

Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ



**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως
31 Δεκεμβρίου 2017
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(Δ.Π.Χ.Α.)**

Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. για τη χρήση 2017

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» την 29/6/2018 έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.masoutis.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένες γενικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευμένα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Διαμαντής Μασούτης

*Πρόεδρος του Δ.Σ.
της εταιρείας «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ»*

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1	Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	1
2.	Έκθεση ανεξάρτητου ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	
3	Χρηματοοικονομικές καταστάσεις	15
3.1	Καταστάσεις συνολικών εσόδων χρήσης Εταιρείας.....	15
3.2	Κατάσταση Οικονομικής Θέσης Εταιρείας	16
3.3	Κατάσταση Ταμειακών Ροών Εταιρείας.....	17
3.4	Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας.....	18
4	Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία	20
5	Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	21
5.1	Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	21
6	Πληροφόρηση κατά τομέα.....	26
7	Βασικές λογιστικές πολιτικές και μέθοδοι	27
7.1	Βάση προετοιμασίας οικονομικών καταστάσεων	27
7.2	Κρίσεις.....	27
7.3	Εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	28
7.4	Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα.....	28
7.5	Ενσώματα πάγια.....	28
7.6	Επενδύσεις σε Ακίνητα.....	29
7.7	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	30
7.8	Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων.....	31
7.9	Κεφαλαιοποίηση δαπανών.....	32
7.10	Μισθώσεις.....	32
7.11	Χρηματοοικονομικά μέσα	32
7.12	Αποθέματα	34
7.13	Εμπορικές απαιτήσεις.....	34
7.14	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	35
7.15	Μετοχικό κεφάλαιο	35
7.16	Τραπεζικά δάνεια.....	35
7.17	χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	35
7.18	Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος	35
7.19	Παροχές σε εργαζομένους	36
7.20	Προβλέψεις	38
7.21	Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	38
7.22	Διανομή μερισμάτων.....	39
7.23	Κέρδη ανά μετοχή.....	39
7.24	Διαχείριση κινδύνων	39
7.24.3	Κίνδυνος ρευστότητας	40
7.24.4	Πολιτικές και σκοποί διαχείρισης κεφαλαίου	41

8. Σημειώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.....	42
8.1 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες κατά τομέα	42
8.2 Πωλήσεις	42
8.3 Κόστος πωληθέντων	42
8.4 Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	42
8.5 Έξοδα διάθεσης – Έξοδα διοίκησης.....	42
8.6 Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης.....	43
8.7 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	43
8.8 Φόρος εισοδήματος	44
8.9 Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη	44
8.10 Κέρδη ανά μετοχή	45
8.11 Ενσώματες ακινητοποιήσεις και Επενδύσεις σε ακίνητα	46
8.12 Εμπράγματα ασφάλειες επί παγίων περιουσιακών στοιχείων	48
8.13 Επενδύσεις σε ακίνητα	48
8.14 Υπεραξία επιχείρησης (Goodwill)	49
8.15 Άυλα στοιχεία ενεργητικού	50
8.16 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις.....	50
8.17 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	51
8.18 Αποθέματα	51
8.19 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	51
8.20 Λοιπές απαιτήσεις.....	52
8.21 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού.....	52
8.22 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	53
8.23 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	53
8.24 Μετοχικό κεφάλαιο	53
8.25 Λοιπά αποθεματικά	54
8.26 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	54
8.27 Χρηματοδοτικές μισθώσεις	55
8.28 Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	56
8.29 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	56
8.30 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	56
8.31 Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	57
8.32 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	57
8.33 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	57
8.34 Μερίσματα.....	57
8.35 Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία	58
8.36 Ανάλυση Προσαρμογών σε Λειτουργικές Ταμειακές Ροές.....	59
8.37 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις.....	59
8.38 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	59
8.39 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού	60

**1 Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας
«ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ»
Επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης
από την 1η Ιανουαρίου έως την 31η Δεκεμβρίου 2017**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε τις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, καθώς και την παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη διαχειριστική χρήση 2017.

A. ΕΤΗΣΙΑ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ

Παρά τη συνεχιζόμενη ύφεση της Ελληνικής οικονομίας, η Εταιρεία κατάφερε να αυξήσει τον κύκλο εργασιών καθώς και επίπεδα κερδοφορίας της.

B. ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη εξελίχθηκαν ως κατωτέρω :

Οι **πωλήσεις** της Εταιρείας ανήλθαν σε 761.589 χιλ. ευρώ από 800.583 χιλ. ευρώ το 2016, παρουσιάζοντας μείωση κατά 4,9%.

Τα **Μικτά κέρδη** μειώθηκαν κατά 5,4 % από 187.366 χιλ. ευρώ το 2016 σε 177.256 χιλ. ευρώ το 2017.

Τα **Λειτουργικά Κέρδη (ΕΒΙΤ)** της Εταιρείας της χρήσης 2017 διαμορφώθηκαν σε 30.669 χιλ. ευρώ έναντι 42.516 χιλ. ευρώ της χρήσεως 2016. Παρουσιάζεται μείωση, έναντι της προηγούμενης χρήσης κατά 27,86%.

Το **χρηματοοικονομικό κόστος** στη χρήση παρουσίασε μείωση κατά 787 χιλ. ευρώ, δηλαδή από 5.658 χιλ. ευρώ το 2016 ανήλθε σε 4.871 χιλ. ευρώ το 2017.

Τα **Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)** διαμορφώθηκαν σε 48.861 χιλ. ευρώ έναντι κερδών ύψους 59.496 χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση. Σημειώθηκε μείωση 17,88%.

Γ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι όλες οι συναλλαγές της είναι σε Ευρώ. Επίσης, η Εταιρεία δεν έχει συμμετοχή σε εταιρείες του εξωτερικού ούτε επενδύσεις με ρήτρες ξένων νομισμάτων, με αποτέλεσμα να μην υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος συνδεδεμένος με περιουσιακά στοιχεία.

ii) Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Ο εν λόγω κίνδυνος προέρχεται από την πιθανότητα αύξησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων επιτοκίων, δεδομένου ότι το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας αφορά σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου. Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος, δεδομένου ότι η Εταιρεία επιτυγχάνει συνεχώς μείωση αυτών.

iii) Πιστωτικός κίνδυνος

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τη Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών των πελατών.

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι πολύ περιορισμένος, επειδή οι πωλήσεις επί πιστώσει αφορούν μικρό

αριθμό πελατών και αντιμετωπίζεται μέσω της καταβαλλόμενης προσπάθειας συνεχούς αξιολόγησης του πελατολογίου.

iv) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Ο εν λόγω κίνδυνος είναι περιορισμένος καθώς η Εταιρεία φροντίζει να διατηρεί επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας η Εταιρεία διενεργεί κυλιόμενη πρόβλεψη ταμειακών ροών, έτσι ώστε να εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών της υποχρεώσεων.

Δ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2018 – ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

Καθώς οι συνθήκες δεν επιτρέπουν τη διενέργεια αξιόπιστων και αντικειμενικών προβλέψεων, η Διοίκηση εκτιμά ότι κατά τη χρήση 2018 ο κύκλος εργασιών στα συγκρίσιμα καταστήματα θα παρουσιάσει μία μικρή κάμψη λόγω της επαναλειτουργίας δικτύου ανταγωνιστή το οποίο είχε τεθεί εκτός λειτουργίας τα προηγούμενα χρόνια.

Στον εμπορικό τομέα προτεραιότητα θα δοθεί στην πολιτική τιμών, με στόχο την ενδυνάμωση της ανταγωνιστικότητας. Στόχος της Διοίκησης κατά την επόμενη χρήση είναι η διατήρηση των Προ Φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) σε επίπεδα άνω των 50.000 χιλ. ευρώ και επίτευξη καθαρής κερδοφορίας ώστε να ενισχυθούν τα Ίδια Κεφάλαια και η ρευστότητα της Εταιρείας.

Ε. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Η Διοίκηση παρακολουθεί τους ακόλουθους δείκτες μέτρησης απόδοσης:

(α) EBITDA

Ο Δείκτης EBITDA προκύπτει από την κατάσταση συνολικού εισοδήματος προσθέτοντας στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων τις αποσβέσεις της χρήσεως. Ο δείκτης EBITDA της Εταιρείας ανήλθε το 2017 σε € 48.861 χιλ. έναντι € 59.496 χιλ. το 2016, σημειώνοντας μείωση 17,88%.

(β) EBITDA / Σύνολο καθαρών χρεωστικών τόκων

Ο δείκτης αναφέρεται στο βαθμό κάλυψης των τόκων των δανειακών υποχρεώσεων από τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων.

Στον αριθμητή απεικονίζεται ο δείκτης EBITDA όπως υπολογίζεται στο σημείο (α) ανωτέρω ενώ ο παρονομαστής περιλαμβάνει τους χρεωστικούς τόκους τραπεζικών δανείων μείον τους πιστωτικούς τόκους. Ο εν λόγω δείκτης ανήλθε σε 10,03 κατά τη χρήση 2017 έναντι 10,52 κατά τη χρήση 2016. Ο ανωτέρω δείκτης παρατίθεται στα πλαίσια των υποχρεώσεων της Εταιρείας έναντι των πιστωτικών ιδρυμάτων, ομολογιούχων δανειστών, καθώς και για την χρησιμοποίησή του από τους μετόχους.

(γ) Καθαρές δανειακές υποχρεώσεις / EBITDA

Ο δείκτης αναφέρεται στο βαθμό κάλυψης των δανειακών υποχρεώσεων από τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων. Ο αριθμητής προκύπτει αν από το άθροισμα των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων που απεικονίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης αφαιρεθούν τα ταμειακά διαθέσιμα ενώ ο παρονομαστής προκύπτει σύμφωνα με τους υπολογισμούς στο σημείο (α) ανωτέρω. Ο εν λόγω δείκτης ανήλθε σε 1,56 κατά τη χρήση 2017 έναντι 0,91 κατά τη χρήση 2016. Ο ανωτέρω δείκτης παρατίθεται

στα πλαίσια των υποχρεώσεων της εταιρείας έναντι των πιστωτικών ιδρυμάτων, ομολογιούχων δανειστών, καθώς και για την χρησιμοποίησή του από τους μετόχους.

(δ) Δείκτης Γενικής Ρευστότητας

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας υπολογίζεται από το λόγο του Συνόλου Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων προς το Σύνολο των Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων, και μετράει το υπόλοιπο των ρευστών κεφαλαίων πάνω από τις τρέχουσες υποχρεώσεις. Το πλεόνασμα των Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων πάνω από τις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις, παρέχει ένα περιθώριο ασφαλείας για τους επενδυτές και τους αναγνώστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο δείκτης Γενικής Ρευστότητας παρουσίασε μείωση κατά 11,8% (0,55 κατά την 31/12/2017 από 0,63 στις 31/12/2016).

(ε) Δείκτης Άμεσης Ρευστότητας

Ο δείκτης υπολογίζεται εάν διαιρέσουμε τα Χρηματικά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα με το Σύνολο των Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων, και δείχνει πόσες φορές τα διαθέσιμα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας καλύπτουν τις τρέχουσες και ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Ο δείκτης άμεσης ρευστότητας παρουσίασε μείωση κατά 44,67% (0,12 κατά την 31/12/2017, από 0,21 στις 31/12/2016).

(στ) Δείκτες Μόχλευσης

Ο δείκτης συνολικών τραπεζικών υποχρεώσεων προς τα Ίδια κεφάλαια δείχνει τη σχέση των Ιδίων κεφαλαίων προς τα ξένα κεφάλαια της Εταιρείας. Χρησιμοποιείται από τους δανειστές της Εταιρείας για να εκτιμήσουν τον βαθμό ασφαλείας που τους εξασφαλίζουν τα Ίδια κεφάλαια, αλλά και από την Διοίκηση και τους μετόχους της Εταιρείας για να διαπιστώσουν το επίπεδο στο οποίο έχει φθάσει η χρήση κεφαλαιακής μόχλευσης. Ο δείκτης αυτός παρουσιάζει μείωση κατά 12,93% και ανήλθε σε 1,01 από 1,16 κατά την 31/12/2016.

(ζ) Δείκτες Κυκλοφοριακής ταχύτητας

Δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων

Ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων υπολογίζεται από το λόγο του μέσου όρου αποθεμάτων πολλαπλασιαζόμενος με τις ημέρες της περιόδου προς το κόστος πωληθέντων, και δείχνει σε πόσες ημέρες η Εταιρεία περιμένει να πουλήσει τα αποθέματά της. Ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων σε ημέρες εμφανίζει μείωση και ανέρχεται στις 55,80 ημέρες από 51,52 ημέρες στις 31/12/2016.

Δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας απαιτήσεων

Ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας των απαιτήσεων υπολογίζεται από το λόγο του μέσου όρου εμπορικών απαιτήσεων πολλαπλασιαζόμενος με τις ημέρες της περιόδου προς τις πωλήσεις, και δείχνει σε πόσες ημέρες η Εταιρεία περιμένει να εισπράξει τις απαιτήσεις της, από την στιγμή που πραγματοποιηθήκαν οι πωλήσεις. Όσο μικρότερος είναι ο χρόνος αυτός, τόσο μεγαλύτερη είναι η ταχύτητα είσπραξης, άρα μικρότερος ο χρόνος δέσμευσης των κεφαλαίων, καλύτερη η θέση της Εταιρείας από απόψεως χορηγουμένων πιστώσεων και μικρότερη η πιθανότητα ζημιών από επισφαλείς απαιτήσεις. Ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας απαιτήσεων εμφανίζει μείωση και ανέρχεται στις 9,4 ημέρες από 8,9 ημέρες στις 31/12/2016.

Δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας εμπορικών υποχρεώσεων

Ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας εμπορικών υποχρεώσεων υπολογίζεται από το λόγο του μέσου όρου των εμπορικών υποχρεώσεων πολλαπλασιαζόμενος με τις ημέρες της περιόδου προς το κόστος πωληθέντων, και δείχνει σε πόσες ημέρες η Εταιρεία περιμένει να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις προς προμηθευτές. Ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας υποχρεώσεων διαμορφώνεται στις 131 ημέρες από 123 ημέρες στις 31/12/2016.

ΣΤ. ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Με την από 10-03-2015 απόφαση της Έκτακτης αυτόκλητης καθολικής γενικής συνέλευσης των μετόχων, η οποία εγκρίθηκε από την από 30-06-2015 απόφαση της Τακτικής γενικής συνέλευσης, αποφασίστηκε η Εταιρεία να αγοράσει από μέτοχο αυτής 55.929 μετοχές, αντί τιμήματος 19.996.295 ευρώ.

Οι μετοχές αυτές αντιστοιχούσαν σε ποσοστό 10% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 8 Μαρτίου 2017 αποφάσισε την ακύρωση των 55.929 μετοχών με αντίστοιχη μείωση των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας.

Ζ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 η Εταιρεία είχε σε λειτουργία 272 καταστήματα, που αναλύονται :

- 234 καταστήματα Λιανικής Πώλησης
- 16 καταστήματα κατηγορίας Grand
- 22 καταστήματα Cash & Carry

Στη χρήση 2017 άνοιξαν 8 νέα καταστήματα και έκλεισε 1 κατάστημα.

Στη χρήση 2018 έχουν ξεκινήσει οι εργασίες για το άνοιγμα 2 νέων καταστημάτων.

Η. ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτείνει τη διανομή μερίσματος ύψους 12.000.000€, ήτοι 23,84 ανά μετοχή.

Επιπλέον θα προταθεί η καταβολή αμοιβών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ποσού 2.000.000,00 ευρώ.

Θ. ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Η Εταιρεία κατέχει είτε ιδιόκτητα είτε με χρηματοδοτική μίσθωση ακίνητα συνολικής αξίας 219.421 για τα οποία περισσότερη ανάλυση παρέχεται στις οικονομικές καταστάσεις. Επί των κατεχόμενων ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ποσού 66 εκ. για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Ι. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43α παρ. 6 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του από τον Ν. 4403/2016, στην Έκθεση Διαχείρισης συμπεριλαμβάνονται πληροφορίες για την κατανόηση της θέσης και του αντίκτυπου που έχουν στις δραστηριότητες της Εταιρείας σχετικά με περιβαλλοντικά, εργασιακά, σεβασμό των δικαιωμάτων του ανθρώπου, την καταπολέμηση της διαφθοράς και τη δωροδοκία.

Στρατηγική

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τη στρατηγική της για βιώσιμη ανάπτυξη της σε όλες τις δραστηριότητες και έχει δεσμευτεί μέσα από την αντίστοιχη πολιτική. Τα κύρια σημεία της στρατηγικής αυτής επιλογής συνοψίζονται στην επιτάχυνση της ανάπτυξης της Εταιρείας με την προσθήκη νέων καταστημάτων σε περιοχές που η Εταιρεία δεν έχει ακόμη παρουσία, στην βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της μέσα από επενδύσεις τόσο στις τιμές όσο και στην ποικιλία των εμπορευμάτων που διαθέτει, καθώς επίσης και περαιτέρω ενδυνάμωση των υφιστάμενων καταστημάτων μέσω ανακαινίσεων. Στόχος της Εταιρείας είναι η ολιστική προσέγγιση του πελάτη συνεχίζοντας να προσφέρει καθημερινά στον Έλληνα καταναλωτή ποιοτικά, ασφαλή και υγιεινά προϊόντα και εμπορεύματα, σε ανταγωνιστικές τιμές. Προτεραιότητα της Εταιρείας είναι να επιτύχει τους στόχους της μέσα από οικονομικά βιώσιμη λειτουργία, με σεβασμό στο περιβάλλον

και την κοινωνία, διασφαλίζοντας έτσι μακροχρόνια αξία για την Ελληνική Οικονομία, τους μετόχους, τους εργαζόμενους, τους προμηθευτές και τους συνεργάτες της Εταιρείας.

Περιβάλλον

Η Εταιρεία με πολύχρονη εμπειρία και συνεχή ανάπτυξη έχει συνειδητοποιήσει και αναγνωρίζει ότι η ανεξέλεγκτη οικονομική ανάπτυξη δεν συμβαδίζει με την πρόοδο και την ευημερία των πολιτών. Συμπορεύονται μόνο όταν διασφαλίζεται η φιλικότητα των επιχειρηματικών διαδικασιών απέναντι στο περιβάλλον, η πρόληψη και ο περιορισμός της ρύπανσης, η εξοικονόμηση ενέργειας, φυσικών πόρων και αναλωσίμων υλικών, η αναζήτηση και η αξιοποίηση εναλλακτικών και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και η μείωση στον μικρότερο δυνατό βαθμό των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον μέσα από στόχους, προσχεδιασμένες και οργανωμένες ενέργειες και μέσα από προγράμματα περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Η φιλοσοφία αυτή, σύμφωνα με την πολιτική της βιώσιμης ανάπτυξης, είχε σαν αποτέλεσμα την απόφαση της Διοίκησης της Εταιρείας για την εγκατάσταση, εφαρμογή και διαρκή πιστοποίηση του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο EN ISO 14001:2014.

Υγιεινή και ασφάλεια

Η υγεία και η ασφάλεια σε όλες τις δραστηριότητες αποτελεί την σημαντικότερη προτεραιότητα για την Εταιρεία. Για το λόγο αυτό, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους εργαζόμενους, τους συνεργάτες και τους επισκέπτες σε όλους τους χώρους εργασίας. Όλες οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας θέτουν στόχους για και βελτίωση της επίδοσής τους στον τομέα της υγείας και της ασφάλειάς τους. Επιπλέον, η Εταιρεία αξιολογεί τακτικά την τήρηση των σχετικών διαδικασιών περιβαλλοντικής διαχείρισης, υγιεινής και ασφάλειας σε κάθε εγκατάσταση, είτε μέσω εσωτερικών επιθεωρήσεων από καταρτισμένο και έμπειρο προσωπικό είτε μέσω επιθεωρήσεων από ανεξάρτητους διαπιστευμένους εξωτερικούς φορείς πιστοποίησης.

Εργασιακά θέματα

Οι συνθήκες απασχόλησης που παρέχει η Εταιρεία, το επίπεδο δέσμευσης με τους εργαζομένους της και η συνεχής προσπάθεια για βελτίωση των ικανοτήτων και των δεξιοτήτων τους, είναι τα στοιχεία τα οποία διαφοροποιούν την Εταιρεία από τους ανταγωνιστές της όπου δραστηριοποιείται.

Η εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί μια περιοχή έμφασης, ώστε ο κάθε εργαζόμενος να κατανοήσει τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας, να προσδιορίσει αποτελεσματικότερα το ρόλο του και να εξελίξει τις δεξιότητες του. Ως εκ τούτου η Εταιρεία στοχεύει στην προώθηση της δια βίου μάθησης των ανθρώπων της και στην ενίσχυση των επαγγελματικών ικανοτήτων και δεξιοτήτων που απαιτούνται για την αντιμετώπιση των τοπικών και διεθνών προκλήσεων.

Σεβασμός των δικαιωμάτων του ανθρώπου

Η Εταιρεία είναι πλήρως εναρμονισμένη με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία στην Ελλάδα όπου δραστηριοποιείται. Ο Κώδικας Δεοντολογίας της Εταιρείας και η σχετική πολιτική διασφαλίζουν τις δεσμεύσεις της και στοχεύουν στην προαγωγή του σεβασμού για τα ανθρώπινα δικαιώματα, την αξία της πολυμορφίας, την ισότητα των ευκαιριών και την εξάλειψη των διακρίσεων κάθε είδους. Η πολιτική της Εταιρείας για τα ανθρώπινα δικαιώματα και το πλαίσιο διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού της Εταιρείας διασφαλίζουν ίσες ευκαιρίες και δίκαιη μεταχείριση ανεξαρτήτως φύλου, εθνικότητας, κοινωνικής προέλευσης ή θέσης, θρησκείας ή σεξουαλικού προσανατολισμού, στις προσλήψεις και στην ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού. Ο σεβασμός και η προάσπιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων από πιθανούς κινδύνους παραβίασης των ανθρωπίνων δικαιωμάτων σε κάθε επιχειρηματική δραστηριότητα αποτελεί ευθύνη όλων των διευθυντικών στελεχών κάθε επιπέδου, ενώ όλοι οι εργαζόμενοι ενθαρρύνονται να αναφέρουν οποιοδήποτε πιθανό παράπτωμα.

Καταπολέμηση της διαφθοράς – δωροδοκίας

Η Διοίκηση είναι πλήρως αντίθετη σε οποιαδήποτε μορφή διαφθοράς και δωροδοκίας. Η Διοίκηση ασκείται με βασικό γνώμονα την ηθική και τη διαφάνεια και η βασική αρχή όλων των διευθυντικών στελεχών είναι ότι διαφθορά και η δωροδοκία δεν είναι αποδεκτές στην Εταιρεία. Η Εταιρεία είναι δομημένη με τέτοιο τρόπο που με τις κατάλληλες δικλείδες ασφαλείας αποτρέπεται οποιαδήποτε συμμετοχή σε φαινόμενα διαφθοράς και δωροδοκίας.

Ακεραιότητα και Ήθος

Είναι δύο θεμελιώδεις και αδιαπραγμάτευτες αξίες για την Εταιρεία, που την χαρακτηρίζουν στην πολυετή λειτουργία της. Οι διαδικασίες που ακολουθούνται τόσο ενδοεταιρικά, όσο και στις σχέσεις της Εταιρείας με τους «κοινωνικούς μετόχους», τους πελάτες και τους προμηθευτές της είναι απόλυτα διαφανείς. Η Εταιρεία επιθυμεί και οι προμηθευτές της να ενεργούν με ευθύνη, ακεραιότητα, ειλικρίνεια και διαφάνεια. Εξάλλου, εκτιμούμε πως η επιχειρηματική δραστηριότητα συνολικά θα πρέπει να καθοδηγείται από το σεβασμό και συμμόρφωση με τους ισχύοντες - τοπικούς και ευρωπαϊκούς - νόμους και κανονισμούς.

Θεσσαλονίκη, 29 Ιουνίου 2018
ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Διαμαντής Μασούτης

II. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής αναφοράς «Δ.Π.Χ.Α.» (International Financial Reporting Standards "IFRS"). Αναλυτικές πληροφορίες για τις ακολουθούμενες βασικές Λογιστικές Αρχές αναφέρονται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Οικονομικών Στοιχείων της 31.12.2017.

III. Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού		
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	287.484	279.000
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.359	6.129
Υπεραξία επιχείρησης	36.051	36.051
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	626	886
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	21.873	20.228
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	<u>1.808</u>	<u>1.833</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	353.201	344.127
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Αποθέματα	89.883	88.856
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	16.593	22.446
Λοιπές απαιτήσεις	9.047	12.133
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	8.349	4.362
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	13	10
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>33.445</u>	<u>65.455</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	157.330	193.262
Σύνολο ενεργητικού	510.531	537.389
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους		
Μετοχικό κεφάλαιο	15.101	16.779
Λοιπά αποθεματικά	10.281	-9.714
Κέρδη εις νέον	<u>82.969</u>	<u>96.383</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	108.351	103.448
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	35.041	34.939
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	16.559	15.603
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	65.556	74.833
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>328</u>	<u>289</u>
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	117.484	125.664
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	206.293	213.905
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	43.974	44.848
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	14.415	26.960
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>20.014</u>	<u>22.564</u>
Σύνολο βραχυπρόθεσμων	284.696	308.277
Σύνολο υποχρεώσεων	402.180	434.941
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	510.531	537.389

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	761.589	800.583
Κόστος Πωληθέντων	(584.333)	(613.217)
Μικτό Κέρδος	177.256	187.366
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	67.618	66.414
Έξοδα διάθεσης	(181.540)	(176.984)
Έξοδα διοίκησης	(29.651)	(30.295)
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	(3.015)	(3.985)
Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	30.669	42.516
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(4.871)	(5.658)
Κέρδη προ φόρων	25.798	36.858
Φόροι εισοδήματος	(6.556)	(11.677)
Κέρδη μετά από φόρους (α)	19.242	25.181
<i>Κατανέμονται σε:</i>		
<u>Μετόχους Εταιρείας</u>	19.242	25.181
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε ευρώ)	37,46	45,02
Μη μετακυλιόμενα στα αποτελέσματα		
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	(476)	(3.070)
Φόρος εισοδήματος	<u>138</u>	<u>890</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα/έξοδα μετά από φόρους (β)	(338)	(2.180)
Συγκεντρωτικά συνολικά		
έσοδα μετά από φόρους (α+β)	<u>18.904</u>	<u>23.001</u>
Κατανέμεται σε μετόχους της εταιρείας	<u>18.904</u>	<u>23.001</u>
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA).	48.861	59.496

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Υπόλοιπο έναρξης σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	103.448	104.437
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Αγορά ιδίων μετοχών		
Διορθώσεις/Προσαρμογές	0	10
Μερίσματα πληρωθέντα	(14.000)	(24.000)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	<u>18.903</u>	<u>23.001</u>
Σύνολο προσαρμογών	4.903	(989)
Υπόλοιπο λήξης σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	108.351	103.448

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες
Κέρδη περιόδου προ φόρων
Προσαρμογές για:

	31/12/2017	31/12/2016
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	17.725	16.514
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	467	466
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων	150	227
Ζημιές από καταστροφή παγίων	55	31
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1.128	1.186
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	16	27
Ζημιές / (Κέρδη) αποτίμησης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε	-2	90
εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0	-244
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	5.058	5.977
Έσοδα από Τόκους	-187	-319

Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης

(Αύξηση) / Μείωση αποθεμάτων	-1.027	-4.597
(Αύξηση) / Μείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	8.922	-7.338
(Αύξηση) / Μείωση Λοιπών κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού	-3.987	4.456
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων πλην τραπεζών	-14.798	19.650
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	-647	-909
Λοιπά	25	-32

Σύνολο μεταβολών κεφαλαίου κίνησης
Χρηματοοικονομικά έξοδα πληρωθέντα
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές
Δραστηριότητες
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες

Αγορά λοιπών παγίων περιουσιακών στοιχείων	-25.677	-20.915
Είσπραξη από πώληση παγίων περιουσιακών στοιχείων	33	64
Αγορά Άυλων περιουσιακών στοιχείων	-207	-521
Αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων	0	-100
Τόκοι εισπραχθέντες	187	319

Καθαρές Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές
Δραστηριότητες
Ταμειακές Ροές από Χρηματ/κές Δραστηριότητες

Αύξηση / (Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	-1.678	0
Πώληση / (Αγορά) Ίδιων Μετοχών	1.678	0
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	-2.028	-3.010
Αναλήψεις από μακροπρόθεσμα δάνεια	3.435	60.277
Πληρωμές μακροπρόθεσμων δανείων	-6.000	-39.544
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	-5.560	-7.022
Μερίσματα πληρωθέντα	-14.000	-24.000

Καθαρές Ταμειακές Ροές από Χρηματ/κές
Δραστηριότητες
Καθαρή Αύξηση / (Μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στη λήξη της
περιόδου

2 Έκθεση ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους μετόχους της Εταιρείας

«ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε.-ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε.-ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ», οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις εταιρικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε.-ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ», κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία της σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2016 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 18/06/2017 έκθεση ελέγχου με γνώμη χωρίς επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την

διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση της οντότητας για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2017

σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε.-ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Άθως Στυλιανού
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12311
Για την RSM Greece AE (Α.Μ. 104)
Ανεξάρτητο μέλος της RSM
Πατρόκλου 1 & Παραδείσου, 151 25 Μαρούσι

3 Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

3.1. Καταστάσεις συνολικών εσόδων χρήσης Εταιρείας

Οι καταστάσεις συνολικών εσόδων για την χρήση 1/1/2017-31/12/2017, και τα αντίστοιχα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης 1/1/2016-31/12/2016, έχουν ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	8.2	761.589	800.583
Κόστος Πωληθέντων	8.3	-584.333	-613.217
Μικτό Κέρδος		187.366	187.366
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	8.4	67.618	66.414
Έξοδα διάθεσης	8.5	-181.540	-176.984
Έξοδα διοίκησης	8.5	-29.651	-30.295
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	8.6	-3.015	-3.985
Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		30.686	42.516
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	8.7	-4.871	-5.658
Κέρδη προ φόρων		25.798	36.858
Φόροι εισοδήματος	8.8	-6.556	-11.677
Κέρδη μετά από φόρους (α)		19.242	25.181
<i>Κατανέμονται σε:</i>			
Μετόχους Εταιρείας		19.242	25.181
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε ευρώ)		37,46	45,02
Μη μετακυλιόμενα στα αποτελέσματα			
- Αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές)		-476	-3.070
- Φόρος εισοδήματος	8.8	138	890
Λοιπά συνολικά έσοδα/έξοδα μετά από φόρους (β)		-338	-2.180
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α+β)		18.904	23.011
Κατανέμεται σε μετόχους της εταιρείας		18.904	23.011
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		48.861	59.496

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

3.2. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης Εταιρείας

Η κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31/12/2017 και τα αντίστοιχα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης που έληξε την 31/12/2016, έχουν ως εξής:

Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού		
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	8.11 287.484	279.000
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.13 5.359	6.129
Υπεραξία επιχείρησης	8.14 36.051	36.051
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	8.15 626	886
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8.16 21.873	20.228
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8.17 1.808	1.833
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	353.201	344.127
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Αποθέματα	8.18 89.883	88.856
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8.19 16.593	22.446
Λοιπές απαιτήσεις	8.20 9.047	12.133
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	8.21 8.349	4.362
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	8.22 13	10
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.23 33.445	65.455
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	157.330	193.262
Σύνολο ενεργητικού	510.531	537.389
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους		
Μετοχικό κεφάλαιο	8.24 15.101	16.779
Λοιπά αποθεματικά	8.25 10.281	-9.714
Κέρδη εις νέον	82.969	96.383
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	108.351	103.448
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	8.16 35.041	34.939
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	8.26 16.559	15.603
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.28 65.556	74.833
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.29 328	289
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	117.484	125.664
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	8.30 206.293	213.905
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.31 43.974	44.848
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	8.32 14.415	26.960
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.33 20.014	22.564
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	284.696	308.277
Σύνολο υποχρεώσεων	402.180	434.941
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	510.531	537.389

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

3.3. Κατάσταση Ταμειακών Ροών Εταιρείας

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας για την χρήση 2017 και οι αντίστοιχες της προηγούμενης χρήσης 2016, έχουν ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	31/12/2017	31/12/2016
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη περιόδου προ φόρων	25.798	36.859
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	17.725	16.514
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	467	466
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων	150	227
Ζημιές από καταστροφή παγίων	55	31
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1.128	1.186
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	16	27
Ζημιές / (Κέρδη) αποτίμησης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε		
εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-2	90
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0	-244
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	5.058	5.977
Έσοδα από Τόκους	-187	-319
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	50.207	60.813
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση) / Μείωση αποθεμάτων	-1.027	-4.597
(Αύξηση) / Μείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	8.922	-7.338
(Αύξηση) / Μείωση Λοιπών κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού	-3.987	4.456
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων πλην τραπεζών	-14.798	19.650
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	-647	-909
Λοιπά	25	-32
Σύνολο μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	-11.512	11.230
Χρηματοοικονομικά έξοδα πληρωθέντα	-5.207	-6.084
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	-15.682	-8.940
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες	17.806	57.019
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Αγορά λοιπών παγίων περιουσιακών στοιχείων	-25.677	-20.915
Είσπραξη από πώληση παγίων περιουσιακών στοιχείων	33	64
Αγορά Άυλων περιουσιακών στοιχείων	-207	-521
Αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων	0	-100
Τόκοι εισπραχθέντες	187	319
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες	-25.664	-21.152
Ταμειακές Ροές από Χρηματ/κές Δραστηριότητες		
Αύξηση / (Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	-1.678	0
Πώληση / (Αγορά) Ίδιων Μετοχών	1.678	0
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	-2.028	-3.010
Αναλήψεις από μακροπρόθεσμα δάνεια	3.435	60.277
Πληρωμές μακροπρόθεσμων δανείων	-6.000	-39.544
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	-5.560	-7.022
Μερίσματα πληρωθέντα	-14.000	-24.000
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Χρηματ/κές Δραστηριότητες	-24.152	-13.299
Καθαρή Αύξηση / (Μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-32.010	22.568
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	65.455	42.887
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου	33.445	65.455

Οι συννημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2017

3.4. Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας

Οι καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις έχουν ως εξής:

1/1/2016-31/12/2016	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	Αγορά ιδίων μετοχών	Λοιπά αποθεματικά	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο έναρξης, κατά την 1η Ιανουαρίου 2016	16.779	3.690	-19.996	6.591	97.373	104.437
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0	-24.000	-24.000
Μετατροπή αφορολόγητου αποθ. Ν.3220 σε φορολογημένου	0	0	0	0	10	10
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	0	0	0	0	23.001	23.001
Σύνολο προσαρμογών	0	0	0	0	-989	-989
Υπόλοιπο λήξης, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016	16.779	3.690	-19.996	6.591	96.384	103.448

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1/1/2017-31/12/2017	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	Αγορά ιδίων μετοχών	Λοιπά αποθεματικά	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο έναρξης, κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	16.779	3.690	-19.996	6.591	96.384	103.448
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-1.678	0	0	0	0	-1.678
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0	-14.000	-14.000
Πώληση ιδίων μετοχών	0	0	19.996	0	-18.318	1.678
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	0	0	0	0	18.903	18.903
Σύνολο προσαρμογών	-1.678	0	19.996	0	-13.415	4.903
Υπόλοιπο λήξης, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	15.101	3.690	0	6.591	82.969	108.351

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

4. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» (εφεξής Εταιρεία) ιδρύθηκε το 1977 στην Ελλάδα, η διάρκεια της οποίας αρχικά ορίστηκε σε 20 χρόνια, μέχρι το 1997 και στη συνέχεια με απόφαση της από 20/6/1997 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η διάρκεια της Εταιρείας παρατάθηκε για πενήντα (50) χρόνια ακόμη (λήγει το 2047), με ημερομηνία ενάρξεως τη δημοσίευση της τροποποίησης του άρθρου 3 του υπ' αριθμ. 5063/14.7.97 φύλλου της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στη Θέρμη Θεσσαλονίκης (14ο χλμ Θεσσαλονίκης – Βασιλικών).

Σκοπός της Εταιρείας είναι κατά κύριο λόγο η αγορά και πώληση ειδών διατροφής και λοιπών ειδών Σούπερ Μάρκετ τόσο λιανικής όσο και χονδρικής.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα.

Μέσα στα 41 χρόνια λειτουργίας της, η Εταιρεία εξελίχθηκε σε μία από τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις λιανικής πώλησης τροφίμων και άλλων ειδών. Έως και την 31.12.2017, η Εταιρεία λειτουργούσε 272 καταστήματα στην ελληνική επικράτεια και ετοιμάζονται νέα καταστήματα, τα οποία θα τεθούν σε λειτουργία καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης 2018.

Συνοπτικά, οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ έχει ως εξής:

Πρόεδρος του Δ.Σ. &

Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος

Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος του Δ.Σ.

Διαμαντής Μασούτης του Ιωάννη

Ιωάννης Μασούτης του Διαμαντή

Μένελαος Μπουφίδης του Χρήστου

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 31/03/2020.

Κυριότερες συνεργαζόμενες τράπεζες είναι οι: Eurobank, Alpha, Πειραιώς και ΕΤΕ .

Η νομική σύμβουλος της Εταιρείας είναι η κ. Πανταζίδου Ανθούλα.

Εποπτεύουσα αρχή: Υπουργείο Ανάπτυξης Διεύθυνση Α.Ε & Πίστεως.

Αριθμός φορολογικού μητρώου: 094063140

Αριθμός ΓΕΜΗ : 057259604000

Στις παρουσιαζόμενες χρήσεις τα υπό λειτουργία καταστήματα έχουν ως εξής:

2017 2016

Καταστήματα 272 265

Επίσης, η Εταιρεία διαθέτει μία κεντρική αποθήκη από την οποία εφοδιάζεται με εμπορεύματα το σύνολο των καταστημάτων της.

Το προσωπικό που απασχολήθηκε από την Εταιρεία, στο σύνολο του ήταν:

2017 2016

Άτομα 7.479 7.389

Η Εταιρεία «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» παρουσιάζει τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για την χρήση 1/1/2017 – 31/12/2017, μαζί με τις «σημειώσεις» που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα τους.

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων με τρόπο ώστε να δίνουν μία ακριβή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης, της περιουσιακής διάρθρωσης, των αποτελεσμάτων και των ταμιακών της ροών.

Ως συνέπεια των παραπάνω η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη να:

- ✓ επιλέγει τις λογιστικές αρχές σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π.) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και να τα εφαρμόζει πάγια,
- ✓ επιλέγει τις κατάλληλες λογιστικές αρχές οι οποίες συμβάλλουν στην ακριβοδίκαιη παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης, της περιουσιακής διάρθρωσης, των

- αποτελεσμάτων και των ταμειακών ροών της, όπου κάποιο θέμα δεν καλύπτεται από κάποιο πρότυπο ή διερμηνεία, και να τις εφαρμόζει πάγια,
- ✓ διενεργεί λογικές εκτιμήσεις όπου απαιτείται.

5. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» την 31η Δεκεμβρίου 2017, που καλύπτουν όλη τη χρήση 2017, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και είναι σε ισχύ την 31η Δεκεμβρίου 2017 ελήφθησαν υπόψη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης της Διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλο.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2017 έχουν καταρτιστεί με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που έχουν καταρτιστεί οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις με 31/12/2016.

5.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Τα παρακάτω πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί, είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα και σχετίζονται με την λειτουργία της εταιρείας. Η εκτίμηση της εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρουσιάζονται παρακάτω.

Νέα πρότυπα – τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες με ισχύ στη Χρήση 2017.

• ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος (Τροποποιήσεις): Αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές

Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Για παράδειγμα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το λογιστικό χειρισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν η οικονομική οντότητα δεν επιτρέπεται να εκπέσει τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές για φορολογικούς σκοπούς ή όταν έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να διακρατήσει τους χρεωστικούς τίτλους μέχρι την αντιστροφή των μη πραγματοποιηθεισών ζημιών. Η τροποποίηση αυτή δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

• ΔΛΠ 7: Καταστάσεις Ταμειακών Ροών (Τροποποιήσεις): Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων

Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να επιτρέψει στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Η τροποποίηση αυτή δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- Το **ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2014 -2016**, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Η αναβάθμιση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12, εκτός από τις γνωστοποιήσεις για συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες σχετικά με θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις, εφαρμόζονται για τη συμμετοχή μιας οικονομικής οντότητας σε μία θυγατρική, κοινοπραξία ή συγγενή επιχείρηση που κατατάσσεται ως κατεχόμενη προς πώληση, ως κατεχόμενη για διανομή ή ως διακοπέισα δραστηριότητα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα – Ταξινόμηση και επιμέτρηση**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9 συγκεντρώνει τις φάσεις του έργου των χρηματοοικονομικών μέσων και αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το πρότυπο εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση, απομείωση και λογιστική αντιστάθμισης. Αν και η Εταιρεία δεν έχει ακόμη προβεί σε λεπτομερή αξιολόγηση της ταξινόμησης και επιμέτρησης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που κατέχει σήμερα, εκτιμάται ότι πιθανότατα αυτά θα συνεχίσουν να επιμετρούνται στην ίδια βάση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 και, κατά συνέπεια, η Εταιρεία δεν αναμένει σημαντική επίπτωση στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού λόγω εφαρμογής του νέου ΔΠΧΑ.

- **ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης των πιθανών επιδράσεων από την υιοθέτηση αυτού του προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 15: Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες (Αποσαφηνίσεις)**

Οι αποσαφηνίσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Στόχος είναι να διευκρινιστούν οι προθέσεις του ΣΔΛΠ κατά την ανάπτυξη των απαιτήσεων του προτύπου ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες, σχετικά με: (α) το λογιστικό χειρισμό των υποχρεώσεων απόδοσης, όπου τροποποιείται η διατύπωση της αρχής του «μεμονωμένα αναγνωρίσιμο», (β) των εκτιμήσεων που γίνονται στην απόφαση για εντολέα ή εκπρόσωπο, συμπεριλαμβανομένης της αξιολόγησης κατά πόσο μία Εταιρεία είναι εντολέας ή εκπρόσωπος, των εφαρμογών της αρχής του «ελέγχου» και (γ) των αδειών καθώς και πρόσθετες διευκρινίσεις για τη λογιστική της πνευματικής ιδιοκτησίας και των

δικαιωμάτων. Οι αποσαφηνίσεις παρέχουν πρόσθετες πρακτικές διευκολύνσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 15 πλήρως αναδρομικά ή επιλέγουν να εφαρμόσουν την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Οι αποσαφηνίσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις.

• ΔΠΧΑ 16: Μισθώσεις

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων για αμφότερα τα μέρη της σύμβασης, ήτοι για τον πελάτη («μισθωτή») και τον προμηθευτή («εκμισθωτή»). Το νέο πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές θα έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις.

• Εννοιολογικό πλαίσιο Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση στις 29 Μαρτίου 2018. Το εννοιολογικό πλαίσιο καθορίζει ένα ολοκληρωμένο σύνολο εννοιών για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι έννοιες αυτές συμβάλλουν στον καθορισμό προτύπων, την καθοδήγηση των συντακτών για την ανάπτυξη συνεπών λογιστικών πολιτικών και την υποστήριξη στην προσπάθεια τους να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα. Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου, το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο. Στόχος του εγγράφου είναι η υποστήριξη της μετάβασης στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο ΔΠΧΑ για τις εταιρείες που υιοθετούν το εννοιολογικό πλαίσιο για να αναπτύξουν λογιστικές πολιτικές όταν κανένα πρότυπο ΔΠΧΑ δεν κάνει αναφορά. Για τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

• ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του Εταιρείας ή της κοινοπραξίας του

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του Εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2016 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

• ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος (Τροποποιήσεις): Αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017, και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Για παράδειγμα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το λογιστικό χειρισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν η οικονομική οντότητα δεν επιτρέπεται να εκπέσει τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές για φορολογικούς σκοπούς ή όταν έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να διακρατήσει τους χρεωστικούς τίτλους μέχρι την αντιστροφή των μη πραγματοποιηθείσων ζημιών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις.

• ΔΛΠ 7: Καταστάσεις Ταμειακών Ροών (Τροποποιήσεις): Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017, και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να επιτρέψει στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτό το πρότυπο δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

• ΔΠΧΑ 2: Ταξινόμηση και επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν απαιτήσεις σχετικά με το λογιστικό χειρισμό (α) των επιπτώσεων των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και των προϋποθέσεων που δε συνιστούν κατοχύρωση, στην επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά, (β) παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών με δυνατότητα συμψηφισμού των υποχρεώσεων παρακρατούμενων φόρων και (γ) το λογιστικό χειρισμό των τροποποιήσεων όρων και προϋποθέσεων παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών, η οποία διαφοροποιεί την ταξινόμηση μιας συναλλαγής από διακανονισμό σε μετρητά σε συναλλαγή που διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτό το πρότυπο δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

• ΔΛΠ 40: Μεταφορές προς Επενδύσεις σε Ακίνητα (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πότε μία οντότητα μεταφέρει ένα ακίνητο, συμπεριλαμβανομένου ακινήτου υπό κατασκευή ή αξιοποίηση, προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα. Οι τροποποιήσεις αναφέρουν ότι η μεταβολή της χρήσης ενός ακινήτου διενεργείται όταν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα και υπάρχει σαφής ένδειξη της μεταβολής αυτής. Αλλαγή στις προθέσεις της Διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου δεν παρέχει σαφή ένδειξη για μεταβολή στη χρήση. Οι

τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτό το πρότυπο δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

• **ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ ΕΔΔΠΧΑ 22: Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές**

Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η διερμηνεία διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό συναλλαγών που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής σε ξένο νόμισμα. Η διερμηνεία εξετάζει τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όπου η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει μη χρηματικό περιουσιακό στοιχείο ή μη χρηματική υποχρέωση που προκύπτουν από την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής, πριν από την αρχική αναγνώριση του σχετικού περιουσιακού στοιχείου, εξόδου ή εσόδου. Η διερμηνεία αναφέρει ότι η ημερομηνία συναλλαγής, για τον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης ενός μη χρηματικού στοιχείου προκαταβολής ή ενός αναβαλλόμενου εσόδου. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολών, η οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει την ημερομηνία συναλλαγής για κάθε μία πληρωμή και είσπραξη προκαταβολής. Η διερμηνεία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας θα εξετάσει και θα αξιολογήσει την ενδεχόμενη επίδραση της διερμηνείας στις οικονομικές καταστάσεις.

• **Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2014 -2016**, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 για το ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς και το ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες για το οποίο επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτές οι αναβαθμίσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς:** Η αναβάθμιση αυτή διαγράφει τις βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις για γνωστοποιήσεις χρηματοπιστωτικών μέσων, παροχών σε εργαζομένους και εταιρειών επενδύσεων, κατά την πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς.
- **ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες:** Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η επιλογή της επιμέτρησης στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, μίας επένδυσης σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία που κατέχεται από οντότητα η οποία είναι οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων ή παρόμοια οικονομική οντότητα, δύναται να διενεργείται χωριστά για κάθε επένδυση σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία, κατά την αρχική αναγνώριση.

• **ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ ΕΔΔΠΧΑ 23:**

Αβεβαιότητα σχετικά με τις Θεωρήσεις Φόρου Εισοδήματος Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για την αντιμετώπιση της αβεβαιότητας που εμπεριέχεται σε φορολογικούς χειρισμούς, κατά το λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η διερμηνεία παρέχει πρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με την εξέταση αβέβαιων φορολογικών θεωρήσεων μεμονωμένα ή από κοινού, την εξέταση των φορολογικών θεωρήσεων από τις φορολογικές αρχές, την κατάλληλη μέθοδο ώστε να αντικατοπτρίζεται η αβεβαιότητα της αποδοχής της θεώρησης από τις φορολογικές αρχές καθώς και την εξέταση των συνεπειών των αλλαγών στα πραγματικά περιστατικά και τις περιστάσεις. Η διερμηνεία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτή η διερμηνεία δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

• Το **ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2015 -2017**, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι αναβαθμίσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτές οι αναβαθμίσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο:** οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά από κοινού έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα δεν επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή.
- **ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος:** Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι φορολογικές συνέπειες των πληρωμών για χρηματοοικονομικά μέσα που ταξινομούνται ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, θα πρέπει να αναγνωρίζονται ανάλογα με το που οι συναλλαγές ή τα γεγονότα του παρελθόντος που δημιούργησαν τα διανεμητέα κέρδη έχουν αναγνωρισθεί.
- **ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού:** οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την παράγραφο 14 του προτύπου ώστε, όταν ένα περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για πώληση και μέρος δανείου που λήφθηκε ειδικά για αυτό το περιουσιακό στοιχείο παραμένει ως ανοικτό υπόλοιπο κατά τη στιγμή εκείνη, το κόστος δανεισμού αυτό πρέπει να συμπεριληφθεί στα κεφάλαια που προέρχονται από γενικό δανεισμό

Αναταξινομήσεις κονδυλίων

Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της συγκρίσιμης περιόδου έγινε αναταξινόμηση α) ποσό Ευρώ 1.000 που αφορούσε προβλέψεις για αποτίμησης μετοχών PROBANK από τις Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφαιρετικά από το κυκλοφορούν ενεργητικό της Εταιρείας, από το κονδύλι Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, ώστε να καταστούν τα κονδύλια ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της τρέχουσας χρήσεως. Η αναταξινόμηση αυτή δεν επηρεάζει τα κονδύλια των ήδη δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2016.

6. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν εμπορεύματα, προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται εμπορεύματα, προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες γεωγραφικές περιοχές.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εμπορία ειδών σούπερ μάρκετ. Η Εταιρεία ευκαιριακά δραστηριοποιείται και σε οικοδομική δραστηριότητα (κατασκευή και πώληση οικιών – διαμερισμάτων). Η δραστηριότητα αυτή προκύπτει, όταν κατά την κατασκευή ιδιόκτητων ιδιοχρησιμοποιούμενων καταστημάτων, περισσεύει οικοδομήσιμος χώρος όπου κατασκευάζονται διαμερίσματα προς πώληση.

Γεωγραφικά η Εταιρεία δραστηριοποιείται μέσω του δικτύου καταστημάτων που έχει αναπτύξει κυρίως στη Θεσσαλία, στην Ήπειρο και τη Βόρεια Ελλάδα. Η Εταιρεία δεν παρακολουθεί τις πωλήσεις ανά γεωγραφική περιφέρεια γιατί το σύνολο των πωλήσεων πραγματοποιείται σε γεωγραφική περιοχή η οποία δεν υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις.

7. Βασικές λογιστικές πολιτικές και μέθοδοι

7.1 Βάση προετοιμασίας οικονομικών καταστάσεων

Οι λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2017, είναι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στην προηγούμενη χρήση. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις σε ποσά των οικονομικών καταστάσεων και αντίστοιχα ποσά στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRS) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της Διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, για τις περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή για τις περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σημαντικές παραδοχές από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλο.

7.2 Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών η Διοίκηση της Εταιρείας χρησιμοποιώντας ως βάση την πληρέστερη πληροφόρηση που έχει στη διάθεσή της εφαρμόζει την κρίση της με γνώμονα τη γνώση της για την Εταιρεία αλλά και την αγορά στην οποία δραστηριοποιείται. Μεταγενέστερες πιθανές αλλαγές στις υπάρχουσες συνθήκες λαμβάνονται υπόψη προκειμένου να εφαρμοστεί η κατάλληλη λογιστική πολιτική. Οι κρίσεις της Διοίκησης αναφορικά με τη διενέργεια εκτιμήσεων σε ότι αφορά τις λογιστικές πολιτικές συνοψίζονται στις ακόλουθες κατηγορίες στοιχείων:

- ✓ Κατηγοριοποίηση των επενδύσεων – η κρίση της Διοίκησης αναφορικά με τη μελλοντική πορεία των επενδύσεων της ασκεί σημαντική επίδραση στις εκτιμήσεις της σε ότι αφορά την αποτίμηση των συγκεκριμένων επενδύσεων.
- ✓ Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων – η κρίση της Διοίκησης αναφορικά με την εκτίμηση για ανακτησιμότητα των απαιτήσεων αποτελεί σημαντικό στοιχείο για την αξιολόγηση των υπολοίπων ως επισφαλή ή μη και την επιμέτρηση τυχόν απομείωσης της αξίας τους.
- ✓ Απαξίωση των αποθεμάτων – οι κρίσεις και οι γνώσεις της Διοίκησης αναφορικά με την απαξίωση ή όχι του υπολοίπου των αποθεμάτων υπόκειται τόσο σε υποκειμενικά (κρίση σε ότι αφορά τη χρήση του αποθέματος) όσο και σε αντικειμενικά κριτήρια (φυσική καταλληλότητα του εμπορεύματος).
- ✓ Κατά πόσο μια μίσθωση που συνάπτεται με έναν εκμισθωτή κατατάσσεται ως λειτουργική ή χρηματοδοτική – η αξιολόγηση τέτοιων συμβάσεων δεν εναπόκειται μόνο στον έλεγχο του τύπου που τη διέπει αλλά κυρίως στην αξιολόγηση της ουσίας της συναλλαγής.

7.3 Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Μία σημαντική λογιστική εκτίμηση απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης, η επίδραση των οποίων δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα.

- ✓ Φόροι εισοδήματος. Η αξιόπιστη επιμέτρηση των φόρων εισοδήματος βασίζεται σε εκτιμήσεις τόσο του τρέχοντος όσο και του αναβαλλόμενου φόρου. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι.
- ✓ Εύλογη αξία παραγώγων και άλλων χρηματοοικονομικών μέσων. Η λογιστική αντιστάθμιση με τη χρήση παραγώγων απαιτεί, κατά την έναρξη και σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, το αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το στοιχείο αντιστάθμισης (παράγωγο χρηματοοικονομικό συμβόλαιο) να ικανοποιούν τις διατάξεις για αντισταθμιστική λογιστική.
- ✓ Επισφαλείς απαιτήσεις. Οι προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων βασίζονται στην ιστορικότητα των στατιστικών στοιχείων που διατηρεί η Εταιρεία, αναφορικά με τον κίνδυνο της μη ανάκτησης απαιτήσεων κυρίως από πελάτες.
- ✓ Ενδεχόμενα γεγονότα. Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η Διοίκηση κρίνει ότι οι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες αναφορικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

7.4 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία (λειτουργικό νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αρχικά μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μη νομισματικά στοιχεία αποτιμώνται με την ισοτιμία που ίσχυε την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας. Οι συναλλαγματικές διαφορές που καταχωρούνται στα αποτελέσματα περιλαμβάνονται στο κονδύλι του χρηματοοικονομικού κόστους. Οι εκτός Ελλάδος δραστηριότητες της εταιρείας σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με την χρήση των μέσων ισοτιμιών της περιόδου πραγματοποίησης των συναλλαγών.

7.5 Ενσώματα πάγια

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους. Ορισμένες κατηγορίες παγίων, όπως οικόπεδα και κτίρια αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. (1/1/2004) στο τεκμαιρόμενο κόστος. Τεκμαιρόμενο κόστος

είναι η εύλογη αξία του παγίου στοιχείου, η οποία προσδιορίστηκε μετά από μελέτη ανεξάρτητου αναγνωρισμένου οίκου εκτιμητών.

Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες προσθήκες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι προσθήκες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων στοιχείων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

- Κτίρια	έως 50 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	10-50 έτη
- Μεταφορικά μέσα	8-10 έτη
- Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	5-10 έτη

Οι εγκαταστάσεις – βελτιώσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων εμφανίζονται στο κόστος μειωμένες κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων και τις οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημίες απαξίωσης. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μετά την ωφέλιμη ζωή τους.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), το κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

7.6 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για απόκομιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον ιδιοκτήτη (ή από τον μισθωτή σε περίπτωση χρηματοοικονομικής μίσθωσης), είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Μια επιχείρηση εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, μια επιχείρηση δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς ποσού, θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Το κόστος μιας επένδυσης που ιδιοκατασκευάζεται από την επιχείρηση, περιλαμβάνει όλα τα έξοδα τα οποία απαιτήθηκαν προκειμένου να κατασκευαστεί, με την προϋπόθεση ότι το συνολικό κόστος δεν ξεπερνά το ανακτήσιμο ποσό.

Η αποτίμηση μιας επένδυσης μετά την αρχική καταχώρηση, μπορεί να γίνει είτε με την πολιτική του κόστους κτήσης είτε με την πολιτική της εύλογης αξίας. Η λογιστική πολιτική που επιλέγεται, πρέπει να εφαρμόζεται για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα.

- ✓ **Πολιτική του Κόστους Κτήσης:** Μετά την αρχική αναγνώριση, η επιχείρηση μπορεί να αποτιμά τα ακίνητά της, στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημιές από μείωση της αξίας τους (εφαρμογή των όσων ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 16). Η ωφέλιμη ζωή των επενδυτικών ακινήτων συμπίπτει με τη 7.5 Ενώματα πάγια καθώς αφορά κυρίως ενοικιάσεις χώρων σε ιδιόκτητα καταστήματα.
- ✓ **Πολιτική εύλογης αξίας:** Η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση.

Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση. Εάν δεν υπάρχουν τρέχουσες τιμές για όμοια ακίνητα σε μία ενεργό αγορά στην ίδια τοποθεσία, τότε μπορούν να χρησιμοποιούνται:

- i. Τρέχουσες τιμές μιας ενεργής αγοράς για διαφορετικά ακίνητα, με αντίστοιχες προσαρμογές ώστε να αντανakλώνται οι διαφορές.
- ii. Πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές με προσαρμογές που να αντανakλούν τις διαφοροποιήσεις στις χρηματοοικονομικές συνθήκες σε σχέση με την ημερομηνία που διενεργήθηκαν οι συναλλαγές.
- iii. Προεξοφλημένες ταμειακές ροές από τρέχουσες συμβάσεις μίσθωσης για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την πολιτική του κόστους κτήσης.

7.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

7.7.1 Υπεραξία

Είναι η διαφορά μεταξύ του κόστους αγοράς και της εύλογης αξίας του ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων, θυγατρικής / συγγενούς επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς της αποκτηθείσας εταιρείας.

Μετά την αρχική αναγνώριση η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες ζημιές λόγω μείωσης της αξίας της. Η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται ετήσια για τυχόν μείωση της αξίας της, εάν υπάρχουν γεγονότα που παρέχουν ενδείξεις για ζημιά σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 36. Στην περίπτωση που το κόστος της απόκτησης είναι μικρότερο από το μερίδιο της Εταιρείας στα Ίδια Κεφάλαια της αποκτηθείσας επιχείρησης τότε η πρώτη επαναυπολογίζει το κόστος της απόκτησης, αποτιμά τα στοιχεία του ενεργητικού, τις υποχρεώσεις και τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της αποκτηθείσας επιχείρησης και αναγνωρίζει απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης ως κέρδος οποιαδήποτε διαφορά παραμένει μετά τον επαναυπολογισμό.

Η Υπεραξία Επιχειρήσεως (Goodwill) καταχωρείται στην αξία κόστους. Από 01/01/2004 η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά μειώνεται, εφόσον συντρέχει λόγος, με τις όποιες ζημιές προκύπτουν από απομείωση (βάσει του Δ.Π.Χ.Α. 3 όπως ισχύει).

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα Δ.Π.Χ.Α. (1^η Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του Δ.Π.Χ.Α. 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της εξαγοράς. Στα πλαίσια της παραπάνω εξαίρεσης η Εταιρεία δε επαναυπολόγισε το κόστος κτήσης των θυγατρικών που είχαν αποκτηθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α., ούτε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Κατά συνέπεια η υπεραξία που αναγνωρίστηκε κατά την ημερομηνία μετάβασης, στηρίχθηκε στην εξαίρεση του Δ.Π.Χ.Α. 1, υπολογίστηκε με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές και απεικονίστηκε με τον ίδιο τρόπο που απεικονιζόταν σύμφωνα με τις τελευταίες δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας πριν την μετάβαση στα Δ.Π.Χ.Α..

Απομείωση της Υπεραξίας Επιχειρήσεως (Goodwill) γίνεται εφόσον, έπειτα από αξιολόγηση της κάθε μίας επιμέρους μονάδας / καταστήματος (cash generating unit) που προσδοκάται να επωφεληθεί από τις συνέργειες της συνένωσης, προκύψει ότι η καθαρή παρούσα αξία είναι μικρότερη από την αναλογούσα υπεραξία. Η αξιολόγηση γίνεται σε ετήσια βάση.

Οι μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η υπεραξία ελέγχονται ετησίως για απομείωση.

7.7.2 Άδειες λογισμικού

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 5 χρόνια.

7.8 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, η Εταιρεία εξετάζει το αναπόσβεστο υπόλοιπο των ενσώματων και των άυλων περιουσιακών στοιχείων προκειμένου να διαπιστώσει αν υπάρχει ένδειξη απαξίωσής τους. Λόγος απαξίωσης συντρέχει όταν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων ή άυλων στοιχείων είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του.

Κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχει ένδειξη απαξίωσης παγίων στοιχείων των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών (καταστημάτων). Ένδειξη απαξίωσης παγίων υπάρχει για την Εταιρεία όταν οι μονάδες παραγωγής ταμειακών ροών (καταστήματα) παρουσιάζουν αρνητικές λειτουργικές ροές κατά τα τελευταία συνεχόμενα τρία έτη λειτουργίας και δεν πρόκειται για νέο κατάστημα της τελευταίας τριετίας ή ανακαινισμένο της τελευταίας διετίας. Για τα καταστήματα αυτά κατά την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης

η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδος παραγωγής ταμειακών ροών (κατάστημα) με τη μέθοδο της προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών (discounted cash flow), με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Παράλληλα η Εταιρεία εκτιμά και την εύλογη αξία των υπό έλεγχο απομείωσης αξίας καταστημάτων λαμβάνοντας υπόψη ότι επιπλέον έξοδο/έσοδο ανακύπτει από τη πιθανότητα κλεισίματος του καταστήματος.

Η Εταιρεία προβαίνει σε απομείωση όταν πληρούνται οι δύο κάτωθι όροι:

- ✓ Εάν η αναπόσβεστη αξία της μονάδος παραγωγής ταμειακών ροών (κατάστημα) είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης, και
- ✓ Εάν η αναπόσβεστη αξία της μονάδος παραγωγής ταμειακών ροών (κατάστημα) είναι μεγαλύτερη από την εύλογη αξία.

Όταν δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθεί η αξία ανάκτησης ενός παγίου, η Εταιρεία εκτιμά την αξία ανάκτησής της παραγωγικής μονάδας στην οποία ανήκει το συγκεκριμένο πάγιο.

7.9 Κεφαλαιοποίηση δαπανών

Όλα τα έξοδα πρώτης εγκαταστάσεως, καθώς και τα έξοδα μετεγκατάστασης, βαραινούν τα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

7.10 Μισθώσεις

7.10.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι μισθώσεις ενσωμάτων παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, συνιστούν χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη, μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μελλοντικών μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής τους και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής και δεν ενεργεί σαν εκμισθωτής χρηματοδοτικών συμβάσεων.

7.10.2 Λειτουργικές μισθώσεις

Οι μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής και εκμισθωτής λειτουργικών συμβάσεων.

7.11 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

7.11.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης), που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά βραχυπρόθεσμα και αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά μέσα που διαχειρίζονται ομαδικά και υπάρχει ένδειξη κερδοσκοπίας σε βραχυπρόθεσμη βάση. Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζονται από την επιχείρηση ως στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Η Εταιρεία κατέχει Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης, δεν χρησιμοποιεί ωστόσο παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα.

7.11.2 Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- β) απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων,
- γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού, τα οποία περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Η Εταιρεία στις παρουσιαζόμενες χρήσεις δεν κατέχει τέτοιου είδους χρηματοοικονομικά μέσα.

7.11.3 Επενδύσεις διακρατούμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και για τα οποία υπάρχει πρόθεση και δυνατότητα να διακρατηθούν ως την λήξη τους. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Η Εταιρεία στις παρουσιαζόμενες χρήσεις δεν κατέχει τέτοιου είδους χρηματοοικονομικά μέσα.

7.11.4 Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω. Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία στις παρουσιαζόμενες χρήσεις δεν κατέχει τέτοιου είδους χρηματοοικονομικά μέσα.

7.11.5 Ημερομηνία συναλλαγής – αναγνώριση και αποτίμηση

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από της τρέχουσες τιμές κλεισίματος. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης, της ανάλυσης πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης της.

Σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης της η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσης. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά, που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσης των εργαλείων αυτών, η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι η εύλογη αξία της ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στα βιβλία της εταιρείας. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

7.12 Αποθέματα

Τα εμπορεύσιμα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος αγοράς όλων των εμπορεύσιμων αποθεμάτων περιλαμβάνει την τιμολογιακή αξία αγοράς προσαυξημένη με τα ειδικά έξοδα αγοράς (μεταφορικά, ασφάλιστρα κ.λ.π.) και μειωμένη με τις σχετικές εκπτώσεις και τις λοιπές παροχές από προμηθευτές. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη χρήση της μεθόδου του μέσου σταθμικού κόστους.

7.13 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες εγγράφονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένες με τις όποιες προβλέψεις επισφαλούς είσπραξης των απαιτήσεων.

Προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απαξιωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

7.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά με τη μορφή καταθέσεων στην τράπεζα, στο ταμείο και βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις με διάρκεια μικρότερη του τριμήνου.

7.15 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται με βάση την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί.

7.16 Τραπεζικά δάνεια

Τα τραπεζικά δάνεια παρέχουν μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση της εταιρείας. Όλα τα μακροπρόθεσμα δάνεια αρχικώς αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται μειωμένη με το κόστος έκδοσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου.

7.17 χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, εκτός από τα τραπεζικά δάνεια, περιλαμβάνουν, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία συμμετέχει συμβατικά στο χρηματοοικονομικό μέσο και διαγράφονται όταν η εταιρεία απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει. Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό κόστος στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι εμπορικές υποχρεώσεις είναι άτοκες και εγγράφονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένες κατά τις τυχόν απαιτήσεις από εκπώσεις και λοιπές παροχές. Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις παρακολουθούνται στο αποσβέσιμο κόστος.

7.18 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων, είναι το άθροισμα του τρέχοντος φόρου εισοδήματος, των προβλέψεων για διαφορές φορολογικού ελέγχου-πρόστιμα και προσαυξήσεις που θα προκύψουν κατά την εξέταση και οριστικοποίηση των φορολογικών υποχρεώσεων της αντίστοιχης περιόδου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Ο πληρωτέος φόρος εισοδήματος βασίζεται στα φορολογητέα αποτελέσματα της χρήσης. Τα φορολογητέα κέρδη όμως μπορεί να διαφέρουν από τα αποτελέσματα που εμφανίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων, καθώς δεν περιλαμβάνουν αφορολόγητα έσοδα ή μη εκπιπτόμενα φορολογικά έξοδα, ενώ επίσης δεν περιλαμβάνουν έσοδα ή έξοδα που είναι φορολογητέα ή εκπιπτόμενα σε επόμενες χρήσεις.

Ο τρέχων (πληρωτέος) φόρος εισοδήματος, υπολογίζεται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά την ημερομηνία της κατάστασης της οικονομικής θέσης, επί των φορολογητέων κερδών. Επίσης περιλαμβάνει τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Η Εταιρεία μέχρι 31/12/2017 έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2011.

Για τη χρήση 2012, 2013 η Εταιρεία ελέγχθηκε και έλαβε πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με γνώμη χωρίς επιφύλαξη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ.5 Ν.2238/1994. Για τις χρήσεις 2014, 2015 και 2016 η εταιρεία ελέγχθηκε λαμβάνοντας πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης, με γνώμη χωρίς επιφύλαξη, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65^Α Ν.4174/2013. Για τη χρήση 2017 ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2017. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις).

Έχουν σχηματισθεί και συμπεριληφθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σχετικές προβλέψεις πρόσθετων φόρων οι οποίες κρίνονται επαρκείς.

Η αναβαλλόμενη φορολογία λογίζεται είτε σαν μία απαίτηση (για φόρους που αναμένεται να εισπραχθούν ή να συμψηφιστούν μελλοντικά με φορολογικές υποχρεώσεις), ή σαν υποχρέωση (για φόρους που αναμένεται να πληρωθούν μελλοντικά), για όλες τις προσωρινές (από φορολογική άποψη) διαφορές ανάμεσα στα λογιστικά υπόλοιπα και στη φορολογική βάση των ενεργητικών στοιχείων και των υποχρεώσεων, με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις λογίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές (από φορολογική άποψη) διαφορές, ενώ αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις λογίζονται για όλες τις εκπεστές φορολογικά διαφορές, στο βαθμό που αναμένονται φορολογητέα κέρδη από τα οποία αυτές οι διαφορές θα μπορούσαν να εκπέσουν.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους συντελεστές φόρου εισοδήματος που ισχύουν σε κάθε χρήση. Οι αναβαλλόμενοι φόροι μεταφέρονται στη χρέωση ή την πίστωση της κατάστασης αποτελεσμάτων, εκτός αν σχετίζονται με αντικείμενα (λογαριασμούς) που μεταφέρονται κατευθείαν στην καθαρή θέση, οπότε σε αυτήν την περίπτωση και οι αναβαλλόμενοι φόροι μεταφέρονται κατευθείαν σε χρέωση ή πίστωση της καθαρής θέσης.

Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν αφορούν μία προσωρινή (από φορολογική άποψη) διαφορά που προκύπτει από απαιτήσεις και υποχρεώσεις της ίδιας φύσης.

7.19 Παροχές σε εργαζομένους

7.19.1 Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές στους εργαζόμενους περιλαμβάνουν:

- ✓ Ημερομίσθια, μισθούς, εισφορές κοινωνικών ασφαλίσεων.
- ✓ Βραχύχρονες αποζημιωνόμενες απουσίες, όπως ετήσια άδεια με αποδοχές και άδεια ασθενείας με αποδοχές.
- ✓ Έκτακτες παροχές πληρωτέες μέσα σε 12 μήνες μετά τη λήξη της χρήσεως, μέσα στην οποία οι εργαζόμενοι παρέχουν σχετική υπηρεσία.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

7.19.2 Αποδοχές λήξεως εργασιακής σχέσεως

Οι παροχές αυτές δημιουργούνται, όταν μία επιχείρηση δεσμεύεται αποδεδειγμένα είτε:

- ✓ Να τερματίσει την απασχόληση εργαζομένου ή εργαζομένων, πριν την κανονική ημερομηνία αποχώρησης.
- ✓ Να χορηγήσει παροχές λήξεως της εργασιακής σχέσεως ως ένα αποτέλεσμα μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει εκούσια απόλυση (Δεν υφίστανται για την Εταιρεία).

Οι παροχές αυτές καταχωρούνται ως μία υποχρέωση και μία δαπάνη όταν και μόνο όταν η επιχείρηση δεσμεύεται να τις χορηγήσει. Όταν οι παροχές αυτές λήγουν πέραν των 12 μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης πρέπει να προεξοφλούνται. Στην περίπτωση μιας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εκούσια απόσυρση, η αποτίμηση των παροχών λήξεως της εργασιακής σχέσεως πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχθούν την προσφορά.

Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, τότε αυτές προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δε γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

7.19.3 Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαιρόμενη) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (Ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Η εταιρεία δεν έχει περαιτέρω υποχρέωση πληρωμών από την στιγμή που θα καταβληθούν οι εισφορές. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνη για παροχές σε εργαζομένους όταν καθίστανται δουλευμένες. Οι προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως στοιχείο του ενεργητικού στον βαθμό που αναμένεται επιστροφή χρημάτων ή μείωση σε μελλοντικές πληρωμές.

Προγράμματα καθορισμένων παροχών – Αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών αφορά στη νομική υποχρέωση για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για το πρόγραμμα αυτό είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή ανάλογα με το δεδουλευμένο δικαίωμα των εργαζομένων και σε σχέση με το χρόνο που αναμένεται να καταβληθεί.

Οι κρατικά καθορισμένες υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό, λογίζονται σαν υποχρεώσεις. Η Εταιρεία λογίζει σαν υποχρέωση την παρούσα αξία των μελλοντικών ροών για νομικές ή ηθικές υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους σε αυτήν για συνταξιοδότηση και απόλυση.

7.20 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- ✓ Υπάρχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων.
- ✓ Είναι πιθανόν να απαιτηθεί μια εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
- ✓ Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις αποτιμώνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού.

Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάσει της καλύτερης εκτίμησης της Διοίκησης, απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία του ισολογισμού. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται στην περίπτωση που η πιθανότητα εκροής πόρων είναι σημαντική. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις, δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

7.21 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

- ✓ **Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:
- ✓ **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τους πελάτες και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- ✓ **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών που σχετίζονται με υπηρεσίες που θα παρασχεθούν σε μεταγενέστερη χρήση, αναγνωρίζονται σε λογαριασμό υποχρέωσης (έσοδα επομένων χρήσεων) και μεταφέρονται στα έσοδα της περιόδου στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες.
- ✓ **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου.
- ✓ **Κρατικές επιχορηγήσεις:** Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση του προσωπικού αναγνωρίζονται ως έσοδο όταν πραγματοποιούνται οι δαπάνες.
- ✓ **Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου.
- ✓ Όλα τα **έξοδα πρώτης εγκατάστασης**, καθώς και τα **έξοδα μετεγκατάστασης**, βαραινούν τα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

7.22 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

7.23 Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών κατά τη διάρκεια κάθε περιόδου.

7.24 Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία μέσω της διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου στοχεύει στην αντιμετώπιση των παραγόντων που επηρεάζουν αρνητικά τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του και απορρέουν από τη διακύμανση των μεταβλητών κόστους και εσόδων.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στην αντιμετώπιση της αξιοπιστίας και ορθής υλοποίησης των προμηθειών και μετά ταύτα άμεση προτεραιότητα έχει ο πιστωτικός κίνδυνος και κατόπιν οι κίνδυνοι αγοράς.

Η πολιτική της διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου εφαρμόζεται από το τμήμα Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης. Η πολιτική που ακολουθείται περιλαμβάνει τα ακόλουθα βήματα:

- (α) αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας
- (β) σχεδίαση της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η έκθεση στον χρηματοοικονομικό κίνδυνο.
- (γ) εκτέλεση και εφαρμογή, της εγκεκριμένη από την Διοίκηση, στρατηγικής διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα υπεραναλήψης σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

7.24.1 Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός δεν επηρεάζει σημαντικά την λειτουργία της Εταιρείας δεδομένου ότι οι συναλλαγές με τους πελάτες και τους προμηθευτές σε ξένο νόμισμα είναι ελάχιστες. Την 31.12.2017 δεν υπήρχαν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος επιτοκίων - Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Η Εταιρεία δανείζεται κυρίως με κυμαινόμενο επιτόκιο και λόγω του ύψους των δανειακών της υποχρεώσεων εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης των επιτοκίων. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου. Την 31η Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

Επίδραση στα αποτελέσματα από μεταβολή των επιτοκίων κατά 1%

	31/12/2017	31/12/2016
Τόκοι και έξοδα τραπεζικών μακροπρόθεσμων δανείων	25,28	21,75
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων	13,63	22,91
Τόκοι έξοδα από συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	11,04	14,41
	49,95	59,08

Κίνδυνος τιμής

Αναφορικά με τον κίνδυνο τιμών η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος (πχ τιμές εμπορευμάτων, πρώτες ύλες και λοιπά κοστολογικά στοιχεία).

7.24.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Ως εκ τούτου, δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και με πολύ μεγάλη διασπορά στα υπόλοιπά τους. Τέλος, η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της είτε χωριστά είτε κατά ομάδα. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες.

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	2017	2016
<i>Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων</i>		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	1.013	1.010
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	33.445	65.455
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	25.592	34.579
Σύνολο	60.050	101.044

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες είναι ικανοποιητικής πιστωτικής ποιότητας. Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας δεν έχει υποστεί οιαδήποτε μορφή πιστωτικής ασφάλισης (υποθήκη, ενεχυρίαση κλπ).

7.24.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκή ταμειακά υπόλοιπα. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα καθώς η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο αυτό διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και επαρκή πιστωτικά όρια τόσο από τις τράπεζες όσο και από τους προμηθευτές, σε σχέση πάντα με τις λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές ανάγκες της.

7.24.4 Πολιτικές και σκοποί διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Διοίκησης όσον αφορά τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλίζει την ικανότητα της να συνεχίζει τη δραστηριότητα της (going – concern). Αυτό επιτυγχάνεται μέσω της εξασφάλισης της διατήρησης πιστοληπτικής διαβάθμισης της Εταιρείας. Επιπλέον, ιδιαίτεροι στόχοι της Εταιρείας είναι και η εξασφάλιση της ικανοποιητικής μερισματικής απόδοσης στους μετόχους της καθώς και η εκπλήρωση των όρων συμβάσεων με τους συναλλασσόμενους. Πολιτική της Διοίκησης είναι η διατήρηση του δανεισμού σε σχετικά χαμηλά επίπεδα και η προσφυγή σε αυτόν μόνο όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του καθαρού δανεισμού (net debt) προς το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων καθώς επίσης και προς τον Δείκτη EBITDA. Για τις χρήσεις 2017 και 2016 οι δείκτες αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2017	31/12/2016
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	65.556	74.833
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	43.974	44.848
Μείον : Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	-33.445	-65.455
Καθαρό Χρέος	76.085	54.226
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	108.351	103.447
Καθαρό Χρέος προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	0,70	0,52
Ποσά σε χιλ. €	31/12/2017	31/12/2016
Κέρδη προ φόρων	25.798	36.858
Πλέον: Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	18.192	16.980
Πλέον: Καθαρά Χρηματοοικονομικά έσοδα	4.871	5.658
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	48.861	59.496
Καθαρό Χρέος	76.085	54.226
Καθαρό Χρέος προς EBITDA	1,56	0,93
Σύνολο καθαρών χρεωστικών τόκων	4.871	5.658
EBITDA / Σύνολο καθαρών χρεωστικών τόκων	10.03	10.52

8. Σημειώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

8.1 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εμπορία ειδών σούπερ μάρκετ.

Η Εταιρεία δεν παρακολουθεί τις πωλήσεις ανά γεωγραφική περιφέρεια γιατί το σύνολο των πωλήσεων γίνεται κυρίως σε Θεσσαλία και Βόρεια Ελλάδα, δηλαδή σε γεωγραφική περιοχή η οποία δεν υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις.

8.2 Πωλήσεις

Τα έσοδα έχουν προκύψει κυρίως από πωλήσεις εμπορευμάτων λιανικής σε καταναλωτές και από πωλήσεις χονδρικής από καταστήματα και αποθήκες της Εταιρείας σε μικρούς πελάτες χονδρικής και αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Πωλήσεις εμπορευμάτων λιανικές	687.319	724.180
Πωλήσεις εμπορευμάτων χονδρικές	71.725	74.777
Πωλήσεις εμπορευμάτων εξωτερικού	2.545	1.626
	761.589	800.583

8.3 Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων της Εταιρείας προσδιορίστηκε ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Αποθέματα έναρξης χρήσης	88.856	84.259
Αγορές χρήσης (μετά την αφαίρεση επιστροφών και εκπτώσεων)	588.948	621.150
Αποθέματα τέλους χρήσης	-89.883	-88.856
Έσοδα από ιδιοχρησιμοποίηση αποθεμάτων	-3.588	-3.336
	584.333	613.217

8.4 Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

Η Εταιρεία στα πλαίσια λειτουργίας της έχει παρεπόμενα έσοδα συναρτώμενα με την κύρια δραστηριότητά της, που αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	66.522	65.756
Έσοδα από ενοίκια	389	294
Πλεονάσματα Ταμείων	127	147
Κέρδη από εκποίηση παγίων	18	10
Έσοδα από Επιδοτήσεις - Επιχορηγήσεις	174	165
Λοιπά έσοδα / κέρδη	389	42
	67.618	66.414

8.5 Έξοδα διάθεσης – Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	108.538	107.801
Προβλέψεις αποζημιώσεως προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	420	243
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	7.524	5.535
Ενοίκια κτιρίων	14.691	14.731
Φωτισμός-ΔΕΗ	13.825	14.825
Επισκευές - συντηρήσεις παγίων	4.324	4.847
Λοιπές παροχές τρίτων	5.022	3.873

Φόροι – τέλη	1.679	1.702
Έξοδα μεταφορών	6.437	6.320
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	54	45
Καύσιμα και λοιπά υλικά	101	78
Έντυπα, γραφική ύλη	845	771
Δωρεές -επιχορηγήσεις	4	7
Λοιπά διάφορα έξοδα	1.377	325
Αποσβέσεις	16.682	15.519
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	16	27
	181.540	176.984

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	13.512	14.415
Προβλέψεις αποζημιώσεως προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	60	33
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.295	979
Φωτισμός-ΔΕΗ	60	68
Επισκευές - συντηρήσεις παγίων	1.061	771
Λοιπές παροχές τρίτων	409	425
Φόροι – τέλη	496	377
Έξοδα μεταφορών	182	148
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	9.709	10.303
Καύσιμα και λοιπά υλικά	9	2
Έντυπα, γραφική ύλη	64	821
Δωρεές –επιχορηγήσεις	661	226
Λοιπά διάφορα έξοδα	623	539
Αποσβέσεις	1.510	1.460
Πρόβλεψη αποτίμησης μετοχών	0	90
	29.651	30.295

8.6 Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης

Τα άλλα έξοδα εκμετάλλευσης της Εταιρείας προέρχονται από τις εξής πηγές :

	31/12/2017	31/12/2016
Ζημιά από καταστροφή ακατάλληλων αποθεμάτων	2.123	2.013
Ζημίες από εκποίηση / καταστροφή παγίων στοιχείων	225	31
Λοιπά έξοδα (αποζημιώσεις, πλαστά χαρτονομίσματα, πρόστιμα, κλοπές κ.α)	667	1.941
	3.015	3.985

8.7 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Τόκοι και έξοδα τραπεζικών μακροπρόθεσμων δανείων	2.528	2.175
Διάφορα έξοδα τραπεζών	54	54
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων	1.363	2.291
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών και λοιπά συναφή με χρηματοδοτήσεις έξοδα	9	16
Τόκοι έξοδα από συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	1.104	1.441
	5.058	5.977
Πιστωτικοί τόκοι τραπεζικών καταθέσεων κ.α.	-187	-319
	-187	-319
Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	4.871	5.658

8.8 Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής για τη χρήση 2017, για την Εταιρεία, ανέρχεται σε 29% .

Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Τρέχων Φόρος περιόδου	7.799	10.610
Τέλος επιτηδεύματος	163	158
Αναβαλλόμενος φόρος στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	-1.543	19
Έξοδο φόρου εισοδήματος Συνολικών Εσόδων (α+β)	6.418	10.787
Αναλύεται:		
- Φόρος εισοδήματος κατάστασης εσόδων (α)	6.556	11.677
- Φόρος εισοδήματος αναλογιστικών κερδών/ζημιών (β)	-138	-890
	<u>6.418</u>	<u>10.787</u>

8.9 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει από την αρχή της διαχειριστικής περιόδου ενοικιάσεις καταστημάτων από την Εταιρεία «Μασούτης Α.Ε.», με την οποία η Εταιρεία τελεί σε καθεστώς συνδέσεως λόγω ιδιοκτησιακής σχέσης των βασικών μετόχων της Εταιρείας καθώς επίσης ένα κατάστημα από συγγενικό πρόσωπο των βασικών μετόχων της Εταιρείας, το οποίο δεν συμμετέχει στην διοίκηση της εταιρίας. Επιπλέον η Εταιρία νοικιάζει στην «Μασούτης Α.Ε.» τα γραφεία της έδρας της. Τέλος, η εταιρία νοικιάζει καταστήματα από μέλη της διοίκησης.

Αναλυτικότερα οι συναλλαγές έχουν ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
α) Έσοδα	1	1
β) Έξοδα	687	695
γ) Απαιτήσεις	76	167
δ) Υποχρεώσεις	2	0
ε) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	130	7
στ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	2.656	2.624
ζ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0	102

α) Τα έσοδα αφορούν στην ενοικίαση ενός χώρου στην «Μασούτης Α.Ε.».

β) Τα έξοδα αφορούν το σύνολο των ενοικίων των καταστημάτων που νοικιάζει η εταιρία από την συνδεδεμένη επιχείρηση «Μασούτης Α.Ε.», από συγγενικό πρόσωπο και από μέλη του Δ.Σ.

γ) Οι απαιτήσεις του ποσού των € 76 χιλ. περίπου την 31.12.2017 και € 167 χιλ. περίπου την 31.12.2016 αφορούν στο σύνολό τους σε απαίτηση από την «Μασούτης Α.Ε.».

δ) Οι υποχρεώσεις αφορούν σε ανεξόφλητο υπόλοιπο ενοικίου προς την «Μασούτης Α.Ε.».

ε) Οι υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης αφορούν σε ανεξόφλητο υπόλοιπο ενοικίων προς μέλη του Δ.Σ.

Παροχές στη διοίκηση

Οι παροχές προς τα μέλη του Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζομένους		
- Μισθοί	2.419	2.453
- Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	237	171
	<u>2.656</u>	<u>2.624</u>

Το σύνολο των αμοιβών των μελών Δ.Σ. έχουν εγκριθεί νόμιμα από τις αντίστοιχες Γενικές Συνελεύσεις μετόχων.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας (και τις οικογένειές τους).

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης

8.10 Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν διαιρώντας τα καθαρά κέρδη χρήσης προς τον σταθμισμένο μέσο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία κατά το τέλος της χρήσης, λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω ως εξής:

	Αριθμός μετοχών		Σταθμισμένος αριθμός μετοχών την 31/12/2017
Μέχρι 08/03/17	559.298	18,36%	102.665
Από 08/03/17	503.369	81,64%	410.970
			513.635

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής εταιρείας	19.242	25.181
Αριθμός μετοχών	503.369	559.298
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών σε κυκλοφορία	513.635	559.298
Κέρδη ανά μετοχή - Βασικά (ευρώ ανά μετοχή)	37,46	45,02

8.11 Ενσώματες ακινητοποιήσεις και Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις – Επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια Ιδιόκτητα	Εγκαταστάσεις σε Ακίνητα Τρίτων	Μηχανήματα Τεχνικές Εγκ/σεις Λοιπ. Μηχαν. Εξοπλισμός	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Ακινητοποιήσεις υπό Εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο	Γήπεδα - Οικόπεδα Χρηματοδοτική Μίσθωση	Κτίρια Ιδιόκτητα Χρηματοδοτική Μίσθωση	Μηχανήματα Τεχνικές Εγκ/σεις Λοιπ. Μηχαν. Εξοπλισμός Χρηματοδοτική Μίσθωση	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός Χρηματοδοτική Μίσθωση	Μεταφορικά Μέσα Χρηματοδοτική Μίσθωση	Σύνολο Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	Σύνολο Ενσώματων Ακινήτων
ΕΤΟΣ 2017															
Σε Αξία Κτήσης															
Κατά την 01.01.17	46.008	137.064	53.903	40.038	125.653	7.314	65	410.045	14.961	38.264	0	4.163	0	57.389	467.434
Αγορές Προσθήκες	227	2.795	5.633	2.740	12.188	484	0	24.066	465	1.142	0	0	0	1.607	25.673
Μεταφορές	0	1.144	-288	-34	49	0	-1	870	0	0	0	0	0	0	870
Πωλήσεις- Αποσύρσεις	0	0	-623	-113	-1.284	-216	0	-2.235	0	0	0	0	0	0	-2.235
Κατά την 31.12.2017	46.235	141.003	58.626	42.631	136.607	7.582	64	432.746	15.426	39.406	0	4.163	0	58.995	491.742
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις															
Κατά την 01.01.17	0	32.214	36.634	21.476	80.155	5.413	0	175.892	0	10.910	0	1.632	0	12.541	188.433
Αποσβέσεις Χρήσης	0	3.382	3.135	1.878	7.304	321	0	16.019	0	769	0	0	0	769	16.789
Μεταφορές	0	462	-278	-34	49	0	0	200	0	0	0	833	0	833	1.033
Πωλήσεις- Αποσύρσεις	0	0	-595	-105	-1.093	-204	0	-1.997	0	0	0	0	0	0	-1.997
Κατά την 31.12.2017	0	36.059	38.895	23.215	86.416	5.529	0	190.114	0	11.679	0	2.465	0	14.143	204.258
Αναπόσβεστη Αξία Κατά την 31.12.2017	46.235	104.944	19.730	19.416	50.190	2.053	64	242.632	15.426	27.727	0	1.699	0	44.852	287.484

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια Ιδιόκτητα	Εγκαταστάσεις σε Ακίνητα Τρίτων	Μηχανήματα Τεχνικές Εγκ/σεις Λοιπ. Μηχαν. Εξοπλισμός	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Ακίνητοποιήσεις υπό Εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο	Γήπεδα - Οικόπεδα Χρηματοδοτική Μίσθωση	Κτίρια Ιδιόκτητα Χρηματοδοτική Μίσθωση	Μηχανήματα Τεχνικές Εγκ/σεις Λοιπ. Μηχαν. Εξοπλισμός Χρηματοδοτική Μίσθωση	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός Χρηματοδοτική Μίσθωση	Μεταφορικά Μέσα Χρηματοδοτική Μίσθωση	Σύνολο Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	Σύνολο Ενσώματων ακίνητοποιήσεων
ΕΤΟΣ 2016															
Σε Αξία Κτήσης															
Κατά την 01.01.16	43.367	127.976	49.260	37.783	116.513	6.585	706	382.190	17.602	43.800	0	4.163	552	66.117	448.307
Αγορές Προσθήκες	0	2.369	4.827	2.344	10.783	462	1	20.786	0	0	0	0	0	0	20.786
Μεταφορές	2.641	6.720	-16	-20	20	552	-642	9.254	-2.641	-5.535	0	0	-552	-8.728	526
Πωλήσεις- Αποσύρσεις	0	0	-168	-70	-1.663	-285	0	-2.185	0	0	0	0	0	0	-2.185
Κατά την 31.12.2016	46.008	137.064	53.903	40.038	125.653	7.314	65	410.045	14.961	38.264	0	4.163	0	57.389	467.434
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις															
Κατά την 01.01.16	0	27.461	34.247	19.729	74.850	4.820	0	161.107	0	11.434	0	799	465	12.699	173.806
Αποσβέσεις Χρήσης	0	3.280	2.541	1.805	6.711	318	0	14.655	0	839	0	833	68	1.740	16.394
Μεταφορές	0	1.473	-4	-11	11	533	0	2.003	0	-1.364	0	0	-533	-1.897	105
Πωλήσεις- Αποσύρσεις	0	0	-150	-47	-1.416	-258	0	-1.873	0	0	0	0	0	0	-1.873
Κατά την 31.12.2016	0	32.214	36.634	21.476	80.155	5.413	0	175.892	0	10.910	0	1.632	0	12.541	188.433
Αναπόσβεστη Αξία Κατά την 31.12.2016	46.008	104.850	17.269	18.562	45.498	1.901	65	234.153	14.961	27.355	0	2.532	0	44.847	279.000

Η Διοίκηση της Εταιρείας φροντίζει για την έγκαιρη και επαρκή ασφαλιστική κάλυψη των περιουσιακών της στοιχείων μέσω σύναψης ασφαλιστικών συμβολαίων με αναγνωρισμένες ασφαλιστικές εταιρείες. Το κόστος ασφαλιστικής κάλυψης των ενσώματων ακινητοποιήσεων τις χρήσεις 2017-2016 για την Εταιρεία ανήλθε σε € 576 και € 433 χιλ. αντίστοιχα.

8.12 Εμπράγματος ασφάλειες επί παγίων περιουσιακών στοιχείων

Οι εμπράγματος ασφάλειες επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Παραχωρημένες προσημειώσεις - υποθήκες σε οικόπεδα και κτίρια για χορήγηση δανείων	66.600	66.600
	66.600	66.600

8.13 Επενδύσεις σε ακίνητα

Κατά την ημερομηνία μετάβασης η Εταιρεία προσδιόρισε ως επενδύσεις σε ακίνητα ιδιοκτησίες ή τμήματα ιδιοκτησιών οι οποίες μπορούν να αποτιμηθούν ξεχωριστά και αποτελούν ένα σημαντικό μέρος του υπό εκμετάλλευση ακινήτου. Η Εταιρεία αποτιμά τις συγκεκριμένες επενδύσεις στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα πραγματοποιούνται για αποκόμιση ενοικίων και για κεφαλαιακή ενίσχυση Συνοπτικά πληροφοριακά στοιχεία για τις συγκεκριμένες επενδύσεις συνοψίζονται ως εξής:

Το αναπόσβεστο κόστος των επενδύσεων αυτών αναλύεται ως εξής:

	Επενδύσεις σε ακίνητα
Αξία κτήσης 31/12/2016	7.116
Σωρευμένες αποσβέσεις	-987
Υπόλοιπο 31/12/2016	6.129
Αξία κτήσης 31/12/2017	6.250
Σωρευμένες αποσβέσεις	-890
Υπόλοιπο 31/12/2017	5.359

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 1/1/2016	7.513
Προσθήκες	128
Μειώσεις - Μεταφορές	-525
Υπόλοιπο 31/12/2016	7.116
Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1/1/2016	973
Προσθήκες	119
Μειώσεις - Μεταφορές	-106
Υπόλοιπο 31/12/2016	987
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 1/1/2017	7.116
Προσθήκες	4
Μειώσεις - Μεταφορές	-870
Υπόλοιπο 31/12/2017	6.250

Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1/1/2017	987
Προσθήκες	103
Μειώσεις – Μεταφορές	-200
Υπόλοιπο 31/12/2017	890

Τα ακόλουθα ποσά έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Έσοδα από ενοίκια	389	294
Άμεσα έξοδα από Ακίνητα που παράγουν έσοδα	120	103

8.14 Υπεραξία επιχείρησης (Goodwill)

Η κίνηση της υπεραξίας στις χρήσεις 2017 - 2016 έχει ως ακολούθως:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Υπεραξία επιχείρησης (Goodwill)	36.051	36.051
	36.051	36.051

Η υπεραξία προέρχεται από τις εξής εταιρείες :

A) ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΑΛΦΑ ΔΕΛΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	26.142
B) ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΕΥΡΩΜΑΡΚΕΤ ΜΑΙΟΣ Α.Ε.	2.879
Γ) Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ Δυτικής Θεσσαλονίκης	479
Δ) Πασχαλίδης Α.Ε.Ε	6.551
Σύνολο	36.051

Όπως σημειώνεται στην σημείωση **7.7.1**, η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς (κλείσιμο ισολογισμού) αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της υπεραξίας. Λόγω της δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας της χώρας η Εταιρεία, η Διοίκηση διενήργησε έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας που την 31 Δεκεμβρίου 2017 ανερχόταν σε € 36.051 χιλ..

Για τον έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας χρησιμοποιήθηκαν προβλέψεις ταμειακών ροών βασιζόμενες σε εκτιμήσεις της Διοίκησης.

Τα μεγέθη που λήφθηκαν υπόψη για τον προσδιορισμό του κόστους κεφαλαίων, με βάση το θεωρητικό μοντέλο «Capital Asset Pricing Model» είναι

- Το άνευ κινδύνου επιτόκιο απόδοσης 2,11%
- R_m 17,44%
- Beta 1
- Επιτόκιο κινδύνου υλοποίησης business plan 2%
- Μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου 7,6 %

Τα αποτελέσματα του ελέγχου απομείωσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν ότι δεν υπάρχει ένδειξη για ζημιά απομείωσης.

8.15 Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας περιλαμβάνουν μόνο λογισμικά προγράμματα - Η/Υ και η κίνησή τους έχει ως εξής:

Αξία Κτήσης	31.12.2017	31.12.2016
Υπόλοιπο Έναρξης	5.589	5.689
Προσθήκες	207	521
Μειώσεις	-48	-621
Υπόλοιπο λήξης	5.748	5.589
Σωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο Έναρξης	4.703	4.849
Αποσβέσεις	467	466
Μειώσεις	-48	-612
Υπόλοιπο λήξης	5.123	4.703
Αναπόσβεστη Αξία	626	886

8.16 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές για την Εταιρεία αντίστοιχα, έχουν ως εξής:

31/12/2017		31/12/2016	
Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση
21.873	35.041	20.227	34.938

Η επίδραση του αναβαλλόμενου φόρου στα αποτελέσματα έχει ως εξής

	31.12.2017	31.12.2016
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	20.228	21.125
Χρέωση / (Πίστωση) στα αποτελέσματα	1.508	-1.787
Χρέωση / (Πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	138	890
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	21.873	20.228
Μεταβολές στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος		

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης έχει ως ακολούθως:

	31.12.2017	31.12.2016
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	34.939	35.814
(Χρέωση) / Πίστωση στα αποτελέσματα	102	-875
(Χρέωση) / Πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	0	0
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	35.041	34.939

8.17 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Δοσμένες εγγυήσεις	1.808	1.833
	1.808	1.833

Το σύνολο του κονδυλίου αφορά μακροπρόθεσμες εγγυήσεις οι οποίες θα εισπραχθούν ή θα επιστραφούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης.

8.18 Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων έχει ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Εμπορεύματα	89.374	87.601
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	509	1.255
	89.883	88.856

8.19 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει κριτήρια για την παροχή πίστωσης στους πελάτες τα οποία σε γενικές γραμμές βασίζονται στο μέγεθος των δραστηριοτήτων του πελάτη και στην εκτίμηση σχετικών οικονομικών πληροφοριών. Οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη διενέργειας πρόβλεψης πιθανής απώλειας επισφαλών απαιτήσεων. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις και κάθε ποσό είσπραξης απαίτησης που είχε προηγουμένως χαρακτηριστεί ως επισφαλής και είχε διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη διενεργείται πίστωση εσόδου χρήσης. Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου από πελάτες και επιταγές εισπρακτέες είναι περιορισμένη καθόσον είναι ασφαλούς είσπραξης και ρευστοποιούνται κανονικά. Η ανάλυση των πελατών και των λοιπών εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες	7.469	8.127
Γραμμάτια εισπρακτέα	60	81
Επιταγές εισπρακτέες	1.535	1.140
Απαιτήσεις από τρίτους	2.716	4.215
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-930	-450
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	10.850	13.113
Προκαταβολές σε προμηθευτές	5.743	9.343
	5.743	9.343
	16.593	22.456

Η ανάλυση των απαιτήσεων της Εταιρείας, όπως προβλέπεται από το IFRS 7, παρατίθεται ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	31.12.2017	31.12.2016
Αναμενόμενος χρόνος είσπραξης:		
Λιγότερο από 6 μήνες	16.593	22.446
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	0	0
Μεγαλύτερη του 1 έτους	0	0
Σύνολο	16.593	22.446

Η κίνηση του λογαριασμού προβλέψεις απομείωσης έχει ως εξής:

	Προβλέψεις απομείωσης Πελατών και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2016	1.723
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	61
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	-34
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2016	1.750
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2017	1.750
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	40
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	-28
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2017	1.762

8.20 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Προκαταβολές προσωπικού, αποδοχές προσωπικού προσωπικό λογαριασμοί προς απόδοση κ.α.	110	149
Ελγικό Δημόσιο - προκαταβεβλημένοι & παρακρατούμενοι φόροι	7.756	10.543
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	70	90
Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	476	477
Λοιποί χρεώστες επίδικοι	243	231
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.228	1.945
Δικαιούχοι αμοιβών	0	0
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-836	-1.302
	9.047	12.133

Η ανάλυση των απαιτήσεων της Εταιρείας, όπως προβλέπεται από το IFRS 7, παρατίθεται ακολούθως:

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	31.12.2017	31.12.2016
Αναμενόμενος χρόνος είσπραξης:		
Λιγότερο από 6 μήνες	3.346	4.246
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	5.701	7.887
Σύνολο	9.047	12.133

8.21 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού αφορούν κυρίως τα εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Έξοδα επόμενων χρήσεων	1.066	1.248
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	3.745	1.901
Εκπτώσεις επί αγορών χρήσεως υπό διακ.	3.538	1.213
	8.349	4.362

8.22 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο	204	203
Μετοχές μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο	1.000	1.000
Λοιπές Προβλέψεις	-1.000	-1.000
Απομείωση μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο	<u>-191</u>	<u>-193</u>
	13	10

Οι προβλέψεις που αφορούν την Εταιρεία αναγνωρίζονται εφόσον υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαρτές υποχρεώσεις ως συνέπεια παλαιότερων γεγονότων, εφόσον υπάρχει η πιθανότητα εκκαθάρισης τους μέσω εκρών πόρων και εφόσον το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Στο λογαριασμό αυτό ποσό € 1.000.000,00 αφορά την αξία κτήσης μετοχών "PROBANK". Στην χρήση 2013 η εταιρεία διενήργησε ισόποση πρόβλεψη ζημίας.

8.23 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Ταμείο	8.556	9.747
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	24.889	55.708
	<u>33.445</u>	<u>65.455</u>

8.24 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 30,00 και ανέρχεται σε € 15.101 χιλ. Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου για τις χρήσεις 2016-2017 έχει ως εξής:

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχής σε €	Αξία κοινών μετοχών (μετοχικό κεφάλαιο) σε χιλ €
Υπόλοιπο την 01/01/2016	559.298	30	16.779
Μεταβολές χρήσης 2016	0	0	0
Υπόλοιπο 31/12/2016	559.298	30	16.779
Μεταβολές χρήσης 2017	-55.929	30	-1.678
Υπόλοιπο 31/12/2017	503.369	30	15.101

8.25 Λοιπά αποθεματικά

Τα Λοιπά αποθεματικά της εταιρείας αναλύονται ως εξής

	31.12.2017	31.12.2016
Τακτικό Αποθεματικό	5.593	5.593
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	3.690	3.690
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/ζημιών	884	884
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα	114	116
Λοιπά αποθεματικά	0	1
Αποθεματικό ιδίων μετοχών	0	-19.996
Σύνολο	10.281	-9.714

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

Αφορολόγητα αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων: Αφορά αποθεματικά φορολογικών νόμων που δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, αυτά τα αποθεματικά εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθούν στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει τα συγκεκριμένα αποθεματικά και επομένως δεν έχει προβεί στον υπολογισμό αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης για το φόρο εισοδήματος που θα καταστεί πληρωτέος κατά την περίπτωση διανομής των αποθεματικών.

Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/ζημιών: Το αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/ζημιών αφορά σε αποθεματικό που σχηματίστηκε την χρήση 2013 ύψους Ευρώ 883.777, το οποίο είναι πλήρως φορολογημένο και ελεύθερο προς διανομή κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης.

Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα: Αφορούν έσοδα από τόκους στους οποίους είχε γίνει παρακράτηση φόρου στην πηγή. Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, τα αποθεματικά από φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθούν στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει τα αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο και επομένως δεν έχει προβεί στον υπολογισμό αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης για το φόρο εισοδήματος που θα καταστεί πληρωτέος κατά την περίπτωση διανομής των αποθεματικών.

8.26 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Συμπεριλαμβάνονται οι σωρευτικές προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, όπως προβλέπονται από τις νομοθετικές ρυθμίσεις και προκύπτουν από την σχετική αναλογιστική μελέτη, σύμφωνα με το IAS 19.

Σύμφωνα με την ελληνική εργατική νομοθεσία, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης, ανάλογα με τις αποδοχές, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησής τους. Αποχώρηση λόγω παραίτησης δεν είναι αιτία αποζημίωσης.

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση οικονομικής θέσης έχουν ως ακολούθως:

	2017	2016
Υποχρέωση στην κατάσταση οικονομικής θέσης	<u>16.559</u>	<u>15.603</u>

Οι μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό, έχει ως ακολούθως:

	31/12/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο Έναρξης	15.603 €	12.257 €
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	509 €	382 €
Καθαρό κόστος τόκων παροχής	267 €	307 €
Καταβαλλόμενες παροχές	-647 €	-909 €
Κόστος περικοπών /διακανονισμών /τερματισμού υπηρεσίας	351 €	484 €
Κόστος προϋπηρεσίας κατά την περίοδο	0 €	12 €
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές κατά την περίοδο	476 €	3.070 €
Υπόλοιπο Λήξης	16.559 €	15.603 €

Η αναλογιστική μέθοδος που ακολουθήθηκε είναι η Projected Unit Credit Method.

Οι πιο σημαντικές οικονομικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά την τρέχουσα και την προηγούμενη ημερομηνία αποτίμησης είναι όπως παρακάτω

Ημερομηνία Αποτίμησης	Επιτόκιο Προεξόφλησης	Πληθωρισμός	Αύξηση Αποδοχών
31/12/2017	1,61%	1,00%	1,00%
31/12/2016	1,73%	1,00%	1,00%

Ανάλυση ευαισθησίας αποτελεσμάτων

Τα παραπάνω αποτελέσματα εξαρτώνται από τις υποθέσεις (οικονομικές και δημογραφικές) εκπόνησης της αναλογιστικής μελέτης. Έτσι:

- Εάν είχαμε χρησιμοποιήσει επιτόκιο προεξόφλησης 0,50% χαμηλότερο τότε το DBO θα ήταν υψηλότερο κατά περίπου 8%.
- Εάν είχαμε χρησιμοποιήσει επιτόκιο προεξόφλησης 0,50% υψηλότερο τότε το DBO θα ήταν χαμηλότερο κατά περίπου 7%.
- Εάν είχαμε χρησιμοποιήσει ποσοστό αύξησης αποδοχών 0,5% υψηλότερο τότε το DBO θα ήταν υψηλότερο κατά περίπου 8%.
- Εάν είχαμε χρησιμοποιήσει ποσοστό αύξησης αποδοχών 0,5% χαμηλότερο τότε το DBO θα ήταν χαμηλότερο κατά περίπου 7%.

8.27 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει χρηματοδοτικές μισθώσεις για κτίρια που χρησιμοποιούνται ως καταστήματα καθώς και λοιπό εξοπλισμό καταστημάτων.

Αναλυτικά οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Μέχρι 1 έτος	4.677	4.629
Από 1 μέχρι 5 έτη	16.751	16.594
Μετά από 5 έτη	9.356	12.953
	30.784	34.176
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	-4.151	-5.424
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	26.633	28.752

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων είναι:

Μέχρι 1 έτος	3.694	3.441
Από 1 μέχρι 5 έτη	14.179	13.370
Μετά από 5 έτη	8.760	11.941
	26.633	28.752

Οι υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων απεικονίζονται στα εξής κονδύλια Ισολογισμού:

	31/12/2017	31/12/2016
Δάνεια leasing - Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	22.939	25.311
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.694	3.441
	26.633	28.752

8.28 Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν τραπεζικό δανεισμό και υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης τις οποίες η Εταιρεία έχει υποχρέωση να καταβάλει μετά το πέρας της επόμενης χρήσης.

Το υπόλοιπο του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Ομολογιακό δάνειο	42.617	49.522
Δάνεια leasing	14.179	13.370
Δάνεια leasing μεγαλύτερα των 5 ετών	8.760	11.941
	65.556	74.833

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που να λήγουν πέραν της επόμενης πενταετίας.

8.29 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων	328	289
	328	289

8.30 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες εσωτερικού (Πιστ. υπόλοιπο)	627	603
Προμηθευτές εσωτερικού	11.880	7.953
Προμηθευτές εξωτερικού	1.893	2.054
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	35	11
Επιταγές πληρωτέες	191.857	203.284
	206.292	213.905

Η Διοίκηση θεωρεί ότι η λογιστική αξία των υποχρεώσεων σε προμηθευτές προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις λήγουν κατά μέσο όρο εντός τριών μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

8.31 Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν τραπεζικό δανεισμό και υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης τις οποίες η Εταιρεία έχει υποχρέωση να καταβάλει μέχρι και το τέλος της επόμενης χρήσης.

Το κονδύλι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Τράπεζα ALPHA	3.926	3.494
Τράπεζα Πειραιώς	8.930	18.930
Τράπεζα Eurobank	21.534	13.178
Τράπεζα Εθνική	5.890	5.806
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός (α)	40.281	41.408
Δάνεια leasing πληρωτέα στην επόμενη χρήση (β)	3.694	3.440
Σύνολο (α)+(β)	43.974	44.848

8.32 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των φορολογικών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Φόρος προστιθέμενης αξίας	6.933	9.767
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	2.003	2.174
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	32	30
Λοιποί φόροι και τέλη	302	288
	9.270	12.259
Λ/σμός εκ/σεως φόρων-τέλων ετήσιων κερδών	5.145	14.701
	14.415	26.960

8.33 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	5.203	5.048
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.243	9.368
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων ΙΚΑ	6.114	5.982
Επικουρικά Ταμεία	0	22
Μερίσματα πληρωτέα	0	571
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα πληρωτέα	1.454	1.573
	20.014	22.564

8.34 Μερίσματα

Με βάση την Ελληνική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν στους μετόχους τους, το 35% των κερδών μετά από φόρους και μετά την κράτηση για τακτικό αποθεματικό.

Για τη χρήση 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρότεινε τη διανομή μερίσματος ύψους 12.000.000€, που τελεί υπό έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Για τη χρήση 2016 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρότεινε τη διανομή μερίσματος ύψους 14.000.000€, που εγκρίθηκε από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων στις 20.06.2017.

Τα προτεινόμενα μερίσματα για την χρήση 2017 τελούν υπό την έγκριση της τακτικής γενικής Συνέλευσης.

8.35 Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017 και 2016 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή είναι αυτά περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

- Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,
- Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,
- Επίπεδο 3: Τεχνικές που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρησή της εύλογης αξίας. Τα ποσά που εμφανίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα, τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και τις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Οι εύλογες αξίες των μακροπρόθεσμων δανείων είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	31/12/2017	31/12/2016	Ιεραρχία Εύλογης αξίας
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.808	1.833	Επίπεδο 3
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	16.593	22.446	Επίπεδο 3
Λοιπές απαιτήσεις	9.047	12.133	Επίπεδο 3
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	8.349	4.362	Επίπεδο 3
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	13	10	Επίπεδο 1
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	33.445	65.455	Επίπεδο 1
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	65.556	74.833	Επίπεδο 2
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	328	289	Επίπεδο 3
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	206.293	213.905	Επίπεδο 3
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	43.974	44.848	Επίπεδο 2
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.014	22.564	Επίπεδο 3

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα.

8.36 Ανάλυση Προσαρμογών σε Λειτουργικές Ταμειακές Ροές

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται οι προσαρμογές που διενεργήθηκαν στις Ταμειακές Ροές της Εταιρείας:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη περιόδου προ φόρων	25.798	36.859
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	17.725	16.514
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	467	466
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων	150	227
Ζημιές από καταστροφή παγίων	55	31
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1.128	1.186
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	16	27
Ζημιές / (Κέρδη) αποτίμησης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε		
εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-2	90
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0	-244
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	5.058	5.977
Έσοδα από Τόκους	-187	-319
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	50.207	60.813

8.37 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας όπως αναφέρονται στην επιστολή της Νομικής Υπηρεσίας έχουν ως εξής:

Α. Εκκρεμούν περίπου 38 αστικές και διοικητικές δικαστικές υποθέσεις που έχουν συζητηθεί ενώπιον του δικαστηρίου και δεν έχει εκδοθεί ακόμη απόφαση. Η εκτίμηση της Νομικής Υπηρεσίας είναι ότι από όλες τις παραπάνω δικαστικές υποθέσεις δεν θα προκύψει ουσιώδης οικονομική επιβάρυνση της εταιρείας.

Β. Εκκρεμούν 13 υποθέσεις ποινικού δικαίου, που αφορούν κυρίως σε αγορανομικές και υγειονομικές παραβάσεις, οι οποίες ακόμη και σε περίπτωση δυσμενούς έκβασής τους θεωρούμε ότι δεν θα έχουν ιδιαίτερη οικονομική επίδραση στην εταιρεία.

Γ. Μέχρι σήμερα δεν έχει οριστικοποιηθεί το αποτέλεσμα για τις δικαστικές υποθέσεις που εκκρεμούσαν κατά την 31.12.2017 με εξαίρεση αθωωτικές αποφάσεις ποινικών δικαστηρίων και κάποιες επιβολής ποινικών προστίμων.

8.38 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2011. Για τη χρήσεις 2012, 2013 η Εταιρεία ελέγχθηκε και έλαβε πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με γνώμη χωρίς επιφύλαξη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ.5 Ν.2238/1994. Για τις χρήσεις 2014 έως 2016 η εταιρεία ελέγχθηκε λαμβάνοντας πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης, με γνώμη χωρίς επιφύλαξη, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65^Α Ν.4174/2013. Για τη χρήση 2017 ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2017. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις).

Μετά από σχετική ειδοποίηση που λάβαμε από τις φορολογικές αρχές επίκειται μερικός έλεγχος στα είδη φορολογίας: Φ.Π.Α., έλεγχος ορθής τήρησης βιβλίων και έκδοσης στοιχείων για τις χρήσεις 2012 έως και 2017, με σκοπό την διασταύρωση στοιχείων. Από τον έλεγχο των ανωτέρω χρήσεων δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιβαρύνσεις για την Εταιρεία.

8.39 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Η Εταιρεία στις 15 Μαΐου 2018 προχώρησε στην διαδικασία εξαγοράς μιας αλυσίδας καταστημάτων Σούπερ Μαρκετ με την επωνυμία «Προμηθευτική τροφίμων ανώνυμη Εταιρεία» με έδρα το Βιομηχανικό πάρκο στο Μαρκόπουλο Αττικής. Η «Προμηθευτική τροφίμων ανώνυμη Εταιρεία» διαθέτει 57 καταστήματα εκ των οποίων τα 54 σημεία πώλησης βρίσκονται στην Αττική και τα 3 στο νησί της Άνδρου. Σύμφωνα με τις τελευταίες δημοσιευμένες οικονομικές της Καταστάσεις της 30/06/2017 ο κύκλος εργασιών της «Προμηθευτικής Α.Ε.» ανέρχεται στα 116 εκ. Σημειώνεται ότι με την ολοκλήρωση αυτής της εξαγοράς η Εταιρεία θα εδραιώσει της θέση της στον κλάδο του Λιανικού Εμπορίου –Σούπερ Μαρκετ και θα επεκτείνει το δίκτυο διανομής της και στην Αττική.

Μέχρι την υπογραφή του παρόντος Προσαρτήματος, εκκρεμεί η έγκριση της εξαγοράς από την Επιτροπή Ανταγωνισμού η αίτηση της οποίας κατατέθηκε στις 15 Μαΐου 2018 με το έντυπο γνωστοποίησης συγκέντρωσης Επιχειρήσεων (αρ. πρωτ.2018/0003088).

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία θα επηρεάσουν οικονομικά την πορεία της εταιρείας.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 29/6/2018**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ****Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ****Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ****ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ****ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ****ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΜΠΟΥΦΙΔΗΣ**