

Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ



**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2009**  
**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα**  
**Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**  
**(Δ.Π.Χ.Π.)**

## **Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ**

### **Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. για τη χρήση 2009**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» την 7/05/2010 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.masoutis.gr](http://www.masoutis.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένες γενικές οικονομικές πληροφορίες, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευμένα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

#### **Διαμαντής Μασούτης**

*Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος  
της εταιρείας «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ»*

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

1	Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.....	5
2	Έκθεση ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	13
3	Οικονομικές καταστάσεις.....	15
3.1	Καταστάσεις συνολικών εσόδων χρήσης Εταιρείας.....	15
3.2	Κατάσταση Οικονομικής Θέσης Εταιρείας .....	16
3.3	Καταστάσεις Ταμειακών Ροών Εταιρείας.....	17
3.4	Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας.....	18
4	Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία .....	20
5	Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	21
6	Πληροφόρηση κατά τομέα.....	27
7	Βασικές λογιστικές πολιτικές και μέθοδοι .....	27
7.1	Βάση προετοιμασίας οικονομικών καταστάσεων .....	27
7.2	Κρίσεις.....	27
7.3	Εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	28
7.4	Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα.....	29
7.5	Ενσώματα πάγια.....	29
7.6	Επενδύσεις σε Ακίνητα.....	30
7.7	Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	31
7.7.1	Υπεραξία .....	31
7.7.2	Άδειες λογισμικού.....	32
7.8	Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων.....	32
7.9	Κεφαλαιοποίηση δαπανών.....	33
7.10	Μισθώσεις.....	33
7.10.1	Χρηματοδοτικές μισθώσεις.....	33
7.10.2	Λειτουργικές μισθώσεις .....	34
7.11	Χρηματοοικονομικά μέσα .....	34
7.11.1	Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης .....	34
7.11.2	Δάνεια και απαιτήσεις.....	34
7.11.3	Επενδύσεις διακρατούμενες ως την λήξη.....	35
7.11.4	Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	35
7.11.5	Ημερομηνία συναλλαγής – αναγνώριση και αποτίμηση .....	35
7.12	Αποθέματα .....	36
7.13	Εμπορικές απαιτήσεις.....	36
7.14	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων .....	36
7.15	Μετοχικό κεφάλαιο .....	36
7.16	Τραπεζικά δάνεια.....	37
7.17	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις .....	37
7.18	Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος .....	37
7.19	Παροχές σε εργαζομένους .....	38
7.19.1	Βραχυπρόθεσμες παροχές.....	38

7.19.2 Αποδοχές λήξεως εργασιακής σχέσεως.....	38
7.19.3 Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία .....	39
7.20 Προβλέψεις .....	39
7.21 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	40
7.22 Διανομή μερισμάτων.....	41
7.23 Κέρδη ανά μετοχή.....	41
7.24 Διαχείριση κινδύνων .....	41
7.24.1 Κίνδυνος αγοράς .....	41
7.24.2 Πιστωτικός κίνδυνος.....	42
7.24.3 Κίνδυνος ρευστότητας .....	42
7.24.4 Πολιτικές και σκοποί διαχείρισης κεφαλαίου .....	43
8. Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.....	43
8.1 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα .....	43
8.2 Πωλήσεις .....	44
8.3 Κόστος πωληθέντων.....	44
8.4 Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης.....	44
8.5 Έξοδα διάθεσης – Έξοδα διοίκησης.....	45
8.6 Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης.....	45
8.7 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα .....	46
8.8 Φόρος εισοδήματος.....	46
8.9 Παροχές στη διοίκηση.....	47
8.10 Κέρδη ανά μετοχή.....	48
8.11 Ενσώματες ακινητοποιήσεις και Επενδύσεις σε ακίνητα.....	49
8.12 Εμπράγματα ασφαλείες επί παγίων περιουσιακών στοιχείων .....	50
8.13 Επενδύσεις σε ακίνητα .....	50
8.14 Υπεραξία επιχείρησης (Goodwill) .....	51
8.15 Άυλα στοιχεία ενεργητικού .....	52
8.16 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις.....	52
8.17 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	53
8.18 Αποθέματα .....	53
8.19 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	53
8.20 Λοιπές απαιτήσεις.....	55
8.21 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού.....	55
8.22 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων .....	56
8.23 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	56
8.24 Μετοχικό κεφάλαιο .....	56
8.25 Λοιπά αποθεματικά .....	56
8.26 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	58
8.27 Χρηματοδοτικές μισθώσεις .....	58
8.28 Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	59
8.29 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	59
8.30 Λοιπές προβλέψεις.....	60





8.31 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις .....	60
8.32 Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις .....	61
8.33 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις .....	61
8.34 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	61
8.35 Ανάλυση Προσαρμογών σε Λειτουργικές Ταμειακές Ροές .....	62
8.36 Δεσμεύσεις .....	63
8.37 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις .....	63
8.38 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις .....	63
8.39 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού .....	63

## 1 Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

### ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας  
«ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ  
(Α.Μ.Α.Ε. 8600/62/Β/86/435)  
Επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2009

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Οι προσπάθειες και οι μακροχρόνιες επενδύσεις σε αξίες όπως η ποιότητα, η εξυπηρέτηση, οι ανταγωνιστικές τιμές, οι αυστηρές συνθήκες υγιεινής και η προστασία του περιβάλλοντος έδωσαν καρπούς που αποτυπώνονται στα οικονομικά αποτελέσματα.

Στη χρήση 2009 απορροφήθηκε από τη μητρική εταιρεία η θυγατρική εταιρεία «Διαμαντής Μασούτης α.ε. σούπερ μάρκετ Δυτικής Θεσσαλονίκης» με ισολογισμό μετασχηματισμού 31.12.2008.

Επιπλέον αγοράστηκε το 100% των μετοχών της εταιρείας «ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ Α.Ε.Ε.» η οποία απορροφήθηκε με ισολογισμό μετασχηματισμού 30.09.2009.

Συνεπώς στις 31/12/2009 υπάρχει μόνο μία εταιρεία, στην οποία έχουν συγκεντρωθεί όλες οι δραστηριότητες του Ομίλου.

Κατά συνέπεια τα κονδύλια της εταιρίας της χρήσεως 2009 δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσεως 2008.

I. Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρίας εξελίχθηκαν ως ακολούθως:

Ο **Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)** ανήλθε σε 602.181 χιλ. ευρώ από 573.556 χιλ. ευρώ το 2008, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 4,99 % οφειλόμενη κυρίως στη συνεισφορά των νέων καταστημάτων καθώς και στις συγχωνεύσεις των προαναφερθέντων εταιρειών.

Τα **Μικτά Αποτελέσματα (Μικτό κέρδος)** μειώθηκαν κατά 3,45 % από 149.329 χιλ. ευρώ το 2008 σε 144.174 χιλ. ευρώ το 2009.

Οι **Λειτουργικές Δαπάνες** ανήλθαν σε 152.951 χιλ. ευρώ από 136.741 χιλ. ευρώ το 2008 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 11,85%.

Τα **Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)** ανήλθαν σε 32.162 χιλ. ευρώ έναντι 32.732 χιλ. ευρώ το 2008, παρουσιάζοντας μείωση κατά 1,74%.

Τα **Κέρδη προ Φόρων** μειώθηκαν κατά 12,58% και ανήλθαν σε 15.312 χιλ. ευρώ από τα 17.515 χιλ. ευρώ το 2008.

Τα **Κέρδη μετά τους Φόρους** ανήλθαν σε 10.353 χιλ. ευρώ έναντι 12.491 χιλ. ευρώ το 2008, δηλαδή μειώθηκαν κατά 17,12%.

Συνοπτικά τα Οικονομικά Αποτελέσματα της Εταιρείας κατά τις χρήσεις 2009 και 2008, αποτυπώνονται μέσω των Δεικτών Απόδοσης, ως ακολούθως:

<b>Δείκτες Αποδοτικότητας (% επί του Κύκλου εργασιών)</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	23,94%	26,04%
Περιθώριο EBITDA	5,34%	5,71%
Περιθώριο Κερδών προ φόρων	2,54%	3,05%
Περιθώριο Κερδών μετά τους Φόρους	1,72%	2,18%
Απόδοση συνολικού απασχολούμενου κεφαλαίου	3,74%	4,10%

Στον τομέα της οργανικής επέκτασης, η αναπτυξιακή δραστηριότητα της Εταιρείας συνεχίστηκε με τη λειτουργία 13 νέων καταστημάτων, από τα οποία τα 11 είναι λιανικής πώλησης και τα 2 είναι Cash-and-Carry. Παράλληλα εξαγόρασε τις αλυσίδες «Πασχαλίδης» στην Κατερίνη με 7 καταστήματα σούπερ μάρκετ η απορρόφηση της οποίας ολοκληρώθηκε το Δεκέμβριο 2009 και 3 καταστήματα της «Γεωργάκος» στο Βόλο, οι οποίες πρόσθεσαν στο δίκτυο της άλλα 10 καταστήματα. Επίσης, επτά από τα υπάρχοντα καταστήματα ανακαινίστηκαν. Στο τέλος του έτους, το δίκτυο καταστημάτων λιανικής πώλησης που φέρουν την επωνυμία «ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ» περιλαμβάνει 206 καταστήματα, από τα οποία τα 189 είναι λιανικής πώλησης και τα 17 καταστήματα Cash-and-Carry.

Τέλος η Εταιρεία δίνει βαρύτητα στη λειτουργία «πράσινων» σημείων πώλησης και μάλιστα λειτούργησε στο τέλος του 2009 στη Χλόη Καστοριάς το πρώτο πράσινο κατάστημα στο οποίο χρησιμοποιείται η τεχνική της γεωθερμίας για θέρμανση και ψύξη, έχει βιοκλιματική αρχιτεκτονική, οικολογικά υλικά και χρησιμοποιούν ανακυκλώσιμες πηγές ενέργειας.

#### Προοπτικές 2010

Για το τρέχον έτος, η «ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ», σχεδιάζει την επιτάχυνση της ανάπτυξής της με την προσθήκη νέων καταστημάτων στο δίκτυό της (στο Βόλο, στην Κατερίνη κ.α.) καθώς και τη δημιουργία καταστημάτων εντός δύο νέων εμπορικών κέντρων στη Λάρισα και στα Ιωάννινα, όπου θα λειτουργούν ή θα δημιουργηθούν και σημεία πώλησης της ΙΚΕΑ.

Επίσης, στα πλαίσια του επενδυτικού του προγράμματος, η Εταιρεία Μασούτης άρχισε την κατασκευή Logistics-Center στο Καβαλάρι Θεσσαλονίκης, κόστους 35 εκατ. ευρώ, το οποίο θα έχει περατωθεί – εκτός απροόπτου – μέχρι τον επόμενο Οκτώβριο, δίνοντας τη δυνατότητα στην αλυσίδα να καθετοποιήσει τη διανομή και τροφοδοσία των καταστημάτων της.

Στον εμπορικό τομέα προτεραιότητα θα δοθεί στην πολιτική των τιμών με στόχο την ενδυνάμωση της ανταγωνιστικότητας και σε νέες κατηγορίες προϊόντων με έμφαση στα προϊόντα ιδιωτικής ετικέτας.

## II. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Οι Οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης «Δ.Π.Χ.Π.» (International Financial Reporting Standards "IFRS"). Αναλυτικές πληροφορίες για τις ακολουθούμενες βασικές Λογιστικές Αρχές αναφέρονται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Οικονομικών Στοιχείων της 31.12.2009.

## III. Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού</b>		
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	224.307	181.210
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.693	1.705
Υπεραξία επιχείρησης	36.051	29.021
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	273	281
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0	1.060
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	10.714	11.231
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	<u>1.381</u>	<u>1.245</u>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>274.419</b>	<b>225.753</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		
Αποθέματα	73.522	65.288
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	27.513	26.215
Λοιπές απαιτήσεις	3.295	4.701
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	10.146	8.803
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	37	16
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>20.417</u>	<u>24.543</u>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>134.930</b>	<b>129.566</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>409.349</b>	<b>355.319</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	8.295	8.295
Λοιπά αποθεματικά	7.686	7.445
Κέρδη εις νέον	<u>41.571</u>	<u>35.154</u>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>57.552</b>	<b>50.894</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	19.778	16.023
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	9.442	9.202
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	20.882	16.978
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	70	67
Λοιπές προβλέψεις	<u>1.724</u>	<u>2.124</u>
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>51.896</b>	<b>44.394</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	196.466	174.129
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	78.154	60.500
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	8.437	12.034
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>16.844</u>	<u>13.368</u>
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων</b>	<b>299.901</b>	<b>260.031</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>351.797</b>	<b>304.425</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<b>409.349</b>	<b>355.319</b>

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ  
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ

	<u>31/12/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	602.181	573.556
Κόστος Πωληθέντων	-458.007	-424.227
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>144.174</b>	<b>149.329</b>
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	29.043	9.510
Έξοδα διάθεσης	-134.550	-118.437
Έξοδα διοίκησης	-18.401	-18.304
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	-2.100	-2.051
<b>Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>18.166</b>	<b>20.047</b>
Αποτελέσματα από επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0	800
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-2.854	-3.332
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>15.312</b>	<b>17.515</b>
Φόροι εισοδήματος	-4.959	-5.024
<b>Κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>10.353</b>	<b>12.491</b>
<i>Κατανέμονται σε:</i>		
Μετόχους Εταιρείας	10.353	12.491
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή -Βασικά (σε ευρώ)	37,45	45,18
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	276.500	276.500
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	<b>32.162</b>	<b>32.732</b>

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ  
 Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ

	<u>31/12/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
<b>Υπόλοιπο έναρξης, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. κατά την (1/1/2009 &amp; 1/1/2008 αντίστοιχα)</b>	50.894	48.403
Ίδια κεφάλαια απορροφούμενης εταιρίας Δ. ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	4.305	0
Μερίσματα πληρωθέντα	-8.000	-10.000
<b>Καθαρό εισόδημα αναγνωρισμένο επ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια</b>		
Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος χρήσης	10.353	12.491
<b>Σύνολο προσαρμογών</b>	<b>6.658</b>	<b>2.491</b>
<b>Υπόλοιπο λήξης, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. κατά την (31/12/2009 &amp; 31/12/2008 αντίστοιχα)</b>	<b>57.552</b>	<b>50.894</b>

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ  
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ

	<u>31/12/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
<b><u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
<b><u>Κέρδη περιόδου πρό φόρων</u></b>	<b>15.312</b>	<b>17.515</b>
<b><u>Προσαρμογές για:</u></b>		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	13.755	12.433
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	211	224
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0	1.818
Λοιπές προβλέψεις	0	500
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	268	-37
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	-600	0
Ζημιές / (Κέρδη) εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	5
Τόκοι και συναφή έσοδα	-59	-22
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	2.892	3.354
Έσοδα από μερίσματα	0	-800
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	602	235
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	1.239	0
<b><u>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης</u></b>	<b>33.620</b>	<b>35.225</b>
<b><u>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</u></b>		
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	-6.104	-6180
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	12.733	-6.012
(Αύξηση) / μείωση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού	-1.213	-4.478
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων πλην τραπεζών	7.521	17.259
Άλλα	-124	-69
<b><u>Σύνολο μεταβολών κεφαλαίου κίνησης</u></b>	<b>12.813</b>	<b>520</b>
<b><u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Καταβληθέντες τόκοι	-2.941	-3.394
Καταβληθέντες φόροι εισοδήματος	-6.858	-4.141
<b><u>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>	<b>36.634</b>	<b>28.210</b>
<b><u>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Αγορές ενσώματων παγίων	-38.888	-33.057
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	-201	-267
Πωλήσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	238	52
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα απορροφούμενης εταιρίας	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	800
Αγορά θυγατρικών	-15.795	0
Τόκοι και συναφή έσοδα που εισπράχθηκαν	59	22
<b><u>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>	<b>-52.183</b>	<b>-32.450</b>
<b><u>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής	-8.000	-10.000
Δάνεια αναληφθέντα/πληρωθέντα	177.415	157.191
Αποπληρωμή δανεισμού	-157.572	-132.907
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	-420	-930
<b><u>Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>	<b>11.423</b>	<b>13.354</b>
<b><u>Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</u></b>	<b>-4.126</b>	<b>9.114</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	26.947	15.429
<b><u>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</u></b>	<b>20.417</b>	<b>24.543</b>



1. Για την εταιρία έχει διενεργηθεί και ολοκληρωθεί φορολογικός έλεγχος έως και τη χρήση 2007. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2008 και 2009 έχουν σχηματισθεί σχετικές προβλέψεις.

2. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης ήταν:

2009	5.150
2008	4.626

IV. Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας των στοιχείων της κατάστασης της οικονομικής θέσης:

Δεν υπάρχουν γεγονότα από τα οποία θα προέκυπτε ουσιώδη επιβάρυνση για την Εταιρεία.

#### V. ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Με βάση τα παραπάνω, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας προτίθεται να μην προτείνει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων τη διανομή μερίσματος.

Μετά τα παραπάνω, κ.κ. Μέτοχοι, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2009 και απαλλάξετε τα μέλη του Δ.Σ. και τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2009 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

Θεσσαλονίκη, 7/5/2010

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

---

Διαμαντής Μασούτης

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

## 2 Έκθεση ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους μετόχους της **ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ ΑΕ – ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ**

### Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας 'ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ ΑΕ – ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ' που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2009, τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



**BAKER TILLY HELLAS**

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές-  
Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Α.Ε.  
Λεωφόρος Μεσογείων 396,  
153 41 Αγ. Παρασκευή  
Αθήνα  
Α.Μ./ΣΟΕΛ: 148

Αθήνα , 28/5/2010

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωαννης Γ. Τολιόπουλος  
Α.Μ./ ΣΟΕΛ: 12381

### 3 Οικονομικές καταστάσεις

#### 3.1 Καταστάσεις συνολικών εσόδων χρήσης Εταιρείας

Οι καταστάσεις συνολικών εσόδων για την χρήση 1/1/2009-31/12/2009, και τα αντίστοιχα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης 1/1/2008-31/12/2008, έχουν ως εξής:

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	<b>8.2</b>	602.181	573.556
Κόστος Πωληθέντων	<b>8.3</b>	-458.007	-424.227
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>144.174</b>	<b>149.329</b>
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	<b>8.4</b>	29.043	9.510
Έξοδα διάθεσης	<b>8.5</b>	-134.550	-118.437
Έξοδα διοίκησης	<b>8.5</b>	-18.401	-18.304
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	<b>8.6</b>	-2.100	-2.051
<b>Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>18.166</b>	<b>20.047</b>
Αποτελέσματα από επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις		0	800
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	<b>8.7</b>	-2.854	-3.332
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>15.312</b>	<b>17.515</b>
Φόροι εισοδήματος	<b>8.8</b>	-4.959	-5.024
<b>Κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>10.353</b>	<b>12.491</b>
<i>Κατανέμονται σε:</i>			
Μετόχους Εταιρείας		10.353	12.491
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή -Βασικά (σε ευρώ)	<b>8.10</b>	37,45	45,18
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία		276.500	276.500
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>		<b>32.162</b>	<b>32.732</b>

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

### 3.2 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης Εταιρείας

Η κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31/12/2009 και τα αντίστοιχα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης που έληξε την 31/12/2008, έχουν ως εξής:

	Σημ.	31/12/2009	31/12/2008
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού</b>			
Ενώματες ακινητοποιήσεις	<b>8.11</b>	224.307	181.210
Επενδύσεις σε ακίνητα	<b>8.13</b>	1.693	1.705
Υπεραξία επιχείρησης	<b>8.14</b>	36.051	29.021
Αυλα στοιχεία ενεργητικού	<b>8.15</b>	273	281
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		0	1.060
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	<b>8.16</b>	10.714	11.231
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	<b>8.17</b>	1.381	1.245
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>274.419</b>	<b>225.753</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	<b>8.18</b>	73.522	65.288
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	<b>8.19</b>	27.513	26.215
Λοιπές απαιτήσεις	<b>8.20</b>	3.295	4.701
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	<b>8.21</b>	10.146	8.803
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	<b>8.22</b>	37	16
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<b>8.23</b>	20.417	24.543
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>134.930</b>	<b>129.566</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>409.349</b>	<b>355.319</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	<b>8.24</b>	8.295	8.295
Λοιπά αποθεματικά	<b>8.25</b>	7.686	7.445
Κέρδη εις νέον		41.571	35.154
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>57.552</b>	<b>50.894</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	<b>8.16</b>	19.778	16.023
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	<b>8.26</b>	9.442	9.202
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	<b>8.28</b>	20.882	16.978
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	<b>8.29</b>	70	67
Λοιπές προβλέψεις	<b>8.30</b>	1.724	2.124
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>51.896</b>	<b>44.394</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	<b>8.31</b>	196.466	174.129
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	<b>8.32</b>	78.154	60.500
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	<b>8.33</b>	8.437	12.034
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<b>8.34</b>	16.844	13.368
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>299.901</b>	<b>260.031</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>351.797</b>	<b>304.425</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>409.349</b>	<b>355.319</b>

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

### 3.3 Καταστάσεις Ταμειακών Ροών Εταιρείας

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας για την χρήση 2009 και οι αντίστοιχες της προηγούμενης χρήσης 2008, έχουν ως εξής:

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
<b>Κέρδη περιόδου προ φόρων</b>	<b>15.312</b>	<b>17.515</b>
<b>Προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	13.755	12.433
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	211	224
Απομειώσεις στοιχείων ενεργητικού	0	0
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0	1.818
Λοιπές προβλέψεις	0	500
Ζημιές/(Κέρδη) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	268	-37
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	-600	0
Ζημιές/(Κέρδη) εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	5
Τόκοι και συναφή έσοδα	-59	-22
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	2.892	3.354
Εσοδα από μερίσματα	0	-800
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	602	235
Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	1.239	0
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	33.620	35.225
<b>Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης</b>		
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	-6.104	-6.180
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	12.733	-6.012
(Αύξηση) / μείωση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού	-1.213	-4.478
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων πλην τραπεζών	7.521	17.259
Εκροή λοιπών προβλέψεων	0	0
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	0	0
Λοιπά	-124	-69
Σύνολο μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	12.813	520
Καταβληθέντες τόκοι	-2.941	-3.394
Καταβληθέντες φόροι εισοδήματος	-6.858	-4.141
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>36.634</b>	<b>28.210</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορές ενσώματων παγίων	-38.888	-33.057
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	-201	-267
Πωλήσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	238	52
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα απορροφούμενης εταιρίας	0	0
Αγορά θυγατρικών	-15.795	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	800
Τόκοι και συναφή έσοδα που εισπράχθηκαν	59	22
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>-52.183</b>	<b>-32.450</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής	-8.000	-10.000
Δάνεια αναληφθέντα / πληρωθέντα	177.415	157.191
Αποπληρωμή δανεισμού	-157.572	-132.907
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	-420	-930
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>11.423</b>	<b>13.354</b>
<b>Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>-4.126</b>	<b>9.114</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	26.947	15.429
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>20.417</b>	<b>24.543</b>

Οι συννημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

### 3.4 Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας

Οι καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις έχουν ως εξής:

1/1/2008-31/12/2008	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	Έκτακτα και ειδικά αποθεματικά	Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο έναρξης, κατά την 1η Ιανουαρίου 2008, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.</b>	<b>8.295</b>	<b>2.417</b>	<b>4.320</b>	<b>0</b>	<b>245</b>	<b>115</b>	<b>33.011</b>	<b>48.403</b>
Τακτικό αποθεματικό	0	348	0	0	0	0	-348	0
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	0	0	0	0	0	0	0	0
Μεταφορά φορολογημένου αποθεματικού Ν. 3220/2004	0	0	0	0	0	0	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0	0	0	-10.000	-10.000
Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος χρήσης	0	0	0	0	0	0	12.491	12.491
<b>Σύνολο προσαρμογών</b>	<b>0</b>	<b>348</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.143</b>	<b>2.491</b>
<b>Υπόλοιπο λήξης, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.</b>	<b>8.295</b>	<b>2.765</b>	<b>4.320</b>	<b>0</b>	<b>245</b>	<b>115</b>	<b>35.154</b>	<b>50.894</b>

1/1/2009-31/12/2009	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	Έκτακτα και ειδικά αποθεματικά	Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο έναρξης, κατά την 1η Ιανουαρίου 2009, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.</b>	<b>8.295</b>	<b>2.765</b>	<b>4.320</b>	<b>0</b>	<b>245</b>	<b>115</b>	<b>35.154</b>	<b>50.894</b>
<b>Καθαρό εισόδημα αναγνωρισμένο επ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Τακτικό αποθεματικό	0	0	0	0	0	0	0	0
Από απορροφηθείσα εταιρία «Διαμαντής Μασούτης α.ε. σούπερ μάρκετ Δυτικής Θεσ/νίκης»	0	139	95	0	7	0	4.064	4.305
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0	0	0	-8.000	-8.000
Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος χρήσης	0	0	0	0	0	0	10.353	10.353
<b>Σύνολο προσαρμογών</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.417</b>	<b>6.658</b>
<b>Υπόλοιπο λήξης, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.</b>	<b>8.295</b>	<b>2.904</b>	<b>4.415</b>	<b>0</b>	<b>252</b>	<b>115</b>	<b>41.571</b>	<b>57.552</b>

*Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.*



#### 4 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» (εφεξής Εταιρεία) ιδρύθηκε το 1977 στην Ελλάδα, η διάρκεια της οποίας αρχικά ορίστηκε σε 20 χρόνια, μέχρι το 1997 και στη συνέχεια με απόφαση της από 20/6/1997 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η διάρκεια της Εταιρείας παρατάθηκε για πενήντα (50) χρόνια ακόμη (λήγει το 2047), με ημερομηνία ενάρξεως τη δημοσίευση της τροποποίησης του άρθρου 3 του υπ' αριθμ. 5063/14.7.97 φύλλου της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στη Θέρμη Θεσσαλονίκης (14ο χλμ Θεσσαλονίκης – Βασιλικών). Σκοπός της εταιρίας είναι κατά κύριο λόγο η αγορά και πώληση ειδών διατροφής και λοιπών ειδών Σούπερ Μάρκετ τόσο λιανικής όσο και χονδρικής.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα.

Μέσα στα 30 χρόνια λειτουργίας της, η Εταιρεία εξελίχθηκε σε μία από τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις λιανικής πώλησης τροφίμων κ.α.. Έως και την 31.12.2009, η Εταιρεία λειτουργούσε 206 καταστήματα στην ελληνική επικράτεια (κυρίως βόρεια Ελλάδα) και ετοιμάζονται νέα καταστήματα τα οποία θα τεθούν σε λειτουργία καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης 2010.

#### **Συνοπτικά, οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:**

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής εταιρείας Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ έχει ως εξής:

<i>Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος</i>	Διαμαντής Μασούτης του Ιωάννου
<i>Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.</i>	Ζαφειρία Μασούτη του Διαμαντή
<i>Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.</i>	Ιωάννης Μασούτης του Διαμαντή
<i>Μέλος του Δ.Σ.</i>	Γεωργία Μασούτη σύζυγος Διαμαντή
<i>Μέλος του Δ.Σ.</i>	Μενέλαος Μπουφίδης του Χρήστου

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 19/06/2013.

Κυριότερες συνεργαζόμενες τράπεζες είναι οι: Alpha τράπεζα, Eurobank, Πειραιώς, Εμπορική τράπεζα (πιστωτικές κάρτες), ΕΤΕ (πιστωτικές κάρτες), Millennium Bank (πιστωτικές κάρτες), Citibank (Δανειακός).

Η νομική σύμβουλος της Εταιρείας είναι η κ. Σκαλίδη Χαρίκλεια.

Εποπτεύουσα αρχή: Νομαρχία Θεσσαλονίκης

Αριθμός φορολογικού μητρώου: 094063140

Αριθμός μητρώου ανωνύμων εταιρειών: 8600/62/Β/86/435.

Στις παρουσιαζόμενες χρήσεις τα υπό λειτουργία καταστήματα έχουν ως εξής:

	2009	2008
Καταστήματα	206	185

Επίσης, η Εταιρεία διαθέτει μία κεντρική αποθήκη από την οποία εφοδιάζονται με εμπορεύματα το σύνολο των καταστημάτων της.

Το προσωπικό που απασχολήθηκε από την Εταιρεία, κατά μέσο όρο ήταν:

	2009	2008
Άτομα	5.150	4.626

Η εταιρεία «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» παρουσιάζει τις οικονομικές της καταστάσεις για την χρήση 1/1/2009 – 31/12/2009, μαζί με τις «σημειώσεις» που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα τους.

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων με τρόπο ώστε να δίνουν μία ακριβή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης, της περιουσιακής διάρθρωσης, των αποτελεσμάτων και των ταμιακών της ροών.

Συνέπεια των παραπάνω η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη να:

- ✓ επιλέγει τις λογιστικές αρχές σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π.) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης (Δ.Π.Χ.Π.) και να τις εφαρμόζει πάγια,
- ✓ επιλέγει τις κατάλληλες λογιστικές αρχές οι οποίες συμβάλλουν στην ακριβοδίκαιη παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης, της περιουσιακής διάρθρωσης, των αποτελεσμάτων και των ταμιακών ροών της, όπου κάποιο θέμα δεν καλύπτεται από κάποιο πρότυπο ή διερμηνεία, και να τις εφαρμόζει πάγια,
- ✓ διενεργεί λογικές εκτιμήσεις όπου απαιτείται.

## **5 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ Α.Ε. την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009, που καλύπτουν όλη τη χρήση 2009, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφορικής (ΔΠΧΠ), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και είναι σε ισχύ την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009 ελήφθησαν υπόψη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από τη διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλο.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2009 έχουν καταρτιστεί με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που έχουν καταρτιστεί οι οικονομικές καταστάσεις με 31/12/2008.

## ii. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

### Πρότυπα υποχρεωτικά για τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2009

#### **ΔΛΠ 1: Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων**

Οι βασικές αλλαγές αυτού του Προτύπου συνοψίζονται στην ξεχωριστή παρουσίαση των μεταβολών της καθαρής θέσης που προέρχονται από συναλλαγές με τους μετόχους με την ιδιότητά τους ως μέτοχοι (π.χ. μερίσματα, αυξήσεις κεφαλαίου) από τις λοιπές μεταβολές της καθαρής θέσης (π.χ. αποθεματικά μετατροπής). Επιπλέον, η βελτιωμένη έκδοση του Προτύπου επιφέρει αλλαγές στην ορολογία καθώς και στην παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων. Οι νέοι ορισμοί του Προτύπου ωστόσο δεν αλλάζουν τους κανόνες αναγνώρισης, μέτρησης ή γνωστοποίησης συγκεκριμένων συναλλαγών και άλλων γεγονότων που απαιτούνται από τα υπόλοιπα Πρότυπα. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 1 είναι υποχρεωτική για τις περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009 ενώ οι απαιτήσεις αυτές έχουν εφαρμογή και στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη». Οι αλλαγές που προκαλούνται από την τροποποίηση του ΔΛΠ 1 εφαρμόζονται αναδρομικά. Η εταιρεία εφάρμοσε τις παραπάνω τροποποιήσεις.

#### **ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού (τροποποίηση)**

Στην τροποποιημένη έκδοση του ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού», η προηγούμενως θεωρούμενη βασική μέθοδος της αναγνώρισης του κόστους δανεισμού στα αποτελέσματα, έχει εξαλειφθεί. Το κόστος δανεισμού το οποίο είναι άμεσα αποδιδόμενο στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός επιλέξιμου στοιχείου του ενεργητικού, όπως αυτό καθορίζεται από το ΔΛΠ 23, θα πρέπει να αποτελεί μέρος του κόστους αυτού του στοιχείου. Η τροποποιημένη έκδοση του ΔΛΠ 23 είναι υποχρεωτική για ετήσιες περιόδους οι οποίες αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν είχε επίδραση στον Όμιλο.

#### **ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 1 Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή "puttable" μέσο)**

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί όπως ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο ("puttable" μέσα) και υποχρεώσεις που ανακύπτουν κατά τη ρευστοποίηση μιας οντότητας καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση πληροφοριών αναφορικά με τα "puttable" μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια

Κεφάλαια. Τροποποιημένη έκδοση του ΔΛΠ 32 ισχύει για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου του 2009.

### **ΔΠΧΑ 8 Λειτουργικοί Τομείς (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την, ή μετά την, 1η Ιανουαρίου 2009)**

Το πρότυπο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, κάτω από το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τη Διοίκηση της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση.

### **ΔΠΧΑ 2, Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών "όροι εξάσκησης και ακυρώσεις" (τροποποίηση)**

Η τροποποίηση του προτύπου διευκρινίζει δύο θέματα: Τον ορισμό της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης», με την εισαγωγή του όρου «μη-προϋπόθεση κατοχύρωσης» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή απόδοσης. Επίσης διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις, είτε προέρχονται από την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Το ΔΠΧΑ 2 ισχύει για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή για την εταιρεία.

### **ΔΠΧΑ 7 Βελτιώσεις στις Γνωστοποιήσεις για τα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία**

Το Μάρτιο του 2009 το IASB εξέδωσε βελτιώσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών στοιχείων με ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2009 και αφορούν την ένταξη και παρουσίαση των επιμετρήσεων σε εύλογη αξία, σε τρία επίπεδα ιεράρχησης ( Επίπεδο 1, όπου γίνεται χρήση δημοσιευμένων τιμών, Επίπεδο 2 όπου γίνεται χρήση δεδομένων που προκύπτουν από παρατηρήσιμες τιμές στην αγορά και Επίπεδο 3, όπου χρησιμοποιούνται δεδομένα που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμες στην αγορά τιμές) και κάποιες πρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με το κίνδυνο ρευστότητας.

### **Διερμηνείες υποχρεωτικές για τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2009**

#### **ΕΔΔΠΧΑ 13 Προγράμματα αφοσίωσης πελατών**

Η ΕΔΔΠΧΑ εξέδωσε μια διερμηνεία η οποία σχετίζεται με την εφαρμογή των όσων ορίζει το ΔΛΠ 18 για την αναγνώριση των εσόδων. Η ΕΔΔΠΧΑ 13 «Προγράμματα αφοσίωσης πελατών» διευκρινίζει ότι όταν οι επιχειρήσεις παρέχουν ανταλλάγματα επιβράβευσης (π.χ. πόντους) ως μέρος μια συναλλαγής πώλησης και οι πελάτες μπορούν να εξαργυρώσουν αυτά τα ανταλλάγματα στο μέλλον για τη λήψη δωρεάν ή με έκπτωση αγαθών ή υπηρεσιών, θα πρέπει να εφαρμόζεται η παράγραφος 13 του ΔΛΠ 18. Αυτή απαιτεί τα ανταλλάγματα επιβράβευσης να χειρίζονται λογιστικά ως ένα ξεχωριστό στοιχείο της συναλλαγής πώλησης και ένα μέρος του αντιτίμου το

οποίο εισπράχθηκε ή της απαίτησης η οποία αναγνωρίστηκε να κατανέμεται στα ανταλλάγματα επιβράβευσης. Ο χρόνος αναγνώρισης αυτού του στοιχείου του εσόδου αναβάλλεται έως ότου η επιχείρηση ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της που συνδέονται με τα ανταλλάγματα επιβράβευσης, είτε παρέχοντας τα ανταλλάγματα αυτά άμεσα είτε μεταβιβάζοντας την υποχρέωση σε κάποιο τρίτο μέρος. Η εφαρμογή της ΕΔΔΠΧΑ 13 είναι υποχρεωτική για ετήσιες περιόδους οι οποίες ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2008. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

### **ΕΔΔΠΧΑ 15 Συμφωνίες κατασκευής ακινήτων (Real Estate)**

Η Επιτροπή Διερμηνειών εξέδωσε την Ε.Δ.Δ.Π.ΧΑΠ. 15 «Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων (Real Estate)». Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15 ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά από την 1η Ιανουαρίου 2009. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

### **ΕΔΔΠΧΑ 16 Αντισταθμίσεις καθαρής επένδυσης σε επιχειρηματική δραστηριότητα του εξωτερικού**

Η Επιτροπή Διερμηνειών εξέδωσε την Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16 «Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Επιχειρηματική Δραστηριότητα του Εξωτερικού». Η Διερμηνεία διευκρινίζει ορισμένα ζητήματα για τη λογιστική αντιμετώπιση αντισταθμίσεων συναλλαγματικού κινδύνου καθαρής επένδυσης σε επιχειρηματική δραστηριότητα του εξωτερικού (όπως οι θυγατρικές και οι συγγενείς επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες πραγματοποιούνται σε νόμιμα διαφορετικό του λειτουργικού νομίσματος της αναφέρουσας επιχείρησης). Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16 ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά από την 1η Οκτωβρίου 2008, χωρίς να απαιτείται η αναδρομική εφαρμογή της. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

### **Πρότυπα υποχρεωτικά μετά από τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2009**

#### **ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009)**

Το ΔΠΧΑ 3 θα έχει εφαρμογή στις συνενώσεις επιχειρήσεων που προκύπτουν σε αυτές τις περιόδους και το πεδίο εφαρμογής του έχει τροποποιηθεί για να περιλαμβάνει συνενώσεις επιχειρήσεων που τελούν υπό κοινό έλεγχο και συνενώσεις χωρίς καταβολή τιμήματος (παράλληλη εισαγωγή μετοχών). Το ΔΠΧΑ 3 και το ΔΛΠ 27, μεταξύ άλλων, απαιτούν μεγαλύτερη χρήση της εύλογης αξίας μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων και την ενδυνάμωση της οικονομικής κατάστασης της αναφερόμενης οντότητας. Επιπλέον, αυτά τα πρότυπα εισάγουν τις ακόλουθες απαιτήσεις:

- (1) να γίνεται επανυπολογισμός του μεριδίου συμμετοχής όταν ο έλεγχος ανακτάται ή χάνεται
- (2) να αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια η επίδραση όλων των συναλλαγών μεταξύ ελεγχόμενων και μη ελεγχόμενων μερών, όταν ο έλεγχος δεν έχει χαθεί, και

(3) εστιάζεται στο τι έχει δοθεί στον πωλητή ως τίμημα παρά στο ποσό της δαπάνης για την απόκτηση.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 και στο ΔΛΠ 27 ισχύουν για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου του 2009.

### **ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα : Αναγνώριση και Επιμέτρηση (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την, 1η Ιανουαρίου 2010)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν (α) σχετικά με την αντιμετώπιση των κυρώσεων / προστίμων από αποπληρωμή δανείων ως παράγωγα στενά συνδεδεμένα με το κύριο συμβόλαιο (β) το πεδίο απαλλαγής για τις συμβάσεις συνένωσης επιχειρήσεων και (γ) ότι τα κέρδη ή ζημιές από αντιστάθμιση ταμειακών ροών μιας προσδοκώμενης συναλλαγής πρέπει να επαναταξινομηθούν από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα στη περίοδο κατά την οποία η αντισταθμιζόμενη προσδοκώμενη ταμειακή ροή επηρεάζει τα αποτελέσματα.

### **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν τη, ή μετά την, 1η Ιανουαρίου 2013)**

Το νέο πρότυπο αποτελεί το πρώτο βήμα για την αντικατάσταση του Δ.Λ.Π. 39 και προβλέπει ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου για την διαχείρισή τους και επιμετρώνται είτε στην εύλογη αξία είτε αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.

### **ΔΠΧΑ 1 Πρόσθετες Τροποποιήσεις για τους Εφαρμόζοντες για Πρώτη Φορά τα Δ.Π.Χ.Α. (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την, 1η Ιανουαρίου 2010)**

Η εν λόγω τροποποίηση εισάγει πρόσθετες εξαιρέσεις (χρήση τεκμαιρόμενου κόστους) για περιουσιακά στοιχεία που αφορούν έρευνα και ανάπτυξη οντοτήτων που εξάγουν πετρέλαιο και φυσικό αέριο και εφαρμόζουν τα Δ.Π.Χ.Α. για πρώτη φορά. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

### **ΔΛΠ 32 Κατάταξη Δικαιωμάτων (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την, 1η Φεβρουαρίου 2010)**

Βάσει της εν λόγω τροποποίησης δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης, ή δικαιώματα αγοράς μετοχών, για απόκτηση ενός σταθερού αριθμού ιδίων μετοχών μιας οντότητας έναντι ενός σταθερού ποσού οποιουδήποτε νομίσματος, είναι συμμετοχικός τίτλος αν η οντότητα τα προσφέρει αναλογικά σε όλους τους υπάρχοντες ιδιοκτήτες της ίδιας κατηγορίας των μη παράγωγων συμμετοχικών τίτλων της. Η συγκεκριμένη τροποποίηση έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

### **Διερμηνείες υποχρεωτικές μετά από τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2009**

**ΕΔΔΠΧΑ 17 Διανομές μη ταμειακών στοιχείων του ενεργητικού στους ιδιοκτήτες (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009)**

Σύμφωνα με την Διερμηνεία όταν μια επιχείρηση προβαίνει στην ανακοίνωση διανομής και έχει την υποχρέωση να διανείμει στοιχεία του ενεργητικού που αφορούν τους ιδιοκτήτες της, θα πρέπει να αναγνωρίζει μια υποχρέωση για αυτά τα πληρωτέα μερίσματα. Η ΕΔΔΠΧΑ 17 παρέχει οδηγίες αναφορικά με το πότε θα πρέπει μια επιχείρηση να αναγνωρίζει τα μερίσματα πληρωτέα, το πώς θα πρέπει να τα επιμετρά καθώς και πως θα πρέπει να λογιστικοποιεί τις διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων του ενεργητικού που διανέμονται και της λογιστικής αξίας των πληρωτέων μερισμάτων, όταν η επιχείρηση εξοφλεί τα μερίσματα πληρωτέα. Η ΕΔΔΠΧΑ 17 ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά από την 1η Ιουλίου 2009, χωρίς να απαιτείται η αναδρομική εφαρμογή της. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

**ΕΔΔΠΧΑ 18 Μεταφορές στοιχείων του ενεργητικού από πελάτες**

Η ΕΔΔΠΧΑ 18 αφορά κυρίως τις επιχειρήσεις ή οργανισμούς κοινής ωφέλειας. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ αναφορικά με τις συμφωνίες κατά τις οποίες μια επιχείρηση λαμβάνει από ένα πελάτη της μέρος ενσώματων παγίων (οικόπεδα, κτιριακές εγκαταστάσεις ή εξοπλισμό τον οποίο η επιχείρηση θα πρέπει να χρησιμοποιήσει είτε με σκοπό ο πελάτης να αποτελέσει μέρος ενός δικτύου ή με σκοπό ο πελάτης να αποκτήσει συνεχή πρόσβαση στην παροχή αγαθών ή υπηρεσιών (πχ παροχή ηλεκτρισμού ή ύδρευσης).

Η ΕΔΔΠΧΑ 18 ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά από την 1η Ιουλίου 2009, χωρίς να απαιτείται η αναδρομική εφαρμογή της. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

**ΕΔΔΠΧΑ 9 Επανεκτίμηση των Ενσωματωμένων Παραγώγων (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την, 1η Ιουλίου 2009)**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η ΕΔΔΠΧΑ 9 δεν ισχύει σε πιθανή επανεκτίμηση, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, των ενσωματωμένων παραγώγων σε συμβόλαια που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων που αφορά οικονομικές οντότητες που τελούν υπό κοινό έλεγχο.

**ΕΔΔΠΧΑ 19 Αντικατάσταση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με Συμμετοχικούς Τίτλους (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010)**

Η ΕΔΔΠΧΑ 19 καθορίζει το λογιστικό χειρισμό κατά την αντικατάσταση υποχρεώσεων μιας οντότητας με συμμετοχικούς τίτλους της. Βάσει της εν λόγω Διερμηνείας, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας της υποχρέωσης και εύλογης αξίας των συμμετοχικών τίτλων, αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στη κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ΕΔΔΠΧΑ 19 ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά από την 1η Ιουλίου 2010. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.



## 6 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν εμπορεύματα, προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται εμπορεύματα, προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες γεωγραφικές περιοχές.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εμπορία ειδών σούπερ μάρκετ. Η Εταιρεία ευκαιριακά δραστηριοποιείται και σε οικοδομική δραστηριότητα (κατασκευή και πώληση οικιών – διαμερισμάτων). Η δραστηριότητα αυτή προκύπτει, όταν κατά την κατασκευή ιδιόκτητων ιδιοχρησιμοποιούμενων καταστημάτων, περισσεύει οικοδομήσιμος χώρος όπου κατασκευάζονται διαμερίσματα προς πώληση.

Γεωγραφικά η Εταιρεία δραστηριοποιείται μέσω του δικτύου καταστημάτων που έχει αναπτύξει στη Θεσσαλία και τη Βόρεια Ελλάδα. Η Εταιρεία δεν παρακολουθεί τις πωλήσεις ανά γεωγραφική περιφέρεια γιατί το σύνολο των πωλήσεων πραγματοποιείται σε γεωγραφική περιοχή η οποία δεν υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις.

## 7 Βασικές λογιστικές πολιτικές και μέθοδοι

### 7.1 Βάση προετοιμασίας οικονομικών καταστάσεων

Οι λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2009, είναι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στην προηγούμενη χρήση. Οι οικονομικές καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις σε ποσά των οικονομικών καταστάσεων και αντίστοιχα ποσά στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (IFRS) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, για τις περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή για τις περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις. Σημαντικές παραδοχές από τη διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

### 7.2 Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών η διοίκηση της Εταιρείας χρησιμοποιώντας ως βάση την πληρέστερη πληροφόρηση που έχει στη διάθεσή της εφαρμόζει την κρίση της με γνώμονα τη γνώση της για την Εταιρεία αλλά και της αγοράς στην οποία



δραστηριοποιείται. Μεταγενέστερες πιθανές αλλαγές στις υπάρχουσες συνθήκες λαμβάνονται υπόψη προκειμένου να εφαρμοστεί η κατάλληλη λογιστική πολιτική. Οι κρίσεις της διοίκησης αναφορικά με τη διενέργεια εκτιμήσεων σε ότι αφορά τις λογιστικές πολιτικές συνοψίζονται στις ακόλουθες κατηγορίες στοιχείων:

- ✓ Κατηγοριοποίηση των επενδύσεων – η κρίση της Εταιρείας αναφορικά με τη μελλοντική πορεία των επενδύσεων της ασκεί σημαντική επίδραση στις εκτιμήσεις της σε ότι αφορά την αποτίμηση των συγκεκριμένων επενδύσεων.
- ✓ Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων – η κρίση της διοίκησης αναφορικά με την εκτίμηση για ανακτησιμότητα των απαιτήσεων αποτελεί σημαντικό στοιχείο για την αξιολόγηση των υπολοίπων ως επισφαλή ή μη και την επιμέτρηση τυχόν απομείωσης της αξίας τους.
- ✓ Απαξίωση των αποθεμάτων – οι κρίσεις και οι γνώσεις της διοίκησης αναφορικά με την απαξίωση ή όχι του υπολοίπου των αποθεμάτων υπόκειται τόσο σε υποκειμενικά (κρίση σε ότι αφορά τη χρήση του αποθέματος) όσο και σε αντικειμενικά κριτήρια (φυσική καταλληλότητα του εμπορεύματος).
- ✓ Κατά πόσο μια μίσθωση που συνάπτεται με έναν εκμισθωτή κατατάσσεται ως λειτουργική ή χρηματοδοτική – η αξιολόγηση τέτοιων συμβάσεων δεν εναπόκειται μόνο στον έλεγχο του τύπου που τη διέπει αλλά κυρίως στην αξιολόγηση της ουσίας της συναλλαγής.

### 7.3 Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Μία σημαντική λογιστική εκτίμηση απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, η επίδραση των οποίων δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα.

- ✓ Φόροι εισοδήματος. Η αξιόπιστη επιμέτρηση των φόρων εισοδήματος βασίζεται σε εκτιμήσεις τόσο του τρέχοντος όσο και του αναβαλλόμενου φόρου. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενοι σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι.
- ✓ Εύλογη αξία παραγώγων και άλλων χρηματοοικονομικών μέσων. Η λογιστική αντιστάθμισης με τη χρήση παραγώγων απαιτεί, κατά την έναρξη και σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, το αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το στοιχείο αντιστάθμισης (παράγωγο χρηματοοικονομικό συμβόλαιο) να ικανοποιούν τις διατάξεις για αντισταθμιστική λογιστική.
- ✓ Επισφαλείς απαιτήσεις. Οι προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων βασίζονται στην ιστορικότητα των στατιστικών στοιχείων που διατηρεί η Εταιρεία, αναφορικά με τον κίνδυνο της μη ανάκτησης απαιτήσεων κυρίως από πελάτες.
- ✓ Ενδεχόμενα γεγονότα. Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η διοίκηση κρίνει ότι οι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2009. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη

διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες αναφορικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

#### **7.4 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα**

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της εταιρείας. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αρχικά μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μη νομισματικά στοιχεία αποτιμώνται με την ισοτιμία που ίσχυε την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας. Οι συναλλαγματικές διαφορές που καταχωρούνται στα αποτελέσματα περιλαμβάνονται στο κονδύλι του χρηματοοικονομικού κόστους. Οι εκτός Ελλάδος δραστηριότητες της εταιρείας σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με την χρήση των μέσων ισοτιμιών της περιόδου πραγματοποίησης των συναλλαγών.

#### **7.5 Ενσώματα πάγια**

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους. Ορισμένες κατηγορίες παγίων, όπως οικόπεδα και κτίρια αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π. (1/1/2004) στο τεκμαιρόμενο κόστος. Τεκμαιρόμενο κόστος είναι η εύλογη αξία του παγίου στοιχείου, η οποία προσδιορίστηκε μετά από μελέτη ανεξάρτητου αναγνωρισμένου οίκου εκτιμητών.

Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες προσθήκες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι προσθήκες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων στοιχείων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

- |                            |            |
|----------------------------|------------|
| - Κτίρια                   | έως 50 έτη |
| - Μηχανολογικός εξοπλισμός | 5-14 έτη   |

- Μεταφορικά μέσα 5-7 έτη
- Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός 2-15 έτη

Οι εγκαταστάσεις – βελτιώσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων εμφανίζονται στο κόστος μειωμένες κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων και τις οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απαξίωσης. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μετά την ωφέλιμη ζωή τους.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), το κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

## 7.6 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για αποκόμιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον ιδιοκτήτη (ή από τον μισθωτή σε περίπτωση χρηματοοικονομικής μίσθωσης), είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Μια επιχείρηση εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, μια επιχείρηση δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς ποσού, θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Το κόστος μιας επένδυσης που ιδιοκατασκευάζεται από την επιχείρηση, περιλαμβάνει όλα τα έξοδα τα οποία απαιτήθηκαν προκειμένου να κατασκευαστεί, με την προϋπόθεση ότι το συνολικό κόστος δεν ξεπερνά το ανακτήσιμο ποσό.

Η αποτίμηση μιας επένδυσης μετά την αρχική καταχώρηση, μπορεί να γίνει είτε με την πολιτική του κόστους κτήσης είτε με την πολιτική της εύλογης αξίας. Η λογιστική πολιτική που επιλέγεται, πρέπει να εφαρμόζεται για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα.

- ✓ **Πολιτική του Κόστους Κτήσης:** Μετά την αρχική αναγνώριση, η επιχείρηση μπορεί να αποτιμά τα ακίνητά της, στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημιές από μείωση της αξίας τους (εφαρμογή των όσων ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 16).
- ✓ **Πολιτική εύλογης αξίας:** Η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση.

Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση. Εάν δεν υπάρχουν τρέχουσες τιμές για όμοια ακίνητα σε μία ενεργό αγορά στην ίδια τοποθεσία, τότε μπορούν να χρησιμοποιούνται: Τρέχουσες τιμές μιας ενεργούς αγοράς για διαφορετικά ακίνητα, με αντίστοιχες προσαρμογές ώστε να αντανakλώνται οι διαφορές.

Πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές με προσαρμογές που να αντανakλούν τις διαφοροποιήσεις στις οικονομικές συνθήκες σε σχέση με την ημερομηνία που διενεργήθηκαν οι συναλλαγές.

Προεξοφλημένες ταμειακές ροές από τρέχουσες συμβάσεις μίσθωσης για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την πολιτική του κόστους κτήσης.

## **7.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

### **7.7.1 Υπεραξία**

Είναι η διαφορά μεταξύ του κόστους αγοράς και της εύλογης αξίας του ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων, θυγατρικής / συγγενούς επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η Εταιρεία κατά την ημερομηνία της αγοράς αναγνωρίζει την υπεραξία που προέκυψε από την απόκτηση, ως ένα στοιχείο του ενεργητικού, και την εμφανίζει στο κόστος. Το κόστος αυτό είναι ίσο με το ποσό κατά το οποίο το κόστος ενοποίησης υπερβαίνει το μερίδιο της επιχείρησης στα στοιχεία του ενεργητικού στις υποχρεώσεις και στις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της αποκτηθείσας εταιρείας.

Μετά την αρχική αναγνώριση η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες ζημιές λόγω μείωσης της αξίας της. Η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται ετήσια για τυχόν μείωση της αξίας της, εάν υπάρχουν γεγονότα που παρέχουν ενδείξεις για ζημιά σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 36. Στην περίπτωση που το κόστος της απόκτησης είναι μικρότερο από το μερίδιο της Εταιρείας στα ίδια κεφάλαια της αποκτηθείσας επιχείρησης τότε η πρώτη επαναυπολογίζει το κόστος της απόκτησης, αποτιμά τα στοιχεία του ενεργητικού, τις υποχρεώσεις και τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της αποκτηθείσας επιχείρησης και αναγνωρίζει απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης ως κέρδος οποιαδήποτε διαφορά παραμένει μετά τον επαναυπολογισμό.

Η Υπεραξία Επιχειρήσεως (Goodwill) καταχωρείται στην αξία κόστους. Από 01/01/2004 η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά μειώνεται, εφόσον συντρέχει λόγος, με τις όποιες ζημιές προκύπτουν από απομείωση (βάσει του Δ.Π.Χ.Π. 3 όπως ισχύει).

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα Δ.Π.Χ.Π. (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του Δ.Π.Χ.Π. 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της εξαγοράς. Στα πλαίσια της παραπάνω εξαίρεσης η Εταιρεία δε επαναυπολόγισε το κόστος κτήσης των θυγατρικών που είχαν αποκτηθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π., ούτε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Κατά συνέπεια η υπεραξία που αναγνωρίστηκε κατά την ημερομηνία μετάβασης, στηρίχθηκε στην εξαίρεση του Δ.Π.Χ.Π. 1, υπολογίστηκε με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές και απεικονίστηκε με τον ίδιο τρόπο που απεικονιζόταν σύμφωνα με τις τελευταίες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας πριν την μετάβαση στα Δ.Π.Χ.Π..

Απομείωση της Υπεραξίας Επιχειρήσεως (Goodwill) γίνεται εφόσον, έπειτα από αξιολόγηση της κάθε μίας επιμέρους μονάδας / καταστήματος (cash generating unit) που προσδοκάται να επωφεληθεί από τις συνέργειες της συνένωσης, προκύψει ότι η καθαρή παρούσα αξία είναι μικρότερη από την αναλογούσα υπεραξία. Η αξιολόγηση γίνεται σε ετήσια βάση.

Οι μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η υπεραξία ελέγχονται ετησίως για απομείωση.

### **7.7.2 Άδειες λογισμικού**

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 4 χρόνια.

### **7.8 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων**

Κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, η Εταιρεία εξετάζει το αναπόσβεστο υπόλοιπο των ενσώματων και των άυλων περιουσιακών στοιχείων προκειμένου να διαπιστώσει αν υπάρχει ένδειξη απαξίωσής τους. Λόγος απαξίωσης συντρέχει όταν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων ή άυλων στοιχείων είναι μεγαλύτερη από την

ανακτήσιμη αξία. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του.

Κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχει ένδειξη απαξίωσης παγίων στοιχείων των μονάδων παραγωγής ταμειακών ρών (καταστημάτων). Ένδειξη απαξίωσης παγίων υπάρχει για την Εταιρεία όταν οι μονάδες παραγωγής ταμειακών ρών (καταστήματα) παρουσιάζουν αρνητικές λειτουργικές ροές κατά τα τελευταία συνεχόμενα τρία έτη λειτουργίας και δεν πρόκειται για νέο κατάσταση της τελευταίας τριετίας ή ανακαινισμένο της τελευταίας διετίας. Για τα καταστήματα αυτά κατά την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδος παραγωγής ταμειακών ρών (κατάστημα) με τη μέθοδο της προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ρών (discounted cash flow), με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Παράλληλα η Εταιρεία εκτιμά και την εύλογη αξία των υπό έλεγχο απομείωσης αξίας καταστημάτων λαμβάνοντας υπόψη ότι επιπλέον έξοδο/έσοδο ανακλύπτει από τη πιθανότητα κλεισίματος του καταστήματος.

Η Εταιρεία προβαίνει σε απομείωση όταν πληρούνται οι δύο κάτωθι όροι:

- ✓ Εάν η αναπόσβεστη αξία της μονάδος παραγωγής ταμειακών ρών (κατάστημα) είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης, και
- ✓ Εάν η αναπόσβεστη αξία της μονάδος παραγωγής ταμειακών ρών (κατάστημα) είναι μεγαλύτερη από την εύλογη αξία.

Όταν δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθεί η αξία ανάκτησης ενός παγίου, η Εταιρεία εκτιμά την αξία ανάκτησής της παραγωγικής μονάδας στην οποία ανήκει το συγκεκριμένο πάγιο.

## **7.9 Κεφαλαιοποίηση δαπανών**

Όλα τα έξοδα πρώτης εγκαταστάσεως, καθώς και τα έξοδα μετεγκατάστασης, βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

## **7.10 Μισθώσεις**

### **7.10.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις**

Οι μισθώσεις ενσωμάτων παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, συνιστούν χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη, μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μελλοντικών μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής τους και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής και δεν ενεργεί σαν εκμισθωτής χρηματοδοτικών συμβάσεων.

### 7.10.2 Λειτουργικές μισθώσεις

Οι μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής και εκμισθωτής λειτουργικών συμβάσεων.

### 7.11 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

#### 7.11.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης), που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά βραχυπρόθεσμα και αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά μέσα που διαχειρίζονται ομαδικά και υπάρχει ένδειξη κερδοσκοπίας σε βραχυπρόθεσμη βάση. Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζονται από την επιχείρηση ως στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Η Εταιρεία κατέχει Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης, δεν χρησιμοποιεί ωστόσο παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα.

#### 7.11.2 Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- β) απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων,
- γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.



Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού, τα οποία περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Η Εταιρεία στις παρουσιαζόμενες χρήσεις δεν κατέχει τέτοιου είδους χρηματοοικονομικά μέσα.

### **7.11.3 Επενδύσεις διακρατούμενες ως την λήξη**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και για τα οποία υπάρχει πρόθεση και δυνατότητα να διακρατηθούν ως την λήξη τους. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Η Εταιρεία στις παρουσιαζόμενες χρήσεις δεν κατέχει τέτοιου είδους χρηματοοικονομικά μέσα.

### **7.11.4 Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω. Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία στις παρουσιαζόμενες χρήσεις δεν κατέχει τέτοιου είδους χρηματοοικονομικά μέσα.

### **7.11.5 Ημερομηνία συναλλαγής – αναγνώριση και αποτίμηση**

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από της τρέχουσες τιμές κλεισίματος. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης, της ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία διαθέσιμα της πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης της.

Σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης της η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του



ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα της πώληση τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσης. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά, που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσης των εργαλείων αυτών, η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι η εύλογη αξία της ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στα βιβλία της εταιρείας. Επιπρόσθετα, η διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

### **7.12 Αποθέματα**

Τα εμπορεύσιμα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος αγοράς όλων των εμπορευσίμων αποθεμάτων περιλαμβάνει την τιμολογιακή αξία αγοράς προσαυξημένη με τα ειδικά έξοδα αγοράς (μεταφορικά, ασφάλιστρα κ.λ.π.) και μειωμένη με τις σχετικές εκπτώσεις και τις λοιπές παροχές από προμηθευτές. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη χρήση της μεθόδου του μέσου σταθμικού κόστους.

### **7.13 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες εγγράφονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένες με τις όποιες προβλέψεις επισφαλούς είσπραξης των απαιτήσεων.

Προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απαξιωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

### **7.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά με τη μορφή καταθέσεων στην τράπεζα, στο ταμείο και βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις με διάρκεια μικρότερη του τριμήνου.

### **7.15 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται με βάση την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί.

### 7.16 Τραπεζικά δάνεια

Τα τραπεζικά δάνεια παρέχουν μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση της εταιρείας. Όλα τα μακροπρόθεσμα δάνεια αρχικώς αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται μειωμένη με το κόστος έκδοσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου.

### 7.17 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, εκτός από τα τραπεζικά δάνεια, περιλαμβάνουν, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία συμμετέχει συμβατικά στο χρηματοοικονομικό μέσο και διαγράφονται όταν η εταιρεία απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει. Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό κόστος στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι εμπορικές υποχρεώσεις είναι άτοκες και εγγράφονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένες κατά τις τυχόν απαιτήσεις από εκπώσεις και λοιπές παροχές. Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις παρακολουθούνται στο αποσβέσιμο κόστος.

### 7.18 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων, είναι το άθροισμα του τρέχοντος φόρου εισοδήματος, των προβλέψεων για διαφορές φορολογικού ελέγχου-πρόστιμα και προσαυξήσεις που θα προκύψουν κατά την εξέταση και οριστικοποίηση των φορολογικών υποχρεώσεων της αντίστοιχης περιόδου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Ο πληρωτέος φόρος εισοδήματος βασίζεται στα φορολογητέα αποτελέσματα της χρήσης. Τα φορολογητέα κέρδη όμως μπορεί να διαφέρουν από τα αποτελέσματα που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς δεν περιλαμβάνουν αφορολόγητα έσοδα ή μη εκπιπτόμενα φορολογικά έξοδα, ενώ επίσης δεν περιλαμβάνουν έσοδα ή έξοδα που είναι φορολογητέα ή εκπιπτόμενα σε επόμενες χρήσεις.

Ο τρέχων (πληρωτέος) φόρος εισοδήματος, υπολογίζεται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά την ημερομηνία της κατάστασης της οικονομικής θέσης, επί των φορολογητέων κερδών. Επίσης περιλαμβάνει τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Η Εταιρεία μέχρι 31/12/2009 έχουν ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2007. Έχουν σχηματισθεί και συμπεριληφθεί στις οικονομικές καταστάσεις σχετικές προβλέψεις πρόσθετων φόρων οι οποίες κρίνονται επαρκείς.

Η αναβαλλόμενη φορολογία λογίζεται είτε σαν μία απαίτηση (για φόρους που αναμένεται να εισπραχθούν ή να συμψηφιστούν μελλοντικά με φορολογικές υποχρεώσεις), ή σαν υποχρέωση (για φόρους που αναμένεται να πληρωθούν μελλοντικά), για όλες τις προσωρινές (από φορολογική άποψη) διαφορές ανάμεσα στα λογιστικά υπόλοιπα και στη φορολογική βάση των ενεργητικών στοιχείων και των υποχρεώσεων, με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις λογίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές (από φορολογική άποψη) διαφορές, ενώ αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις λογίζονται για όλες τις εκπεστέες φορολογικά διαφορές, στο βαθμό που αναμένονται φορολογητέα κέρδη από τα οποία αυτές οι διαφορές θα μπορούσαν να εκπέσουν.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους συντελεστές φόρου εισοδήματος που ισχύουν σε κάθε χρήση. Οι αναβαλλόμενοι φόροι μεταφέρονται στη χρέωση ή την πίστωση της κατάστασης αποτελεσμάτων, εκτός αν σχετίζονται με αντικείμενα (λογαριασμούς) που μεταφέρονται κατευθείαν στην καθαρή θέση, οπότε σε αυτήν την περίπτωση και οι αναβαλλόμενοι φόροι μεταφέρονται κατευθείαν σε χρέωση ή πίστωση της καθαρής θέσης.

Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν αφορούν μία προσωρινή (από φορολογική άποψη) διαφορά που προκύπτει από απαιτήσεις και υποχρεώσεις της ίδιας φύσης.

## **7.19 Παροχές σε εργαζομένους**

### **7.19.1 Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές στους εργαζόμενους περιλαμβάνουν:

- ✓ Ημερομίσθια, μισθούς, εισφορές κοινωνικών ασφαλίσεων.
- ✓ Βραχύχρονες αποζημιωνόμενες απουσίες, όπως ετήσια άδεια με αποδοχές και άδεια ασθενείας με αποδοχές.
- ✓ Έκτακτες παροχές πληρωτέες μέσα σε 12 μήνες μετά τη λήξη της χρήσεως, μέσα στην οποία οι εργαζόμενοι παρέχουν σχετική υπηρεσία.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

### **7.19.2 Αποδοχές λήξεως εργασιακής σχέσεως**

Οι παροχές αυτές δημιουργούνται, όταν μία επιχείρηση δεσμεύεται αποδεδειγμένα είτε:

- ✓ Να τερματίσει την απασχόληση εργαζομένου ή εργαζομένων, πριν την κανονική ημερομηνία αποχώρησης.
- ✓ Να χορηγήσει παροχές λήξεως της εργασιακής σχέσεως ως ένα αποτέλεσμα μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει εκούσια απόλυση (Δεν υφίστανται για την Εταιρεία).

Οι παροχές αυτές καταχωρούνται ως μία υποχρέωση και μία δαπάνη όταν και μόνο όταν η επιχείρηση δεσμεύεται να τις χορηγήσει. Όταν οι παροχές αυτές λήγουν πέραν των 12 μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης πρέπει να προεξοφλούνται. Στην περίπτωση μιας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εκούσια απόσυρση, η

αποτίμηση των παροχών λήξεως της εργασιακής σχέσεως πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχθούν την προσφορά.

Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του της κατάστασης οικονομικής θέσης, τότε αυτές προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δε γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

### **7.19.3 Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

#### Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαιρόμενη) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (Ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Η εταιρεία δεν έχει περαιτέρω υποχρέωση πληρωμών από την στιγμή που θα καταβληθούν οι εισφορές. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνη για παροχές σε εργαζομένους όταν καθίστανται δουλευμένες. Οι προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως στοιχείο του ενεργητικού στον βαθμό που αναμένεται επιστροφή χρημάτων ή μείωση σε μελλοντικές πληρωμές.

#### Προγράμματα καθορισμένων παροχών – Αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών αφορά στη νομική υποχρέωση για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για το πρόγραμμα αυτό είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή ανάλογα με το δεδουλευμένο δικαίωμα των εργαζομένων και σε σχέση με το χρόνο που αναμένεται να καταβληθεί.

Οι κρατικά καθορισμένες υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό, λογίζονται σαν υποχρεώσεις. Η Εταιρεία λογίζει σαν υποχρέωση την παρούσα αξία των μελλοντικών ροών για νομικές ή ηθικές υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους σε αυτήν για συνταξιοδότηση και απόλυση.

### **7.20 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- ✓ Υπάρχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων.
- ✓ Είναι πιθανόν να απαιτηθεί μια εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.

- ✓ Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις αποτιμώνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού.

Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάσει της καλύτερης εκτίμησης της διοίκησης, απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία του ισολογισμού. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται στην περίπτωση που η πιθανότητα εκροής πόρων είναι σημαντική. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις, δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

### 7.21 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

- ✓ **Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:
- ✓ **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τους πελάτες και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- ✓ **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών που σχετίζονται με υπηρεσίες που θα παρασχεθούν σε μεταγενέστερη χρήση, αναγνωρίζονται σε λογαριασμό υποχρέωσης (έσοδα επομένων χρήσεων) και μεταφέρονται στα έσοδα της περιόδου στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες.
- ✓ **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου.
- ✓ **Κρατικές επιχορηγήσεις:** Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση του προσωπικού αναγνωρίζονται ως έσοδο όταν πραγματοποιούνται οι δαπάνες.
- ✓ **Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου.
- ✓ Όλα τα **έξοδα πρώτης εγκατάστασης**, καθώς και τα **έξοδα μετεγκατάστασης**, βαραινουν τα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

## 7.22 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

## 7.23 Κέρδη ανά μετοχή

Τα Κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών κατά τη διάρκεια κάθε περιόδου.

## 7.24 Διαχείριση κινδύνων

Η εταιρία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Η εταιρία μέσω της διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου στοχεύει στην αντιμετώπιση των παραγόντων που επηρεάζουν αρνητικά τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του και απορρέουν από τη διακύμανση των μεταβλητών κόστους και εσόδων.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρίας εστιάζεται στην αντιμετώπιση της αξιοπιστίας και ορθής υλοποίησης των προμηθειών και μετά ταύτα άμεση προτεραιότητα έχει ο πιστωτικός κίνδυνος και κατόπιν οι κίνδυνοι αγοράς.

Η πολιτική της διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου εφαρμόζεται από το τμήμα Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης. Η πολιτική που ακολουθείται περιλαμβάνει τα ακόλουθα βήματα:

- (α) αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα της εταιρίας
- (β) σχεδίαση της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η έκθεση στον χρηματοοικονομικό κίνδυνο.
- (γ) εκτέλεση και εφαρμογή, της εγκεκριμένης από την διοίκηση, στρατηγικής διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρίας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα υπεραναλήψης σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

### 7.24.1 Κίνδυνος αγοράς

#### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός δεν επηρεάζει σημαντικά την λειτουργία της Εταιρίας δεδομένου ότι οι συναλλαγές με τους πελάτες και τους προμηθευτές σε ξένο νόμισμα είναι ελάχιστες. Την 31.12.2009 καθώς και την 31.12.2008 δεν υπήρχαν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

#### Κίνδυνος επιτοκίων - Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Η εταιρία δανείζεται κυρίως με κυμαινόμενο επιτόκιο και λόγω του ύψους των δανειακών της υποχρεώσεων εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης των επιτοκίων. Η πολιτική της εταιρίας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου. Την 31η Δεκεμβρίου 2009,

η εταιρία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

#### Κίνδυνος τιμής

Αναφορικά με το κίνδυνο τιμών η εταιρία εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος (πχ τιμές εμπορευμάτων, πρώτες ύλες και λοιπά κοστολογικά στοιχεία).

#### **7.24.2 Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Ως εκ τούτου, δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και με πολύ μεγάλη διασπορά στα υπόλοιπά τους. Τέλος, η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του είτε χωριστά είτε κατά ομάδα. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες.

Η έκθεση της Εταιρίας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	2009	2008
<i>Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων</i>		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	37	16
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	20.417	24.543
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	30.808	30.916
<b>Σύνολο</b>	<b>51.262</b>	<b>55.475</b>

Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες είναι ικανοποιητικής πιστωτικής ποιότητας. Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας δεν έχει υποστεί οιαδήποτε μορφή πιστωτικής ασφάλισης (υποθήκη, ενεχυρίαση κλπ).

#### **7.24.3 Κίνδυνος ρευστότητας**

Η εταιρία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές



ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκή ταμειακά υπόλοιπα. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα καθώς η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο αυτό διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και επαρκή πιστωτικά όρια τόσο από τις τράπεζες όσο και από τους προμηθευτές, σε σχέση πάντα με τις λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές ανάγκες της.

#### 7.24.4 Πολιτικές και σκοποί διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της διοίκησης όσον αφορά τη διαχείριση κεφαλαίου της εταιρείας είναι να εξασφαλίζει την ικανότητα της να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going – concern). Αυτό επιτυγχάνεται μέσω της εξασφάλισης της διατήρησης πιστοληπτικής διαβάθμισης της εταιρείας. Επιπλέον, ιδιαίτεροι στόχοι της εταιρείας είναι και η εξασφάλιση της ικανοποιητικής μερισματικής απόδοσης στους μετόχους της καθώς και η εκπλήρωση των όρων συμβάσεων με τους συναλλασσόμενους. Πολιτική της διοίκησης είναι η διατήρηση του δανεισμού σε σχετικά χαμηλά επίπεδα και η προσφυγή σε αυτόν μόνο όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο.

Η Εταιρία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του καθαρού δανεισμού (net debt) προς το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων. Για τις χρήσεις 2009 και 2008 ο δείκτης αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2009	31/12/2008
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	20.882	16.978
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	78.154	60.500
Μείον : Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	-20.417	-24.543
<b>Καθαρό Χρέος</b>	<b>78.619</b>	<b>52.935</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>57.552</b>	<b>50.894</b>
<b>Καθαρό Χρέος προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>1,37</b>	<b>1,04</b>

## 8. Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### 8.1 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εμπορία ειδών σουπερ μάρκετ. Η μητρική εταιρεία ευκαιριακά δραστηριοποιείται και σε οικοδομική δραστηριότητα (κατασκευή και πώληση οικιών – διαμερισμάτων). Η δραστηριότητα αυτή προκύπτει, όταν κατά την κατασκευή ιδιόκτητων ιδιοχρησιμοποιούμενων καταστημάτων, περισσεύει οικοδομήσιμος χώρος όπου κατασκευάζονται διαμερίσματα προς πώληση. Η εκτέλεση της οικοδομικής δραστηριότητας ανατίθεται εξολοκλήρου σε τεχνική εταιρεία.

Στη χρήση 2009 δεν πραγματοποιήθηκαν έσοδα από πωλήσεις διαμερισμάτων.



Η Εταιρεία δεν παρακολουθεί τις πωλήσεις ανά γεωγραφική περιφέρεια γιατί το σύνολο των πωλήσεων γίνεται σε Θεσσαλία και Βόρεια Ελλάδα δηλαδή σε γεωγραφική περιοχή η οποία δεν υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις.

## 8.2 Πωλήσεις

Τα έσοδα έχουν προκύψει κυρίως από πωλήσεις εμπορευμάτων λιανικής σε καταναλωτές και από πωλήσεις χονδρικής από καταστήματα και αποθήκες της Εταιρείας σε μικρούς πελάτες χονδρικής και αναλύονται ως εξής:

	31/12/2009	31/12/2008
Πωλήσεις εμπορευμάτων λιανικές	555.626	532.860
Πωλήσεις εμπορευμάτων χονδρικές	46.099	40.387
Πωλήσεις εμπορευμάτων εξωτερικού	395	250
Πωλήσεις διαμερισμάτων	0	0
Ασφαλιστική αποζημίωση κατεστραμμένων αποθεμάτων	0	0
Ασφαλιστική αποζημίωση κλαπέντων εμπ/των	0	0
Πωλήσεις αναλωσίμων υλικών	0	0
Πωλήσεις λοιπών και άχρηστων αποθεμάτων	51	48
Πωλήσεις Υπηρεσιών	10	11
	<b>602.181</b>	<b>573.556</b>

## 8.3 Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων της Εταιρείας προσδιορίστηκε ως εξής:

	31/12/2009	31/12/2008
Αποθέματα έναρξης χρήσης	68.640	59.608
Αγορές χρήσης (μετά την αφαίρεση επιστροφών και εκπτώσεων)	465.534	432.216
Αποθέματα τέλους χρήσης	-73.293	-65.288
Έσοδα από ιδιοχρησιμοποίηση αποθεμάτων	-2.874	-2.309
	<b>458.007</b>	<b>424.227</b>

## 8.4 Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

Η Εταιρία στα πλαίσια λειτουργίας της έχει παρεπόμενα έσοδα συναρτώμενα με την κύρια δραστηριότητα της, που αναλύονται ως εξής:

	31/12/2009	31/12/2008
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	26.752	8.029
Έσοδα από ενοίκια	227	207
Πλεονάσματα Ταμείων	147	159
Κέρδη από εκποίηση παγίων	34	47
Έσοδα από προβλέψεις αποτίμησης διαμερισμάτων	1.239	0
Επιδότησεις Ο.Α.Ε.Δ. και Γραμματείας ισότητας	263	191
Λοιπά έσοδα / κέρδη	381	877
	<b>29.043</b>	<b>9.510</b>

### 8.5 Έξοδα διάθεσης – Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	87.226	74.757
Προβλέψεις αποζημιώσεως προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0	1.416
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.822	1.643
Ενοίκια κτιρίων	12.064	11.338
Φωτισμός-ΔΕΗ	10.389	9.229
Επισκευές - συντηρήσεις παγίων	3.403	3.026
Λοιπές παροχές τρίτων	1.668	1.709
Φόροι – τέλη	1.499	1.286
Έξοδα μεταφορών	1.649	898
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	77	100
Καύσιμα και λοιπά υλικά	208	274
Έντυπα, γραφική ύλη	437	407
Δωρεές -επιχορηγήσεις	2	3
Λοιπά διάφορα έξοδα	612	426
Αποσβέσεις	12.893	11.689
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	601	236
	<b>134.550</b>	<b>118.437</b>

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	9.422	8.597
Προβλέψεις αποζημιώσεως προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		401
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	573	1.024
Ενοίκια κτιρίων	116	111
Φωτισμός-ΔΕΗ	69	76
Επισκευές - συντηρήσεις παγίων	640	645
Λοιπές παροχές τρίτων	404	429
Φόροι – τέλη	525	492
Έξοδα μεταφορών	131	123
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	4.515	4.536
Καύσιμα και λοιπά υλικά	19	22
Έντυπα, γραφική ύλη	161	165
Δωρεές –επιχορηγήσεις	386	353
Λοιπά διάφορα έξοδα	337	362
Αποσβέσεις	1.103	968
Έξοδα εγκατάστασης χρήσεως		0
Προβλέψεις προστίμων		0
	<b>18.401</b>	<b>18.304</b>

### 8.6 Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης

Τα άλλα έξοδα εκμετάλλευσης της Εταιρείας προέρχονται από τις εξής πηγές :

	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Ζημιά από καταστροφή ακατάλληλων αποθεμάτων	1.191	1.051
Ζημίες από εκποίηση / καταστροφή παγίων στοιχείων	301	14
Λοιπά έξοδα (αποζημιώσεις, πλαστά χαρτονομίσματα, πρόστιμα, κλοπές κ.α)	608	986
	<b>2.100</b>	<b>2.051</b>

## 8.7 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Τόκοι και έξοδα τραπεζικών μακροπρόθεσμων δανείων	344	690
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων	2.283	2.560
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών και λοιπά συναφή με χρηματοδοτήσεις έξοδα	34	34
Τόκοι έξοδα από συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	231	70
	<b>2.892</b>	<b>3.354</b>
Πιστωτικοί τόκοι τραπεζικών καταθέσεων κ.α.	38	22
	<b>38</b>	<b>22</b>
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα</b>	<b>2.854</b>	<b>3.332</b>

## 8.8 Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής για τη χρήση 2009, για την Εταιρεία, ανέρχεται σε 25% .

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία επιβάρυνε τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης 2009, με προβλέψεις που ενδεχομένως θα προκύψουν από τον έλεγχο της ανέλεγκτης χρήσης 2009.

Οι δαπάνες για φόρο εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Τρέχων Φόρος περιόδου	3.009	4.610
Αναβαλλόμενος φόρος	1.002	-526
Πρόβλεψη ενδεχόμενων φορολογικών διαφορών ανέλεγκτης χρήσεως 2009	440	940
Αναστροφή πρόβλεψης φόρου εισοδήματος χρήσεως 2007 και διαφορές φορολογικού ελέγχου	-621	0
Εκτακτη εφάπαξ εισφορά Ν. 3808/09	1.129	0
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα</b>	<b>4.959</b>	<b>5.024</b>

Ο φόρος εισοδήματος επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας προσδιορίστηκαν ως εξής:

	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Κέρδη προ φόρων, ως κατάσταση αποτελεσμάτων	15.312	17.515
Εφαρμοστέος Φορολογικός Συντελεστής	25%	25%
<b>Φόρος Εισοδήματος, βάσει εφαρμοστέου φορολογικού συντελεστή</b>	<b>3.828</b>	<b>4.379</b>
Φόρος που αναλογεί σε μερίσματα		-200
Φόρος που αναλογεί σε έξοδα που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά		
- Φόροι, τέλη, πρόστιμα	127	43
- Λοιπές μη εκπιπτόμενες δαπάνες	154	295
- Προσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας ,λόγω αναπροσαρμογής ακινήτων Ν.2065/1992	0	-590
Προσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας από μεταβολή φορολογικού συντελεστή	0	0
Προσαρμογή σε μη αναγνωρίσιμες φορολογικά δαπάνες	-161	94

Συμπληρωματικός φόρος εισοδήματος από ακίνητα	63	55
Εκτακτη εφάπαξ εισφορά Ν.3808/09	1.129	0
Πρόβλεψη ενδεχόμενων φορολογικών διαφορών ανέλεγκτης φορολογικά χρήσεως 2009-διαφορές φορολογικού ελέγχου-αναστροφή πρόβλεψης προηγούμενης χρήσεως	-181	948
<b>Εξοδο φόρου σε κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης</b>	<b>4.959</b>	<b>5.024</b>

### 8.9 Παροχές στη διοίκηση

Οι παροχές προς τα μέλη του Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

#### Συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη

	<u>31/12/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζομένους		
- Μισθοί	2.482	1.924
- Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	66	65
- Bonus	0	0
- Λοιπές αποζημιώσεις	0	0
	<u>2.548</u>	<u>1.989</u>
Παροχές μετά τη λήξη της εργασίας		
σχετικές με		
- Προγράμματα καθορισμένων παροχών	0	0
- Προγράμματα καθορισμένων εισφορών	0	0
- Παροχές λήξης εργασίας	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Συνολικό κόστος</b>	<b>2.548</b>	<b>1.989</b>
<b>Πληρωμές με στοιχεία καθαρής θέσης</b>		
Μερίσματα πληρωθέντα	8.000	12.064

Το σύνολο των αμοιβών των μελών Δ.Σ. καθώς και τα μερίσματα έχουν εγκριθεί νόμιμα από τις αντίστοιχες Γενικές Συνελεύσεις μετόχων.

Η στήλη «Πρόβλεψεις αποζημιώσεως προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία» απεικονίζει το ποσό της πρόβλεψης που καταχωρήθηκε ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης της αντίστοιχης χρήσης. Τα ποσά των μικτών αμοιβών και των προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία έχουν απεικονιστεί στα έξοδα διοίκησης και διάθεσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας (και τις οικογένειές τους). Τυχόν υπόλοιπα απαιτήσεων /υποχρεώσεων από και προς τα μέλη διοίκησης αναφέρονται στην σημείωση 8.38 «Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη».

### 8.10 Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν διαιρώντας τα καθαρά κέρδη χρήσης προς τον σταθμισμένο μέσο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία κατά το τέλος της χρήσης, λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω ως εξής:

	31/12/2009	31/12/2008
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής εταιρείας	10.353	12.491
Αριθμός μετοχών	276.500	276.500
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών σε κυκλοφορία	276.500	276.500
Κέρδη ανά μετοχή - Βασικά (ευρώ ανά μετοχή)	37,45	45,18

### 8.11 Ενσώματες ακινητοποιήσεις και Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις – Επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας έχουν ως εξής:

#### ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ , ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια Ιδιόκτητα	Εγκαταστάσεις σε Ακίνητα Τρίτων	Μηχανήματα- Τεχνικές Εγκ/σεις-Λοιπ Μηχαν.Εξοπλ.	Επιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Ακινητοποιήσεις υπό Εκτέλεση & Προκαταβολές	Σύνολο	Γήπεδα - Οικόπεδα Χρηματοδοτική Μίσθωση	Κτίρια Χρηματοδοτική Μίσθωση	Επιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός Χρηματοδοτική Μίσθωση	Μεταφορικά Μέσα Χρηματοδοτική Μίσθωση	Σύνολο Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων
<b>ΕΤΟΣ 2008</b>														
<b>Σε Αξία Κτήσης</b>														
Κατά την 01.01.09	42.293	87.189	33.054	31.260	76.914	5.364	5.253	281.327	2.443	4.545			6.988	288.315
Αγορές-Προσθήκες	3.002	17.803	2.932	3.166	12.143	403	3.075	42.524					0	42.524
Προσθ. από συγχων/σεις	5.905	11.975	1.132	401	3.580	1.400		24.393					0	24.393
Μεταφορές		2.954	-1.739	-6	6	0	-1.215	0					0	0
Πωλήσεις-Αποσύρσεις			-165		-337	-184	-4.162	-4.848					0	-4.848
Κατά την 31.12.09	<b>51.200</b>	<b>119.921</b>	<b>35.214</b>	<b>34.821</b>	<b>92.306</b>	<b>6.983</b>	<b>2.951</b>	<b>343.396</b>	<b>2.443</b>	<b>4.545</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.988</b>	<b>350.384</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>														
Κατά την 01.01.09	0	10.806	22.811	18.917	51.198	3.187	0	106.919	0	184			184	107.103
Αποσβέσεις Χρήσης	0	2.923	2.570	1.279	6.012	845	0	13.629	0	91			91	13.720
Αποσβ.απο συγχων/σεις,		664	1.070	245	3.009	901		5.889					0	5.889
Μεταφορές	0	1.360	-1.360	-2	2	0	0	0	0	0			0	0
Πωλήσεις-Αποσύρσεις	0		-143		-313	-179	0	-635	0	0			0	-635
Κατά την 31.12.09	<b>0</b>	<b>15.753</b>	<b>24.948</b>	<b>20.439</b>	<b>59.908</b>	<b>4.754</b>	<b>0</b>	<b>125.802</b>	<b>0</b>	<b>275</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>275</b>	<b>126.077</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>														
Κατά την 31.12.09	<b>51.200</b>	<b>104.168</b>	<b>10.266</b>	<b>14.382</b>	<b>32.398</b>	<b>2.229</b>	<b>2.951</b>	<b>217.594</b>	<b>2.443</b>	<b>4.270</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.713</b>	<b>224.307</b>

Η διοίκηση της Εταιρίας φροντίζει για την έγκαιρη και επαρκή ασφαλιστική κάλυψη των περιουσιακών της στοιχείων μέσω σύναψης ασφαλιστικών συμβολαίων με αναγνωρισμένες ασφαλιστικές εταιρείες. Το κόστος ασφαλιστικής κάλυψης των ενσώματων ακινητοποιήσεων τις χρήσεις 2009-2008 για την Εταιρία ανήλθε σε € 250 χιλ. και € 232 χιλ. αντίστοιχα.

### 8.12 Εμπράγματα ασφαλείες επί παγίων περιουσιακών στοιχείων

Οι εμπράγματα ασφαλείες επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	31/12/2009	31/12/2008
Παραχωρημένες προσημειώσεις - υποθήκες σε οικόπεδα και κτίρια για χορήγηση δανείων	2.250	0
	<b>2.250</b>	<b>0</b>

Η προσημείωση αναφέρεται επί των περιουσιακών στοιχείων της απορροφόμενης Εταιρείας Πασχαλίδης ΑΕΕ.

### 8.13 Επενδύσεις σε ακίνητα

Κατά την ημερομηνία μετάβασης η Εταιρία προσδιόρισε ως επενδύσεις σε ακίνητα ιδιοκτησίες ή τμήματα ιδιοκτησιών οι οποίες μπορούν να αποτιμηθούν ξεχωριστά και αποτελούν ένα σημαντικό μέρος του υπό εκμετάλλευση ακινήτου. Η Εταιρία αποτιμά τις συγκεκριμένες επενδύσεις στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα πραγματοποιούνται για αποκόμιση ενοικίων και για κεφαλαιακή ενίσχυση. Η Εταιρία εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 40 Επενδύσεις σε ακίνητα από 1/1/2004 (ισχύς προτύπου για χρήσεις που αρχίζουν μετά την 1/1/2005, ωστόσο, η αναδρομική εφαρμογή για προηγούμενες χρήσεις ενθαρρύνεται).

Συνοπτικά πληροφοριακά στοιχεία για τις συγκεκριμένες επενδύσεις συνοψίζονται ως εξής:

Τοποθεσία ακινήτου	Περιγραφή-λειτουργία ακινήτου	Έσοδα από ενοίκια	
		2009	2008
Δ.ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ 3 -ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	Υπόγειο κατάστημα, 85,90 τμ.	8	8
Δ.ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ 3-5 ΘΕΣ/ΚΗ	Υπόγειο κατάστημα 352 τμ.	14	14
ΚΡΗΤΗΣ 16 -ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	Ισόγειο κατάστημα, 982 τμ.	0	0
ΒΑΡΝΑΛΗ 27 -ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	Ισόγειο κατάστημα, 700 τμ.	0	0
ΑΜΙΣΙΑΝΑ -ΚΑΒΑΛΑ	Ισόγειο κατάστημα, 840 τμ.	0	0
ΕΘΝ.ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 31-33 -ΣΚΥΔΡΑ <sup>(1)</sup>	Υπόγειο κατάστημα, 26,40 τμ.	0	0
ΑΜΙΣΙΑΝΑ -ΚΑΒΑΛΑ	1ος όροφος κατάστημα, 400 τμ.	0	0
Δ.ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ 3 -ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	Ισόγειο κατάστημα, 85,90 τμ.	0	0
ΑΙΓΑΙΟΥ 15 -ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ	2ος,3ος γραφεία, 1.040 τμ.	44	43

ΑΒΕΡΩΦ 22 & ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ	Πάρκινγκ, 684 τμ.	0	0
ΒΑΡΝΑΛΗ 35	Κατάστημα –Υπόγειο, 240τμ.	4	4
1 <sup>ο</sup> χλμ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ - ΠΟΤΙΔΑΙΑΣ	Κατάστημα – Ισόγειο, 342,36τμ.	32	48
		<b>102</b>	<b>117</b>

(1) Τα έσοδα από ενοίκια λόγω στρογγυλοποιήσεων στη πλησιέστερη χιλιάδα ευρώ, εμφανίζονται μηδενικά.

Το αναπόσβεστο κόστος των επενδύσεων αυτών αναλύεται ως εξής:

	Επενδύσεις σε ακίνητα
Αξία κτήσης 31/12/2008	1.846
Σωρευμένες αποσβέσεις	141
<b>Υπόλοιπο 31/12/2008</b>	<b>1.705</b>
Αξία κτήσης 31/12/2009	1.870
Σωρευμένες αποσβέσεις	177
<b>Υπόλοιπο 31/12/2009</b>	<b>1.693</b>

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

<b>Αξία κτήσης</b>	
Υπόλοιπο 1/1/2008	1.845
Προσθήκες	2
Μειώσεις - Μεταφορές	-1
<b>Υπόλοιπο 31/12/2008</b>	<b>1.846</b>
<b>Αποσβέσεις</b>	
Υπόλοιπο 1/1/2008	102
Προσθήκες	35
Μειώσεις - Μεταφορές	0
<b>Υπόλοιπο 31/12/2008</b>	<b>141</b>
<b>Αξία κτήσης</b>	
Υπόλοιπο 1/1/2009	1.846
Προσθήκες	24
Μειώσεις - Μεταφορές	0
<b>Υπόλοιπο 31/12/2009</b>	<b>1.870</b>
<b>Αποσβέσεις</b>	
Υπόλοιπο 1/1/2009	141
Προσθήκες	36
Μειώσεις - Μεταφορές	0
<b>Υπόλοιπο 31/12/2009</b>	<b>177</b>

Η διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι η εύλογη αξία των ανωτέρω επενδύσεων δεν διαφοροποιείται σημαντικά από την αναπόσβεστη αξία 31/12/2009.

#### 8.14 Υπεραξία επιχείρησης (Goodwill)

Η κίνηση της υπεραξίας στις χρήσεις 2008 - 2009 έχει ως ακολούθως:



	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Υπεραξία επιχείρησης (Goodwill)	36.051	29.021
	<b>36.051</b>	<b>29.021</b>

Η υπεραξία προέρχεται από τις εξής εταιρείες :

A) ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΑΛΦΑ ΔΕΛΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	26.142
B) ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΕΥΡΩΜΑΡΚΕΤ ΜΑΙΟΣ Α.Ε.	2.879
Γ) Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ Δυτικής Θεσσαλονίκης	479
Δ) Πασχαλίδης Α.Ε.Ε	6.551
<b>Σύνολο</b>	<b>36.051</b>

Για τις παραπάνω υπεραξίες η Εταιρεία κάνει χρήση της εξαίρεσης που προβλέπεται από τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Π. 1. Στα πλαίσια της παραπάνω εξαίρεσης η Εταιρεία δε επαναυπολόγησε το κόστος κτήσης των θυγατρικών της εταιρειών που είχαν αποκτηθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π., ούτε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Κατά συνέπεια η υπεραξία που αναγνωρίστηκε κατά την ημερομηνία μετάβασης, υπολογίστηκε με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές και απεικονίστηκε με τον ίδιο τρόπο που απεικονιζόταν σύμφωνα με τις τελευταίες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας πριν την μετάβαση στα Δ.Π.Χ.Π.

### 8.15 Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας περιλαμβάνουν μόνο λογισμικά προγράμματα - Η/Υ και η κίνησή τους έχει ως εξής:

Αξία κτήσης 31/12/2008	3.289
Σωρευμένες αποσβέσεις	3.008
<b>Υπόλοιπο 31/12/2008</b>	<b>281</b>
Αξία κτήσης 31/12/2009	3.573
Σωρευμένες αποσβέσεις	3.300
<b>Υπόλοιπο 31/12/2009</b>	<b>273</b>

### 8.16 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές για την Εταιρεία αντίστοιχα, έχουν ως εξής:

	31/12/2009		31/12/2008	
	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση
<b>Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία</b>				
Αυλα Στοιχεία του Ενεργητικού	597		577	
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις		19.778	21	15.918
<b>Κυκλοφορούντα Στοιχεία</b>	7.206		6.779	
Αποθέματα			0	0
Λοιπές Απαιτήσεις				105
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	2.361		2.302	0
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	385		232	0
Λοιπές προβλέψεις			0	0
Υποχρεώσεις από Leasing	165		1.320	0
<b>Σύνολο</b>	<b>10.714</b>	<b>19.778</b>	<b>11.231</b>	<b>16.023</b>

### 8.17 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

	31/12/2009	31/12/2008
Δοσμένες εγγυήσεις	1.381	1.245
	<b>1.381</b>	<b>1.245</b>

Το σύνολο του κονδυλίου αφορά μακροπρόθεσμες εγγυήσεις οι οποίες θα εισπραχθούν ή θα επιστραφούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης.

Η εύλογη αξία των συγκεκριμένων απαιτήσεων δεν διαφέρει ουσιωδώς από αυτή που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις και υπόκειται σε επανεκτίμηση ετησίως.

### 8.18 Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων έχει ως εξής:

	31/12/2009	31/12/2008
Εμπορεύματα	70.557	63.856
Διαμερίσματα	2.007	2.007
Παραγωγή σε εξέλιξη διαμερισμάτων	229	16
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	729	647
	<b>73.522</b>	<b>66.526</b>
Μείον: Πρόβλεψη αποτίμησης στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	0	-1.238
<b>Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία</b>	<b>73.522</b>	<b>65.288</b>

### 8.19 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Η Εταιρία έχει θεσπίσει κριτήρια για την παροχή πίστωσης στους πελάτες τα οποία σε γενικές γραμμές βασίζονται στο μέγεθος των δραστηριοτήτων του πελάτη και εκτίμηση σχετικών οικονομικών πληροφοριών. Οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις, σε κάθε ημερομηνία

ισολογισμού, εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη διενέργειας πρόβλεψης πιθανής απώλειας επισφαλών απαιτήσεων. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις και κάθε ποσό είσπραξης απαίτησης που είχε προηγουμένως χαρακτηριστεί ως επισφαλής και είχε διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη διενεργείται πίστωση εσόδου χρήσης. Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου από πελάτες και επιταγές είσπρακτές είναι περιορισμένη καθόσον είναι ασφαλούς είσπραξης και ρευστοποιούνται κανονικά. Η ανάλυση των πελατών και των λοιπών εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	31/12/2009	31/12/2008
Πελάτες	18.035	18.527
Γραμμάτια είσπρακτέα	203	15
Επιταγές είσπρακτέες	3.761	2.323
Απαιτήσεις από τρίτους (πιστωτικές κάρτες πελατών )	3.236	3.308
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-666	-335
<b>Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>24.569</b>	<b>23.838</b>
Προκαταβολές σε προμηθευτές	2.944	2.377
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	0	0
	<b>2.944</b>	<b>2.377</b>
	<b>27.513</b>	<b>26.215</b>

Η ανάλυση των απαιτήσεων της Εταιρίας, όπως προβλέπεται από το IFRS 7, παρατίθεται ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	31.12.2009	31.12.2008
<b>Αναμενόμενος χρόνος είσπραξης:</b>		
Λιγότερο από 6 μήνες	27.513	26.215
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	0	0
Μεγαλύτερη του 1 έτους	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>27.513</b>	<b>26.215</b>

Η κίνηση του λογαριασμού προβλέψεις απομείωσης έχει ως εξής:

	Προβλέψεις απομείωσης Πελατών και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2008</b>	<b>518</b>
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	0
Ανακατανομή κονδυλίων μεταξύ πελατών & λοιπών απαιτήσεων	0
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	-183
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>335</b>
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2009</b>	<b>335</b>
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	332
Ανακατανομή κονδυλίων μεταξύ πελατών & λοιπών απαιτήσεων	0
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	0
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>667</b>

## 8.20 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2009	31/12/2008
Προκαταβολές προσωπικού, αποδοχές προσωπικού προσωπικό λογαριασμοί προς απόδοση κ.α.	233	456
Απαιτήσεις κατά μελών Δ.Σ.		0
Ελ/κό Δημόσιο - προκαταβεβλημένοι & παρακρατούμενοι φόροι	2.337	3.589
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	100	95
Χρεώστες επισφαλείς	0	415
Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	627	419
Λοιποί χρεώστες επίδικοι	230	183
Λοιποί συνεργάτες τρίτοι	6	5
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	637	578
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-875	-1.039
	<b>3.295</b>	<b>4.701</b>

Η ανάλυση των απαιτήσεων της Εταιρίας, όπως προβλέπεται από το IFRS 7, παρατίθεται ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	31.12.2009	31.12.2008
<b>Αναμενόμενος χρόνος είσπραξης:</b>		
Λιγότερο από 6 μήνες	1.134	1.618
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	2.161	3.083
Μεγαλύτερη του 1 έτους	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>3.295</b>	<b>4.701</b>

Η κίνηση του λογαριασμού προβλέψεις απομείωσης έχει ως εξής:

	Προβλέψεις απομείωσης Λοιπών απαιτήσεων
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2008</b>	<b>619</b>
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	420
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	0
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>1.039</b>
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2009</b>	<b>1.039</b>
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	-164
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>875</b>

## 8.21 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού αφορούν κυρίως τα εξής:

	31/12/2009	31/12/2008
Αποζημιώσεις εκμίσθωσης καταστημάτων	0	29

Έξοδα επόμενων χρήσεων	1.559	768
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	5.473	5.777
Εκπτώσεις επί αγορών χρήσεως υπό διακ.	3.114	2.229
	<b>10.146</b>	<b>8.803</b>

### 8.22 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναλύονται ως εξής:

	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο	1	1
Μετοχές μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο	36	15
	<b>37</b>	<b>16</b>

### 8.23 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Ταμείο	2.105	2.071
Καταθέσεις όψεως	18.312	22.472
	<b>20.417</b>	<b>24.543</b>

### 8.24 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 30,00 και ανέρχεται σε €8.295 χιλ.. Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου για τις χρήσεις 2008-2009 έχει ως εξής:

	<b>Αριθμός μετοχών</b>	<b>Ονομαστική αξία μετοχής σε €</b>	<b>Αξία κοινών μετοχών (μετοχικό κεφάλαιο) σε χιλ €</b>
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2008</b>	276.500	30	8.295
Μεταβολές χρήσης 2008	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31/12/2008</b>	<b>276.500</b>	<b>30</b>	<b>8.295</b>
Μεταβολές χρήσης 2009	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31/12/2009</b>	<b>276.500</b>	<b>30</b>	<b>8.295</b>

### 8.25 Λοιπά αποθεματικά

Η ανάλυση των λοιπών αποθεματικών έχει ως εξής:

	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο έναρξης , κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2008, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.</b>	<b>2.417</b>	<b>4.320</b>	<b>245</b>	<b>115</b>	<b>7.097</b>
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης 2008	348	0	0	0	348
<b>Υπόλοιπο λήξης, κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>2.765</b>	<b>4.320</b>	<b>245</b>	<b>115</b>	<b>7.445</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης , κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.</b>	<b>2.765</b>	<b>4.320</b>	<b>245</b>	<b>115</b>	<b>7.445</b>
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης 2009	139	95	7		241
<b>Υπόλοιπο λήξης, κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>2.904</b>	<b>4.415</b>	<b>252</b>	<b>115</b>	<b>7.686</b>

## 8.26 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η συγκεκριμένη υποχρέωση στον Ισολογισμό εμφανίζεται ως εξής:

	2009	2008
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	9.442	9.202
	<b>9.442</b>	<b>9.202</b>

Η διαφορά προέρχεται από τις συγχωνευόμενες εταιρίες.

Οι παροχές προς το προσωπικό σε επίπεδο Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	2009	2008
Μισθοί, ημερομίσθια, επιδόματα, έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	94.347	81.550
Αποζημιώσεις τερματισμού υπηρεσίας	604	415
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	632	539
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0	1.818
	<b>95.583</b>	<b>84.322</b>

Το σύνολο των παροχών προς το προσωπικό περιλαμβάνονται στα έξοδα διοίκησης / διάθεσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Το προσωπικό που απασχολήθηκε από την Εταιρεία, κατά μέσο όρο ήταν:

	2009	2008
Άτομα	5.150	4.626

## 8.27 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει χρηματοδοτικές μισθώσεις για κτίριο στον Εύοσμο Θεσσαλονίκης και στην Ηρακλείτσα Καβάλας όπου χρησιμοποιούνται ως καταστήματα καθώς και λοιπό εξοπλισμό καταστημάτων, η ανάλυση των οποίων παρουσιάζεται στην σημείωση 8.12.

Αναλυτικά οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2009	31/12/2008
Μέχρι 1 έτος	553	664
Από 1 μέχρι 5 έτη	1.749	2.407
Μετά από 5 έτη	3.117	4.543
	<b>5.419</b>	<b>7.614</b>
<b>Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων</b>	-556	-2.334
<b>Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων</b>	<b>4.863</b>	<b>5.280</b>

**Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων είναι:**

Μέχρι 1 έτος	467	389
Από 1 μέχρι 5 έτη	1.506	1.442
Μετά από 5 έτη	2.890	3.449
	<b>4.863</b>	<b>5.280</b>

Οι υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων απεικονίζονται στα εξής κονδύλια Ισολογισμού:

	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Δάνεια leasing - Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.506	1.442
Δάνεια leasing πληρωτέα στην επόμενη χρήση - Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	467	389
Δάνεια Leasing –Μεγαλύτερο των 5 ετών	2.890	3.449
	<b>4.863</b>	<b>5.280</b>

**8.28 Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις**

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν τραπεζικό δανεισμό και υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης τις οποίες η Εταιρία έχει υποχρέωση να καταβάλει μετά το πέρας της επόμενης χρήσης.

Το υπόλοιπο του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Ομολογιακό δάνειο	16.486	12.087
Δάνεια leasing	1.506	1.442
Δάνεια leasing μεγαλύτερα των 5 ετών	2.890	3.449
	<b>20.882</b>	<b>16.978</b>

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που να λήγουν πέραν της επόμενης πενταετίας.

**8.29 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Ελληνικό Δημόσιο οφειλόμενοι φόροι (υπεραξίας ακινήτων)	66	66
Ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων	4	1
	<b>70</b>	<b>67</b>



### 8.30 Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις που αφορούν την Εταιρεία αναγνωρίζονται εφόσον υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαρτές υποχρεώσεις ως συνέπεια παλαιότερων γεγονότων, εφόσον υπάρχει η πιθανότητα εκκαθάρισης τους μέσω εκρών πόρων και εφόσον το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Οι λοιπές προβλέψεις της Εταιρείας αφορούν προβλέψεις ενδεχόμενων φορολογικών διαφορών φόρου ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων και πρόβλεψη προστίμου επιτροπής ανταγωνισμού ,και αναλύονται ως εξής:

	31/12/2009	31/12/2008
Πρόβλεψη ενδεχόμενων φορολογικών διαφορών ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων	1.480	1.880
Πρόβλεψη για θέματα Επιτροπής Ανταγωνισμού	244	244
	<b>1.724</b>	<b>2.124</b>

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

	Πρόβλεψη ενδεχόμενων φορολογικών διαφορών ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων	Πρόβλεψη φόρου για αφορολόγητα αποθεματικά Ν.3220/04	Επιτροπή Ανταγωνισμού	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2008</b>	<b>940</b>	<b>0</b>	<b>244</b>	<b>1.184</b>
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	940	0	0	940
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως				
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>1.880</b>	<b>0</b>	<b>244</b>	<b>2.124</b>
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2009</b>	<b>1.880</b>	<b>0</b>	<b>244</b>	<b>2.124</b>
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	540			
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	-940	0	244	244
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>1.480</b>	<b>0</b>	<b>244</b>	<b>1.724</b>

### 8.31 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

	31/12/2009	31/12/2008
Πελάτες εσωτερικού	190	141
Προμηθευτές εσωτερικού	22.793	18.318
Προμηθευτές εξωτερικού	1.061	927
Προμηθευτές εσωτερικού λογ/σμού	764	7.098
Γραμμάτια πληρωτέα	0	0
Επιταγές πληρωτέες	171.658	147.645
	<b>196.466</b>	<b>174.129</b>

### 8.32 Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν τραπεζικό δανεισμό και υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης τις οποίες η Εταιρεία έχει υποχρέωση να καταβάλει μέχρι και το τέλος της επόμενης χρήσης.

Το κονδύλι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2009	31/12/2008
Τράπεζα Πίστεως	10	5.047
Τράπεζα Εμπορική	6.700	6.768
Τράπεζα Πειραιώς	1.000	1.000
Τράπεζα Eurobank	25.800	14.000
Τράπεζα Εθνική	7.115	3.594
Τράπεζα Κύπρου	3.000	0
Τράπεζα Γενική	7.042	0
Τράπεζα Citibank	2.467	2.499
Τράπεζα HSBC	6.000	6.000
Τράπεζα Αγροτική	8.000	7.000
Τράπεζα FBBANK	2	203
Τράπεζα MARFIN –Εγνατία	6.050	11.000
Τράπεζα Probank	3.000	1.500
Τράπεζα Ελληνική	1.500	1.500
<b>Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός (α)</b>	<b>77.686</b>	<b>60.111</b>
<b>Δάνεια leasing πληρωτέα στην επόμενη χρήση (β)</b>	468	389
<b>Σύνολο (α)+(β)</b>	<b>78.154</b>	<b>60.500</b>

### 8.33 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των φορολογικών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	31/12/2009	31/12/2008
Φόρος προστιθέμενης αξίας	5.261	5.475
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	424	448
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	18	19
Φόροι - Τέλη τιμολογίων αγοράς	11	0
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	0	0
Λ/σμός εκ/σεως φόρων-τέλων ετήσιων κερδών	2.439	5.549
Λοιποί φόροι και τέλη	111	186
Αγγελιόσημο	14	11
Φόροι - Τέλη προηγούμενων χρήσεων	159	346
	<b>8.437</b>	<b>12.034</b>

### 8.34 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2009	31/12/2008
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ.		0
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	5.264	4.620
Μερίσματα πληρωτέα	101	101
Δικαιούχοι αμοιβών	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.822	3.632
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων ΙΚΑ	5.169	4.343
Λοιπά Ταμεία κύριας ασφαλίσεως	3	2
Επικουρικά Ταμεία	0	0
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0	0
Έξοδα χρήσεως δουλεμένα πληρωτέα	480	670
Λοιπές υποχρεώσεις	5	0
	<b>16.844</b>	<b>13.368</b>

### 8.35 Ανάλυση Προσαρμογών σε Λειτουργικές Ταμειακές Ροές

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται οι προσαρμογές που διενεργήθηκαν στις Ταμειακές Ροές της Εταιρείας:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	31/12/2009	31/12/2008
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
<b>Κέρδη περιόδου προ φόρων</b>	<b>15.312</b>	<b>17.515</b>
<i>Προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	13.755	12.433
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	211	224
Απομειώσεις στοιχείων ενεργητικού	0	0
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0	1.818
Λοιπές προβλέψεις	0	500
Ζημιές/(Κέρδη) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	268	-37
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	-600	0
Ζημιές/(Κέρδη) εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	5
Τόκοι και συναφή έσοδα	-59	-22
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	2.892	3.354
Έσοδα από μερίσματα	0	-800
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	602	235
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	1.239	0
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>33.620</b>	<b>35.225</b>

### 8.36 Δεσμεύσεις

Οι δεσμεύσεις αφορούν κυρίως λειτουργικές μισθώσεις καταστημάτων και αποθηκών οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες. Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ενοικίασης βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης αναλύονται ως εξής:

	31/12/2009	31/12/2008
Μέχρι 1 έτος	9.604	9.606
Από 1 έως 5 έτη	36.742	27.393
Άνω των 5 ετών	12.108	14.000
	<b>58.454</b>	<b>50.999</b>

### 8.37 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρίας όπως προκύπτουν από την Νομική της Υπηρεσία έχουν ως εξής:

Εκκρεμούν την 31/12/2009 33 υποθέσεις αστικού διοικητικού και ποινικού δικαίου της εταιρείας κατά τρίτων και τρίτων κατά της εταιρείας.

Εκτιμάται ότι από όλες τις παραπάνω δικαστικές υποθέσεις δε θα προκύψει ουσιώδης οικονομική επιβάρυνση.

### 8.38 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2007. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2008 και 2009 έχουν σχηματισθεί προβλέψεις, € 1.480.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι για τις δαπάνες που θα προκύψουν από τυχόν διαφορές φορολογικού ελέγχου, οι παραπάνω προβλέψεις είναι επαρκείς.

### 8.39 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία θα επηρεάσουν οικονομικά την πορεία της εταιρείας.

**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 7/5/2010**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**