

Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ



**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως  
31 Δεκεμβρίου 2018**  
*Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα  
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
(Δ.Π.Χ.Α.)*

## **Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ**

### **Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. για τη χρήση 2018**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» την 28/6/2019 έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.masoutis.gr](http://www.masoutis.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένες γενικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευμένα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτώξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

#### **Διαμαντής Μασούτης**

*Πρόεδρος του Δ.Σ.  
της εταιρείας «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ»*

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	1
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	12
3 Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.....	16
3.1. Καταστάσεις συνολικών εσόδων χρήσης Εταιρείας.....	16
3.2. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης Εταιρείας.....	17
3.3. Κατάσταση Ταμειακών Ροών Εταιρείας.....	18
3.4. Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας.....	19
4. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία.....	21
5. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	22
5.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	22
6 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	28
7 Βασικές λογιστικές πολιτικές και μέθοδοι.....	28
7.1 Βάση προετοιμασίας οικονομικών καταστάσεων.....	28
7.2 Κρίσεις.....	28
7.3 Εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	29
7.4 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα.....	29
7.5 Ενσώματα πάγια.....	30
7.6 Επενδύσεις σε Ακίνητα.....	31
7.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	32
7.8 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων.....	33
7.9 Κεφαλαιοποίηση δαπανών.....	33
7.10 Μισθώσεις.....	33
7.11 Χρηματοοικονομικά μέσα.....	34
7.12 Αποθέματα.....	36
7.13 Εμπορικές απαιτήσεις.....	36
7.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	37
7.15 Μετοχικό κεφάλαιο.....	37
7.16 Τραπεζικά δάνεια.....	37
7.17 χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	37
7.18 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος.....	37
7.19 Παροχές σε εργαζομένους.....	38
7.20 Προβλέψεις.....	40
7.21 Κρατικές επιχορηγήσεις.....	40
7.22 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	40
7.23 Διανομή μερισμάτων.....	41
7.24 Κέρδη ανά μετοχή.....	41
7.25 Διαχείριση κινδύνων.....	41
8. Σημειώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.....	44
8.1 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες κατά τομέα.....	44
8.2 Πωλήσεις.....	44

8.3 Κόστος πωληθέντων.....	44
8.4 Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης.....	44
8.5 Έξοδα διάθεσης – Έξοδα διοίκησης.....	44
8.6 Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης .....	45
8.7 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.....	45
8.8 Φόρος εισοδήματος.....	46
8.9 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	46
8.10 Κέρδη ανά μετοχή.....	47
8.11 Ενσώματες ακινητοποιήσεις και Επενδύσεις σε ακίνητα .....	48
8.12 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	50
8.13 Υπεραξία επιχείρησης (Goodwill).....	51
8.14 Άυλα στοιχεία ενεργητικού.....	52
8.15 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις.....	52
8.16 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	53
8.17 Αποθέματα .....	53
8.18 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις .....	53
8.19 Λοιπές απαιτήσεις.....	54
8.20 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού .....	55
8.21 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων .....	55
8.22 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	55
8.23 Μετοχικό κεφάλαιο .....	55
8.24 Λοιπά αποθεματικά.....	56
8.25 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία .....	56
8.26 Χρηματοδοτικές μισθώσεις.....	57
8.27 Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις .....	58
8.28 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	58
8.29 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις.....	58
8.30 Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	59
8.31 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	59
8.32 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	59
8.33 Μερίσματα.....	59
8.34 Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία .....	60
8.35 Ανάλυση Προσαρμογών σε Λειτουργικές Ταμειακές Ροές.....	61
8.36 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις.....	61
8.37 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	61
8.38 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού .....	62

**Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου  
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας  
«ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ»  
Επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης  
από την 1η Ιανουαρίου έως την 31η Δεκεμβρίου 2018**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, καθώς και την παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη διαχειριστική χρήση 2018.

#### **A. ΕΤΗΣΙΑ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ**

Παρά τη συνεχιζόμενη ύφεση της Ελληνικής οικονομίας, η Εταιρεία κατάφερε να αυξήσει τον κύκλο εργασιών της και ακολουθώντας μία στρατηγική εξωστρέφειας, κατάφερε να διεισδύσει σε νέες αγορές για την ίδια όπως είναι η Αττική μέσα από την εξαγορά της Προμηθευτικής Τροφίμων Α.Ε.

Οι πωλήσεις στο κλάδο των σούπερ μάρκετ το 2018 σημείωσε αύξηση για δεύτερη συνεχή χρονιά, με τον κλάδο, μετά τις εξελίξεις και τις ριζικές ανακατατάξεις του 2016 και του 2017, να εισέρχεται την προηγούμενη χρονιά σε μία περίοδο σχετικής ομαλότητας. Σύμφωνα με τα στοιχεία που δημοσιοποίησε η εταιρεία ερευνών αγοράς Nielsen, οι πωλήσεις των σούπερ μάρκετ στο σύνολο του 2018 ενισχύθηκαν σε αξία κατά 2,2% σε σύγκριση με την αντίστοιχη χρονική περίοδο (οι μετρήσεις αφορούν σε καταστήματα άνω των 100 τ.μ. στην ηπειρωτική Ελλάδα και την Κρήτη, ενώ δεν συμπεριλαμβάνονται τα νησιά). Αυτό πρακτικά σημαίνει ότι ο τζίρος διαμορφώθηκε το 2018 σε περίπου 9,36 δισ. ευρώ, από περίπου 9,16 δισ. ευρώ που υπολογίζεται ότι έφθασε το 2017 και 9,02 δισ. ευρώ το 2016.

Σημειώνεται ωστόσο ότι καθώς μέρος του τζίρου τα προηγούμενα χρόνια είχε οδηγηθεί εκτός του οργανωμένου λιανεμπορίου λόγω των εξελίξεων των προηγούμενων ετών, δεν μπορεί να εξαχθεί με ακρίβεια το ποσό της αύξησης των πωλήσεων του κλάδου από νέες πωλήσεις και το ποσό που αφορά πωλήσεις που είχαν καταλήξει σε άλλα δίκτυα τα προηγούμενα έτη.

#### **B. ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 πραγματοποιήθηκε η εξαγορά της αλυσίδας καταστημάτων Προμηθευτικής Τροφίμων Α.Ε. στις 16 Μαΐου 2018. Η Εταιρεία πρόσθεσε με αυτή την εξαγορά 54 νέα καταστήματα στο δυναμικό της. Η εξαγορά αυτή έχει ως σκοπό να συνδράμει στον βασικό στόχο της Εταιρείας που είναι η σταδιακή ανάπτυξή της.

Οι διαδικασίες της έγκρισης της συγχώνευσης με απορρόφηση ολοκληρώθηκαν στις 20.12.2018. Από 01.07.2018, επόμενη μέρα του Ισολογισμού της Προμηθευτικής με βάση τα στοιχεία της οποίας έγινε η απορρόφηση και μέχρι την νόμιμη ολοκλήρωση της συγχώνευσης που είναι η 20/12/2018, όλες οι πράξεις και συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν από την Προμηθευτική καθώς και όλα τα οικονομικά αποτελέσματα αυτής της περιόδου βαρύνουν ή ωφελούν αποκλειστικά και μόνο την «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. Σούπερ Μάρκετ».

Κατά τη διαδικασία της εξαγοράς του ομίλου της αλυσίδα καταστημάτων Προμηθευτικής Τροφίμων Α.Ε., η Εταιρία πραγματοποίησε άσκηση για την «Κατανομή του τιμήματος εξαγοράς»

αναθέτοντας σχετική μελέτη σε ανεξάρτητους εκτιμητές για την εξεύρεση των εύλογων αξιών των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων. Η εκτίμησης της εύλογης αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων διενεργήθηκε από τις εταιρείες GEOAXIS property & valuation services και Π. Δανός και Συνεργάτες Α.Ε. με ημερομηνία αναφοράς την 31 Δεκεμβρίου 2018. Η εν λόγω εκτίμηση έγινε σύμφωνα με τη μέθοδο των «Συγκριτικών Τιμών Αγοράς» και τη μέθοδο «Άμεσης Κεφαλαιοποίησης». Η εύλογη αξία των υπολοίπων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία εξαγοράς ήταν ίση με την λογιστική τους αξία.

Με βάση τις προσωρινές (λογιστικές) και τις οριστικές αξίες των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που προέκυψαν από την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 3 'Συνενώσεις Επιχειρήσεων' και του τιμήματος απόκτησης προέκυψε κατά την απόκτηση υπεραξία συνολικού ύψους € 29.370 χιλ. ευρώ.

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη εξελίχθηκαν ως κατωτέρω :

Οι **πωλήσεις** της Εταιρείας ανήλθαν σε 770.349 χιλ. ευρώ από 761.589 χιλ. ευρώ το 2017, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 1,2%.

Τα **Μικτά κέρδη** αυξήθηκαν κατά 1,3 % από 177.256 χιλ. ευρώ το 2017 σε 179.494 χιλ. ευρώ το 2018.

Τα **Λειτουργικά Κέρδη (ΕΒΙΤ)** της Εταιρείας της χρήσης 2018 διαμορφώθηκαν σε 19.058 χιλ. ευρώ έναντι 30.669 χιλ. ευρώ της χρήσεως 2017. Παρουσιάζεται μείωση, έναντι της προηγούμενης χρήσης κατά 37,86%.

Το **χρηματοοικονομικό κόστος** στη χρήση παρουσίασε αύξηση κατά 154 χιλ. ευρώ, δηλαδή από 4.871 χιλ. ευρώ το 2017 ανήλθε σε 5.025 χιλ. ευρώ το 2018.

Τα **Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)** διαμορφώθηκαν σε 39.783 χιλ. ευρώ έναντι κερδών ύψους 48.861 χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση. Σημειώθηκε μείωση 18,60%.

## Γ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

### i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι όλες οι συναλλαγές της είναι σε Ευρώ. Επίσης, η Εταιρεία δεν έχει συμμετοχή σε εταιρείες του εξωτερικού ούτε επενδύσεις με ρήτρες ξένων νομισμάτων, με αποτέλεσμα να μην υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος συνδεδεμένος με περιουσιακά στοιχεία.

### ii) Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Ο εν λόγω κίνδυνος προέρχεται από την πιθανότητα αύξησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων επιτοκίων, δεδομένου ότι το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας αφορά σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου. Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος, δεδομένου ότι η Εταιρεία επιτυγχάνει συνεχώς μείωση αυτών.

### iii) Πιστωτικός κίνδυνος

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τη Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών των πελατών.

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι πολύ περιορισμένος, επειδή οι πωλήσεις επί πιστώσει αφορούν μικρό αριθμό πελατών και αντιμετωπίζεται μέσω της καταβαλλόμενης προσπάθειας συνεχούς αξιολόγησης του πελατολογίου.

**iv) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Ο εν λόγω κίνδυνος είναι περιορισμένος καθώς η Εταιρεία φροντίζει να διατηρεί επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας η Εταιρεία διενεργεί κυλιόμενη πρόβλεψη ταμειακών ροών, έτσι ώστε να εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών της υποχρεώσεων.

**Δ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2019 – ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ**

Καθώς οι συνθήκες δεν επιτρέπουν τη διενέργεια αξιόπιστων και αντικειμενικών προβλέψεων, η Διοίκηση εκτιμά ότι κατά τη χρήση 2019 ο κύκλος εργασιών στα συγκρίσιμα καταστήματα θα παρουσιάσει άνοδο λόγω της εισόδου της Εταιρείας μας στην αγορά της Αττικής μετά την εξαγορά της Προμηθευτικής αλλά και την ενίσχυση της διείσδυσης σε τουριστικές περιοχές, όπου αναμένεται περαιτέρω αύξηση της κατανάλωσης τους καλοκαιρινούς μήνες λόγω της αναμενόμενης αύξησης του τουρισμού. Θετική εξέλιξη αποτελεί επίσης ο θετικός ρυθμός μεγέθυνσης (1,9%) της Ελληνικής οικονομίας το 2018 που αποτελεί τον υψηλότερο της τελευταίας δεκαετίας, καλλιεργώντας ελπίδες ότι αφήνει πίσω της το υφεσιακό της παρελθόν.

Στον εμπορικό τομέα προτεραιότητα θα δοθεί στην πολιτική τιμών, με στόχο την ενδυνάμωση της ανταγωνιστικότητας. Στόχος της Διοίκησης κατά την επόμενη χρήση είναι η διατήρηση των προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) σε επίπεδα άνω των 50.000 χιλ. ευρώ και επίτευξη καθαρής κερδοφορίας ώστε να ενισχυθούν τα Ίδια Κεφάλαια και η ρευστότητα της Εταιρείας.

**Ε. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ**

Η Διοίκηση παρακολουθεί τους ακόλουθους δείκτες μέτρησης απόδοσης:

**(α) EBITDA**

Ο Δείκτης EBITDA προκύπτει από την κατάσταση συνολικού εισοδήματος προσθέτοντας στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων τις αποσβέσεις της χρήσεως. Ο δείκτης EBITDA της Εταιρείας ανήλθε το 2018 σε € 39.783 χιλ. έναντι € 48.861 χιλ. το 2017, σημειώνοντας μείωση 18,60%.

**(β) EBITDA / Σύνολο καθαρών χρεωστικών τόκων**

Ο δείκτης αναφέρεται στο βαθμό κάλυψης των τόκων των δανειακών υποχρεώσεων από τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων.

Στον αριθμητή απεικονίζεται ο δείκτης EBITDA όπως υπολογίζεται στο σημείο (α) ανωτέρω ενώ ο παρονομαστής περιλαμβάνει τους χρεωστικούς τόκους τραπεζικών δανείων μείον τους πιστωτικούς τόκους. Ο εν λόγω δείκτης ανήλθε σε 7,92 κατά τη χρήση 2018 έναντι 10,03 κατά τη χρήση 2017. Ο ανωτέρω δείκτης παρατίθεται στα πλαίσια των υποχρεώσεων της Εταιρείας έναντι των πιστωτικών ιδρυμάτων, ομολογιούχων δανειστών, καθώς και για την χρησιμοποίησή του από τους μετόχους.

**(γ) Καθαρές δανειακές υποχρεώσεις / EBITDA**

Ο δείκτης αναφέρεται στο βαθμό κάλυψης των δανειακών υποχρεώσεων από τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων. Ο αριθμητής προκύπτει αν από το άθροισμα των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων που απεικονίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης αφαιρεθούν τα ταμειακά διαθέσιμα ενώ ο παρονομαστής

προκύπτει σύμφωνα με τους υπολογισμούς στο σημείο (α) ανωτέρω. Ο εν λόγω δείκτης ανήλθε σε 2,45 κατά τη χρήση 2018 έναντι 1,56 κατά τη χρήση 2017. Ο ανωτέρω δείκτης παρατίθεται στα πλαίσια των υποχρεώσεων της εταιρείας έναντι των πιστωτικών ιδρυμάτων, ομολογιούχων δανειστών, καθώς και για την χρησιμοποίησή του από τους μετόχους.

### **Δείκτες Ρευστότητας**

#### **(δ) Δείκτης Γενικής Ρευστότητας**

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας υπολογίζεται από το λόγο του Συνόλου Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων προς το Σύνολο των Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων, και μετράει το υπόλοιπο των ρευστών κεφαλαίων πάνω από τις τρέχουσες υποχρεώσεις. Το πλεόνασμα των Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων πάνω από τις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις, παρέχει ένα περιθώριο ασφαλείας για τους επενδυτές και τους αναγνώστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο δείκτης Γενικής Ρευστότητας παρουσίασε μείωση κατά 7,30% (0,51 κατά την 31/12/2018 από 0,55 στις 31/12/2017).

#### **(ε) Δείκτης Άμεσης Ρευστότητας**

Ο δείκτης υπολογίζεται εάν διαιρέσουμε τα Χρηματικά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα με το Σύνολο των Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων, και δείχνει πόσες φορές τα διαθέσιμα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας καλύπτουν τις τρέχουσες και ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Ο δείκτης άμεσης ρευστότητας παρουσίασε μείωση κατά 16,67% (0,10 κατά την 31/12/2018, από 0,12 στις 31/12/2017).

#### **(στ) Δείκτες Μόχλευσης**

Ο δείκτης συνολικών τραπεζικών υποχρεώσεων προς τα Ίδια κεφάλαια δείχνει τη σχέση των Ιδίων κεφαλαίων προς τα ξένα κεφάλαια της Εταιρείας. Χρησιμοποιείται από τους δανειστές της Εταιρείας για να εκτιμήσουν τον βαθμό ασφάλειας που τους εξασφαλίζουν τα Ίδια κεφάλαια, αλλά και από την Διοίκηση και τους μετόχους της Εταιρείας για να διαπιστώσουν το επίπεδο στο οποίο έχει φθάσει η χρήση κεφαλαιακής μόχλευσης. Ο δείκτης αυτός παρουσιάζει αύξηση κατά 23,76% και ανήλθε σε 1,25 κατά την 31/12/2018 από 1,01 κατά την 31/12/2017.

#### **(ζ) Δείκτες Κυκλοφοριακής ταχύτητας**

##### **Δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων**

Ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων υπολογίζεται από το λόγο του μέσου όρου αποθεμάτων πολλαπλασιαζόμενος με τις ημέρες της περιόδου προς το κόστος πωληθέντων, και δείχνει σε πόσες ημέρες η Εταιρεία περιμένει να πουλήσει τα αποθέματα της. Ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων σε ημέρες εμφανίζει μείωση και ανέρχεται στις 59,2 ημέρες στις 31/12/2018 από 55,1 ημέρες στις 31/12/2017.

##### **Δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας απαιτήσεων**

Ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας των απαιτήσεων υπολογίζεται από το λόγο του μέσου όρου εμπορικών απαιτήσεων πολλαπλασιαζόμενες με τις ημέρες της περιόδου προς τις πωλήσεις, και δείχνει σε πόσες ημέρες η Εταιρεία περιμένει να εισπράξει τις απαιτήσεις της, από την στιγμή που πραγματοποιηθήκαν οι πωλήσεις. Όσο μικρότερος είναι ο χρόνος αυτός, τόσο μεγαλύτερη είναι η ταχύτητα είσπραξης, άρα μικρότερος ο χρόνος δέσμευσης των κεφαλαίων, καλύτερη η θέση της Εταιρείας από απόψεως χορηγουμένων πιστώσεων και μικρότερη η πιθανότητα ζημιών από επισφαλείς απαιτήσεις. Ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας απαιτήσεων εμφανίζει αύξηση και ανέρχεται στις 7,8 ημέρες στις 31/12/2018 από 9,2 ημέρες στις 31/12/2017.



**Δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας εμπορικών υποχρεώσεων**

Ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας υποχρεώσεων υπολογίζεται από το λόγο του μέσου όρου των εμπορικών υποχρεώσεων πολλαπλασιαζόμενος με τις ημέρες της περιόδου προς το κόστος πωληθέντων, και δείχνει σε πόσες ημέρες η Εταιρεία περιμένει να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις προς προμηθευτές. Ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας υποχρεώσεων διαμορφώνεται στις 135 ημέρες στις 31/12/2018 από 129 ημέρες στις 31/12/2017.

**ΣΤ. ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Με την από 10-03-2015 απόφαση της Έκτακτης αυτόκλητης καθολικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία εγκρίθηκε από την από 30-06-2015 απόφαση της Τακτικής γενικής συνέλευσης, αποφασίστηκε η Εταιρεία να αγοράσει από μέτοχο αυτής 55.929 μετοχές, αντί τιμήματος 19.996.295 ευρώ.

Οι μετοχές αυτές αντιστοιχούσαν σε ποσοστό 10% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 8 Μαρτίου 2017 αποφάσισε την ακύρωση των 55.929 μετοχών με αντίστοιχη μείωση των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας.

**Ζ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 η Εταιρεία είχε σε λειτουργία 330 καταστήματα, που αναλύονται :

- 292 καταστήματα Λιανικής Πώλησης
- 16 καταστήματα κατηγορίας Grand
- 22 καταστήματα Cash & Carry

Στη χρήση 2018 άνοιξαν 2 νέα καταστήματα και έκλεισε 1 κατάστημα.

Στη χρήση 2019 έχουν ξεκινήσει οι εργασίες για το άνοιγμα 4 νέων καταστημάτων.

**Ζ. ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτείνει τη διανομή μερίσματος ύψους 12.000.000 ευρώ, ήτοι 23,84 ευρώ ανά μετοχή.

Επιπλέον θα προταθεί η καταβολή αμοιβών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ποσού 2.000.000 ευρώ.

**Η. ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ**

Η Εταιρεία κατέχει είτε ιδιότητα είτε με χρηματοδοτική μίσθωση ακίνητα συνολικής αξίας Ευρώ 227.928 για τα οποία περισσότερη ανάλυση παρέχεται στις οικονομικές καταστάσεις. Επί των κατεχόμενων ακινήτων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ποσού Ευρώ 73,60 εκ. για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

**Θ. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 στην Έκθεση Διαχείρισης συμπεριλαμβάνονται πληροφορίες για την κατανόηση της θέσης και του αντίκτυπου που έχουν στις δραστηριότητες της Εταιρείας σχετικά με περιβαλλοντικά, εργασιακά, σεβασμό των δικαιωμάτων του ανθρώπου, την καταπολέμηση της διαφθοράς και τη δωροδοκία.

**Στρατηγική**

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τη στρατηγική της για βιώσιμη ανάπτυξη της σε όλες τις δραστηριότητες και έχει δεσμευτεί μέσα από την αντίστοιχη πολιτική. Τα κύρια σημεία της στρατηγικής αυτής επιλογής συνοψίζονται στην επιτάχυνση της ανάπτυξης της Εταιρείας με την προσθήκη νέων καταστημάτων σε περιοχές που η Εταιρεία δεν έχει ακόμη παρουσία, στην

βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της μέσα από επενδύσεις τόσο στις τιμές όσο και στην ποικιλία των εμπορευμάτων που διαθέτει, καθώς επίσης και περαιτέρω ενδυνάμωση των υφιστάμενων καταστημάτων μέσω ανακαινίσεων. Στόχος της Εταιρείας είναι η ολιστική προσέγγιση του πελάτη συνεχίζοντας να προσφέρει καθημερινά στον Έλληνα καταναλωτή ποιοτικά, ασφαλή και υγιεινά προϊόντα και εμπορεύματα, σε ανταγωνιστικές τιμές. Προτεραιότητα της Εταιρείας είναι να επιτύχει τους στόχους της μέσα από οικονομικά βιώσιμη λειτουργία, με σεβασμό στο περιβάλλον και την κοινωνία, διασφαλίζοντας έτσι μακροχρόνια αξία για την Ελληνική Οικονομία, τους μετόχους, τους εργαζόμενους, τους προμηθευτές και τους συνεργάτες της Εταιρείας.

### **Περιβάλλον**

Η Εταιρεία με πολύχρονη εμπειρία και συνεχή ανάπτυξη έχει συνειδητοποιήσει και αναγνωρίζει ότι η ανεξέλεγκτη οικονομική ανάπτυξη δεν συμβαδίζει με την πρόοδο και την ευημερία των πολιτών. Συμπορεύονται μόνο όταν διασφαλίζεται η φιλικότητα των επιχειρηματικών διαδικασιών απέναντι στο περιβάλλον, η πρόληψη και ο περιορισμός της ρύπανσης, η εξοικονόμηση ενέργειας, φυσικών πόρων και αναλωσίμων υλικών, η αναζήτηση και η αξιοποίηση εναλλακτικών και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και η μείωση στον μικρότερο δυνατό βαθμό των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον μέσα από στόχους, προσχεδιασμένες και οργανωμένες ενέργειες και μέσα από προγράμματα περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Η φιλοσοφία αυτή, σύμφωνα με την πολιτική της βιώσιμης ανάπτυξης, είχε σαν αποτέλεσμα την απόφαση της Διοίκησης της Εταιρείας για την εγκατάσταση, εφαρμογή και διαρκή πιστοποίηση του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο EN ISO 14001:2014.

### **Υγιεινή και ασφάλεια**

Η υγεία και η ασφάλεια σε όλες τις δραστηριότητες αποτελεί την σημαντικότερη προτεραιότητα για την Εταιρεία. Για το λόγο αυτό, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους εργαζόμενους, τους συνεργάτες και τους επισκέπτες σε όλους τους χώρους εργασίας. Όλες οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας θέτουν στόχους για βελτίωση της επίδοσής τους στον τομέα της υγείας και της ασφάλειάς τους. Επιπλέον, η Εταιρεία αξιολογεί τακτικά την τήρηση των σχετικών διαδικασιών περιβαλλοντικής διαχείρισης, υγιεινής και ασφάλειας σε κάθε εγκατάσταση, είτε μέσω εσωτερικών επιθεωρήσεων από καταρτισμένο και έμπειρο προσωπικό είτε μέσω επιθεωρήσεων από ανεξάρτητους διαπιστευμένους εξωτερικούς φορείς πιστοποίησης.

### **Εργασιακά θέματα**

Οι συνθήκες απασχόλησης που παρέχει η Εταιρεία, το επίπεδο δέσμευσης με τους εργαζόμενους της και η συνεχής προσπάθεια για βελτίωση των ικανοτήτων και των δεξιοτήτων τους, είναι τα στοιχεία τα οποία διαφοροποιούν την Εταιρεία από τους ανταγωνιστές της όπου δραστηριοποιείται.

Η εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί μια περιοχή έμφασης, ώστε ο κάθε εργαζόμενος να κατανοήσει τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας, να προσδιορίσει αποτελεσματικότερα το ρόλο του και να εξελίξει τις δεξιότητες του. Ως εκ τούτου η Εταιρεία στοχεύει στην προώθηση της δια βίου μάθησης των ανθρώπων της και στην ενίσχυση των επαγγελματικών ικανοτήτων και δεξιοτήτων που απαιτούνται για την αντιμετώπιση των τοπικών και διεθνών προκλήσεων.

### **Σεβασμός των δικαιωμάτων του ανθρώπου**

Η Εταιρεία είναι πλήρως εναρμονισμένη με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία στην Ελλάδα όπου δραστηριοποιείται. Ο Κώδικας Δεοντολογίας της Εταιρείας και η σχετική πολιτική διασφαλίζουν τις δεσμεύσεις της και στοχεύουν στην προαγωγή του σεβασμού για τα ανθρώπινα δικαιώματα, την αξία της πολυμορφίας, την ισότητα των ευκαιριών και την εξάλειψη των διακρίσεων κάθε είδους. Η πολιτική της Εταιρείας για τα ανθρώπινα δικαιώματα και το πλαίσιο διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού της Εταιρείας διασφαλίζουν ίσες ευκαιρίες και δίκαιη μεταχείριση ανεξαρτήτως φύλου, εθνικότητας, κοινωνικής προέλευσης ή θέσης, θρησκείας ή σεξουαλικού προσανατολισμού, στις

προσλήψεις και στην ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού. Ο σεβασμός και η προάσπιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων από πιθανούς κινδύνους παραβίασης των ανθρωπίνων δικαιωμάτων σε κάθε επιχειρηματική δραστηριότητα αποτελεί ευθύνη όλων των διευθυντικών στελεχών κάθε επιπέδου, ενώ όλοι οι εργαζόμενοι ενθαρρύνονται να αναφέρουν οποιοδήποτε πιθανό παράπτωμα.

### **Καταπολέμηση της διαφθοράς – δωροδοκίας**

Η Διοίκηση είναι πλήρως αντίθετη σε οποιαδήποτε μορφή διαφθοράς και δωροδοκίας. Η Διοίκηση ασκείται με βασικό γνώμονα την ηθική και τη διαφάνεια και η βασική αρχή όλων των διευθυντικών στελεχών είναι ότι διαφθορά και η δωροδοκία δεν είναι αποδεκτές στην Εταιρεία. Η Εταιρεία είναι δομημένη με τέτοιο τρόπο που με τις κατάλληλες δικλείδες ασφαλείας αποτρέπεται οποιαδήποτε συμμετοχή σε φαινόμενα διαφθοράς και δωροδοκίας.

### **Ακεραιότητα και Ήθος**

Είναι δύο θεμελιώδεις και αδιαπραγμάτευτες αξίες για την Εταιρεία, που την χαρακτηρίζουν στην πολυετή λειτουργία της. Οι διαδικασίες που ακολουθούνται τόσο ενδοεταιρικά, όσο και στις σχέσεις της Εταιρείας με τους «κοινωνικούς μετόχους», τους πελάτες και τους προμηθευτές της είναι απόλυτα διαφανείς. Η Εταιρεία επιθυμεί και οι προμηθευτές της να ενεργούν με ευθύνη, ακεραιότητα, ειλικρίνεια και διαφάνεια. Εξάλλου, εκτιμούμε πως η επιχειρηματική δραστηριότητα συνολικά θα πρέπει να καθοδηγείται από το σεβασμό και συμμόρφωση με τους ισχύοντες - τοπικούς και ευρωπαϊκούς - νόμους και κανονισμούς.

Θεσσαλονίκη, 28 Ιουνίου 2019  
ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

---

Διαμαντής Μασούτης

### **I. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές**

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής αναφοράς «Δ.Π.Χ.Α.» (International Financial Reporting Standards "IFRS"). Αναλυτικές πληροφορίες για τις ακολουθούμενες βασικές Λογιστικές Αρχές αναφέρονται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Οικονομικών Στοιχείων της 31.12.2018.

## II. Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία

## 1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b><u>31/12/2018</u></b>	<b><u>31/12/2017</u></b>
<b>Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού</b>		
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	302.941	287.484
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.198	5.359
Υπεραξία επιχείρησης	65.421	36.051
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	1.479	626
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	20.909	21.873
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	<u>2.762</u>	<u>1.808</u>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>398.710</b>	<b>353.201</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		
Αποθέματα	104.479	89.883
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	16.821	16.593
Λοιπές απαιτήσεις	6.858	9.047
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	18.437	8.349
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	38	13
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>34.271</u>	<u>33.445</u>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>180.903</b>	<b>157.330</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b><u>579.613</u></b>	<b><u>510.531</u></b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	15.101	15.101
Λοιπά αποθεματικά	10.282	10.281
Κέρδη εις νέον	<u>80.280</u>	<u>82.969</u>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>105.662</b>	<b>108.351</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	30.024	35.041
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	17.890	16.559
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	56.252	65.556
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>16.066</u>	<u>328</u>
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>120.232</b>	<b>117.484</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	234.880	206.293
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	75.620	43.974
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	16.308	14.415
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>26.911</u>	<u>20.014</u>
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων</b>	<b>353.719</b>	<b>284.696</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>473.951</b>	<b>402.180</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<b><u>579.613</u></b>	<b><u>510.531</u></b>

## 1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	770.349	761.589
Κόστος Πωληθέντων	<u>(590.854)</u>	<u>(584.333)</u>
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>179.494</b>	<b>177.256</b>
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	76.034	67.618
Έξοδα διάθεσης	<u>(198.763)</u>	<u>(181.540)</u>
Έξοδα διοίκησης	<u>(33.437)</u>	<u>(29.651)</u>
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	<u>(4.270)</u>	<u>(3.015)</u>
<b>Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>19.058</b>	<b>30.669</b>
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	<u>(5.025)</u>	<u>(4.871)</u>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>14.033</b>	<b>25.798</b>
Φόροι εισοδήματος	<u>(393)</u>	<u>(6.556)</u>
<b>Κέρδη μετά από φόρους (α)</b>	<b><u>13.640</u></b>	<b><u>19.242</u></b>
<i>Κατανέμονται σε:</i>		
<u>Μετόχους Εταιρείας</u>	13.640	19.242
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε ευρώ)	27,10	37,46
Μη μετακυλιόμενα στα αποτελέσματα		
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	347	(476)
Φόρος εισοδήματος	<u>(101)</u>	<u>138</u>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα/έξοδα μετά από φόρους (β)</b>	<b><u>247</u></b>	<b><u>(338)</u></b>
Συγκεντρωτικά συνολικά		
έσοδα μετά από φόρους (α+β)	<u>13.886</u>	<u>18.904</u>
Κατανέμεται σε μετόχους της εταιρείας	<u>13.886</u>	<u>18.904</u>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA).</b>	<b>39.783</b>	<b>48.861</b>

### 1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
<b>Υπόλοιπο έναρξης, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.</b>	108.351	103.448
Μεταβολές αναβαλλόμενου φόρου	(2.575)	0
Μερίσματα πληρωθέντα	(14.000)	(14.000)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	<u>13.886</u>	<u>18.903</u>
<b>Σύνολο προσαρμογών</b>	<b>(2.689)</b>	<b>4.903</b>
<b>Υπόλοιπο λήξης, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.</b>	<b>105.662</b>	<b>108.351</b>

## 1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**
**Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες**
**Κέρδη περιόδου προ φόρων**
**Προσαρμογές για:**

	31/12/2018	31/12/2017
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	20.343	17.725
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	383	467
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων	80	150
Ζημιές από καταστροφή παγίων	142	55
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	2.778	1.128
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	526	16
Λοιπές Προβλέψεις	695	-
Απομείωση ενσώματων παγίων απορροφούσας εταιρίας	892	-
Ζημιές / (Κέρδη) αποτίμησης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	10	-2
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	-264	0
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	5.128	5.058
Έσοδα από Τόκους	-103	-187

**Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης**
**Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης**

(Αύξηση) / Μείωση αποθεμάτων	-2.826	-1.027
(Αύξηση) / Μείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	3.944	8.922
(Αύξηση) / Μείωση Λοιπών κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού	-2.161	-3.987
Αύξηση / (Μείωση) εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων	3.470	-7.612
Αύξηση / (Μείωση) λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	-4.549	-2.401
Αύξηση / (Μείωση) λοιπών φορολ. και ασφαλ. υποχρεώσεων	5.931	-4.824
Αύξηση / (Μείωση) λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	626	39
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	-1.100	-647
Λοιπά	-33	25

**Σύνολο μεταβολών κεφαλαίου κίνησης**
**Χρηματοοικονομικά έξοδα πληρωθέντα**
**Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος**
**Καθαρές Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες**
**Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες**

Αγορά λοιπών παγίων περιουσιακών στοιχείων	-15.438	-25.677
Είσπραξη από πώληση παγίων περιουσιακών στοιχείων	276	33
Αγορά Άυλων περιουσιακών στοιχείων	-252	-207
Αύξηση ταμειακών διαθεσίμων από απορρόφηση θυγατρικών	2.663	0
Αύξηση σε υπεραξία	-29.341	0
Αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων	-35	0
Τόκοι εισπραχθέντες	103	187

**Καθαρές Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες**
**Ταμειακές Ροές από Χρηματ/κές Δραστηριότητες**

Αύξηση / (Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	-	-1.678
Πώληση / (Αγορά) Ίδιων Μετοχών	-	1.678
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	25.429	-2.028
Αναλήψεις από μακροπρόθεσμα δάνεια	0	3.435
Πληρωμές μακροπρόθεσμων δανείων	-6.900	-6.000
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	-3.694	-5.560
Μερίσματα πληρωθέντα	-10.894	-14.000

**Καθαρές Ταμειακές Ροές από Χρηματ/κές Δραστηριότητες**
**Καθαρή Αύξηση / (Μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**
**Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου**
**Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου**

	31/12/2018	31/12/2017
<b>Κέρδη περιόδου προ φόρων</b>	<b>14.033</b>	<b>25.798</b>
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>44.643</b>	<b>50.207</b>
<b>Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>1.765</b>	<b>-11.512</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα πληρωθέντα</b>	<b>-4.985</b>	<b>-5.207</b>
<b>Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος</b>	<b>-5.144</b>	<b>-15.682</b>
<b>Καθαρές Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>	<b>36.562</b>	<b>17.806</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>	<b>-42.020</b>	<b>-25.664</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Χρηματ/κές Δραστηριότητες</b>	<b>6.284</b>	<b>-24.152</b>
<b>Καθαρή Αύξηση / (Μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>826</b>	<b>-32.010</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου</b>	<b>33.445</b>	<b>65.455</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου</b>	<b>34.271</b>	<b>33.445</b>

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

### «ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε.-ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ»

#### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε.-ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε.-ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.



Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε.-ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2019

Άθως Στυλιανού

A.M. ΣΟΕΛ 12311

Για την RSM Greece A.E. (A.M. 104)

Ανεξάρτητο μέλος της RSM

Πατρόκλου 1 & Παραδείσου, 15125 Μαρούσι

### 3 Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

#### 3.1. Καταστάσεις συνολικών εσόδων χρήσης Εταιρείας

Οι καταστάσεις συνολικών εσόδων για την χρήση 1/1/2018-31/12/2018, και τα αντίστοιχα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης 1/1/2017-31/12/2017, έχουν ως εξής:

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	<b>8.2</b>	770.349	761.589
Κόστος Πωληθέντων	<b>8.3</b>	-590.854	-584.333
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>179.494</b>	<b>177.256</b>
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	<b>8.4</b>	76.034	67.618
Έξοδα διάθεσης	<b>8.5</b>	-198.763	-181.540
Έξοδα διοίκησης	<b>8.5</b>	-33.437	-29.651
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	<b>8.6</b>	-4.270	-3.015
<b>Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>19.058</b>	<b>30.686</b>
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	<b>8.7</b>	-5.025	-4.871
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>14.033</b>	<b>25.798</b>
Φόροι εισοδήματος	<b>8.8</b>	-393	-6.556
<b>Κέρδη μετά από φόρους (α)</b>		<b>13.640</b>	<b>19.242</b>
<i>Κατανέμονται σε:</i>			
Μετόχους Εταιρείας		13.640	19.242
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε ευρώ)		27,10	37,46
Μη μετακυλιόμενα στα αποτελέσματα			
- Αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές)		347	-476
- Φόρος εισοδήματος	<b>8.8</b>	-101	138
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα/έξοδα μετά από φόρους (β)</b>		<b>-338</b>	<b>-338</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α+β)		13.886	18.904
Κατανέμεται σε μετόχους της εταιρείας		13.886	18.904
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>		<b>39.783</b>	<b>48.861</b>

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

### 3.2. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης Εταιρείας

Η κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31/12/2018 και τα αντίστοιχα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης που έληξε την 31/12/2017, έχουν ως εξής:

	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού</b>			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	8.11	302.941	287.484
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.12	5.198	5.359
Υπεραξία επιχείρησης	8.13	65.421	36.051
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	8.14	1.479	626
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8.15	20.909	21.873
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8.16	2.762	1.808
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>398.710</b>	<b>353.201</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	8.17	104.479	89.883
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8.18	16.821	16.593
Λοιπές απαιτήσεις	8.19	6.858	9.047
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	8.20	18.437	8.349
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	8.21	38	13
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.22	34.271	33.445
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>180.903</b>	<b>157.330</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>579.613</b>	<b>510.531</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο		15.101	15.101
Λοιπά αποθεματικά	8.24	10.282	10.281
Κέρδη εις νέον		80.280	82.969
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>105.662</b>	<b>108.351</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	8.15	30.024	35.041
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	8.25	17.890	16.559
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.26 & 8.27	56.252	65.556
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.28	16.066	328
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>120.232</b>	<b>117.484</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	8.29	234.880	206.293
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.30	75.620	43.974
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	8.31	16.308	14.415
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.32	26.911	20.014
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>353.719</b>	<b>284.696</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>473.951</b>	<b>402.180</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>579.613</b>	<b>510.531</b>

Οι συννημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

### 3.3. Κατάσταση Ταμειακών Ροών Εταιρείας

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας για την χρήση 2018 και οι αντίστοιχες της προηγούμενης χρήσης 2017, έχουν ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b>		
<b>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>		
<b>Κέρδη περιόδου προ φόρων</b>	<b>14.033</b>	<b>25.798</b>
<b>Προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	20.343	17.725
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	383	467
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων	80	150
Ζημιές από καταστροφή παγίων	142	55
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	2.778	1.128
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	526	16
Λοιπές Προβλέψεις	695	-
Απομείωση ενσώματων παγίων απορροφούσας εταιρίας	892	-
Ζημιές / (Κέρδη) αποτίμησης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	10	-2
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	-264	0
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	5.128	5.058
Έσοδα από Τόκους	-103	-187
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>44.643</b>	<b>50.207</b>
<b>Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης</b>		
(Αύξηση) / Μείωση αποθεμάτων	-2.826	-1.027
(Αύξηση) / Μείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	3.944	8.922
(Αύξηση) / Μείωση Λοιπών κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού	-2.161	-3.987
Αύξηση / (Μείωση) εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων	3.470	-7.612
Αύξηση / (Μείωση) λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	-4.549	-2.401
Αύξηση / (Μείωση) λοιπών φορολ. και ασφαλ. υποχρεώσεων	5.931	-4.824
Αύξηση / (Μείωση) λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	626	39
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	-1.100	-647
Λοιπά	-33	25
<b>Σύνολο μεταβολών κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>2.050</b>	<b>-11.512</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα πληρωθέντα	-4.985	-5.207
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	-5.144	-15.682
<b>Καθαρές Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>	<b>36.562</b>	<b>17.806</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>		
Αγορά λοιπών παγίων περιουσιακών στοιχείων	-15.438	-25.677
Είσπραξη από πώληση παγίων περιουσιακών στοιχείων	276	33
Αγορά Άυλων περιουσιακών στοιχείων	-252	-207
Αύξηση ταμειακών διαθεσίμων από απορρόφηση θυγατρικών	2.663	-
Αύξηση σε υπεραξία	-29.341	-
Αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων	-35	-
Τόκοι εισπραχθέντες	103	187
<b>Καθαρές Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>	<b>-42.020</b>	<b>-25.664</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Χρηματ/κές Δραστηριότητες</b>		
Αύξηση / (Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	-	-1.678
Πώληση / (Αγορά) Ίδιων Μετοχών	-	1.678
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	25.429	-2.028
Αναλήψεις από μακροπρόθεσμα δάνεια	-	3.435
Πληρωμές μακροπρόθεσμων δανείων	-6.900	-6.000
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	-3.694	-5.560
Μερίσματα πληρωθέντα	-10.894	-14.000
<b>Καθαρές Ταμειακές Ροές από Χρηματ/κές Δραστηριότητες</b>	<b>6.284</b>	<b>-24.152</b>
<b>Καθαρή Αύξηση / (Μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>826</b>	<b>-32.010</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	33.445	65.455
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου</b>	<b>34.271</b>	<b>33.445</b>

Οι συννημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018

### 3.4. Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας

Οι καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις έχουν ως εξής:

1/1/2017-31/12/2017	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	Αγορά ιδίων μετοχών	Λοιπά αποθεματικά	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο έναρξης, κατά την 1η Ιανουαρίου 2017</b>	<b>16.779</b>	<b>3.690</b>	<b>-19.996</b>	<b>6.592</b>	<b>96.383</b>	<b>103.448</b>
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-1.678	0	0	0	0	-1.678
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0	-14.000	-14.000
Πώληση ιδίων μετοχών	0	0	19.996	0	-18.318	1.678
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	0	0	0	0	18.904	18.904
<b>Σύνολο προσαρμογών</b>	<b>-1.678</b>	<b>0</b>	<b>19.996</b>	<b>0</b>	<b>-13.415</b>	<b>4.904</b>
<b>Υπόλοιπο λήξης, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>15.101</b>	<b>3.690</b>	<b>0</b>	<b>6.592</b>	<b>82.969</b>	<b>108.351</b>

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1/1/2018-31/12/2018	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	Αγορά ιδίων μετοχών	Λοιπά αποθεματικά	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο έναρξης, κατά την 1η Ιανουαρίου 2018</b>	<b>15.101</b>	<b>3.690</b>	<b>0</b>	<b>6.592</b>	<b>82.969</b>	<b>108.351</b>
Μεταφορά αποθεματικών από εξαγορά	0	0	0	0	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0	-14.000	-14.000
Μεταβολές αναβαλλόμενου φόρου	0	0	0	0	-2.575	-2.575
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	0	0	0	0	13.886	13.886
<b>Σύνολο προσαρμογών</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2.689</b>	<b>-2.689</b>
<b>Υπόλοιπο λήξης, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>15.101</b>	<b>3.690</b>	<b>0</b>	<b>6.592</b>	<b>80.280</b>	<b>105.662</b>

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



#### **4. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία**

Η εταιρεία «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» (εφεξής Εταιρεία) ιδρύθηκε το 1977 στην Ελλάδα, η διάρκεια της οποίας αρχικά ορίστηκε σε 20 χρόνια, μέχρι το 1997 και στη συνέχεια με απόφαση της από 20/6/1997 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η διάρκεια της Εταιρείας παρατάθηκε για πενήντα (50) χρόνια ακόμη (λήγει το 2047), με ημερομηνία ενάρξεως τη δημοσίευση της τροποποίησης του άρθρου 3 του υπ' αριθμ. 5063/14.7.97 φύλλου της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στη Θέρμη Θεσσαλονίκης (14ο χλμ Θεσσαλονίκης – Βασιλικών).

Σκοπός της Εταιρείας είναι κατά κύριο λόγο η αγορά και πώληση ειδών διατροφής και λοιπών ειδών σούπερ μάρκετ τόσο λιανικής όσο και χονδρικής.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα.

Μέσα στα 41 χρόνια λειτουργίας της, η Εταιρεία εξελίχθηκε σε μία από τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις λιανικής πώλησης τροφίμων και άλλων ειδών. Έως και την 31.12.2018, η Εταιρεία λειτουργούσε 330 καταστήματα στην ελληνική επικράτεια και ετοιμάζονται νέα καταστήματα, τα οποία θα τεθούν σε λειτουργία καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης 2019.

Τον Μάιο του 2018 η Εταιρεία εξαγόρασε σε ποσοστό 100% την "ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Α.Ε."

Στις 31.12.2018, η ανωτέρω εταιρεία συγχωνεύθηκε με απορρόφηση της εταιρείας " ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Α.Ε." από την "ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε.", σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 78 του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, και των διατάξεων του Ν.2166/1993, με Ισολογισμό μετασχηματισμού 30.06.2018. Η συγχώνευση ολοκληρώθηκε με την έγκριση από τη Αντιπεριφερειάρχη Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης (σχετική απόφαση 9984/20.12.2018).

#### ***Συνοπτικά, οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:***

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ έχει ως εξής:

*Πρόεδρος του Δ.Σ. &*

*Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος*

*Διευθύνων Σύμβουλος*

*Μέλος του Δ.Σ.*

Διαμαντής Μασούτης του Ιωάννη

Ιωάννης Μασούτης του Διαμαντή

Μένελαος Μπουφίδης του Χρήστου

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 31/03/2020.

Κυριότερες συνεργαζόμενες τράπεζες είναι οι: Eurobank, Alpha Bank, Τράπεζα Πειραιώς και ΕΤΕ .

Η νομική σύμβουλος της Εταιρείας είναι η κ. Πανταζίδου Ανθούλα.

Εποπτεύουσα αρχή: Υπουργείο Ανάπτυξης Διεύθυνση Α.Ε & Πίστεως.

Αριθμός φορολογικού μητρώου: 094063140

Αριθμός ΓΕΜΗ : 057259604000

Στις παρουσιαζόμενες χρήσεις τα υπό λειτουργία καταστήματα έχουν ως εξής:

**2018 2017**

Καταστήματα 330 272

Επίσης, η Εταιρεία διαθέτει μία κεντρική αποθήκη από την οποία εφοδιάζεται με εμπορεύματα το σύνολο των καταστημάτων της.

Το προσωπικό που απασχολήθηκε από την Εταιρεία, στο σύνολο του ήταν:

**2018 2017**

Άτομα 9.319 7.479

Η Εταιρεία «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» παρουσιάζει τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για την χρήση 1/1/2018 – 31/12/2018, μαζί με τις «σημειώσεις» που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα τους.

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων με τρόπο ώστε να δίνουν μία ακριβή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης, της περιουσιακής διάρθρωσης, των αποτελεσμάτων και των ταμιακών της ροών.

Ως συνέπεια των παραπάνω η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη να:

- ✓ επιλέγει τις λογιστικές αρχές σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π.) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και να τα εφαρμόζει πάγια,
- ✓ επιλέγει τις κατάλληλες λογιστικές αρχές οι οποίες συμβάλλουν στην ακριβοδίκαιη παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης, της περιουσιακής διάρθρωσης, των αποτελεσμάτων και των ταμιακών ροών της, όπου κάποιο θέμα δεν καλύπτεται από κάποιο πρότυπο ή διερμηνεία, και να τις εφαρμόζει πάγια,
- ✓ διενεργεί λογικές εκτιμήσεις όπου απαιτείται.

## 5. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» την 31η Δεκεμβρίου 2018, που καλύπτουν όλη τη χρήση 2018, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και είναι σε ισχύ την 31η Δεκεμβρίου 2018 ελήφθησαν υπόψη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης της Διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλο.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2018 έχουν καταρτιστεί με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που έχουν καταρτιστεί οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις με ημερομηνία αναφοράς 31/12/2017.

### 5.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Τα παρακάτω πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί, είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα και σχετίζονται με την λειτουργία της εταιρείας. Η εκτίμηση της εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρουσιάζονται παρακάτω.

## **Νέα πρότυπα – τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες με ισχύ στη Χρήση 2018.**

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

#### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβάνοντας επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμοζόταν βάσει του ΔΛΠ 39. Επιπλέον, το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο προηγούμενο μοντέλο του ΔΛΠ 39

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμιση και συνεπώς οι πρόνοιες του προτύπου αναφορικά με λογιστική αντιστάθμιση δεν ισχύουν για την Εταιρεία. Αναφορικά με την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, θα πρέπει να σημειωθεί ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της εταιρίας συνεχίζουν να επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος τους. Από ανάλυση που πραγματοποιήθηκε διαπιστώθηκε ότι το ΔΠΧΑ 9 δεν επηρέασε την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Επίσης, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία οφείλει να αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι απαιτήσεις από πελάτες, απαιτήσεις από μισθώσεις και οι λοιπές απαιτήσεις εντάσσονται στο νέο μοντέλο των απομειώσεων. Η Διοίκηση εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολογίζει την απομείωση με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων αυτών. Η επίδραση από την εφαρμογή του νέου μοντέλου απομείωσης, όπως αναλύεται στη Σημείωση 8.18, δεν επηρεάζει σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

#### **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»**

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα, με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

Η επίδραση από την εφαρμογή του προτύπου, είναι πολύ μικρή. Η υιοθέτησή του έχει εφαρμογή μόνο στην έκπτωση που δίνεται στους πελάτες με την συγκέντρωση 200 πόντων κατά τις αγορές τους με την χρήση της mascard. Το ποσό της επίδρασης κατά την 31.12.2018 ανέρχεται στο ποσό των € 194 χιλ. περίπου. Η Εταιρεία έχει μειώσει το έσοδό της και έχει αυξήσει τις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με το αντίστοιχο ποσό.

Εκτός των ανωτέρω εκδόθηκαν τροποποιήσεις και στα παρακάτω πρότυπα οι οποίες δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία.

#### **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές»**

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία, η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 28<sup>η</sup> Μαρτίου 2018 Η Διοίκηση

της Εταιρείας προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης της Διερμηνείας και κατέληξε ότι δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4»**

Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις. Το τροποποιημένο πρότυπο α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τις τυχόν αποκλίσεις που προέκυψαν λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως τον κλάδο των ασφαλίσεων, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021. Οι οντότητες οι οποίες έχουν επιλέξει να αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, συνεχίζουν να εφαρμόζουν το ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα. Η Διοίκηση της Εταιρείας προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης του προτύπου και κατέληξε ότι δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών» (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές.

#### **ΔΛΠ 28 «Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες»**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

#### **ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων**

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 14<sup>η</sup> Μαρτίου 2018.

Η υιοθέτηση του εν λόγω προτύπου από τον την Εταιρεία δεν είχε επιπτώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους****ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Η Εταιρεία σκοπεύει να εφαρμόσει το Δ.Π.Χ.Α 16 από την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής του, την 1η Ιανουαρίου 2019, χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση μετάβασης. Σύμφωνα με την εν λόγω προσέγγιση, η Εταιρεία θα αναγνωρίσει μία υποχρέωση την οποία θα επιμετρά στην παρούσα αξία της, όπως αυτή προκύπτει από την προεξόφληση των εναπομένουσων μισθωμάτων με το επιπλέον επιτόκιο δανεισμού (incremental borrowing cost) που ίσχυε κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του Προτύπου. Περαιτέρω, θα αναγνωρίσει ένα δικαίωμα χρήσης παγίου επιμετρώντας το δικαίωμα αυτό σε ένα ποσό το οποίο θα είναι ίσο με την αντίστοιχη υποχρέωση που θα αναγνωριστεί, προσαρμοσμένο με τυχόν προκαταβολές μισθωμάτων που υπάρχουν πριν την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής. Η συγκριτική πληροφόρηση δε θα επαναδιατυπωθεί, και δεν αναμένεται επίδραση της εφαρμογής του νέου προτύπου στα Ίδια Κεφάλαια κατά την πρώτη εφαρμογή. Περαιτέρω, η Εταιρεία έχει αποφασίσει να εφαρμόσει την εξαίρεση που παρέχεται από το Πρότυπο αναφορικά με τον προσδιορισμό των μισθώσεων και πιο συγκεκριμένα, την εφαρμοζόμενη πρακτική του ΔΠΧΑ 16, σύμφωνα με την οποία δε χρειάζεται να επαναξιολογήσει εάν μία σύμβαση είναι ή εμπεριέχει κατά την ημερομηνία της πρώτης μετάβασης. Αυτό σημαίνει ότι, το ΔΠΧΑ 16 θα εφαρμοστεί στις συμβάσεις που έχουν ήδη αναγνωριστεί ως μισθώσεις με την εφαρμογή του ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις» και της ΕΔΔΠΧΑ 4 «Προσδιορίζοντας κατά πόσο μία σύμβαση εμπεριέχει μίσθωση».

Αναφορικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις και τις μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας, η Εταιρεία θα χρησιμοποιήσει τις εξαιρέσεις που παρέχει το Πρότυπο και θα επιλέξει να αναγνωρίζει τα μισθώματα των εν λόγω μισθώσεων ως έξοδα με την σταθερή μέθοδο. Επιπλέον, η Εταιρεία θα εφαρμόσει την πρακτική διευκόλυνση που παρέχεται από το πρότυπο στους μισθωτές, να μην διαχωρίζει τα μη μισθωτικά στοιχεία από τα μισθωτικά στοιχεία και, αντιθέτως, να αντιμετωπίζει λογιστικά κάθε μισθωτικό και συνδεδεμένο μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο. Τέλος, η Εταιρεία αποφάσισε να εφαρμόσει ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο σε κάθε κατηγορία



μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά και ανάλογα με την υπολειπόμενη διάρκεια της κάθε μίσθωσης.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι θα αναγνωρίσει περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά προσέγγιση περίπου 80.000 χιλ. ευρώ και υποχρεώσεις από μισθώσεις περίπου 80.000 χιλ. ευρώ. Τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και οι υποχρεώσεις από μισθώσεις που θα αναγνωριστούν αφορούν κυρίως μισθώσεις χώρων καταστημάτων και μεταφορικών μέσων.

**Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η εφαρμογή του δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών.

**ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)**

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9. Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

**ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)**

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)**

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ.

**ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

**ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες»**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

**ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

**IAS 23 «Κόστος δανεισμού»**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

**ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας» (δεν έχει καθοριστεί ακόμα η ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής)**

Οι τροποποιήσεις διευθετούν μία ασυνέπεια μεταξύ των διατάξεων του ΔΠΧΑ 10 και του ΔΛΠ 28 σχετικά με την πώληση ή εισφορά των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας. Η βασική συνέπεια των τροποποιήσεων είναι πως αναγνωρίζεται ολόκληρο το κέρδος ή η ζημία μιας συναλλαγής που περιλαμβάνει μία δραστηριότητα (είτε με τη μορφή μιας θυγατρικής είτε όχι). Μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν αποτελούν μια δραστηριότητα, ακόμα και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν τη μορφή μιας θυγατρικής.

## 6 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν εμπορεύματα, προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται εμπορεύματα, προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες γεωγραφικές περιοχές.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εμπορία ειδών σούπερ μάρκετ. Η Εταιρεία ευκαιριακά δραστηριοποιείται και σε οικοδομική δραστηριότητα (κατασκευή και πώληση οικιών – διαμερισμάτων). Η δραστηριότητα αυτή προκύπτει, όταν κατά την κατασκευή ιδιόκτητων ιδιοχρησιμοποιούμενων καταστημάτων, περισσεύει οικοδομήσιμος χώρος όπου κατασκευάζονται διαμερίσματα προς πώληση.

Γεωγραφικά η Εταιρεία δραστηριοποιείται μέσω του δικτύου καταστημάτων που έχει αναπτύξει κυρίως στη Θεσσαλία, στην Ήπειρο και τη Βόρεια Ελλάδα. Η Εταιρεία δεν παρακολουθεί τις πωλήσεις ανά γεωγραφική περιφέρεια γιατί το σύνολο των πωλήσεων πραγματοποιείται σε γεωγραφική περιοχή η οποία δεν υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις.

## 7 Βασικές λογιστικές πολιτικές και μέθοδοι

### 7.1 Βάση προετοιμασίας οικονομικών καταστάσεων

Οι λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2018, είναι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στην προηγούμενη χρήση. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις σε ποσά των οικονομικών καταστάσεων και αντίστοιχα ποσά στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRS) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της Διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, για τις περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή για τις περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σημαντικές παραδοχές από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλο.

### 7.2 Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών η Διοίκηση της Εταιρείας χρησιμοποιώντας ως βάση την πληρέστερη πληροφόρηση που έχει στη διάθεσή της εφαρμόζει την κρίση της με γνώμονα τη γνώση της για την Εταιρεία αλλά και την αγορά στην οποία δραστηριοποιείται. Μεταγενέστερες πιθανές αλλαγές στις υπάρχουσες συνθήκες λαμβάνονται υπόψη προκειμένου να εφαρμοστεί η κατάλληλη λογιστική πολιτική. Οι κρίσεις της Διοίκησης αναφορικά με τη διενέργεια εκτιμήσεων σε ότι αφορά τις λογιστικές πολιτικές συνοψίζονται στις ακόλουθες κατηγορίες στοιχείων:

- ✓ Κατηγοριοποίηση των επενδύσεων – η κρίση της Διοίκησης αναφορικά με τη μελλοντική πορεία των επενδύσεων της ασκεί σημαντική επίδραση στις εκτιμήσεις της σε ότι αφορά την αποτίμηση των συγκεκριμένων επενδύσεων.



- ✓ Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων – η κρίση της Διοίκησης αναφορικά με την εκτίμηση για ανακτησιμότητα των απαιτήσεων αποτελεί σημαντικό στοιχείο για την αξιολόγηση των υπολοίπων ως επισφαλή ή μη και την επιμέτρηση τυχόν απομείωσης της αξίας τους.
- ✓ Απαξίωση των αποθεμάτων – οι κρίσεις και οι γνώσεις της Διοίκησης αναφορικά με την απαξίωση ή όχι του υπολοίπου των αποθεμάτων υπόκειται τόσο σε υποκειμενικά (κρίση σε ότι αφορά τη χρήση του αποθέματος) όσο και σε αντικειμενικά κριτήρια (φυσική καταλληλότητα του εμπορεύματος).
- ✓ Κατά πόσο μια μίσθωση που συνάπτεται με έναν εκμισθωτή κατατάσσεται ως λειτουργική ή χρηματοδοτική – η αξιολόγηση τέτοιων συμβάσεων δεν εναπόκειται μόνο στον έλεγχο του τύπου που τη διέπει αλλά κυρίως στην αξιολόγηση της ουσίας της συναλλαγής.

### 7.3 Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Μία σημαντική λογιστική εκτίμηση απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης, η επίδραση των οποίων δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα.

- ✓ Φόροι εισοδήματος. Η αξιόπιστη επιμέτρηση των φόρων εισοδήματος βασίζεται σε εκτιμήσεις τόσο του τρέχοντος όσο και του αναβαλλόμενου φόρου. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι.
- ✓ Εύλογη αξία παραγώνων και άλλων χρηματοοικονομικών μέσων. Η λογιστική αντιστάθμισης με τη χρήση παραγώνων απαιτεί, κατά την έναρξη και σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, το αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το στοιχείο αντιστάθμισης (παράγωγο χρηματοοικονομικό συμβόλαιο) να ικανοποιούν τις διατάξεις για αντισταθμιστική λογιστική.
- ✓ Επισφαλείς απαιτήσεις. Οι προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων βασίζονται στην ιστορικότητα των στατιστικών στοιχείων που διατηρεί η Εταιρεία, αναφορικά με τον κίνδυνο της μη ανάκτησης απαιτήσεων κυρίως από πελάτες.
- ✓ Ενδεχόμενα γεγονότα. Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η Διοίκηση κρίνει ότι οι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες αναφορικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

### 7.4 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία (λειτουργικό νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αρχικά μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μη νομισματικά στοιχεία αποτιμώνται με την ισοτιμία που ίσχυε την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας. Οι συναλλαγματικές διαφορές που καταχωρούνται στα αποτελέσματα περιλαμβάνονται στο κονδύλι του χρηματοοικονομικού κόστους. Οι εκτός Ελλάδος δραστηριότητες της εταιρείας σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με την χρήση των μέσων ισοτιμιών της περιόδου πραγματοποίησης των συναλλαγών.

## 7.5 Ενσώματα πάγια

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους. Ορισμένες κατηγορίες παγίων, όπως οικοπέδα και κτίρια αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. (1/1/2004) στο τεκμαιρόμενο κόστος. Τεκμαιρόμενο κόστος είναι η εύλογη αξία του παγίου στοιχείου, η οποία προσδιορίστηκε μετά από μελέτη ανεξάρτητου αναγνωρισμένου οίκου εκτιμητών.

Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες προσθήκες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι προσθήκες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων στοιχείων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

- Κτίρια	έως 50 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	10-50 έτη
- Μεταφορικά μέσα	8-10 έτη
- Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	5-10 έτη

Οι εγκαταστάσεις – βελτιώσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων εμφανίζονται στο κόστος μειωμένες κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων και τις οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απαξίωσης. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μετά την ωφέλιμη ζωή τους.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), το κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

## 7.6 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για αποκόμιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον ιδιοκτήτη (ή από τον μισθωτή σε περίπτωση χρηματοοικονομικής μίσθωσης), είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Μια επιχείρηση εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, μια επιχείρηση δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς ποσού, θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Το κόστος μιας επένδυσης που ιδιοκατασκευάζεται από την επιχείρηση, περιλαμβάνει όλα τα έξοδα τα οποία απαιτήθηκαν προκειμένου να κατασκευαστεί, με την προϋπόθεση ότι το συνολικό κόστος δεν ξεπερνά το ανακτήσιμο ποσό.

Η αποτίμηση μιας επένδυσης μετά την αρχική καταχώρηση, μπορεί να γίνει είτε με την πολιτική του κόστους κτήσης είτε με την πολιτική της εύλογης αξίας. Η λογιστική πολιτική που επιλέγεται, πρέπει να εφαρμόζεται για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα.

- ✓ **Πολιτική του Κόστους Κτήσης:** Μετά την αρχική αναγνώριση, η επιχείρηση μπορεί να αποτιμά τα ακίνητά της, στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημιές από μείωση της αξίας τους (εφαρμογή των όσων ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 16). Η ωφέλιμη ζωή των επενδυτικών ακινήτων συμπίπτει με τη 7.5 Ενσώματα πάγια καθώς αφορά κυρίως ενοικιάσεις χώρων σε ιδιόκτητα καταστήματα.
- ✓ **Πολιτική εύλογης αξίας:** Η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπροσχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση.

Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση. Εάν δεν υπάρχουν τρέχουσες τιμές για όμοια ακίνητα σε μία ενεργό αγορά στην ίδια τοποθεσία, τότε μπορούν να χρησιμοποιούνται:

- i. Τρέχουσες τιμές μιας ενεργής αγοράς για διαφορετικά ακίνητα, με αντίστοιχες προσαρμογές ώστε να αντανακλώνται οι διαφορές.
- ii. Πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές με προσαρμογές που να αντανακλούν τις διαφοροποιήσεις στις χρηματοοικονομικές συνθήκες σε σχέση με την ημερομηνία που διενεργήθηκαν οι συναλλαγές.
- iii. Προεξοφλημένες ταμειακές ροές από τρέχουσες συμβάσεις μίσθωσης για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την πολιτική του κόστους κτήσης.

## **7.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

### **7.7.1 Υπεραξία**

Είναι η διαφορά μεταξύ του κόστους αγοράς και της εύλογης αξίας του ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων, θυγατρικής / συγγενούς επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς της αποκτηθείσας εταιρείας.

Μετά την αρχική αναγνώριση η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες ζημιές λόγω μείωσης της αξίας της. Η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται ετήσια για τυχόν μείωση της αξίας της, εάν υπάρχουν γεγονότα που παρέχουν ενδείξεις για ζημιά σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 36. Στην περίπτωση που το κόστος της απόκτησης είναι μικρότερο από το μερίδιο της Εταιρείας στα Ίδια Κεφάλαια της αποκτηθείσας επιχείρησης τότε η πρώτη επαναυπολογίζει το κόστος της απόκτησης, αποτιμά τα στοιχεία του ενεργητικού, τις υποχρεώσεις και τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της αποκτηθείσας επιχείρησης και αναγνωρίζει απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης ως κέρδος οποιαδήποτε διαφορά παραμένει μετά τον επαναυπολογισμό.

Η Υπεραξία Επιχειρήσεως (Goodwill) καταχωρείται στην αξία κόστους. Από 01/01/2004 η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά μειώνεται, εφόσον συντρέχει λόγος, με τις όποιες ζημιές προκύπτουν από απομείωση (βάσει του Δ.Π.Χ.Α. 3 όπως ισχύει).

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα Δ.Π.Χ.Α. (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του Δ.Π.Χ.Α. 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της εξαγοράς. Στα πλαίσια της παραπάνω εξαίρεσης η Εταιρεία δε επαναυπολόγισε το κόστος κτήσης των θυγατρικών που είχαν αποκτηθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α., ούτε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Κατά συνέπεια η υπεραξία που αναγνωρίστηκε κατά την ημερομηνία μετάβασης, στηρίχθηκε στην εξαίρεση του Δ.Π.Χ.Α. 1, υπολογίστηκε με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές και απεικονίστηκε με τον ίδιο τρόπο που απεικονιζόταν σύμφωνα με τις τελευταίες δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας πριν την μετάβαση στα Δ.Π.Χ.Α..

Απομείωση της Υπεραξίας Επιχειρήσεως (Goodwill) γίνεται εφόσον, έπειτα από αξιολόγηση της κάθε μίας επιμέρους μονάδας / καταστήματος (cash generating unit) που προσδοκάται να επωφεληθεί από τις συνέργειες της συνένωσης, προκύψει ότι η καθαρή παρούσα αξία είναι μικρότερη από την αναλογούσα υπεραξία. Η αξιολόγηση γίνεται σε ετήσια βάση.

Οι μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η υπεραξία ελέγχονται ετησίως για απομείωση.

### **7.7.2 Άδειες λογισμικού**

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την

σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 5 χρόνια.

### **7.8 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων**

Κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, η Εταιρεία εξετάζει το αναπόσβεστο υπόλοιπο των ενσώματων και των άυλων περιουσιακών στοιχείων προκειμένου να διαπιστώσει αν υπάρχει ένδειξη απαξίωσής τους. Λόγος απαξίωσης συντρέχει όταν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων ή άυλων στοιχείων είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του.

Κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχει ένδειξη απαξίωσης παγίων στοιχείων των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών (καταστημάτων). Ένδειξη απαξίωσης παγίων υπάρχει για την Εταιρεία όταν οι μονάδες παραγωγής ταμειακών ροών (καταστήματα) παρουσιάζουν αρνητικές λειτουργικές ροές κατά τα τελευταία συνεχόμενα τρία έτη λειτουργίας και δεν πρόκειται για νέο κατάστημα της τελευταίας τριετίας ή ανακαινισμένο της τελευταίας διετίας. Για τα καταστήματα αυτά κατά την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδος παραγωγής ταμειακών ροών (κατάστημα) με τη μέθοδο της προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών (discounted cash flow), με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Παράλληλα η Εταιρεία εκτιμά και την εύλογη αξία των υπό έλεγχο απομείωσης αξίας καταστημάτων λαμβάνοντας υπόψη ότι επιπλέον έξοδο/έσοδο ανακύπτει από τη πιθανότητα κλεισίματος του καταστήματος.

Η Εταιρεία προβαίνει σε απομείωση όταν πληρούνται οι δύο κάτωθι όροι:

- ✓ Εάν η αναπόσβεστη αξία της μονάδος παραγωγής ταμειακών ροών (κατάστημα) είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης, και
- ✓ Εάν η αναπόσβεστη αξία της μονάδος παραγωγής ταμειακών ροών (κατάστημα) είναι μεγαλύτερη από την εύλογη αξία.

Όταν δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθεί η αξία ανάκτησης ενός παγίου, η Εταιρεία εκτιμά την αξία ανάκτησής της παραγωγικής μονάδας στην οποία ανήκει το συγκεκριμένο πάγιο.

### **7.9 Κεφαλαιοποίηση δαπανών**

Όλα τα έξοδα πρώτης εγκαταστάσεως, καθώς και τα έξοδα μετεγκατάστασης, βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

### **7.10 Μισθώσεις**

#### **7.10.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις**

Οι μισθώσεις ενσώματων παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, συνιστούν χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη, μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μελλοντικών μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής τους και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής και δεν ενεργεί σαν εκμισθωτής χρηματοδοτικών συμβάσεων.

### **7.10.2 Λειτουργικές μισθώσεις**

Οι μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής και εκμισθωτής λειτουργικών συμβάσεων.

### **7.11 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

#### **7.11.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης**

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης), που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά βραχυπρόθεσμα και αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά μέσα που διαχειρίζονται ομαδικά και υπάρχει ένδειξη κερδοσκοπίας σε βραχυπρόθεσμη βάση. Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζονται από την επιχείρηση ως στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Η Εταιρεία κατέχει Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης, δεν χρησιμοποιεί ωστόσο παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα.

#### **7.11.2 Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- β) απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων,
- γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού, τα οποία περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Η Εταιρεία στις παρουσιαζόμενες χρήσεις δεν κατέχει τέτοιου είδους χρηματοοικονομικά μέσα.

#### **7.11.3 Επενδύσεις διακρατούμενες ως την λήξη**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και για τα οποία υπάρχει πρόθεση και δυνατότητα να



διακρατηθούν ως την λήξη τους. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Η Εταιρεία στις παρουσιαζόμενες χρήσεις δεν κατέχει τέτοιου είδους χρηματοοικονομικά μέσα.

#### **7.11.4 Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω. Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία στις παρουσιαζόμενες χρήσεις δεν κατέχει τέτοιου είδους χρηματοοικονομικά μέσα.

#### **7.11.5 Ημερομηνία συναλλαγής – αναγνώριση και αποτίμηση**

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από της τρέχουσες τιμές κλεισίματος. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης, της ανάλυσης πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης της.

Σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης της η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσης. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά, που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσης των εργαλείων αυτών, η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι η εύλογη αξία της ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στα βιβλία της εταιρείας. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

#### **Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου**

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

## **Ανακατάταξη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Ανακατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων πραγματοποιείται σε σπάνιες περιπτώσεις και οφείλεται σε απόφαση της Εταιρείας να τροποποιήσει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση των εν λόγω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

## **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Στα πλαίσια των όσων ορίζει το ΔΠΧΑ 9, η απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων πραγματοποιείται με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψη ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Αντιθέτως, εάν, κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψη ζημίας για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες δωδεκαμήνου.

Οι παράμετροι κινδύνου που λαμβάνονται υπόψιν για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η εκτιμώμενη πιθανότητα αθέτησης, το ποσοστό της ζημίας πάνω στο οφειλόμενο κεφάλαιο με δεδομένο ότι ο πελάτης έχει αθετήσει να αποπληρώσει το οφειλόμενο ποσό και το υπόλοιπο που είναι εκτεθειμένη η εταιρεία σε περίπτωση αθέτησης του πελάτη. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις η Εταιρεία μπορεί να αξιολογήσει για συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ότι υφίσταται πιστωτικό γεγονός όταν υπάρχει εσωτερική ή εξωτερική πληροφόρηση που υποδεικνύει ότι η είσπραξη των ποσών που έχουν οριστεί με βάση τη σχετική σύμβαση δεν είναι πιθανό να εισπραχθούν στο σύνολό τους. Κατά γενικό κανόνα, η αξιολόγηση της ταξινόμησης σε στάδια διενεργείται σε κάθε περίοδο αναφοράς. Σχετικά με τις Έμπορικές Απαιτήσεις, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την εφαρμογή της απλοποιημένης προσέγγισης για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η Εταιρεία κάνοντας χρήση της προσέγγισης αυτής, υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιήθηκε πίνακας προβλέψεων πιστωτικής ζημίας με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντνακλά την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

### **7.12 Αποθέματα**

Τα εμπορεύσιμα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος αγοράς όλων των εμπορεύσιμων αποθεμάτων περιλαμβάνει την τιμολογιακή αξία αγοράς προσαυξημένη με τα ειδικά έξοδα αγοράς (μεταφορικά, ασφάλιστρα κ.λ.π.) και μειωμένη με τις σχετικές εκπτώσεις και τις λοιπές παροχές από προμηθευτές. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη χρήση της μεθόδου του μέσου σταθμικού κόστους.

### **7.13 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες εγγράφονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένες με τις όποιες προβλέψεις επισφαλούς είσπραξης των απαιτήσεων.

Προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απαξιωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του



περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

#### **7.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά με τη μορφή καταθέσεων στην τράπεζα, στο ταμείο και βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις με διάρκεια μικρότερη του τριμήνου.

#### **7.15 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται με βάση την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί.

#### **7.16 Τραπεζικά δάνεια**

Τα τραπεζικά δάνεια παρέχουν μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση της εταιρείας. Όλα τα μακροπρόθεσμα δάνεια αρχικώς αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται μειωμένη με το κόστος έκδοσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου.

#### **7.17 χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, εκτός από τα τραπεζικά δάνεια, περιλαμβάνουν, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία συμμετέχει συμβατικά στο χρηματοοικονομικό μέσο και διαγράφονται όταν η εταιρεία απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει. Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό κόστος στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι εμπορικές υποχρεώσεις είναι άτοκες και εγγράφονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένες κατά τις τυχόν απαιτήσεις από εκπτώσεις και λοιπές παροχές. Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις παρακολουθούνται στο αποσβέσιμο κόστος.

#### **7.18 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος**

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων, είναι το άθροισμα του τρέχοντος φόρου εισοδήματος, των προβλέψεων για διαφορές φορολογικού ελέγχου-πρόστιμα και προσαυξήσεις που θα προκύψουν κατά την εξέταση και οριστικοποίηση των φορολογικών υποχρεώσεων της αντίστοιχης περιόδου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Ο πληρωτέος φόρος εισοδήματος βασίζεται στα φορολογητέα αποτελέσματα της χρήσης. Τα φορολογητέα κέρδη όμως μπορεί να διαφέρουν από τα αποτελέσματα που εμφανίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων, καθώς δεν περιλαμβάνουν αφορολόγητα έσοδα ή μη εκπιπτόμενα φορολογικά έξοδα, ενώ επίσης δεν περιλαμβάνουν έσοδα ή έξοδα που είναι φορολογητέα ή εκπιπτόμενα σε επόμενες χρήσεις.

Ο τρέχων (πληρωτέος) φόρος εισοδήματος, υπολογίζεται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά την ημερομηνία της κατάστασης της οικονομικής θέσης, επί των φορολογητέων κερδών. Επίσης περιλαμβάνει τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Η Εταιρεία μέχρι 31/12/2018 έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2011.

Για τη χρήσεις 2012, 2013 η Εταιρεία ελέγχθηκε και έλαβε πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με γνώμη χωρίς επιφύλαξη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ.5 Ν.2238/1994. Για τις χρήσεις 2014, 2015, 2016 και 2017 η εταιρεία ελέγχθηκε λαμβάνοντας πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης, με γνώμη χωρίς επιφύλαξη, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65<sup>Α</sup> Ν.4174/2013. Για τη χρήση 2018 ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2018. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου

προκύπτουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις).

Έχουν σχηματισθεί και συμπεριληφθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σχετικές προβλέψεις πρόσθετων φόρων οι οποίες κρίνονται επαρκείς.

Η αναβαλλόμενη φορολογία λογίζεται είτε σαν μία απαίτηση (για φόρους που αναμένεται να εισπραχθούν ή να συμψηφιστούν μελλοντικά με φορολογικές υποχρεώσεις), ή σαν υποχρέωση (για φόρους που αναμένεται να πληρωθούν μελλοντικά), για όλες τις προσωρινές (από φορολογική άποψη) διαφορές ανάμεσα στα λογιστικά υπόλοιπα και στη φορολογική βάση των ενεργητικών στοιχείων και των υποχρεώσεων, με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις λογίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές (από φορολογική άποψη) διαφορές, ενώ αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις λογίζονται για όλες τις εκπεστές φορολογικά διαφορές, στο βαθμό που αναμένονται φορολογητέα κέρδη από τα οποία αυτές οι διαφορές θα μπορούσαν να εκπέσουν.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους συντελεστές φόρου εισοδήματος που ισχύουν σε κάθε χρήση. Οι αναβαλλόμενοι φόροι μεταφέρονται στη χρέωση ή την πίστωση της κατάστασης αποτελεσμάτων, εκτός αν σχετίζονται με αντικείμενα (λογαριασμούς) που μεταφέρονται κατευθείαν στην καθαρή θέση, οπότε σε αυτήν την περίπτωση και οι αναβαλλόμενοι φόροι μεταφέρονται κατευθείαν σε χρέωση ή πίστωση της καθαρής θέσης.

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο Ν. 4334/2015, ο φορολογικός συντελεστής της χρήσης 2018 είναι 29% (2017: 29%). Τον Δεκέμβριο 2018 τέθηκε σε ισχύ ένας νέος φορολογικός νόμος στην Ελλάδα (Ν. 4579/2018). Ο νέος φορολογικός νόμος εισήγαγε ορισμένες τροποποιήσεις στην φορολογία εισοδήματος νομικών προσώπων όπως είναι η μείωση του φορολογικού συντελεστή από 29%, που ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2018, σταδιακά κατά μία μονάδα ανά χρονιά μέχρι σε ποσοστό 25% για τις χρήσεις που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2022 και μετέπειτα.

Η Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη τους νέους φορολογικούς συντελεστές και σύμφωνα με το ΔΛΠ 12, έχουν αναπροσαρμόσει την αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζοντας τη διαφορά ως (έσοδο)/έξοδο από φόρο εισοδήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν αφορούν μία προσωρινή (από φορολογική άποψη) διαφορά που προκύπτει από απαιτήσεις και υποχρεώσεις της ίδιας φύσης.

## **7.19 Παροχές σε εργαζομένους**

### **7.19.1 Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές στους εργαζομένους περιλαμβάνουν:

- ✓ Ημερομίσθια, μισθούς, εισφορές κοινωνικών ασφαλίσεων.
- ✓ Βραχύχρονες αποζημιωόμενες απουσίες, όπως ετήσια άδεια με αποδοχές και άδεια ασθενείας με αποδοχές.
- ✓ Έκτακτες παροχές πληρωτέες μέσα σε 12 μήνες μετά τη λήξη της χρήσεως, μέσα στην οποία οι εργαζόμενοι παρέχουν σχετική υπηρεσία.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως

στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

### **7.19.2 Αποδοχές λήξεως εργασιακής σχέσεως**

Οι παροχές αυτές δημιουργούνται, όταν μία επιχείρηση δεσμεύεται αποδεδειγμένα είτε:

- ✓ Να τερματίσει την απασχόληση εργαζομένου ή εργαζομένων, πριν την κανονική ημερομηνία αποχώρησης.
- ✓ Να χορηγήσει παροχές λήξεως της εργασιακής σχέσεως ως ένα αποτέλεσμα μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει εκούσια απόλυση (Δεν υφίστανται για την Εταιρεία).

Οι παροχές αυτές καταχωρούνται ως μία υποχρέωση και μία δαπάνη όταν και μόνο όταν η επιχείρηση δεσμεύεται να τις χορηγήσει. Όταν οι παροχές αυτές λήγουν πέραν των 12 μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης πρέπει να προεξοφλούνται. Στην περίπτωση μιας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εκούσια απόσυρση, η αποτίμηση των παροχών λήξεως της εργασιακής σχέσεως πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχθούν την προσφορά.

Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, τότε αυτές προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δε γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

### **7.19.3 Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

#### Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαιρόμενη) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (Ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Η εταιρεία δεν έχει περαιτέρω υποχρέωση πληρωμών από την στιγμή που θα καταβληθούν οι εισφορές. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνη για παροχές σε εργαζομένους όταν καθίστανται δουλευμένες. Οι προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως στοιχείο του ενεργητικού στον βαθμό που αναμένεται επιστροφή χρημάτων ή μείωση σε μελλοντικές πληρωμές.

#### Προγράμματα καθορισμένων παροχών – Αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών αφορά στη νομική υποχρέωση για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για το πρόγραμμα αυτό είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή ανάλογα με το δεδουλευμένο δικαίωμα των εργαζομένων και σε σχέση με το χρόνο που αναμένεται να καταβληθεί.

Οι κρατικά καθορισμένες υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό, λογίζονται σαν υποχρεώσεις. Η Εταιρεία λογίζει σαν υποχρέωση την παρούσα αξία των μελλοντικών ροών για νομικές ή ηθικές υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους σε αυτήν για συνταξιοδότηση και απόλυση.

## 7.20 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- ✓ Υπάρχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων.
- ✓ Είναι πιθανόν να απαιτηθεί μια εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
- ✓ Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις αποτιμώνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού.

Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάσει της καλύτερης εκτίμησης της Διοίκησης, απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία του ισολογισμού. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται στην περίπτωση που η πιθανότητα εκροής πόρων είναι σημαντική. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις, δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

## 7.21 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη εξασφάλιση ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με τους όρους και τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί για την καταβολή τους. Όταν οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετίζονται με ένα περιουσιακό στοιχείο, η εύλογη αξία πιστώνεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σαν αναβαλλόμενα έσοδα και μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με ισόποσες ετήσιες δόσεις με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στην διάρκεια της χρήσεως που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει. Οι αποσβέσεις των επιχορηγήσεων εμφανίζονται στα «Άλλα έσοδα» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

## 7.22 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

- ✓ **Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:
- ✓ **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τους πελάτες και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- ✓ **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών που σχετίζονται με υπηρεσίες που θα παρασχεθούν σε μεταγενέστερη χρήση, αναγνωρίζονται σε λογαριασμό υποχρέωσης (έσοδα επομένων χρήσεων) και μεταφέρονται στα έσοδα της περιόδου στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες.
- ✓ **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου.

- ✓ **Κρατικές επιχορηγήσεις:** Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση του προσωπικού αναγνωρίζονται ως έσοδο όταν πραγματοποιούνται οι δαπάνες.
- ✓ **Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου.
- ✓ Όλα τα **έξοδα πρώτης εγκατάστασης**, καθώς και τα **έξοδα μετεγκατάστασης**, βαραινουν τα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

### 7.23 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

### 7.24 Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών κατά τη διάρκεια κάθε περιόδου.

### 7.25 Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία μέσω της διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου στοχεύει στην αντιμετώπιση των παραγόντων που επηρεάζουν αρνητικά τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του και απορρέουν από τη διακύμανση των μεταβλητών κόστους και εσόδων.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στην αντιμετώπιση της αξιοπιστίας και ορθής υλοποίησης των προμηθειών και μετά ταύτα άμεση προτεραιότητα έχει ο πιστωτικός κίνδυνος και κατόπιν οι κίνδυνοι αγοράς.

Η πολιτική της διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου εφαρμόζεται από το τμήμα Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης. Η πολιτική που ακολουθείται περιλαμβάνει τα ακόλουθα βήματα:

- (α) αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας
- (β) σχεδίαση της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η έκθεση στον χρηματοοικονομικό κίνδυνο.
- (γ) εκτέλεση και εφαρμογή, της εγκεκριμένη από την Διοίκηση, στρατηγικής διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα υπεραναλήψης σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

#### 7.25.1 Κίνδυνος αγοράς

##### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός δεν επηρεάζει σημαντικά την λειτουργία της Εταιρείας δεδομένου ότι οι συναλλαγές με τους πελάτες και τους προμηθευτές σε ξένο νόμισμα είναι ελάχιστες. Την 31.12.2018 δεν υπήρχαν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

##### Κίνδυνος επιτοκίων - Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Η Εταιρεία δανείζεται κυρίως με κυμαινόμενο επιτόκιο και λόγω του ύψους των δανειακών της υποχρεώσεων εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης των επιτοκίων. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να

ελαχιστοποιήσει την έκθεση στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου. Την 31η Δεκεμβρίου 2018, η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς,

Επίδραση στα αποτελέσματα από μεταβολή των επιτοκίων κατά 1%

	31/12/2018	31/12/2017
Τόκοι και έξοδα τραπεζικών μακροπρόθεσμων δανείων	426	495
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων	660	335
Τόκοι έξοδα από συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	233	266
	<b>1.319</b>	<b>1.096</b>

### Κίνδυνος τιμής

Αναφορικά με τον κίνδυνο τιμών η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος (πχ τιμές εμπορευμάτων, πρώτες ύλες και λοιπά κοστολογικά στοιχεία).

### **7.25.2 Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Ως εκ τούτου, δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και με πολύ μεγάλη διασπορά στα υπόλοιπά τους. Τέλος, η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της είτε χωριστά είτε κατά ομάδα. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες.

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	2018	2017
<i>Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων</i>		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	38	13
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	34.271	33.445
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	23.679	25.640
<b>Σύνολο</b>	<b>57.988</b>	<b>59.098</b>

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες είναι ικανοποιητικής πιστωτικής ποιότητας. Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας δεν έχει υποστεί οιαδήποτε μορφή πιστωτικής ασφάλισης (υποθήκη, ενεχυρίαση κλπ).

### **7.25.3 Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκή ταμειακά υπόλοιπα. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα καθώς η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο αυτό



διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και επαρκή πιστωτικά όρια τόσο από τις τράπεζες όσο και από τους προμηθευτές, σε σχέση πάντα με τις λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές ανάγκες της.

#### 7.25.4 Πολιτικές και σκοποί διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Διοίκησης όσον αφορά τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλίζει την ικανότητα της να συνεχίζει τη δραστηριότητα της (going – concern). Αυτό επιτυγχάνεται μέσω της εξασφάλισης της διατήρησης πιστοληπτικής διαβάθμισης της Εταιρείας. Επιπλέον, ιδιαίτεροι στόχοι της Εταιρείας είναι και η εξασφάλιση της ικανοποιητικής μερισματικής απόδοσης στους μετόχους της καθώς και η εκπλήρωση των όρων συμβάσεων με τους συναλλασσόμενους. Πολιτική της Διοίκησης είναι η διατήρηση του δανεισμού σε σχετικά χαμηλά επίπεδα και η προσφυγή σε αυτόν μόνο όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του καθαρού δανεισμού (net debt) προς το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων καθώς επίσης και προς τον Δείκτη EBITDA. Για τις χρήσεις 2018 και 2017 οι δείκτες αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2018	31/12/2017
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	56.252	65.556
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	75.620	43.974
Μείον : Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	-34.271	-33.445
<b>Καθαρό Χρέος</b>	<b>97.601</b>	<b>76.085</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>105.662</b>	<b>108.351</b>
<b>Καθαρό Χρέος προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>0,92</b>	<b>0,70</b>

  

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2018	31/12/2017
Κέρδη προ φόρων	14.033	25.798
Πλέον: Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	20.725	18.192
Πλέον: Καθαρά Χρηματοοικονομικά έσοδα	5.025	4.871
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)</b>	<b>39.783</b>	<b>48.861</b>
<b>Καθαρό Χρέος</b>	<b>97.601</b>	<b>76.085</b>
<b>Καθαρό Χρέος προς EBITDA</b>	<b>2,45</b>	<b>1,56</b>
Σύνολο καθαρών χρεωστικών τόκων	5.025	4.871
<b>EBITDA / Σύνολο καθαρών χρεωστικών τόκων</b>	<b>7,92</b>	<b>10,03</b>



## 8. Σημειώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

### 8.1 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εμπορία ειδών σούπερ μάρκετ.

Η Εταιρεία δεν παρακολουθεί τις πωλήσεις ανά γεωγραφική περιφέρεια γιατί το σύνολο των πωλήσεων γίνεται κυρίως σε Θεσσαλία και Βόρεια Ελλάδα, δηλαδή σε γεωγραφική περιοχή η οποία δεν υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις.

### 8.2 Πωλήσεις

Τα έσοδα έχουν προκύψει κυρίως από πωλήσεις εμπορευμάτων λιανικής σε καταναλωτές και από πωλήσεις χονδρικής από καταστήματα και αποθήκες της Εταιρείας σε μικρούς πελάτες χονδρικής και αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Πωλήσεις εμπορευμάτων λιανικές	694.735	687.319
Πωλήσεις εμπορευμάτων χονδρικές	72.307	71.725
Πωλήσεις εμπορευμάτων εξωτερικού	3.306	2.545
	<b>770.349</b>	<b>761.589</b>

### 8.3 Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων της Εταιρείας προσδιορίστηκε ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Αποθέματα έναρξης χρήσης	101.653	88.856
Αγορές χρήσης (μετά την αφαίρεση επιστροφών και εκπτώσεων)	598.027	588.948
Αποθέματα τέλους χρήσης	-104.479	-89.883
Έσοδα από ιδιοχρησιμοποίηση αποθεμάτων	-4.347	-3.588
	<b>590.854</b>	<b>584.333</b>

### 8.4 Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

Η Εταιρεία στα πλαίσια λειτουργίας της έχει παρεπόμενα έσοδα συναρτώμενα με την κύρια δραστηριότητά της, που αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	74.460	66.522
Έσοδα από ενοίκια	366	389
Πλεονάσματα Ταμείων	110	127
Κέρδη από εκποίηση παγίων	68	18
Έσοδα από Επιδοτήσεις - Επιχορηγήσεις	199	174
Λοιπά έσοδα / κέρδη	748	389
	<b>76.034</b>	<b>67.618</b>

### 8.5 Έξοδα διάθεσης – Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	117.001	108.538
Προβλέψεις αποζημιώσεως προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1.172	420
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	7.024	7.524
Ενοίκια κτιρίων	17.018	14.691
Φωτισμός-ΔΕΗ	14.801	13.825
Επισκευές - συντηρήσεις παγίων	4.990	4.324
Λοιπές παροχές τρίτων	4.898	5.022

Φόροι – τέλη	1.869	1.679
Έξοδα μεταφορών	7.403	6.437
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	89	54
Καύσιμα και λοιπά υλικά	13	101
Έντυπα, γραφική ύλη	969	845
Δωρεές -επιχορηγήσεις	8	4
Λοιπά διάφορα έξοδα	1.681	1.377
Αποσβέσεις	19.301	16.682
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	526	16
	<b>198.763</b>	<b>181.540</b>

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	16.499	13.512
Προβλέψεις αποζημιώσεως προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	159	60
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.669	1.295
Ενοίκια κτιρίων	104	0
Φωτισμός-ΔΕΗ	89	60
Επισκευές - συντηρήσεις παγίων	1.178	1.061
Λοιπές παροχές τρίτων	522	409
Φόροι – τέλη	652	496
Έξοδα μεταφορών	319	182
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	9.417	9.709
Καύσιμα και λοιπά υλικά	0	9
Έντυπα, γραφική ύλη	61	64
Δωρεές –επιχορηγήσεις	375	661
Λοιπά διάφορα έξοδα	960	623
Αποσβέσεις	1.425	1.510
Πρόβλεψη αποτίμησης μετοχών	10	0
	<b>33.437</b>	<b>29.651</b>

### 8.6 Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης

Τα άλλα έξοδα εκμετάλλευσης της Εταιρείας προέρχονται από τις εξής πηγές:

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Ζημιά από καταστροφή ακατάλληλων αποθεμάτων	2.852	2.123
Ζημίες από εκποίηση / καταστροφή παγίων στοιχείων	291	225
Λοιπά έξοδα (αποζημιώσεις, πλαστά χαρτονομίσματα, πρόστιμα, κλοπές κ.α)	1.127	667
	<b>4.270</b>	<b>3.015</b>

### 8.7 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Τόκοι και έξοδα τραπεζικών μακροπρόθεσμων δανείων	1.659	2.528
Διάφορα έξοδα τραπεζών	75	54
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων	2.395	1.363
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών και λοιπά συναφή με χρηματοδοτήσεις έξοδα	22	9
Τόκοι έξοδα από συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	976	1.104
	<b>5.128</b>	<b>5.058</b>

Πιστωτικοί τόκοι τραπεζικών καταθέσεων κ.α.	-103	-187
	<b>-103</b>	<b>-187</b>
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα</b>	<b>5.025</b>	<b>4.871</b>

### 8.8 Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής για τη χρήση 2018, για την Εταιρεία, ανέρχεται σε 29% .

Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Τρέχων Φόρος περιόδου	4.365	7.799
Τέλος επιτηδεύματος	182	163
Αναβαλλόμενος φόρος στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	-4.052	-1.543
<b>Έξοδο φόρου εισοδήματος Συνολικών Εσόδων (α+β)</b>	<b>494</b>	<b>6.418</b>
Αναλύεται:		
- Φόρος εισοδήματος κατάστασης εσόδων (α)	<b>393</b>	<b>6.556</b>
- Φόρος εισοδήματος αναλογιστικών κερδών/ζημιών (β)	<b>101</b>	<b>-138</b>
	<b>494</b>	<b>6.418</b>

### 8.9 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

#### Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει από την αρχή της διαχειριστικής περιόδου ενοικιάσεις καταστημάτων από την Εταιρεία «Μασούτης Α.Ε.», με την οποία η Εταιρεία τελεί σε καθεστώς συνδέσεως λόγω ιδιοκτησιακής σχέσης των βασικών μετόχων της Εταιρείας καθώς επίσης ένα κατάστημα από συγγενικό πρόσωπο των βασικών μετόχων της Εταιρείας, το οποίο δεν συμμετέχει στην διοίκηση της εταιρίας. Επιπλέον η Εταιρία νοικιάζει στην «Μασούτης Α.Ε.» τα γραφεία της έδρας της. Τέλος, η εταιρία νοικιάζει καταστήματα από μέλη της διοίκησης.

Αναλυτικότερα οι συναλλαγές έχουν ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
α) Έσοδα	1	1
β) Έξοδα	696	687
γ) Απαιτήσεις	-	76
δ) Υποχρεώσεις	-	2
ε) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	3.240	130
στ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	2.695	2.656

α) Τα έσοδα αφορούν στην ενοικίαση ενός χώρου στην «Μασούτης Α.Ε.».

β) Τα έξοδα αφορούν το σύνολο των ενοικίων των καταστημάτων που νοικιάζει η εταιρία από την συνδεδεμένη επιχείρηση «Μασούτης Α.Ε.», από συγγενικό πρόσωπο και από μέλη του Δ.Σ.

γ) Οι υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης αφορούν 3.106€ σε ανεξόφλητο υπόλοιπο μερισμάτων και 134€ σε ανεξόφλητο υπόλοιπο ενοικίων προς μέλη του Δ.Σ.

### Παροχές στη διοίκηση

Οι παροχές προς τα μέλη του Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

#### Συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζομένους		
- Μισθοί	2.457	2.419
- Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	238	237
	<b><u>2.695</u></b>	<b><u>2.656</u></b>

Το σύνολο των αμοιβών των μελών Δ.Σ. έχουν εγκριθεί νόμιμα από τις αντίστοιχες Γενικές Συνελεύσεις μετόχων.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας (και τις οικογένειές τους).

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης

### **8.10 Κέρδη ανά μετοχή**

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν διαιρώντας τα καθαρά κέρδη χρήσης προς τον σταθμισμένο μέσο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία κατά το τέλος της χρήσης, λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω ως εξής:

	<b>Αριθμός μετοχών</b>		<b>Σταθμισμένος αριθμός μετοχών την 31/12/2017</b>
Μέχρι 08/03/17	559.298	18,36%	102.665
Από 08/03/17	503.369	81,64%	410.970
			<b>513.635</b>
			<b><u>31/12/2018</u></b>
			<b><u>31/12/2017</u></b>
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής εταιρείας			13.821
Αριθμός μετοχών			503.369
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών σε κυκλοφορία			503.369
Κέρδη ανά μετοχή - Βασικά (ευρώ ανά μετοχή)			27,10
			37,46

### 8.11 Ενσώματες ακινητοποιήσεις και Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις – Επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια Ιδιόκτητα	Εγκαταστάσεις σε Ακίνητα Τρίτων	Μηχανήματα Τεχνικές Εγκ/σεις Λοιπ. Μηχαν. Εξοπλισμός	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Ακινητοποιήσεις υπό Εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο	Γήπεδα - Οικόπεδα Χρηματοδοτική Μίσθωση	Κτίρια Ιδιόκτητα Χρηματοδοτική Μίσθωση	Μηχανήματα Τεχνικές Εγκ/σεις Λοιπ. Μηχαν. Εξοπλισμός Χρηματοδοτική Μίσθωση	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός Χρηματοδοτική Μίσθωση	Μεταφορικά Μέσα Χρηματοδοτική Μίσθωση	Σύνολο Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	Σύνολο Ενσώματων Ακινήτων
<b>ΕΤΟΣ 2018</b>															
Σε Αξία Κτήσης															
Κατά την 01.01.17	46.235	141.003	58.626	42.631	136.607	7.582	64	432.746	15.426	39.406	0	4.163	0	58.995	491.742
Αγορές	3	1.239	2.919	1.791	8.609	535	0	15.096	0	0	0	335	0	335	15.431
Προσθήκες	2.507	5.006	13.866	12	24.398	615	1	46.405	0	0	0	-227	0	-227	46.178
Μεταφορές															
Πωλήσεις- Αποσύρσεις	-9	9	-629	-50	-698	-851	0	-2.228	0	0	0	0	0	0	-2.228
<b>Κατά την 31.12.2018</b>	<b>48.736</b>	<b>147.256</b>	<b>74.782</b>	<b>44.384</b>	<b>168.917</b>	<b>7.880</b>	<b>65</b>	<b>492.019</b>	<b>15.426</b>	<b>39.406</b>	<b>0</b>	<b>4.272</b>	<b>0</b>	<b>59.104</b>	<b>551.123</b>
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις															
Κατά την 01.01.17	0	36.059	38.895	23.215	86.416	5.529	0	190.115	0	11.679	0	2.465	0	14.143	204.258
Αποσβέσεις Χρήσης	0	3.477	4.529	1.940	8.312	319	0	18.577	0	836	0	827	0	1.662	20.239
Μεταφορές	0	31	7.865	0	17.442	354	0	25.692	0	0	0	-227	0	-227	25.466
Πωλήσεις- Αποσύρσεις	0	0	-495	-40	-630	-617	0	-1.781	0	0	0	0	0	0	-1.781
<b>Κατά την 31.12.2018</b>	<b>0</b>	<b>39.568</b>	<b>50.794</b>	<b>25.116</b>	<b>111.540</b>	<b>5.585</b>	<b>0</b>	<b>232.603</b>	<b>0</b>	<b>12.514</b>	<b>0</b>	<b>3.065</b>	<b>0</b>	<b>15.579</b>	<b>248.182</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία Κατά την 31.12.2018</b>	<b>48.736</b>	<b>107.689</b>	<b>23.988</b>	<b>19.268</b>	<b>57.377</b>	<b>2.295</b>	<b>65</b>	<b>259.417</b>	<b>15.426</b>	<b>26.892</b>	<b>0</b>	<b>1.207</b>	<b>0</b>	<b>43.525</b>	<b>302.941</b>

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια Ιδιότητα	Εγκαταστάσεις σε Ακίνητα Τρίτων	Μηχανήματα Τεχνικές Εγκ/σεις Λοιπ. Μηχαν. Εξοπλισμός	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Ακίνητοποιήσεις υπό Εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο	Γήπεδα - Οικόπεδα Χρηματοδοτική Μίσθωση	Κτίρια Ιδιότητα Χρηματοδοτική Μίσθωση	Μηχανήματα Τεχνικές Εγκ/σεις Λοιπ. Μηχαν. Εξοπλισμός Χρηματοδοτική Μίσθωση	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός Χρηματοδοτική Μίσθωση	Μεταφορικά Μέσα Χρηματοδοτική Μίσθωση	Σύνολο Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	Σύνολο Ενσώματων ακίνητοποιήσεων
<b>ΕΤΟΣ 2017</b>															
Σε Αξία Κτήσης															
Κατά την 01.01.17	46.008	137.064	53.903	40.038	125.653	7.314	65	410.045	14.961	38.264	0	4.163	0	57.389	467.434
Αγορές	227	2.795	5.633	2.740	12.188	484	0	24.066	465	1.142	0	0	0	1.607	25.673
Προσθήκες	0	1.144	-288	-34	49	0	-1	870	0	0	0	0	0	0	870
Μεταφορές	0	0	-623	-113	-1.284	-216	0	-2.235	0	0	0	0	0	0	-2.235
Πωλήσεις- Αποσύρσεις															
<b>Κατά την 31.12.2017</b>	<b>46.235</b>	<b>141.003</b>	<b>58.626</b>	<b>42.631</b>	<b>136.607</b>	<b>7.582</b>	<b>64</b>	<b>432.746</b>	<b>15.426</b>	<b>39.406</b>	<b>0</b>	<b>4.163</b>	<b>0</b>	<b>58.995</b>	<b>491.742</b>
Συσσωρευμένες															
Αποσβέσεις															
Κατά την 01.01.17	0	32.214	36.634	21.476	80.155	5.413	0	175.892	0	10.910	0	1.632	0	12.541	188.433
Αποσβέσεις Χρήσης	0	3.382	3.135	1.878	7.304	321	0	16.019	0	769	0	0	0	769	16.789
Μεταφορές	0	462	-278	-34	49	0	0	200	0	0	0	833	0	833	1.033
Πωλήσεις- Αποσύρσεις	0	0	-595	-105	-1.093	-204	0	-1.997	0	0	0	0	0	0	-1.997
<b>Κατά την 31.12.2017</b>	<b>0</b>	<b>36.059</b>	<b>38.895</b>	<b>23.215</b>	<b>86.416</b>	<b>5.529</b>	<b>0</b>	<b>190.114</b>	<b>0</b>	<b>11.679</b>	<b>0</b>	<b>2.465</b>	<b>0</b>	<b>14.143</b>	<b>204.258</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία Κατά την 31.12.2017</b>	<b>46.235</b>	<b>104.944</b>	<b>19.730</b>	<b>19.416</b>	<b>50.190</b>	<b>2.053</b>	<b>64</b>	<b>242.632</b>	<b>15.426</b>	<b>27.727</b>	<b>0</b>	<b>1.699</b>	<b>0</b>	<b>44.852</b>	<b>287.484</b>

Η Διοίκηση της Εταιρείας φροντίζει για την έγκαιρη και επαρκή ασφαλιστική κάλυψη των περιουσιακών της στοιχείων μέσω σύναψης ασφαλιστικών συμβολαίων με αναγνωρισμένες ασφαλιστικές εταιρείες. Το κόστος ασφαλιστικής κάλυψης των ενσώματων ακινητοποιήσεων τις χρήσεις 2018-2017 για την Εταιρεία ανήλθε σε € 452 και € 576 χιλ. αντίστοιχα.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξέτασε στην τρέχουσα χρήση τυχόν ενδείξεις που θα οδηγούσαν στη διενέργεια άσκησης απομείωσης στα γήπεδα/οικόπεδα και κτίρια της Εταιρείας και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν συντρέχουν τέτοιες ενδείξεις.

Οι εμπράγματα ασφάλειες επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Παραχωρημένες προσημειώσεις - υποθήκες σε οικόπεδα και κτίρια για χορήγηση δανείων	73.600	66.600
	<b>73.600</b>	<b>66.600</b>

## 8.12 Επενδύσεις σε ακίνητα

Κατά την ημερομηνία μετάβασης η Εταιρεία προσδιόρισε ως επενδύσεις σε ακίνητα ιδιοκτησίες ή τμήματα ιδιοκτησιών οι οποίες μπορούν να αποτιμηθούν ξεχωριστά και αποτελούν ένα σημαντικό μέρος του υπό εκμετάλλευση ακινήτου. Η Εταιρεία αποτιμά τις συγκεκριμένες επενδύσεις στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα πραγματοποιούνται για αποκόμιση ενοικίων και για κεφαλαιακή ενίσχυση. Συνοπτικά πληροφοριακά στοιχεία για τις συγκεκριμένες επενδύσεις συνοψίζονται ως εξής:

Το αναπόσβεστο κόστος των επενδύσεων αυτών αναλύεται ως εξής:

	<b>Επενδύσεις σε ακίνητα</b>
Αξία κτήσης 31/12/2017	6.250
Σωρευμένες αποσβέσεις	-890
<b>Υπόλοιπο 31/12/2017</b>	<b>5.359</b>
Αξία κτήσης 31/12/2018	6.181
Σωρευμένες αποσβέσεις	-983
<b>Υπόλοιπο 31/12/2018</b>	<b>5.198</b>

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

<b>Αξία κτήσης</b>	
Υπόλοιπο 1/1/2017	<b>7.116</b>
Προσθήκες	4
Μειώσεις - Μεταφορές	-870
<b>Υπόλοιπο 31/12/2017</b>	<b>6.250</b>
<b>Αποσβέσεις</b>	
Υπόλοιπο 1/1/2017	987
Προσθήκες	103
Μειώσεις - Μεταφορές	-200
<b>Υπόλοιπο 31/12/2017</b>	<b>890</b>



#### Αξία κτήσης

Υπόλοιπο 1/1/2018	6.250
Προσθήκες	3
Μειώσεις - Μεταφορές	-72
<b>Υπόλοιπο 31/12/2018</b>	<b>6.181</b>

#### Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 1/1/2018	890
Προσθήκες	104
Μειώσεις - Μεταφορές	-11
<b>Υπόλοιπο 31/12/2018</b>	<b>983</b>

Τα ακόλουθα ποσά έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Έσοδα από ενοίκια	365	294
Άμεσα έξοδα από Ακίνητα που παράγουν έσοδα	103	103

### 8.13 Υπεραξία επιχείρησης (Goodwill)

Η κίνηση της υπεραξίας στις χρήσεις 2018 - 2017 έχει ως ακολούθως:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Υπεραξία επιχείρησης (Goodwill)	65.421	36.051
	<b>65.421</b>	<b>36.051</b>

Η υπεραξία προέρχεται από τις εξής εταιρείες :

A) ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΑΛΦΑ ΔΕΛΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	26.142
B) ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΕΥΡΩΜΑΡΚΕΤ ΜΑΙΟΣ Α.Ε.	2.879
Γ) Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ Δυτικής Θεσσαλονίκης	641
Δ) Πασχαλίδης Α.Ε.Ε	6.389
Ε) Προμηθευτική Τροφίμων Α.Ε.	29.370
<b>Σύνολο</b>	<b>65.421</b>

Η υπεραξία που προέκυψε από την εξαγορά της Προμηθευτική Τροφίμων, μετά την ολοκλήρωση της μελέτης για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν, εκτιμήθηκε σε € 29.370 χιλ.

Όπως σημειώνεται στην σημείωση **7.7.1**, η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς (κλείσιμο ισολογισμού) αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της υπεραξίας. Λόγω της δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας της χώρας, η Διοίκηση διενήργησε έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας που την 31 Δεκεμβρίου 2018 ανέρχονταν σε € 65.421 χιλ.

Για τον έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας χρησιμοποιήθηκαν προβλέψεις ταμειακών ροών βασιζόμενες σε εκτιμήσεις της Διοίκησης.

Τα μεγέθη που λήφθηκαν υπόψη για τον προσδιορισμό του κόστους κεφαλαίων, με βάση το θεωρητικό μοντέλο «Capital Asset Pricing Model» είναι

- Το άνευ κινδύνου επιτόκιο απόδοσης 0,55%
- Rm 6,26%

- Beta 0,52
- Επιτόκιο κινδύνου υλοποίησης business plan 4,17%
- Μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου 7,95%

Τα αποτελέσματα του ελέγχου απομείωσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 ήταν ότι δεν υπάρχει ένδειξη για ζημιά απομείωσης.

#### 8.14 Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας περιλαμβάνουν μόνο λογισμικά προγράμματα - Η/Υ και η κίνησή τους έχει ως εξής:

<u>Αξία Κτήσης</u>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Υπόλοιπο Έναρξης	5.748	5.589
Προσθήκες	252	207
Μεταφορές	2.183	0
Μειώσεις	0	-48
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>8.183</b>	<b>5.748</b>
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>		
Υπόλοιπο Έναρξης	5.123	4.703
Αποσβέσεις	383	467
Μεταφορές	1.198	-48
Μειώσεις	0	-48
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>6.704</b>	<b>5.123</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>	<b>1.479</b>	<b>626</b>

#### 8.15 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές για την Εταιρεία αντίστοιχα, έχουν ως εξής:

31/12/2018		31/12/2017	
Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση
20.909	30.024	21.873	35.041

Η επίδραση του αναβαλλόμενου φόρου στα αποτελέσματα έχει ως εξής:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	<b>21.873</b>	<b>20.228</b>
Χρέωση / (Πίστωση) στα αποτελέσματα	-2.579	1.508
Μεταφορά αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης σε απαίτηση	1.715	
Χρέωση / (Πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-101	138
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>20.909</b>	<b>21.873</b>

Μεταβολές στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης έχει ως ακολούθως:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
-		
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	<b>35.041</b>	<b>34.939</b>
(Χρέωση) / Πίστωση στα αποτελέσματα	-3.302	102
(Χρέωση) / Πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-1.715	0
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>30.024</b>	<b>35.041</b>

### 8.16 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση	60	-
Δοσμένες εγγυήσεις	2.702	1.808
	<b>2.762</b>	<b>1.808</b>

Το σύνολο του κονδυλίου αφορά μακροπρόθεσμες εγγυήσεις οι οποίες θα εισπραχθούν ή θα επιστραφούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης.

### 8.17 Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων έχει ως εξής:

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Εμπορεύματα	104.031	89.374
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	448	509
	<b>104.479</b>	<b>89.883</b>

Κόστος αποθεμάτων 590.854 χιλ. € έχει αναγνωρισθεί ως έξοδο στη χρήση 2018 για την Εταιρεία. Τη χρήση 2017, κόστος αποθεμάτων 584.333 χιλ. € αναγνωρίστηκε ως έξοδο.

### 8.18 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει κριτήρια για την παροχή πίστωσης στους πελάτες τα οποία σε γενικές γραμμές βασίζονται στο μέγεθος των δραστηριοτήτων του πελάτη και στην εκτίμηση σχετικών οικονομικών πληροφοριών. Οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη διενέργειας πρόβλεψης πιθανής απώλειας επισφαλών απαιτήσεων. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις και κάθε ποσό είσπραξης απαίτησης που είχε προηγουμένως χαρακτηριστεί ως επισφαλής και είχε διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη διενεργείται πίστωση εσόδου χρήσης. Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου από πελάτες και επιταγές εισπρακτέες είναι περιορισμένη καθόσον είναι ασφαλούς είσπραξης και ρευστοποιούνται κανονικά.

Η ανάλυση των πελατών και των λοιπών εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Πελάτες	5.583	7.469
Γραμμάτια εισπρακτέα	67	60
Επιταγές εισπρακτέες	2.016	1.535
Απαιτήσεις από τρίτους	2.937	2.716
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-2.222	-930
<b>Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>8.380</b>	<b>10.849</b>
Προκαταβολές σε προμηθευτές	8.441	5.744
	<b>8.441</b>	<b>5.744</b>
	<b>16.821</b>	<b>16.593</b>

Η ανάλυση των απαιτήσεων της Εταιρείας, όπως προβλέπεται από το IFRS 7, παρατίθεται ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	31.12.2018	31.12.2017
<b>Αναμενόμενος χρόνος είσπραξης:</b>		
Λιγότερο από 6 μήνες	16.411	16.593
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	410	-
Μεγαλύτερη του 1 έτους	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>16.821</b>	<b>16.593</b>

Η κίνηση του λογαριασμού προβλέψεις απομείωσης έχει ως εξής:

	Προβλέψεις απομείωσης Πελατών και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2017</b>	<b>1.750</b>
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	44
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	-28
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>1.767</b>
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2018</b>	<b>1.767</b>
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	894
Μεταφορά από εξαγορά	486
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	-632
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>2.514</b>

### 8.19 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Προκαταβολές προσωπικού, αποδοχές προσωπικού προσωπικό λογαριασμοί προς απόδοση κ.α.	114	110
Ελγικό Δημόσιο - προκαταβεβλημένοι & παρακρατούμενοι φόροι	5.115	7.756
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	64	70
Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	708	476
Λοιποί χρεώστες επίδικοι	332	243
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	817	1.228
Δικαιούχοι αμοιβών	-	-
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-292	-836
	<b>6.858</b>	<b>9.047</b>

Η ανάλυση των απαιτήσεων της Εταιρείας, όπως προβλέπεται από το IFRS 7, παρατίθεται ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	31.12.2018	31.12.2017
<b>Αναμενόμενος χρόνος είσπραξης:</b>		
Λιγότερο από 6 μήνες	2.274	3.346
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	4.584	5.701
<b>Σύνολο</b>	<b>6.858</b>	<b>9.047</b>

### 8.20 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού αφορούν κυρίως τα εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Έξοδα επόμενων χρήσεων	1.070	1.066
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	10.094	3.745
Εκπτώσεις επί αγορών χρήσεως υπό διακ.	7.274	3.538
	<b>18.437</b>	<b>8.349</b>

### 8.21 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο	203	204
Μετοχές μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο	1.035	1.000
Λοιπές Προβλέψεις	-1.000	-1.000
Απομείωση μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο	<u>-200</u>	<u>-191</u>
	<b>38</b>	<b>13</b>

Οι προβλέψεις που αφορούν την Εταιρεία αναγνωρίζονται εφόσον υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαρτές υποχρεώσεις ως συνέπεια παλαιότερων γεγονότων, εφόσον υπάρχει η πιθανότητα εκκαθάρισης τους μέσω εκρών πόρων και εφόσον το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Στο λογαριασμό αυτό ποσό € 1.000.000 αφορά την αξία κτήσης μετοχών "PROBANK". Στην χρήση 2013 η εταιρεία διενήργησε ισόποση πρόβλεψη ζημίας.

### 8.22 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Ταμείο	9.179	8.556
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	25.092	24.889
	<b>34.271</b>	<b>33.445</b>

### 8.23 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 30,00 και ανέρχεται σε € 15.101 χιλ. Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου για τις χρήσεις 2017-2018 έχει ως εξής:

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχής σε €	Αξία κοινών μετοχών (μετοχικό κεφάλαιο) σε χιλ €
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2017</b>	<b>559.298</b>	<b>30</b>	<b>16.779</b>
Μεταβολές χρήσης 2017	-55.929	30	-1.678
<b>Υπόλοιπο 31/12/2017</b>	<b>503.369</b>	<b>30</b>	<b>15.101</b>
Μεταβολές χρήσης 2018	0	0	0
<b>Υπόλοιπο 31/12/2018</b>	<b>503.369</b>	<b>30</b>	<b>15.101</b>

## 8.24 Λοιπά αποθεματικά

Τα Λοιπά αποθεματικά της εταιρείας αναλύονται ως εξής

	31.12.2018	31.12.2017
Τακτικό Αποθεματικό	5.593	5.593
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	3.690	3.690
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/ζημιών	883	883
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα	115	115
Λοιπά αποθεματικά	-	-
Αποθεματικό ιδίων μετοχών	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>10.281</b>	<b>10.281</b>

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

Αφορολόγητα αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων: Αφορά αποθεματικά φορολογικών νόμων που δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, αυτά τα αποθεματικά εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθούν στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει τα συγκεκριμένα αποθεματικά και επομένως δεν έχει προβεί στον υπολογισμό αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης για το φόρο εισοδήματος που θα καταστεί πληρωτέος κατά την περίπτωση διανομής των αποθεματικών.

Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/ζημιών: Το αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/ζημιών αφορά σε αποθεματικό που σχηματίστηκε την χρήση 2013 ύψους Ευρώ 883.777, το οποίο είναι πλήρως φορολογημένο και ελεύθερο προς διανομή κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης.

Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα: Αφορούν έσοδα από τόκους στους οποίους είχε γίνει παρακράτηση φόρου στην πηγή. Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, τα αποθεματικά από φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθούν στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει τα αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο και επομένως δεν έχει προβεί στον υπολογισμό αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης για το φόρο εισοδήματος που θα καταστεί πληρωτέος κατά την περίπτωση διανομής των αποθεματικών.

## 8.25 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Συμπεριλαμβάνονται οι σωρευτικές προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, όπως προβλέπονται από τις νομοθετικές ρυθμίσεις και προκύπτουν από την σχετική αναλογιστική μελέτη, σύμφωνα με το IAS 19.

Σύμφωνα με την ελληνική εργατική νομοθεσία, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης, ανάλογα με τις αποδοχές, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησής τους. Αποχώρηση λόγω παραίτησης δεν είναι αιτία αποζημίωσης.

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση οικονομικής θέσης έχουν ως ακολούθως:

	2018	2017
Υποχρέωση στην κατάσταση οικονομικής θέσης	<u>17.890</u>	<u>16.559</u>

Οι μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό, έχει ως ακολούθως:

	31/12/2018	31/12/2017
<b>Υπόλοιπο Έναρξης</b>	<b>16.559 €</b>	<b>15.603 €</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	500 €	509 €
Καθαρό κόστος τόκων παροχής	264 €	267 €
Καταβαλλόμενες παροχές	-1.100 €	-647 €
Κόστος περικοπών /διακανονισμών /τερματισμού υπηρεσίας	783 €	351 €
Κόστος προϋπηρεσίας κατά την περίοδο	1.231 €	0 €
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές κατά την περίοδο	-347 €	476 €
<b>Υπόλοιπο Λήξης</b>	<b>17.890 €</b>	<b>16.559 €</b>

Η αναλογιστική μέθοδος που ακολουθήθηκε είναι η Projected Unit Credit Method.

Οι πιο σημαντικές οικονομικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά την τρέχουσα και την προηγούμενη ημερομηνία αποτίμησης είναι όπως παρακάτω

Ημερομηνία Αποτίμησης	Επιτόκιο Προεξόφλησης	Πληθωρισμός	Αύξηση Αποδοχών
31/12/2018	1,81%	1,00%	1,00%
31/12/2017	1,61%	1,00%	1,00%

#### **Ανάλυση ευαισθησίας αποτελεσμάτων**

Τα παραπάνω αποτελέσματα εξαρτώνται από τις υποθέσεις (οικονομικές και δημογραφικές) εκπόνησης της αναλογιστικής μελέτης. Έτσι:

- Εάν είχαμε χρησιμοποιήσει επιτόκιο προεξόφλησης 0,50% χαμηλότερο τότε το DBO θα ήταν υψηλότερο κατά περίπου 8%.
- Εάν είχαμε χρησιμοποιήσει επιτόκιο προεξόφλησης 0,50% υψηλότερο τότε το DBO θα ήταν χαμηλότερο κατά περίπου 7%.
- Εάν είχαμε χρησιμοποιήσει ποσοστό αύξησης αποδοχών 0,5% υψηλότερο τότε το DBO θα ήταν υψηλότερο κατά περίπου 8%.
- Εάν είχαμε χρησιμοποιήσει ποσοστό αύξησης αποδοχών 0,5% χαμηλότερο τότε το DBO θα ήταν χαμηλότερο κατά περίπου 7%.

#### **8.26 Χρηματοδοτικές μισθώσεις**

Η Εταιρεία έχει συνάψει χρηματοδοτικές μισθώσεις για κτίρια που χρησιμοποιούνται ως καταστήματα καθώς και λοιπό εξοπλισμό καταστημάτων.

Αναλυτικά οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Μέχρι 1 έτος	4.457	4.677
Από 1 μέχρι 5 έτη	16.484	16.751
Μετά από 5 έτη	5.513	9.356
	<b>26.454</b>	<b>30.784</b>
<b>Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων</b>	-3.197	-4.151
<b>Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων</b>	<b>23.257</b>	<b>26.633</b>



**Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων είναι:**

Μέχρι 1 έτος	3.605	3.694
Από 1 μέχρι 5 έτη	14.449	14.179
Μετά από 5 έτη	5.202	8.760
	<b>23.257</b>	<b>26.633</b>

Οι υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων απεικονίζονται στα εξής κονδύλια Ισολογισμού:

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Δάνεια leasing – Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19.652	22.939
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.605	3.694
	<b>23.257</b>	<b>26.633</b>

**8.27 Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις**

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν τραπεζικό δανεισμό και υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης τις οποίες η Εταιρεία έχει υποχρέωση να καταβάλει μετά το πέρας της επόμενης χρήσης.

Το υπόλοιπο του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Ομολογιακό δάνειο	36.600	42.617
Δάνεια leasing	14.449	14.179
Δάνεια leasing μεγαλύτερα των 5 ετών	5.202	8.760
	<b>56.252</b>	<b>65.556</b>

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που να λήγουν πέραν της επόμενης πενταετίας.

**8.28 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων	570	328
Ελληνικό Δημόσιο-οφειλόμενοι φόροι	14.943	
Επιχορηγήσεις παγίων στοιχείων	552	0
	<b>16.065</b>	<b>328</b>

**8.29 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις**

Το υπόλοιπο του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Πελάτες εσωτερικού (Πιστ. υπόλοιπο)	565	627
Προμηθευτές εσωτερικού	11.712	11.880
Προμηθευτές εξωτερικού	2.542	1.893
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	21	35
Επιταγές πληρωτέες	220.040	191.857
	<b>234.880</b>	<b>206.292</b>

Η Διοίκηση θεωρεί ότι η λογιστική αξία των υποχρεώσεων σε προμηθευτές προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις λήγουν κατά μέσο όρο εντός τριών μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 8.30 Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν τραπεζικό δανεισμό και υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης τις οποίες η Εταιρεία έχει υποχρέωση να καταβάλει μέχρι και το τέλος της επόμενης χρήσης.

Το κονδύλι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Τράπεζα ALPHA	16.294	3.926
Τράπεζα Πειραιώς	22.837	8.930
Τράπεζα Eurobank	22.381	21.534
Τράπεζα Εθνική	8.495	5.890
Τράπεζα Αττικής	2.008	-
<b>Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός (α)</b>	<b>72.015</b>	<b>40.281</b>
<b>Δάνεια leasing πληρωτέα στην επόμενη χρήση (β)</b>	<b>3.605</b>	<b>3.694</b>
<b>Σύνολο (α)+(β)</b>	<b>75.620</b>	<b>43.974</b>

### 8.31 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των φορολογικών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Φόρος προστιθέμενης αξίας	12.934	6.934
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	1.671	2.003
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	22	31
Λοιποί φόροι και τέλη	576	302
	<b>15.202</b>	<b>9.271</b>
Λ/σμός εκ/σεως φόρων-τέλων ετήσιων κερδών	1.120	5.144
	<b>16.308</b>	<b>14.415</b>

### 8.32 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	6.095	5.203
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.037	7.243
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων ΙΚΑ	8.546	6.114
Επικουρικά Ταμεία	206	0
Μερίσματα πληρωτέα	0	0
Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα πληρωτέα	2.027	1.454
	<b>26.911</b>	<b>20.014</b>

### 8.33 Μερίσματα

Με βάση την Ελληνική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν στους μετόχους τους, το 35% των κερδών μετά από φόρους και μετά την κράτηση για τακτικό αποθεματικό.

Για τη χρήση 2018 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρότεινε τη διανομή μερίσματος ύψους €12.000.000, που τελεί υπό έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Για τη χρήση 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρότεινε τη διανομή μερίσματος ύψους €12.000.000, πλέον €2.000.000 για αμοιβές μελών Δ.Σ., που εγκρίθηκε από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων στις 30.07.2018.

Τα προτεινόμενα μερίσματα για την χρήση 2018 τελούν υπό την έγκριση της τακτικής γενικής Συνέλευσης.

### 8.34 Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 και 2017 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή είναι αυτά περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

- Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,
- Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,
- Επίπεδο 3: Τεχνικές που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρησή της εύλογης αξίας. Τα ποσά που εμφανίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα, τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και τις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Οι εύλογες αξίες των μακροπρόθεσμων δανείων είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	Ιεραρχία Εύλογης αξίας
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.762	1.808	Επίπεδο 3
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	16.821	16.593	Επίπεδο 3
Λοιπές απαιτήσεις	6.858	9.047	Επίπεδο 3
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	18.437	8.349	Επίπεδο 3
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	38	13	Επίπεδο 1
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	34.271	33.445	Επίπεδο 1
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	56.252	65.556	Επίπεδο 2
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.066	328	Επίπεδο 3
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	234.880	206.293	Επίπεδο 3
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	75.620	43.974	Επίπεδο 2

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	26.911	20.014	Επίπεδο 3
------------------------------------	--------	--------	-----------

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα.

### 8.35 Ανάλυση Προσαρμογών σε Λειτουργικές Ταμειακές Ροές

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται οι προσαρμογές που διενεργήθηκαν στις Ταμειακές Ροές της Εταιρείας:

#### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

<b>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>		
<b><u>Κέρδη περιόδου προ φόρων</u></b>	<b>14.033</b>	<b>25.798</b>
<b><u>Προσαρμογές για:</u></b>		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	20.343	17.725
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	383	467
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων	80	150
Ζημιές από καταστροφή παγίων	142	55
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	2.778	1.128
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	526	16
Λοιπές Προβλέψεις	695	
Απομείωση ενσώματων παγίων απορροφούσας εταιρίας	892	
Ζημιές / (Κέρδη) αποτίμησης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε	10	-2
εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	-264	0
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	5.128	5.058
Έσοδα από Τόκους	-103	-187
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	<b>44.643</b>	<b>50.207</b>

### 8.36 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας όπως αναφέρονται στην επιστολή της Νομικής Υπηρεσίας έχουν ως εξής:

A. Εκκρεμούν περίπου 19 αστικές και 17 διοικητικές δικαστικές υποθέσεις που έχουν συζητηθεί ενώπιον του δικαστηρίου και δεν έχει εκδοθεί ακόμη απόφαση. Η εκτίμηση της Νομικής Υπηρεσίας είναι ότι από όλες τις παραπάνω δικαστικές υποθέσεις δεν θα προκύψει ουσιώδης οικονομική επιβάρυνση της εταιρείας.

B. Εκκρεμούν 9 υποθέσεις ποινικού δικαίου, που αφορούν κυρίως σε αγορανομικές και υγειονομικές παραβάσεις, οι οποίες ακόμη και σε περίπτωση δυσμενούς έκβασής τους θεωρούμε ότι δεν θα έχουν ιδιαίτερη οικονομική επίδραση στην εταιρεία.

### 8.37 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2011. Για τη χρήσεις 2012, 2013 η Εταιρεία ελέγχθηκε και έλαβε πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με γνώμη χωρίς επιφύλαξη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ.5 Ν.2238/1994. Για τις χρήσεις 2014 έως 2017 η εταιρεία ελέγχθηκε λαμβάνοντας πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης, με γνώμη χωρίς επιφύλαξη, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65<sup>A</sup> Ν.4174/2013. Για τη χρήση 2018 ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2018. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις).

### **8.38 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία θα επηρεάσουν οικονομικά την πορεία της εταιρείας.

**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 28/6/2019**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

**ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ**

**ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΜΠΟΥΦΙΔΗΣ**