.549	8.353	13.549
Φόροι εισοδήματος	8.8	-2.883	-1.980	-2.838	-1.980
Κέρδη μετά από φόρους (α)		5.641	11.569	5.515	11.569
<i>Κατανέμονται σε:</i>					
Μετόχους Εταιρείας		5.641	11.569	5.515	11.569
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε ευρώ)		11,21	22,98	10,96	22,98
Στοιχεία που δεν θα ανακατατάσσονται αργότερα στα αποτελέσματα					
- Αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές)		1.658	-282	1.658	-282
- Φόρος εισοδήματος	8.8	-365	62	-365	62
Λοιπά συνολικά έσοδα/έξοδα μετά από φόρους (β)		1.293	-220	1.293	-220
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α+β)		6.934	11.348	6.808	11.348
Κατανέμεται σε μετόχους της εταιρείας		6.934	11.348	6.808	11.348
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		57.091	59.221	56.757	59.221

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

3.2. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη και Εταιρική)

Η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της (Ενοποιημένη και Εταιρική) για την χρήση που έληξε την 31/12/2022 και τα αντίστοιχα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης που έληξε την 31/12/2021, έχουν ως εξής:

Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία					
Ενεργητικού					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	8.11	290.062	284.576	286.546	284.576
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.12	5.443	3.485	5.443	3.485
Υπεραξία επιχείρησης	8.13	75.164	64.421	69.275	64.421
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	8.14	93.530	82.291	93.530	82.291
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8.15	795	442	795	442
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8.17	27.244	4.452	35.612	4.452
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		492.238	439.666	491.202	439.666
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	8.18	130.047	105.071	130.047	105.071
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8.19	20.719	15.130	20.719	15.130
Λοιπές απαιτήσεις	8.20	4.985	1.528	4.967	1.528
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	8.21	22.039	11.928	22.039	11.928
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	8.22	237	24	237	24
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.23	50.172	51.686	48.511	51.686
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		228.198	185.367	226.519	185.367
Σύνολο ενεργητικού		720.436	625.033	717.721	625.033

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

**Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα
στους μετόχους**

Μετοχικό κεφάλαιο	8.24	15.101	15.101	15.101	15.101
Λοιπά αποθεματικά	8.25	11.300	10.282	10.333	10.282
Κέρδη εις νέον		92.037	92.128	92.264	92.128
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		118.438	117.511	117.698	117.511

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	8.16	11.269	11.771	11.269	11.771
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	8.26	9.946	10.587	9.946	10.587
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.27 & 8.28	122.443	76.402	122.443	76.402
Υποχρεώσεις μίσθωσης	8.29	84.087	71.563	84.087	71.563
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.30	907	1.482	868	1.482
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		228.651	171.805	228.612	171.805

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	8.31	227.629	219.366	225.723	219.366
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.32	84.648	62.718	84.648	62.718
Βραχυπρόθεσμο μέρος Υποχρεώσεων μίσθωσης	8.29	14.062	14.293	14.062	14.293
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	8.33	18.329	14.233	18.300	14.233
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.34	28.680	25.107	28.678	25.107
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		373.347	335.717	371.411	335.717

Σύνολο υποχρεώσεων

		601.998	507.523	600.023	507.523
--	--	----------------	----------------	----------------	----------------

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων

		720.436	625.033	717.721	625.033
--	--	----------------	----------------	----------------	----------------

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

3.3. Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη και Εταιρική)

Οι ταμειακές ροές του Ομίλου και της Εταιρείας για την χρήση 2022 και οι αντίστοιχες της προηγούμενης χρήσης 2021, έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ				
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη περιόδου προ φόρων	8.524	13.549	8.353	13.549
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	22.364	21.424	22.252	21.424
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	17.252	16.068	17.245	16.068
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων	161	563	161	563
Ζημιές από καταστροφή παγίων	41	48	41	48
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1.499	924	1.499	924
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	0	40	0	40
Λοιπές Προβλέψεις	-	-	-	-
Απομείωση υπεραξίας	-	-	-	-
Ζημιές / (Κέρδη) αποτίμησης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	917	733	917	733
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0	0	0	0
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	8.968	8.277	8.923	8.277
Έσοδα από Τόκους	-71	-97	-71	-97
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	59.655	61.530	59.321	61.530
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης				
(Αύξηση) / Μείωση αποθεμάτων	-20.167	-1.537	-24.975	-1.537
(Αύξηση) / Μείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	-6.182	1.532	-9.028	1.532
(Αύξηση) / Μείωση Λοιπών κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού	-9.315	-6.921	-10.110	-6.921
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων πλην δανειακών υποχρεώσεων	5.363	-14.624	11.543	-14.624
Λοιπά	-190	-36	-479	-36
Σύνολο μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	-30.491	-21.585	-33.051	-21.585
Χρηματοοικονομικά έξοδα πληρωθέντα	-4.863	-4.789	-4.818	-4.789
Καταβλητέοι φόροι εισοδήματος	-1.422	-2.729	-1.274	-2.729
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες	22.879	32.426	20.178	32.426
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά λοιπών παγίων περιουσιακών στοιχείων	-24.588	-15.524	-24.526	-15.524
Είσπραξη από πώληση παγίων περιουσιακών στοιχείων	163	7.230	163	7.230
Αγορά Άυλων περιουσιακών στοιχείων	-452	-135	-452	-135
Αγορά Συμμετοχών σε συνδεδεμένες Εταιρίες	-38.946	0	-38.946	0
Αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων	-405	0	-405	0
Τόκοι εισπραχθέντες	71	97	71	97
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες	-64.156	-8.332	-64.094	-8.332
Ταμειακές Ροές από Χρηματ/κές Δραστηριότητες				
Καθαρή μεταβολή βραχυπροθέσμων δανείων	148	-20.179	1.698	-20.179
Αναλήψεις από μακροπρόθεσμα δάνεια	81.300	16.000	81.300	16.000
Πληρωμές μακροπρόθεσμων δανείων	-11.475	-4.000	-11.475	-4.000
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	-4.448	-4.339	-4.448	-4.339
Πληρωμές υποχρεώσεων μίσθωσης	-20.334	-19.258	-20.334	-19.258
Μερίσματα πληρωθέντα	-6.000	-6.000	-6.000	-6.000
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Χρηματ/κές Δραστηριότητες	39.191	-37.775	40.740	-37.775
Καθαρή Αύξηση / (Μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-2.086	-13.681	-3.175	-13.681
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	52.259	65.367	51.686	65.367
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου	50.172	51.686	48.511	51.686

Οι συννημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

3.4. Καταστάσεις Μεταβολών Καθαρής Θέσης Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης Ομίλου

Οι καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις έχουν ως εξής:

1/1/2021-31/12/2021	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	Αγορά ιδίων μετοχών	Λοιπά αποθεματικά	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο έναρξης, κατά την 1η Ιανουαρίου 2021	15.101	3.690	0	6.592	86.779	112.162
Μεταφορά αποθεματικών από εξαγορά	0	0	0	0	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0	-6.000	-6.000
Διορθώσεις/Προσαρμογές	0	0	0	0	0	0
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	0	0	0	0	11.348	11.348
Σύνολο προσαρμογών	0	0	0	0	5.348	5.348
Υπόλοιπο λήξης, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	15.101	3.690	0	6.592	92.128	117.511
Υπόλοιπο έναρξης, κατά την 1η Ιανουαρίου 2022	15.101	3.690	0	6.592	92.128	117.511
Υπόλοιπο Ζημιών Εις νέο από απορρόφηση	0	0	0	0	-690	-690
Αποθεματικά από απορρόφηση	0	431	0	536	0	967
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0	-6.000	-6.000
Διορθώσεις/Προσαρμογές	0	4	0	47	-335	-283
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	0	0	0	0	6.934	6.934
Σύνολο προσαρμογών	0	435	0	583	-91	928
Υπόλοιπο λήξης, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	15.101	4.125	0	7.175	92.045	118.438

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης Εταιρείας

Οι καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις έχουν ως εξής:

1/1/2021-31/12/2021	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	Αγορά ιδίων μετοχών	Λοιπά αποθεματικά	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο έναρξης, κατά την 1η Ιανουαρίου 2021	15.101	3.690	0	6.592	86.779	112.162
Μεταφορά αποθεματικών από εξαγορά	0	0	0	0	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0	-6.000	-6.000
Μεταφορά αποθεματικών από εξαγορά	0	0	0	0	0	0
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	0	0	0	0	11.348	11.348
Σύνολο προσαρμογών	0	0	0	0	5.348	5.348
Υπόλοιπο λήξης, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	15.101	3.690	0	6.592	92.128	117.511
Υπόλοιπο έναρξης, κατά την 1η Ιανουαρίου 2022	15.101	3.690	0	6.592	92.128	117.511
Υπόλοιπο Ζημιών Εις νέο από απορρόφηση	0	0	0	0	-337	-337
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0	-6.000	-6.000
Διορθώσεις/Προσαρμογές	0	4	0	47	-335	-283
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	0	0	0	0	6.808	6.808
Σύνολο προσαρμογών	0	4	0	47	136	188
Υπόλοιπο λήξης, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	15.101	3.694	0	6.639	92.264	117.698

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

4. Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο και την Εταιρεία

Η εταιρεία «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» (εφεξής Εταιρεία) ιδρύθηκε το 1977 στην Ελλάδα, η διάρκεια της οποίας αρχικά ορίστηκε σε 20 χρόνια, μέχρι το 1997 και στη συνέχεια με απόφαση της από 20/6/1997 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η διάρκεια της Εταιρείας παρατάθηκε για πενήντα (50) χρόνια ακόμη (λήγει το 2047), με ημερομηνία ενάρξεως τη δημοσίευση της τροποποίησης του άρθρου 3 του υπ' αριθμ. 5063/14.7.97 φύλλου της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στη Θέρμη Θεσσαλονίκης (14ο χλμ Θεσσαλονίκης – Βασιλικών). Σκοπός της Εταιρείας είναι κατά κύριο λόγο η αγορά και πώληση ειδών διατροφής και λοιπών ειδών σούπερ μάρκετ τόσο λιανικής όσο και χονδρικής.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα.

Μέσα στα 45 χρόνια λειτουργίας της, η Εταιρεία εξελίχθηκε σε μία από τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις λιανικής πώλησης τροφίμων και άλλων ειδών. Έως και την 31.12.2022, η Εταιρεία λειτουργούσε 379 καταστήματα στην ελληνική επικράτεια και ετοιμάζονται νέα καταστήματα, τα οποία θα τεθούν σε λειτουργία καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης 2023.

Στις 27.10.2022 τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» και «ΓΑΛΑΞΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΛΥΣΙΔΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΡΚΕΤΣ » αποφάσισαν την έναρξη της διαδικασίας απόσχισης του κλάδου χονδρικού και λιανικού εμπορίου της θυγατρική Εταιρείας («Εισφέρουσα Εταιρεία») και την εισφορά του στην κατά 100% Μητρικής ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία " Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ " με το διακριτικό τίτλο " Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. " (η «Επωφελούμενη Εταιρεία»)

Η απόσχιση και εισφορά του κλάδου αποφασίστηκε να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 57 παρ.2 του ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του του άρθρου 1 παρ.1ε του ν. 2166/1993.

Η εταιρεία αποφασίστηκε να μεταβιβάσει το σύνολο του κλάδου του χονδρικού και λιανικού εμπορίου στο νησί της Κέρκυρας (ενεργητικό και παθητικό) πλην των ακινήτων στην Επωφελούμενη Εταιρία (Διαμαντής Μασούτης Α.Ε.). Τα περιουσιακά στοιχεία του Κλάδου εισφέρθηκαν στην Επωφελούμενη Εταιρία σύμφωνα με την 31-8-2022 λογιστική κατάσταση Κλάδου σύμφωνα με την από 26-10-2022 έκθεση αποτίμησης.

Ως ημερομηνία σύνταξης της λογιστικής κατάστασης μετασχηματισμού ορίστηκε η 31.08.2022. Μετά την ημερομηνία αυτή όλες οι πράξεις που θα διενεργούνται και θα αφορούν στον αποσχιζόμενο κλάδο θα θεωρούνται ως διενεργηθείσες για λογαριασμό της Επωφελούμενης Εταιρείας. Η Εταιρία ΓΑΛΑΞΙΑΣ Α.Ε. δε λύεται, ούτε εκκαθαρίζεται και συνεχίζει τη λειτουργία της αποκλειστικά με τα άλλα τμήματα της.

Συνοπτικά, οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ έχει ως εξής:

Πρόεδρος & Διευθύνων

Σύμβουλος του Δ.Σ.

Μέλος του Δ.Σ.

Μέλος του Δ.Σ.

Ιωάννης Μασούτης του Διαμαντή

Μενέλαος Μπουφίδης του Χρήστου

Θεόδωρος Γεροστεργιούδης του Ιωάννη

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 15/04/2027.

Κυριότερες συνεργαζόμενες τράπεζες είναι οι: Eurobank, Alpha Bank, Τράπεζα Πειραιώς και ΕΤΕ .

Η νομική σύμβουλος της Εταιρείας είναι η κ. Πανταζίδου Ανθούλα.

Εποπτεύουσα αρχή: Υπουργείο Ανάπτυξης Διεύθυνση Α.Ε & Πίστωσης,

Αριθμός φορολογικού μητρώου: 094063140

Αριθμός ΓΕΜΗ : 057259604000

Στις παρουσιαζόμενες χρήσεις τα υπό λειτουργία καταστήματα έχουν ως εξής:

2022 2021

Καταστήματα 379 333

Επίσης, η Εταιρεία διαθέτει μία κεντρική αποθήκη από την οποία εφοδιάζεται με εμπορεύματα το σύνολο των καταστημάτων της.

Στις παρουσιαζόμενες χρήσεις, το προσωπικό που απασχολήθηκε από τον Όμιλο και την Εταιρεία, στο σύνολο του ήταν:

	2022	2021
Άτομα	11.641	10.627

Αντίστοιχα ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης ήταν:

	2022	2021
Άτομα	9.849	9.146

Η Εταιρεία «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» παρουσιάζει τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για την χρήση 1/1/2022 – 31/12/2022, μαζί με τις «σημειώσεις» που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα τους.

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων με τρόπο ώστε να δίνουν μία ακριβή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης, της περιουσιακής διάρθρωσης, των αποτελεσμάτων και των ταμιακών της ροών.

Ως συνέπεια των παραπάνω η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη να:

- ✓ επιλέγει τις λογιστικές αρχές σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π.) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και να τα εφαρμόζει πάγια,
- ✓ επιλέγει τις κατάλληλες λογιστικές αρχές οι οποίες συμβάλλουν στην ακριβοδίκαιη παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης, της περιουσιακής διάρθρωσης, των αποτελεσμάτων και των ταμιακών ροών της, όπου κάποιο θέμα δεν καλύπτεται από κάποιο πρότυπο ή διερμηνεία, και να τις εφαρμόζει πάγια,
- ✓ διενεργεί λογιστικές εκτιμήσεις όπου απαιτείται.

5. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες ατομικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» την 31η Δεκεμβρίου 2022 (εφ' εξής Οικονομικές Καταστάσεις), που καλύπτουν όλη τη χρήση 2022, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού που έγινε σε εύλογες αξίες και βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας (going concern). Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά και διαφοροποιήσεις σε ποσά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2022, είναι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στην προηγούμενη χρήση.

5.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση να προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται στην υπό εξέταση χρήση. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις περιστάσεις και τις τρέχουσες συνθήκες τα πραγματικά αποτελέσματα

μπορεί τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις βασίζονται στην εμπειρία της Διοίκησης συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα δεδομένα που υπάρχουν και να περιλαμβάνουν τους εκάστοτε κινδύνους. Σημαντικές παραδοχές από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλο.

5.2. Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών η Διοίκηση της Εταιρείας χρησιμοποιώντας ως βάση την πληρέστερη πληροφόρηση που έχει στη διάθεσή της εφαρμόζει την κρίση της με γνώμονα τη γνώση της για την Εταιρεία αλλά και την αγορά στην οποία δραστηριοποιείται. Μεταγενέστερες πιθανές αλλαγές στις υπάρχουσες συνθήκες λαμβάνονται υπόψη προκειμένου να εφαρμοστεί η κατάλληλη λογιστική πολιτική. Οι κρίσεις της Διοίκησης αναφορικά με τη διενέργεια εκτιμήσεων σε ότι αφορά τις λογιστικές πολιτικές συνοψίζονται στις ακόλουθες κατηγορίες στοιχείων:

- ✓ Κατηγοριοποίηση των επενδύσεων – η κρίση της Διοίκησης αναφορικά με τη μελλοντική πορεία των επενδύσεων της ασκεί σημαντική επίδραση στις εκτιμήσεις της σε ότι αφορά την αποτίμηση των συγκεκριμένων επενδύσεων.
- ✓ Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων – η κρίση της Διοίκησης αναφορικά με την εκτίμηση για ανακτησιμότητα των απαιτήσεων αποτελεί σημαντικό στοιχείο για την αξιολόγηση των υπολοίπων ως επισφαλή ή μη και την επιμέτρηση τυχόν απομείωσης της αξίας τους. Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες: οι προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες βασίζονται στα ιστορικά στοιχεία των εισπράξεων και λαμβάνουν υπόψη τον αναμενόμενο πιστωτικό κίνδυνο. Η ανάλυση των επισφαλειών της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης περιλαμβάνεται στη Σημείωση 8.19 των Οικονομικών Καταστάσεων
- ✓ Απαξίωση των αποθεμάτων – οι κρίσεις και οι γνώσεις της Διοίκησης αναφορικά με την απαξίωση ή όχι του υπολοίπου των αποθεμάτων υπόκειται τόσο σε υποκειμενικά (κρίση σε ότι αφορά τη χρήση του αποθέματος) όσο και σε αντικειμενικά κριτήρια (φυσική καταλληλότητα του εμπορεύματος).
- ✓ Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες: Η εταιρία εκτιμά την εύλογη αξία των μη εξαργυρωμένων πόντων χρησιμοποιώντας ιστορικά δεδομένα και αξιολογώντας την πιθανότητα εξάσκησής τους.

5.3. Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Μία σημαντική λογιστική εκτίμηση απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης, η επίδραση των οποίων δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα.

- ✓ Φόροι εισοδήματος. Η αξιόπιστη επιμέτρηση των φόρων εισοδήματος βασίζεται σε εκτιμήσεις τόσο του τρέχοντος όσο και του αναβαλλόμενου φόρου. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι.
- ✓ Εύλογες αξίες επενδυτικών ακινήτων: η Εταιρεία αποτιμά τα επενδυτικά ακίνητα στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημιές από μείωση της αξίας τους (εφαρμογή των όσων ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 16). Η ωφέλιμη ζωή των επενδυτικών ακινήτων συμπίπτει με τη 7.5 Ενσώματα πάγια καθώς αφορά κυρίως ενοικιάσεις χώρων σε ιδιόκτητα καταστήματα.
- ✓ Εύλογη αξία παραγώγων και άλλων χρηματοοικονομικών μέσων. Η λογιστική αντιστάθμισης με τη χρήση παραγώγων απαιτεί, κατά την έναρξη και σύμφωνα με τους όρους της

σύμβασης, το αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το στοιχείο αντιστάθμισης (παράγωγο χρηματοοικονομικό συμβόλαιο) να ικανοποιούν τις διατάξεις για αντισταθμιστική λογιστική.

- ✓ Επισφαλείς απαιτήσεις. Οι προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων βασίζονται στην ιστορικότητα των στατιστικών στοιχείων που διατηρούν ο Όμιλος και η Εταιρεία, αναφορικά με τον κίνδυνο της μη ανάκτησης απαιτήσεων κυρίως από πελάτες.
- ✓ Ενδεχόμενα γεγονότα. . Ο Όμιλος και η Εταιρεία εμπλέκονται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών τους. Η Διοίκηση κρίνει ότι οι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2022. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες αναφορικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

5.4. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2022, δεν έχουν επίδραση στις (ενοποιημένες) οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2022.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση»

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο»

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να

αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2021 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει την παράγραφο Δ16(α) του Προσαρτήματος του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την από αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαιρεθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

ΔΛΠ 41 «Γεωργία»

Η τροποποίηση έχει καταργήσει την απαίτηση για τις οντότητες να εξαιρούν τις φορολογικές ταμειακές ροές κατά τη επιμέτρηση της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 41.

Πρότυπα, τροποποιήσεις και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 και η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν υιοθετήσει νωρίτερα

ΔΛΠ 1: «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών»

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν οδηγίες για την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα.

ΔΛΠ 8: «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη – Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων»

Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό των λογιστικών εκτιμήσεων που ορίζονται ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον όρο «αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις» ώστε να βοηθήσουν στον διαχωρισμό από τις «αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές» και τις «διορθώσεις σφαλμάτων». Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα.

ΔΛΠ 12 «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή»

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρίες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης. Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα.

ΔΛΠ 1: «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες»

Οι τροποποιήσεις παρέχουν οδηγίες για την ομοιόμορφη εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΛΠ 1 όσον αφορά την ταξινόμηση των δανειακών και λοιπών υποχρεώσεων με αβέβαιη ημερομηνία εκκαθάρισης, ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες στη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2024 (δόθηκε παράταση από την 1η Ιανουαρίου 2023 που ήταν αρχικά) ή μεταγενέστερα, ενώ δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 16: «Υποχρεώσεις Μίσθωσης σε Συναλλαγές Πώλησης και Επαναμίσθωσης»

Οι τροποποιήσεις προσθέτουν απαιτήσεις μεταγενέστερης επιμέτρησης για συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πληρούν τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» για να αντιμετωπιστούν λογιστικά ως πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τον πωλητή μισθωτή να προσδιορίσει τα «μισθώματα» ή τα «αναθεωρημένα μισθώματα» με τέτοιο τρόπο ώστε ο πωλητής μισθωτής να μην αναγνωρίσει κέρδος ή ζημιά που συνδέεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρείται από τον πωλητή-μισθωτή, μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα, ενώ δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

5.5. Αναταξινομήσεις κονδυλίων

Κατά τη διαδικασία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση 2022 διαπιστώθηκαν ορισμένες προσαρμογές που επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2021. Συγκεκριμένα παρουσιαζόταν ξεχωριστά η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από τη αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση επί των προσωρινών εκπεστέων διαφορών. Καθώς η Εταιρία δεν έχει δραστηριότητα σε άλλες χώρες και όλες οι προσωρινές εκπεστές φορολογικές διαφορές αφορούν την Ελλάδα αποφασίστηκε κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση 2022 να συμψηφιστούν τα ποσά της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης με τα ποσά της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης

Συνεπώς προκύπτει μηδενισμός της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης με αντίστοιχη μείωση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης κατά την 31.12.2021 ποσού Ευρώ 14.656. Συγκεκριμένα τα υπόλοιπα πριν την αναταξινόμηση θα παρουσιάζονταν ως εξής.

31/12/2022		31/12/2021	
Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση
15.001	26.270	14.656	26.427

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης θα παρουσιαζόταν ως ακολούθως:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12. 2021</u>
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	14.656	20.909
Χρέωση / (Πίστωση) στα αποτελέσματα	709	-6.315

Μεταφορά αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης σε απαίτηση	0	0
Χρέωση / (Πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-365	62
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	15.001	14.656

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης θα παρουσιαζόταν ως ακολούθως:

	31.12.2022	31.12.2021
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	26.427	28.851
(Χρέωση) / Πίστωση στα αποτελέσματα	-157	-2.423
(Χρέωση) / Πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	0	0
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	26.270	26.427

Πλέον με την αναταξινόμηση η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση μηδενίζει και μειώνεται ισόποσα η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση. Για περισσότερες λεπτομέρειες βλέπετε σημείωση 8.16 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις.

6. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν εμπορεύματα, προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται εμπορεύματα, προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες γεωγραφικές περιοχές.

Η κύρια δραστηριότητα του Ομίλου και της Εταιρείας είναι η εμπορία ειδών σούπερ μάρκετ. Η Εταιρεία ευκαιριακά δραστηριοποιείται και σε οικοδομική δραστηριότητα (κατασκευή και πώληση οικιών – διαμερισμάτων). Η δραστηριότητα αυτή προκύπτει, όταν κατά την κατασκευή ιδιόκτητων ιδιοχρησιμοποιούμενων καταστημάτων, περισσεύει οικοδομήσιμος χώρος όπου κατασκευάζονται διαμερίσματα προς πώληση.

Γεωγραφικά η Εταιρεία δραστηριοποιείται μέσω του δικτύου καταστημάτων που έχει αναπτύξει κυρίως στην Αττική, στη Θεσσαλία, στην Ήπειρο και τη Βόρεια Ελλάδα. Η Εταιρεία δεν παρακολουθεί τις πωλήσεις ανά γεωγραφική περιφέρεια γιατί το σύνολο των πωλήσεων πραγματοποιείται σε γεωγραφική περιοχή η οποία δεν υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις.

7. Βασικές λογιστικές πολιτικές και μέθοδοι

7.1 Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και Βάση Ενοποίησης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων που ίσχυαν κατά την ημερομηνία προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. καθώς και της θυγατρικής ΓΑΛΑΞΙΑΣ Α.Ε. και είναι η πρώτη ενοποίηση λόγω της απόκτησης του 100% των μετοχών της δεύτερης στη χρήση 2022. Ο Όμιλος ελέγχει μία Εταιρεία όταν εκτίθεται σε, ή έχει δικαιώματα σε, διάφορες αποδόσεις της Εταιρείας λόγω της συμμετοχής του και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας του στην Εταιρεία αυτή.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταφέρεται στον Όμιλο και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα κατά την οποία ο έλεγχος παύει να υφίσταται. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της εξαγοράς για τη λογιστικοποίηση της συνένωσης

επιχειρήσεων. Το τίμημα της εξαγοράς για την απόκτηση μιας θυγατρικής Εταιρείας υπολογίζεται ως το σύνολο των εύλογων αξιών των περιουσιακών στοιχείων που μεταφέρθηκαν, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν και των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν από τον Όμιλο. Το αντίτιμο της συναλλαγής περιλαμβάνει επίσης την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων ή των υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Σε μια συνένωση επιχειρήσεων οι συναφείς με την εξαγορά δαπάνες εξοδοποιούνται. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτούνται, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Σε περίπτωση ύπαρξης μη ελέγχουσας συμμετοχής, ο Όμιλος την αναγνωρίζει είτε στην εύλογη αξία, είτε στην αξία του μεριδίου της καθαρής θέσης της αποκτηθείσας Εταιρείας. Στην περίπτωση που μία απόκτηση πραγματοποιείται σε επιμέρους στάδια, η λογιστική αξία των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας που αποκτάται και κατείχε ο Όμιλος την ημερομηνία της εξαγοράς, επαναπροσδιορίζεται στην εύλογη αξία της. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από τον επαναπροσδιορισμό της εύλογης αξίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Κάθε ενδεχόμενο τίμημα, που δίνεται από τον Όμιλο, αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία του την ημερομηνία της εξαγοράς. Μεταγενέστερες αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος, που θεωρήθηκε στοιχείο του ενεργητικού ή υποχρέωση, αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 είτε στην κατάσταση των αποτελεσμάτων, είτε ως αλλαγή των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Το ενδεχόμενο τίμημα που χαρακτηρίστηκε ως κεφάλαιο δεν επαναυπολογίζεται και οι ακόλουθοι διακανονισμοί του γίνονται εντός των ιδίων κεφαλαίων. Η υπεραξία που αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης, είναι το υπερβάλλον ποσό του συνόλου του τιμήματος που καταβλήθηκε και του ποσού που αναγνωρίστηκε ως μη ελέγχουσα συμμετοχή, έναντι των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν. Εφόσον η εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων είναι μεγαλύτερη του συνόλου του τιμήματος, το κέρδος από τη συναλλαγή αναγνωρίζεται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων

7.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Θυγατρική είναι η επιχείρηση που ελέγχεται από την Εταιρεία. Ο έλεγχος ασκείται όπου η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να καθορίζει την οικονομική και επιχειρησιακή πολιτική μιας επιχείρησης, έτσι ώστε να αποκτήσει οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Συνδεδεμένη είναι η επιχείρηση στην οποία η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο, μέσω συμμετοχής στις διοικητικές και λειτουργικές αποφάσεις της επιχείρησης στην οποία συμμετέχει.

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος κτήσης τους και υπόκεινται σε έλεγχο για πιθανή απομείωση όποτε υπάρχουν ενδείξεις.

7.3 Ενσώματα πάγια

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους. Ορισμένες κατηγορίες παγίων, όπως οικοπέδα και κτίρια αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. (1/1/2004) στο τεκμαιρόμενο κόστος. Τεκμαιρόμενο κόστος είναι η εύλογη αξία του παγίου στοιχείου, η οποία προσδιορίστηκε μετά από μελέτη ανεξάρτητου αναγνωρισμένου οίκου εκτιμητών.

Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες προσθήκες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι προσθήκες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων στοιχείων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

- Κτίρια	έως 50 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	10-50 έτη
- Μεταφορικά μέσα	8-10 έτη
- Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	5-10 έτη

Οι εγκαταστάσεις – βελτιώσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων εμφανίζονται στο κόστος μειωμένες κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων και τις οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απαξίωσης. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μετά την ωφέλιμη ζωή τους.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), το κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

7.4 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για αποκόμιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον ιδιοκτήτη (ή από τον μισθωτή σε περίπτωση χρηματοοικονομικής μίσθωσης), είτε για να αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Μια επιχείρηση εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, μια επιχείρηση δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς ποσού, θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Το κόστος μιας επένδυσης που ιδιοκατασκευάζεται από την επιχείρηση, περιλαμβάνει όλα τα έξοδα τα οποία απαιτήθηκαν προκειμένου να κατασκευαστεί, με την προϋπόθεση ότι το συνολικό κόστος δεν ξεπερνά το ανακτήσιμο ποσό.

Η αποτίμηση μιας επένδυσης μετά την αρχική καταχώρηση, μπορεί να γίνει είτε με την πολιτική του κόστους κτήσης είτε με την πολιτική της εύλογης αξίας. Η λογιστική πολιτική που επιλέγεται, πρέπει να εφαρμόζεται για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα.

- ✓ **Πολιτική του Κόστους Κτήσης:** Μετά την αρχική αναγνώριση, η επιχείρηση μπορεί να αποτιμά τα ακίνητά της, στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημιές από μείωση της αξίας τους (εφαρμογή των όσων ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 16). Η ωφέλιμη ζωή των επενδυτικών ακινήτων συμπίπτει με αυτή της σημείωσης 7.4 Ενσώματα πάγια καθώς αφορά κυρίως ενοικιάσεις χώρων σε ιδιόκτητα καταστήματα.
- ✓ **Πολιτική εύλογης αξίας:** Η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση.

Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση. Εάν δεν υπάρχουν τρέχουσες τιμές για όμοια ακίνητα σε μία ενεργό αγορά στην ίδια τοποθεσία, τότε μπορούν να χρησιμοποιούνται:

- i. Τρέχουσες τιμές μιας ενεργής αγοράς για διαφορετικά ακίνητα, με αντίστοιχες προσαρμογές ώστε να αντανακλώνται οι διαφορές.
- ii. Πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές με προσαρμογές που να αντανακλούν τις διαφοροποιήσεις στις χρηματοοικονομικές συνθήκες σε σχέση με την ημερομηνία που διενεργήθηκαν οι συναλλαγές.
- iii. Προεξοφλημένες ταμειακές ροές από τρέχουσες συμβάσεις μίσθωσης για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

7.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

7.5.1 Υπεραξία

Είναι η διαφορά μεταξύ του κόστους αγοράς και της εύλογης αξίας του ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων, θυγατρικής / συγγενούς επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς της αποκτηθείσας εταιρείας.

Μετά την αρχική αναγνώριση η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες ζημιές λόγω μείωσης της αξίας της. Η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται ετήσια για τυχόν μείωση της αξίας της, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 36. Στην περίπτωση που το κόστος της απόκτησης είναι μικρότερο από το μερίδιο της Εταιρείας στα Ίδια Κεφάλαια της αποκτηθείσας επιχείρησης τότε η πρώτη επαναυπολογίζει το κόστος της απόκτησης, αποτιμά τα στοιχεία του ενεργητικού, τις υποχρεώσεις και τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της αποκτηθείσας επιχείρησης και αναγνωρίζει απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης ως κέρδος οποιαδήποτε διαφορά παραμείνει μετά τον επαναυπολογισμό.

Η Υπεραξία Επιχειρήσεως (Goodwill) καταχωρείται στην αξία κόστους. Από 01/01/2004 η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά μειώνεται, εφόσον συντρέχει λόγος, με τις όποιες ζημιές προκύπτουν από απομείωση (βάσει του Δ.Π.Χ.Α. 3 όπως ισχύει).

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα Δ.Π.Χ.Α. (1^η Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του

Δ.Π.Χ.Α. 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της εξαγοράς. Στα πλαίσια της παραπάνω εξαίρεσης η Εταιρεία δε επαναυπολόγησε το κόστος κτήσης των θυγατρικών που είχαν αποκτηθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α., ούτε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Κατά συνέπεια η υπεραξία που αναγνωρίστηκε κατά την ημερομηνία μετάβασης, στηρίχθηκε στην εξαίρεση του Δ.Π.Χ.Α. 1, υπολογίστηκε με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές και απεικονίστηκε με τον ίδιο τρόπο που απεικονιζόταν σύμφωνα με τις τελευταίες δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας πριν την μετάβαση στα Δ.Π.Χ.Α..

Απομείωση της Υπεραξίας Επιχειρήσεως (Goodwill) γίνεται εφόσον, έπειτα από αξιολόγηση της κάθε μίας επιμέρους μονάδας / καταστήματος (cash generating unit) που προσδοκάται να επωφεληθεί από τις συνέργειες της συνένωσης, προκύψει ότι η καθαρή παρούσα αξία είναι μικρότερη από την αναλογούσα υπεραξία. Η αξιολόγηση γίνεται σε ετήσια βάση.

Οι μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η υπεραξία ελέγχονται ετησίως για απομείωση.

7.5.2 Άδειες λογισμικού

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 5 χρόνια.

7.6 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, ο Όμιλος και η Εταιρεία εξετάζουν το αναπόσβεστο υπόλοιπο των ενσώματων και των άυλων περιουσιακών στοιχείων προκειμένου να διαπιστώσει αν υπάρχει ένδειξη απαξίωσής τους. Λόγος απαξίωσης συντρέχει όταν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων ή άυλων στοιχείων είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του.

Κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης ο Όμιλος και η Εταιρεία εξετάζουν αν υπάρχει ένδειξη απαξίωσης παγίων στοιχείων των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών (καταστημάτων). Ένδειξη απαξίωσης παγίων υπάρχει για τον Όμιλο και την Εταιρεία όταν οι μονάδες παραγωγής ταμειακών ροών (καταστήματα) παρουσιάζουν αρνητικές λειτουργικές ροές κατά τα τελευταία συνεχόμενα τρία έτη λειτουργίας και δεν πρόκειται για νέο κατάστημα της τελευταίας τριετίας ή ανακαινισμένο της τελευταίας διετίας. Για τα καταστήματα αυτά κατά την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτιμούν την ανακτήσιμη αξία της μονάδος παραγωγής ταμειακών ροών (κατάστημα) με τη μέθοδο της προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών (discounted cash flow), με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Παράλληλα ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτιμούν και την εύλογη αξία των υπό έλεγχο απομείωσης αξίας καταστημάτων λαμβάνοντας υπόψη ότι επιπλέον έξοδο/έσοδο ανακύπτει από τη πιθανότητα κλεισίματος του καταστήματος.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία προβαίνουν σε απομείωση όταν πληρούνται οι δύο κάτωθι όροι:

- ✓ Εάν η αναπόσβεστη αξία της μονάδος παραγωγής ταμειακών ροών (κατάστημα) είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης, και
- ✓ Εάν η αναπόσβεστη αξία της μονάδος παραγωγής ταμειακών ροών (κατάστημα) είναι μεγαλύτερη από την εύλογη αξία.

Όταν δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθεί η αξία ανάκτησης ενός παγίου, ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτιμούν την αξία ανάκτησής της παραγωγικής μονάδας στην οποία ανήκει το συγκεκριμένο πάγιο.

7.7 Κεφαλαιοποίηση δαπανών

Όλα τα έξοδα πρώτης εγκαταστάσεως, καθώς και τα έξοδα μετεγκατάστασης, βαραινούν τα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

7.8 Μισθώσεις

7.8.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι μισθώσεις ενσωμάτων παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο και στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, συνιστούν χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη, μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μελλοντικών μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής τους και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία λειτουργούν ως μισθωτής και δεν ενεργούν σαν εκμισθωτής χρηματοδοτικών συμβάσεων.

7.8.2 Λειτουργικές μισθώσεις

Οι μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία λειτουργούν ως μισθωτής και εκμισθωτής λειτουργικών συμβάσεων.

7.9 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

7.9.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης), που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά βραχυπρόθεσμα και αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά μέσα που διαχειρίζονται ομαδικά και υπάρχει ένδειξη κερδοσκοπίας σε βραχυπρόθεσμη βάση. Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζονται από την επιχείρηση ως στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατέχουν Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης, δεν χρησιμοποιούν ωστόσο παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα.

7.9.2 Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- β) απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων,
- γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού, τα οποία περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία στις παρουσιαζόμενες χρήσεις δεν κατέχουν τέτοιου είδους χρηματοοικονομικά μέσα.

7.9.3 Επενδύσεις διακρατούμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και για τα οποία υπάρχει πρόθεση και δυνατότητα να διακρατηθούν ως την λήξη τους. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος και η Εταιρεία δεσμεύονται να αγοράσουν ή να πουλήσουν το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο όμιλος και η Εταιρεία έχουν μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία στις παρουσιαζόμενες χρήσεις δεν κατέχουν τέτοιου είδους χρηματοοικονομικά μέσα.

7.9.4 Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω. Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία Εταιρεία στις παρουσιαζόμενες χρήσεις δεν κατέχουν τέτοιου είδους χρηματοοικονομικά μέσα.

7.9.5 Ημερομηνία συναλλαγής – αναγνώριση και αποτίμηση

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από της τρέχουσες τιμές κλεισίματος. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης, της ανάλυσης πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης τους ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτιμούν αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσης. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά, που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία του Ομίλου και της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσης των εργαλείων αυτών, η Διοίκηση πιστεύει ότι η εύλογη αξία της ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στα βιβλία του Ομίλου και της Εταιρείας. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Τόσο ο Όμιλος όσο και η Εταιρεία δεν χρησιμοποιούν χρηματοοικονομικά παράγωγα.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παύουν να αναγνωρίζουν ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Ανακατάταξη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ανακατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων πραγματοποιείται σε σπάνιες περιπτώσεις και οφείλεται σε απόφαση του Ομίλου ή της Εταιρείας να τροποποιήσουν το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση των εν λόγω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Στα πλαίσια των όσων ορίζει το ΔΠΧΑ 9, η απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων πραγματοποιείται με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψης ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Αντιθέτως, εάν, κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψης ζημίας για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου.

Οι παράμετροι κινδύνου που λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η εκτιμώμενη πιθανότητα αθέτησης, το ποσοστό της ζημίας πάνω στο οφειλόμενο κεφάλαιο με δεδομένο ότι ο πελάτης έχει αθετήσει να αποπληρώσει το οφειλόμενο ποσό και το υπόλοιπο που είναι εκτεθειμένη η εταιρεία σε περίπτωση αθέτησης του πελάτη. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις ο Όμιλος και η Εταιρεία μπορούν να αξιολογήσουν για συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ότι υφίσταται πιστωτικό γεγονός όταν υπάρχει εσωτερική ή εξωτερική πληροφόρηση που υποδεικνύει ότι η είσπραξη των ποσών που έχουν οριστεί με βάση τη σχετική σύμβαση δεν είναι πιθανό να εισπραχθούν στο σύνολό τους. Κατά γενικό κανόνα, η αξιολόγηση της ταξινόμησης σε στάδια διενεργείται σε κάθε περίοδο αναφοράς. Σχετικά με τις Έμπορικές

Απαιτήσεις, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την εφαρμογή της απλοποιημένης προσέγγισης για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Ο Όμιλος και η Εταιρεία κάνοντας χρήση της προσέγγισης αυτής, υπολόγισαν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιήθηκε πίνακας προβλέψεων πιστωτικής ζημίας με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανakλά την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

7.10 Αποθέματα

Τα εμπορεύσιμα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος αγοράς όλων των εμπορεύσιμων αποθεμάτων περιλαμβάνει την τιμολογιακή αξία αγοράς προσαυξημένη με τα ειδικά έξοδα αγοράς (μεταφορικά, ασφάλιστρα κ.λ.π.) και μειωμένη με τις σχετικές εκπτώσεις και τις λοιπές παροχές από προμηθευτές. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη χρήση της μεθόδου του μέσου σταθμικού κόστους.

7.11 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες εγγράφονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένες με τις όποιες προβλέψεις επισφαλούς είσπραξης των απαιτήσεων.

Προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απαξιωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

7.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά με τη μορφή καταθέσεων στην τράπεζα, στο ταμείο και βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις με διάρκεια μικρότερη του τριμήνου.

7.13 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται με βάση την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί.

7.14 Τραπεζικά δάνεια

Τα τραπεζικά δάνεια παρέχουν μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση της εταιρείας. Όλα τα μακροπρόθεσμα δάνεια αρχικώς αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται μειωμένη με το κόστος έκδοσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου.

7.15 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, εκτός από τα τραπεζικά δάνεια, περιλαμβάνουν, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος και η εταιρεία συμμετέχουν συμβατικά στο χρηματοοικονομικό μέσο και διαγράφονται όταν απαλλάσσονται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει. Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό κόστος στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι εμπορικές υποχρεώσεις είναι άτοκες και εγγράφονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένες κατά τις τυχόν απαιτήσεις από εκπτώσεις και λοιπές παροχές. Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις παρακολουθούνται στο αποσβέσιμο κόστος.

7.16 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών του Ομίλου και της

Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

7.17 Παροχές σε εργαζομένους

7.17.1 Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές στους εργαζομένους περιλαμβάνουν:

- ✓ Ημερομίσθια, μισθούς, εισφορές κοινωνικών ασφαλίσεων.
- ✓ Βραχύχρονες αποζημιωνόμενες απουσίες, όπως ετήσια άδεια με αποδοχές και άδεια ασθενείας με αποδοχές.
- ✓ Έκτακτες παροχές πληρωτέες μέσα σε 12 μήνες μετά τη λήξη της χρήσεως, μέσα στην οποία οι εργαζόμενοι παρέχουν σχετική υπηρεσία.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

7.17.2 Αποδοχές λήξεως εργασιακής σχέσεως

Οι παροχές αυτές δημιουργούνται, όταν μία επιχείρηση δεσμεύεται αποδεδειγμένα είτε:

- ✓ Να τερματίσει την απασχόληση εργαζομένου ή εργαζομένων, πριν την κανονική ημερομηνία αποχώρησης.
- ✓ Να χορηγήσει παροχές λήξεως της εργασιακής σχέσεως ως ένα αποτέλεσμα μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει εκούσια απόλυση (Δεν υφίστανται για τον Όμιλο και την Εταιρεία).

Οι παροχές αυτές καταχωρούνται ως μία υποχρέωση και μία δαπάνη όταν και μόνο όταν η επιχείρηση δεσμεύεται να τις χορηγήσει. Όταν οι παροχές αυτές λήγουν πέραν των 12 μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης πρέπει να προεξοφλούνται. Στην περίπτωση μιας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εκούσια απόσυρση, η αποτίμηση των παροχών λήξεως της εργασιακής σχέσεως πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχθούν την προσφορά.

Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, τότε αυτές προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δε γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

7.17.3 Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαιρόμενη) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (Ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Ο Όμιλος και η εταιρεία δεν έχουν περαιτέρω υποχρέωση πληρωμών από την στιγμή που θα καταβληθούν οι εισφορές. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνη για παροχές σε εργαζομένους όταν καθίστανται δουλευμένες. Οι προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως στοιχείο του ενεργητικού στον βαθμό που αναμένεται επιστροφή χρημάτων ή μείωση σε μελλοντικές πληρωμές.

Προγράμματα καθορισμένων παροχών – Αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών αφορά στη νομική υποχρέωση για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για το πρόγραμμα αυτό είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή ανάλογα με το δεδουλευμένο δικαίωμα των εργαζομένων και σε σχέση με το χρόνο που αναμένεται να καταβληθεί.

Οι κρατικά καθορισμένες υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό, λογίζονται σαν υποχρεώσεις. Ο Όμιλος και η Εταιρεία λογίζουν σαν υποχρέωση την παρούσα αξία των μελλοντικών ροών για νομικές ή ηθικές υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους τους για συνταξιοδότηση και απόλυση.

7.18 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- ✓ Υπάρχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων.
- ✓ Είναι πιθανόν να απαιτηθεί μια εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
- ✓ Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις αποτιμώνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού.

Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάσει της καλύτερης εκτίμησης της Διοίκησης, απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία του ισολογισμού. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται στην περίπτωση που η πιθανότητα εκροής πόρων είναι σημαντική. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις, δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

7.19 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη εξασφάλιση ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία θα συμμορφωθούν με τους όρους και τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί για την καταβολή τους. Όταν οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετίζονται με ένα περιουσιακό στοιχείο, η εύλογη αξία πιστώνεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σαν αναβαλλόμενα έσοδα και μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με ισόποσες ετήσιες δόσεις με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στην διάρκεια της χρήσεως που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει. Οι αποσβέσεις των επιχορηγήσεων εμφανίζονται στα «Άλλα έσοδα» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

7.20 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

- ✓ **Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:
- ✓ **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία παραδίδουν τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τους πελάτες και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- ✓ **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών που σχετίζονται με υπηρεσίες που θα παρασχεθούν σε μεταγενέστερη χρήση, αναγνωρίζονται σε λογαριασμό υποχρέωσης (έσοδα επομένων χρήσεων) και μεταφέρονται στα έσοδα της περιόδου στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες.
- ✓ **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου.
- ✓ **Κρατικές επιχορηγήσεις:** Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση του προσωπικού αναγνωρίζονται ως έσοδο όταν πραγματοποιούνται οι δαπάνες.
- ✓ **Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου.
- ✓ Όλα τα **έξοδα πρώτης εγκατάστασης**, καθώς και τα **έξοδα μετεγκατάστασης**, βαραινουν τα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

7.21 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

7.22 Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών κατά τη διάρκεια κάθε περιόδου.

7.23 Διαχείριση κινδύνων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Ο Όμιλος και η Εταιρεία μέσω της διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου στοχεύουν στην αντιμετώπιση των παραγόντων που επηρεάζουν αρνητικά τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα τους και απορρέουν από τη διακύμανση των μεταβλητών κόστους και εσόδων.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου και της Εταιρείας εστιάζεται στην αντιμετώπιση της αξιοπιστίας και ορθής υλοποίησης των προμηθειών και μετά ταύτα άμεση προτεραιότητα έχει ο πιστωτικός κίνδυνος και κατόπιν οι κίνδυνοι αγοράς.

Η πολιτική της διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου εφαρμόζεται από το τμήμα Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης. Η πολιτική που ακολουθείται περιλαμβάνει τα ακόλουθα βήματα:

- (α) αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου και της Εταιρείας
- (β) σχεδίαση της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η έκθεση στον χρηματοοικονομικό κίνδυνο.
- (γ) εκτέλεση και εφαρμογή, της εγκεκριμένη από την Διοίκηση, στρατηγικής διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου και της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα υπεραναλήψης σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

7.23.1 Κίνδυνος αγοράςΣυναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός δεν επηρεάζει σημαντικά την λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας δεδομένου ότι οι συναλλαγές με τους πελάτες και τους προμηθευτές σε ξένο νόμισμα είναι ελάχιστες. Την 31.12.2022 δεν υπήρχαν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος επιτοκίων - Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δανειζονται κυρίως με κυμαινόμενο επιτόκιο και λόγω του ύψους των δανειακών της υποχρεώσεων εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης των επιτοκίων. Η πολιτική του Ομίλου και της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσουν την έκθεση στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου. Την 31η Δεκεμβρίου 2022, ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό τους, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια (μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR) θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η Εταιρεία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού. Επίδραση στα αποτελέσματα από μεταβολή των επιτοκίων κατά 1%:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Τόκοι και έξοδα τραπεζικών μακροπρόθεσμων δανείων	1.436	734	1.436	734
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων	511	494	511	494
Τόκοι έξοδα από συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	116	161	116	161
	2.064	1.389	2.064	1.389

Κίνδυνος τιμής

Αναφορικά με τον κίνδυνο τιμών η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος (πχ τιμές εμπορευμάτων, πρώτες ύλες και λοιπά κοστολογικά στοιχεία).

7.23.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Ως εκ τούτου, δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και με πολύ μεγάλη διασπορά στα υπόλοιπά τους. Τέλος, τόσο ο Όμιλος όσο και η Εταιρεία ελέγχουν διαρκώς τις απαιτήσεις τους είτε χωριστά είτε κατά ομάδα. Η πολιτική του Ομίλου και της Εταιρείας είναι να συνεργάζονται μόνο με αξιόπιστους πελάτες.

Η έκθεση του Όμιλου και της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	237	24	237	24
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	50.172	51.686	48.511	51.686
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	25.703	16.658	25.686	16.658
Σύνολο	76.113	68.367	74.434	68.367

Η Διοίκηση θεωρεί ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες είναι ικανοποιητικής πιστωτικής ποιότητας. Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας δεν έχουν υποστεί οιαδήποτε μορφή πιστωτικής ασφάλισης (υποθήκη, ενεχυρίαση κλπ).

7.23.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαχειρίζονται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία. Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκή ταμειακά υπόλοιπα. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα καθώς τόσο ο Όμιλος όσο και η Εταιρεία διαχειρίζονται τον κίνδυνο αυτό διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και επαρκή πιστωτικά όρια τόσο από τις τράπεζες όσο και από τους προμηθευτές, σε σχέση πάντα με τις λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές ανάγκες τους.

7.23.4 Πολιτικές και σκοποί διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Διοίκησης όσον αφορά τη διαχείριση κεφαλαίου του Ομίλου και της Εταιρείας είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα τους να συνεχίζουν τη δραστηριότητα της (going – concern). Αυτό επιτυγχάνεται μέσω της εξασφάλισης της διατήρησης πιστοληπτικής διαβάθμισης της Εταιρείας. Επιπλέον, ιδιαίτεροι στόχοι της Εταιρείας είναι και η εξασφάλιση της ικανοποιητικής μερισματικής απόδοσης στους μετόχους της καθώς και η εκπλήρωση των όρων συμβάσεων με τους συναλλασσόμενους. Πολιτική της Διοίκησης είναι η διατήρηση του δανεισμού σε σχετικά χαμηλά επίπεδα και η προσφυγή σε αυτόν μόνο όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρακολουθούν το κεφάλαιο στη βάση του καθαρού δανεισμού (net debt) προς το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων καθώς επίσης και προς τον Δείκτη EBITDA.

Για τις χρήσεις 2022 και 2021 οι δείκτες αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	122.443	76.402	122.443	76.402
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	84.648	62.718	84.648	62.718
Μείον : Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	-50.172	-51.686	-48.511	-51.686
Καθαρό Χρέος	156.918	87.434	158.580	87.434
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	118.438	117.511	117.698	117.511
Καθαρό Χρέος προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1,32	0,74	1,35	0,74
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Κέρδη προ φόρων	8.524	13.549	8.353	13.549
Πλέον: Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	39.616	37.493	39.497	37.493
Πλέον: Καθαρά Χρηματοοικονομικά έσοδα	8.951	8.180	8.906	8.180
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	57.091	59.221	56.757	59.221
Καθαρό Χρέος	156.918	87.434	158.580	87.434
Καθαρό Χρέος προς EBITDA	2,75	1,48	2,79	1,48
Σύνολο καθαρών χρεωστικών τόκων	5.272	4.686	5.228	4.686
EBITDA / Σύνολο καθαρών χρεωστικών τόκων	10,83	12,64	10,86	12,64

Σημειώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις
8.1 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Η κύρια δραστηριότητα του Ομίλου και της Εταιρείας είναι η εμπορία ειδών σούπερ μάρκετ.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν παρακολουθούν τις πωλήσεις ανά γεωγραφική περιφέρεια γιατί το σύνολο των πωλήσεων γίνεται σχεδόν αποκλειστικά στην Ελλάδα, δηλαδή σε γεωγραφική περιοχή η οποία δεν υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις.

8.2 Πωλήσεις

Τα έσοδα έχουν προκύψει κυρίως από πωλήσεις εμπορευμάτων λιανικής σε καταναλωτές και από πωλήσεις χονδρικής από καταστήματα και αποθήκες του Ομίλου και της Εταιρείας σε μικρούς πελάτες χονδρικής και αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Πωλήσεις εμπορευμάτων λιανικές	863.021	806.774	846.603	806.774
Πωλήσεις εμπορευμάτων χονδρικές	73.201	70.818	73.201	70.818
Πωλήσεις εμπορευμάτων εξωτερικού	3.994	5.881	3.994	5.881
	940.216	883.473	923.798	883.473

8.3 Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων του Ομίλου και της Εταιρείας προσδιορίστηκε ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Αποθέματα έναρξης χρήσης	105.071	103.534	105.071	103.534
Αγορές χρήσης (μετά την αφαίρεση επιστροφών και εκπτώσεων)	735.300	658.459	718.573	658.459
Αποθέματα τέλους χρήσης	-134.843	-105.071	-130.047	-105.071
Έσοδα από ιδιοχρησιμοποίηση αποθεμάτων	-6.631	-4.694	-6.629	-4.694
	698.898	652.228	686.968	652.228

8.4 Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

Ο Όμιλος και η Εταιρεία στα πλαίσια λειτουργίας τους έχουν παρεπόμενα έσοδα συναρτώμενα με την κύρια δραστηριότητά της, που αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	82.947	63.358	82.329	63.358
Έσοδα από ενοίκια	550	267	363	267
Πλεονάσματα Ταμείων	35	50	35	50
Κέρδη από εκποίηση παγίων	29	827	29	827
Έσοδα από Επιδοτήσεις – Επιχορηγήσεις	214	159	191	159
Λοιπά έσοδα / κέρδη	246	1.287	233	1.287
	84.022	65.948	83.180	65.948

8.5 Έξοδα διάθεσης – Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διάθεσης του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	150.333	140.101	147.384	140.101
Προβλέψεις αποζημιώσεως προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1.391	844	1.391	844
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.620	8.194	3.472	8.194
Ενοίκια κτιρίων	2.443	1.683	1.910	1.683
Φωτισμός-ΔΕΗ	32.908	24.893	32.455	24.893
Επισκευές - συντηρήσεις παγίων	7.109	6.041	6.957	6.041
Λοιπές παροχές τρίτων	5.580	5.285	5.506	5.285
Φόροι – τέλη	2.525	2.218	2.328	2.218
Έξοδα μεταφορών	13.208	10.054	13.030	10.054
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	194	73	66	73
Καύσιμα και λοιπά υλικά	98	67	68	67
Έντυπα, γραφική ύλη	1.617	1.210	1.611	1.210
Δωρεές -επιχορηγήσεις	82	40	80	40
Λοιπά διάφορα έξοδα	3.166	2.380	3.157	2.380
Αποσβέσεις	38.513	36.524	38.395	36.524
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	0	40	0	40
	262.789	239.647	257.812	239.647

Τα έξοδα διοίκησης του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	12.739	13.377	12.739	13.377
Προβλέψεις αποζημιώσεως προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	120	81	120	81
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	6.902	1.356	6.895	1.356
Ενοίκια κτιρίων	64	0	64	0
Φωτισμός-ΔΕΗ	138	111	114	111
Επισκευές - συντηρήσεις παγίων	2.156	1.307	2.148	1.307
Λοιπές παροχές τρίτων	497	570	493	570
Φόροι – τέλη	814	882	810	882
Έξοδα μεταφορών	176	98	176	98
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	11.583	10.013	11.556	10.013
Καύσιμα και λοιπά υλικά	2	2	2	2
Έντυπα, γραφική ύλη	76	59	76	59
Δωρεές –επιχορηγήσεις	780	765	780	765
Λοιπά διάφορα έξοδα	822	577	822	577
Αποσβέσεις	1.103	968	1.103	968
Απομείωση Υπεραξίας	0	1.000	0	1.000
Πρόβλεψη αποτίμησης μετοχών	917	-267	917	-267
	38.890	30.899	38.815	30.899

8.6 Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης

Τα άλλα έξοδα εκμετάλλευσης του Ομίλου και της Εταιρείας προέρχονται από τις εξής πηγές:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Ζημιά από καταστροφή ακατάλληλων αποθεμάτων	4.662	2.996	4.662	2.996
Ζημίες από εκποίηση / καταστροφή παγίων στοιχείων	231	1.230	231	1.230
Λοιπά έξοδα (αποζημιώσεις, πλαστά χαρτονομίσματα, πρόστιμα, κλοπές κ.α)	1.293	693	1.230	693
	6.186	4.918	6.123	4.918

8.7 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Τόκοι και έξοδα τραπεζικών μακροπρόθεσμων δανείων	2.558	2.025	2.547	2.025
Διάφορα έξοδα τραπεζών	126	107	121	107
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων	2.030	1.957	2.002	1.957
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών και λοιπά συναφή με χρηματοδοτήσεις έξοδα	23	27	23	27
Δαπάνη Τόκου Αναλογιστικής Μίσθωσης	55	0	55	0
Τόκοι υποχρεώσεων μίσθωσης	3.679	3.493	3.679	3.493
Τόκοι έξοδα από συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	552	668	552	668
	9.023	8.277	8.978	8.277
Πιστωτικοί τόκοι τραπεζικών καταθέσεων κ.α.	-71	-97	-71	-97
	-71	-97	-71	-97
Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	8.951	8.180	8.906	8.180

8.8 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης υπολογίζεται με βάση τους κατά τόπους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές. Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Τρέχων Φόρος περιόδου	3.539	1.985	3.494	1.985
Τέλος επιτηδεύματος	211	201	211	201
Αναβαλλόμενος φόρος στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	-867	-206	-867	-206
Έξοδο φόρου εισοδήματος Συνολικών Εσόδων	2.883	1.980	2.838	1.980
Φόρος εισοδήματος κατάστασης εσόδων (α)	2.883	1.980	2.838	1.980
Πλέον : Φόρος εισοδήματος αναλογιστικών κερδών/ζημιών (β)	365	-62	365	-62
Σύνολο φόρου εισοδήματος (α+β)	3.248	1.918	3.203	1.918

8.9 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Από την ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως έχουν απαλειφθεί έσοδα, κόστη και έξοδα, που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών της. Αυτές οι συναλλαγές αφορούν πωλήσεις και αγορές αγαθών, υπηρεσιών και παγίων κατά την κανονική λειτουργία των επιχειρήσεων.

Ο Όμιλος θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα Διευθυντικά Στελέχη του καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν σημαντικό ποσοστό του μετοχικού της κεφαλαίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους). Να σημειωθεί ότι από την τρέχουσα χρήση, εξαιτίας της απόκτησης του 50% της ΣΥΝ.ΚΑ. Α.Ε., ο Όμιλος θεωρεί ως συνδεδεμένα μέρη και τις συνδεδεμένες με την «ΣΥΝ.ΚΑ. ΑΕ» οντότητες. Οι εμπορικές συναλλαγές του Ομίλου με τα συνδεδεμένα αυτά πρόσωπα κατά την περίοδο 1/1/2022-31/12/2022 έχουν

πραγματοποιηθεί με όρους αγοράς και στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής της δραστηριότητας. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα των συνδεδεμένων προσώπων του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά τη χρήση 1/1/2022 - 31/12/2022 και την 31η Δεκεμβρίου 2022 αντίστοιχα, αναλύονται στους παρακάτω πίνακες:

	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη	Έξοδα σε συνδεδεμένα μέρη	Έσοδα από συνδεδεμένα μέρη	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη
31/12/2022						
Γαλαξίας Α.Ε.	4.001	270	12	0	0	0
ΣΥΝ.ΚΑ	1.219	5.180	47	0	0	0

Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει από την αρχή της διαχειριστικής περιόδου ενοικιάσεις καταστημάτων από την Εταιρεία «Μασούτης Α.Ε.», με την οποία η Εταιρεία τελεί σε καθεστώς συνδέσεως λόγω ιδιοκτησιακής σχέσης των βασικών μετόχων της Εταιρείας καθώς επίσης ένα κατάστημα από συγγενικό πρόσωπο των βασικών μετόχων της Εταιρείας, το οποίο δεν συμμετέχει στην διοίκηση της Εταιρείας. Επιπλέον η Εταιρεία νοικιάζει στην «Μασούτης Α.Ε.» τα γραφεία της έδρας της. Τέλος, η Εταιρεία νοικιάζει καταστήματα από μέλη της διοίκησης.

Αναλυτικότερα οι συναλλαγές έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
α) Έσοδα	1	1	1	1
β) Έξοδα	1.468	1.317	1.468	1.317
γ) Απαιτήσεις	5	2	5	2
δ) Υποχρεώσεις	217	160	217	160
ε) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	2.621	3.027	2.621	3.027
στ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	3.208	3.273	3.208	3.273

α) Τα έσοδα αφορούν στην ενοικίαση ενός χώρου στην «Μασούτης Α.Ε.».

β) Τα έξοδα αφορούν το σύνολο των ενοικίων των καταστημάτων που νοικιάζει η Εταιρεία από την συνδεδεμένη επιχείρηση «Μασούτης Α.Ε.», από συγγενικό πρόσωπο και από μέλη του Δ.Σ.

γ) Οι υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης αφορούν 2.621 € σε ανεξόφλητο υπόλοιπο μερισμάτων και 217 € σε ανεξόφλητο υπόλοιπο ενοικίων προς μέλη του Δ.Σ.

Παροχές στη διοίκηση

Οι παροχές προς τα μέλη του Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη

	31/12/2022	31/12/2021
Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζομένους		
- Μισθοί	2.634	2.842
- Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	224	215
-Κόστος συνταξιοδοτικού προγράμματος	246	216
-Αποζημίωση απόλυσης	104	0
	3.208	3.273

Το σύνολο των αμοιβών των μελών Δ.Σ. έχουν εγκριθεί νόμιμα από τις αντίστοιχες Γενικές Συνελεύσεις μετόχων.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας (και τις οικογένειές τους).

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης.

8.10 Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν διαιρώντας τα καθαρά κέρδη χρήσης προς τον σταθμισμένο μέσο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία κατά το τέλος της χρήσης:

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής εταιρείας	5.641	11.569	5.515	11.569
Αριθμός μετοχών	503.369	503.369	503.369	503.369
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών σε κυκλοφορία	503.369	503.369	503.369	503.369
Κέρδη ανά μετοχή - Βασικά (ευρώ ανά μετοχή)	11,21	22,98	10,96	22,98

8.11 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις του Ομίλου έχουν ως εξής:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια Ιδιόκτητα	Εγκαταστάσεις σε Ακίνητα Τρίτων	Μηχανήματα Τεχνικές Εγκ/σεις Λοιπ. Μηχαν. Εξοπλισμός	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Ακινητοποιήσε ις υπό Εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο	Γήπεδα - Οικόπεδα Χρηματοδοτικ ή Μίσθωση	Κτίρια Ιδιόκτητα Χρηματοδοτικ ή Μίσθωση	Μηχανήματα Τεχνικές Εγκ/σεις Λοιπ. Μηχαν. Εξοπλισμός Χρηματοδοτικ ή Μίσθωση	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός Χρηματοδοτικ ή Μίσθωση	Μεταφορικά Μέσα Χρηματοδοτικ ή Μίσθωση	Σύνολο Χρηματοδοτικ ών Μισθώσεων	Σύνολο Ενσώματων ακινήτων
ΕΤΟΣ 2022															
<u>Σε Αξία Κτήσης</u>															
Κατά την 01.01.2022	46.309	148.547	83.613	48.848	188.314	8.496	64	524.191	15.426	39.406	0	5.872	0	60.704	584.895
Αγορές Προσθήκες	3	-104	5.359	3.178	12.648	1.770	96	22.951	0	0	0	0	0	0	22.951
Μεταφορές	2.094	5.423	1.465	1.589	5.892	496	0	16.959	0	0	0	0	0	0	16.959
Πωλήσεις- Αποσύρσεις	0	25	-9	-126	-1.962	-106	0	-2.177	0	0	0	0	0	0	-2.177
Κατά την 31.12.2022	48.406	153.893	90.428	53.489	204.893	10.655	160	561.925	15.426	39.406	0	5.872	0	60.704	622.628
<u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u>															
Κατά την 01.01.2022	0	49.950	62.345	29.952	134.688	5.656	0	282.590	0	15.021	0	2.708	0	17.729	300.319
Αποσβέσεις Χρήσης	0	3.355	4.885	1.905	9.385	597	0	20.126	0	836	0	1.174	0	2.010	22.136
Μεταφορές	0	4.883	901	1.442	4.492	384	0	12.102	0	0	0	0	0	0	12.102
Πωλήσεις- Αποσύρσεις	0	2	-2	-124	-1.776	-91	0	-1.991	0	0	0	0	0	0	-1.991
Κατά την 31.12.2022	0	58.190	68.129	33.175	146.788	6.546	0	312.828	0	15.856	0	3.882	0	19.739	332.566
Αναπόσβεστη Αξία Κατά την 31.12.2022	48.406	95.703	22.299	20.314	58.105	4.109	160	249.097	15.426	23.550	0	1.989	0	40.965	290.062

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια Ιδιόκτητα	Εγκαταστάσεις σε Ακίνητα Τρίτων	Μηχανήματα Τεχνικές Εγκ/σεις Λοιπ. Μηχαν. Εξοπλισμός	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Ακίνητοποιήσεις υπό Εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο	Γήπεδα - Οικόπεδα Χρηματοδοτική Μίσθωση	Κτίρια Ιδιόκτητα Χρηματοδοτική Μίσθωση	Μηχανήματα Τεχνικές Εγκ/σεις Λοιπ. Μηχαν. Εξοπλισμός Χρηματοδοτική Μίσθωση	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός Χρηματοδοτική Μίσθωση	Μεταφορικά Μέσα Χρηματοδοτική Μίσθωση	Σύνολο Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	Σύνολο Ενοσώματων ακίνητοποιήσεων
ΕΤΟΣ 2021															
Σε Αξία Κτήσης															
Κατά την 01.01.2021	47.968	151.441	81.263	47.741	183.391	8.120	64	519.988	15.426	39.406	0	5.872	0	60.704	580.692
Αγορές	727	1.583	2.746	1.371	8.018	1.002	0	15.448	0	0	0	0	0	0	15.448
Προσθήκες															
Μεταφορές	0	178	-213	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Πωλήσεις- Αποσύρσεις	-2.386	-4.655	-184	-299	-3.095	-627	0	-11.245	0	0	0	0	0	0	-11.245
Κατά την 31.12.2021	46.309	148.547	83.613	48.848	188.314	8.496	64	524.191	15.426	39.406	0	5.872	0	60.704	584.895
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις															
Κατά την 01.01.2021	0	46.715	57.930	28.277	128.773	5.637	0	267.333	0	14.185	0	1.534	0	15.719	283.052
Αποσβέσεις Χρήσης	0	3.489	4.625	1.916	8.855	453	0	19.338	0	836	0	1.174	0	2.010	21.348
Μεταφορές	0	59	-71	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Πωλήσεις- Αποσύρσεις	0	-314	-139	-253	-2.940	-435	0	-4.081	0	0	0	0	0	0	-4.081
Κατά την 31.12.2021	0	49.950	62.345	29.952	134.688	5.656	0	282.590	0	15.021	0	2.708	0	17.729	300.319
Αναπόσβεστη Αξία Κατά την 31.12.2021	46.309	98.597	21.268	18.896	53.626	2.840	64	241.601	15.426	24.385	0	3.164	0	42.975	284.576

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις – Επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια Ιδιόκτητα	Εγκαταστάσεις σε Ακίνητα Τρίτων	Μηχανήματα Τεχνικές Εγκ/σεις Λοιπ. Μηχαν. Εξοπλισμός	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Ακινήτοποιήσε ις υπό Εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο	Γήπεδα - Οικόπεδα Χρηματοδοτικ ή Μίσθωση	Κτίρια Ιδιόκτητα Χρηματοδοτικ ή Μίσθωση	Μηχανήματα Τεχνικές Εγκ/σεις Λοιπ. Μηχαν. Εξοπλισμός Χρηματοδοτικ ή Μίσθωση	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός Χρηματοδοτικ ή Μίσθωση	Μεταφορικά Μέσα Χρηματοδοτικ ή Μίσθωση	Σύνολο Χρηματοδοτικ ών Μισθώσεων	Σύνολο Ενσώματων ακινήτοποιήσε ων
ΕΤΟΣ 2022															
<u>Σε Αξία Κτήσης</u>															
Κατά την 01.01.2022	46.309	148.547	83.613	48.848	188.314	8.496	64	524.191	15.426	39.406	0	5.872	0	60.704	584.895
Αγορές Προσθήκες	3	-104	5.359	3.178	12.648	1.770	96	22.951	0	0	0	0	0	0	22.951
Μεταφορές	-645	0	756	1.589	5.892	496	0	8.087	0	0	0	0	0	0	8.087
Πωλήσεις- Αποσύρσεις	0	25	-9	-126	-1.962	-106	0	-2.177	0	0	0	0	0	0	-2.177
Κατά την 31.12.2022	45.667	148.469	89.719	53.489	204.893	10.655	160	553.053	15.426	39.406	0	5.872	0	60.704	613.757
<u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u>															
Κατά την 01.01.2022	0	49.950	62.345	29.952	134.688	5.656	0	282.590	0	15.021	0	2.708	0	17.729	300.319
Αποσβέσεις Χρήσης	0	3.355	4.885	1.905	9.385	597	0	20.126	0	836	0	1.174	0	2.010	22.136
Μεταφορές	0	1	427	1.442	4.492	384	0	6.746	0	0	0	0	0	0	6.746
Πωλήσεις- Αποσύρσεις	0	2	-2	-124	-1.776	-91	0	-1.991	0	0	0	0	0	0	-1.991
Κατά την 31.12.2022	0	53.308	67.655	33.175	146.788	6.546	0	307.472	0	15.856	0	3.882	0	19.739	327.211
Αναπόσβεστη Αξία Κατά την 31.12.2022	45.667	95.161	22.065	20.314	58.105	4.109	160	245.581	15.426	23.550	0	1.989	0	40.965	286.546

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια Ιδιόκτητα	Εγκαταστάσεις σε Ακίνητα Τρίτων	Μηχανήματα Τεχνικές Εγκ/σεις Λοιπ. Μηχαν. Εξοπλισμός	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Ακίνητοποιήσεις υπό Εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο	Γήπεδα - Οικόπεδα Χρηματοδοτική Μίσθωση	Κτίρια Ιδιόκτητα Χρηματοδοτική Μίσθωση	Μηχανήματα Τεχνικές Εγκ/σεις Λοιπ. Μηχαν. Εξοπλισμός Χρηματοδοτική Μίσθωση	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός Χρηματοδοτική Μίσθωση	Μεταφορικά Μέσα Χρηματοδοτική Μίσθωση	Σύνολο Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	Σύνολο Ενοσώματων ακίνητοποιήσεων
ΕΤΟΣ 2021															
Σε Αξία Κτήσης															
Κατά την 01.01.2021	47.968	151.441	81.263	47.741	183.391	8.120	64	519.988	15.426	39.406	0	5.872	0	60.704	580.692
Αγορές Προσθήκες	727	1.583	2.746	1.371	8.018	1.002	0	15.448	0	0	0	0	0	0	15.448
Μεταφορές	0	178	-213	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Πωλήσεις- Αποσύρσεις	-2.386	-4.655	-184	-299	-3.095	-627	0	-11.245	0	0	0	0	0	0	-11.245
Κατά την 31.12.2021	46.309	148.547	83.613	48.848	188.314	8.496	64	524.191	15.426	39.406	0	5.872	0	60.704	584.895
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις															
Κατά την 01.01.2021	0	46.715	57.930	28.277	128.773	5.637	0	267.333	0	14.185	0	1.534	0	15.719	283.052
Αποσβέσεις Χρήσης	0	3.489	4.625	1.916	8.855	453	0	19.338	0	836	0	1.174	0	2.010	21.348
Μεταφορές	0	59	-71	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Πωλήσεις- Αποσύρσεις	0	-314	-139	-253	-2.940	-435	0	-4.081	0	0	0	0	0	0	-4.081
Κατά την 31.12.2021	0	49.950	62.345	29.952	134.688	5.656	0	282.590	0	15.021	0	2.708	0	17.729	300.319
Αναπόσβεστη Αξία Κατά την 31.12.2021	46.309	98.597	21.268	18.896	53.626	2.840	64	241.601	15.426	24.385	0	3.164	0	42.975	284.576

Η Διοίκηση της Εταιρείας φροντίζει για την έγκαιρη και επαρκή ασφαλιστική κάλυψη των περιουσιακών της στοιχείων μέσω σύναψης ασφαλιστικών συμβολαίων με αναγνωρισμένες ασφαλιστικές εταιρείες. Το κόστος ασφαλιστικής κάλυψης των ενσώματων ακινητοποιήσεων τις χρήσεις 2021-2022 για την Εταιρεία ανήλθε σε € 468 και € 562 χιλ. αντίστοιχα.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξέτασε στην τρέχουσα χρήση τυχόν ενδείξεις που θα οδηγούσαν στη διενέργεια άσκησης απομείωσης στα γήπεδα/οικόπεδα και κτίρια της Εταιρείας και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν συντρέχουν τέτοιες ενδείξεις.

Οι εμπράγματα ασφάλειες επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως εξής:

Παραχωρημένες προσημειώσεις - υποθήκες σε οικόπεδα και κτίρια για χορήγηση δανείων

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
	92.900	90.000	91.500	90.000
	92.900	90.000	91.500	90.000

8.12 Επενδύσεις σε ακίνητα

Κατά την ημερομηνία μετάβασης ο Όμιλος και η Εταιρεία προσδιόρισαν ως επενδύσεις σε ακίνητα ιδιοκτησίες ή τμήματα ιδιοκτησιών οι οποίες μπορούν να αποτιμηθούν ξεχωριστά και αποτελούν ένα σημαντικό μέρος του υπό εκμετάλλευση ακινήτου. Ο Όμιλος και η Εταιρεία αποτιμούν τις συγκεκριμένες επενδύσεις στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα πραγματοποιούνται για αποκόμιση ενοικίων και για κεφαλαιακή ενίσχυση Συνοπτικά πληροφοριακά στοιχεία για τις συγκεκριμένες επενδύσεις συνοψίζονται ως εξής:

Το αναπόσβεστο κόστος των επενδύσεων αυτών αναλύεται ως εξής:

	Επενδύσεις σε ακίνητα
Αξία κτήσης 31/12/2021	4.432
Σωρευμένες αποσβέσεις	-947
Υπόλοιπο 31/12/2021	3.485
Αξία κτήσης 31/12/2022	6.486
Σωρευμένες αποσβέσεις	-1.043
Υπόλοιπο 31/12/2022	5.443

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 1/1/2021	4.732
Προσθήκες	75
Μειώσεις - Μεταφορές	-375
Υπόλοιπο 31/12/2021	4.432
Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1/1/2021	925
Προσθήκες	77
Μειώσεις - Μεταφορές	-55
Υπόλοιπο 31/12/2021	947

Αξία κτήσης

Υπόλοιπο 1/1/2022	4.432
Προσθήκες	1.575
Μεταφορές	645
Μειώσεις - Μεταφορές	-166
Υπόλοιπο 31/12/2022	6.486

Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 1/1/2022	947
Προσθήκες	116
Μειώσεις - Μεταφορές	-21
Υπόλοιπο 31/12/2022	1.043

Τα ακόλουθα ποσά έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Έσοδα από ενοίκια	550	267	363	267
Ζημίες από εκποίηση / καταστροφή παγίων στοιχείων	231	1.230	231	1.230

8.13 Υπεραξία επιχείρησης (Goodwill)

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Υπεραξία» αφορά στη διαφορά μεταξύ συνολικού τιμήματος εξαγοράς και εύλογης αξίας (που αναλογεί κατά την εξαγορά) των αποκτηθέντων από την Εταιρεία επιχειρήσεων.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Η υπεραξία προέρχεται από τις εξής εταιρείες:				
α) ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΑΛΦΑ ΔΕΛΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	26.141	26.141	26.141	26.141
β) ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΕΥΡΩΜΑΡΚΕΤ ΜΑΙΟΣ Α.Ε.	2.520	2.520	2.520	2.520
γ) Πασχαλίδης Α.Ε.Ε	6.389	6.389	6.389	6.389
δ) Προμηθετική Τροφίμων Α.Ε.	29.370	29.370	29.370	29.370
ε) Γαλαξίας Α.Ε.	5.888	0	0	0
στ) ΜΑΡΚΑΤΟ Α.Ε.	3.101	0	3.101	0
ζ) Εξαγορά 2 Καταστημάτων	1.754	0	1.754	0
Σύνολο	75.164	64.421	69.275	64.421

Η κίνηση της υπεραξίας στις χρήσεις 2021 - 2022 έχει ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο Έναρξης	64.421	64.421	64.421	64.421
Προσθήκες	10.743	-	4.854	-
Απομείωση Υπεραξίας	-	-	-	-
Υπόλοιπο Λήξης	75.164	64.421	75.164	64.421

Οι σημαντικότερες μεταβολές στην υπεραξία για τον Όμιλο και την Εταιρία προέκυψαν από την εξαγορά του 100% των Εταιριών ΜΑΡΚΑΤΟ Α.Ε. και Γαλαξίας Α.Ε. Παρακάτω παρουσιάζονται οι υπολογισμοί για τον καθορισμό της αξίας της υπεραξίας:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ενσώματες ακινητοποιήσεις	
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	
Αποθέματα	
Απαιτήσεις	
Ταμειακά Διαθέσιμα	

Σύνολο Ενεργητικού

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις	
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	

Συνολική αξία απορροφούμενης Εταιρίας	
Τίμημα εξαγοράς αποκτηθείσας επιχείρησης	

Υπεραξία επιχείρησης (Goodwill)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ενσώματες ακινητοποιήσεις	
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	
Αποθέματα	
Απαιτήσεις	
Ταμειακά Διαθέσιμα	

Σύνολο Ενεργητικού

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις	
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	

Συνολική αξία απορροφούμενης Εταιρίας	
Τίμημα εξαγοράς αποκτηθείσας επιχείρησης	

Υπεραξία επιχείρησης (Goodwill)

ΜΑΡΚΑΤΟ

Α.Ε.

676
0
82
1.443
2.176
492

4.869

-210

-3.655

0

-693

-4.558

-312

3.413

3.101

ΓΑΛΑΞΙΑΣ

Α.Ε.

3.516

0

0

4.796

17

1.662

9.991

-410

-6.704

-368

-29

-7.511

-2.480

8.368

5.888

Όπως σημειώνεται στην σημείωση **7.5.1**, η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς (κλείσιμο ισολογισμού) αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της υπεραξίας.

Για τον έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας χρησιμοποιήθηκαν προβλέψεις ταμειακών ροών βασιζόμενες σε εκτιμήσεις της Διοίκησης. Η διοίκηση της εταιρείας εξέτασε το ενδεχόμενο ύπαρξης απομείωσης της υπεραξίας και το αποτέλεσμα του ελέγχου απομείωσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 ήταν ότι δεν υπάρχει ένδειξη για ζημιά απομείωσης.

8.14 Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης

Ο Όμιλος και η Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΧΠΑ αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης περιουσιακών και υποχρεώσεις από μίσθωση σε σχέση με τις μισθώσεις που είχαν προηγουμένως ταξινομηθεί ως λειτουργικές μισθώσεις σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 17 Μισθώσεις.

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν σε κτίρια και μεταφορικά μέσα και η κίνηση τους έχει ως ακολούθως:

Σε Αξία Κτήσης	Μισθωμένα κτίρια	Μισθωμένα μεταφορικά μέσα	Σύνολο περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης
Κατά την 01.01.2022	122.777	1.002	123.778
<u>Λοιπές μεταβολές</u>			
Προσθήκες	20.323	17	20.341
Λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης	0	-100	-100
Αξία κτήσης 31.12.2022	143.100	919	144.019
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Κατά την 01.01.2022	-40.973	-514	-41.487
Αποσβέσεις/ απομειώσεις χρήσης	-16.440	-215	-16.655
Λοιπές μεταβολές αποσβεσμένων	7.571	82	7.653
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022	-49.842	-647	-50.489
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	93.258	272	93.530
Κατά την 01.01.2021	113.552	1.019	114.571
<u>Λοιπές μεταβολές</u>			
Προσθήκες	17.143	58	17.201
Λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης	-7.918	-76	-7.994
Αξία κτήσης 31.12.2021	122.777	1.002	123.778
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Κατά την 01.01.2021	-27.838	-327	-28.165
Αποσβέσεις/ απομειώσεις χρήσης	-15.540	-224	-15.764
Λοιπές μεταβολές αποσβεσμένων	2.405	37	2.443
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2021	-40.973	-514	-41.487
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021	81.804	488	82.291

8.15 Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνουν μόνο λογισμικά προγράμματα - Η/Υ και η κίνησή τους έχει ως εξής:

Αξία Κτήσης	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Υπόλοιπο Έναρξης	8.521	8.388	8.521	8.388
Προσθήκες	452	135	452	135
Μεταφορές	178	-3	178	-3
Μειώσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο λήξης	9.151	8.521	9.151	8.521
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>				
Υπόλοιπο Έναρξης	8.079	7.776	8.079	7.776
Αποσβέσεις	0	304	0	304
Μεταφορές	277	-1	277	-1
Μειώσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο λήξης	8.356	8.079	8.356	8.079
Αναπόσβεστη Αξία	795	442	795	442

8.16 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας όπως προκύπτουν από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα, έχουν ως εξής:

31/12/2022		31/12/2021	
Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση
0	11.269	0	11.771

Μεταβολές στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης έχει ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	11.771	14.132	11.771	14.132
(Χρέωση) / Πίστωση στα αποτελέσματα	-867	-2.299	-867	-2.299
(Χρέωση) / Πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	365	-62	365	-62
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	11.269	11.771	11.269	11.771

Η χρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος (αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση), στα αποτελέσματα χρήσεως, περιέχει τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν κυρίως από λογισθέντα έσοδα-κέρδη τα οποία θα φορολογηθούν σε μελλοντικό χρόνο. Η πίστωση για αναβαλλόμενους φόρους (αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση) περιέχει κυρίως προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από συγκεκριμένες προβλέψεις, οι οποίες είναι φορολογικά εκπεστές κατά την πραγματοποίησή τους.

Σχετικά με τους συντελεστές με βάση τους οποίους θα υπολογιστούν οι αναβαλλόμενοι φόροι σημειώνουμε ότι στην παράγραφο του ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» ορίζεται ότι:

«Τα αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις θα επιμετρώνται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού».

Συνεπώς, ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων έγινε με τους νέους φορολογικούς συντελεστές, όπως αυτοί θα ισχύουν στο έτος που αναμένεται να διακανονισθεί το περιουσιακό στοιχείο ή η υποχρέωση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τον αναμενόμενο ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά τον χρόνο ωρίμανσης της φορολογικής απαίτησης/υποχρέωσης.

8.17 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση	24.540	2.227	32.908	2.227
Δοσμένες εγγυήσεις	2.704	2.225	2.704	2.225
	27.244	4.452	35.612	4.452

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση περιλαμβάνουν μετοχές εταιριών μη εισηγμένων στο Χ.Α. Κατά τη διάρκεια της χρήσης η Εταιρία προχώρησε στην αγορά μετοχών εταιριών μη εισηγμένων σε χρηματιστηριακή αγορά συνολικής αξίας € 31.636 χιλ περίπου.

Το σύνολο του κονδυλίου Δοσμένες εγγυήσεις αφορά μακροπρόθεσμες εγγυήσεις οι οποίες θα εισπραχθούν ή θα επιστραφούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης.

8.18 Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Εμπορεύματα	128.715	104.166	128.715	104.166
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	1.332	905	1.332	905
	130.047	105.071	130.047	105.071

Κόστος αποθεμάτων 698.898 χιλ. € και 686.968 χιλ. € έχει αναγνωριστεί ως έξοδο στη χρήση 2022 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα. Τη χρήση 2021, κόστος αποθεμάτων 652.228 χιλ. € αναγνωρίστηκε ως έξοδο τόσο για τον Όμιλο όσο και την Εταιρεία.

8.19 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν θεσπίσει κριτήρια για την παροχή πίστωσης στους πελάτες τα οποία σε γενικές γραμμές βασίζονται στο μέγεθος των δραστηριοτήτων του πελάτη και στην εκτίμηση σχετικών οικονομικών πληροφοριών. Οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη διενέργειας πρόβλεψης πιθανής απώλειας επισφαλών απαιτήσεων. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις και κάθε ποσό είσπραξης απαίτησης που είχε προηγουμένως χαρακτηριστεί ως επισφαλής και είχε διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη διενεργείται πίστωση εσόδου χρήσης. Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου από πελάτες και επιταγές είσπρακτές είναι περιορισμένη καθόσον είναι ασφαλούς είσπραξης και ρευστοποιούνται κανονικά.

Η ανάλυση των πελατών και των λοιπών εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	6.153	5.235	6.153	5.235
Γραμμάτια είσπρακτέα	27	34	27	34
Επιταγές είσπρακτέες	984	947	984	947
Απαιτήσεις από τρίτους	1.822	1.762	1.822	1.762
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-1.318	-1.318	-1.318	-1.318
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	7.668	6.660	7.668	6.660
Προκαταβολές σε προμηθευτές	13.051	8.470	13.051	8.470
	13.051	8.470	13.051	8.470
	20.719	15.130	20.719	15.130

Η ανάλυση των απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας, όπως προβλέπεται από το IFRS 7, παρατίθεται ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Αναμενόμενος χρόνος είσπραξης:				
Λιγότερο από 6 μήνες	20.369	14.720	20.369	14.720
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	350	410	350	410
Μεγαλύτερη του 1 έτους	-	-	-	-
Σύνολο	20.719	15.130	20.719	15.130

Η κίνηση του λογαριασμού προβλέψεις απομείωσης έχει ως εξής:

	Προβλέψεις απομείωσης Πελατών και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2021	2.479
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	40
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	0
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2021	2.520

Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2022	2.520
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	0
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	0
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2022	2.520

8.20 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Προκαταβολές προσωπικού, αποδοχές προσωπικού προσωπικό λογαριασμοί προς απόδοση κ.α.	101	100	101	100
Ελγικό Δημόσιο - προκαταβεβλημένοι & παρακρατούμενοι φόροι	2.805	1.307	2.788	1.307
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	409	58	409	58
Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	1.971	589	1.971	589
Λοιποί χρεώστες επίδικου	782	410	782	410
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	118	266	118	266
Δικαιούχοι αμοιβών	0	0	0	0
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-1.202	-1.202	-1.202	-1.202
	4.985	1.528	4.967	1.528

Η ανάλυση των απαιτήσεων της Εταιρείας, όπως προβλέπεται από το IFRS 7, παρατίθεται ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Αναμενόμενος χρόνος είσπραξης:				
Λιγότερο από 6 μήνες	628	424	628	424
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	4.356	1.103	4.339	1.103
Σύνολο	4.985	1.528	4.967	1.528

8.21 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού αφορούν κυρίως τα εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Έξοδα επόμενων χρήσεων	1.018	908	1.018	908
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	7.964	6.238	7.964	6.238
Εκπτώσεις επί αγορών χρήσεως υπό διακ.	13.057	4.782	13.057	4.782
	22.039	11.928	22.039	11.928

8.22 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο	351	203	351	203
Μετοχές μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο	57	42	57	42
Μερίδια Αμοιβαίων Κεφαλαίων	242	0	242	0
Λοιπές Προβλέψεις	-413	-222	-413	-222
	237	24	237	24

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο έναρξης	24	29
Προσθήκες	405	0
(Ζημία)/Κέρδος αποτίμησης	-191	-5
Υπόλοιπο λήξης	237	24

Οι προβλέψεις που αφορούν τον Όμιλο ή την Εταιρεία αναγνωρίζονται εφόσον υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαρτές υποχρεώσεις ως συνέπεια παλαιότερων γεγονότων, εφόσον υπάρχει η

πιθανότητα εκκαθάρισης τους μέσω εκρών πόρων και εφόσον το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

8.23 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	10.357	8.647	10.228	8.647
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	39.816	43.039	38.283	43.039
	50.172	51.686	48.511	51.686

8.24 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 30,00 και ανέρχεται σε € 15.101 χιλ. Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου για τις χρήσεις 2021-2022 έχει ως εξής:

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχής σε €	Αξία κοινών μετοχών (μετοχικό κεφάλαιο) σε χιλ €
Υπόλοιπο την 01/01/2021	503.369	30	15.101
Υπόλοιπο 31/12/2021	503.369	30	15.101
Μεταβολές χρήσης 2022	0	0	0
Υπόλοιπο 31/12/2022	503.369	30	15.101

8.25 Λοιπά αποθεματικά

Τα Λοιπά αποθεματικά της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12. 2021	31.12.2022	31.12. 2021
Τακτικό Αποθεματικό	6.040	5.593	5.640	5.593
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	4.055	3.690	3.695	3.690
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/ζημιών	884	884	884	884
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα	322	115	115	115
Σύνολο	11.300	10.282	10.333	10.282

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίζουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

Αφορολόγητα αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων: Αφορά αποθεματικά φορολογικών νόμων που δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, αυτά τα αποθεματικά εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθούν στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει τα συγκεκριμένα αποθεματικά και επομένως δεν έχει προβεί στον υπολογισμό αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης για το φόρο εισοδήματος που θα καταστεί πληρωτέος κατά την περίπτωση διανομής των αποθεματικών.

Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/ζημιών: Το αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/ζημιών αφορά σε αποθεματικό που σχηματίστηκε την χρήση 2013 ύψους Ευρώ 883.777, το οποίο είναι πλήρως φορολογημένο και ελεύθερο προς διανομή κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης.

Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα: Αφορούν έσοδα από τόκους στους οποίους είχε γίνει παρακράτηση φόρου στην πηγή. Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, τα αποθεματικά από φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθούν στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει τα αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο και επομένως δεν έχει προβεί στον υπολογισμό αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης για το φόρο εισοδήματος που θα καταστεί πληρωτέος κατά την περίπτωση διανομής των αποθεματικών.

8.26 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Συμπεριλαμβάνονται οι σωρευτικές προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, όπως προβλέπονται από τις νομοθετικές ρυθμίσεις και προκύπτουν από την σχετική αναλογιστική μελέτη, σύμφωνα με το IAS 19.

Σύμφωνα με την ελληνική εργατική νομοθεσία, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης, ανάλογα με τις αποδοχές, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησής τους. Αποχώρηση λόγω παραίτησης δεν είναι αιτία αποζημίωσης.

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση οικονομικής θέσης έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Υποχρέωση στην κατάσταση οικονομικής θέσης	9.946	10.586

Οι μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό, έχει ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο Έναρξης	10.587	9.380
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-1.094	-963
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.339	1.192
Καθαρό κόστος τόκων παροχής	55	9
Κόστος περικοπών /διακανονισμών /τερματισμού υπηρεσίας	579	673
Άλλο έξοδο/(έσοδο)	-35	-2
Αναγνώριση κόστους προϋπηρεσίας	173	16
Αναλογιστικό κέρδος/(ζημιά) στην Καθαρή Θέση	-1.658	282
Υπόλοιπο Λήξης	9.946	10.587

Η αναλογιστική μέθοδος που ακολουθήθηκε είναι η Projected Unit Credit Method, η οποία είναι η μόνη αποδεκτή από τα ΔΠΧΑ.

Οι πιο σημαντικές οικονομικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά την τρέχουσα και την προηγούμενη ημερομηνία αποτίμησης είναι όπως παρακάτω

Ημερομηνία Αποτίμησης	Επιτόκιο Προεξόφλησης	Πληθωρισμός	Αύξηση Αποδοχών	Διάρκεια υποχρεώσεων
31/12/2022	3,76%	2,60%	2,60%	12,01
31/12/2021	0,55%	2,10%	2,10%	11,76

Ανάλυση ευαισθησίας αποτελεσμάτων

Τα παραπάνω αποτελέσματα εξαρτώνται από τις υποθέσεις (οικονομικές και δημογραφικές) εκπόνησης της αναλογιστικής μελέτης. Έτσι:

- Εάν είχαμε χρησιμοποιήσει επιτόκιο προεξόφλησης 0,50% χαμηλότερο τότε το DBO θα ήταν υψηλότερο κατά περίπου 2,8%.

- Εάν είχαμε χρησιμοποιήσει επιτόκιο προεξόφλησης 0,50% υψηλότερο τότε το DBO θα ήταν χαμηλότερο κατά περίπου 2,7%.
- Εάν είχαμε χρησιμοποιήσει ποσοστό αύξησης αποδοχών 0,5% υψηλότερο τότε το DBO θα ήταν υψηλότερο κατά περίπου 2,8%.
- Εάν είχαμε χρησιμοποιήσει ποσοστό αύξησης αποδοχών 0,5% χαμηλότερο τότε το DBO θα ήταν χαμηλότερο κατά περίπου 2,7%.

8.27 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν συνάψει χρηματοδοτικές μισθώσεις για κτίρια που χρησιμοποιούνται ως καταστήματα καθώς και λοιπό εξοπλισμό καταστημάτων. Αναλυτικά οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Μέχρι 1 έτος	5.989	4.972
Από 1 μέχρι 5 έτη	6.365	11.812
Μετά από 5 έτη	273	432
	12.624	17.216
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	-992	-1.132
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	11.635	16.084
Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων είναι:		
Μέχρι 1 έτος	5.483	4.464
Από 1 μέχρι 5 έτη	5.890	11.209
Μετά από 5 έτη	258	411
	11.635	16.084

Οι υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων απεικονίζονται στα εξής κονδύλια Ισολογισμού:

	31/12/2022	31/12/2021
Δάνεια leasing – Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.152	11.620
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.483	4.464
	11.635	16.084

8.28 Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν τραπεζικό δανεισμό και υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης τις οποίες ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν υποχρέωση να καταβάλει μετά το πέρας της επόμενης χρήσης. Το υπόλοιπο του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Ομολογιακό δάνειο	116.290	64.782	116.290	64.782
Δάνεια leasing	5.894	11.209	5.894	11.209
Δάνεια leasing μεγαλύτερα των 5 ετών	258	411	258	411
	122.443	76.402	122.443	76.402

Δεν υπάρχουν άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που να λήγουν πέραν της επόμενης πενταετίας.

8.29 Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Την 31/12/2022 η υποχρέωση από μισθώσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο από Υποχρεώσεις μισθώσεων κατά την 1η Ιανουαρίου 2020	88.765
Εκ των οποίων:	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	74.703
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	14.062
Υποχρεώσεις μισθώσεων κατά την 1η Ιανουαρίου 2021	88.765
Νέες Συμβάσεις	18.168
Αποπληρωμές συμβάσεων μίσθωσης	-24.569
Χρηματοοικονομικό κόστος περιόδου	3.493
Υποχρεώσεις μισθώσεων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	85.856
Εκ των οποίων:	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	74.703
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	14.062
Υποχρεώσεις μισθώσεων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	85.856
Νέες Συμβάσεις	32.100
Αποπληρωμές συμβάσεων μίσθωσης	-23.486
Χρηματοοικονομικό κόστος περιόδου	3.679
Υποχρεώσεις μισθώσεων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	98.149
Εκ των οποίων:	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	76.668
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	21.481
Υποχρεώσεις μισθώσεων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	98.149

Οι λήξεις από υποχρεώσεις από μισθώσεις παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
Μέχρι 1 έτος	21.481	14.293
Από 1 μέχρι 5 έτη	71.326	57.172
Μετά από 5 έτη	5.342	14.391
	98.149	85.856

8.30 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Ελληνικό Δημόσιο-οφειλόμενοι φόροι	0	624	0	624
Επιχορηγήσεις παγίων στοιχείων	552	552	552	552
Ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων	354	306	315	306
	907	1.482	868	1.482

8.31 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες εσωτερικού (Πιστ. υπόλοιπο)	447	507	447	507
Προμηθευτές εσωτερικού	30.677	9.446	30.677	9.446
Προμηθευτές εξωτερικού	1.866	1.619	1.866	1.619
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	46	58	46	58
Επιταγές πληρωτέες	194.592	207.736	192.686	207.736
	227.629	219.366	225.723	219.366

Η Διοίκηση θεωρεί ότι η λογιστική αξία των υποχρεώσεων σε προμηθευτές προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις λήγουν κατά μέσο όρο εντός τριών μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

8.32 Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν τραπεζικό δανεισμό και υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης τις οποίες ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν υποχρέωση να καταβάλει μέχρι και το τέλος της επόμενης χρήσης.

Το κονδύλι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Τράπεζα ALPHA	19.043	11.561	19.043	11.561
Τράπεζα Πειραιώς	27.812	17.682	27.812	17.682
Τράπεζα Eurobank	22.612	19.616	22.612	19.616
Τράπεζα Εθνική	7.464	7.169	7.464	7.169
Τράπεζα Αττικής	2.234	2.225	2.234	2.225
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός (α)	79.165	58.254	79.165	58.254
Δάνεια leasing πληρωτέα στην επόμενη χρήση (β)	5.483	4.464	5.483	4.464
Σύνολο (α)+(β)	84.648	62.718	84.648	62.718

8.33 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των φορολογικών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Φόρος προστιθέμενης αξίας	10.245	11.078	10.229	11.078
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	2.013	1.402	2.013	1.402
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	18	13	18	13
Λοιποί φόροι και τέλη	659	278	659	278
	12.934	12.771	12.918	12.771
Λ/σμός εκ/σεως φόρων-τελών ετήσιων κερδών	5.395	1.463	5.382	1.463
	18.329	14.233	18.300	14.233

8.34 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	9.613	9.102	9.613	9.102
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.642	5.415	6.641	5.415
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων ΙΚΑ	7.075	6.539	7.075	6.539
Επικουρικά Ταμεία	274	274	274	274
Ασφαλιστικές Εισφορές και Φόροι σε ρύθμιση	24	0	24	0
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα πληρωτέα	5.052	3.777	5.051	3.777
	28.680	25.107	28.678	25.107

8.35 Μερίσματα

Με βάση την Ελληνική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν στους μετόχους τους, το 35% των κερδών μετά από φόρους και μετά την κράτηση για τακτικό αποθεματικό.

Για τη χρήση 2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρότεινε τη διανομή μερίσματος ύψους € 2.000.000, που τελεί υπό έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Για τη χρήση 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρότεινε τη διανομή μερίσματος ύψους € 3.000.000, πλέον € 3.000.000 στον κ. Ιωάννη Μασούτης για τις υπηρεσίες του ως Διευθύνων Σύμβουλος, που εγκρίθηκε από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων στις 03.09.2022.

8.36 Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και 2021 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή είναι αυτά περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

- Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,
- Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,
- Επίπεδο 3: Τεχνικές που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρησή της εύλογης αξίας. Τα ποσά που εμφανίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα, τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και τις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Οι εύλογες αξίες των μακροπρόθεσμων δανείων είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ιεραρχία Εύλογης αξίας
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	27.244	4.452	35.612	4.452	Επίπεδο 3
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	20.719	15.130	20.719	15.130	Επίπεδο 3
Λοιπές απαιτήσεις	4.985	1.528	4.967	1.528	Επίπεδο 3
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	22.039	11.928	22.039	11.928	Επίπεδο 3

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	237	24	237	24	Επίπεδο 1
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	50.172	51.686	48.511	51.686	Επίπεδο 1
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	122.443	76.402	122.443	76.402	Επίπεδο 2
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	907	1.482	868	1.482	Επίπεδο 3
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	227.629	219.366	225.723	219.366	Επίπεδο 3
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	84.648	62.718	84.648	62.718	Επίπεδο 2
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	28.680	25.107	28.678	25.107	Επίπεδο 3

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα.

8.37 Ανάλυση Προσαρμογών σε Λειτουργικές Ταμειακές Ροές

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται οι προσαρμογές που διενεργήθηκαν στις Ταμειακές Ροές της Εταιρείας:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες

Κέρδη περιόδου προ φόρων

Προσαρμογές για:

Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων

Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων

Ζημιές από καταστροφή παγίων

Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Λοιπές Προβλέψεις

Απομείωση υπεραξίας

Ζημιές / (Κέρδη) αποτίμησης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων

Χρηματοοικονομικά Έσοδα

Έσοδα από Τόκους

Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2022	2021	2022	2021
	8.524	13.549	8.353	13.549
	22.364	21.424	22.252	21.424
	17.252	16.068	17.245	16.068
	161	563	161	563
	41	48	41	48
	1.499	924	1.499	924
	0	40	0	40
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	917	733	917	733
	0	0	0	0
	8.968	8.277	8.923	8.277
	-71	-97	-71	-97
	59.655	61.530	59.321	61.530

8.38 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας όπως αναφέρονται στην επιστολή της Νομικής Υπηρεσίας έχουν ως εξής:

A. Εκκρεμούν περίπου 9 αστικές και διοικητικές δικαστικές υποθέσεις που έχουν συζητηθεί ενώπιον του δικαστηρίου και δεν έχει εκδοθεί ακόμη απόφαση. Η εκτίμηση της Νομικής Υπηρεσίας είναι ότι από όλες τις παραπάνω δικαστικές υποθέσεις δεν θα προκύψει ουσιώδης οικονομική επιβάρυνση της εταιρείας.

B. Εκκρεμούν 11 υποθέσεις ποινικού δικαίου, που αφορούν κυρίως σε αγορανομικές και υγειονομικές παραβάσεις, οι οποίες ακόμη και σε περίπτωση δυσμενούς έκβασής τους θεωρούμε ότι δεν θα έχουν ιδιαίτερη οικονομική επίδραση στην εταιρεία.

8.39 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2011. Για τη χρήση 2012, 2013 η Εταιρεία ελέγχθηκε και έλαβε πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με γνώμη χωρίς επιφύλαξη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ.5 Ν.2238/1994. Για τις χρήσεις 2014 έως 2021 η εταιρεία ελέγχθηκε λαμβάνοντας πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης, με γνώμη χωρίς επιφύλαξη, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65^Α Ν.4174/2013. Για τη χρήση 2022 ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2022. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις).

8.40 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία θα επηρεάσουν οικονομικά την πορεία του Ομίλου και της εταιρείας.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 21/8/2023**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.****ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.****Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ****ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ****ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΓΕΡΟΣΤΕΡΓΙΟΥΔΗΣ****ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΜΠΟΥΦΙΔΗΣ**