

Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ



**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως
31 Δεκεμβρίου 2019
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(Δ.Π.Χ.Α.)**

Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. για τη χρήση 2019

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» την 28/6/2020 έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.masoutis.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένες γενικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευμένα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτώξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Διαμαντής Μασούτης

*Πρόεδρος του Δ.Σ.
της εταιρείας «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ»*

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	1
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	12
3 Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.....	16
3.1. Καταστάσεις συνολικών εσόδων χρήσης Εταιρείας.....	16
3.2. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης Εταιρείας.....	17
3.3. Κατάσταση Ταμειακών Ροών Εταιρείας.....	18
3.4. Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας.....	19
4. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία.....	21
5. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	22
5.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης.....	22
5.2. Κρίσεις.....	22
5.3. Εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	23
5.4. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	24
5.5. Αναταξινόμησης.....	27
5.6. Μεταβολές στις λογιστικές αρχές.....	28
6. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	30
7. Βασικές λογιστικές πολιτικές και μέθοδοι.....	31
7.1 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα.....	31
7.2 Ενσώματα πάγια.....	31
7.3 Επενδύσεις σε Ακίνητα.....	32
7.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	33
7.5 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων.....	34
7.6 Κεφαλαιοποίηση δαπανών.....	34
7.7 Μισθώσεις.....	35
7.8 Χρηματοοικονομικά μέσα.....	35
7.9 Αποθέματα.....	38
7.10 Εμπορικές απαιτήσεις.....	38
7.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	38
7.12 Μετοχικό κεφάλαιο.....	38
7.13 Τραπεζικά δάνεια.....	38
7.14 χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	38
7.15 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος.....	38
7.16 Παροχές σε εργαζομένους.....	39
7.17 Προβλέψεις.....	41
7.18 Κρατικές επιχορηγήσεις.....	41
7.19 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	42
7.20 Διανομή μερισμάτων.....	42
7.21 Κέρδη ανά μετοχή.....	42
7.22 Διαχείριση κινδύνων.....	42
8. Σημειώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.....	45

8.1 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες κατά τομέα.....	45
8.2 Πωλήσεις.....	45
8.3 Κόστος πωληθέντων.....	45
8.4 Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης.....	45
8.5 Έξοδα διάθεσης – Έξοδα διοίκησης.....	46
8.6 Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης.....	47
8.7 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.....	47
8.8 Φόρος εισοδήματος.....	47
8.9 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	47
8.10 Κέρδη ανά μετοχή.....	48
8.11 Ενσώματες ακινητοποιήσεις και Επενδύσεις σε ακίνητα.....	49
8.12 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	51
8.13 Υπεραξία επιχείρησης (Goodwill).....	52
8.14 Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης.....	53
8.15 Άυλα στοιχεία ενεργητικού.....	53
8.16 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις.....	54
8.17 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	54
8.18 Αποθέματα.....	54
8.19 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	55
8.20 Λοιπές απαιτήσεις.....	55
8.21 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού.....	56
8.22 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.....	56
8.23 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	56
8.24 Μετοχικό κεφάλαιο.....	57
8.25 Λοιπά αποθεματικά.....	57
8.26 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	58
8.27 Χρηματοδοτικές μισθώσεις.....	59
8.28 Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	59
8.29 Υποχρεώσεις από μισθώσεις.....	59
8.30 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	60
8.31 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις.....	60
8.32 Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	60
8.33 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	61
8.34 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	61
8.35 Μερίσματα.....	61
8.36 Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία.....	61
8.37 Ανάλυση Προσαρμογών σε Λειτουργικές Ταμειακές Ροές.....	62
8.38 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις.....	63
8.39 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	63
8.40 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.....	63

**Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας
«ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ»
Επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης
από την 1η Ιανουαρίου έως την 31η Δεκεμβρίου 2019**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, καθώς και την παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη διαχειριστική χρήση 2019.

A. ΕΤΗΣΙΑ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ

Η Εταιρεία και την τρέχουσα χρονιά κατάφερε να αυξήσει τον κύκλο εργασιών της σε ποσοστό πολύ μεγαλύτερο από την αύξηση των πωλήσεων του κλάδου.

Οι πωλήσεις στο κλάδο των σούπερ μάρκετ το 2019 παρουσίασαν αύξηση μεν, αλλά χαμηλότερο ρυθμό ανάπτυξης σε σύγκριση με τα προηγούμενα δύο χρόνια, μετά τις εξελίξεις και τις ριζικές ανακατατάξεις του 2017 και του 2018. Σύμφωνα με τα στοιχεία που δημοσιοποίησε η εταιρεία ερευνών αγοράς IRI Hellas, οι πωλήσεις των σούπερ μάρκετ στο σύνολο του 2019 ενισχύθηκαν σε αξία κατά 2,4% σε σύγκριση με την αντίστοιχη χρονική περίοδο. Οι πωλήσεις των λεγόμενων «ταχυκίνητων» προϊόντων (Fast Moving Consumer Goods – FMCGs, τα προϊόντα δηλαδή που καταναλώνονται συχνότερα και αγοράζονται συχνότερα) παρουσίασαν αύξηση 1,7% σε σχέση με το 2018. Αν στη μέση αύξηση των πωλήσεων των FMCG (1,7%) προσθέσετε τη μέση μείωση της τιμής τους (-0,5%), προκύπτει η αύξηση του όγκου των πωλήσεων τους (2,2%).

Σημειώνεται ωστόσο ότι λόγω της μείωσης του ΦΠΑ στις 20 Μαΐου του 2019 η μέση αύξηση των πωλήσεων των FMCG (1,7%) θα ήταν ακόμη μεγαλύτερη καθώς η αύξηση οφείλεται σε αύξηση του όγκου των πωλήσεων τους αφού λόγω της μείωσης του ΦΠΑ η μέση μείωση της τιμής τους ανήλθε στο 0,5%.

B. ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας εξελίχθηκαν ως κατωτέρω :

Οι **πωλήσεις** της Εταιρείας ανήλθαν σε 829.817 χιλ. ευρώ από 770.349 χιλ. ευρώ το 2018, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 7,7%.

Τα **Μικτά κέρδη** αυξήθηκαν κατά 10,4% από 179.494 χιλ. ευρώ το 2018 σε 198.134 χιλ. ευρώ το 2019.

Τα **Λειτουργικά Κέρδη (ΕΒΙΤ)** της Εταιρείας της χρήσης 2019 διαμορφώθηκαν σε 20.958 χιλ. ευρώ (17.443 χιλ. ευρώ χωρίς την επίδραση του ΔΠΧΑ 16) έναντι 19.058 χιλ. ευρώ της χρήσεως 2018. Παρουσιάζεται αύξηση, έναντι της προηγούμενης χρήσης κατά 10,0%.

Το **χρηματοοικονομικό κόστος** στη χρήση παρουσίασε αύξηση κατά 4.231 χιλ. ευρώ, δηλαδή από 5.025 χιλ. ευρώ το 2018 ανήλθε σε 9.248 χιλ. ευρώ το 2019 λόγω της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16. Χωρίς την επίδραση του ΔΠΧΑ 16 το χρηματοοικονομικό κόστος στη χρήση ανήλθε σε 5.733 χιλ. ευρώ.

Τα **Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)** διαμορφώθηκαν σε 57.450 χιλ. ευρώ (39.383 χιλ. ευρώ χωρίς την επίδραση του ΔΠΧΑ 16) έναντι κερδών ύψους 39.783 χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση. Σημειώθηκε αύξηση 44,7%.

Γ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι όλες οι συναλλαγές της είναι σε Ευρώ. Επίσης, η Εταιρεία δεν έχει συμμετοχή σε εταιρείες του εξωτερικού ούτε επενδύσεις με ρήτρες ξένων νομισμάτων, με αποτέλεσμα να μην υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος συνδεδεμένος με περιουσιακά στοιχεία.

ii) Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Ο εν λόγω κίνδυνος προέρχεται από την πιθανότητα αύξησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων επιτοκίων, δεδομένου ότι το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας αφορά σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου. Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος, δεδομένου ότι η Εταιρεία επιτυγχάνει συνεχώς μείωση αυτών.

iii) Πιστωτικός κίνδυνος

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τη Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών των πελατών.

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι πολύ περιορισμένος, επειδή οι πωλήσεις επί πιστώσει αφορούν μικρό αριθμό πελατών και αντιμετωπίζεται μέσω της καταβαλλόμενης προσπάθειας συνεχούς αξιολόγησης του πελατολογίου.

iv) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Ο εν λόγω κίνδυνος είναι περιορισμένος καθώς η Εταιρεία φροντίζει να διατηρεί επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας η Εταιρεία διενεργεί κυλιόμενη πρόβλεψη ταμειακών ροών, έτσι ώστε να εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών της υποχρεώσεων.

v) Κίνδυνος από την εξάπλωση του κορωνοϊού:

Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεχτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19. Διαθέτει πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων της σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία. Στο πλαίσιο αυτό λαμβάνει προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων και του καταναλωτικού κοινού, είναι σε ετοιμότητα για την άμεση υλοποίηση όλων των οδηγιών των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο.

Δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι σε πλήρη εξέλιξη οι ποσοτικές και ποιοτικές του επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρείας είναι υπό αξιολόγηση.

Δ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2020 – ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

Παρόλο που οι συνθήκες δεν επιτρέπουν τη διενέργεια αξιόπιστων και αντικειμενικών προβλέψεων μετά το ξέσπασμα της πανδημίας του Covid-19, η Διοίκηση εκτιμά ότι κατά τη χρήση 2020 ο κύκλος εργασιών στα συγκρίσιμα καταστήματα θα παρουσιάσει άνοδο. Ο τζίρος στην προ Covid-19 περίοδο (30/01-23/02) παρουσίαζε θετική τάση η οποία τάση εκτοξεύτηκε μετά το ξέσπασμα της πανδημίας. Ανάλογα με τη εξέλιξη των μέτρων καταπολέμησης του Covid-19 αναμένεται αυτή η τάση να περιοριστεί.

Ο μοναδικός συντελεστής, που θα μπορούσε ν' αλλάξει τα πράγματα σε πτωτική κατεύθυνση,

είναι, βέβαια, η μείωση του διαθέσιμου καταναλωτικού εισοδήματος είτε λόγω αύξησης της ανεργίας είτε λόγω της μείωσης των τουριστών λόγω της επιδημίας του νέου κορωνοϊού.

Στον εμπορικό τομέα προτεραιότητα θα δοθεί στην πολιτική τιμών, με στόχο την ενδυνάμωση της ανταγωνιστικότητας. Στόχος της Διοίκησης κατά την επόμενη χρήση είναι η διατήρηση των προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) σε επίπεδα άνω των 60.000 χιλ. ευρώ και επίτευξη καθαρής κερδοφορίας ώστε να ενισχυθούν τα Ίδια Κεφάλαια και η ρευστότητα της Εταιρείας.

E. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Η Διοίκηση παρακολουθεί τους ακόλουθους δείκτες μέτρησης απόδοσης:

(α) EBITDA

Ο Δείκτης EBITDA προκύπτει από την κατάσταση συνολικού εισοδήματος προσθέτοντας στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων τις αποσβέσεις της χρήσεως. Ο δείκτης EBITDA της Εταιρείας ανήλθε το 2019 σε € 57.450 χιλ. (39.383 χιλ. ευρώ χωρίς την επίδραση του ΔΠΧΑ 16) έναντι € 39.783 χιλ. το 2018, σημειώνοντας αύξηση 44,4%.

(β) EBITDA / Σύνολο καθαρών χρεωστικών τόκων

Ο δείκτης αναφέρεται στο βαθμό κάλυψης των τόκων των δανειακών υποχρεώσεων από τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων.

Στον αριθμητή απεικονίζεται ο δείκτης EBITDA όπως υπολογίζεται στο σημείο (α) ανωτέρω ενώ ο παρονομαστής περιλαμβάνει τους χρεωστικούς τόκους τραπεζικών δανείων μείον τους πιστωτικούς τόκους. Ο εν λόγω δείκτης ανήλθε σε 6,21 κατά τη χρήση 2019 έναντι 7,92 κατά τη χρήση 2018. Ο ανωτέρω δείκτης παρατίθεται στα πλαίσια των υποχρεώσεων της Εταιρείας έναντι των πιστωτικών ιδρυμάτων, ομολογιούχων δανειστών, καθώς και για την χρησιμοποίησή του από τους μετόχους.

(γ) Καθαρές δανειακές υποχρεώσεις / EBITDA

Ο δείκτης αναφέρεται στο βαθμό κάλυψης των δανειακών υποχρεώσεων από τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων. Ο αριθμητής προκύπτει αν από το άθροισμα των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων που απεικονίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης αφαιρεθούν τα ταμειακά διαθέσιμα ενώ ο παρονομαστής προκύπτει σύμφωνα με τους υπολογισμούς στο σημείο (α) ανωτέρω. Ο εν λόγω δείκτης ανήλθε σε 2,06 κατά τη χρήση 2019 έναντι 2,45 κατά τη χρήση 2018. Ο ανωτέρω δείκτης παρατίθεται στα πλαίσια των υποχρεώσεων της εταιρείας έναντι των πιστωτικών ιδρυμάτων, ομολογιούχων δανειστών, καθώς και για την χρησιμοποίησή του από τους μετόχους.

Δείκτες Ρευστότητας

(δ) Δείκτης Γενικής Ρευστότητας

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας υπολογίζεται από το λόγο του Συνόλου Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων προς το Σύνολο των Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων, και μετράει το υπόλοιπο των ρευστών κεφαλαίων πάνω από τις τρέχουσες υποχρεώσεις. Το πλεόνασμα των Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων πάνω από τις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις, παρέχει ένα περιθώριο ασφαλείας για τους επενδυτές και τους αναγνώστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο δείκτης Γενικής Ρευστότητας παρουσίασε μείωση κατά 8,8% (0,47 κατά την 31/12/2019 από 0,51 στις 31/12/2018).

(ε) Δείκτης Άμεσης Ρευστότητας

Ο δείκτης υπολογίζεται εάν διαιρέσουμε τα Χρηματικά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα με το Σύνολο των Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων, και δείχνει πόσες φορές τα διαθέσιμα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας καλύπτουν τις τρέχουσες και ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Ο δείκτης άμεσης ρευστότητας παρουσίασε μείωση κατά 13,2% (0,08 κατά την 31/12/2019, από 0,10 στις 31/12/2018).

(στ) Δείκτες Μόχλευσης

Ο δείκτης συνολικών τραπεζικών υποχρεώσεων προς τα Ίδια κεφάλαια δείχνει τη σχέση των Ιδίων κεφαλαίων προς τα ξένα κεφάλαια της Εταιρείας. Χρησιμοποιείται από τους δανειστές της Εταιρείας για να εκτιμήσουν τον βαθμό ασφάλειας που τους εξασφαλίζουν τα Ίδια κεφάλαια, αλλά και από την Διοίκηση και τους μετόχους της Εταιρείας για να διαπιστώσουν το επίπεδο στο οποίο έχει φθάσει η χρήση κεφαλαιακής μόχλευσης. Ο δείκτης αυτός παρουσιάζει αύξηση κατά 21,00% και ανήλθε σε 1,51 κατά την 31/12/2019 από 1,25 κατά την 31/12/2018.

(ζ) Δείκτες Κυκλοφοριακής ταχύτητας

Δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων

Ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων υπολογίζεται από το λόγο του μέσου όρου αποθεμάτων πολλαπλασιαζόμενος με τις ημέρες της περιόδου προς το κόστος πωληθέντων, και δείχνει σε πόσες ημέρες η Εταιρεία περιμένει να πουλήσει τα αποθέματα της. Ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων σε ημέρες εμφανίζει οριακή μείωση και ανέρχεται στις 59,5 ημέρες στις 31/12/2019 από 59,2 ημέρες στις 31/12/2018.

Δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας απαιτήσεων

Ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας των απαιτήσεων υπολογίζεται από το λόγο του μέσου όρου εμπορικών απαιτήσεων πολλαπλασιαζόμενες με τις ημέρες της περιόδου προς τις πωλήσεις, και δείχνει σε πόσες ημέρες η Εταιρεία περιμένει να εισπράξει τις απαιτήσεις της, από την στιγμή που πραγματοποιηθήκαν οι πωλήσεις. Όσο μικρότερος είναι ο χρόνος αυτός, τόσο μεγαλύτερη είναι η ταχύτητα είσπραξης, άρα μικρότερος ο χρόνος δέσμευσης των κεφαλαίων, καλύτερη η θέση της Εταιρείας από απόψεως χορηγουμένων πιστώσεων και μικρότερη η πιθανότητα ζημιών από επισφαλείς απαιτήσεις. Ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας απαιτήσεων εμφανίζει μείωση και ανέρχεται στις 7,0 ημέρες στις 31/12/2019 από 7,8 ημέρες στις 31/12/2018.

Δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας εμπορικών υποχρεώσεων

Ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας υποχρεώσεων υπολογίζεται από το λόγο του μέσου όρου των εμπορικών υποχρεώσεων πολλαπλασιαζόμενος με τις ημέρες της περιόδου προς το κόστος πωληθέντων, και δείχνει σε πόσες ημέρες η Εταιρεία περιμένει να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις προς προμηθευτές. Ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας υποχρεώσεων διαμορφώνεται στις 130 ημέρες στις 31/12/2019 από 135 ημέρες στις 31/12/2018.

ΣΤ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 η Εταιρεία είχε σε λειτουργία 331 καταστήματα, που αναλύονται :

- 293 καταστήματα Λιανικής Πώλησης
- 16 καταστήματα κατηγορίας Grand
- 22 καταστήματα Cash & Carry

Στη χρήση 2019 άνοιξαν 4 νέα καταστήματα και έκλεισαν 3 καταστήματα.

Στη χρήση 2020 έχουν ξεκινήσει οι εργασίες για το άνοιγμα 5 νέων καταστημάτων.

Z. ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτείνει τη διανομή μερίσματος ύψους 5.000.000 ευρώ, ήτοι 9,93 ευρώ ανά μετοχή.

Επιπλέον θα προταθεί η καταβολή αμοιβών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ποσού 2.000.000 ευρώ.

Η. ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Η Εταιρεία κατέχει είτε ιδιόκτητα είτε με χρηματοδοτική μίσθωση ακίνητα συνολικής αξίας Ευρώ 299.751.935 για τα οποία περισσότερη ανάλυση παρέχεται στις οικονομικές καταστάσεις. Επί των κατεχόμενων ακινήτων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ποσού Ευρώ 73,60 εκ. για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Θ. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 στην Έκθεση Διαχείρισης συμπεριλαμβάνονται πληροφορίες για την κατανόηση της θέσης και του αντίκτυπου που έχουν στις δραστηριότητες της Εταιρείας σχετικά με περιβαλλοντικά, εργασιακά, σεβασμό των δικαιωμάτων του ανθρώπου, την καταπολέμηση της διαφθοράς και τη δωροδοκία.

Στρατηγική

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τη στρατηγική της για βιώσιμη ανάπτυξη της σε όλες τις δραστηριότητες και έχει δεσμευτεί μέσα από την αντίστοιχη πολιτική. Τα κύρια σημεία της στρατηγικής αυτής επιλογής συνοψίζονται στην επιτάχυνση της ανάπτυξης της Εταιρείας με την προσθήκη νέων καταστημάτων σε περιοχές που η Εταιρεία δεν έχει ακόμη παρουσία, στην βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της μέσα από επενδύσεις τόσο στις τιμές όσο και στην ποικιλία των εμπορευμάτων που διαθέτει, καθώς επίσης και περαιτέρω ενδυνάμωση των υφιστάμενων καταστημάτων μέσω ανακαινίσεων. Στόχος της Εταιρείας είναι η ολιστική προσέγγιση του πελάτη συνεχίζοντας να προσφέρει καθημερινά στον Έλληνα καταναλωτή ποιοτικά, ασφαλή και υγιεινά προϊόντα και εμπορεύματα, σε ανταγωνιστικές τιμές. Προτεραιότητα της Εταιρείας είναι να επιτύχει τους στόχους της μέσα από οικονομικά βιώσιμη λειτουργία, με σεβασμό στο περιβάλλον και την κοινωνία, διασφαλίζοντας έτσι μακροχρόνια αξία για την Ελληνική Οικονομία, τους μετόχους, τους εργαζόμενους, τους προμηθευτές και τους συνεργάτες της Εταιρείας.

Περιβάλλον

Η Εταιρεία με πολύχρονη εμπειρία και συνεχή ανάπτυξη έχει συνειδητοποιήσει και αναγνωρίζει ότι η ανεξέλεγκτη οικονομική ανάπτυξη δεν συμβαδίζει με την πρόοδο και την ευημερία των πολιτών. Συμπορεύονται μόνο όταν διασφαλίζεται η φιλικότητα των επιχειρηματικών διαδικασιών απέναντι στο περιβάλλον, η πρόληψη και ο περιορισμός της ρύπανσης, η εξοικονόμηση ενέργειας, φυσικών πόρων και αναλωσίμων υλικών, η αναζήτηση και η αξιοποίηση εναλλακτικών και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και η μείωση στον μικρότερο δυνατό βαθμό των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον μέσα από στόχους, προσχεδιασμένες και οργανωμένες ενέργειες και μέσα από προγράμματα περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Η φιλοσοφία αυτή, σύμφωνα με την πολιτική της βιώσιμης ανάπτυξης, είχε σαν αποτέλεσμα την απόφαση της Διοίκησης της Εταιρείας για την εγκατάσταση, εφαρμογή και διαρκή πιστοποίηση του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο EN ISO 14001:2014.

Υγιεινή και ασφάλεια

Η υγεία και η ασφάλεια σε όλες τις δραστηριότητες αποτελεί την σημαντικότερη προτεραιότητα για την Εταιρεία. Για το λόγο αυτό, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους εργαζόμενους, τους συνεργάτες και τους επισκέπτες σε όλους τους χώρους εργασίας. Όλες οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας θέτουν στόχους για βελτίωση της επίδοσής τους στον τομέα της υγείας και της ασφάλειάς τους. Επιπλέον, η Εταιρεία αξιολογεί τακτικά την τήρηση των σχετικών διαδικασιών περιβαλλοντικής διαχείρισης, υγιεινής και ασφάλειας σε κάθε εγκατάσταση, είτε μέσω

εσωτερικών επιθεωρήσεων από καταρτισμένο και έμπειρο προσωπικό είτε μέσω επιθεωρήσεων από ανεξάρτητους διαπιστευμένους εξωτερικούς φορείς πιστοποίησης.

Εργασιακά θέματα

Οι συνθήκες απασχόλησης που παρέχει η Εταιρεία, το επίπεδο δέσμευσης με τους εργαζομένους της και η συνεχής προσπάθεια για βελτίωση των ικανοτήτων και των δεξιοτήτων τους, είναι τα στοιχεία τα οποία διαφοροποιούν την Εταιρεία από τους ανταγωνιστές της όπου δραστηριοποιείται.

Η εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί μια περιοχή έμφασης, ώστε ο κάθε εργαζόμενος να κατανοήσει τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας, να προσδιορίσει αποτελεσματικότερα το ρόλο του και να εξελίξει τις δεξιότητες του. Ως εκ τούτου η Εταιρεία στοχεύει στην προώθηση της δια βίου μάθησης των ανθρώπων της και στην ενίσχυση των επαγγελματικών ικανοτήτων και δεξιοτήτων που απαιτούνται για την αντιμετώπιση των τοπικών και διεθνών προκλήσεων.

Σεβασμός των δικαιωμάτων του ανθρώπου

Η Εταιρεία είναι πλήρως εναρμονισμένη με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία στην Ελλάδα όπου δραστηριοποιείται. Ο Κώδικας Δεοντολογίας της Εταιρείας και η σχετική πολιτική διασφαλίζουν τις δεσμεύσεις της και στοχεύουν στην προαγωγή του σεβασμού για τα ανθρώπινα δικαιώματα, την αξία της πολυμορφίας, την ισότητα των ευκαιριών και την εξάλειψη των διακρίσεων κάθε είδους. Η πολιτική της Εταιρείας για τα ανθρώπινα δικαιώματα και το πλαίσιο διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού της Εταιρείας διασφαλίζουν ίσες ευκαιρίες και δίκαιη μεταχείριση ανεξαρτήτως φύλου, εθνικότητας, κοινωνικής προέλευσης ή θέσης, θρησκείας ή σεξουαλικού προσανατολισμού, στις προσλήψεις και στην ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού. Ο σεβασμός και η προάσπιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων από πιθανούς κινδύνους παραβίασης των ανθρωπίνων δικαιωμάτων σε κάθε επιχειρηματική δραστηριότητα αποτελεί ευθύνη όλων των διευθυντικών στελεχών κάθε επιπέδου, ενώ όλοι οι εργαζόμενοι ενθαρρύνονται να αναφέρουν οποιοδήποτε πιθανό παράπτωμα.

Καταπολέμηση της διαφθοράς – δωροδοκίας

Η Διοίκηση είναι πλήρως αντίθετη σε οποιαδήποτε μορφή διαφθοράς και δωροδοκίας. Η Διοίκηση ασκείται με βασικό γνώμονα την ηθική και τη διαφάνεια και η βασική αρχή όλων των διευθυντικών στελεχών είναι ότι διαφθορά και η δωροδοκία δεν είναι αποδεκτές στην Εταιρεία. Η Εταιρεία είναι δομημένη με τέτοιο τρόπο που με τις κατάλληλες δικλείδες ασφαλείας αποτρέπεται οποιαδήποτε συμμετοχή σε φαινόμενα διαφθοράς και δωροδοκίας.

Ακεραιότητα και Ήθος

Είναι δύο θεμελιώδεις και αδιαπραγμάτευτες αξίες για την Εταιρεία, που την χαρακτηρίζουν στην πολυετή λειτουργία της. Οι διαδικασίες που ακολουθούνται τόσο ενδοεταιρικά, όσο και στις σχέσεις της Εταιρείας με τους «κοινωνικούς μετόχους», τους πελάτες και τους προμηθευτές της είναι απόλυτα διαφανείς. Η Εταιρεία επιθυμεί και οι προμηθευτές της να ενεργούν με ευθύνη, ακεραιότητα, ειλικρίνεια και διαφάνεια. Εξάλλου, εκτιμούμε πως η επιχειρηματική δραστηριότητα συνολικά θα πρέπει να καθοδηγείται από το σεβασμό και συμμόρφωση με τους ισχύοντες - τοπικούς και ευρωπαϊκούς - νόμους και κανονισμούς.

Προστασία προσωπικών δεδομένων

Η Εταιρεία τηρεί τόσο την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία όσο και την ελληνική νομοθεσία, για την προστασία των προσωπικών δεδομένων των συναλλασσόμενων φυσικών προσώπων. Ο σεβασμός στην ιδιωτικότητα αποτελεί βασικό στοιχείο του Κώδικα Δεοντολογίας και του Εσωτερικού Κανονισμού Εργασίας.

Στην Εταιρεία εκτιμούμε την εμπιστοσύνη όλων των συναλλασσομένων μας και έχουμε σχεδιάσει και εφαρμόζουμε πολιτική προστασίας των προσωπικών δεδομένων και ευαίσθητων προσωπικών δεδομένων για όλα τα φυσικά πρόσωπα (επισκέπτες, συνεργάτες, πελάτες, προμηθευτές, νυν,

πρώην και υποψήφιους εργαζομένους). Τις προσωπικές πληροφορίες που συλλέγουμε για επαγγελματικές ανάγκες και μετά από νόμιμη συγκατάθεση, φροντίζουμε να τις προστατεύουμε ασφαλώς με τη δέουσα επιμέλεια και να διασφαλίζουμε όλα τα δικαιώματα των φυσικών προσώπων, σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία και τις οδηγίες της Αρχής Προστασίας (GDPR).

Θεσσαλονίκη, 28 Ιουνίου 2020
ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Διαμαντής Μασούτης

I. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής αναφοράς «Δ.Π.Χ.Α.» (International Financial Reporting Standards "IFRS"). Αναλυτικές πληροφορίες για τις ακολουθούμενες βασικές Λογιστικές Αρχές αναφέρονται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Οικονομικών Στοιχείων της 31.12.2019.

II. Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού		
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	295.742	302.941
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.010	5.198
Υπεραξία επιχείρησης	65.421	65.421
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	85.151	
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.004	1.479
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	20.080	20.909
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	<u>2.138</u>	<u>2.762</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	<u>473.545</u>	<u>398.710</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Αποθέματα	104.492	104.479
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	15.340	16.821
Λοιπές απαιτήσεις	4.105	6.858
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	11.512	18.437
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	51	38
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>29.793</u>	<u>34.271</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	<u>165.292</u>	<u>180.903</u>
Σύνολο ενεργητικού	<u>638.836</u>	<u>579.613</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους		
Μετοχικό κεφάλαιο	15.101	15.101
Λοιπά αποθεματικά	10.282	10.282
Κέρδη εις νέον	<u>72.689</u>	<u>80.280</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	<u>98.072</u>	<u>105.662</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	28.849	30.024
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	20.880	17.890
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	50.266	56.256
Υποχρεώσεις μίσθωσης	73.060	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>14.315</u>	<u>16.915</u>
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων	<u>187.370</u>	<u>121.085</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	213.073	234.880
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	85.072	75.891
Βραχυπρόθεσμο μέρος Υποχρεώσεων μίσθωσης	13.080	
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	15.459	16.308
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>26.712</u>	<u>25.787</u>
Σύνολο βραχυπρόθεσμων	<u>353.395</u>	<u>352.866</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>540.765</u>	<u>473.951</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	<u>638.836</u>	<u>579.613</u>

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	829.817	770.349
Κόστος Πωληθέντων	<u>(631.682)</u>	<u>(590.854)</u>
Μικτό Κέρδος	198.134	179.494
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	74.329	76.034
Έξοδα διάθεσης	(217.154)	(198.763)
Έξοδα διοίκησης	(28.789)	(33.437)
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	<u>(5.562)</u>	<u>(4.270)</u>
Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	20.958	19.058
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	<u>(9.248)</u>	<u>(5.025)</u>
Κέρδη προ φόρων	11.710	14.033
Φόροι εισοδήματος	<u>(3.448)</u>	<u>(393)</u>
Κέρδη μετά από φόρους (α)	<u>8.262</u>	<u>13.640</u>
<i>Κατανέμονται σε:</i>		
<u>Μετόχους Εταιρείας</u>	8.262	13.640
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε ευρώ)	16,41	27,10
Στοιχεία που δεν θα ανακατατάσσονται αργότερα στα αποτελέσματα		
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	(2.437)	347
Φόρος εισοδήματος	<u>585</u>	<u>(101)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα/έξοδα μετά από φόρους (β)	<u>(1.852)</u>	<u>247</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α+β)	<u>6.409</u>	<u>13.886</u>
Κατανέμεται σε μετόχους της εταιρείας	<u>6.409</u>	<u>13.886</u>
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA).	57.450	39.783

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Υπόλοιπο έναρξης, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	105.662	108.351
Μεταβολές αναβαλλόμενου φόρου	-	(2.575)
Μερίσματα πληρωθέντα	(14.000)	(14.000)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	<u>6.409</u>	<u>13.886</u>
Σύνολο προσαρμογών	(7.591)	(2.689)
Υπόλοιπο λήξης, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	98.072	105.662

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες

Κέρδη περιόδου προ φόρων

Προσαρμογές για:

	31/12/2019	31/12/2018
Κέρδη περιόδου προ φόρων	11.710	14.033
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	21.338	20.343
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	15.154	383
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων	503	80
Ζημιές από καταστροφή παγίων	198	142
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	553	2.778
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	21	526
Λοιπές Προβλέψεις		368
Απομείωση ενσώματων παγίων απορροφούσας Εταιρείας		892
Ζημιές / (Κέρδη) αποτίμησης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-6	10
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	-7	-264
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	9.357	5.128
Έσοδα από Τόκους	-109	-103
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	58.711	44.316
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση) / Μείωση αποθεμάτων	-13	-2.826
(Αύξηση) / Μείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	4.234	4.422
(Αύξηση) / Μείωση λοιπών κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού	6.925	-2.161
Αύξηση / (Μείωση) εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων	-21.807	187
Αύξηση / (Μείωση) λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	14.004	-2.369
Αύξηση / (Μείωση) λοιπών φορολ. και ασφαλ. υποχρεώσεων	-2.124	5.918
Αύξηση / (Μείωση) λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	70.460	223
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	-837	-1.100
Λοιπά	624	-34
Σύνολο μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	71.468	2.260
Χρηματοοικονομικά έξοδα πληρωθέντα	-9.389	-4.985
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	-1.528	-5.144
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες	119.261	36.447

Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες

Αγορά λοιπών παγίων περιουσιακών στοιχείων	-14.474	-15.434
Είσπραξη από πώληση παγίων περιουσιακών στοιχείων	994	276
Αγορά Άυλων περιουσιακών στοιχείων	-81.774	-252
Αύξηση ταμειακών διαθεσίμων από απορρόφηση θυγατρικών		2.663
Αύξηση σε υπεραξία		-29.341
Αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων	-7	-35
Τόκοι εισπραχθέντες	109	103
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες	-95.152	-42.020

Ταμειακές Ροές από Χρηματ/κές Δραστηριότητες

Αύξηση / (Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου		
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	9.470	25.318
Αναλήψεις από μακροπρόθεσμα δάνεια	3.862	786
Πληρωμές μακροπρόθεσμων δανείων	-6.000	-6.900
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	-3.852	-3.376
Πληρωμές υποχρεώσεων μίσθωσης - κεφάλαιο	-14.552	
Πληρωμές υποχρεώσεων μίσθωσης - τόκοι	-3.515	
Μερίσματα πληρωθέντα	-14.000	-9.428
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Χρηματ/κές Δραστηριότητες	-28.587	6.400

Καθαρή Αύξηση / (Μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	34.271	33.445
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου	29.793	34.271

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε.-ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε.-ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε.-ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2019.

- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε.-ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2020

Άθως Στυλιανού

Α.Μ. ΣΟΕΛ 12311

Για την RSM Greece A.E. (Α.Μ. 104)

Ανεξάρτητο μέλος της RSM

Πατρόκλου 1 & Παραδείσου, 15125 Μαρούσι

3 Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

3.1. Καταστάσεις συνολικών εσόδων χρήσης Εταιρείας

Οι καταστάσεις συνολικών εσόδων για την χρήση 1/1/2019-31/12/2019, και τα αντίστοιχα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης 1/1/2018-31/12/2018, έχουν ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	8.2	829.817	770.349
Κόστος Πωληθέντων	8.3	-631.682	-590.854
Μικτό Κέρδος		198.134	179.494
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	8.4	74.329	76.034
Έξοδα διάθεσης	8.5	-217.154	-198.763
Έξοδα διοίκησης	8.5	-28.789	-33.437
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	8.6	-5.562	-4.270
Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		20.958	19.058
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	8.7	-9.248	-5.025
Κέρδη προ φόρων		11.710	14.033
Φόροι εισοδήματος	8.8	-3.448	-393
Κέρδη μετά από φόρους (α)		8.262	13.640
<i>Κατανέμονται σε:</i>			
Μετόχους Εταιρείας		8.262	13.640
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε ευρώ)		16,41	27,10
Στοιχεία που δεν θα ανακατατάσσονται αργότερα στα αποτελέσματα			
- Αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές)		-2.437	347
- Φόρος εισοδήματος	8.8	585	-101
Λοιπά συνολικά έσοδα/έξοδα μετά από φόρους (β)		-1.852	-338
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α+β)		6.409	13.886
Κατανέμεται σε μετόχους της εταιρείας		6.409	13.886
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		57.450	39.783

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

3.2. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης Εταιρείας

Η κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31/12/2019 και τα αντίστοιχα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης που έληξε την 31/12/2018, έχουν ως εξής:

	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	8.11	295.742	302.941
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.12	4.010	5.198
Υπεραξία επιχείρησης	8.13	65.421	65.421
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	8.14	85.151	
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8.15	1.004	1.479
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8.16	20.080	20.909
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8.17	2.138	2.762
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		473.545	398.710
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	8.18	104.492	104.479
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8.19	15.340	16.821
Λοιπές απαιτήσεις	8.20	4.105	6.858
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	8.21	11.512	18.437
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	8.22	51	38
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.23	29.793	34.271
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		165.292	180.903
Σύνολο ενεργητικού		638.836	579.613
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	8.24	15.101	15.101
Λοιπά αποθεματικά	8.25	10.282	10.282
Κέρδη εις νέον		72.689	80.280
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		98.072	105.662
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	8.16	28.849	30.024
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	8.26	20.880	17.890
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.27 & 8.28	50.266	56.256
Υποχρεώσεις μίσθωσης	8.29	73.060	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.30	14.315	16.915
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		187.370	121.085
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	8.31	213.073	234.880
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.30	85.072	75.891
Βραχυπρόθεσμο μέρος Υποχρεώσεων μίσθωσης		13.080	
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	8.31	15.459	16.308
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.32	26.712	26.911
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		353.395	352.866
Σύνολο υποχρεώσεων		540.765	473.951
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		638.836	579.613

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

3.3. Κατάσταση Ταμειακών Ροών Εταιρείας

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας για την χρήση 2019 και οι αντίστοιχες της προηγούμενης χρήσης 2018, έχουν ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη περιόδου προ φόρων	11.710	14.033
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	21.338	20.343
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	15.154	383
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων	503	80
Ζημιές από καταστροφή παγίων	198	142
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	553	2.778
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	21	526
Λοιπές Προβλέψεις		368
Απομείωση ενσώματων παγίων απορροφούσας Εταιρείας		892
Ζημιές / (Κέρδη) αποτίμησης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-6	10
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	-7	-264
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	9.357	5.128
Έσοδα από Τόκους	-109	-103
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	58.711	44.316
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση) / Μείωση αποθεμάτων	-13	-2.826
(Αύξηση) / Μείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	4.234	4.422
(Αύξηση) / Μείωση λοιπών κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού	6.925	-2.161
Αύξηση / (Μείωση) εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων	-21.807	187
Αύξηση / (Μείωση) λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	14.004	-2.369
Αύξηση / (Μείωση) λοιπών φορολ. και ασφαλ. υποχρεώσεων	-2.124	5.918
Αύξηση / (Μείωση) λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	70.460	223
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	-837	-1.100
Λοιπά	624	-34
Σύνολο μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	71.468	2.260
Χρηματοοικονομικά έξοδα πληρωθέντα	-9.389	-4.985
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	-1.528	-5.144
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες	119.261	36.447
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Αγορά λοιπών παγίων περιουσιακών στοιχείων	-14.474	-15.434
Είσπραξη από πώληση παγίων περιουσιακών στοιχείων	994	276
Αγορά Άυλων περιουσιακών στοιχείων	-81.774	-252
Αύξηση ταμειακών διαθέσιμων από απορρόφηση θυγατρικών		2.663
Αύξηση σε υπεραξία		-29.341
Αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων	-7	-35
Τόκοι εισπραχθέντες	109	103
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες	-95.152	-42.020
Ταμειακές Ροές από Χρηματ/κές Δραστηριότητες		
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	9.470	25.318
Αναλήψεις από μακροπρόθεσμα δάνεια	3.862	786
Πληρωμές μακροπρόθεσμων δανείων	-6.000	-6.900
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	-3.852	-3.376
Πληρωμές υποχρεώσεων μίσθωσης - κεφάλαιο	-14.552	
Πληρωμές υποχρεώσεων μίσθωσης - τόκοι	-3.515	
Μερίσματα πληρωθέντα	-14.000	-9.428
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Χρηματ/κές Δραστηριότητες	-28.587	6.400
Καθαρή Αύξηση / (Μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-4.478	826
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	34.271	33.445
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου	29.793	34.271

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

3.4. Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας

Οι καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις έχουν ως εξής:

1/1/2018-31/12/2018	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	Αγορά ιδίων μετοχών	Λοιπά αποθεματικά	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο έναρξης, κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	16.779	3.690	-19.996	6.592	96.383	103.448
Μεταφορά αποθεματικών από εξαγορά	0	0	0	0	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0	-14.000	-14.000
Μεταβολές αναβαλλόμενου φόρου	0	0	0	0	-2.575	-2.575
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	0	0	0	0	13.886	13.886
Σύνολο προσαρμογών	0	0	0	0	-2.689	-2.689
Υπόλοιπο λήξης, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	15.101	3.690	0	6.592	80.280	105.662

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1/1/2019-31/12/2019	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	Αγορά ιδίων μετοχών	Λοιπά αποθεματικά	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο έναρξης, κατά την 1η Ιανουαρίου 2019	15.101	3.690	0	6.592	80.280	105.662
Μεταφορά αποθεματικών από εξαγορά	0	0	0	0	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0	-14.000	-14.000
Μεταβολές αναβαλλόμενου φόρου	0	0	0	0	0	0
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	0	0	0	0	6.409	6.409
Σύνολο προσαρμογών	0	0	0	0	-7.591	-7.591
Υπόλοιπο λήξης, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019	15.101	3.690	0	6.592	72.689	98.072

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

4. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» (εφεξής Εταιρεία) ιδρύθηκε το 1977 στην Ελλάδα, η διάρκεια της οποίας αρχικά ορίστηκε σε 20 χρόνια, μέχρι το 1997 και στη συνέχεια με απόφαση της από 20/6/1997 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η διάρκεια της Εταιρείας παρατάθηκε για πενήντα (50) χρόνια ακόμη (λήγει το 2047), με ημερομηνία ενάρξεως τη δημοσίευση της τροποποίησης του άρθρου 3 του υπ' αριθμ. 5063/14.7.97 φύλλου της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στη Θέρμη Θεσσαλονίκης (14ο χλμ Θεσσαλονίκης – Βασιλικών).

Σκοπός της Εταιρείας είναι κατά κύριο λόγο η αγορά και πώληση ειδών διατροφής και λοιπών ειδών σούπερ μάρκετ τόσο λιανικής όσο και χονδρικής.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα.

Μέσα στα 44 χρόνια λειτουργίας της, η Εταιρεία εξελίχθηκε σε μία από τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις λιανικής πώλησης τροφίμων και άλλων ειδών. Έως και την 31.12.2019, η Εταιρεία λειτουργούσε 331 καταστήματα στην ελληνική επικράτεια και ετοιμάζονται νέα καταστήματα, τα οποία θα τεθούν σε λειτουργία καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης 2020.

Τον Μάιο του 2018 η Εταιρεία εξαγόρασε σε ποσοστό 100% την "ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Α.Ε."

Στις 31.12.2018, η ανωτέρω εταιρεία συγχωνεύθηκε με απορρόφηση της εταιρείας " ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Α.Ε." από την "ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε.", σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 78 του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, και των διατάξεων του Ν.2166/1993, με Ισολογισμό μετασχηματισμού 30.06.2018. Η συγχώνευση ολοκληρώθηκε με την έγκριση από τη Αντιπεριφερειάρχη Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης (σχετική απόφαση 9984/20.12.2018).

Συνοπτικά, οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ έχει ως εξής:

Πρόεδρος του Δ.Σ. &

Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος

Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος του Δ.Σ.

Διαμαντής Μασούτης του Ιωάννη

Ιωάννης Μασούτης του Διαμαντή

Μενέλαος Μπουφίδης του Χρήστου

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 08/04/2024.

Κυριότερες συνεργαζόμενες τράπεζες είναι οι: Eurobank, Alpha Bank, Τράπεζα Πειραιώς και ΕΤΕ .

Η νομική σύμβουλος της Εταιρείας είναι η κ. Πανταζίδου Ανθούλα.

Εποπτεύουσα αρχή: Υπουργείο Ανάπτυξης Διεύθυνση Α.Ε & Πίστεως,

Αριθμός φορολογικού μητρώου: 094063140

Αριθμός ΓΕΜΗ : 057259604000

Στις παρουσιαζόμενες χρήσεις τα υπό λειτουργία καταστήματα έχουν ως εξής:

2019 2018

Καταστήματα 331 330

Επίσης, η Εταιρεία διαθέτει μία κεντρική αποθήκη από την οποία εφοδιάζεται με εμπορεύματα το σύνολο των καταστημάτων της.

Το προσωπικό που απασχολήθηκε από την Εταιρεία, στο σύνολο του ήταν:

2019 2018

Άτομα 9.612 9.319

Η Εταιρεία «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» παρουσιάζει τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για την χρήση 1/1/2019 – 31/12/2019, μαζί με τις «σημειώσεις» που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα τους.

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων με τρόπο ώστε να δίνουν μία ακριβή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης, της περιουσιακής διάρθρωσης, των αποτελεσμάτων και των ταμιακών της ροών.

Ως συνέπεια των παραπάνω η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη να:

- ✓ επιλέγει τις λογιστικές αρχές σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π.) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και να τα εφαρμόζει πάγια,
- ✓ επιλέγει τις κατάλληλες λογιστικές αρχές οι οποίες συμβάλλουν στην ακριβοδίκαιη παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης, της περιουσιακής διάρθρωσης, των αποτελεσμάτων και των ταμιακών ροών της, όπου κάποιο θέμα δεν καλύπτεται από κάποιο πρότυπο ή διερμηνεία, και να τις εφαρμόζει πάγια,
- ✓ διενεργεί λογιστικές εκτιμήσεις όπου απαιτείται.

5. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» την 31η Δεκεμβρίου 2019 (εφ' εξής Οικονομικές Καταστάσεις), που καλύπτουν όλη τη χρήση 2019, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού που έγινε σε εύλογες αξίες και βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας (going concern). Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά και διαφοροποιήσεις σε ποσά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2019, είναι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στην προηγούμενη χρήση.

5.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση να προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται στην υπό εξέταση χρήση. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις περιστάσεις και τις τρέχουσες συνθήκες τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις βασίζονται στην εμπειρία της Διοίκησης συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα δεδομένα που υπάρχουν και να περιλαμβάνουν τους εκάστοτε κινδύνους. Σημαντικές παραδοχές από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλο.

5.2. Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών η Διοίκηση της Εταιρείας χρησιμοποιώντας ως βάση την πληρέστερη πληροφόρηση που έχει στη διάθεσή της εφαρμόζει την κρίση της με γνώμονα τη γνώση της για την Εταιρεία αλλά και την αγορά στην οποία δραστηριοποιείται. Μεταγενέστερες πιθανές αλλαγές στις υπάρχουσες συνθήκες λαμβάνονται υπόψη προκειμένου να εφαρμοστεί η κατάλληλη λογιστική πολιτική. Οι κρίσεις της Διοίκησης αναφορικά με τη διενέργεια εκτιμήσεων σε ότι αφορά τις λογιστικές πολιτικές συνοψίζονται στις ακόλουθες κατηγορίες στοιχείων:

- ✓ Κατηγοριοποίηση των επενδύσεων – η κρίση της Διοίκησης αναφορικά με τη μελλοντική πορεία των επενδύσεων της ασκεί σημαντική επίδραση στις εκτιμήσεις της σε ότι αφορά την αποτίμηση των συγκεκριμένων επενδύσεων.
- ✓ Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων – η κρίση της Διοίκησης αναφορικά με την εκτίμηση για ανακτησιμότητα των απαιτήσεων αποτελεί σημαντικό στοιχείο για την αξιολόγηση των υπολοίπων ως επισφαλή ή μη και την επιμέτρηση τυχόν απομείωσης της αξίας τους. Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες: οι προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες βασίζονται στα ιστορικά στοιχεία των εισπράξεων και λαμβάνουν υπόψη τον αναμενόμενο πιστωτικό κίνδυνο. Η ανάλυση των επισφαλειών της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης περιλαμβάνεται στη Σημείωση 14 των Οικονομικών Καταστάσεων
- ✓ Απαξίωση των αποθεμάτων – οι κρίσεις και οι γνώσεις της Διοίκησης αναφορικά με την απαξίωση ή όχι του υπολοίπου των αποθεμάτων υπόκειται τόσο σε υποκειμενικά (κρίση σε ότι αφορά τη χρήση του αποθέματος) όσο και σε αντικειμενικά κριτήρια (φυσική καταλληλότητα του εμπορεύματος).
- ✓ Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες: Η εταιρία εκτιμά την εύλογη αξία των μη εξαργυρωμένων πόντων χρησιμοποιώντας ιστορικά δεδομένα και αξιολογώντας την πιθανότητα εξάσκησής τους.

5.3. Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Μία σημαντική λογιστική εκτίμηση απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης, η επίδραση των οποίων δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα.

- ✓ Φόροι εισοδήματος. Η αξιόπιστη επιμέτρηση των φόρων εισοδήματος βασίζεται σε εκτιμήσεις τόσο του τρέχοντος όσο και του αναβαλλόμενου φόρου. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι.
- ✓ Εύλογες αξίες επενδυτικών ακινήτων: η Εταιρεία αποτιμά τα επενδυτικά ακίνητα σε εύλογες αξίες όπως αυτές προσδιορίζονται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Για τα επενδυτικά ακίνητα ανεξάρτητες εκτιμήσεις διενεργούνται σε ετήσια βάση. Ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών των ακινήτων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων αναφορικά με μελλοντικές χρηματοροές από ενοίκια με τη χρήση Προεξόφλησης Ταμειακών Ροών (DCF).
- ✓ Εύλογη αξία παραγώγων και άλλων χρηματοοικονομικών μέσων. Η λογιστική αντιστάθμισης με τη χρήση παραγώγων απαιτεί, κατά την έναρξη και σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, το αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το στοιχείο αντιστάθμισης (παράγωγο χρηματοοικονομικό συμβόλαιο) να ικανοποιούν τις διατάξεις για αντισταθμιστική λογιστική.
- ✓ Επισφαλείς απαιτήσεις. Οι προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων βασίζονται στην ιστορικότητα των στατιστικών στοιχείων που διατηρεί η Εταιρεία, αναφορικά με τον κίνδυνο της μη ανάκτησης απαιτήσεων κυρίως από πελάτες.
- ✓ Ενδεχόμενα γεγονότα. Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η Διοίκηση κρίνει ότι οι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες αναφορικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

5.4. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2019 ή μεταγενέστερα. Στην χρήση 2019 η εταιρεία υιοθέτησε το πρότυπο ΔΠΧΑ 16. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι άλλες τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2019, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2019.

Νέα πρότυπα – τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες με ισχύ στη Χρήση 2019.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Το ΔΠΧΑ 16 αντικαθιστά το ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις», την ΕΔΔΠΧΑ 4 «Προσδιορισμός των συμφωνιών που περιέχουν μίσθωση», την ΜΕΔ 15 «Λειτουργικές μισθώσεις - Κίνητρα» και την ΜΕΔ 27 «Αξιολόγηση συναλλαγών που έχουν τη νομική μορφή μίσθωσης». Το Πρότυπο εισάγει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων και απαιτεί από τον μισθωτή να αναγνωρίζει όλες τις μισθώσεις με ένα ενιαίο μοντέλο στις οικονομικές καταστάσεις. Η επίδραση από την εφαρμογή του Προτύπου στην Εταιρεία περιγράφεται στη Σημείωση 5.6.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές.

ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός»

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών.

ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε συγκεκριμένα ΔΠΧΑ: Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015- 2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτό είναι οι εξής:

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο:** οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά από κοινού έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα δεν επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή.
- **ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος:** οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι φορολογικές συνέπειες των πληρωμών για χρηματοοικονομικά μέσα που ταξινομούνται ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, θα πρέπει να αναγνωρίζονται ανάλογα με το που οι συναλλαγές ή τα γεγονότα του παρελθόντος που δημιούργησαν τα διανεμητέα κέρδη έχουν αναγνωρισθεί. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.
- **ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού:** οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την παράγραφο 14 του προτύπου ώστε, όταν ένα περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για πώληση και μέρος δανείου που λήφθηκε ειδικά για αυτό το περιουσιακό στοιχείο παραμένει ως ανοικτό υπόλοιπο κατά τη στιγμή εκείνη, το κόστος δανεισμού αυτό πρέπει να συμπεριληφθεί στα κεφάλαια που προέρχονται από γενικό δανεισμό.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

5.5. Αναταξινομήσεις

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2018	ΔΠΧΑ 16 προσαρμογές μετάβασης	01/01/2019 - αναπροσαρμοσμένο
Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενώματες ακινητοποιήσεις	302.941	0	302.941
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.198	0	5.198
Υπεραξία επιχείρησης	65.421	0	65.421
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	0	89.462	89.462
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	1.479	0	1.479
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	20.909	0	20.909
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	<u>2.762</u>	<u>0</u>	<u>2.762</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	398.710	89.462	488.172
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	104.479	0	104.479
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	16.821	0	16.821
Λοιπές απαιτήσεις	6.858	0	6.858
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	18.437	0	18.437
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	38	0	38
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>34.271</u>	<u>0</u>	<u>34.271</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	180.903	0	180.903
Σύνολο ενεργητικού	579.613	89.462	669.075
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	15.101	0	15.101
Λοιπά αποθεματικά	10.282	0	10.282
Κέρδη εις νέον	<u>80.280</u>	<u>0</u>	<u>80.280</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	105.662	0	105.662
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	30.024	0	30.024
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	17.890	0	17.890
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	56.256	0	56.256
Υποχρεώσεις μίσθωσης	0	89.462	89.462
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>16.915</u>	<u>0</u>	<u>16.915</u>
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων	121.085	89.462	210.547
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	234.880	0	234.880
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	75.891	0	75.891
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις μίσθωσης	0	0	14.552
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	16.308	0	16.308
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>25.787</u>	<u>0</u>	<u>25.787</u>
Σύνολο βραχυπρόθεσμων	352.866	0	352.866
Σύνολο υποχρεώσεων	473.951	89.462	563.413
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	579.613	89.462	669.075
<u>Ποσά σε € '000</u>			
Υποχρεώσεις κατά την 1η Ιανουαρίου 2019 προ προεξόφλησης			93.190
Μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο κατά την 1η Ιανουαρίου 2019			4%
Υποχρεώσεις μισθώσεων κατά την 1η Ιανουαρίου 2019			89.462
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων			76.402
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων			<u>13.060</u>
Υποχρεώσεις μισθώσεων κατά την 1η Ιανουαρίου 2019			89.462

5.6. Μεταβολές στις λογιστικές αρχές

Η Εταιρεία εφαρμόζει από την 1 Ιανουαρίου 2019 το νέο πρότυπο ΔΠΧΑ 16. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο αναγνώρισης των μισθώσεων στις οικονομικές καταστάσεις. Με την υιοθέτηση του προτύπου η Εταιρεία ως μισθωτής αναγνωρίζει στην κατάσταση οικονομικής θέσης δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεις μίσθωσης, την ημερομηνία που τα μισθωμένα πάγια καθίστανται διαθέσιμα για χρήση. Η λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων για τους εκμισθωτές παραμένει ίδια με αυτή του ΔΛΠ 17.

Η Εταιρεία εφάρμοσε το πρότυπο χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το πρότυπο εφαρμόζεται αναδρομικά με τη σωρευτική επίδραση της εφαρμογής του να αναγνωρίζεται την 1η Ιανουαρίου 2019, χωρίς επαναδιατύπωση των συγκριτικών ποσών για τα προηγούμενα έτη.

Οι αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές αναφορικά με τις μισθώσεις που εφαρμόστηκαν πρώτη φορά στη χρήση 2019, καθώς και η επίδραση από την υιοθέτηση αυτών αναλύονται παρακάτω:

A. Ως μισθωτής

Με βάση το προηγούμενο πρότυπο (ΔΛΠ 17), η Εταιρεία (ως μισθωτής) ταξινομούσε τις μισθώσεις ως λειτουργικές ή χρηματοδοτικές με βάση την αξιολόγηση εάν μεταβιβάζονται όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, αναγνωρίζεται το δικαίωμα χρήσης των στοιχείων του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις μίσθωσης για τις περισσότερες από τις μισθώσεις στις οποίες αντισυμβάλλεται ως μισθωτής, εκτός από μισθώσεις μικρής αξίας, οι πληρωμές των οποίων καταχωρούνταν με σταθερή μέθοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Συγκεκριμένα, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και τυχόν απομείωσης. Το δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με τη σταθερή μέθοδο. Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης,
- τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων,
- τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο,
- τα κόστη αποκατάστασης.

Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης. Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, που δεν καταβλήθηκαν στην έναρξη της μίσθωσης. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο

παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις. Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των:

- σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσίαν» σταθερών μισθωμάτων),
- μεταβλητών μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη,
- υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί,
- τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα,
- κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Τέλος, επανεκτιμώνται όταν υπάρχει αλλαγή: α) στα μισθώματα εξαιτίας αλλαγής κάποιου δείκτη, β) στην εκτίμηση του ποσού της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί, ή γ) στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος επιλογής αγοράς ή επέκτασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί ή ενός δικαιώματος επιλογής λήξης της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

Β. Ως εκμισθωτής

Όταν ενσώματα πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Γ. Επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις

Με την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 η Εταιρεία εφάρμοσε τα παρακάτω:

Μισθώσεις που προηγουμένως ταξινομούνταν ως χρηματοδοτικές:

Δεν προϋπήρχαν μισθώσεις της Εταιρείας ταξινομημένες ως χρηματοδοτικές βάσει του προηγούμενου προτύπου.

Μισθώσεις που προηγουμένως ταξινομούνταν ως λειτουργικές:

Η Εταιρεία αναγνώρισε δικαιώματα χρήσης παγίων και υποχρεώσεις για τις μισθώσεις αυτές που προηγουμένως ταξινομούνταν ως λειτουργικές, εκτός των εξαιρέσεων του προτύπου για τα συμβόλαια μίσθωσης με εναπομένουσα διάρκεια μικρότερη των δώδεκα μηνών κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του προτύπου, για τα συμβόλαια που το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας, καθώς και για τα βραχυπρόθεσμα συμβόλαια. Η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης ("modified retrospective approach"), βάσει της οποίας αναγνώρισε:

α) υποχρέωση για μισθώσεις, η οποία επιμετρήθηκε ως η παρούσα αξία μέσω της προεξόφλησης των μελλοντικών μισθωμάτων με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (incremental borrowing rate) που ίσχυε κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του προτύπου, και

β) δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου ("right-of-use asset"), το οποίο αναγνωρίστηκε σε ένα ποσό που ισούται με την αντίστοιχη υποχρέωση για μισθώσεις, αναπροσαρμοσμένο για τις προπληρωμές και δεδουλευμένες πληρωμές μισθωμάτων που είχαν αναγνωριστεί στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στις 31/12/2018.

Για τις μισθώσεις στις οποίες προβλέπονται δικαιώματα της Εταιρείας για επέκταση της μίσθωσης ή λύσης της μίσθωσης, έγινε εκτίμηση της διοίκησης για το αν υπάρχει βεβαιότητα ότι τα δικαιώματα θα εξασκηθούν ή όχι με βάση την προγενέστερη εμπειρία και το επιχειρηματικό πλάνο του Ομίλου και της Εταιρείας.

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων τα οποία παρουσιάζονται στο ενεργητικό της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας σχετίζονται με δικαιώματα χρήσης κτιρίων.

Ως αποτέλεσμα από την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, σε σχέση με τις μισθώσεις που προηγουμένως ήταν ταξινομημένες ως λειτουργικές, κατά την 01/01/2019 η Εταιρεία αναγνώρισε € 89.462 χιλ. δικαιώματα χρήσης και € 89.462 χιλ. υποχρεώσεις μίσθωσης.

Επιπλέον, σε σχέση με τις παραπάνω μισθώσεις η Εταιρεία αναγνώρισε για την περίοδο από 01/01/2019 έως 31/12/2019 αποσβέσεις και χρηματοοικονομικά έξοδα αντί για έξοδα από μισθώσεις. Για την περίοδο που έληξε την 31/12/2019 η Εταιρεία αναγνώρισε € 14.552 χιλ. αποσβέσεις από δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων, και € 3.515 χιλ. τόκους από υποχρεώσεις μισθώσεων. Τα έξοδα ενοικίων από βραχυπρόθεσμα συμβόλαια και περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας ανήλθαν σε € 2.142 χιλ.

Τέλος, κατά το 2019 η θετική επίδραση στο EBITDA της Εταιρείας ανήλθε σε περίπου € 18.067 χιλ., καθώς με βάση το ΔΛΠ 17 οι πληρωμές από λειτουργικές μισθώσεις συμπεριλαμβάνονταν στο EBITDA, αλλά μετά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων και οι τόκοι των υποχρεώσεων από μισθώσεις δεν θα συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό του EBITDA. Τέλος, οι ταμειακές ροές της Εταιρείας από λειτουργικές δραστηριότητες αυξήθηκαν το 2019 κατά ένα ποσό περίπου € 18.067 χιλ., και αντίστοιχα οι ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες μειώθηκαν κατά ένα ποσό περίπου € 18.067 χιλ., καθώς οι πληρωμές του κεφαλαίου και των τόκων των υποχρεώσεων από μισθώσεις ταξινομούνται ως ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι επιδράσεις στις αναγνωρισμένες μισθώσεις καθώς και στα λοιπά κονδύλια της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 την 01/01/2019 παρουσιάζονται αναλυτικότερα στους πίνακες της σημείωσης 5.5 παραπάνω.

6. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν εμπορεύματα, προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται εμπορεύματα, προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες γεωγραφικές περιοχές.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εμπορία ειδών σούπερ μάρκετ. Η Εταιρεία ευκαιριακά δραστηριοποιείται και σε οικοδομική δραστηριότητα (κατασκευή και πώληση οικιών – διαμερισμάτων). Η δραστηριότητα αυτή προκύπτει, όταν κατά την κατασκευή ιδιόκτητων ιδιοχρησιμοποιούμενων καταστημάτων, περισσεύει οικοδομήσιμος χώρος όπου κατασκευάζονται διαμερίσματα προς πώληση.

Γεωγραφικά η Εταιρεία δραστηριοποιείται μέσω του δικτύου καταστημάτων που έχει αναπτύξει κυρίως στην Αττική, στη Θεσσαλία, στην Ήπειρο και τη Βόρεια Ελλάδα. Η Εταιρεία δεν παρακολουθεί τις πωλήσεις ανά γεωγραφική περιφέρεια γιατί το σύνολο των πωλήσεων

πραγματοποιείται σε γεωγραφική περιοχή η οποία δεν υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις.

7. Βασικές λογιστικές πολιτικές και μέθοδοι

7.1 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία (λειτουργικό νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αρχικά μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μη νομισματικά στοιχεία αποτιμώνται με την ισοτιμία που ίσχυε την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας. Οι συναλλαγματικές διαφορές που καταχωρούνται στα αποτελέσματα περιλαμβάνονται στο κονδύλι του χρηματοοικονομικού κόστους. Οι εκτός Ελλάδος δραστηριότητες της εταιρείας σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με την χρήση των μέσων ισοτιμιών της περιόδου πραγματοποίησης των συναλλαγών.

7.2 Ενσώματα πάγια

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους. Ορισμένες κατηγορίες παγίων, όπως οικοπέδα και κτίρια αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. (1/1/2004) στο τεκμαιρόμενο κόστος. Τεκμαιρόμενο κόστος είναι η εύλογη αξία του παγίου στοιχείου, η οποία προσδιορίστηκε μετά από μελέτη ανεξάρτητου αναγνωρισμένου οίκου εκτιμητών.

Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες προσθήκες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι προσθήκες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων στοιχείων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

- Κτίρια	έως 50 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	10-50 έτη
- Μεταφορικά μέσα	8-10 έτη
- Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	5-10 έτη

Οι εγκαταστάσεις – βελτιώσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων εμφανίζονται στο κόστος μειωμένες κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων και τις οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απαξίωσης. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μετά την ωφέλιμη ζωή τους.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), το κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

7.3 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για απόκομιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον ιδιοκτήτη (ή από τον μισθωτή σε περίπτωση χρηματοοικονομικής μίσθωσης), είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Μια επιχείρηση εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, μια επιχείρηση δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς ποσού, θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Το κόστος μιας επένδυσης που ιδιοκατασκευάζεται από την επιχείρηση, περιλαμβάνει όλα τα έξοδα τα οποία απαιτήθηκαν προκειμένου να κατασκευαστεί, με την προϋπόθεση ότι το συνολικό κόστος δεν ξεπερνά το ανακτήσιμο ποσό.

Η αποτίμηση μιας επένδυσης μετά την αρχική καταχώρηση, μπορεί να γίνει είτε με την πολιτική του κόστους κτήσης είτε με την πολιτική της εύλογης αξίας. Η λογιστική πολιτική που επιλέγεται, πρέπει να εφαρμόζεται για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα.

- ✓ **Πολιτική του Κόστους Κτήσης:** Μετά την αρχική αναγνώριση, η επιχείρηση μπορεί να αποτιμά τα ακίνητά της, στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημιές από μείωση της αξίας τους (εφαρμογή των όσων ορίζονται στο

Δ.Λ.Π. 16). Η ωφέλιμη ζωή των επενδυτικών ακινήτων συμπίπτει με τη 7.5 Ενσώματα πάγια καθώς αφορά κυρίως ενοικιάσεις χώρων σε ιδιότητα καταστήματα.

- ✓ **Πολιτική εύλογης αξίας:** Η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπροσχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση.

Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση. Εάν δεν υπάρχουν τρέχουσες τιμές για όμοια ακίνητα σε μία ενεργό αγορά στην ίδια τοποθεσία, τότε μπορούν να χρησιμοποιούνται:

- i. Τρέχουσες τιμές μιας ενεργής αγοράς για διαφορετικά ακίνητα, με αντίστοιχες προσαρμογές ώστε να αντανakλώνται οι διαφορές.
- ii. Πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές με προσαρμογές που να αντανakλούν τις διαφοροποιήσεις στις χρηματοοικονομικές συνθήκες σε σχέση με την ημερομηνία που διενεργήθηκαν οι συναλλαγές.
- iii. Προεξοφλημένες ταμειακές ροές από τρέχουσες συμβάσεις μίσθωσης για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

7.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

7.4.1 Υπεραξία

Είναι η διαφορά μεταξύ του κόστους αγοράς και της εύλογης αξίας του ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων, θυγατρικής / συγγενούς επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς της αποκτηθείσας εταιρείας.

Μετά την αρχική αναγνώριση η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες ζημιές λόγω μείωσης της αξίας της. Η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται ετήσια για τυχόν μείωση της αξίας της, εάν υπάρχουν γεγονότα που παρέχουν ενδείξεις για ζημιά σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 36. Στην περίπτωση που το κόστος της απόκτησης είναι μικρότερο από το μερίδιο της Εταιρείας στα Ίδια Κεφάλαια της αποκτηθείσας επιχείρησης τότε η πρώτη επαναυπολογίζει το κόστος της απόκτησης, αποτιμά τα στοιχεία του ενεργητικού, τις υποχρεώσεις και τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της αποκτηθείσας επιχείρησης και αναγνωρίζει απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης ως κέρδος οποιαδήποτε διαφορά παραμένει μετά τον επαναυπολογισμό.

Η Υπεραξία Επιχειρήσεως (Goodwill) καταχωρείται στην αξία κόστους. Από 01/01/2004 η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά μειώνεται, εφόσον συντρέχει λόγος, με τις όποιες ζημιές προκύπτουν από απομείωση (βάσει του Δ.Π.Χ.Α. 3 όπως ισχύει).

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα Δ.Π.Χ.Α. (1^η Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του Δ.Π.Χ.Α. 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της εξαγοράς. Στα πλαίσια της παραπάνω εξαίρεσης η Εταιρεία δε επαναυπολόγισε το κόστος κτήσης των θυγατρικών που είχαν αποκτηθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α., ούτε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Κατά συνέπεια η υπεραξία που αναγνωρίστηκε κατά την ημερομηνία μετάβασης, στηρίχθηκε στην εξαίρεση του Δ.Π.Χ.Α. 1, υπολογίστηκε με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές και

απεικονίστηκε με τον ίδιο τρόπο που απεικονιζόταν σύμφωνα με τις τελευταίες δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας πριν την μετάβαση στα Δ.Π.Χ.Α..

Απομείωση της Υπεραξίας Επιχειρήσεως (Goodwill) γίνεται εφόσον, έπειτα από αξιολόγηση της κάθε μίας επιμέρους μονάδας / καταστήματος (cash generating unit) που προσδοκάται να επωφεληθεί από τις συνέργειες της συνένωσης, προκύψει ότι η καθαρή παρούσα αξία είναι μικρότερη από την αναλογούσα υπεραξία. Η αξιολόγηση γίνεται σε ετήσια βάση.

Οι μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η υπεραξία ελέγχονται ετησίως για απομείωση.

7.4.2 Άδειες λογισμικού

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 5 χρόνια.

7.5 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, η Εταιρεία εξετάζει το αναπόσβεστο υπόλοιπο των ενσώματων και των άυλων περιουσιακών στοιχείων προκειμένου να διαπιστώσει αν υπάρχει ένδειξη απαξίωσής τους. Λόγος απαξίωσης συντρέχει όταν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων ή άυλων στοιχείων είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του.

Κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχει ένδειξη απαξίωσης παγίων στοιχείων των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών (καταστημάτων). Ένδειξη απαξίωσης παγίων υπάρχει για την Εταιρεία όταν οι μονάδες παραγωγής ταμειακών ροών (καταστήματα) παρουσιάζουν αρνητικές λειτουργικές ροές κατά τα τελευταία συνεχόμενα τρία έτη λειτουργίας και δεν πρόκειται για νέο κατάστημα της τελευταίας τριετίας ή ανακαινισμένο της τελευταίας διετίας. Για τα καταστήματα αυτά κατά την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδος παραγωγής ταμειακών ροών (κατάστημα) με τη μέθοδο της προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών (discounted cash flow), με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Παράλληλα η Εταιρεία εκτιμά και την εύλογη αξία των υπό έλεγχο απομείωσης αξίας καταστημάτων λαμβάνοντας υπόψη ότι επιπλέον έξοδο/έσοδο ανακύπτει από τη πιθανότητα κλεισίματος του καταστήματος.

Η Εταιρεία προβαίνει σε απομείωση όταν πληρούνται οι δύο κάτωθι όροι:

- ✓ Εάν η αναπόσβεστη αξία της μονάδος παραγωγής ταμειακών ροών (κατάστημα) είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης, και
- ✓ Εάν η αναπόσβεστη αξία της μονάδος παραγωγής ταμειακών ροών (κατάστημα) είναι μεγαλύτερη από την εύλογη αξία.

Όταν δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθεί η αξία ανάκτησης ενός παγίου, η Εταιρεία εκτιμά την αξία ανάκτησής της παραγωγικής μονάδας στην οποία ανήκει το συγκεκριμένο πάγιο.

7.6 Κεφαλαιοποίηση δαπανών

Όλα τα έξοδα πρώτης εγκαταστάσεως, καθώς και τα έξοδα μετεγκατάστασης, βαραινουν τα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

7.7 Μισθώσεις

7.7.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι μισθώσεις ενσωμάτων παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, συνιστούν χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη, μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μελλοντικών μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής τους και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής και δεν ενεργεί σαν εκμισθωτής χρηματοδοτικών συμβάσεων.

7.7.2 Λειτουργικές μισθώσεις

Οι μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής και εκμισθωτής λειτουργικών συμβάσεων.

7.8 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

7.8.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης), που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά βραχυπρόθεσμα και αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά μέσα που διαχειρίζονται ομαδικά και υπάρχει ένδειξη κερδοσκοπίας σε βραχυπρόθεσμη βάση. Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζονται από την επιχείρηση ως στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Η Εταιρεία κατέχει Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης, δεν χρησιμοποιεί ωστόσο παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα.

7.8.2 Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- β) απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων,
- γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού, τα οποία περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Η Εταιρεία στις παρουσιαζόμενες χρήσεις δεν κατέχει τέτοιου είδους χρηματοοικονομικά μέσα.

7.8.3 Επενδύσεις διακρατούμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και για τα οποία υπάρχει πρόθεση και δυνατότητα να διακρατηθούν ως την λήξη τους. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Η Εταιρεία στις παρουσιαζόμενες χρήσεις δεν κατέχει τέτοιου είδους χρηματοοικονομικά μέσα.

7.8.4 Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω. Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία στις παρουσιαζόμενες χρήσεις δεν κατέχει τέτοιου είδους χρηματοοικονομικά μέσα.

7.8.5 Ημερομηνία συναλλαγής – αναγνώριση και αποτίμηση

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από της τρέχουσες τιμές κλεισίματος. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης, της ανάλυσης πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης της.

Σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης της η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσης. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά, που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσης των εργαλείων αυτών, η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι η εύλογη αξία της ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στα βιβλία της εταιρείας. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Ανακατάταξη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ανακατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων πραγματοποιείται σε σπάνιες περιπτώσεις και οφείλεται σε απόφαση της Εταιρείας να τροποποιήσει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση των εν λόγω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Στα πλαίσια των όσων ορίζει το ΔΠΧΑ 9, η απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων πραγματοποιείται με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψης ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Αντιθέτως, εάν, κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψης ζημίας για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες δωδεκαμήνου.

Οι παράμετροι κινδύνου που λαμβάνονται υπόψιν για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η εκτιμώμενη πιθανότητα αθέτησης, το ποσοστό της ζημίας πάνω στο οφειλόμενο κεφάλαιο με δεδομένο ότι ο πελάτης έχει αθετήσει να αποπληρώσει το οφειλόμενο ποσό και το υπόλοιπο που είναι εκτεθειμένη η εταιρεία σε περίπτωση αθέτησης του πελάτη. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις η Εταιρεία μπορεί να αξιολογήσει για συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ότι υφίσταται πιστωτικό γεγονός όταν υπάρχει εσωτερική ή εξωτερική πληροφόρηση που υποδεικνύει ότι η είσπραξη των ποσών που έχουν οριστεί με βάση τη σχετική σύμβαση δεν είναι πιθανό να εισπραχθούν στο σύνολό τους. Κατά γενικό κανόνα, η αξιολόγηση της ταξινόμησης σε στάδια διενεργείται σε κάθε περίοδο αναφοράς. Σχετικά με τις Έμπορικές Απαιτήσεις, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την εφαρμογή της απλοποιημένης προσέγγισης για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η Εταιρεία κάνοντας χρήση της προσέγγισης αυτής, υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιήθηκε πίνακας προβλέψεων πιστωτικής ζημίας με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανάκλα την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

7.9 Αποθέματα

Τα εμπορεύσιμα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος αγοράς όλων των εμπορεύσιμων αποθεμάτων περιλαμβάνει την τιμολογιακή αξία αγοράς προσαυξημένη με τα ειδικά έξοδα αγοράς (μεταφορικά, ασφάλιστρα κ.λ.π.) και μειωμένη με τις σχετικές εκπτώσεις και τις λοιπές παροχές από προμηθευτές. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη χρήση της μεθόδου του μέσου σταθμικού κόστους.

7.10 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες εγγράφονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένες με τις όποιες προβλέψεις επισφαλούς είσπραξης των απαιτήσεων.

Προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απαξιωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

7.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά με τη μορφή καταθέσεων στην τράπεζα, στο ταμείο και βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις με διάρκεια μικρότερη του τριμήνου.

7.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται με βάση την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί.

7.13 Τραπεζικά δάνεια

Τα τραπεζικά δάνεια παρέχουν μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση της εταιρείας. Όλα τα μακροπρόθεσμα δάνεια αρχικώς αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται μειωμένη με το κόστος έκδοσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου.

7.14 χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, εκτός από τα τραπεζικά δάνεια, περιλαμβάνουν, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία συμμετέχει συμβατικά στο χρηματοοικονομικό μέσο και διαγράφονται όταν η εταιρεία απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει. Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό κόστος στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι εμπορικές υποχρεώσεις είναι άτοκες και εγγράφονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένες κατά τις τυχόν απαιτήσεις από εκπτώσεις και λοιπές παροχές. Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις παρακολουθούνται στο αποσβέσιμο κόστος.

7.15 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων, είναι το άθροισμα του τρέχοντος φόρου εισοδήματος, των προβλέψεων για διαφορές φορολογικού ελέγχου-πρόστιμα και προσαυξήσεις που θα προκύψουν κατά την εξέταση και οριστικοποίηση των φορολογικών υποχρεώσεων της αντίστοιχης περιόδου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Ο πληρωτέος φόρος εισοδήματος βασίζεται στα φορολογητέα αποτελέσματα της χρήσης. Τα φορολογητέα κέρδη όμως μπορεί να διαφέρουν από τα αποτελέσματα που εμφανίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων, καθώς δεν περιλαμβάνουν αφορολόγητα έσοδα ή μη εκπιπτόμενα φορολογικά έξοδα, ενώ επίσης δεν περιλαμβάνουν έσοδα ή έξοδα που είναι φορολογητέα ή εκπιπτόμενα σε επόμενες χρήσεις.

Ο τρέχων (πληρωτέος) φόρος εισοδήματος, υπολογίζεται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά την ημερομηνία της κατάστασης της οικονομικής θέσης, επί των φορολογητέων κερδών. Επίσης περιλαμβάνει τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Η Εταιρεία μέχρι 31/12/2019 έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2011.

Για τη χρήσεις 2012, 2013 η Εταιρεία ελέγχθηκε και έλαβε πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με γνώμη χωρίς επιφύλαξη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ.5 Ν.2238/1994. Για τις χρήσεις 2014, 2015, 2016, 2017 και 2018 η εταιρεία ελέγχθηκε λαμβάνοντας πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης, με γνώμη χωρίς επιφύλαξη, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65^Α Ν.4174/2013. Για τη χρήση 2019 ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2019. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις).

Έχουν σχηματισθεί και συμπεριληφθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σχετικές προβλέψεις πρόσθετων φόρων οι οποίες κρίνονται επαρκείς.

Η αναβαλλόμενη φορολογία λογίζεται είτε σαν μία απαίτηση (για φόρους που αναμένεται να εισπραχθούν ή να συμψηφιστούν μελλοντικά με φορολογικές υποχρεώσεις), ή σαν υποχρέωση (για φόρους που αναμένεται να πληρωθούν μελλοντικά), για όλες τις προσωρινές (από φορολογική άποψη) διαφορές ανάμεσα στα λογιστικά υπόλοιπα και στη φορολογική βάση των ενεργητικών στοιχείων και των υποχρεώσεων, με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις λογίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές (από φορολογική άποψη) διαφορές, ενώ αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις λογίζονται για όλες τις εκπεστές φορολογικά διαφορές, στο βαθμό που αναμένονται φορολογητέα κέρδη από τα οποία αυτές οι διαφορές θα μπορούσαν να εκπέσουν.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους συντελεστές φόρου εισοδήματος που ισχύουν σε κάθε χρήση. Οι αναβαλλόμενοι φόροι μεταφέρονται στη χρέωση ή την πίστωση της κατάστασης αποτελεσμάτων, εκτός αν σχετίζονται με αντικείμενα (λογαριασμούς) που μεταφέρονται κατευθείαν στην καθαρή θέση, οπότε σε αυτήν την περίπτωση και οι αναβαλλόμενοι φόροι μεταφέρονται κατευθείαν σε χρέωση ή πίστωση της καθαρής θέσης.

Σύμφωνα με το νέο φορολογικό νόμο Ν. 4646/2019, μειώνεται ο συντελεστής φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων σε 24% για τα εισοδήματα φορολογικού έτους 2019 έναντι 29% της προηγούμενης χρήσης 2018.

Η Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη τον νέο φορολογικό συντελεστή και σύμφωνα με το ΔΛΠ 12, έχει αναπροσαρμόσει την αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζοντας τη διαφορά ως (έσοδο)/έξοδο από φόρο εισοδήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν αφορούν μία προσωρινή (από φορολογική άποψη) διαφορά που προκύπτει από απαιτήσεις και υποχρεώσεις της ίδιας φύσης.

7.16 Παροχές σε εργαζομένους

7.16.1 Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές στους εργαζόμενους περιλαμβάνουν:

- ✓ Ημερομίσθια, μισθούς, εισφορές κοινωνικών ασφαλίσεων.

- ✓ Βραχύχρονες αποζημιωνόμενες απουσίες, όπως ετήσια άδεια με αποδοχές και άδεια ασθενείας με αποδοχές.
- ✓ Έκτακτες παροχές πληρωτέες μέσα σε 12 μήνες μετά τη λήξη της χρήσεως, μέσα στην οποία οι εργαζόμενοι παρέχουν σχετική υπηρεσία.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

7.16.2 Αποδοχές λήξεως εργασιακής σχέσεως

Οι παροχές αυτές δημιουργούνται, όταν μία επιχείρηση δεσμεύεται αποδεδειγμένα είτε:

- ✓ Να τερματίσει την απασχόληση εργαζομένου ή εργαζομένων, πριν την κανονική ημερομηνία αποχώρησης.
- ✓ Να χορηγήσει παροχές λήξεως της εργασιακής σχέσεως ως ένα αποτέλεσμα μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει εκούσια απόλυση (Δεν υφίστανται για την Εταιρεία).

Οι παροχές αυτές καταχωρούνται ως μία υποχρέωση και μία δαπάνη όταν και μόνο όταν η επιχείρηση δεσμεύεται να τις χορηγήσει. Όταν οι παροχές αυτές λήγουν πέραν των 12 μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης πρέπει να προεξοφλούνται. Στην περίπτωση μιας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εκούσια απόσυρση, η αποτίμηση των παροχών λήξεως της εργασιακής σχέσεως πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχθούν την προσφορά.

Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, τότε αυτές προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δε γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

7.16.3 Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαιρόμενη) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (Ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Η εταιρεία δεν έχει περαιτέρω υποχρέωση πληρωμών από την στιγμή που θα καταβληθούν οι εισφορές. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνη για παροχές σε εργαζομένους όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Οι προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως στοιχείο του ενεργητικού στον βαθμό που αναμένεται επιστροφή χρημάτων ή μείωση σε μελλοντικές πληρωμές.

Προγράμματα καθορισμένων παροχών – Αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών αφορά στη νομική υποχρέωση για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για το πρόγραμμα αυτό είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή ανάλογα με το δεδουλευμένο δικαίωμα των εργαζομένων και σε σχέση με το χρόνο που αναμένεται να καταβληθεί.

Οι κρατικά καθορισμένες υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό, λογίζονται σαν υποχρεώσεις. Η Εταιρεία λογίζει σαν υποχρέωση την παρούσα αξία των μελλοντικών ροών για νομικές ή ηθικές υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους σε αυτήν για συνταξιοδότηση και απόλυση.

7.17 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- ✓ Υπάρχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων.
- ✓ Είναι πιθανόν να απαιτηθεί μια εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
- ✓ Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις αποτιμώνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού.

Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάσει της καλύτερης εκτίμησης της Διοίκησης, απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία του ισολογισμού. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται στην περίπτωση που η πιθανότητα εκροής πόρων είναι σημαντική. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις, δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

7.18 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη εξασφάλιση ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με τους όρους και τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί για την καταβολή τους. Όταν οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετίζονται με ένα περιουσιακό στοιχείο, η εύλογη αξία πιστώνεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σαν αναβαλλόμενα έσοδα και μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με ισόποσες ετήσιες δόσεις με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στην διάρκεια της χρήσεως που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει. Οι αποσβέσεις των επιχορηγήσεων εμφανίζονται στα «Άλλα έσοδα» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

7.19 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

- ✓ **Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:
 - ✓ **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τους πελάτες και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
 - ✓ **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών που σχετίζονται με υπηρεσίες που θα παρασχεθούν σε μεταγενέστερη χρήση, αναγνωρίζονται σε λογαριασμό υποχρέωσης (έσοδα επομένων χρήσεων) και μεταφέρονται στα έσοδα της περιόδου στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες.
 - ✓ **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου.
 - ✓ **Κρατικές επιχορηγήσεις:** Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση του προσωπικού αναγνωρίζονται ως έσοδο όταν πραγματοποιούνται οι δαπάνες.
 - ✓ **Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου.
 - ✓ Όλα τα **έξοδα πρώτης εγκατάστασης**, καθώς και τα **έξοδα μετεγκατάστασης**, βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

7.20 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

7.21 Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών κατά τη διάρκεια κάθε περιόδου.

7.22 Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία μέσω της διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου στοχεύει στην αντιμετώπιση των παραγόντων που επηρεάζουν αρνητικά τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του και απορρέουν από τη διακύμανση των μεταβλητών κόστους και εσόδων.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στην αντιμετώπιση της αξιοπιστίας και ορθής υλοποίησης των προμηθειών και μετά ταύτα άμεση προτεραιότητα έχει ο πιστωτικός κίνδυνος και κατόπιν οι κίνδυνοι αγοράς.

Η πολιτική της διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου εφαρμόζεται από το τμήμα Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης. Η πολιτική που ακολουθείται περιλαμβάνει τα ακόλουθα βήματα:

- (α) αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας
- (β) σχεδίαση της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η έκθεση στον χρηματοοικονομικό κίνδυνο.

(γ) εκτέλεση και εφαρμογή, της εγκεκριμένη από την Διοίκηση, στρατηγικής διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα υπεραναλήψης σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

7.22.1 Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός δεν επηρεάζει σημαντικά την λειτουργία της Εταιρείας δεδομένου ότι οι συναλλαγές με τους πελάτες και τους προμηθευτές σε ξένο νόμισμα είναι ελάχιστες. Την 31.12.2019 δεν υπήρχαν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος επιτοκίων - Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Η Εταιρεία δανείζεται κυρίως με κυμαινόμενο επιτόκιο και λόγω του ύψους των δανειακών της υποχρεώσεων εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης των επιτοκίων. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου. Την 31η Δεκεμβρίου 2019, η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

Επίδραση στα αποτελέσματα από μεταβολή των επιτοκίων κατά 1%

	31/12/2019	31/12/2018
Τόκοι και έξοδα τραπεζικών μακροπρόθεσμων δανείων	366	426
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων	755	660
Τόκοι έξοδα από συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	319	233
	1.440	1.319

Κίνδυνος τιμής

Αναφορικά με τον κίνδυνο τιμών η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος (πχ τιμές εμπορευμάτων, πρώτες ύλες και λοιπά κοστολογικά στοιχεία).

7.22.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Ως εκ τούτου, δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και με πολύ μεγάλη διασπορά στα υπόλοιπά τους. Τέλος, η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της είτε χωριστά είτε κατά ομάδα. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες.

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	2019	2018
<i>Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων</i>		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	51	38
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	29.793	34.271
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	19.444	23.679
Σύνολο	49.288	57.988

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες είναι ικανοποιητικής πιστωτικής ποιότητας. Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας δεν έχει υποστεί οιαδήποτε μορφή πιστωτικής ασφάλισης (υποθήκη, ενεχυρίαση κλπ).

7.22.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκή ταμειακά υπόλοιπα. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα καθώς η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο αυτό διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και επαρκή πιστωτικά όρια τόσο από τις τράπεζες όσο και από τους προμηθευτές, σε σχέση πάντα με τις λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές ανάγκες της.

7.22.4 Πολιτικές και σκοποί διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Διοίκησης όσον αφορά τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλίζει την ικανότητα της να συνεχίζει τη δραστηριότητα της (going – concern). Αυτό επιτυγχάνεται μέσω της εξασφάλισης της διατήρησης πιστοληπτικής διαβάθμισης της Εταιρείας. Επιπλέον, ιδιαίτεροι στόχοι της Εταιρείας είναι και η εξασφάλιση της ικανοποιητικής μερισματικής απόδοσης στους μετόχους της καθώς και η εκπλήρωση των όρων συμβάσεων με τους συναλλασσόμενους. Πολιτική της Διοίκησης είναι η διατήρηση του δανεισμού σε σχετικά χαμηλά επίπεδα και η προσφυγή σε αυτόν μόνο όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του καθαρού δανεισμού (net debt) προς το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων καθώς επίσης και προς τον Δείκτη EBITDA.

Για τις χρήσεις 2019 και 2018 οι δείκτες αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2019	31/12/2018
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	50.266	56.256
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	85.072	75.891
Μείον : Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	-29.793	-34.271
Καθαρό Χρέος	105.545	97.876
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	98.072	105.662
Καθαρό Χρέος προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1.08	0.93

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2019	31/12/2018
Κέρδη προ φόρων	11.710	14.033
Πλέον: Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	36.492	20.725
Πλέον: Καθαρά Χρηματοοικονομικά έσοδα	9.248	5.025
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	57.450	39.783
Καθαρό Χρέος	105.545	97.601
Καθαρό Χρέος προς EBITDA	1,84	2,46

Σύνολο καθαρών χρεωστικών τόκων	5.733	5.025
EBITDA / Σύνολο καθαρών χρεωστικών τόκων	10,02	7,92

8. Σημειώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

8.1 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εμπορία ειδών σουπερ μάρκετ.

Η Εταιρεία δεν παρακολουθεί τις πωλήσεις ανά γεωγραφική περιφέρεια γιατί το σύνολο των πωλήσεων γίνεται κυρίως σε Θεσσαλία και Βόρεια Ελλάδα, δηλαδή σε γεωγραφική περιοχή η οποία δεν υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις.

8.2 Πωλήσεις

Τα έσοδα έχουν προκύψει κυρίως από πωλήσεις εμπορευμάτων λιανικής σε καταναλωτές και από πωλήσεις χονδρικής από καταστήματα και αποθήκες της Εταιρείας σε μικρούς πελάτες χονδρικής και αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Πωλήσεις εμπορευμάτων λιανικές	753.244	694.735
Πωλήσεις εμπορευμάτων χονδρικές	72.564	72.307
Πωλήσεις εμπορευμάτων εξωτερικού	4.009	3.306
	829.817	770.349

8.3 Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων της Εταιρείας προσδιορίστηκε ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Αποθέματα έναρξης χρήσης	104.479	101.653
Αγορές χρήσης (μετά την αφαίρεση επιστροφών και εκπτώσεων)	636.321	598.027
Αποθέματα τέλους χρήσης	-104.492	-104.479
Έσοδα από ιδιοχρησιμοποίηση αποθεμάτων	-4.625	-4.347
	631.682	590.854

8.4 Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

Η Εταιρεία στα πλαίσια λειτουργίας της έχει παρεπόμενα έσοδα συναρτώμενα με την κύρια δραστηριότητά της, που αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	72.253	74.460
Έσοδα από ενοίκια	347	366
Πλεονάσματα Ταμείων	94	110
Κέρδη από εκποίηση παγίων	62	68
Έσοδα από Επιδοτήσεις - Επιχορηγήσεις	198	199
Λοιπά έσοδα / κέρδη	1.376	748
	74.329	76.034

8.5 Έξοδα διάθεσης – Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	130.886	117.001
Προβλέψεις αποζημιώσεως προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	500	1.172
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	7.859	7.024
Ενοίκια κτιρίων	2.142	17.018
Φωτισμός-ΔΕΗ	16.364	14.801
Επισκευές - συντηρήσεις παγίων	5.815	4.990
Λοιπές παροχές τρίτων	5.268	4.898
Φόροι – τέλη	2.069	1.869
Έξοδα μεταφορών	7.623	7.403
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	67	89
Καύσιμα και λοιπά υλικά	80	13
Έντυπα, γραφική ύλη	1.239	969
Δωρεές -επιχορηγήσεις	2	8
Λοιπά διάφορα έξοδα	1.785	1.681
Αποσβέσεις	35.435	19.301
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	21	526
	217.154	198.763

Η διαφοροποίηση στη γραμμή αποσβέσεις οφείλεται στην υιοθέτηση από 1/1/2019 του ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις.

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	13.644	16.499
Προβλέψεις αποζημιώσεως προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	52	159
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.337	1.669
Ενοίκια κτιρίων		104
Φωτισμός-ΔΕΗ	67	89
Επισκευές - συντηρήσεις παγίων	761	1.178
Λοιπές παροχές τρίτων	499	522
Φόροι – τέλη	881	652
Έξοδα μεταφορών	149	319
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	9.191	9.417
Καύσιμα και λοιπά υλικά	3	
Έντυπα, γραφική ύλη	57	61
Δωρεές –επιχορηγήσεις	349	375
Λοιπά διάφορα έξοδα	741	960
Αποσβέσεις	1.057	1.425
Πρόβλεψη αποτίμησης μετοχών	1	10
	28.789	33.437

8.6 Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης

Τα άλλα έξοδα εκμετάλλευσης της Εταιρείας προέρχονται από τις εξής πηγές:

	31/12/2019	31/12/2018
Ζημιά από καταστροφή ακατάλληλων αποθεμάτων	3.105	2.852
Ζημίες από εκποίηση / καταστροφή παγίων στοιχείων	762	291
Λοιπά έξοδα (αποζημιώσεις, πλαστά χαρτονομίσματα, πρόστιμα, κλοπές κ.α)	1.695	1.127
	5.562	4.270

8.7 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Τόκοι και έξοδα τραπεζικών μακροπρόθεσμων δανείων	1.430	1.659
Διάφορα έξοδα τραπεζών	90	75
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων	3.299	2.395
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών και λοιπά συναφή με χρηματοδοτήσεις έξοδα	11	22
Τόκοι υποχρεώσεων μίσθωσης	3.515	0
Τόκοι έξοδα από συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	1.012	976
	9.357	5.128
Πιστωτικοί τόκοι τραπεζικών καταθέσεων κ.α.	-109	-103
	-109	-103
Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	9.248	5.025

8.8 Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής για τη χρήση 2019, για την Εταιρεία, ανέρχεται σε 24% .

Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Τρέχων Φόρος περιόδου	3.209	4.365
Τέλος επιτηδεύματος	0	182
Αναβαλλόμενος φόρος στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	-347	-4.052
Έξοδο φόρου εισοδήματος Συνολικών Εσόδων (α+β)	2.863	494
Αναλύεται:		
- Φόρος εισοδήματος κατάστασης εσόδων (α)	3.448	393
- Φόρος εισοδήματος αναλογιστικών κερδών/ζημιών (β)	-585	101
	2.863	494

8.9 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει από την αρχή της διαχειριστικής περιόδου ενοικιάσεις καταστημάτων από την Εταιρεία «Μασούτης Α.Ε.», με την οποία η Εταιρεία τελεί σε καθεστώς συνδέσεως λόγω ιδιοκτησιακής σχέσης των βασικών μετόχων της Εταιρείας καθώς επίσης ένα κατάστημα από συγγενικό πρόσωπο των βασικών μετόχων της Εταιρείας, το οποίο δεν συμμετέχει στην διοίκηση της Εταιρείας. Επιπλέον η Εταιρεία νοικιάζει στην «Μασούτης Α.Ε.» τα γραφεία της έδρας της. Τέλος, η Εταιρεία νοικιάζει καταστήματα από μέλη της διοίκησης.

Αναλυτικότερα οι συναλλαγές έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
α) Έσοδα	1	1
β) Έξοδα	723	696
γ) Απαιτήσεις	-	-
δ) Υποχρεώσεις	-	-
ε) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	3.880	3.240
στ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	2.903	2.695

α) Τα έσοδα αφορούν στην ενοικίαση ενός χώρου στην «Μασούτης Α.Ε.».

β) Τα έξοδα αφορούν το σύνολο των ενοικίων των καταστημάτων που νοικιάζει η Εταιρεία από την συνδεδεμένη επιχείρηση «Μασούτης Α.Ε.», από συγγενικό πρόσωπο και από μέλη του Δ.Σ.

γ) Οι υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης αφορούν 3.726€ σε ανεξόφλητο υπόλοιπο μερισμάτων και 154€ σε ανεξόφλητο υπόλοιπο ενοικίων προς μέλη του Δ.Σ.

Παροχές στη διοίκηση

Οι παροχές προς τα μέλη του Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζομένους		
- Μισθοί	2.361	2.457
- Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	231	238
-Κόστος συνταξιοδοτικού προγράμματος	311	0
	<u>2.903</u>	<u>2.695</u>

Το σύνολο των αμοιβών των μελών Δ.Σ. έχουν εγκριθεί νόμιμα από τις αντίστοιχες Γενικές Συνελεύσεις μετόχων.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας (και τις οικογένειές τους).

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης.

8.10 Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν διαιρώντας τα καθαρά κέρδη χρήσης προς τον σταθμισμένο μέσο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία κατά το τέλος της χρήσης:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής εταιρείας	8.262	13.821
Αριθμός μετοχών	503.369	503.369
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών σε κυκλοφορία	503.369	503.369
Κέρδη ανά μετοχή - Βασικά (ευρώ ανά μετοχή)	16,41	27,46

8.11 Ενσώματες ακινητοποιήσεις και Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις – Επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια Ιδιόκτητα	Εγκαταστάσεις σε Ακίνητα Τρίτων	Μηχανήματα Τεχνικές Εγκ/σεις Λοιπ. Μηχαν. Εξοπλισμός	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Ακινήτοποιήσεις υπό Εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο	Γήπεδα - Οικόπεδα Χρηματοδοτική Μίσθωση	Κτίρια Ιδιόκτητα Χρηματοδοτική Μίσθωση	Μηχανήματα Τεχνικές Εγκ/σεις Λοιπ. Μηχαν. Εξοπλισμός Χρηματοδοτική Μίσθωση	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός Χρηματοδοτική Μίσθωση	Μεταφορικά Μέσα Χρηματοδοτική Μίσθωση	Σύνολο Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	Σύνολο Ενσώματων ακινητοποιήσεων
ΕΤΟΣ 2019															
Σε Αξία Κτήσης															
Κατά την 01.01.19	48.736	147.255	74.782	44.384	168.917	7.880	65	492.019	15.426	39.406	0	4.272	0	59.104	551.122
Αγορές Προσθήκες	0	411	3.834	1.752	4.587	213	0	10.797	0	0	0	3.671	0	3.671	14.469
Μεταφορές	0	0	4	15	1.525	23	0	1.568	0	0	0	-1.568	0	-1.568	0
Πωλήσεις-Αποσύρσεις	-184	184	-834	-275	-2.301	-555	0	-3.965	0	0	0	0	0	0	-3.965
Κατά την 31.12.2019	48.551	147.851	77.787	45.877	172.728	7.561	65	500.420	15.426	39.406	0	6.375	0	61.207	561.627
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις															
Κατά την 01.01.19	0	39.567	50.794	25.116	111.540	5.585	0	232.602	0	12.514	0	3.065	0	15.579	248.181
Αποσβέσεις Χρήσης	0	3.552	4.680	1.961	8.949	20	0	19.162	0	836	0	950	0	1.785	20.947
Μεταφορές	0	0	0	1	1.547	315	0	1.864	0	0	0	-1.568	0	-1.568	296
Πωλήσεις-Αποσύρσεις	0	0	-807	-229	-2.053	-451	0	-3.540	0	0	0	0	0	0	-3.540
Κατά την 31.12.2019	0	43.119	54.667	26.850	119.982	5.469	0	250.088	0	13.350	0	2.447	0	15.797	265.884
Αναπόσβεστη Αξία Κατά την 31.12.2019	48.551	104.731	23.119	19.027	52.746	2.092	65	250.332	15.426	26.056	0	3.928	0	45.410	295.742

Ποσά σε χιλιάδες ευρώ

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια Ιδιόκτητα	Εγκαταστάσεις σε Ακίνητα Τρίτων	Μηχανήματα Τεχνικές Εγκ/σεις Λοιπ. Μηχαν. Εξοπλισμός	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Ακίνητοποιήσεις υπό Εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο	Γήπεδα - Οικόπεδα Χρηματοδοτική Μίσθωση	Κτίρια Ιδιόκτητα Χρηματοδοτική Μίσθωση	Μηχανήματα Τεχνικές Εγκ/σεις Λοιπ. Μηχαν. Εξοπλισμός Χρηματοδοτική Μίσθωση	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός Χρηματοδοτική Μίσθωση	Μεταφορικά Μέσα Χρηματοδοτική Μίσθωση	Σύνολο Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	Σύνολο Ενσώματων ακινητοποιήσεων
ΕΤΟΣ 2018															
Σε Αξία Κτήσης															
Κατά την 01.01.18	46.235	141.003	58.626	42.631	136.607	7.582	64	432.746	15.426	39.406	0	4.163	0	58.995	491.742
Αγορές Προσθήκες	3	1.238	2.919	1.791	8.609	535	0	15.096	0	0	0	335	0	335	15.431
Μεταφορές	2.507	5.006	13.866	12	24.398	615	1	46.405	0	0	0	-227	0	-227	46.178
Πωλήσεις-Αποσύρσεις	-9	9	-629	-50	-698	-851	0	-2.228	0	0	0	0	0	0	-2.228
Κατά την 31.12.2018	48.736	147.255	74.782	44.384	168.917	7.880	65	492.019	15.426	39.406	0	4.272	0	59.104	551.122
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις															
Κατά την 01.01.18	0	36.059	38.895	23.215	86.416	5.529	0	190.114	0	11.679	0	2.465	0	14.143	204.258
Αποσβέσεις Χρήσης	0	3.477	4.529	1.940	8.312	319	0	18.577	0	836	0	827	0	1.662	20.239
Μεταφορές	0	31	7.865	0	17.442	354	0	25.692	0	0	0	-227	0	-227	25.466
Πωλήσεις-Αποσύρσεις	0	0	-495	-40	-630	-617	0	-1.781	0	0	0	0	0	0	-1.781
Κατά την 31.12.2018	0	39.567	50.794	25.116	111.540	5.585	0	232.602	0	12.514	0	3.065	0	15.579	248.181
Αναπόσβεστη Αξία Κατά την 31.12.2018	48.736	107.689	23.988	19.268	57.377	2.295	65	259.417	15.426	26.892	0	1.207	0	43.525	302.941

Η Διοίκηση της Εταιρείας φροντίζει για την έγκαιρη και επαρκή ασφαλιστική κάλυψη των περιουσιακών της στοιχείων μέσω σύναψης ασφαλιστικών συμβολαίων με αναγνωρισμένες ασφαλιστικές εταιρείες. Το κόστος ασφαλιστικής κάλυψης των ενσώματων ακινητοποιήσεων τις χρήσεις 2018-2019 για την Εταιρεία ανήλθε σε € 452 και € 443 χιλ. αντίστοιχα.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξέτασε στην τρέχουσα χρήση τυχόν ενδείξεις που θα οδηγούσαν στη διενέργεια άσκησης απομείωσης στα γήπεδα/οικόπεδα και κτίρια της Εταιρείας και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν συντρέχουν τέτοιες ενδείξεις.

Οι εμπράγματα ασφάλειες επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Παραχωρημένες προσημειώσεις - υποθήκες σε οικόπεδα και κτίρια για χορήγηση δανείων	73.600	73.600
	73.600	73.600

8.12 Επενδύσεις σε ακίνητα

Κατά την ημερομηνία μετάβασης η Εταιρεία προσδιόρισε ως επενδύσεις σε ακίνητα ιδιοκτησίες ή τμήματα ιδιοκτησιών οι οποίες μπορούν να αποτιμηθούν ξεχωριστά και αποτελούν ένα σημαντικό μέρος του υπό εκμετάλλευση ακινήτου. Η Εταιρεία αποτιμά τις συγκεκριμένες επενδύσεις στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα πραγματοποιούνται για αποκόμιση ενοικίων και για κεφαλαιακή ενίσχυση. Συνοπτικά πληροφοριακά στοιχεία για τις συγκεκριμένες επενδύσεις συνοψίζονται ως εξής:

Το αναπόσβεστο κόστος των επενδύσεων αυτών αναλύεται ως εξής:

	Επενδύσεις σε ακίνητα
Αξία κτήσης 31/12/2018	6.181
Σωρευμένες αποσβέσεις	-983
Υπόλοιπο 31/12/2018	5.198
Αξία κτήσης 31/12/2019	4.926
Σωρευμένες αποσβέσεις	-917
Υπόλοιπο 31/12/2019	4.010

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 1/1/2018	6.250
Προσθήκες	3
Μειώσεις - Μεταφορές	-72
Υπόλοιπο 31/12/2018	6.181
Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1/1/2018	890
Προσθήκες	104
Μειώσεις - Μεταφορές	-11
Υπόλοιπο 31/12/2018	983

Αξία κτήσης

Υπόλοιπο 1/1/2019	6.181
Προσθήκες	5
Μειώσεις - Μεταφορές	-1.260
Υπόλοιπο 31/12/2019	4.926

Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 1/1/2019	983
Προσθήκες	95
Μειώσεις – Μεταφορές	-161
Υπόλοιπο 31/12/2019	917

Τα ακόλουθα ποσά έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Έσοδα από ενοίκια	347	366
Ζημιές από εκποίηση / καταστροφή παγίων στοιχείων	762	291

8.13 Υπεραξία επιχείρησης (Goodwill)

Η κίνηση της υπεραξίας στις χρήσεις 2018 - 2019 έχει ως ακολούθως:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Υπεραξία επιχείρησης (Goodwill)	65.421	65.421
	65.421	65.421

Η υπεραξία προέρχεται από τις εξής εταιρείες :

A) ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΑΛΦΑ ΔΕΛΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	26.142
B) ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΕΥΡΩΜΑΡΚΕΤ ΜΑΙΟΣ Α.Ε.	2.879
Γ) Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ Δυτικής Θεσσαλονίκης	641
Δ) Πασχαλίδης Α.Ε.Ε	6.389
Ε) Προμηθευτική Τροφίμων Α.Ε.	29.370
Σύνολο	65.421

Η υπεραξία που προέκυψε από την εξαγορά της Προμηθευτική Τροφίμων, μετά την ολοκλήρωση της μελέτης για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν, εκτιμήθηκε σε € 29.370 χιλ.

Όπως σημειώνεται στην σημείωση **7.7.1**, η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς (κλείσιμο ισολογισμού) αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της υπεραξίας. Λόγω της δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας της χώρας, η Διοίκηση διενήργησε έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας που την 31 Δεκεμβρίου 2019 ανέρχονταν σε € 65.421 χιλ.

Για τον έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας χρησιμοποιήθηκαν προβλέψεις ταμειακών ροών βασιζόμενες σε εκτιμήσεις της Διοίκησης.

Τα μεγέθη που λήφθηκαν υπόψη για τον προσδιορισμό του κόστους κεφαλαίων, με βάση το θεωρητικό μοντέλο «Capital Asset Pricing Model» είναι

- Το άνευ κινδύνου επιτόκιο απόδοσης 0,55%
- Rm 6,26%
- Beta 0,52
- Επιτόκιο κινδύνου υλοποίησης business plan 4,17%

- Μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου 7,95%

Τα αποτελέσματα του ελέγχου απομείωσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 ήταν ότι δεν υπάρχει ένδειξη για ζημιά απομείωσης.

8.14 Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης

Τα Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης που αναγνώρισε η Εταιρεία κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 την 1/1/2019 αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1/2019</u>
Μισθωμένα κτίρια	89.088
Μισθωμένα μεταφορικά μέσα	374
	<u>89.462</u>

Οι προσθήκες/μεταβολές των Περιουσιακών Στοιχείων με Δικαίωμα Χρήσης της Εταιρείας την περίοδο 1/1-31/12/2019 αναλύονται ως εξής:

	Μισθωμένα κτίρια	Μισθωμένα μεταφορικά μέσα	Σύνολο περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης
Αρχική Αναγνώριση 1.1.2019	89.088	374	89.462
Λοιπές μεταβολές			
Προσθήκες	0	0	0
Λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης	9.818	422	10.240
Αποσβέσεις/ απομειώσεις χρήσης	(14.418)	(134)	(14.552)
Λοιπές μεταβολές αποσβεσμένων	0	0	0
Αξία κτήσης 31.12.2019	98.906	796	99.702
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2019	(14.418)	(134)	(14.552)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019	84.489	662	85.151

Η επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 στη γραμμή αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας την 31/12/2019 ήταν ποσό ευρώ 305 χιλ. (1/1/2019 ποσό ευρώ 0).

8.15 Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας περιλαμβάνουν μόνο λογισμικά προγράμματα - Η/Υ και η κίνησή τους έχει ως εξής:

Αξία Κτήσης	31.12.2019	31.12.2018
Υπόλοιπο Έναρξης	8.183	5.748
Προσθήκες	139	252
Μεταφορές	0	2.183
Μειώσεις	-158	0
Υπόλοιπο λήξης	8.163	8.183
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>		
Υπόλοιπο Έναρξης	6.704	5.123
Αποσβέσεις	603	383
Μεταφορές	0	1.198
Μειώσεις	-147	0
Υπόλοιπο λήξης	7.159	6.704
Αναπόσβεστη Αξία	1.004	1.479

8.16 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές για την Εταιρεία αντίστοιχα, έχουν ως εξής:

31/12/2019		31/12/2018	
Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση
20.080	28.849	20.909	30.024

Η επίδραση του αναβαλλόμενου φόρου στα αποτελέσματα έχει ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	20.909	21.873
Χρέωση / (Πίστωση) στα αποτελέσματα	-1.414	-2.579
Μεταφορά αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης σε απαίτηση	0	1.715
Χρέωση / (Πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	585	-101
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	20.080	20.909

Μεταβολές στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης έχει ως ακολούθως:

	31.12.2019	31.12.2018
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	30.024	35.041
(Χρέωση) / Πίστωση στα αποτελέσματα	-1.176	-3.302
(Χρέωση) / Πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	0	-1.715
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	28.849	30.024

Ο αναβαλλόμενος φόρος είχε υπολογισθεί κατά την προηγούμενη χρήση 2018 με συντελεστή 25% ενώ την τρέχουσα χρήση, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος έχει καθοριστεί στο 24%. Η επίδραση στον αναβαλλόμενο φόρο λόγω της σταδιακής αυτής αλλαγής του φόρου εισοδήματος ανέρχεται σε € 364 χιλ.

8.17 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση	60	60
Δοσμένες εγγυήσεις	2.138	2.702
	2.138	2.762

Το σύνολο του κονδυλίου αφορά μακροπρόθεσμες εγγυήσεις οι οποίες θα εισπραχθούν ή θα επιστραφούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης.

8.18 Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων έχει ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Εμπορεύματα	102.497	104.031
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	1.995	448
	104.492	104.479

Κόστος αποθεμάτων 631.682 χιλ. € έχει αναγνωριστεί ως έξοδο στη χρήση 2019 για την Εταιρεία. Τη χρήση 2018, κόστος αποθεμάτων 590.854 χιλ. € αναγνωρίστηκε ως έξοδο.

8.19 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει κριτήρια για την παροχή πίστωσης στους πελάτες τα οποία σε γενικές γραμμές βασίζονται στο μέγεθος των δραστηριοτήτων του πελάτη και στην εκτίμηση σχετικών οικονομικών πληροφοριών. Οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη διενέργειας πρόβλεψης πιθανής απώλειας επισφαλών απαιτήσεων. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις και κάθε ποσό είσπραξης απαίτησης που είχε προηγουμένως χαρακτηριστεί ως επισφαλής και είχε διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη διενεργείται πίστωση εσόδου χρήσης. Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου από πελάτες και επιταγές εισπρακτέες είναι περιορισμένη καθόσον είναι ασφαλούς είσπραξης και ρευστοποιούνται κανονικά. Η ανάλυση των πελατών και των λοιπών εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Πελάτες	6.118	5.583
Γραμμάτια εισπρακτέα	49	67
Επιταγές εισπρακτέες	1.625	2.016
Απαιτήσεις από τρίτους	2.156	2.937
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-1.643	-2.222
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	8.304	8.380
Προκαταβολές σε προμηθευτές	7.036	8.441
	7.036	8.441
	15.340	16.821

Η ανάλυση των απαιτήσεων της Εταιρείας, όπως προβλέπεται από το IFRS 7, παρατίθεται ακολούθως:

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	31.12.2019	31.12.2018
Αναμενόμενος χρόνος είσπραξης:		
Λιγότερο από 6 μήνες	14.956	16.411
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	384	410
Μεγαλύτερη του 1 έτους	-	-
Σύνολο	15.340	16.821

Η κίνηση του λογαριασμού προβλέψεις απομείωσης έχει ως εξής:

	Προβλέψεις απομείωσης Πελατών και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2018	1.767
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	894
Μεταφορά από εξαγορά	486
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	-632
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2018	2.514
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2019	2.514
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	21
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	-
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2019	2.535

8.20 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Προκαταβολές προσωπικού, αποδοχές προσωπικού προσωπικό λογαριασμοί προς απόδοση κ.α.	98	114
Ελγικό Δημόσιο - προκαταβεβλημένοι & παρακρατούμενοι φόροι	3.186	5.115
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	69	64
Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	611	708
Λοιποί χρεώστες επίδικοι	423	332
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	609	817
Δικαιούχοι αμοιβών	0	-
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-892	-292
	4.105	6.858

Η ανάλυση των απαιτήσεων της Εταιρείας, όπως προβλέπεται από το IFRS 7, παρατίθεται ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Αναμενόμενος χρόνος είσπραξης:		
Λιγότερο από 6 μήνες	1.573	2.274
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	2.532	4.584
Σύνολο	4.105	6.858

8.21 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού αφορούν κυρίως τα εξής:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Έξοδα επόμενων χρήσεων	939	1.070
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	4.841	10.094
Εκπτώσεις επί αγορών χρήσεως υπό διακ.	5.732	7.274
	11.512	18.437

8.22 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο	203	203
Μετοχές μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο	1.042	1.035
Λοιπές Προβλέψεις	-1.000	-1.000
Απομείωση μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο	-195	-200
	51	38

Οι προβλέψεις που αφορούν την Εταιρεία αναγνωρίζονται εφόσον υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαρτές υποχρεώσεις ως συνέπεια παλαιότερων γεγονότων, εφόσον υπάρχει η πιθανότητα εκκαθάρισης τους μέσω εκρών πόρων και εφόσον το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Στο λογαριασμό αυτό ποσό € 1.000.000 αφορά την αξία κτήσης μετοχών "PROBANK". Στην χρήση 2013 η εταιρεία διενήργησε ισόποση πρόβλεψη ζημίας.

8.23 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Ταμείο	6.669	9.179
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	23.123	25.092
	29.793	34.271

8.24 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 30,00 και ανέρχεται σε € 15.101 χιλ. Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου για τις χρήσεις 2018-2019 έχει ως εξής:

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχής σε €	Αξία κοινών μετοχών (μετοχικό κεφάλαιο) σε χιλ €
Υπόλοιπο την 01/01/2018	503.369	30	15.101
Μεταβολές χρήσης 2018	0	0	0
Υπόλοιπο 31/12/2018	503.369	30	15.101
Μεταβολές χρήσης 2019	0	0	0
Υπόλοιπο 31/12/2019	503.369	30	15.101

8.25 Λοιπά αποθεματικά

Τα Λοιπά αποθεματικά της εταιρείας αναλύονται ως εξής

	31.12.2019	31.12.2018
Τακτικό Αποθεματικό	5.593	5.593
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	3.690	3.690
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/ζημιών	883	883
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα	<u>115</u>	<u>115</u>
Σύνολο	10.281	10.281

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

Αφορολόγητα αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων: Αφορά αποθεματικά φορολογικών νόμων που δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, αυτά τα αποθεματικά εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθούν στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει τα συγκεκριμένα αποθεματικά και επομένως δεν έχει προβεί στον υπολογισμό αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης για το φόρο εισοδήματος που θα καταστεί πληρωτέος κατά την περίπτωση διανομής των αποθεματικών.

Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/ζημιών: Το αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/ζημιών αφορά σε αποθεματικό που σχηματίστηκε την χρήση 2013 ύψους Ευρώ 883.777, το οποίο είναι

πλήρως φορολογημένο και ελεύθερο προς διανομή κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης.

Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα: Αφορούν έσοδα από τόκους στους οποίους είχε γίνει παρακράτηση φόρου στην πηγή. Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, τα αποθεματικά από φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθούν στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει τα αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο και επομένως δεν έχει προβεί στον υπολογισμό αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης για το φόρο εισοδήματος που θα καταστεί πληρωτέος κατά την περίπτωση διανομής των αποθεματικών.

8.26 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Συμπεριλαμβάνονται οι σωρευτικές προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, όπως προβλέπονται από τις νομοθετικές ρυθμίσεις και προκύπτουν από την σχετική αναλογιστική μελέτη, σύμφωνα με το IAS 19.

Σύμφωνα με την ελληνική εργατική νομοθεσία, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης, ανάλογα με τις αποδοχές, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησής τους. Αποχώρηση λόγω παραίτησης δεν είναι αιτία αποζημίωσης.

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση οικονομικής θέσης έχουν ως ακολούθως:

	2019	2018
Υποχρέωση στην κατάσταση οικονομικής θέσης	<u>20.880</u>	<u>17.890</u>

Οι μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό, έχει ως ακολούθως:

	31/12/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο Έναρξης	17.890 €	16.559 €
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	592 €	500 €
Καθαρό κόστος τόκων παροχής	321 €	264 €
Καταβαλλόμενες παροχές	-837 €	-1.100 €
Κόστος περικοπών /διακανονισμών /τερματισμού υπηρεσίας	465 €	783 €
Κόστος προϋπηρεσίας κατά την περίοδο	12 €	1.231 €
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές κατά την περίοδο	2.437€	-347 €
Υπόλοιπο Λήξης	<u>20.880 €</u>	<u>17.890 €</u>

Η αναλογιστική μέθοδος που ακολουθήθηκε είναι η Projected Unit Credit Method.

Οι πιο σημαντικές οικονομικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά την τρέχουσα και την προηγούμενη ημερομηνία αποτίμησης είναι όπως παρακάτω

Ημερομηνία Αποτίμησης	Επιτόκιο Προεξόφλησης	Πληθωρισμός	Αύξηση Αποδοχών
31/12/2019	0,97%	1,00%	1,00%
31/12/2018	1,81%	1,00%	1,00%

Ανάλυση ευαισθησίας αποτελεσμάτων

Τα παραπάνω αποτελέσματα εξαρτώνται από τις υποθέσεις (οικονομικές και δημογραφικές) εκπόνησης της αναλογιστικής μελέτης. Έτσι:

- Εάν είχαμε χρησιμοποιήσει επιτόκιο προεξόφλησης 0,50% χαμηλότερο τότε το DBO θα ήταν υψηλότερο κατά περίπου 8%.
- Εάν είχαμε χρησιμοποιήσει επιτόκιο προεξόφλησης 0,50% υψηλότερο τότε το DBO θα ήταν χαμηλότερο κατά περίπου 7%.
- Εάν είχαμε χρησιμοποιήσει ποσοστό αύξησης αποδοχών 0,5% υψηλότερο τότε το DBO θα ήταν υψηλότερο κατά περίπου 8%.
- Εάν είχαμε χρησιμοποιήσει ποσοστό αύξησης αποδοχών 0,5% χαμηλότερο τότε το DBO θα ήταν χαμηλότερο κατά περίπου 7%.

8.27 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει χρηματοδοτικές μισθώσεις για κτίρια που χρησιμοποιούνται ως καταστήματα καθώς και λοιπό εξοπλισμό καταστημάτων.

Αναλυτικά οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Μέχρι 1 έτος	4.981	4.457
Από 1 μέχρι 5 έτη	17.666	16.484
Μετά από 5 έτη	3.027	5.513
	25.674	26.454
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	-2.664	-3.197
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	23.010	23.257
Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων είναι:		
Μέχρι 1 έτος	4.152	3.605
Από 1 μέχρι 5 έτη	15.968	14.449
Μετά από 5 έτη	2.891	5.202
	23.010	23.257

Οι υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων απεικονίζονται στα εξής κονδύλια Ισολογισμού:

	31/12/2019	31/12/2018
Δάνεια leasing – Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	18.859	19.652
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.152	3.605
	23.010	23.257

8.28 Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν τραπεζικό δανεισμό και υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης τις οποίες η Εταιρεία έχει υποχρέωση να καταβάλει μετά το πέρας της επόμενης χρήσης.

Το υπόλοιπο του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Ομολογιακό δάνειο	31.407	36.604
Δάνεια leasing	15.968	14.449
Δάνεια leasing μεγαλύτερα των 5 ετών	2.891	5.202
	50.266	56.256

Δεν υπάρχουν άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που να λήγουν πέραν της επόμενης πενταετίας.

8.29 Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Η υποχρέωση που αναγνώρισε η Εταιρεία κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 την 1/1/2019 αναλύεται ως εξής: ποσό ευρώ 89.462 χιλ.

Την 31/12/2019 η υποχρέωση από μισθώσεις για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	31/12/2019
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο από Υποχρεώσεις μισθώσεων κατά την 1η Ιανουαρίου 2019	89.462

Εκ των οποίων:

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	76.402
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	13.060
Υποχρεώσεις μισθώσεων κατά την 1η Ιανουαρίου 2019	89.462
Αναπροσαρμογές	10.240
Αποπληρωμές συμβάσεων μίσθωσης	-17.078
Χρηματοοικονομικό κόστος περιόδου	3.516
Υποχρεώσεις μισθώσεων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019	86.140

Οι λήξεις από υποχρεώσεις από μισθώσεις παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

	31/12/2019
Μέχρι 1 έτος	13.080
Από 1 μέχρι 5 έτη	52.321
Μετά από 5 έτη	20.739
	86.140

8.30 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Ελληνικό Δημόσιο-οφειλόμενοι φόροι	13.187	15.792
Επιχορηγήσεις παγίων στοιχείων	552	552
Ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων	576	570
	14.315	16.915

8.31 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Πελάτες εσωτερικού (Πιστ. υπόλοιπο)	571	565
Προμηθευτές εσωτερικού	12.282	11.712
Προμηθευτές εξωτερικού	2.012	2.542
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	74	21
Επιταγές πληρωτέες	198.133	220.040
	213.073	234.880

Η Διοίκηση θεωρεί ότι η λογιστική αξία των υποχρεώσεων σε προμηθευτές προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις λήγουν κατά μέσο όρο εντός τριών μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

8.32 Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν τραπεζικό δανεισμό και υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης τις οποίες η Εταιρεία έχει υποχρέωση να καταβάλει μέχρι και το τέλος της επόμενης χρήσης.

Το κονδύλι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Τράπεζα ALPHA	17.526	16.294
Τράπεζα Πειραιώς	23.730	22.837
Τράπεζα Eurobank	24.097	22.449
Τράπεζα Εθνική	13.335	8.495
Τράπεζα Αττικής	2.231	2.211
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός (α)	80.920	72.285

Δάνεια leasing πληρωτέα στην επόμενη χρήση (β)	4.152	3.694
Σύνολο (α)+(β)	85.072	75.890

8.33 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των φορολογικών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2018
Φόρος προστιθέμενης αξίας	11.195	12.934
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	1.616	1.671
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	19	22
Λοιποί φόροι και τέλη	235	576
	13.065	15.202
Λ/σμός εκ/σεως φόρων-τελών ετήσιων κερδών	2.394	1.120
	15.459	16.308

8.34 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	9.877	9.211
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.008	6.921
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων ΙΚΑ	7.877	7.697
Επικουρικά Ταμεία	274	206
Μερίσματα πληρωτέα	0	0
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα πληρωτέα	1.676	1.752
	26.712	25.787

8.35 Μερίσματα

Με βάση την Ελληνική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν στους μετόχους τους, το 35% των κερδών μετά από φόρους και μετά την κράτηση για τακτικό αποθεματικό.

Για τη χρήση 2019 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρότεινε τη διανομή μερίσματος ύψους €5.000.000, που τελεί υπό έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Για τη χρήση 2018 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρότεινε τη διανομή μερίσματος ύψους €12.000.000, πλέον €2.000.000 για αμοιβές μελών Δ.Σ., που εγκρίθηκε από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων στις 09.08.2019.

8.36 Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019 και 2018 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή είναι αυτά περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

- Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

- Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,
- Επίπεδο 3: Τεχνικές που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρησή της εύλογης αξίας. Τα ποσά που εμφανίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα, τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και τις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Οι εύλογες αξίες των μακροπροθέσμων δανείων είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	31/12/2019	31/12/2018	Ιεραρχία Εύλογης αξίας
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.138	2.762	Επίπεδο 3
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	15.340	16.821	Επίπεδο 3
Λοιπές απαιτήσεις	4.105	6.858	Επίπεδο 3
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	11.512	18.437	Επίπεδο 3
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	51	38	Επίπεδο 1
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	29.793	34.271	Επίπεδο 1
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	50.266	56.256	Επίπεδο 2
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.315	16.915	Επίπεδο 3
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	213.073	234.880	Επίπεδο 3
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	85.072	75.890	Επίπεδο 2
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	26.712	25.787	Επίπεδο 3

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα.

8.37 Ανάλυση Προσαρμογών σε Λειτουργικές Ταμειακές Ροές

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται οι προσαρμογές που διενεργήθηκαν στις Ταμειακές Ροές της Εταιρείας:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες

Κέρδη περιόδου προ φόρων

11.710 **14.033**

Προσαρμογές για:

Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων

21.338 20.343

Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων

15.154 383

Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων

503 80

Ζημιές από καταστροφή παγίων

198 142

Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

553 2.778

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	21	526
Λοιπές Προβλέψεις	-	368
Απομείωση ενσώματων παγίων απορροφούσας Εταιρείας	-	892
Ζημιές /(Κέρδη) αποτίμησης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε	-6	10
εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	-7	-264
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	9.357	5.128
Έσοδα από Τόκους	-109	-103
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	58.711	44.316

8.38 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας όπως αναφέρονται στην επιστολή της Νομικής Υπηρεσίας έχουν ως εξής:

A. Εκκρεμούν περίπου 28 αστικές και διοικητικές δικαστικές υποθέσεις που έχουν συζητηθεί ενώπιον του δικαστηρίου και δεν έχει εκδοθεί ακόμη απόφαση. Η εκτίμηση της Νομικής Υπηρεσίας είναι ότι από όλες τις παραπάνω δικαστικές υποθέσεις δεν θα προκύψει ουσιώδης οικονομική επιβάρυνση της εταιρείας.

B. Εκκρεμούν 10 υποθέσεις ποινικού δικαίου, που αφορούν κυρίως σε αγορανομικές και υγειονομικές παραβάσεις, οι οποίες ακόμη και σε περίπτωση δυσμενούς έκβασής τους θεωρούμε ότι δεν θα έχουν ιδιαίτερη οικονομική επίδραση στην εταιρεία.

8.39 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2011. Για τη χρήσεις 2012, 2013 η Εταιρεία ελέγχθηκε και έλαβε πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με γνώμη χωρίς επιφύλαξη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ.5 Ν.2238/1994. Για τις χρήσεις 2014 έως 2018 η εταιρεία ελέγχθηκε λαμβάνοντας πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης, με γνώμη χωρίς επιφύλαξη, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65^A Ν.4174/2013. Για τη χρήση 2019 ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2019. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις).

8.40 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία θα επηρεάσουν οικονομικά την πορεία της εταιρείας.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 28/6/2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ

ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΜΠΟΥΦΙΔΗΣ