

**ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**

**Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ**



**μασοúτης**  
SUPER MARKETS

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008**

*Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα  
Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης  
(Δ.Π.Χ.Π.)*

**ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ****Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ****Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.  
για τη χρήση 2008**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες ατομικές και ενοποιημένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» την 7/05/2009 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.masoutis.gr](http://www.masoutis.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένες γενικές οικονομικές πληροφορίες, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευμένα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

**Διαμαντής Μασούτης**

*Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος  
της εταιρείας «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ»*

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

|  |    |
|--|----|
| 1 Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου .....  | 5  |
| ΟΜΙΛΟΣ.....  | 8  |
| ΕΤΑΙΡΙΑ.....   | 8  |
| 2 Έκθεση ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....  | 14 |
| 3 Οικονομικές καταστάσεις .....  | 16 |
| 3.1 Καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσης, Ομίλου και Εταιρείας .....   | 16 |
| 3.2 Ισολογισμοί, Ομίλου και Εταιρείας .....  | 18 |
| 3.3 Καταστάσεις Ταμειακών Ροών, Ομίλου και Εταιρείας.....  | 20 |
| 3.4 Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, Ομίλου και Εταιρείας .....  | 22 |
| 4 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία .....   | 26 |
| 5 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....  | 27 |
| 5.1 Νέα πρότυπα ερμηνείες και τροποποίηση υφισταμένων προτύπων .....   | 28 |
| 5.2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές της διοίκησης.....  | 32 |
| 6 Πληροφόρηση κατά τομέα .....   | 33 |
| 7 Βασικές λογιστικές πολιτικές και μέθοδοι.....  | 33 |
| 7.1 Βάση προετοιμασίας οικονομικών καταστάσεων .....   | 33 |
| 7.2 Κρίσεις .....  | 34 |
| 7.3 Εκτιμήσεις και υποθέσεις .....   | 34 |
| 7.4 Δομή Ομίλου.....   | 35 |
| 7.4.1 Πληροφορίες για την θυγατρική «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ Δυτικής Θεσσαλονίκης».....              | 35 |
| 7.5 Βάση ενοποίησης .....  | 36 |
| 7.5.1 Θυγατρικές.....  | 36 |
| 7.5.2 Συγγενείς .....  | 36 |
| 7.5.3 Διεταιρικές συναλλαγές.....  | 37 |
| 7.6 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα .....  | 37 |
| 7.7 Ενσώματα πάγια .....   | 38 |
| 7.8 Επενδύσεις σε Ακίνητα .....  | 38 |
| 7.9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....   | 40 |
| 7.9.1 Υπεραξία .....   | 40 |
| 7.9.2 Άδειες λογισμικού .....  | 41 |
| 7.10 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων .....  | 41 |
| 7.11 Κεφαλαιοποίηση δαπανών.....   | 42 |
| 7.12 Μισθώσεις .....   | 42 |
| 7.12.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις.....   | 42 |
| 7.12.2 Λειτουργικές μισθώσεις.....   | 42 |
| 7.13 Χρηματοοικονομικά μέσα .....  | 43 |
| 7.13.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης ..... | 43 |
| 7.13.2 Δάνεια και απαιτήσεις .....   | 43 |
| 7.13.3 Επενδύσεις διακρατούμενες ως την λήξη .....   | 43 |

|   |    |
|---|----|
| 7.13.4 Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία .....                                       | 44 |
| 7.13.5 Ημερομηνία συναλλαγής – αναγνώριση και αποτίμηση.....  | 44 |
| 7.14 Αποθέματα .....  | 45 |
| 7.15 Εμπορικές απαιτήσεις .....   | 45 |
| 7.16 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων .....                                    | 45 |
| 7.17 Μετοχικό κεφάλαιο.....   | 45 |
| 7.18 Τραπεζικά δάνεια .....   | 45 |
| 7.19 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις .....   | 45 |
| 7.20 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος .....  | 46 |
| 7.21 Παροχές σε εργαζομένους.....   | 47 |
| 7.21.1 Βραχυπρόθεσμες παροχές.....  | 47 |
| 7.21.2 Αποδοχές λήξεως εργασιακής σχέσεως .....   | 47 |
| 7.21.3 Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.....   | 47 |
| 7.22 Προβλέψεις.....  | 48 |
| 7.23 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων .....   | 49 |
| 7.24 Διανομή μερισμάτων .....   | 49 |
| 7.25 Κέρδη ανά μετοχή.....  | 49 |
| 7.26 Διαχείριση κινδύνων .....  | 50 |
| 7.26.1 Κίνδυνος αγοράς .....  | 50 |
| 7.26.2 Πιστωτικός κίνδυνος.....   | 51 |
| 7.26.3 Κίνδυνος ρευστότητας.....  | 51 |
| 7.26.4 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία ..... | 52 |
| 7.26.5 Πολιτικές και σκοποί διαχείρισης κεφαλαίου .....   | 53 |
| 8. Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.....   | 53 |
| 8.1 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα .....  | 53 |
| 8.2 Πωλήσεις.....   | 54 |
| 8.3 Κόστος πωληθέντων.....  | 55 |
| 8.4 Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης .....  | 55 |
| 8.5 Έξοδα διάθεσης – Έξοδα διοίκησης .....  | 56 |
| 8.6 Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης .....  | 57 |
| 8.7 Αποτελέσματα από επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....                                     | 58 |
| 8.8 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα .....  | 58 |
| 8.9 Φόρος εισοδήματος.....  | 58 |
| 8.10 Παροχές στη διοίκηση .....   | 60 |
| 8.11 Κέρδη ανά μετοχή.....  | 61 |
| 8.12 Ενσώματες ακινητοποιήσεις και Επενδύσεις σε ακίνητα .....                                      | 62 |
| 8.13 Εμπράγματα ασφαλείες επί παγίων περιουσιακών στοιχείων .....                                   | 64 |
| 8.14 Επενδύσεις σε ακίνητα.....   | 64 |
| 8.15 Υπεραξία επιχείρησης (Goodwill) .....  | 66 |
| 8.16 Άυλα στοιχεία ενεργητικού.....   | 67 |
| 8.17 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις .....  | 68 |

|   |    |
|---|----|
| 8.18 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις .....           | 68 |
| 8.19 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....                             | 69 |
| 8.20 Αποθέματα .....  | 70 |
| 8.21 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....                       | 70 |
| 8.22 Λοιπές απαιτήσεις.....   | 71 |
| 8.23 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού .....                     | 73 |
| 8.24 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων ..... | 73 |
| 8.25 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....                             | 73 |
| 8.26 Μετοχικό κεφάλαιο.....   | 74 |
| 8.27 Λοιπά αποθεματικά.....   | 74 |
| 8.28 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....   | 76 |
| 8.29 Χρηματοδοτικές μισθώσεις.....                                      | 77 |
| 8.30 Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις .....                         | 78 |
| 8.31 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....                             | 78 |
| 8.32 Λοιπές προβλέψεις .....  | 79 |
| 8.33 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις.....                          | 80 |
| 8.34 Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....                          | 81 |
| 8.35 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις .....                            | 82 |
| 8.36 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....                             | 82 |
| 8.37 Ανάλυση Προσαρμογών σε Λειτουργικές Ταμειακές Ροές.....            | 83 |
| 8.38 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....                               | 83 |
| 8.39 Δεσμεύσεις .....   | 86 |
| 8.40 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις .....                         | 86 |
| 8.41 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις .....                                | 87 |
| 8.42 Πρόταση διανομής κερδών χρήσης 2008 .....                          | 87 |
| 8.43 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.....                      | 87 |

## 1 Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

### ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας  
«ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ  
(Α.Μ.Α.Ε. 8600/62/Β/86/435)  
Επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2008

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Οι προσπάθειες και οι μακροχρόνιες επενδύσεις σε αξίες όπως η ποιότητα, η εξυπηρέτηση, οι ανταγωνιστικές τιμές, οι αυστηρές συνθήκες υγιεινής και η προστασία του περιβάλλοντος έδωσαν καρπούς που αποτυπώνονται στα οικονομικά αποτελέσματα.

I. Τα **Ενοποιημένα** οικονομικά μεγέθη του Ομίλου εξελίχθηκαν ως ακολούθως:

Ο **Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)** ανήλθε σε 576.420 χιλ. ευρώ από 544.870 χιλ. ευρώ το 2007, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 5,79 % οφειλόμενη κυρίως στη συνεισφορά των νέων καταστημάτων.

Τα **Μικτά Αποτελέσματα (Μικτό κέρδος)** αυξήθηκαν κατά 21,58 % από 127.091 χιλ. ευρώ το 2007 σε 154.525 χιλ. ευρώ το 2008.

Οι **Λειτουργικές Δαπάνες** ανήλθαν σε 140.671 χιλ. ευρώ από 128.269 χιλ. ευρώ το 2007 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 9,67%.

Τα **Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)** ανήλθαν σε 34.447 χιλ. ευρώ έναντι 33.941 χιλ. ευρώ το 2007, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 1,49%.

Τα **Κέρδη προ Φόρων** μειώθηκαν κατά 3,24% και ανήλθαν σε 17.953 χιλ. ευρώ από τα 18.555 χιλ. ευρώ το 2007.

Τα **Κέρδη μετά τους Φόρους** ανήλθαν σε 12.553 χιλ. ευρώ έναντι 13.399 χιλ. ευρώ το 2007, δηλαδή μειώθηκαν κατά 6,31%.

Ακολούθως, τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρίας εξελίχθηκαν ως εξής:

Ο **Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)** ανήλθε σε 573.556 χιλ. ευρώ από 541.542 χιλ. ευρώ το 2007, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 5,91%.

Τα **Μικτά Αποτελέσματα (Μικτό Κέρδος)** αυξήθηκαν κατά 22,37 % από 122.033 χιλ. ευρώ το 2007 σε 149.329 χιλ. ευρώ το 2008.

Οι **Λειτουργικές Δαπάνες** ανήλθαν σε 136.741 χιλ. ευρώ από 124.482 χιλ. ευρώ το 2007 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 9,85%.

Τα **Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)** ανήλθαν σε 32.732 χιλ. ευρώ έναντι 32.193 χιλ. ευρώ το 2007, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 1,67%.

Τα **Κέρδη προ Φόρων** ανήλθαν σε 17.515 χιλ. ευρώ έναντι 18.288 χιλ. ευρώ το 2007, παρουσιάζοντας μείωση κατά 4,23%.

Τα **Κέρδη μετά τους Φόρους** ανήλθαν σε 12.491 χιλ. ευρώ έναντι 13.412 χιλ. ευρώ το 2007, παρουσιάζοντας μείωση κατά 6,87%.

Συνοπτικά τα Οικονομικά Αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρίας κατά τις χρήσεις 2008 και 2007, αποτυπώνονται μέσω των Δεικτών Απόδοσης, ως ακολούθως:

| Δείκτες Αποδοτικότητας<br>(% επί του Κύκλου εργασιών) | Όμιλος |        | Εταιρία |        |
|---|--------|--------|---------|--------|
|   | 2008   | 2007   | 2008    | 2007   |
| Περιθώριο Μικτού Κέρδους                              | 26,81% | 23,33% | 26,04%  | 22,54% |
| Περιθώριο EBITDA                                      | 5,98%  | 6,23%  | 5,71%   | 5,94%  |
| Περιθώριο Κερδών προ φόρων                            | 3,11%  | 3,41%  | 3,05%   | 3,38%  |
| Περιθώριο Κερδών μετά τους Φόρους                     | 2,18%  | 2,46%  | 2,18%   | 2,48%  |
| Απόδοση συνολικού απασχολούμενου κεφαλαίου            | 3,41%  | 4,24%  | 4,10%   | 4,36%  |

Στον τομέα της οργανικής επέκτασης, η αναπτυξιακή δραστηριότητα της Εταιρίας συνεχίστηκε με τη λειτουργία εννέα νέων καταστημάτων, τα οποία όλα είναι λιανικής πώλησης. Παράλληλα δεκαπέντε από τα υπάρχοντα καταστήματα ανακαινίστηκαν. Στο τέλος του έτους, το δίκτυο καταστημάτων λιανικής πώλησης που φέρουν την επωνυμία «ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ» περιλαμβάνει 185 καταστήματα, από τα οποία τα 170 είναι λιανικής πώλησης και τα 15 καταστήματα Cash-and-Carry.

Προοπτικές 2009

Για το τρέχον έτος, η «ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ», σχεδιάζει την επιτάχυνση της ανάπτυξης της με την προσθήκη νέων καταστημάτων στο δίκτυό της.

Στον εμπορικό τομέα προτεραιότητα θα δοθεί στην πολιτική των τιμών με στόχο την ενδυνάμωση της ανταγωνιστικότητας και σε νέες κατηγορίες προϊόντων με έμφαση στα προϊόντα ιδιωτικής ετικέτας.

## II. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Οι Οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης «Δ.Π.Χ.Π.» (International Financial Reporting Standards "IFRS"). Αναλυτικές πληροφορίες για τις ακολουθούμενες βασικές Λογιστικές Αρχές αναφέρονται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Οικονομικών Στοιχείων της 31.12.2008.

## III. Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία



1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ  
 Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ

|  | ΟΜΙΛΟΣ            |                   | ΕΤΑΙΡΙΑ           |                   |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | <u>31/12/2008</u> | <u>31/12/2007</u> | <u>31/12/2008</u> | <u>31/12/2007</u> |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>  |                   |                   |                   |                   |
| <b>Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού</b>                 |                   |                   |                   |                   |
| Ενσώματες ακινητοποιήσεις                                    | 186.445           | 165.918           | 181.210           | 160.568           |
| Επενδύσεις σε ακίνητα  | 1.705             | 1.739             | 1.705             | 1.739             |
| Υπεραξία επιχείρησης   | 29.500            | 29.500            | 29.021            | 29.021            |
| Άυλα στοιχεία ενεργητικού                                    | 283               | 241               | 281               | 238               |
| Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις                      | 0                 | 0                 | 1.060             | 1.060             |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις                         | 11.261            | 8.632             | 11.231            | 8.606             |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                             | <u>1.250</u>      | <u>1.181</u>      | <u>1.245</u>      | <u>1.176</u>      |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>       | <b>230.444</b>    | <b>207.211</b>    | <b>225.753</b>    | <b>202.408</b>    |
| <b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                                |                   |                   |                   |                   |
| Αποθέματα  | 65.465            | 59.812            | 65.288            | 59.608            |
| Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις                      | 27.421            | 22.493            | 26.215            | 21.203            |
| Λοιπές απαιτήσεις  | 9.624             | 4.159             | 4.701             | 3.937             |
| Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού                     | 8.932             | 4.431             | 8.803             | 4.325             |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | 16                | 21                | 16                | 21                |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                             | <u>25.984</u>     | <u>17.271</u>     | <u>24.543</u>     | <u>15.429</u>     |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>          | <b>137.442</b>    | <b>108.187</b>    | <b>129.566</b>    | <b>104.523</b>    |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                                    | <b>367.886</b>    | <b>315.398</b>    | <b>355.319</b>    | <b>306.931</b>    |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>   |                   |                   |                   |                   |
| <b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>              |                   |                   |                   |                   |
| Μετοχικό κεφάλαιο  | 8.295             | 8.295             | 8.295             | 8.295             |
| Λοιπά αποθεματικά  | 7.667             | 7.314             | 7.445             | 7.097             |
| Κέρδη εις νέον   | <u>39.075</u>     | <u>36.873</u>     | <u>35.154</u>     | <u>33.011</u>     |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>                                | <b>55.037</b>     | <b>52.482</b>     | <b>50.894</b>     | <b>48.403</b>     |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>   |                   |                   |                   |                   |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                            |                   |                   |                   |                   |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις                        | 17.012            | 14.991            | 16.023            | 13.924            |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία  | 9.315             | 7.478             | 9.202             | 7.384             |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                         | 16.978            | 12.753            | 16.978            | 12.753            |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                            | 67                | 1                 | 67                | 1                 |
| Λοιπές προβλέψεις  | <u>2.324</u>      | <u>1.284</u>      | <u>2.124</u>      | <u>1.184</u>      |
| <b>Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>                     | <b>45.696</b>     | <b>36.507</b>     | <b>44.394</b>     | <b>35.246</b>     |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                            |                   |                   |                   |                   |
| Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις                         | 175.787           | 157.453           | 174.129           | 155.118           |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                         | 60.500            | 41.412            | 60.500            | 41.412            |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις                            | 12.533            | 12.557            | 12.034            | 12.087            |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                            | <u>18.333</u>     | <u>14.987</u>     | <u>13.368</u>     | <u>14.665</u>     |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων</b>                                 | <b>267.153</b>    | <b>226.409</b>    | <b>260.031</b>    | <b>223.282</b>    |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                                    | <b>312.849</b>    | <b>262.916</b>    | <b>304.425</b>    | <b>258.528</b>    |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>                | <b>367.886</b>    | <b>315.398</b>    | <b>355.319</b>    | <b>306.931</b>    |

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ  
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ

|  | ΟΜΙΛΟΣ            |                   | ΕΤΑΙΡΙΑ           |                   |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | <u>31/12/2008</u> | <u>31/12/2007</u> | <u>31/12/2008</u> | <u>31/12/2007</u> |
| <b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>  |                   |                   |                   |                   |
| Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)   | 576.420           | 544.870           | 573.556           | 541.542           |
| Κόστος Πωληθέντων  | -421.895          | -417.779          | -424.227          | -419.509          |
| <b>Μικτό Κέρδος</b>  | <b>154.525</b>    | <b>127.091</b>    | <b>149.329</b>    | <b>122.033</b>    |
| Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης   | 9.544             | 24.382            | 9.510             | 24.371            |
| Έξοδα διάθεσης   | -121.798          | -110.774          | -118.437          | -107.621          |
| Έξοδα διοίκησης  | -18.873           | -17.495           | -18.304           | -16.861           |
| Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης   | -2.100            | -2.005            | -2.051            | -1.902            |
| <b>Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b> | <b>21.298</b>     | <b>21.199</b>     | <b>20.047</b>     | <b>20.020</b>     |
| Αποτελέσματα από επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις                           | 0                 | 0                 | 800               | 900               |
| Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα   | -3.345            | -2.644            | -3.332            | -2.632            |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>   | <b>17.953</b>     | <b>18.555</b>     | <b>17.515</b>     | <b>18.288</b>     |
| Φόροι εισοδήματος  | -5.400            | -5.156            | -5.024            | -4.876            |
| <b>Κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>                    | <b>12.553</b>     | <b>13.399</b>     | <b>12.491</b>     | <b>13.412</b>     |
| <i>Κατανέμονται σε:</i>  |                   |                   |                   |                   |
| Μετόχους Εταιρείας   | 12.553            | 13.399            | 12.491            | 13.412            |
| Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή -Βασικά (σε ευρώ)                               | 45,40             | 48,46             | 45,18             | 48,50             |
| Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία                                       | 276.500           | 276.500           | 276.500           | 276.500           |
| <b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b> | <b>34.447</b>     | <b>33.941</b>     | <b>32.732</b>     | <b>32.193</b>     |
| <b>Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>       | <b>21.298</b>     | <b>21.199</b>     | <b>20.047</b>     | <b>20.020</b>     |

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ  
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ

|   | Ο ΟΜΙΛΟΣ          |                   | Η ΕΤΑΙΡΙΑ         |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   | <u>31/12/2008</u> | <u>31/12/2007</u> | <u>31/12/2008</u> | <u>31/12/2007</u> |
| <b>Υπόλοιπο έναρξης, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. κατά την (1/1/2008 &amp; 1/1/2007 αντίστοιχα)</b>   | 52.482            | 47.582            | 48.403            | 43.490            |
| Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου   |                   | 0                 |                   | 0                 |
| Ίδια κεφάλαια απορροφούμενης εταιρίας ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΕΥΡΩΜΑΡΚΕΤ ΜΑΙΟΣ Α.Ε.                       |                   | -499              |                   | -499              |
| Μερίσματα πληρωθέντα  | -10.000           | -8.000            | -10.000           | -8.000            |
| <b>Καθαρό εισόδημα αναγνωρισμένο επ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια</b>                              |                   | 0                 |                   | 0                 |
| Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος χρήσης   | 12.555            | 13.399            | 12.491            | 13.412            |
| <b>Σύνολο προσαρμογών</b>   | <b>2.555</b>      | <b>4.900</b>      | <b>2.491</b>      | <b>4.913</b>      |
| <b>Υπόλοιπο λήξης, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. κατά την (31/12/2008 &amp; 31/12/2007 αντίστοιχα)</b> | <b>55.037</b>     | <b>52.482</b>     | <b>50.894</b>     | <b>48.403</b>     |

## 1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ

|   | ΟΜΙΛΟΣ         |                | ΕΤΑΙΡΙΑ        |                |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
|   | 31/12/2008     | 31/12/2007     | 31/12/2008     | 31/12/2007     |
| <b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>   |                |                |                |                |
| <b>Κέρδη περιόδου πρό φόρων</b>   | <b>17.953</b>  | <b>18.555</b>  | <b>17.515</b>  | <b>18.288</b>  |
| <b>Προσαρμογές για:</b>   |                |                |                |                |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων   | 12.895         | 12.553         | 12.433         | 11.985         |
| Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων   | 225            | 189            | 224            | 188            |
| Απομειώσεις στοιχείων ενεργητικού   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία                             | 1837           | 738            | 1.818          | 725            |
| Λοιπές προβλέψεις   | 500            | 739            | 500            | 739            |
| Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων  | -54            | -7             | -37            | -2             |
| Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις  | 0              | 244            | 0              | 244            |
| Ζημιές / (Κέρδη) εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | 5              | 2              | 5              | 2              |
| Τόκοι και συναφή έσοδα  | -22            | -2             | -22            | -2             |
| Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα   | 3.367          | 2.645          | 3.354          | 2.634          |
| Έσοδα από μερίσματα   | 0              | 0              | -800           | -900           |
| Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων   | 235            | 42             | 235            | 42             |
| Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης</b>                                     | <b>36.941</b>  | <b>35.698</b>  | <b>35.225</b>  | <b>33.943</b>  |
| <b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b>  |                |                |                |                |
| (Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων  | -6152          | -4.368         | -6.180         | -4.423         |
| (Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων  | -10.735        | -2.732         | -6.012         | -3.222         |
| (Αύξηση) / μείωση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού                               | -4.501         | 2.934          | -4.478         | 2.936          |
| Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων πλην τραπεζών  | 22.193         | 2.905          | 17.256         | 1.850          |
| Εκροή λοιπών προβλέψεων   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Άλλα  | -69            | -111           | -69            | -110           |
| <b>Σύνολο μεταβολών κεφαλαίου κίνησης</b>   | <b>736</b>     | <b>-1.372</b>  | <b>520</b>     | <b>-2.969</b>  |
| <b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>   |                |                |                |                |
| Καταβληθέντες τόκοι   | -3.407         | -2.452         | -3.394         | -2.441         |
| Καταβληθέντες φόροι εισοδήματος   | -4533          | -5.051         | -4.141         | -4.601         |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>                                 | <b>29.737</b>  | <b>26.823</b>  | <b>28.210</b>  | <b>23.932</b>  |
| <b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>  |                |                |                |                |
| Αγορές ενσώματων παγίων   | -33.406        | -34.987        | -33.057        | -34.871        |
| Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων   | -267           | -168           | -267           | -167           |
| Πωλήσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων  | 73             | 58             | 52             | 33             |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα απορροφούμενης εταιρίας                                      | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Μερίσματα εισπραχθέντα  | 0              | 0              | 800            | 900            |
| Αγορά θυγατρικών  | 0              | -1.949         | 0              | -1.949         |
| Τόκοι και συναφή έσοδα που εισπράχθηκαν   | 22             | 2              | 22             | 2              |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                  | <b>-33.578</b> | <b>-37.044</b> | <b>-32.450</b> | <b>-36.052</b> |
| <b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                                       |                |                |                |                |
| Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής   | -10.800        | -7.810         | -10.000        | -6.910         |
| Δάνεια αναληφθέντα/πληρωθέντα   | 157.191        | 216.078        | 157.191        | 216.078        |
| Αποπληρωμή δανεισμού  | -132.907       | -199.464       | -132.907       | -199.464       |
| Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων   | -930           | -157           | -930           | -157           |
| <b>Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                               | <b>12.554</b>  | <b>8.647</b>   | <b>13.354</b>  | <b>9.547</b>   |
| <b>Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>                           | <b>8.713</b>   | <b>-1.574</b>  | <b>9.114</b>   | <b>-2.573</b>  |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου                                       | 17.271         | 18.845         | 15.429         | 18.002         |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>                                | <b>25.984</b>  | <b>17.271</b>  | <b>24.543</b>  | <b>15.429</b>  |

1. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνονται οι οικονομικές καταστάσεις της μητρικής «ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» και της θυγατρικής της εταιρίας ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ. Οι εταιρίες οι οποίες περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, οι αντίστοιχες διευθύνσεις τους καθώς και τα ποσοστά συμμετοχής της μητρικής εταιρίας, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

| Επωνυμία   | Εδρα                          | Ποσοστό συμμετοχής της μητρικής στο κεφάλαιο της θυγατρικής |
|--|-------------------------------|---|
| ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ                      | Ελλάδα,<br>Θέρμη Θεσσαλονίκης | ---   |
| ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ | Ελλάδα,<br>Θέρμη Θεσσαλονίκης | 100%  |

2. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις προέκυψαν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η μέθοδος αυτή ακολουθήθηκε και για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2007.

3. Για όλες τις εταιρίες του Ομίλου έχει διενεργηθεί και ολοκληρωθεί φορολογικός έλεγχος έως και τη χρήση 2007. Για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση 2008 έχουν σχηματισθεί σχετικές προβλέψεις.

4. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρίας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης ήταν:

|      | Ομιλος | Εταιρία |
|------|--------|---------|
| 2008 | 4.710  | 4.626   |
| 2007 | 4.361  | 4.278   |

IV. Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του Ισολογισμού:

Δεν υπάρχουν γεγονότα από τα οποία θα προέκυπτε ουσιώδη επιβάρυνση για τον Όμιλο.

V. ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Με βάση τα παραπάνω, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας προτίθεται να προτείνει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων τη διανομή μερίσματος ποσού 28,93 ευρώ ανά μετοχή.

Μετά τα παραπάνω, κ.κ. Μέτοχοι, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2008 και απαλλάξετε τα μέλη του Δ.Σ. και τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2008 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

Θεσσαλονίκη, 7/5/2009

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

---

Διαμαντής Μασούτης

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

## 2 Έκθεση ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της **ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε -ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ**

### **Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.**

Ελέγξαμε τις συνημμένες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε - ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ», που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2008 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπών επεξηγηματικών σημειώσεων.

### **Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου, σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης, την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

### **Ευθύνη Ελεγκτή**

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του

εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43<sup>ο</sup>, 107 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

**BAKER TILLY HELLAS**

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές-

Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Α.Ε.

Λεωφόρος Μεσογείων 396,

153 41 Αγ. Παρασκευή

Α θ ή ν α

Α.Μ./ΣΟΕΛ: 148

Αθήνα, 15/5/2009

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Ι. Βαρθαλίτης

Α.Μ./ ΣΟΕΛ: 10251



### 3 Οικονομικές καταστάσεις

#### 3.1 Καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσης, Ομίλου και Εταιρείας

Οι καταστάσεις αποτελεσμάτων για την χρήση 1/1/2008-31/12/2008, και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης 1/1/2007-31/12/2007, έχουν ως εξής:

| <b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ</b>  | <b>Σημ.</b> | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>     |                   |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
|  |             | <b>31/12/2008</b> | <b>31/12/2007</b> |
| Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)   | <b>8.2</b>  | 576.420           | 544.870           |
| Κόστος Πωληθέντων  | <b>8.3</b>  | -421.895          | -417.779          |
| <b>Μικτό Κέρδος</b>  |             | <b>154.525</b>    | <b>127.091</b>    |
| Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης   | <b>8.4</b>  | 9.544             | 24.382            |
| Έξοδα διάθεσης   | <b>8.5</b>  | -121.798          | -110.774          |
| Έξοδα διοίκησης  | <b>8.5</b>  | -18.873           | -17.495           |
| Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης   | <b>8.6</b>  | -2100             | -2.005            |
| <b>Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b> |             | <b>21.298</b>     | <b>21.199</b>     |
| Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα   | <b>8.8</b>  | -3.345            | -2.644            |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>   |             | <b>17.953</b>     | <b>18.555</b>     |
| Φόροι εισοδήματος  | <b>8.9</b>  | -5.400            | -5.156            |
| <b>Κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>                    |             | <b>12.553</b>     | <b>13.399</b>     |
| <i>Κατανέμονται σε:</i>  |             |                   |                   |
| Μετόχους Εταιρείας   |             | 12.553            | 13.399            |
| Δικαιώματα μειοψηφίας  |             | 0                 | 0                 |
| Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή -Βασικά (σε ευρώ)                               | <b>8.11</b> | 45,40             | 48,46             |
| Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία                                       |             | 276.500           | 276.500           |
| <b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b> |             | <b>34.447</b>     | <b>33.941</b>     |
| <b>Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>       |             | <b>21.298</b>     | <b>21.199</b>     |

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

| <b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ</b>  | <b>Σημ.</b> | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>   |                   |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
|  |             | <b>31/12/2008</b> | <b>31/12/2007</b> |
| Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)   | <b>8.2</b>  | 573.556           | 541.542           |
| Κόστος Πωληθέντων  | <b>8.3</b>  | -424.227          | -419.509          |
| <b>Μικτό Κέρδος</b>  |             | <b>149.329</b>    | <b>122.033</b>    |
| Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης   | <b>8.4</b>  | 9.510             | 24.371            |
| Έξοδα διάθεσης   | <b>8.5</b>  | -118.437          | -107.621          |
| Έξοδα διοίκησης  | <b>8.5</b>  | -18.304           | -16.861           |
| Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης   | <b>8.6</b>  | -2.051            | -1.902            |
| <b>Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b> |             | <b>20.047</b>     | <b>20.020</b>     |
| Αποτελέσματα από επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις                           | <b>8.7</b>  | 800               | 900               |
| Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα   | <b>8.8</b>  | -3.332            | -2.632            |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>   |             | <b>17.515</b>     | <b>18.288</b>     |
| Φόροι εισοδήματος  | <b>8.9</b>  | -5.024            | -4.876            |
| <b>Κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>                    |             | <b>12.491</b>     | <b>13.412</b>     |
| <i>Κατανέμονται σε:</i>  |             |                   |                   |
| Μετόχους Εταιρείας   |             | 12.491            | 13.412            |
| Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή -Βασικά (σε ευρώ)                               | <b>8.11</b> | 45,18             | 48,50             |
| Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία                                       |             | 276.500           | 276.500           |
| <b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b> |             | <b>32.732</b>     | <b>32.193</b>     |
| <b>Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>       |             | <b>20.047</b>     | <b>20.020</b>     |

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

### 3.2 Ισολογισμοί, Ομίλου και Εταιρείας

Ο ενοποιημένος και ατομικός ισολογισμός για την χρήση που έληξε την 31/12/2008 και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης που έληξε την 31/12/2007, έχουν ως εξής:

|  | Σημ. | ΟΜΙΛΟΣ         |                |
|--|------|----------------|----------------|
|  |      | 31/12/2008     | 31/12/2007     |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>  |      |                |                |
| <b>Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού</b>                 |      |                |                |
| Ενσώματες ακινητοποιήσεις                                    | 8.12 | 186.445        | 165.918        |
| Επενδύσεις σε ακίνητα  | 8.14 | 1.705          | 1.739          |
| Υπεραξία επιχείρησης   | 8.15 | 29.500         | 29.500         |
| Αυλα στοιχεία ενεργητικού                                    | 8.16 | 283            | 241            |
| Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις                      | 8.17 | 0              | 0              |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις                         | 8.18 | 11.261         | 8.632          |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                             | 8.19 | 1.250          | 1.181          |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>       |      | <b>230.444</b> | <b>207.211</b> |
| <b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                                |      |                |                |
| Αποθέματα  | 8.20 | 65.465         | 59.812         |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις                                | 8.21 | 27.421         | 22.493         |
| Λοιπές απαιτήσεις  | 8.22 | 9.624          | 4.159          |
| Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού                     | 8.23 | 8.932          | 4.431          |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | 8.24 | 16             | 21             |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                             | 8.25 | 25.984         | 17.271         |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>          |      | <b>137.442</b> | <b>108.187</b> |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                                    |      | <b>367.886</b> | <b>315.398</b> |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>   |      |                |                |
| <b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>              |      |                |                |
| Μετοχικό κεφάλαιο  | 8.26 | 8.295          | 8.295          |
| Λοιπά αποθεματικά  | 8.27 | 7.667          | 7.314          |
| Κέρδη εις νέον   |      | 39.075         | 36.873         |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                                |      | <b>55.037</b>  | <b>52.482</b>  |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>   |      |                |                |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                            |      |                |                |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις                        | 8.18 | 17.012         | 14.991         |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία  | 8.28 | 9.315          | 7.478          |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                         | 8.30 | 16.978         | 12.753         |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                            | 8.31 | 67             | 1              |
| Λοιπές προβλέψεις  | 8.32 | 2.324          | 1.284          |
| <b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>                     |      | <b>45.696</b>  | <b>36.507</b>  |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                            |      |                |                |
| Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις                         | 8.33 | 175.787        | 157.453        |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                         | 8.34 | 60.500         | 41.412         |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις                            | 8.35 | 12.533         | 12.557         |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                            | 8.36 | 18.333         | 14.987         |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                     |      | <b>267.153</b> | <b>226.409</b> |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                                    |      | <b>312.849</b> | <b>262.916</b> |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>                |      | <b>367.886</b> | <b>315.398</b> |

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

| Σημ.   | ΕΤΑΙΡΙΑ     |                |                |
|--|-------------|----------------|----------------|
|  | 31/12/2008  | 31/12/2007     |                |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>  |             |                |                |
| <b>Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού</b>                 |             |                |                |
| Ενσώματες ακινητοποιήσεις                                    | <b>8.12</b> | 181.210        | 160.568        |
| Επενδύσεις σε ακίνητα  | <b>8.14</b> | 1.705          | 1.739          |
| Υπεραξία επιχείρησης   | <b>8.15</b> | 29.021         | 29.021         |
| Αυλα στοιχεία ενεργητικού                                    | <b>8.16</b> | 281            | 238            |
| Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις                      | <b>8.17</b> | 1.060          | 1.060          |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις                         | <b>8.18</b> | 11.231         | 8.606          |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                             | <b>8.19</b> | 1.245          | 1.176          |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>       |             | <b>225.753</b> | <b>202.408</b> |
| <b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                                |             |                |                |
| Αποθέματα  | <b>8.20</b> | 65.288         | 59.608         |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις                                | <b>8.21</b> | 26.215         | 21.203         |
| Λοιπές απαιτήσεις  | <b>8.22</b> | 4.701          | 3.937          |
| Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού                     | <b>8.23</b> | 8.803          | 4.325          |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | <b>8.24</b> | 16             | 21             |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                             | <b>8.25</b> | 24.543         | 15.429         |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>          |             | <b>129.566</b> | <b>104.523</b> |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                                    |             | <b>355.319</b> | <b>306.931</b> |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>   |             |                |                |
| <b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>              |             |                |                |
| Μετοχικό κεφάλαιο  | <b>8.26</b> | 8.295          | 8.295          |
| Λοιπά αποθεματικά  | <b>8.27</b> | 7.445          | 7.097          |
| Κέρδη εις νέον   |             | 35.154         | 33.011         |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                                |             | <b>50.894</b>  | <b>48.403</b>  |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>   |             |                |                |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                            |             |                |                |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις                        | <b>8.18</b> | 16.023         | 13.924         |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία  | <b>8.28</b> | 9.202          | 7.384          |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                         | <b>8.30</b> | 16.978         | 12.753         |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                            | <b>8.31</b> | 67             | 1              |
| Λοιπές προβλέψεις  | <b>8.32</b> | 2.124          | 1.184          |
| <b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>                     |             | <b>44.394</b>  | <b>35.246</b>  |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                            |             |                |                |
| Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις                         | <b>8.33</b> | 174.129        | 155.118        |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                         | <b>8.34</b> | 60.500         | 41.412         |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις                            | <b>8.35</b> | 12.034         | 12.087         |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                            | <b>8.36</b> | 13.368         | 14.665         |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                     |             | <b>260.031</b> | <b>223.282</b> |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                                    |             | <b>304.425</b> | <b>258.528</b> |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>                |             | <b>355.319</b> | <b>306.931</b> |

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

### 3.3 Καταστάσεις Ταμειακών Ροών, Ομίλου και Εταιρείας

Οι ταμειακές ροές του Ομίλου και της Εταιρείας για την χρήση 2008 και οι αντίστοιχες της προηγούμενης χρήσης 2007, έχουν ως εξής:

| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ  | ΟΜΙΛΟΣ         |                |
|---|----------------|----------------|
|   | 31/12/2008     | 31/12/2007     |
| <b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>                                       |                |                |
| <b>Κέρδη περιόδου προ φόρων</b>   | <b>17.953</b>  | <b>18.555</b>  |
| <i>Προσαρμογές για:</i>   |                |                |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων   | 12.895         | 12.553         |
| Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων   | 225            | 189            |
| Απομειώσεις στοιχείων ενεργητικού   | 0              | 0              |
| Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία                           | 1.837          | 738            |
| Λοιπές προβλέψεις   | 500            | 739            |
| Ζημιές/(Κέρδη) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων  | -54            | -7             |
| Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις  | 0              | 244            |
| Ζημιές/(Κέρδη) εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | 5              | 2              |
| Τόκοι και συναφή έσοδα  | -22            | -2             |
| Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα   | 3.367          | 2.645          |
| Εσοδα από μερίσματα   | 0              | 0              |
| Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων   | 235            | 42             |
| Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων   | 0              | 0              |
| Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης  | 36.941         | 35.698         |
| <i>Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης</i>  |                |                |
| (Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων  | -6.152         | -4.368         |
| (Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων  | -10.735        | -2.732         |
| (Αύξηση) / μείωση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού                             | -4.501         | 2.934          |
| Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων πλην τραπεζών   | 22.193         | 2.905          |
| Εκροή λοιπών προβλέψεων   | 0              | 0              |
| Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης                                 | 0              | 0              |
| Λοιπά   | -69            | -111           |
| Σύνολο μεταβολών κεφαλαίου κίνησης  | 736            | -1.372         |
| Καταβληθέντες τόκοι   | -3.407         | -2.452         |
| Καταβληθέντες φόροι εισοδήματος   | -4.533         | -5.051         |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>                               | <b>29.737</b>  | <b>26.823</b>  |
| <b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>  |                |                |
| Αγορές ενσώματων παγίων   | -33.406        | -34.987        |
| Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων   | -267           | -168           |
| Πωλήσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων  | 73             | 58             |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα απορροφούμενης εταιρίας                                    | 0              | 0              |
| Αγορά θυγατρικών  | 0              | -1.949         |
| Μερίσματα εισπραχθέντα  | 0              | 0              |
| Τόκοι και συναφή έσοδα που εισπράχθηκαν   | 22             | 2              |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                | <b>-33.578</b> | <b>-37.044</b> |
| <b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                                     |                |                |
| Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής   | -10.800        | -7.810         |
| Δάνεια αναληφθέντα / πληρωθέντα   | 157.191        | 216.078        |
| Αποπληρωμή δανεισμού  | -132.907       | -199.464       |
| Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων   | -930           | -157           |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                             | <b>12.554</b>  | <b>8.647</b>   |
| <b>Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>                        | <b>8.713</b>   | <b>-1.574</b>  |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου                                     | <b>17.271</b>  | <b>18.845</b>  |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>                              | <b>25.984</b>  | <b>17.271</b>  |

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**
**Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες**
**Κέρδη περιόδου προ φόρων**
**Προσαρμογές για:**

|   |        |        |
|---|--------|--------|
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων   | 12.433 | 11.985 |
| Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων   | 224    | 188    |
| Απομειώσεις στοιχείων ενεργητικού   | 0      | 0      |
| Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία                           | 1.818  | 725    |
| Λοιπές προβλέψεις   | 500    | 739    |
| Ζημιές/(Κέρδη) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων  | -37    | -2     |
| Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις  | 0      | 244    |
| Ζημιές/(Κέρδη) εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | 5      | 2      |
| Τόκοι και συναφή έσοδα  | -22    | -2     |
| Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα   | 3.354  | 2.634  |
| Εσοδα από μερίσματα   | -800   | -900   |
| Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων   | 235    | 42     |
| Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων   | 0      | 0      |

**Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης**
**Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης**

|   |        |        |
|---|--------|--------|
| (Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων                                    | -6.810 | -4.423 |
| (Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων                                    | -6.012 | -3.222 |
| (Αύξηση) / μείωση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού | -4.478 | 2.936  |
| Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων πλην τραπεζών                     | 17.259 | 1.850  |
| Εκροή λοιπών προβλέψεων   | 0      | 0      |
| Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης     | 0      | 0      |
| Άλλα  | -69    | -110   |

**Σύνολο μεταβολών κεφαλαίου κίνησης**
**Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες**

|                                 |        |        |
|---------------------------------|--------|--------|
| Καταβληθέντες τόκοι             | -3.394 | -2.441 |
| Καταβληθέντες φόροι εισοδήματος | -4.141 | -4.601 |

**Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες**
**Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες**

|  |         |         |
|--|---------|---------|
| Αγορές ενσώματων παγίων                                  | -33.057 | -34.871 |
| Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων                      | -267    | -167    |
| Πωλήσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων         | 52      | 33      |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα απορροφούμενης εταιρίας | 0       | 0       |
| Μερίσματα εισπραχθέντα                                   | 800     | 900     |
| Αγορά θυγατρικών   | 0       | -1.949  |
| Τόκοι και συναφή έσοδα που εισπράχθηκαν                  | 22      | 2       |

**Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες**
**Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες**

|   |          |          |
|---|----------|----------|
| Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής | -10.000  | -6.910   |
| Δάνεια αναληφθέντα / πληρωθέντα               | 157.191  | 216.078  |
| Αποπληρωμή δανεισμού                          | -132.907 | -199.464 |
| Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων   | -930     | -157     |

**Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες**
**Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου        | <b>15.429</b> | <b>18.002</b> |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b> | <b>24.543</b> | <b>15.429</b> |

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**3.4 Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, Ομίλου και Εταιρείας**

Οι καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου και της Εταιρείας για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις έχουν ως εξής:

| 1/1/2007 – 31/12/2007  | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>     |                     |   |                                |  |                                     |                         |                        |
|--|-------------------|---------------------|---|--------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------|------------------------|
|  | Μετοχικό Κεφάλαιο | Τακτικό αποθεματικό | Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων | Έκτακτα και ειδικά αποθεματικά | Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα | Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα | Υπόλοιπο κερδών εις νέο | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
| <b>Υπόλοιπο έναρξης, κατά την 1η Ιανουαρίου 2007, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.</b> | <b>8.295</b>      | <b>2.538</b>        | <b>8.534</b>                              | <b>1</b>                       | <b>245</b>   | <b>115</b>                          | <b>27.854</b>           | <b>47.582</b>          |
| Κεφαλαιοποίηση κερδών εις νέον   | 0                 | 3                   | 7   | 0                              | 0  | 0                                   | -509                    | -499                   |
| Προσαρμογές εγγραφών ενοποίησης λόγω κεφαλαιοποίησης κερδών                  | <b>0</b>          | <b>3</b>            | <b>7</b>                                  | <b>0</b>                       | <b>0</b>   | <b>0</b>                            | <b>-509</b>             | <b>-499</b>            |
| <b>Καθαρό εισόδημα αναγνωρισμένο επ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια</b>           | 0                 | 0                   | 0   | 0                              | 0  | 0                                   | 0                       | 0                      |
| Τακτικό αποθεματικό  | 0                 | 0                   | 0   | 0                              | 0  | 0                                   | 0                       | 0                      |
| Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων                                    | 0                 | 0                   | -4.128                                    | 0                              | 0  | 0                                   | 4.128                   | 0                      |
| Μερίσματα πληρωθέντα   | 0                 | 0                   | 0   | 0                              | 0  | 0                                   | -8.000                  | -8.000                 |
| Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος χρήσης  | 0                 | 0                   | 0   | 0                              | 0  | 0                                   | 13.399                  | 13.399                 |
| <b>Σύνολο προσαρμογών</b>  | <b>0</b>          | <b>3</b>            | <b>-4.121</b>                             | <b>0</b>                       | <b>0</b>   | <b>0</b>                            | <b>9.018</b>            | <b>4.900</b>           |
| <b>Υπόλοιπο λήξης, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.</b>  | <b>8.295</b>      | <b>2.541</b>        | <b>4.413</b>                              | <b>1</b>                       | <b>245</b>   | <b>115</b>                          | <b>36.872</b>           | <b>52.482</b>          |

| 1/1/2008-31/12/2008  | Μετοχικό Κεφάλαιο | Τακτικό αποθεματικό | Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων | Έκτακτα και ειδικά αποθεματικά | Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα | Αποθεματικά απο έσοδα φορολογηθέντα | Υπόλοιπο κερδών εις νέο | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
|--|-------------------|---------------------|---|--------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>Υπόλοιπο έναρξης, κατά την 1η Ιανουαρίου 2008, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.</b> | <b>8.295</b>      | <b>2.541</b>        | <b>4.413</b>                              | <b>1</b>                       | <b>245</b>   | <b>115</b>                          | <b>36.872</b>           | <b>52.482</b>          |
| <b>Καθαρό εισόδημα αναγνωρισμένο επ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια</b>           | <b>0</b>          | <b>0</b>            | <b>0</b>                                  | <b>0</b>                       | <b>0</b>   | <b>0</b>                            | <b>0</b>                | <b>0</b>               |
| Τακτικό αποθεματικό  | 0                 | 352                 | 0   | 0                              | 0  | 0                                   | -352                    | 0                      |
| Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων                                    | 0                 | 0                   | 0   | 0                              | 0  | 0                                   | 0                       | 0                      |
| Μεταφορά φορολογημένου αποθεματικού Ν. 3220/2004                             | 0                 | 0                   | 0   | 0                              | 0  | 0                                   | 0                       | 0                      |
| Μερίσματα πληρωθέντα   | 0                 | 0                   | 0   | 0                              | 0  | 0                                   | -10.000                 | -10.000                |
| Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος χρήσης  | 0                 | 0                   | 0   | 0                              | 0  | 0                                   | 12.555                  | 12.555                 |
| <b>Σύνολο προσαρμογών</b>  | <b>0</b>          | <b>352</b>          | <b>0</b>                                  | <b>0</b>                       | <b>0</b>   | <b>0</b>                            | <b>2.203</b>            | <b>2.555</b>           |
| <b>Υπόλοιπο λήξης, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.</b>  | <b>8.295</b>      | <b>2893</b>         | <b>4413</b>                               | <b>1</b>                       | <b>245</b>   | <b>115</b>                          | <b>39.075</b>           | <b>55.037</b>          |



ΕΤΑΙΡΕΙΑ

| 1/1/2007 – 31/12/2007  | Μετοχικό<br>Κεφάλαιο | Τακτικό<br>αποθεματικό | Αφορολόγητα<br>αποθεματικά<br>ειδικών<br>διατάξεων | Έκτακτα και<br>ειδικά<br>αποθεματικά | Αποθεματικά από<br>απαλλασσόμενα<br>της φορολογίας<br>έσοδα | Αποθεματικά<br>από έσοδα<br>φορολογηθέντα | Υπόλοιπο<br>κερδών εις<br>νέο | Σύνολο Ιδίων<br>Κεφαλαίων |
|--|----------------------|------------------------|--|--------------------------------------|---|---|-------------------------------|---------------------------|
| <b>Υπόλοιπο έναρξης, κατά την 1η Ιανουαρίου<br/>2007, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.</b> | <b>8.295</b>         | <b>2.414</b>           | <b>8.441</b>                                       | <b>0</b>                             | <b>245</b>  | <b>115</b>                                | <b>23.980</b>                 | <b>43.490</b>             |
| Κεφαλαιοποίηση κερδών εις νέον   | 0                    | 3                      | 7  | 0                                    | 0   | 0   | -509                          | -499                      |
|  | <b>0</b>             | <b>3</b>               | <b>7</b>   | <b>0</b>                             | <b>0</b>  | <b>0</b>                                  | <b>-509</b>                   | <b>-499</b>               |
| <b>Καθαρό εισόδημα αναγνωρισμένο επ' ευθείας<br/>στα Ίδια Κεφάλαια</b>           | <b>0</b>             | <b>0</b>               | <b>0</b>   | <b>0</b>                             | <b>0</b>  | <b>0</b>                                  | <b>0</b>                      | <b>0</b>                  |
| Τακτικό αποθεματικό  | 0                    | 0                      | 0  | 0                                    | 0   | 0   | 0                             | 0                         |
| Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων  | 0                    | 0                      | -4.128   | 0                                    | 0   | 0   | 4.128                         | 0                         |
| Μερίσματα πληρωθέντα   | 0                    | 0                      | 0  | 0                                    | 0   | 0   | -8.000                        | -8.000                    |
| Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος χρήσης  | 0                    | 0                      | 0  | 0                                    | 0   | 0   | 13.412                        | 13.412                    |
| <b>Σύνολο προσαρμογών</b>  | <b>0</b>             | <b>3</b>               | <b>-4.121</b>                                      | <b>0</b>                             | <b>0</b>  | <b>0</b>                                  | <b>9.031</b>                  | <b>4.913</b>              |
| <b>Υπόλοιπο λήξης, κατά την 31η Δεκεμβρίου<br/>2007, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.</b>  | <b>8.295</b>         | <b>2.417</b>           | <b>4.320</b>                                       | <b>0</b>                             | <b>245</b>  | <b>115</b>                                | <b>33.011</b>                 | <b>48.403</b>             |

| 1/1/2008-31/12/2008  | Μετοχικό<br>Κεφάλαιο | Τακτικό<br>αποθεματικό | Αφορολόγητα<br>αποθεματικά<br>ειδικών<br>διατάξεων | Έκτακτα και<br>ειδικά<br>αποθεματικά | Αποθεματικά από<br>απαλλασσόμενα<br>της φορολογίας<br>έσοδα | Αποθεματικά<br>από έσοδα<br>φορολογηθέντα | Υπόλοιπο<br>κερδών εις<br>νέο | Σύνολο Ιδίων<br>Κεφαλαίων |
|--|----------------------|------------------------|--|--------------------------------------|---|---|-------------------------------|---------------------------|
| <b>Υπόλοιπο έναρξης, κατά την 1η Ιανουαρίου<br/>2008, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.</b> | <b>8.295</b>         | <b>2.417</b>           | <b>4.320</b>                                       | <b>0</b>                             | <b>245</b>  | <b>115</b>                                | <b>33.011</b>                 | <b>48.403</b>             |
| <b>Καθαρό εισόδημα αναγνωρισμένο επ' ευθείας<br/>στα Ίδια Κεφάλαια</b>           | <b>0</b>             | <b>0</b>               | <b>0</b>   | <b>0</b>                             | <b>0</b>  | <b>0</b>                                  | <b>0</b>                      | <b>0</b>                  |
| Τακτικό αποθεματικό  | 0                    | 348                    | 0  | 0                                    | 0   | 0   | -348                          | 0                         |
| Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων  | 0                    | 0                      | 0  | 0                                    | 0   | 0   | 0                             | 0                         |
| Μεταφορά φορολογημένου αποθεματικού Ν.<br>3220/2004                              | 0                    | 0                      | 0  | 0                                    | 0   | 0   | 0                             | 0                         |
| Μερίσματα πληρωθέντα   | 0                    | 0                      | 0  | 0                                    | 0   | 0   | -10.000                       | -10.000                   |
| Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος χρήσης  | 0                    | 0                      | 0  | 0                                    | 0   | 0   | 12.491                        | 12.491                    |
| <b>Σύνολο προσαρμογών</b>  | <b>0</b>             | <b>348</b>             | <b>0</b>   | <b>0</b>                             | <b>0</b>  | <b>0</b>                                  | <b>2.143</b>                  | <b>2.491</b>              |
| <b>Υπόλοιπο λήξης, κατά την 31η Δεκεμβρίου<br/>2008, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.</b>  | <b>8.295</b>         | <b>2.765</b>           | <b>4.320</b>                                       | <b>0</b>                             | <b>245</b>  | <b>115</b>                                | <b>35.154</b>                 | <b>50.894</b>             |

*οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.*

#### 4 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία «Διαμαντής Μασούτις Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» (εφεξής Εταιρεία ή μητρική εταιρεία) ιδρύθηκε το 1977 στην Ελλάδα, η διάρκεια της οποίας αρχικά ορίστηκε σε 20 χρόνια, μέχρι το 1997 και στη συνέχεια με απόφαση της από 20/6/1997 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η διάρκεια της Εταιρείας παρατάθηκε για πενήντα (50) χρόνια ακόμη (λήγει το 2047), με ημερομηνία ενάρξεως τη δημοσίευση της τροποποίησης του άρθρου 3 του υπ' αριθμ. 5063/14.7.97 φύλλου της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στη Θέρμη Θεσσαλονίκης (14ο χλμ Θεσσαλονίκης – Βασιλικών). Σκοπός της εταιρίας είναι κατά κύριο λόγο η αγορά και πώληση ειδών διατροφής και λοιπών ειδών Σούπερ Μάρκετ τόσο λιανικής όσο και χονδρικής.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα.

Στον Όμιλο περιλαμβάνεται και η θυγατρική «Διαμαντής Μασούτις Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ Δυτικής Θες/νίκης», η οποία έχει συναφείς δραστηριότητες με την μητρική και το σύνολο του μετοχικού της κεφαλαίου κατέχει η μητρική εταιρεία.

Μέσα στα 30 χρόνια λειτουργίας της, η Εταιρεία εξελίχθηκε σε μία από τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις λιανικής πώλησης τροφίμων κ.α.. Έως και την 31.12.2008, ο Όμιλος λειτουργούσε 185 καταστήματα στην ελληνική επικράτεια (κυρίως βόρεια Ελλάδα) και ετοιμάζονται έξι νέα καταστήματα τα οποία θα τεθούν σε λειτουργία το α' εξάμηνο της χρήσης 2009 .

#### **Συνοπτικά, οι βασικές πληροφορίες για τον Όμιλο έχουν ως εξής:**

Ο κος Διαμαντής Μασούτις έχει την πλειοψηφία των μετοχών της Εταιρείας.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής εταιρείας Διαμαντής Μασούτις Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ έχει ως εξής:

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <i>Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος</i> | Διαμαντής Μασούτις του Ιωάννου   |
| <i>Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.</i>            | Ζαφειρία Μασούτη του Διαμαντή    |
| <i>Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.</i>            | Ιωάννης Μασούτις του Διαμαντή    |
| <i>Μέλος του Δ.Σ.</i>                   | Γεωργία Μασούτη σύζυγος Διαμαντή |
| <i>Μέλος του Δ.Σ.</i>                   | Μενέλαος Μπουφίδης του Χρήστου   |

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 19/06/2013.

Κυριότερες συνεργαζόμενες τράπεζες είναι οι: Alpha τράπεζα, Eurobank, Πειραιώς, Εμπορική τράπεζα (πιστωτικές κάρτες), ΕΤΕ (πιστωτικές κάρτες), Millennium Bank (πιστωτικές κάρτες), Citibank (Δανειακός).

Η νομική σύμβουλος του Ομίλου είναι η κ. Σκαλιδη Χαρίκλεια.

Εποπτεύουσα αρχή: Νομαρχία Θεσσαλονίκης

Αριθμός φορολογικού μητρώου: 094063140

Αριθμός μητρώου ανωνύμων εταιρειών: 8600/62/Β/86/435.

Στις παρουσιαζόμενες χρήσεις τα υπό λειτουργία καταστήματα έχουν ως εξής:

|             | ΟΜΙΛΟΣ |      | ΕΤΑΙΡΕΙΑ |      |
|-------------|--------|------|----------|------|
|             | 2008   | 2007 | 2008     | 2007 |
| Καταστήματα | 185    | 176  | 185      | 176  |

Επίσης, η Εταιρεία διαθέτει μία κεντρική αποθήκη από την οποία εφοδιάζονται με εμπορεύματα το σύνολο των καταστημάτων της.

Το προσωπικό που απασχολήθηκε από τον Όμιλο και την Εταιρεία, κατά μέσο όρο ήταν:

|       | ΟΜΙΛΟΣ |       | ΕΤΑΙΡΕΙΑ |       |
|-------|--------|-------|----------|-------|
|       | 2008   | 2007  | 2008     | 2007  |
| Άτομα | 4.710  | 4.361 | 4.626    | 4.278 |

Η εταιρεία «Διαμαντής Μασούθης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» παρουσιάζει τις οικονομικές της καταστάσεις για την χρήση 1/1/2008 – 31/12/2008, σε ατομικό και ενοποιημένο επίπεδο, μαζί με τις «σημειώσεις» που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα τους.

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων με τρόπο ώστε να δίνουν μία ακριβή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης, της περιουσιακής διάρθρωσης, των αποτελεσμάτων και των ταμιακών της ροών.

Συνέπεια των παραπάνω η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη να:

- ✓ επιλέγει τις λογιστικές αρχές σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π.) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης (Δ.Π.Χ.Π.) και να τις εφαρμόζει πάγια,
- ✓ επιλέγει τις κατάλληλες λογιστικές αρχές οι οποίες συμβάλλουν στην ακριβοδίκαιη παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης, της περιουσιακής διάρθρωσης, των αποτελεσμάτων και των ταμιακών ροών της, όπου κάποιο θέμα δεν καλύπτεται από κάποιο πρότυπο ή διερμηνεία, και να τις εφαρμόζει πάγια,
- ✓ διενεργεί λογικές εκτιμήσεις όπου απαιτείται.

## 5 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ Α.Ε. την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008, που καλύπτουν όλη τη χρήση 2008, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφορικής (ΔΠΧΠ), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και είναι σε ισχύ την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008 ελήφθησαν υπόψη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών του Ομίλου. Σημαντικές

παραδοχές από τη διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρίας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλο.

Το 2003 και 2004, εκδόθηκε από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) μια σειρά από καινούργια Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και αναθεωρημένα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα οποία εφαρμόζονται σε συνδυασμό με τα μη αναθεωρημένα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) τα οποία εκδόθηκαν από την Επιτροπή Διεθνών Προτύπων, προγενέστερης του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB). Η προαναφερθείσα σειρά από πρότυπα αναφέρεται ως «IFRS Stable Platform 2005». Ο Όμιλος εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005. Η ημερομηνία μετάβασης αποτέλεσε για τον Όμιλο, η 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004.

### **5.1 Νέα πρότυπα ερμηνείες και τροποποίηση υφισταμένων προτύπων**

Έχει γίνει έκδοση νέων ΔΠΧΑ, τροποποιήσεων και διερμηνειών, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2008 και μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

#### **ΕΔΔΠΧΑ 11 - ΔΠΧΑ 2: Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών Ομίλου**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Μαρτίου 2007 και διασαφηνίζει τον χειρισμό όπου οι υπάλληλοι μίας θυγατρικής εταιρείας λαμβάνουν μετοχές της μητρικής εταιρείας. Επίσης διασαφηνίζει εάν ορισμένοι τύποι συναλλαγών πρέπει να λογίζονται ως συναλλαγές με διακανονισμό με συμμετοχικούς τίτλους ή συναλλαγές με διακανονισμό τοις μετρητοίς. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον όμιλο.

#### **ΕΔΔΠΧΑ 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008 και αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον όμιλο.

#### **ΕΔΔΠΧΑ 14: ΔΛΠ 19 - Όριο Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστες**

##### **Απαιτήσεις Χρηματοδότησης και η Αλληλεπίδρασή τους**

Η ΕΔΔΠΧΑ 14 καλύπτει την αλληλεπίδραση μεταξύ των ελαχίστων απαιτήσεων χρηματοδότησης (οι οποίες συνήθως επιβάλλονται από νόμους και κανονισμούς) και της μέτρησης ενός περιουσιακού στοιχείου καθορισμένων παροχών. Το θέμα μελέτης της ΕΔΔΠΧΑ 14 σχετίζεται μόνο με περιορισμένες περιπτώσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία τα οποία βρίσκονται «σε πλεόνασμα» ή υπόκεινται σε ελάχιστες απαιτήσεις χρηματοδότησης. Μεταξύ άλλων θεμάτων, ασχολείται ειδικά με την έννοια «διαθέσιμο» που χρησιμοποιείται στο ΔΛΠ 19.

Γενικά, η Διερμηνεία επεξηγεί ότι ένα οικονομικό όφελος είναι διαθέσιμο εάν η επιχείρηση έχει ένα ανεπιφύλακτο δικαίωμα να αναγνωρίσει το όφελος κατά την διάρκεια ή κατά τον

διακανονισμό του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Η αναγνώριση του στοιχείου δεν εξαρτάται από το εάν τα οικονομικά οφέλη είναι άμεσα αναγνωρίσιμα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ή από το πώς προτίθεται να χρησιμοποιήσει το τυχόν πλεόνασμα.

Η Διερμηνεία επιπλέον ασχολείται με τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης για τις ελάχιστες απαιτήσεις χρηματοδότησης που προκύπτουν από υπηρεσίες που έχουν ήδη ληφθεί από την επιχείρηση.

Η ΕΔΔΠΧΑ 14 εφαρμόζεται για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2008. Ως εξαίρεση, η ΕΔΔΠΧΑ 14 δεν απαιτεί πλήρη αναδρομική εφαρμογή. Η εφαρμογή απαιτείται κατά την έναρξη της πρώτης περιόδου για την οποία η Διερμηνεία έχει εφαρμογή. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον όμιλο.

### **Ιι. Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα που δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, αλλά υιοθετήθηκαν πρόωρα**

Ο όμιλος δεν έχει υιοθετήσει πρόωρα κάποιο Πρότυπο, τροποποίηση υφιστάμενου Πρότυπου ή διερμηνεία.

### **iii. Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί.**

#### **ΔΛΠ 1: Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων**

Οι βασικές αλλαγές αυτού του Προτύπου συνοψίζονται στην ξεχωριστή παρουσίαση των μεταβολών της καθαρής θέσης που προέρχονται από συναλλαγές με τους μετόχους με την ιδιότητά τους ως

μέτοχοι (π.χ. μερίσματα, αυξήσεις κεφαλαίου) από τις λοιπές μεταβολές της καθαρής θέσης (π.χ. αποθεματικά μετατροπής). Επιπλέον, η βελτιωμένη έκδοση του Προτύπου επιφέρει αλλαγές στην ορολογία καθώς και στην παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων.

Οι νέοι ορισμοί του Προτύπου ωστόσο δεν αλλάζουν τους κανόνες αναγνώρισης, μέτρησης ή γνωστοποίησης συγκεκριμένων συναλλαγών και άλλων γεγονότων που απαιτούνται από τα υπόλοιπα Πρότυπα.

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 1 είναι υποχρεωτική για τις περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009 ενώ οι απαιτήσεις αυτές έχουν εφαρμογή και στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη». Οι αλλαγές που προκαλούνται από την τροποποίηση του ΔΛΠ 1 εφαρμόζονται αναδρομικά.

Ο όμιλος δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει το αναθεωρημένο Πρότυπο νωρίτερα.

**ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού (τροποποίηση)**

Στην τροποποιημένη έκδοση του ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού», η προηγουμένως θεωρούμενη βασική μέθοδος της αναγνώρισης του κόστους δανεισμού στα αποτελέσματα, έχει εξαλειφθεί. Το κόστος δανεισμού το οποίο είναι άμεσα αποδιδόμενο στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός επιλέξιμου στοιχείου του ενεργητικού, όπως αυτό καθορίζεται από το ΔΛΠ 23, θα πρέπει να αποτελεί μέρος του κόστους αυτού του στοιχείου. Η τροποποιημένη έκδοση του ΔΛΠ 23 είναι υποχρεωτική για ετήσιες περιόδους οι οποίες αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009. Ο όμιλος δεν θα επηρεαστεί από τη συγκεκριμένη τροποποίηση. Ο όμιλος δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει το αναθεωρημένο Πρότυπο νωρίτερα.

**ΔΠΧΑ 2, Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών "όροι εξάσκησης και ακυρώσεις" – Τροποποιημένο**

Η τροποποίηση του προτύπου διευκρινίζει δύο θέματα: Τον ορισμό της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης», με την εισαγωγή του όρου «μη-προϋπόθεση κατοχύρωσης» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή απόδοσης. Επίσης διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις, είτε προέρχονται από την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Το ΔΠΧΑ 2 ισχύει για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου του 2009 και η εφαρμογή του δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου.

**ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις**

Το ΔΠΧΑ 3 θα έχει εφαρμογή στις συνενώσεις επιχειρήσεων που προκύπτουν σε αυτές τις περιόδους και το πεδίο εφαρμογής του έχει τροποποιηθεί για να περιλαμβάνει συνενώσεις επιχειρήσεων που τελούν υπό κοινό έλεγχο και συνενώσεις χωρίς καταβολή τιμήματος (παράλληλη εισαγωγή μετοχών). Το ΔΠΧΑ 3 και το ΔΛΠ 27, μεταξύ άλλων, απαιτούν μεγαλύτερη χρήση της εύλογης αξίας μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων και την ενδυνάμωση της οικονομικής κατάστασης της αναφερόμενης οντότητας. Επιπλέον, αυτά τα πρότυπα εισάγουν τις ακόλουθες απαιτήσεις:

- (1) να γίνεται επανυπολογισμός του μεριδίου συμμετοχής όταν ο έλεγχος ανακτάται ή χάνεται
- (2) να αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια η επίδραση όλων των συναλλαγών μεταξύ ελεγχόμενων και μη ελεγχόμενων μερών, όταν ο έλεγχος δεν έχει χαθεί, και
- (3) εστιάζεται στο τι έχει δοθεί στον πωλητή ως τίμημα παρά στο ποσό της δαπάνης για την απόκτηση.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 και στο ΔΛΠ 27 ισχύουν για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιουλίου του 2009.

**ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 1 Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή "puttable" μέσο)**

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί όπως ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο ("puttable" μέσα) και υποχρεώσεις που ανακύπτουν κατά τη ρευστοποίηση μιας οντότητας καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση πληροφοριών αναφορικά με τα "puttable" μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Τροποποιημένη έκδοση του ΔΛΠ 32 ισχύει για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου του 2009.

**ΔΠΧΑ 8 - Τομείς Δραστηριοτήτων**

Το πρότυπο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, κάτω από το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τη Διοίκηση της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Ο όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 8 από την 1η Ιανουαρίου 2009.

**ΕΔΔΠΧΑ 13 Προγράμματα αφοσίωσης πελατών**

Η ΕΔΔΠΧΑ εξέδωσε μια διερμηνεία η οποία σχετίζεται με την εφαρμογή των όσων ορίζει το ΔΛΠ 18 για την αναγνώριση των εσόδων. Η ΕΔΔΠΧΑ 13 «Προγράμματα αφοσίωσης πελατών» διευκρινίζει ότι όταν οι επιχειρήσεις παρέχουν ανταλλάγματα επιβράβευσης (π.χ. πόντους) ως μέρος μιας συναλλαγής πώλησης και οι πελάτες μπορούν να εξαργυρώσουν αυτά τα ανταλλάγματα στο μέλλον για τη λήψη δωρεάν ή με έκπτωση αγαθών ή υπηρεσιών, θα πρέπει να εφαρμόζεται η παράγραφος 13 του ΔΛΠ 18. Αυτή απαιτεί τα ανταλλάγματα επιβράβευσης να χειρίζονται λογιστικά ως ένα ξεχωριστό στοιχείο της συναλλαγής πώλησης και ένα μέρος του αντιτίμου το οποίο εισπράχθηκε ή της απαίτησης η οποία αναγνωρίστηκε να κατανέμεται στα ανταλλάγματα επιβράβευσης. Ο χρόνος αναγνώρισης αυτού του στοιχείου του εσόδου αναβάλλεται έως ότου η επιχείρηση ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της που συνδέονται με τα ανταλλάγματα επιβράβευσης, είτε παρέχοντας τα ανταλλάγματα αυτά άμεσα είτε μεταβιβάζοντας την υποχρέωση σε κάποιο τρίτο μέρος. Η εφαρμογή της ΕΔΔΠΧΑ 13 είναι υποχρεωτική για ετήσιες περιόδους οι οποίες ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2008. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου. Ο όμιλος δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει την διερμηνεία νωρίτερα.

**ΕΔΔΠΧΑ 15 Συμφωνίες κατασκευής ακινήτων (Real Estate)**

Η Επιτροπή Διερμηνειών εξέδωσε την Ε.Δ.Δ.Π.ΧΑΠ. 15 «Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων (Real Estate)». Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15 ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά από την 1η Ιανουαρίου 2009. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Όμιλου.

**ΕΔΔΠΧΑ 16 Αντισταθμίσεις καθαρής επένδυσης σε επιχειρηματική δραστηριότητα του εξωτερικού**



Η Επιτροπή Διερμηνειών εξέδωσε την Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16 «Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Επιχειρηματική Δραστηριότητα του Εξωτερικού». Η Διερμηνεία διευκρινίζει ορισμένα ζητήματα για τη λογιστική αντιμετώπιση αντισταθμίσεων συναλλαγματικού κινδύνου καθαρής επένδυσης σε επιχειρηματική δραστηριότητα του εξωτερικού (όπως οι θυγατρικές και οι συγγενείς επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες πραγματοποιούνται σε νόμισμα διαφορετικό του λειτουργικού νομίσματος της αναφέρουσας επιχείρησης).

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16 ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά από την 1η Οκτωβρίου 2008, χωρίς να απαιτείται η αναδρομική εφαρμογή της. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

### **ΕΔΔΠΧΑ 17 Διανομές μη ταμειακών στοιχείων του ενεργητικού στους ιδιοκτήτες**

Σύμφωνα με την Διερμηνεία όταν μια επιχείρηση προβαίνει στην ανακοίνωση διανομής και έχει την υποχρέωση να διανείμει στοιχεία του ενεργητικού που αφορούν τους ιδιοκτήτες της, θα πρέπει να αναγνωρίζει μια υποχρέωση για αυτά τα πληρωτέα μερίσματα.

Η ΕΔΔΠΧΑ 17 παρέχει οδηγίες αναφορικά με το πότε θα πρέπει μια επιχείρηση να αναγνωρίζει τα μερίσματα πληρωτέα, το πώς θα πρέπει να τα επιμετρά καθώς και πως θα πρέπει να λογιστικοποιεί τις διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων του ενεργητικού που διανέμονται και της λογιστικής αξίας των πληρωτέων μερισμάτων, όταν η επιχείρηση εξοφλεί τα μερίσματα πληρωτέα.

Η ΕΔΔΠΧΑ 17 ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά από την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2009, χωρίς να απαιτείται η αναδρομική εφαρμογή της. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου. Ο όμιλος δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει την διερμηνεία νωρίτερα.

### **ΕΔΔΠΧΑ 18 Μεταφορές στοιχείων του ενεργητικού από πελάτες**

Η ΕΔΔΠΧΑ 18 αφορά κυρίως τις επιχειρήσεις ή οργανισμούς κοινής ωφέλειας. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ αναφορικά με τις συμφωνίες κατά τις οποίες μια επιχείρηση λαμβάνει από ένα πελάτη της μέρος ενσώματων παγίων (οικόπεδα, κτιριακές εγκαταστάσεις ή εξοπλισμό τον οποίο η επιχείρηση θα πρέπει να χρησιμοποιήσει είτε με σκοπό ο πελάτης να αποτελέσει μέρος ενός δικτύου ή με σκοπό ο πελάτης να αποκτήσει συνεχή πρόσβαση στην παροχή αγαθών ή υπηρεσιών (πχ παροχή ηλεκτρισμού ή ύδρευσης).

Η ΕΔΔΠΧΑ 18 ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά από την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2009, χωρίς να απαιτείται η αναδρομική εφαρμογή της. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον όμιλο.

## **5.2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές της διοίκησης**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

α) Απαιτείται κρίση από τον Όμιλο για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει το φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

β) Ο Όμιλος αναγνωρίζει πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις βάσει στοιχείων από την Νομική Υπηρεσία του Ομίλου.

γ) Ο Όμιλος αναγνωρίζει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις, με βάση το βαθμό εισπραξιμότητας που εκτιμάται κατά περίπτωση απαίτησης.

## **6 Πληροφόρηση κατά τομέα**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν εμπορεύματα, προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται εμπορεύματα, προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες γεωγραφικές περιοχές.

Η κύρια δραστηριότητα του Ομίλου είναι η εμπορία ειδών σούπερ μάρκετ. Η μητρική εταιρεία ευκαιριακά δραστηριοποιείται και σε οικοδομική δραστηριότητα (κατασκευή και πώληση οικιών – διαμερισμάτων). Η δραστηριότητα αυτή προκύπτει, όταν κατά την κατασκευή ιδιόκτητων ιδιοχρησιμοποιούμενων καταστημάτων, περισσεύει οικοδομήσιμος χώρος όπου κατασκευάζονται διαμερίσματα προς πώληση.

Γεωγραφικά ο Όμιλος δραστηριοποιείται μέσω του δικτύου καταστημάτων που έχει αναπτύξει στη Θεσσαλία και τη Βόρεια Ελλάδα. Ο Όμιλος δεν παρακολουθεί τις πωλήσεις ανά γεωγραφική περιφέρεια γιατί το σύνολο των πωλήσεων πραγματοποιείται σε γεωγραφική περιοχή η οποία δεν υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις.

## **7 Βασικές λογιστικές πολιτικές και μέθοδοι**

### **7.1 Βάση προετοιμασίας οικονομικών καταστάσεων**

Οι λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2008, είναι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στην προηγούμενη χρήση. Οι οικονομικές καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις σε ποσά των οικονομικών καταστάσεων και αντίστοιχα ποσά στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (IFRS) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, για τις περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή για τις περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις. Σημαντικές παραδοχές από τη διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

## 7.2 Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών η διοίκηση της Εταιρείας χρησιμοποιώντας ως βάση την πληρέστερη πληροφόρηση που έχει στη διάθεσή της εφαρμόζει την κρίση της με γνώμονα τη γνώση της για την Εταιρεία αλλά και της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται. Μεταγενέστερες πιθανές αλλαγές στις υπάρχουσες συνθήκες λαμβάνονται υπόψη προκειμένου να εφαρμοστεί η κατάλληλη λογιστική πολιτική. Οι κρίσεις της διοίκησης αναφορικά με τη διενέργεια εκτιμήσεων σε ότι αφορά τις λογιστικές πολιτικές συνοψίζονται στις ακόλουθες κατηγορίες στοιχείων:

- ✓ Κατηγοριοποίηση των επενδύσεων – η κρίση της Εταιρείας αναφορικά με τη μελλοντική πορεία των επενδύσεων της ασκεί σημαντική επίδραση στις εκτιμήσεις της σε ότι αφορά την αποτίμηση των συγκεκριμένων επενδύσεων.
- ✓ Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων – η κρίση της διοίκησης αναφορικά με την εκτίμηση για ανακτησιμότητα των απαιτήσεων αποτελεί σημαντικό στοιχείο για την αξιολόγηση των υπολοίπων ως επισφαλή ή μη και την επιμέτρηση τυχόν απομείωσης της αξίας τους.
- ✓ Απαξίωση των αποθεμάτων – οι κρίσεις και οι γνώσεις της διοίκησης αναφορικά με την απαξίωση ή όχι του υπολοίπου των αποθεμάτων υπόκειται τόσο σε υποκειμενικά (κρίση σε ότι αφορά τη χρήση του αποθέματος) όσο και σε αντικειμενικά κριτήρια (φυσική καταλληλότητα του εμπορεύματος).
- ✓ Κατά πόσο μια μίσθωση που συνάπτεται με έναν εκμισθωτή κατατάσσεται ως λειτουργική ή χρηματοδοτική – η αξιολόγηση τέτοιων συμβάσεων δεν εναπόκειται μόνο στον έλεγχο του τύπου που τη διέπει αλλά κυρίως στην αξιολόγηση της ουσίας της συναλλαγής.

## 7.3 Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Μία σημαντική λογιστική εκτίμηση απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, η επίδραση των οποίων δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα.

- ✓ Φόροι εισοδήματος. Η αξιόπιστη επιμέτρηση των φόρων εισοδήματος βασίζεται σε εκτιμήσεις τόσο του τρέχοντος όσο και του αναβαλλόμενου φόρου. Ο Όμιλος και η

Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενοι σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι.

- ✓ Εύλογη αξία παραγώγων και άλλων χρηματοοικονομικών μέσων. Η λογιστική αντιστάθμισης με τη χρήση παραγώγων απαιτεί, κατά την έναρξη και σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, το αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το στοιχείο αντιστάθμισης (παράγωγο χρηματοοικονομικό συμβόλαιο) να ικανοποιούν τις διατάξεις για αντισταθμιστική λογιστική.
- ✓ Επισφαλείς απαιτήσεις. Οι προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων βασίζονται στην ιστορικότητα των στατιστικών στοιχείων που διατηρεί η Εταιρεία και ο Όμιλος, αναφορικά με τον κίνδυνο της μη ανάκτησης απαιτήσεων κυρίως από πελάτες.
- ✓ Ενδεχόμενα γεγονότα. Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η διοίκηση κρίνει ότι οι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2008. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες αναφορικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

#### **7.4 Δομή Ομίλου**

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 31/12/2008 και 31/12/2007 συμπεριλαμβάνονται οι οικονομικές καταστάσεις της «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» και της θυγατρικής της εταιρείας «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ Δυτικής Θεσ/νίκης.

Οι λογιστικές αρχές των εταιρειών του Ομίλου έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την μητρική εταιρεία.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις προκύπτουν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Κατά την ενοποίηση, όλες οι διεταιρικές συναλλαγές, τα υπόλοιπα, τα έσοδα και τα έξοδα μεταξύ των επιχειρήσεων του Ομίλου απαλείφονται.

Δεν υπάρχουν δικαιώματα μειοψηφίας, επειδή η μητρική εταιρεία έχει το 100% των μετοχών των θυγατρικών της εταιρειών.

##### **7.4.1 Πληροφορίες για την θυγατρική «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ Δυτικής Θεσσαλονίκης»**

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1994 στην Ελλάδα και η διάρκειά της ορίστηκε σε 75 χρόνια, μέχρι το 2070. Την 27/09/1994 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών και πήρε αριθμό μητρώου 8314/62/Β/86/149, με το υπ' αριθμό 5594/03.10.1994 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως. Έδρα της εταιρείας ορίστηκε ο Δήμος Θέρμης 13ο χλμ Θεσσαλονίκης – Πολυγύρου. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στη χρήση 2007 ανέρχεται στο ύψος των € 418.604,00, με 104.651 μετοχές και αξία ανά μετοχή € 4,00. Η εταιρεία Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ είναι ο μοναδικός μέτοχος της εταιρείας, έχοντας το 100% των μετοχών. *Ο σκοπός της*

εταιρείας είναι: α) Η εμπορία παντός είδους τροφίμων, καλλυντικών, ψιλικών, ειδών ενδύσεως, σκευών οικιακής χρήσεως και λοιπών συναφών ειδών, εγχώριας και ξένης προέλευσης, (ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ). β) Η αντιπροσώπευση, συνεργασία, η συγχώνευση με ημεδαπούς ή αλλοδαπούς εμπορικούς και βιομηχανικούς οίκους ομοειδούς αντικειμένου ή η απορρόφησή της από εταιρεία με ίδιους σκοπούς. γ) Η συμμετοχή σε υφιστάμενες ή ιδρυόμενες εταιρείες εμπορικές ή βιομηχανικές. δ) Η με εξαγωγή διάθεση των παραπάνω προϊόντων στην αλλοδαπή. ε) Η παροχή υπηρεσιών σε οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο. στ) Η ίδρυση και εκμετάλλευση εργαστηρίων τεμαχισμού κρεάτων, όπως και κάθε μεταποίηση που αφορά είδη κρεοπωλείου. ζ) Η ίδρυση εργαστηρίων και εργοστασίων για μεταποίηση, βιομηχανοποίηση και συσκευασία των προϊόντων που εμπορεύεται η εταιρεία. η) Η συνεργασία με μεταποιητικές και βιομηχανικές μονάδες του εσωτερικού και εξωτερικού για την παραγωγή προϊόντων ιδιωτικής ετικέτας. θ) Η ίδρυση εργαστηρίων και εργοστασίων για μεταποίηση - συσκευασία, τυποποίηση και εμπορία ειδών οπωροπωλείου (φρούτα - λαχανικά, οπωρολαχανικά και όλα τα εν γένει ομοειδή προϊόντα). ι) Η εισαγωγή προϊόντων από τρίτες χώρες και από κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

## **7.5 Βάση ενοποίησης**

### **7.5.1 Θυγατρικές**

Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρεία (μητρική), μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος χρηματοοικονομικών και επιχειρηματικών πολιτικών από την μητρική. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της αγοράς, από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης της εταιρείας στα Δ.Π.Χ.Π. (1η Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του Δ.Π.Χ.Π. 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της αγοράς. Στα πλαίσια της παραπάνω εξαίρεσης, η Εταιρεία δεν επαναυπολόγισε το κόστος κτήσης των θυγατρικών που είχαν αποκτηθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π., ούτε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της αγοράς. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την μητρική εταιρεία. Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις ζημίες απομείωσης.

### **7.5.2 Συγγενείς**

Είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες η εταιρεία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή, αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία και το κατεχόμενο ποσοστό κυμαίνεται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις καταχωρούνται αρχικά στην αξία κτήσης τους και μεταγενέστερα ενσωματώνονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Με την μέθοδο της καθαρής

θέσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία του Ομίλου στις μεταβολές της καθαρής θέσης της συγγενούς επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα. Η υπεραξία εμφανίζεται στο αναπόσβεστο κόστος που έχει διαμορφωθεί μέχρι την 31/12/2003, μείον οποιοσδήποτε απομειώσεις της αξίας της. Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός κι αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα. Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι συγγενείς επιχειρήσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις ζημιές απομείωσης. Η Εταιρεία τις παρουσιάζόμενες περιόδους δεν κατέχει επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις.

### **7.5.3 Διεταιρικές συναλλαγές**

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

### **7.6 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα**

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της εταιρείας. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αρχικά μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μη νομισματικά στοιχεία αποτιμώνται με την ισοτιμία που ίσχυε την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας. Οι συναλλαγματικές διαφορές που καταχωρούνται στα αποτελέσματα περιλαμβάνονται στο κονδύλι του χρηματοοικονομικού κόστους. Οι εκτός Ελλάδος δραστηριότητες της εταιρείας σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με την χρήση των μέσων ισοτιμιών της περιόδου πραγματοποίησης των συναλλαγών.

## 7.7 Ενσώματα πάγια

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους. Ορισμένες κατηγορίες παγίων, όπως οικοπέδα και κτίρια αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π. (1/1/2004) στο τεκμαιρόμενο κόστος. Τεκμαιρόμενο κόστος είναι η εύλογη αξία του παγίου στοιχείου, η οποία προσδιορίστηκε μετά από μελέτη ανεξάρτητου αναγνωρισμένου οίκου εκτιμητών.

Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες προσθήκες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι προσθήκες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων στοιχείων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| - Κτίρια                     | έως 50 έτη |
| - Μηχανολογικός εξοπλισμός   | 5-14 έτη   |
| - Μεταφορικά μέσα            | 5-7 έτη    |
| - Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | 2-15 έτη   |

Οι εγκαταστάσεις – βελτιώσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων εμφανίζονται στο κόστος μειωμένες κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων και τις οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημίες απαξίωσης. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο βάσει του χρόνου μίσθωσης.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), το κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

## 7.8 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για αποκόμιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον ιδιοκτήτη (ή από τον μισθωτή σε περίπτωση χρηματοοικονομικής μίσθωσης), είτε για να

αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Μια επιχείρηση εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, μια επιχείρηση δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς ποσού, θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης. Το κόστος μιας επένδυσης που ιδιοκατασκευάζεται από την επιχείρηση, περιλαμβάνει όλα τα έξοδα τα οποία απαιτήθηκαν προκειμένου να κατασκευαστεί, με την προϋπόθεση ότι το συνολικό κόστος δεν ξεπερνά το ανακτήσιμο ποσό.

Η αποτίμηση μιας επένδυσης μετά την αρχική καταχώρηση, μπορεί να γίνει είτε με την πολιτική του κόστους κτήσης είτε με την πολιτική της εύλογης αξίας. Η λογιστική πολιτική που επιλέγεται, πρέπει να εφαρμόζεται για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα.

- ✓ **Πολιτική του Κόστους Κτήσης:** Μετά την αρχική αναγνώριση, η επιχείρηση μπορεί να αποτιμά τα ακίνητά της, στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημιές από μείωση της αξίας τους (εφαρμογή των όσων ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 16).
- ✓ **Πολιτική εύλογης αξίας:** Η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση.

Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση. Εάν δεν υπάρχουν τρέχουσες τιμές για όμοια ακίνητα σε μία ενεργό αγορά στην ίδια τοποθεσία, τότε μπορούν να χρησιμοποιούνται:

Τρέχουσες τιμές μιας ενεργούς αγοράς για διαφορετικά ακίνητα, με αντίστοιχες προσαρμογές ώστε να αντανakλώνται οι διαφορές.



Πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές με προσαρμογές που να αντανakλούν τις διαφοροποιήσεις στις οικονομικές συνθήκες σε σχέση με την ημερομηνία που διενεργήθηκαν οι συναλλαγές.

Προεξοφλημένες ταμειακές ροές από τρέχουσες συμβάσεις μίσθωσης για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

Ο Όμιλος εφαρμόζει την πολιτική του κόστους κτήσης.

## **7.9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

### **7.9.1 Υπεραξία**

Είναι η διαφορά μεταξύ του κόστους αγοράς και της εύλογης αξίας του ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων, θυγατρικής / συγγενούς επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η Εταιρεία κατά την ημερομηνία της αγοράς αναγνωρίζει την υπεραξία που προέκυψε από την απόκτηση, ως ένα στοιχείο του ενεργητικού, και την εμφανίζει στο κόστος. Το κόστος αυτό είναι ίσο με το ποσό κατά το οποίο το κόστος ενοποίησης υπερβαίνει το μερίδιο της επιχείρησης στα στοιχεία του ενεργητικού στις υποχρεώσεις και στις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της αποκτηθείσας εταιρείας.

Μετά την αρχική αναγνώριση η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες ζημιές λόγω μείωσης της αξίας της. Η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται ετήσια για τυχόν μείωση της αξίας της, εάν υπάρχουν γεγονότα που παρέχουν ενδείξεις για ζημιά σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 36. Στην περίπτωση που το κόστος της απόκτησης είναι μικρότερο από το μερίδιο της Εταιρείας στα ίδια κεφάλαια της αποκτηθείσας επιχείρησης τότε η πρώτη επαναυπολογίζει το κόστος της απόκτησης, αποτιμά τα στοιχεία του ενεργητικού, τις υποχρεώσεις και τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της αποκτηθείσας επιχείρησης και αναγνωρίζει απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης ως κέρδος οποιαδήποτε διαφορά παραμένει μετά τον επαναυπολογισμό.

Συγκεκριμένα, το κονδύλι «Υπεραξία επιχείρησης» στον Ισολογισμό της Εταιρείας, που προέκυψε μετά τη συγχώνευση με απορρόφηση της «ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΕΥΡΩΜΑΡΚΕΤ ΜΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» από την «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» αντιπροσωπεύει την πλεονασματική διαφορά του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της απορροφηθείσας εταιρείας κατά την ημερομηνία της απορρόφησης.

Η Υπεραξία Επιχειρήσεως (Goodwill) καταχωρείται στην αξία κόστους. Από 01/01/2004 η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά μειώνεται, εφόσον συντρέχει λόγος, με τις όποιες ζημιές προκύπτουν από απομείωση (βάσει του Δ.Π.Χ.Π. 3 όπως ισχύει).

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα Δ.Π.Χ.Π. (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του Δ.Π.Χ.Π. 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της εξαγοράς. Στα πλαίσια της παραπάνω εξαίρεσης η Εταιρεία δε επαναυπολόγισε το κόστος κτήσης των θυγατρικών που είχαν αποκτηθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π., ούτε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Κατά

συνέπεια η υπεραξία που αναγνωρίστηκε κατά την ημερομηνία μετάβασης, στηρίχθηκε στην εξαίρεση του Δ.Π.Χ.Π. 1, υπολογίστηκε με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές και απεικονίστηκε με τον ίδιο τρόπο που απεικονιζόταν σύμφωνα με τις τελευταίες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου πριν την μετάβαση στα Δ.Π.Χ.Π..

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Απομείωση της Υπεραξίας Επιχειρήσεως (Goodwill) γίνεται εφόσον, έπειτα από αξιολόγηση της κάθε μίας επιμέρους μονάδας / καταστήματος (cash generating unit) που προσδοκείται να επωφεληθεί από τις συνέργειες της συνένωσης, προκύψει ότι η καθαρή παρούσα αξία είναι μικρότερη από την αναλογούσα υπεραξία. Η αξιολόγηση γίνεται σε ετήσια βάση.

Οι μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η υπεραξία ελέγχονται ετησίως για απομείωση.

### **7.9.2 Άδειες λογισμικού**

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 4 χρόνια.

### **7.10 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων**

Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, ο Όμιλος εξετάζει το αναπόσβεστο υπόλοιπο των ενσώματων και των άυλων περιουσιακών στοιχείων προκειμένου να διαπιστώσει αν υπάρχει ένδειξη απαξίωσής τους. Λόγος απαξίωσης συντρέχει όταν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων ή άυλων στοιχείων είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ο Όμιλος εξετάζει αν υπάρχει ένδειξη απαξίωσης παγίων στοιχείων των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών (καταστημάτων). Ένδειξη απαξίωσης παγίων υπάρχει για τον Όμιλο όταν οι μονάδες παραγωγής ταμειακών ροών (καταστήματα) παρουσιάζουν αρνητικές λειτουργικές ροές κατά τα τελευταία συνεχόμενα τρία έτη λειτουργίας και δεν πρόκειται για νέο κατάσταση της τελευταίας τριετίας ή ανακαινισμένο της τελευταίας διετίας. Για τα καταστήματα αυτά κατά την ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδος παραγωγής ταμειακών ροών (κατάστημα) με τη μέθοδο της προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών (discounted cash flow), με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Παράλληλα ο Όμιλος εκτιμά

και την εύλογη αξία των υπό έλεγχο απομείωσης αξίας καταστημάτων λαμβάνοντας υπόψη ότι επιπλέον έξοδο/έσοδο ανακύπτει από τη πιθανότητα κλεισίματος του καταστήματος.

Ο Όμιλος προβαίνει σε απομείωση όταν πληρούνται οι δύο κάτωθι όροι:

- ✓ Εάν η αναπόσβεστη αξία της μονάδος παραγωγής ταμειακών ροών (κατάστημα) είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης, και
- ✓ Εάν η αναπόσβεστη αξία της μονάδος παραγωγής ταμειακών ροών (κατάστημα) είναι μεγαλύτερη από την εύλογη αξία.

Όταν δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθεί η αξία ανάκτησης ενός παγίου, ο Όμιλος εκτιμά την αξία ανάκτησής της παραγωγικής μονάδας στην οποία ανήκει το συγκεκριμένο πάγιο.

### **7.11 Κεφαλαιοποίηση δαπανών**

Όλα τα έξοδα πρώτης εγκαταστάσεως, καθώς και τα έξοδα μετεγκατάστασης, βαραίνουν τα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

### **7.12 Μισθώσεις**

#### **7.12.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις**

Οι μισθώσεις ενσωμάτων παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, συνιστούν χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη, μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μελλοντικών μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής τους και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Ο Όμιλος λειτουργεί ως μισθωτής και δεν ενεργεί σαν εκμισθωτής χρηματοδοτικών συμβάσεων.

#### **7.12.2 Λειτουργικές μισθώσεις**

Οι μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ο Όμιλος λειτουργεί ως μισθωτής και εκμισθωτής λειτουργικών συμβάσεων.

### **7.13 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

#### **7.13.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης**

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης), που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά βραχυπρόθεσμα και αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά μέσα που διαχειρίζονται ομαδικά και υπάρχει ένδειξη κερδοσκοπίας σε βραχυπρόθεσμη βάση. Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζονται από την επιχείρηση ως στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Ο Όμιλος κατέχει Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης, δεν χρησιμοποιεί ωστόσο παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα.

#### **7.13.2 Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- β) απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων,
- γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού, τα οποία περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Ο Όμιλος στις παρουσιαζόμενες χρήσεις δεν κατέχει τέτοιου είδους χρηματοοικονομικά μέσα.

#### **7.13.3 Επενδύσεις διακρατούμενες ως την λήξη**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και για τα οποία υπάρχει πρόθεση και δυνατότητα να

διακρατηθούν ως την λήξη τους. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Ο Όμιλος στις παρουσιαζόμενες χρήσεις δεν κατέχει τέτοιου είδους χρηματοοικονομικά μέσα.

#### **7.13.4 Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω. Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος στις παρουσιαζόμενες χρήσεις δεν κατέχει τέτοιου είδους χρηματοοικονομικά μέσα.

#### **7.13.5 Ημερομηνία συναλλαγής – αναγνώριση και αποτίμηση**

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές κλεισίματος. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης, όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσης. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά, που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσης των εργαλείων αυτών, η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στα βιβλία της εταιρείας. Επιπρόσθετα, η διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι τα

επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

#### **7.14 Αποθέματα**

Τα εμπορεύσιμα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος αγοράς όλων των εμπορευσίμων αποθεμάτων περιλαμβάνει την τιμολογιακή αξία αγοράς προσαυξημένη με τα ειδικά έξοδα αγοράς (μεταφορικά, ασφάλιστρα κ.λ.π.) και μειωμένη με τις σχετικές εκπτώσεις και τις λοιπές παροχές από προμηθευτές. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη χρήση της μεθόδου του μέσου σταθμικού κόστους.

#### **7.15 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες εγγράφονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένες με τις όποιες προβλέψεις επισφαλούς είσπραξης των απαιτήσεων.

Προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απαξιωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

#### **7.16 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά με τη μορφή καταθέσεων στην τράπεζα, στο ταμείο και βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις με διάρκεια μικρότερη του τριμήνου.

#### **7.17 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται με βάση την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί.

#### **7.18 Τραπεζικά δάνεια**

Τα τραπεζικά δάνεια παρέχουν μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση της εταιρείας. Όλα τα μακροπρόθεσμα δάνεια αρχικώς αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται μειωμένη με το κόστος έκδοσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου.

#### **7.19 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, εκτός από τα τραπεζικά δάνεια, περιλαμβάνουν, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία συμμετέχει συμβατικά στο χρηματοοικονομικό μέσο και

διαγράφονται όταν η εταιρεία απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει. Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό κόστος στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι εμπορικές υποχρεώσεις είναι άτοκες και εγγράφονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένες κατά τις τυχόν απαιτήσεις από εκπτώσεις και λοιπές παροχές. Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις παρακολουθούνται στο αποσβέσιμο κόστος.

## **7.20 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος**

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων, είναι το άθροισμα του τρέχοντος φόρου εισοδήματος, των προβλέψεων για διαφορές φορολογικού ελέγχου-πρόστιμα και προσαυξήσεις που θα προκύψουν κατά την εξέταση και οριστικοποίηση των φορολογικών υποχρεώσεων της αντίστοιχης περιόδου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Ο πληρωτέος φόρος εισοδήματος βασίζεται στα φορολογητέα αποτελέσματα της χρήσης. Τα φορολογητέα κέρδη όμως μπορεί να διαφέρουν από τα αποτελέσματα που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς δεν περιλαμβάνουν αφορολόγητα έσοδα ή μη εκπιπτόμενα φορολογικά έξοδα, ενώ επίσης δεν περιλαμβάνουν έσοδα ή έξοδα που είναι φορολογητέα ή εκπιπτόμενα σε επόμενες χρήσεις.

Ο τρέχων (πληρωτέος) φόρος εισοδήματος, υπολογίζεται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, επί των φορολογητέων κερδών. Επίσης περιλαμβάνει τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι εταιρείες του Ομίλου μέχρι 31/12/2008 έχουν ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2007. Έχουν σχηματισθεί και συμπεριληφθεί στις οικονομικές καταστάσεις σχετικές προβλέψεις πρόσθετων φόρων οι οποίες κρίνονται επαρκείς.

Η αναβαλλόμενη φορολογία λογίζεται είτε σαν μία απαίτηση (για φόρους που αναμένεται να εισπραχθούν ή να συμψηφιστούν μελλοντικά με φορολογικές υποχρεώσεις), ή σαν υποχρέωση (για φόρους που αναμένεται να πληρωθούν μελλοντικά), για όλες τις προσωρινές (από φορολογική άποψη) διαφορές ανάμεσα στα λογιστικά υπόλοιπα και στη φορολογική βάση των ενεργητικών στοιχείων και των υποχρεώσεων, με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις λογίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές (από φορολογική άποψη) διαφορές, ενώ αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις λογίζονται για όλες τις εκπεστές φορολογικά διαφορές, στο βαθμό που αναμένονται φορολογητέα κέρδη από τα οποία αυτές οι διαφορές θα μπορούσαν να εκπέσουν.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους συντελεστές φόρου εισοδήματος που ισχύουν σε κάθε χρήση. Οι αναβαλλόμενοι φόροι μεταφέρονται στη χρέωση ή την πίστωση της κατάστασης αποτελεσμάτων, εκτός αν σχετίζονται με αντικείμενα (λογαριασμούς) που μεταφέρονται κατευθείαν στην καθαρή θέση, οπότε σε αυτήν την περίπτωση και οι αναβαλλόμενοι φόροι μεταφέρονται κατευθείαν σε χρέωση ή πίστωση της καθαρής θέσης.

Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν αφορούν μία προσωρινή (από φορολογική άποψη) διαφορά που προκύπτει από απαιτήσεις και υποχρεώσεις της ίδιας φύσης.

## 7.21 Παροχές σε εργαζομένους

### 7.21.1 Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές στους εργαζόμενους περιλαμβάνουν:

- ✓ Ημερομίσθια, μισθούς, εισφορές κοινωνικών ασφαλίσεων.
- ✓ Βραχύχρονες αποζημιωνόμενες απουσίες, όπως ετήσια άδεια με αποδοχές και άδεια ασθενείας με αποδοχές.
- ✓ Έκτακτες παροχές πληρωτές μέσα σε 12 μήνες μετά τη λήξη της χρήσεως, μέσα στην οποία οι εργαζόμενοι παρέχουν σχετική υπηρεσία.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

### 7.21.2 Αποδοχές λήξεως εργασιακής σχέσεως

Οι παροχές αυτές δημιουργούνται, όταν μία επιχείρηση δεσμεύεται αποδεδειγμένα είτε:

- ✓ Να τερματίσει την απασχόληση εργαζομένου ή εργαζομένων, πριν την κανονική ημερομηνία αποχώρησης.
- ✓ Να χορηγήσει παροχές λήξεως της εργασιακής σχέσεως ως ένα αποτέλεσμα μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει εκούσια απόλυση (Δεν υφίστανται για τον Όμιλο).

Οι παροχές αυτές καταχωρούνται ως μία υποχρέωση και μία δαπάνη όταν και μόνο όταν η επιχείρηση δεσμεύεται να τις χορηγήσει. Όταν οι παροχές αυτές λήγουν πέραν των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού πρέπει να προεξοφλούνται. Στην περίπτωση μιας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εκούσια απόσυρση, η αποτίμηση των παροχών λήξεως της εργασιακής σχέσεως πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχθούν την προσφορά.

Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτές σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού, τότε αυτές προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

### 7.21.3 Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.



### Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαιρόμενη) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (Ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Η εταιρεία δεν έχει περαιτέρω υποχρέωση πληρωμών από την στιγμή που θα καταβληθούν οι εισφορές. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνη για παροχές σε εργαζομένους όταν καθίστανται δουλευμένες. Οι προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως στοιχείο του ενεργητικού στον βαθμό που αναμένεται επιστροφή χρημάτων ή μείωση σε μελλοντικές πληρωμές.

### Προγράμματα καθορισμένων παροχών – Αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών αφορά στη νομική υποχρέωση για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για το πρόγραμμα αυτό είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή ανάλογα με το δεδουλευμένο δικαίωμα των εργαζομένων και σε σχέση με το χρόνο που αναμένεται να καταβληθεί.

Οι κρατικά καθορισμένες υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό, λογίζονται σαν υποχρεώσεις. Η Εταιρεία λογίζει σαν υποχρέωση την παρούσα αξία των μελλοντικών ροών για νομικές ή ηθικές υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους σε αυτήν για συνταξιοδότηση και απόλυση. Η παρούσα αξία της κάθε σχετικής υποχρέωσης, υπολογίζεται από αναλογιστή την ημερομηνία του κάθε ισολογισμού. Αυξήσεις ή μειώσεις σε αυτές τις κρατικά καθορισμένες υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό λογίζονται κατευθείαν στα αποτελέσματα κάθε χρήσης.

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου που προκύπτουν από τη νομοθεσία περί αποζημιώσεων του προσωπικού, προσδιορίζονται από αναλογιστή και λογιστικοποιούνται με πίστωση σχετικού λογαριασμού πρόβλεψης.

## **7.22 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- ✓ Υπάρχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων.
- ✓ Είναι πιθανόν να απαιτηθεί μια εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
- ✓ Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις αποτιμώνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού.

Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάση της καλύτερης εκτίμησης της διοίκησης, απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση

την ημερομηνία του ισολογισμού. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται στην περίπτωση που η πιθανότητα εκροής πόρων είναι σημαντική. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις, δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

### 7.23 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

- ✓ **Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα ενδοεταιρικά έσοδα στις καταστάσεις του Ομίλου απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:
- ✓ **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τους πελάτες και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- ✓ **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών που σχετίζονται με υπηρεσίες που θα παρασχεθούν σε μεταγενέστερη χρήση, αναγνωρίζονται σε λογαριασμό υποχρέωσης (έσοδα επομένων χρήσεων) και μεταφέρονται στα έσοδα της περιόδου στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες.
- ✓ **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου.
- ✓ **Κρατικές επιχορηγήσεις:** Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση του προσωπικού αναγνωρίζονται ως έσοδο όταν πραγματοποιούνται οι δαπάνες.
- ✓ **Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου.
- ✓ Όλα τα **έξοδα πρώτης εγκατάστασης**, καθώς και τα **έξοδα μετεγκατάστασης**, βαραίνουν τα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

### 7.24 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους του Ομίλου αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

### 7.25 Κέρδη ανά μετοχή

Τα Κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών κατά τη διάρκεια κάθε περιόδου.

## 7.26 Διαχείριση κινδύνων

Η εταιρία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Η εταιρία μέσω της διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου στοχεύει στην αντιμετώπιση των παραγόντων που επηρεάζουν αρνητικά τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του και απορρέουν από τη διακύμανση των μεταβλητών κόστους και εσόδων.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρίας εστιάζεται στην αντιμετώπιση της αξιοπιστίας και ορθής υλοποίησης των προμηθειών και μετά ταύτα άμεση προτεραιότητα έχει ο πιστωτικός κίνδυνος και κατόπιν οι κίνδυνοι αγοράς.

Η πολιτική της διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου εφαρμόζεται από το τμήμα Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης. Η πολιτική που ακολουθείται περιλαμβάνει τα ακόλουθα βήματα:

- (α) αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα της εταιρίας
- (β) σχεδίαση της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η έκθεση στον χρηματοοικονομικό κίνδυνο.
- (γ) εκτέλεση και εφαρμογή, της εγκεκριμένη από την διοίκηση, στρατηγικής διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρίας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα υπεραναλήψης σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

### 7.26.1 Κίνδυνος αγοράς

#### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός δεν επηρεάζει σημαντικά την λειτουργία της Εταιρίας δεδομένου ότι οι συναλλαγές με τους πελάτες και τους προμηθευτές σε ξένο νόμισμα είναι ελάχιστες. Την 31.12.2008 καθώς και την 31.12.2007 δεν υπήρχαν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

#### Κίνδυνος επιτοκίων - Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Η εταιρία δανείζεται κυρίως με κυμαινόμενο επιτόκιο και λόγω του ύψους των δανειακών της υποχρεώσεων εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης των επιτοκίων. Η πολιτική της εταιρίας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου. Την 31η Δεκεμβρίου 2008, η εταιρία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

### Κίνδυνος τιμής

Αναφορικά με το κίνδυνο τιμών η εταιρία εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος (πχ τιμές εμπορευμάτων, πρώτες ύλες και λοιπά κοστολογικά στοιχεία).

#### **7.26.2 Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Ως εκ τούτου, δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και με πολύ μεγάλη διασπορά στα υπόλοιπά τους. Τέλος, ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του είτε χωριστά είτε κατά ομάδα. Η πολιτική του Ομίλου είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες.

Η έκθεση του Ομίλου όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

| <i>Ποσά σε χιλ. €</i>  | <b>2008</b>   | <b>2007</b>   |
|--|---------------|---------------|
| <i>Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων</i>               |               |               |
| Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη                         | 0             | 0             |
| Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία             | 0             | 0             |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | 16            | 21            |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα                      | 25.984        | 17.271        |
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις                              | 37.045        | 26.652        |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>63.045</b> | <b>43.944</b> |

Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες είναι ικανοποιητικής πιστωτικής ποιότητας. Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου δεν έχει υποστεί οιαδήποτε μορφή πιστωτικής ασφάλισης (υποθήκη, ενεχυρίαση κλπ).

#### **7.26.3 Κίνδυνος ρευστότητας**

Η εταιρία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκή ταμιακά υπόλοιπα. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα καθώς ο Όμιλος διαχειρίζεται τον

κίνδυνο αυτό διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και επαρκή πιστωτικά όρια τόσο από τις τράπεζες όσο και από τους προμηθευτές, σε σχέση πάντα με τις λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές ανάγκες της.

#### **7.26.4 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν ως εξής:

| Σε χιλ. €  | 2008           | 2007           |
|--|----------------|----------------|
| <b>Μη κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού</b>                  |                |                |
| Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | 0              | 0              |
| Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη                         | 0              | 0              |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού</b>                     |                |                |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | 16             | 21             |
| <b>Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις</b>                       |                |                |
| Πελάτες & λοιπές εμπορικές απαιτήσεις                        | 27.421         | 22.493         |
| Λοιπές απαιτήσεις  | 9.624          | 4.159          |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα                      | 25.984         | 17.271         |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>63.045</b>  | <b>43.944</b>  |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                            |                |                |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                         | 4.891          | 662            |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                            | 87             | 1              |
| Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος        | 12.000         | 12.090         |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>16.978</b>  | <b>12.753</b>  |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                            |                |                |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                         | 60.500         | 41.412         |
| <b>Εμπορικές υποχρεώσεις</b>                                 |                |                |
| Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις                         | 175.787        | 157.453        |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                            | 18.333         | 14.987         |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>254.620</b> | <b>213.852</b> |

### 7.26.5 Πολιτικές και σκοποί διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της διοίκησης όσον αφορά τη διαχείριση κεφαλαίου της εταιρείας είναι να εξασφαλίζει την ικανότητα της να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going – concern). Αυτό επιτυγχάνεται μέσω της εξασφάλισης της διατήρησης πιστοληπτικής διαβάθμισης της εταιρείας. Επιπλέον, ιδιαίτεροι στόχοι της εταιρείας είναι και η εξασφάλιση της ικανοποιητικής μερισματικής απόδοσης στους μετόχους της καθώς και η εκπλήρωση των όρων συμβάσεων με τους συναλλασσόμενους. Πολιτική της διοίκησης είναι η διατήρηση του δανεισμού σε σχετικά χαμηλά επίπεδα και η προσφυγή σε αυτόν μόνο όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο.

Ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του καθαρού δανεισμού (net debt) προς το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων. Για τις χρήσεις 2008 και 2007 ο δείκτης αναλύεται ως εξής:

| Ποσά σε χιλ. €                                       | ΟΜΙΛΟΣ        |               | ΕΤΑΙΡΕΙΑ      |               |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
|  | 31/12/2008    | 31/12/2007    | 31/12/2008    | 31/12/2007    |
| Μακροπρόθεσμος δανεισμός                             | 16.978        | 12.753        | 16.978        | 12.753        |
| Βραχυπρόθεσμος δανεισμός                             | 60.500        | 41.412        | 60.500        | 41.412        |
| Μείον : Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά<br>ισοδύναμα | -25.984       | -17.271       | -24.543       | -15.429       |
| <b>Καθαρό Χρέος</b>                                  | <b>51.494</b> | <b>36.894</b> | <b>52.935</b> | <b>38.736</b> |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>                        | <b>55.037</b> | <b>52.482</b> | <b>50.894</b> | <b>48.403</b> |
| <b>Καθαρό Χρέος προς Σύνολο Ιδίων<br/>Κεφαλαίων</b>  | <b>0,94</b>   | <b>0,70</b>   | <b>1,04</b>   | <b>0,80</b>   |

## 8. Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### 8.1 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Η κύρια δραστηριότητα του Ομίλου είναι η εμπορία ειδών σούπερ μάρκετ. Η μητρική εταιρεία ευκαιριακά δραστηριοποιείται και σε οικοδομική δραστηριότητα (κατασκευή και πώληση οικιών – διαμερισμάτων). Η δραστηριότητα αυτή προκύπτει, όταν κατά την κατασκευή ιδιόκτητων ιδιοχρησιμοποιούμενων καταστημάτων, περισσεύει οικοδομήσιμος χώρος όπου κατασκευάζονται διαμερίσματα προς πώληση. Η εκτέλεση της οικοδομικής δραστηριότητας ανατίθεται εξολοκλήρου σε τεχνική εταιρεία.

#### Αποτελέσματα επιχειρηματικών τομέων χρήσεων 2008 και 2007

|                                       | 01/01/2008 - 31/12/2008 |              |         |
|---------------------------------------|-------------------------|--------------|---------|
|                                       | ΕΙΔΗ Σ/Μ                | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | ΣΥΝΟΛΟ  |
| Σύνολο πωλήσεων προς τρίτους          | 576.420                 | 0            | 576.420 |
| Μικτό Αποτέλεσμα                      | 154.525                 | 0            | 154.525 |
| Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα | -3.345                  | 0            | -3.345  |
| Κέρδη προ φόρων                       | 17.953                  | 0            | 17.953  |
| Φόρος εισοδήματος                     | -5.400                  | 0            | -5.400  |
| Καθαρά κέρδη                          | 12.553                  | 0            | 12.553  |

|                                       | 01/01/2007 - 31/12/2007 |              |         |
|---------------------------------------|-------------------------|--------------|---------|
|                                       | ΕΙΔΗ Σ/Μ                | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | ΣΥΝΟΛΟ  |
| Σύνολο πωλήσεων προς τρίτους          | 544.344                 | 526          | 544.870 |
| Μικτό Αποτέλεσμα                      | 127.271                 | -180         | 127.091 |
| Καθαρὰ χρηματοοικονομικά αποτελέσματα | -2.644                  | 0            | -2.644  |
| Κέρδη προ φόρων                       | 18.735                  | -180         | 18.555  |
| Φόρος εισοδήματος                     | -5.156                  | 0            | -5.156  |
| Καθαρὰ κέρδη                          | 13.578                  | -180         | 13.399  |

Ο Όμιλος δεν παρακολουθεί τις πωλήσεις ανά γεωγραφική περιφέρεια γιατί το σύνολο των πωλήσεων γίνεται σε Θεσσαλία και Βόρεια Ελλάδα δηλαδή σε γεωγραφική περιοχή η οποία δεν υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις.

## 8.2 Πωλήσεις

Τα έσοδα έχουν προκύψει κυρίως από πωλήσεις εμπορευμάτων λιανικής σε καταναλωτές και από πωλήσεις χονδρικής από καταστήματα και αποθήκες του Ομίλου σε μικρούς πελάτες χονδρικής και αναλύονται ως εξής:

|  | ΟΜΙΛΟΣ         |                |
|--|----------------|----------------|
|  | 31/12/2008     | 31/12/2007     |
| Πωλήσεις εμπορευμάτων λιανικές                   | 532.885        | 504.181        |
| Πωλήσεις εμπορευμάτων χονδρικές                  | 43.225         | 39.968         |
| Πωλήσεις εμπορευμάτων εξωτερικού                 | 250            | 144            |
| Πωλήσεις διαμερισμάτων                           | 0              | 526            |
| Ασφαλιστική αποζημίωση κατεστραμμένων αποθεμάτων | 0              | 0              |
| Ασφαλιστική αποζημίωση κλαπέντων εμπ/των         | 0              | 12             |
| Πωλήσεις αναλωσίμων υλικών                       | 0              | 0              |
| Πωλήσεις λοιπών και άχρηστων αποθεμάτων          | 50             | 30             |
| Πωλήσεις Υπηρεσιών                               | 10             | 9              |
|  | <b>576.420</b> | <b>544.870</b> |

  

|  | ΕΤΑΙΡΙΑ        |                |
|--|----------------|----------------|
|  | 31/12/2008     | 31/12/2007     |
| Πωλήσεις εμπορευμάτων λιανικές                   | 532.860        | 504.162        |
| Πωλήσεις εμπορευμάτων χονδρικές                  | 40.387         | 36.659         |
| Πωλήσεις εμπορευμάτων εξωτερικού                 | 250            | 144            |
| Πωλήσεις διαμερισμάτων                           | 0              | 526            |
| Ασφαλιστική αποζημίωση κατεστραμμένων αποθεμάτων | 0              | 0              |
| Ασφαλιστική αποζημίωση κλαπέντων αποθεμάτων      | 0              | 12             |
| Πωλήσεις αναλωσίμων υλικών                       | 0              | 0              |
| Πωλήσεις λοιπών και άχρηστων αποθεμάτων          | 48             | 30             |
| Πωλήσεις Υπηρεσιών                               | 11             | 9              |
|  | <b>573.556</b> | <b>541.542</b> |

### 8.3 Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων του Ομίλου και της Εταιρείας προσδιορίστηκε ως εξής:

|  | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>     |                   |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>31/12/2008</b> | <b>31/12/2007</b> |
| Αποθέματα έναρξης χρήσης                                   | 59.812            | 56.308            |
| Αγορές χρήσης (μετά την αφαίρεση επιστροφών και εκπτώσεων) | 429.875           | 423.296           |
| Αποθέματα τέλους χρήσης                                    | -65.465           | -59.812           |
| Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους                      |                   |                   |
| Έσοδα από ιδιοχρησιμοποίηση αποθεμάτων                     | -2.327            | -2.013            |
|  | <b>421.895</b>    | <b>417.779</b>    |

|  | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>31/12/2008</b> | <b>31/12/2007</b> |
| Αποθέματα έναρξης χρήσης                                   | 59.608            | 56.049            |
| Αγορές χρήσης (μετά την αφαίρεση επιστροφών και εκπτώσεων) | 432.216           | 425.055           |
| Αποθέματα τέλους χρήσης                                    | -65.288           | -59.608           |
| Έσοδα από ιδιοχρησιμοποίηση αποθεμάτων                     | -2.309            | -1.987            |
|  | <b>424.227</b>    | <b>419.509</b>    |

### 8.4 Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

Ο Όμιλος στα πλαίσια λειτουργίας του έχει παρεπόμενα έσοδα συναρτώμενα με την κύρια δραστηριότητα του, που αναλύονται ως εξής:

|   | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>     |                   |
|---|-------------------|-------------------|
|   | <b>31/12/2008</b> | <b>31/12/2007</b> |
| Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους                     | 8.028             | 23.201            |
| Έσοδα από ενοίκια   | 207               | 227               |
| Πλεονάσματα Ταμείων                                       | 159               | 109               |
| Κέρδη από εκποίηση παγίων                                 | 65                | 23                |
| Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων | 0                 | 0                 |
| Επιδότησεις Ο.Α.Ε.Δ. και Γραμματείας ισότητας             | 191               | 321               |
| Έκπτωση από εφάπαξ καταβολή φόρου                         | 0                 | 0                 |
| Λοιπά έσοδα / κέρδη                                       | 894               | 501               |
|   | <b>9.544</b>      | <b>24.382</b>     |

|   | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
|   | <b>31/12/2008</b> | <b>31/12/2007</b> |
| Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους                     | 8.029             | 23.201            |
| Έσοδα από ενοίκια   | 207               | 227               |
| Πλεονάσματα Ταμείων                                       | 159               | 109               |
| Κέρδη από εκποίηση παγίων                                 | 47                | 18                |
| Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων | 0                 | 0                 |
| Επιδότησεις Ο.Α.Ε.Δ. και Γραμματείας ισότητας             | 191               | 320               |
| Έκπτωση από εφάπαξ καταβολή φόρου                         | 0                 | 0                 |
| Λοιπά έσοδα / κέρδη                                       | 877               | 496               |
|   | <b>9.510</b>      | <b>24.371</b>     |



### 8.5 Έξοδα διάθεσης – Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διάθεσης του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

|   | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>     |                   |
|---|-------------------|-------------------|
|   | <b>31/12/2008</b> | <b>31/12/2007</b> |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού                                    | 76.836            | 69.724            |
| Προβλέψεις αποζημιώσεως προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 1.416             | 638               |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων  | 1.692             | 1.545             |
| Ενοίκια κτιρίων   | 11.166            | 10.092            |
| Φωτισμός-ΔΕΗ  | 9.267             | 8.198             |
| Επισκευές - συντηρήσεις παγίων                                  | 3.165             | 3.065             |
| Λοιπές παροχές τρίτων   | 1.734             | 1.796             |
| Φόροι – τέλη  | 1.318             | 1.232             |
| Έξοδα μεταφορών   | 1.760             | 1.491             |
| Έξοδα προβολής και διαφήμισης                                   | 100               | 110               |
| Καύσιμα και λοιπά υλικά   | 274               | 251               |
| Έντυπα, γραφική ύλη   | 413               | 395               |
| Δωρεές -επιχορηγήσεις   | 3                 | 3                 |
| Λοιπά διάφορα έξοδα   | 463               | 548               |
| Αποσβέσεις  | 11.956            | 11.643            |
| Προβλέψεις απομείωσης επισφαλών απαιτήσεων                      | 235               | 42                |
|   | <b>121.798</b>    | <b>110.774</b>    |

|   | <b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>    |                   |
|---|-------------------|-------------------|
|   | <b>31/12/2008</b> | <b>31/12/2007</b> |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού                                    | 74.757            | 67.858            |
| Προβλέψεις αποζημιώσεως προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 1.416             | 638               |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων  | 1.643             | 1.482             |
| Ενοίκια κτιρίων   | 11.338            | 10.255            |
| Φωτισμός-ΔΕΗ  | 9.229             | 8.163             |
| Επισκευές - συντηρήσεις παγίων                                  | 3.026             | 2.906             |
| Λοιπές παροχές τρίτων   | 1.709             | 1.773             |
| Φόροι – τέλη  | 1.286             | 1.209             |
| Έξοδα μεταφορών   | 898               | 717               |
| Έξοδα προβολής και διαφήμισης                                   | 100               | 108               |
| Καύσιμα και λοιπά υλικά   | 274               | 251               |
| Έντυπα, γραφική ύλη   | 407               | 389               |
| Δωρεές -επιχορηγήσεις   | 3                 | 3                 |
| Λοιπά διάφορα έξοδα   | 426               | 506               |
| Αποσβέσεις  | 11.689            | 11.320            |
| Προβλέψεις απομείωσης επισφαλών απαιτήσεων                      | 236               | 42                |
|   | <b>118.437</b>    | <b>107.621</b>    |

Τα έξοδα διοίκησης του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

|   | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>     |                   |
|---|-------------------|-------------------|
|   | <b>31/12/2008</b> | <b>31/12/2007</b> |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού                                    | 8.847             | 8.383             |
| Προβλέψεις αποζημιώσεως προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 421               | 101               |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων  | 1.058             | 704               |
| Ενοίκια κτιρίων   | 114               | 111               |
| Φωτισμός-ΔΕΗ  | 86                | 72                |
| Επισκευές - συντηρήσεις παγίων                                  | 650               | 696               |
| Λοιπές παροχές τρίτων   | 433               | 369               |

|                               |               |               |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Φόροι – τέλη                  | 500           | 159           |
| Έξοδα μεταφορών               | 126           | 107           |
| Έξοδα προβολής και διαφήμισης | 4.544         | 4.757         |
| Καύσιμα και λοιπά υλικά       | 32            | 31            |
| Έντυπα, γραφική ύλη           | 169           | 93            |
| Δωρεές -επιχορηγήσεις         | 353           | 251           |
| Λοιπά διάφορα έξοδα           | 376           | 318           |
| Αποσβέσεις                    | 1.164         | 1.099         |
| Προβλέψεις προστίμων          | 0             | 244           |
| Έξοδα εγκατάστασης χρήσεως    | 0             | 0             |
|                               | <b>18.873</b> | <b>17.495</b> |

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

|   | <b>31/12/2008</b> | <b>31/12/2007</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού                                    | 8.597             | 8.093             |
| Προβλέψεις αποζημιώσεως προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 401               | 87                |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων  | 1.024             | 677               |
| Ενοίκια κτιρίων   | 111               | 108               |
| Φωτισμός-ΔΕΗ  | 76                | 64                |
| Επισκευές - συντηρήσεις παγίων                                  | 645               | 695               |
| Λοιπές παροχές τρίτων   | 429               | 365               |
| Φόροι – τέλη  | 492               | 151               |
| Έξοδα μεταφορών   | 123               | 104               |
| Έξοδα προβολής και διαφήμισης                                   | 4.536             | 4.753             |
| Καύσιμα και λοιπά υλικά   | 22                | 23                |
| Έντυπα, γραφική ύλη   | 165               | 89                |
| Δωρεές –επιχορηγήσεις   | 353               | 247               |
| Λοιπά διάφορα έξοδα   | 362               | 307               |
| Αποσβέσεις  | 968               | 853               |
| Έξοδα εγκατάστασης χρήσεως                                      | 0                 | 0                 |
| Προβλέψεις προστίμων  | 0                 | 245               |
|   | <b>18.304</b>     | <b>16.861</b>     |

**8.6 Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης**

Τα άλλα έξοδα εκμετάλλευσης του Ομίλου και της Εταιρείας προέρχονται από τις εξής πηγές :

**ΟΜΙΛΟΣ**

|   | <b>31/12/2008</b> | <b>31/12/2007</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ζημιά από καταστροφή ακατάλληλων αποθεμάτων                             | 1.069             | 836               |
| Ζημίες από εκποίηση / καταστροφή παγίων στοιχείων                       | 14                | 10                |
| ΦΜΑΠ- ΕΤΑΚ  | 15                | 85                |
| Φόροι τέλη προηγούμενων χρήσεων   | 0                 | 60                |
| Λοιπά έξοδα (αποζημιώσεις, πλαστά χαρτονομίσματα, πρόστιμα, κλοπές κ.α) | 1.002             | 1.014             |
|   | <b>2.100</b>      | <b>2.005</b>      |

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

|   | <b>31/12/2008</b> | <b>31/12/2007</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ζημιά από καταστροφή ακατάλληλων αποθεμάτων                             | 1.051             | 809               |
| Ζημίες από εκποίηση / καταστροφή παγίων στοιχείων                       | 14                | 10                |
| ΦΜΑΠ  | 0                 | 69                |
| Φόροι τέλη προηγούμενων χρήσεων   | 0                 | 0                 |
| Λοιπά έξοδα (αποζημιώσεις, πλαστά χαρτονομίσματα, πρόστιμα, κλοπές κ.α) | 986               | 1.014             |
|   | <b>2.051</b>      | <b>1.902</b>      |

### 8.7 Αποτελέσματα από επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Το κονδύλι αυτό αναλύεται ως εξής:

|  | ΕΤΑΙΡΕΙΑ   |            |
|--|------------|------------|
|  | 31/12/2008 | 31/12/2007 |
| Μερίσματα από συμμετοχή σε συνδεδεμένη επιχείρηση Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ Δυτικής Θεσσαλονίκης | 800        | 900        |
|  | <b>800</b> | <b>900</b> |

Τα παραπάνω ποσά στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου απαλείφονται.

### 8.8 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

|   | ΟΜΙΛΟΣ       |              |
|---|--------------|--------------|
|   | 31/12/2008   | 31/12/2007   |
| Τόκοι και έξοδα τραπεζικών μακροπρόθεσμων δανείων                         | 690          | 428          |
| Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων                     | 2.573        | 2.060        |
| Προμήθειες εγγυητικών επιστολών και λοιπά συναφή με χρηματοδοτήσεις έξοδα | 34           | 92           |
| Τόκοι έξοδα από συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων                        | 70           | 65           |
|   | <b>3367</b>  | <b>2.645</b> |
| Πιστωτικοί τόκοι τραπεζικών καταθέσεων κ.α.                               | 22           | 1            |
|   | <b>22</b>    | <b>1</b>     |
| <b>Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα</b>                              | <b>3.345</b> | <b>2.644</b> |

|   | ΕΤΑΙΡΕΙΑ     |              |
|---|--------------|--------------|
|   | 31/12/2008   | 31/12/2007   |
| Τόκοι και έξοδα τραπεζικών μακροπρόθεσμων δανείων                         | 690          | 428          |
| Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων                     | 2.560        | 2.049        |
| Προμήθειες εγγυητικών επιστολών και λοιπά συναφή με χρηματοδοτήσεις έξοδα | 34           | 92           |
| Τόκοι έξοδα από συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων                        | 70           | 65           |
|   | <b>3.354</b> | <b>2.633</b> |
| Πιστωτικοί τόκοι τραπεζικών καταθέσεων κ.α.                               | 22           | 1            |
|   | <b>22</b>    | <b>1</b>     |
| <b>Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα</b>                              | <b>3.332</b> | <b>2.632</b> |

### 8.9 Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής για τη χρήση 2008, τόσο για την Εταιρεία όσο και λοιπές εταιρείες του Ομίλου, ανέρχεται σε 25% .

Σημειώνεται ότι ο Όμιλος επιβάρυνε τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης 2008, με προβλέψεις που ενδεχομένως θα προκύψουν από τον έλεγχο της ανέλεγκτης χρήσης 2008 της μητρικής και της θυγατρικής εταιρείας.

Οι δαπάνες για φόρο εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

|   | ΟΜΙΛΟΣ       |              |
|---|--------------|--------------|
|   | 31/12/2008   | 31/12/2007   |
| Τρέχων Φόρος περιόδου   | 4.959        | 4.836        |
| Αναβαλλόμενος φόρος   | -607         | -720         |
| Πρόβλεψη ενδεχόμενων φορολογικών διαφορών ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων | 1.048        | 1.040        |
| <b>Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα</b>                            | <b>5.400</b> | <b>5.156</b> |

|   | ΕΤΑΙΡΙΑ      |              |
|---|--------------|--------------|
|   | 31/12/2008   | 31/12/2007   |
| Τρέχων Φόρος περιόδου   | 4.610        | 4.449        |
| Αναβαλλόμενος φόρος   | -526         | -512         |
| Πρόβλεψη ενδεχόμενων φορολογικών διαφορών ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων | 940          | 940          |
| <b>Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα</b>                            | <b>5.024</b> | <b>4.876</b> |

Ο φόρος εισοδήματος επί των φορολογητέων κερδών του Ομίλου και της Εταιρείας προσδιορίστηκαν ως εξής:

|  | ΟΜΙΛΟΣ       |              |
|--|--------------|--------------|
|  | 31/12/2008   | 31/12/2007   |
| Κέρδη προ φόρων, ως κατάσταση αποτελεσμάτων  | 17.953       | 18.555       |
| Εφαρμοστέος Φορολογικός Συντελεστής  | 25%          | 25%          |
| <b>Φόρος Εισοδήματος, βάσει εφαρμοστέου φορολογικού συντελεστή</b>                                   | <b>4.488</b> | <b>4.639</b> |
| Φόρος που αναλογεί σε μερίσματα  |              |              |
| Φόρος που αναλογεί σε έξοδα που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά  |              |              |
| - Φόροι, τέλη, πρόστιμα  | 48           | 21           |
| - Λοιπές μη εκπιπτόμενες δαπάνες   | 295          | 211          |
| - Προσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας ,λόγω αναπροσαρμογής ακινήτων Ν.2065 /1992                     | -635         |              |
| Προσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας από μεταβολή φορολογικού συντελεστή                              | 0            | -962         |
| Προσαρμογή σε μη αναγνωρίσιμες φορολογικά δαπάνες  | 94           | -36          |
| Συμπληρωματικός φόρος εισοδήματος από ακίνητα  | 62           | 62           |
| Αφορολ. αποθεματικό από έκπτωση εφάπαξ εξόφλησης φόρων   | 0            | 0            |
| Πρόβλεψη ενδεχόμενων φορολογικών διαφορών ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων-διαφορές φορολογικού ελεγχου | 1048         | 1.221        |
| <b>Εξοδο φόρου σε κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης</b>   | <b>5.400</b> | <b>5.156</b> |

|   | ΕΤΑΙΡΙΑ      |              |
|---|--------------|--------------|
|   | 31/12/2008   | 31/12/2007   |
| Κέρδη προ φόρων, ως κατάσταση αποτελεσμάτων                                     | 17.515       | 18.288       |
| Εφαρμοστέος Φορολογικός Συντελεστής   | 25%          | 25%          |
| <b>Φόρος Εισοδήματος, βάσει εφαρμοστέου φορολογικού συντελεστή</b>              | <b>4.379</b> | <b>4.572</b> |
| Φόρος που αναλογεί σε μερίσματα   | -200         | -225         |
| Φόρος που αναλογεί σε έξοδα που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά                   |              |              |
| - Φόροι, τέλη, πρόστιμα   | 43           | 17           |
| - Λοιπές μη εκπιπτόμενες δαπάνες  | 295          | 211          |
| - Προσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας ,λόγω αναπροσαρμογής ακινήτων Ν.2065/1992 | -590         |              |

|  |              |              |
|--|--------------|--------------|
| Προσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας από μεταβολή φορολογικού συντελεστή                              | 0            | -790         |
| Προσαρμογή σε μη αναγνωρίσιμες φορολογικά δαπάνες  | 94           | -36          |
| Συμπληρωματικός φόρος εισοδήματος από ακίνητα  | 55           | 55           |
| Αφορολ. αποθεματικό από έκπτωση εφάπαξ εξόφλησης φόρων   | 0            | 0            |
| Πρόβλεψη ενδεχόμενων φορολογικών διαφορών ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων-διαφορές φορολογικού ελεγχου | 948          | 1.072        |
| <b>Εξοδο φόρου σε κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης</b>   | <b>5.024</b> | <b>4.876</b> |

### 8.10 Παροχές στη διοίκηση

Οι παροχές προς τα μέλη του Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

#### Συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη

|   | <u>31/12/2008</u> | <u>31/12/2007</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζομένους    |                   |                   |
| - Μισθοί                                  | 1.924             | 1.720             |
| - Κόστος κοινωνικής ασφάλισης             | 65                | 63                |
| - Bonus                                   | 0                 | 0                 |
| - Λοιπές αποζημιώσεις                     | 0                 | 0                 |
|   | <u>1.989</u>      | <u>1.783</u>      |
| Παροχές μετά τη λήξη της εργασίας         |                   |                   |
| σχετικές με                               |                   |                   |
| - Προγράμματα καθορισμένων παροχών        | 0                 | 56                |
| - Προγράμματα καθορισμένων εισφορών       | 0                 | 0                 |
| - Παροχές λήξης εργασίας                  | 0                 | 0                 |
|   | <u>0</u>          | <u>56</u>         |
| <b>Συνολικό κόστος</b>                    | <b>1.989</b>      | <b>1.839</b>      |
| <b>Πληρωμές με στοιχεία καθαρής θέσης</b> |                   |                   |
| Μερίσματα πληρωθέντα                      | 12.064            | 6.910             |

Στις θυγατρικές επιχειρήσεις του Ομίλου δεν υπάρχουν αμοιβές μελών Δ.Σ..

Το σύνολο των αμοιβών των μελών Δ.Σ. καθώς και τα μερίσματα έχουν εγκριθεί νόμιμα από τις αντίστοιχες Γενικές Συνελεύσεις μετόχων.

Η στήλη «Προβλέψεις αποζημιώσεως προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία» απεικονίζει το ποσό της πρόβλεψης που καταχωρήθηκε ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης της αντίστοιχης χρήσης βάσει σχετικής αναλογιστικής μελέτης. Τα ποσά των μικτών αμοιβών και των

προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία έχουν απεικονιστεί στα έξοδα διοίκησης και διάθεσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους). Τυχόν υπόλοιπα απαιτήσεων /υποχρεώσεων από και προς τα μέλη διοίκησης αναφέρονται στην σημείωση 8.38 «Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη».

### 8.11 Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν διαιρώντας τα καθαρά κέρδη χρήσης προς τον σταθμισμένο μέσο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία κατά το τέλος της χρήσης, λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω ως εξής:

|   | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>     |                   |
|---|-------------------|-------------------|
|   | <b>31/12/2008</b> | <b>31/12/2007</b> |
| Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής εταιρείας     | 12.553            | 13.399            |
| Αριθμός μετοχών   | 276.500           | 276.500           |
| Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών σε κυκλοφορία | 276.500           | 276.500           |
| Κέρδη ανά μετοχή - Βασικά (ευρώ ανά μετοχή)                   | 45,40             | 48,46             |

|   | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
|   | <b>31/12/2008</b> | <b>31/12/2007</b> |
| Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής εταιρείας     | 12.491            | 13.412            |
| Αριθμός μετοχών   | 276.500           | 276.500           |
| Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών σε κυκλοφορία | 276.500           | 276.500           |
| Κέρδη ανά μετοχή - Βασικά (ευρώ ανά μετοχή)                   | 45,18             | 48,50             |

**8.12 Ενσώματες ακινητοποιήσεις και Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις – Επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου έχουν ως εξής:

|                                 | Γήπεδα - Οικόπεδα | Κτίρια Ιδιόκτητα | Εγκαταστάσεις σε Ακίνητα Τρίτων | Μηχανήματα Τεχνικές Εγκ/σεις-Λοιπ Μχαν.Εξοπλ. | Επιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός | Μεταφορικά Μέσα | Ακινήτοποιήσεις υπό Εκτέλεση & Προκαταβολές | Σύνολο         | Γήπεδα - Οικόπεδα Χρηματοδοτική Μίσθωση | Κτίρια Χρηματοδοτική Μίσθωση | Επιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός Χρηματοδοτική Μίσθωση | Μεταφορικά Μέσα Χρηματοδοτική Μίσθωση | Σύνολο Χρηματοδοτικών Μισθώσεων | Σύνολο         |
|---------------------------------|-------------------|------------------|---------------------------------|---|----------------------------|-----------------|---|----------------|---|------------------------------|--|---------------------------------------|---------------------------------|----------------|
| <b>ΧΡΗΣΗ 2007</b>               |                   |                  |                                 |   |                            |                 |   |                |   |                              |  |                                       |                                 |                |
| <b>Σε Αξία Κτήσης</b>           |                   |                  |                                 |   |                            |                 |   |                |   |                              |  |                                       |                                 |                |
| Κατά την 01.01.2007             | 26.112            | 77.576           | 27.813                          | 27.159  | 62.721                     | 4.888           | 763   | 227.032        | 466                                     | 1.139                        | 946  | 0                                     | 2.551                           | 229.583        |
| Αγορές-Προσθήκες                | 10.418            | 9.291            | 3.534                           | 2.337   | 7.767                      | 726             | 381   | 34.454         | 0                                       | 0                            | 26   | 0                                     | 26                              | 34.480         |
| Απορρόφηση ΜΑΙΟΣ Α.Ε.           | 0                 | 0                | 271                             | 102   | 475                        | 60              | 0   | 908            | 0                                       | 0                            | 116  | 0                                     | 116                             | 1.024          |
| Μεταφορές                       | 2.491             | -1.493           | 0                               | 0   | 0                          | 0               | -764  | 234            | 0                                       | 0                            | 0  | 0                                     | 0                               | 234            |
| Πωλήσεις-Αποσύρσεις             | 0                 | 0                | -370                            | -3  | -374                       | -191            | 0   | -938           | 0                                       | 0                            | -1.062   | 0                                     | -1.062                          | -2.000         |
| <b>Κατά την 31.12.2007</b>      | <b>39.021</b>     | <b>85.374</b>    | <b>31.248</b>                   | <b>29.595</b>                                 | <b>70.589</b>              | <b>5.483</b>    | <b>380</b>                                  | <b>261.690</b> | <b>466</b>                              | <b>1.139</b>                 | <b>26</b>  | <b>0</b>                              | <b>1.631</b>                    | <b>263.321</b> |
| <b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b> |                   |                  |                                 |   |                            |                 |   |                |   |                              |  |                                       |                                 |                |
| Κατά την 01.01.2007             | 0                 | 6.393            | 17.970                          | 16.566  | 41.240                     | 2.855           | 0   | 85.024         | 0                                       | 116                          | 946  | 0                                     | 1.062                           | 86.085         |
| Αποσβέσεις Χρήσης               | 0                 | 2.452            | 3.046                           | 1.219   | 5.014                      | 751             | 0   | 12.482         | 0                                       | 23                           | 18   | 0                                     | 41                              | 12.523         |
| Απορρόφηση ΜΑΙΟΣ Α.Ε.           | 0                 | 0                | 167                             | 43  | 362                        | 38              | 0   | 610            | 0                                       | 0                            | 108  | 0                                     | 108                             | 718            |
| Μεταφορές                       | 0                 | 27               | 0                               | 0   | 0                          | 0               | 0   | 27             | 0                                       | 0                            | 0  | 0                                     | 0                               | 27             |
| Πωλήσεις-Αποσύρσεις             | 0                 | 0                | -369                            | -3  | -367                       | -149            | 0   | -888           | 0                                       | 0                            | -1.062   | 0                                     | -1.062                          | -1.950         |
| <b>Κατά την 31.12.2007</b>      | <b>0</b>          | <b>8.872</b>     | <b>20.814</b>                   | <b>17.825</b>                                 | <b>46.249</b>              | <b>3.495</b>    | <b>0</b>                                    | <b>97.255</b>  | <b>0</b>                                | <b>139</b>                   | <b>10</b>  | <b>0</b>                              | <b>149</b>                      | <b>97.403</b>  |
| <b>Αναπόσβεστη Αξία</b>         |                   |                  |                                 |   |                            |                 |   |                |   |                              |  |                                       |                                 |                |
| Κατά την 31.12.2007             | 39.021            | 76.502           | 10.434                          | 11.770  | 24.340                     | 1.988           | 380   | 164.435        | 466                                     | 1.000                        | 16   | 0                                     | 1.482                           | 165.918        |
| <b>ΧΡΗΣΗ 2008</b>               |                   |                  |                                 |   |                            |                 |   |                |   |                              |  |                                       |                                 |                |
| <b>Σε Αξία Κτήσης</b>           |                   |                  |                                 |   |                            |                 |   |                |   |                              |  |                                       |                                 |                |
| Κατά την 01.01.2008             | 39.021            | 85.374           | 31.247                          | 29.595  | 72.282                     | 5.483           | 381   | 263.384        | 466                                     | 1.139                        | 26   | 0                                     | 1.631                           | 265.015        |
| Αγορές-Προσθήκες                | 5.752             | 2.559            | 1.312                           | 1.784   | 6.752                      | 1.477           | 8.401                                       | 28.037         | 1.977                                   | 3.406                        |  | 0                                     | 5.383                           | 33.420         |
| Μεταφορές                       | 0                 | 2.026            | 1.502                           | 0   | 56                         | -30             | -3.528                                      | 26             |   |                              |  | 0                                     | 0                               | 26             |
| Πωλήσεις-Αποσύρσεις             | 0                 | -11              | 0                               | -19   | -735                       | -267            | 0   | -1.032         |   |                              | -26  | 0                                     | -26                             | -1.058         |
| <b>Κατά την 31.12.2008</b>      | <b>44.773</b>     | <b>89.948</b>    | <b>34.061</b>                   | <b>31.360</b>                                 | <b>78.355</b>              | <b>6.663</b>    | <b>5.254</b>                                | <b>290.415</b> | <b>2.443</b>                            | <b>4.545</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b>                              | <b>6.988</b>                    | <b>297.403</b> |
| <b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b> |                   |                  |                                 |   |                            |                 |   |                |   |                              |  |                                       |                                 |                |
| Κατά την 01.01.2008             | 0                 | 8.872            | 20.813                          | 17.824  | 47.944                     | 3.495           | 0   | 98.948         | 0                                       | 139                          | 10   | 0                                     | 149                             | 99.097         |
| Αποσβέσεις Χρήσης               | 0                 | 2.592            | 2.977                           | 1.192   | 5.227                      | 826             | 0   | 12.814         | 0                                       | 45                           |  | 0                                     | 45                              | 12.859         |
| Μεταφορές                       | 0                 | 0                | 0                               | -7  | 24                         | -24             | 0   | -7             | 0                                       |                              | -10  | 0                                     | -10                             | -17            |
| Πωλήσεις-Αποσύρσεις             | 0                 | -1               | 0                               | 0   | -725                       | -255            | 0   | -981           | 0                                       |                              |  | 0                                     | 0                               | -981           |
| <b>Κατά την 31.12.2008</b>      | <b>0</b>          | <b>11.463</b>    | <b>23.790</b>                   | <b>19.009</b>                                 | <b>52.470</b>              | <b>4.042</b>    | <b>0</b>                                    | <b>110.774</b> | <b>0</b>                                | <b>184</b>                   | <b>0</b>   | <b>0</b>                              | <b>184</b>                      | <b>110.958</b> |
| <b>Αναπόσβεστη Αξία</b>         |                   |                  |                                 |   |                            |                 |   |                |   |                              |  |                                       |                                 |                |
| Κατά την 31.12.2008             | 44.773            | 78.485           | 10.271                          | 12.351  | 25.885                     | 2.621           | 5.254                                       | 179.641        | 2.443                                   | 4.361                        | 0  | 0                                     | 6.804                           | 186.445        |

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις – Επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας έχουν ως εξής:

|                                 | Γήπεδα - Οικόπεδα | Κτίρια Ιδιόκτητα | Εγκαταστάσεις σε Ακίνητα Τρίτων | Μηχανήματα-Τεχνικές Εγκ/σεις-Λοιπ Μηναν.Εξοπλ. | Επιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός | Μεταφορικά Μέσα | Ακινήτοποιήσεις υπό Εκτέλεση & Προκαταβολές | Σύνολο         | Γήπεδα - Οικόπεδα Χρηματοδοτική Μίσθωση | Κτίρια Χρηματοδοτική Μίσθωση | Επιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός Χρηματοδοτική Μίσθωση | Μεταφορικά Μέσα Χρηματοδοτική Μίσθωση | Σύνολο Χρηματοδοτικών Μισθώσεων | Σύνολο         |
|---------------------------------|-------------------|------------------|---------------------------------|--|----------------------------|-----------------|---|----------------|---|------------------------------|--|---------------------------------------|---------------------------------|----------------|
| <b>ΧΡΗΣΗ 2007</b>               |                   |                  |                                 |  |                            |                 |   |                |   |                              |  |                                       |                                 |                |
| <b>Σε Αξία Κτήσης</b>           |                   |                  |                                 |  |                            |                 |   |                |   |                              |  |                                       |                                 |                |
| Κατά την 01.01.2007             | 26.113            | 72.335           | 26.823                          | 27.058   | 61.331                     | 3.877           | 762   | 218.299        | 466                                     | 1.139                        | 947  | 0                                     | 2.552                           | 220.851        |
| Αγορές-Προσθήκες                | 10.418            | 9.291            | 3.530                           | 2.337  | 7.751                      | 630             | 381   | 34.338         | 0                                       | 0                            | 26   | 0                                     | 26                              | 34.364         |
| Απορρόφηση ΜΑΙΟΣ Α.Ε.           | 0                 | 0                | 271                             | 102  | 475                        | 60              | 0   | 908            | 0                                       | 0                            | 116  | 0                                     | 116                             | 1.024          |
| Μεταφορές                       | 11                | 987              | 0                               | 0  | 0                          | 0               | -764  | 234            | 0                                       | 0                            | 0  | 0                                     | 0                               | 234            |
| Πωλήσεις-Αποσύρσεις             | 0                 | 0                | -370                            | -3   | -372                       | -157            | 0   | -902           | 0                                       | 0                            | -1.062   | 0                                     | -1.062                          | -1.964         |
| <b>Κατά την 31.12.2007</b>      | <b>36.542</b>     | <b>82.613</b>    | <b>30.254</b>                   | <b>29.494</b>                                  | <b>69.185</b>              | <b>4.410</b>    | <b>379</b>                                  | <b>252.877</b> | <b>466</b>                              | <b>1.139</b>                 | <b>27</b>  | <b>0</b>                              | <b>1.632</b>                    | <b>254.509</b> |
| <b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b> |                   |                  |                                 |  |                            |                 |   |                |   |                              |  |                                       |                                 |                |
| Κατά την 01.01.2007             | 0                 | 5.999            | 17.206                          | 16.487   | 40.220                     | 2.199           | 0   | 82.111         | 0                                       | 116                          | 947  | 0                                     | 1.063                           | 83.173         |
| Αποσβέσεις Χρήσης               | 0                 | 2.322            | 2.914                           | 1.211  | 4.874                      | 594             | 0   | 11.915         | 0                                       | 23                           | 18   | 0                                     | 41                              | 11.956         |
| Απορρόφηση ΜΑΙΟΣ Α.Ε.           | 0                 | 0                | 167                             | 43   | 362                        | 38              | 0   | 610            | 0                                       | 0                            | 108  | 0                                     | 108                             | 718            |
| Μεταφορές                       | 0                 | 27               | 0                               | 0  | 0                          | 0               | 0   | 27             | 0                                       | 0                            | 0  | 0                                     | 0                               | 27             |
| Πωλήσεις-Αποσύρσεις             | 0                 | 0                | -369                            | -3   | -366                       | -133            | 0   | -871           | 0                                       | 0                            | -1.062   | 0                                     | -1.062                          | -1.933         |
| <b>Κατά την 31.12.2007</b>      | <b>0</b>          | <b>8.348</b>     | <b>19.918</b>                   | <b>17.738</b>                                  | <b>45.090</b>              | <b>2.698</b>    | <b>0</b>                                    | <b>93.792</b>  | <b>0</b>                                | <b>139</b>                   | <b>11</b>  | <b>0</b>                              | <b>150</b>                      | <b>93.941</b>  |
| <b>Αναπόσβεστη Αξία</b>         |                   |                  |                                 |  |                            |                 |   |                |   |                              |  |                                       |                                 |                |
| <b>Κατά την 31.12.2007</b>      | <b>36.542</b>     | <b>74.265</b>    | <b>10.336</b>                   | <b>11.756</b>                                  | <b>24.095</b>              | <b>1.712</b>    | <b>379</b>                                  | <b>159.085</b> | <b>466</b>                              | <b>1.000</b>                 | <b>16</b>  | <b>0</b>                              | <b>1.482</b>                    | <b>160.568</b> |
| <b>ΧΡΗΣΗ 2008</b>               |                   |                  |                                 |  |                            |                 |   |                |   |                              |  |                                       |                                 |                |
| <b>Σε Αξία Κτήσης</b>           |                   |                  |                                 |  |                            |                 |   |                |   |                              |  |                                       |                                 |                |
| Κατά την 01.01.2008             | 36.541            | 82.614           | 30.253                          | 29.494   | 70.878                     | 4.410           | 381   | 254.571        | 466                                     | 1.139                        | 26   | 0                                     | 1.631                           | 256.202        |
| Αγορές-Προσθήκες                | 5.752             | 2.560            | 1.298                           | 1.784  | 6.745                      | 1.150           | 8.401                                       | 27.690         | 1.977                                   | 3.406                        | 0  | 0                                     | 5.383                           | 33.073         |
| Μεταφορές                       | 0                 | 2.026            | 1.502                           | 0  | 26                         | 0               | -3.528                                      | 26             | 0                                       | 0                            | 0  | 0                                     | 0                               | 26             |
| Πωλήσεις-Αποσύρσεις             | 0                 | -11              | 0                               | -19  | -734                       | -196            | 0   | -960           | 0                                       | 0                            | -26  | 0                                     | -26                             | -986           |
| <b>Κατά την 31.12.2008</b>      | <b>42.293</b>     | <b>87.189</b>    | <b>33.053</b>                   | <b>31.259</b>                                  | <b>76.915</b>              | <b>5.364</b>    | <b>5.254</b>                                | <b>281.327</b> | <b>2.443</b>                            | <b>4.545</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b>                              | <b>6.988</b>                    | <b>288.315</b> |
| <b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b> |                   |                  |                                 |  |                            |                 |   |                |   |                              |  |                                       |                                 |                |
| Κατά την 01.01.2008             | 0                 | 8.347            | 19.918                          | 17.738   | 46.786                     | 2.696           | 0   | 95.486         | 0                                       | 139                          | 10   | 0                                     | 149                             | 95.636         |
| Αποσβέσεις Χρήσης               | 0                 | 2.460            | 2.893                           | 1.186  | 5.135                      | 677             | 0   | 12.351         | 0                                       | 45                           | 0  | 0                                     | 45                              | 12.396         |
| Μεταφορές                       | 0                 | 0                | 0                               | -7   | 10                         | 0               | 0   | 3              | 0                                       | 0                            | -10  | 0                                     | -10                             | -7             |
| Πωλήσεις-Αποσύρσεις             | 0                 | -1               | 0                               | 0  | -733                       | -186            | 0   | -920           | 0                                       | 0                            | 0  | 0                                     | 0                               | -920           |
| <b>Κατά την 31.12.2008</b>      | <b>0</b>          | <b>10.806</b>    | <b>22.811</b>                   | <b>18.917</b>                                  | <b>51.198</b>              | <b>3.187</b>    | <b>0</b>                                    | <b>106.920</b> | <b>0</b>                                | <b>184</b>                   | <b>0</b>   | <b>0</b>                              | <b>184</b>                      | <b>107.105</b> |
| <b>Αναπόσβεστη Αξία</b>         |                   |                  |                                 |  |                            |                 |   |                |   |                              |  |                                       |                                 |                |
| <b>Κατά την 31.12.2008</b>      | <b>42.293</b>     | <b>76.383</b>    | <b>10.242</b>                   | <b>12.342</b>                                  | <b>25.717</b>              | <b>2.177</b>    | <b>5.254</b>                                | <b>174.407</b> | <b>2.443</b>                            | <b>4.361</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b>                              | <b>6.804</b>                    | <b>181.210</b> |



Η διοίκηση του Ομίλου φροντίζει για την έγκαιρη και επαρκή ασφαλιστική κάλυψη των περιουσιακών της στοιχείων μέσω σύναψης ασφαλιστικών συμβολαίων με αναγνωρισμένες ασφαλιστικές εταιρείες. Το κόστος ασφαλιστικής κάλυψης των ενσώματων ακινητοποιήσεων τις χρήσεις 2008-2007 για τον Όμιλο ανήλθε σε € 232 χιλ. και € 236 χιλ. αντίστοιχα.

### **8.13 Εμπράγματα ασφαλείες επί παγίων περιουσιακών στοιχείων**

Οι εμπράγματα ασφαλείες επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως εξής:

|  | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>     |                   |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>31/12/2008</b> | <b>31/12/2007</b> |
| Παραχωρημένες προσημειώσεις - υποθήκες σε οικόπεδα και κτίρια για χορήγηση δανείων | 0                 | 1.379             |
|  | <b>0</b>          | <b>1.379</b>      |

|  | <b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>    |                   |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>31/12/2008</b> | <b>31/12/2007</b> |
| Παραχωρημένες προσημειώσεις - υποθήκες σε οικόπεδα και κτίρια για χορήγηση δανείων | 0                 | 1.379             |
|  | <b>0</b>          | <b>1.379</b>      |

Το σύνολο των προσημειώσεων αναφέρονται επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας καθώς δεν υφίστανται προσημειώσεις επί των περιουσιακών στοιχείων των θυγατρικών.

### **8.14 Επενδύσεις σε ακίνητα**

Κατά την ημερομηνία μετάβασης ο Όμιλος προσδιόρισε ως επενδύσεις σε ακίνητα ιδιοκτησίες ή τμήματα ιδιοκτησιών οι οποίες μπορούν να αποτιμηθούν ξεχωριστά και αποτελούν ένα σημαντικό μέρος του υπό εκμετάλλευση ακινήτου. Ο Όμιλος αποτιμά τις συγκεκριμένες επενδύσεις στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα πραγματοποιούνται για απόκομιση ενοικίων και για κεφαλαιακή ενίσχυση. Ο Όμιλος εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 40 Επενδύσεις σε ακίνητα από 1/1/2004 (ισχύς προτύπου για χρήσεις που αρχίζουν μετά την 1/1/2005, ωστόσο, η αναδρομική εφαρμογή για προηγούμενες χρήσεις ενθαρρύνεται).

Συνοπτικά πληροφοριακά στοιχεία για τις συγκεκριμένες επενδύσεις συνοψίζονται ως εξής:

| Τοποθεσία ακινήτου                          | ΟΜΙΛΟΣ<br>Περιγραφή-λειτουργία ακινήτου | Έσοδα από ενοίκια |            |
|---|---|-------------------|------------|
|   |   | 2008              | 2007       |
| Δ.ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ 3 -ΘΕΣ/ΝΙΚΗ                   | Υπόγειο κατάστημα, 352 τμ.              |                   |            |
| Δ.ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ 5 -ΘΕΣ/ΝΙΚΗ                   | Υπόγειο κατάστημα, 352 τμ.              | 14                | 14         |
| Δ.ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ 3 -ΘΕΣ/ΝΙΚΗ                   | Υπόγειο κατάστημα, 85,90 τμ.            | 8                 | 7          |
| ΚΡΗΤΗΣ 16 -ΘΕΣ/ΝΙΚΗ                         | Ισόγειο κατάστημα, 982 τμ.              | 0                 | 0          |
| ΒΑΡΝΑΛΗ 27 -ΘΕΣ/ΝΙΚΗ                        | Ισόγειο κατάστημα, 700 τμ.              | 0                 | 0          |
| ΑΜΙΣΙΑΝΑ -ΚΑΒΑΛΑ                            | Ισόγειο κατάστημα, 840 τμ.              | 0                 | 0          |
| ΕΘΝ.ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 31-33 -ΣΚΥΔΡΑ <sup>(1)</sup> | Υπόγειο κατάστημα, 26,40 τμ.            | 0                 | 0          |
| ΑΜΙΣΙΑΝΑ -ΚΑΒΑΛΑ                            | 1ος όροφος κατάστημα, 400 τμ.           | 0                 | 0          |
| Δ.ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ 3 -ΘΕΣ/ΝΙΚΗ                   | Ισόγειο κατάστημα, 85,90 τμ.            | 0                 | 0          |
| ΑΙΓΑΙΟΥ 15 -ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ                       | 2ος,3ος γραφεία, 1.040 τμ.              | 43                | 42         |
| ΑΒΕΡΩΦ 22 & ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ                     | Παρκινγκ, 684 τμ.                       | 0                 | 0          |
| ΒΑΡΝΑΛΗ 35                                  | Κατάστημα –Υπόγειο, 240τμ.              | 4                 | 3          |
| 1° χλμ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ - ΠΟΤΙΔΑΙΑΣ                | Κατάστημα – Ισόγειο, 342,36τμ.          | 48                | 47         |
|   |   | <b>117</b>        | <b>113</b> |

| Τοποθεσία ακινήτου                          | ΕΤΑΙΡΕΙΑ<br>Περιγραφή-λειτουργία ακινήτου | Έσοδα από ενοίκια |            |
|---|---|-------------------|------------|
|   |   | 2008              | 2007       |
| Δ.ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ 3 -ΘΕΣ/ΝΙΚΗ                   | Υπόγειο κατάστημα, 352 τμ.                |                   |            |
| Δ.ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ 5 -ΘΕΣ/ΝΙΚΗ                   | Υπόγειο κατάστημα, 352 τμ.                | 14                | 14         |
| Δ.ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ 3 -ΘΕΣ/ΝΙΚΗ                   | Υπόγειο κατάστημα, 85,90 τμ.              | 8                 | 7          |
| ΚΡΗΤΗΣ 16 -ΘΕΣ/ΝΙΚΗ                         | Ισόγειο κατάστημα, 982 τμ.                | 0                 | 0          |
| ΒΑΡΝΑΛΗ 27 -ΘΕΣ/ΝΙΚΗ                        | Ισόγειο κατάστημα, 700 τμ.                | 0                 | 0          |
| ΑΜΙΣΙΑΝΑ -ΚΑΒΑΛΑ                            | Ισόγειο κατάστημα, 840 τμ.                | 0                 | 0          |
| ΕΘΝ.ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 31-33 -ΣΚΥΔΡΑ <sup>(1)</sup> | Υπόγειο κατάστημα, 26,40 τμ.              | 0                 | 0          |
| ΑΜΙΣΙΑΝΑ -ΚΑΒΑΛΑ                            | 1ος όροφος κατάστημα, 400 τμ.             | 0                 | 0          |
| Δ.ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ 3 -ΘΕΣ/ΝΙΚΗ                   | Ισόγειο κατάστημα, 85,90 τμ.              | 0                 | 0          |
| ΑΙΓΑΙΟΥ 15 -ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ                       | 2ος,3ος γραφεία, 1.040 τμ.                | 43                | 42         |
| ΑΒΕΡΩΦ 22 & ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ                     | Πάρκινγκ, 684 τμ.                         | 0                 | 0          |
| ΒΑΡΝΑΛΗ 35                                  | Κατάστημα –Υπόγειο, 240τμ.                | 4                 | 3          |
| 1° χλμ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ - ΠΟΤΙΔΑΙΑΣ                | Κατάστημα – Ισόγειο, 342,36τμ.            | 48                | 47         |
|   |   | <b>117</b>        | <b>113</b> |

<sup>(1)</sup> Τα έσοδα από ενοίκια λόγω στρογγυλοποιήσεων στη πλησιέστερη χιλιάδα ευρώ, εμφανίζονται μηδενικά.

Το αναπόσβεστο κόστος των επενδύσεων αυτών αναλύεται ως εξής:

|                            | Επενδύσεις σε ακίνητα |              |
|----------------------------|-----------------------|--------------|
|                            | ΟΜΙΛΟΣ                | ΕΤΑΙΡΕΙΑ     |
| Αξία κτήσης 31/12/2007     | 1.845                 | 1.845        |
| Σωρευμένες αποσβέσεις      | 106                   | 106          |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2007</b> | <b>1739</b>           | <b>1.739</b> |
| Αξία κτήσης 31/12/2008     | 1.846                 | 1.846        |
| Σωρευμένες αποσβέσεις      | 141                   | 141          |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2008</b> | <b>1.705</b>          | <b>1.705</b> |

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

|                            | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b> | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> |
|----------------------------|---------------|-----------------|
| <b>Αξία κτήσης</b>         |               |                 |
| Υπόλοιπο 1/1/2007          | 1.572         | 1.572           |
| Προσθήκες                  | 273           | 273             |
| Μειώσεις - Μεταφορές       | 0             | 0               |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2007</b> | <b>1.845</b>  | <b>1.845</b>    |
| <b>Αποσβέσεις</b>          |               |                 |
| Υπόλοιπο 1/1/2007          | 102           | 102             |
| Προσθήκες                  | 4             | 4               |
| Μειώσεις - Μεταφορές       | 0             | 0               |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2007</b> | <b>106</b>    | <b>106</b>      |
| <b>Αξία κτήσης</b>         |               |                 |
| Υπόλοιπο 1/1/2008          | 1.845         | 1.845           |
| Προσθήκες                  | 2             | 2               |
| Μειώσεις - Μεταφορές       | -1            | -1              |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2008</b> | <b>1.846</b>  | <b>1.846</b>    |
| <b>Αποσβέσεις</b>          |               |                 |
| Υπόλοιπο 1/1/2008          | 106           | <b>102</b>      |
| Προσθήκες                  | 35            | 35              |
| Μειώσεις - Μεταφορές       | 0             | 0               |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2008</b> | <b>141</b>    | <b>141</b>      |

Η διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι η εύλογη αξία των ανωτέρω επενδύσεων δεν διαφοροποιείται σημαντικά από την αναπόσβεστη αξία 31/12/2008.

### 8.15 Υπεραξία επιχείρησης (Goodwill)

Η κίνηση της υπεραξίας στις χρήσεις 2008 - 2007 έχει ως ακολούθως:

|                                 | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>     |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                 | <b>31/12/2008</b> | <b>31/12/2007</b> |
| Υπεραξία επιχείρησης (Goodwill) | 29.500            | 29.500            |
|                                 | <b>29.500</b>     | <b>29.500</b>     |
|                                 | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>   |                   |
|                                 | <b>31/12/2008</b> | <b>31/12/2007</b> |
| Υπεραξία επιχείρησης (Goodwill) | 29.021            | 29.021            |
|                                 | <b>29.021</b>     | <b>29.021</b>     |

Η υπεραξία προέρχεται από τις εξής εταιρείες :

|  |               |
|--|---------------|
| Α) ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΑΛΦΑ ΔΕΛΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ                    | 26.142        |
| Β) ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΕΥΡΩΜΑΡΚΕΤ ΜΑΙΟΣ Α.Ε.                         | 2.879         |
| Γ) Διαμαντής Μασούτι's Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ Δυτικής Θεσσαλονίκης | 479           |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>29.500</b> |

Α) Στον ενοποιημένο ισολογισμό της 31/12/2003, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές, ο Όμιλος εμφάνιζε τις θετικές (χρεωστικές) διαφορές ενοποίησης (υπεραξία/Goodwill) ύψους € 26.142 χιλ., οι οποίες είχαν προκύψει πριν την 31/12/2003 κατά την εξαγορά της εταιρείας «ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΑΛΦΑ ΔΕΛΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», στην κατηγορία των ασώματων ακινητοποιήσεων του ενεργητικού.

Β) Στον ενοποιημένο Ισολογισμό της 31/12/2003, στις ενσώματες ακινητοποιήσεις συμπεριλαμβάνονταν ποσό ύψους € 479 χιλ., το οποίο αφορούσε το αναπόσβεστο υπόλοιπο των θετικών (χρεωστικών) διαφορών ενοποίησης (υπεραξία/Goodwill) της εταιρείας «Διαμαντής Μασούθης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ Δυτικής Θεσσαλονίκης». Κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (1/1/2004), το συγκεκριμένο ποσό μεταφέρθηκε στο κονδύλι «Υπεραξία επιχείρησης (Goodwill)» του ενοποιημένου ισολογισμού.

Για τις παραπάνω υπεραξίες η Εταιρεία κάνει χρήση της εξαιρέσης που προβλέπεται από τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Π. 1. Στα πλαίσια της παραπάνω εξαιρέσης η Εταιρεία δε επαναυπολόγισε το κόστος κτήσης των θυγατρικών της εταιρειών που είχαν αποκτηθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π., ούτε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Κατά συνέπεια η υπεραξία που αναγνωρίστηκε κατά την ημερομηνία μετάβασης, υπολογίστηκε με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές και απεικονίστηκε με τον ίδιο τρόπο που απεικονιζόταν σύμφωνα με τις τελευταίες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου πριν την μετάβαση στα Δ.Π.Χ.Π.

Η εταιρεία «ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΑΛΦΑ ΔΕΛΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» απορροφήθηκε από τη μητρική εταιρεία στη χρήση 2005 με το Ν. 2166/93, με βάση Ισολογισμό Μετασχηματισμού 31/12/2004. Η υπεραξία που προέκυψε κατά την απορρόφηση είναι ίση με αυτή που εμφανίζονταν στον ενοποιημένο Ισολογισμό της χρήσης 2004.

### 8.16 Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού τόσο σε επίπεδο Ομίλου όσο και Εταιρείας περιλαμβάνουν μόνο λογισμικά προγράμματα - Η/Υ και η κίνησή τους έχει ως εξής:

|                            | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b> | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> |
|----------------------------|---------------|-----------------|
| Αξία κτήσης 31/12/2007     | 3.109         | 3.023           |
| Σωρευμένες αποσβέσεις      | 2.868         | 2.784           |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2007</b> | <b>241</b>    | <b>238</b>      |
| Αξία κτήσης 31/12/2008     | 3.376         | 3.289           |
| Σωρευμένες αποσβέσεις      | 3.093         | 3.008           |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2008</b> | <b>283</b>    | <b>281</b>      |

### 8.17 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου της μητρικής εταιρείας αναλύεται ως εξής:

| Επωνυμία   | Εδρα                  | Ποσοστό Συμμετοχής | Λογιστική αξία συμμετοχής |              |
|--|-----------------------|--------------------|---------------------------|--------------|
|  |                       |                    | 31/12/2008                | 31/12/2007   |
| Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ Δυτικής Θεσσαλονίκης | Δήμος Θέρμης Θεσ/νίκη | 100%               | 1.060                     | 1.060        |
|  |                       |                    | <b>1.060</b>              | <b>1.060</b> |

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

| Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις   | Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ Δυτικής Θεσσαλονίκης | ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΕΥΡΩΜΑΡΚΕΤ ΜΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ | Σύνολο        |
|---|--|--|---------------|
| <b>Υπόλοιπο 1/1/2007</b>                  | <b>1.060</b>   | <b>0</b>                                       | <b>1.060</b>  |
| Προσθήκες περιόδου                        | 0  | 2.000  | <b>2.000</b>  |
| Πωλήσεις περιόδου <sup>(1)</sup> περιόδου | 0  | -2.000   | <b>-2.000</b> |
| Απομειώσεις περιόδου                      | 0  | 0  | <b>0</b>      |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2007</b>                | <b>1.060</b>   | <b>0</b>                                       | <b>1.060</b>  |
| <b>Υπόλοιπο 1/1/2008</b>                  | <b>1.060</b>   | <b>0</b>                                       | <b>1.060</b>  |
| Προσθήκες περιόδου                        | 0  | 0  | <b>0</b>      |
| Πωλήσεις περιόδου                         | 0  | 0  | <b>0</b>      |
| Απομειώσεις περιόδου                      | 0  | 0  | <b>0</b>      |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2008</b>                | <b>1.060</b>   | <b>0</b>                                       | <b>1.060</b>  |

<sup>(1)</sup> : Απορρόφηση από τη μητρική εταιρία

Οι μετοχές της παραπάνω θυγατρικής εταιρείας δεν διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους συμπεριλαμβάνεται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης (purchase method). Η εταιρεία Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ Δυτικής Θεσσαλονίκης ενοποιήθηκε για πρώτη φορά από την μητρική τη χρήση 1999.

Οι αξίες της συνδεδεμένης εταιρείας εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας στο κόστος κτήσης.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου τα υπόλοιπα που παρουσιάζονται στον παραπάνω πίνακα έχουν απαλειφθεί.

### 8.18 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα, έχουν ως εξής:

|                                  | ΟΜΙΛΟΣ        |                |               |                |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
|                                  | 31/12/2008    |                | 31/12/2007    |                |
|                                  | Α.Φ. Απαίτηση | Α.Φ. Υποχρέωση | Α.Φ. Απαίτηση | Α.Φ. Υποχρέωση |
| <b>Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία</b> |               |                |               |                |
| Αυλα Στοιχεία του Ενεργητικού    | 579           |                | 644           | 0              |
| Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις        | 21            | 16.907         | 21            | 14.859         |
| <b>Κυκλοφορούντα Στοιχεία</b>    | <b>6.779</b>  |                |               |                |

|  |               |               |              |               |
|--|---------------|---------------|--------------|---------------|
| Αποθέματα                              | 0             | 0             | 5.606        | 0             |
| Λοιπές Απαιτήσεις                      |               | 105           | 0            | 132           |
| <b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>      |               |               |              |               |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 2.330         | 0             | 1.869        | 0             |
| Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων          | 232           | 0             | 285          | 0             |
| Λοιπές προβλέψεις                      | 0             | 0             | 0            | 0             |
| Υποχρεώσεις από Leasing                | 1.320         | 0             | 207          | 0             |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>      |               |               |              |               |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις      | 0             | 0             | 0            | 0             |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                          | <b>11.261</b> | <b>17.012</b> | <b>8.632</b> | <b>14.991</b> |

**ΕΤΑΙΡΙΑ**

|  | 31/12/2008       |                   | 31/12/2007       |                   |
|--|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|  | Α.Φ.<br>Απαίτηση | Α.Φ.<br>Υποχρέωση | Α.Φ.<br>Απαίτηση | Α.Φ.<br>Υποχρέωση |
| <b>Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία</b>       |                  |                   |                  |                   |
| Αυλα Στοιχεία του Ενεργητικού          | 577              | 0                 | 641              | 0                 |
| Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις              | 21               | 15.918            | 21               | 13.793            |
| <b>Κυκλοφορούντα Στοιχεία</b>          |                  |                   |                  |                   |
| Αποθέματα                              | 6.779            | 0                 | 5.606            | 0                 |
| Λοιπές Απαιτήσεις                      | 0                | 105               | 0                | 132               |
| <b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>      |                  |                   |                  |                   |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 2.302            | 0                 | 1.846            | 0                 |
| Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων          | 232              | 0                 | 285              | 0                 |
| Λοιπές προβλέψεις                      | 0                | 0                 | 0                | 0                 |
| Υποχρεώσεις από Leasing                | 1.320            | 0                 | 206              | 0                 |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>      |                  |                   |                  |                   |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις      | 0                | 0                 | 0                | 0                 |
| <i>Σύνολο</i>                          | <b>11.231</b>    | <b>16.023</b>     | <b>8.606</b>     | <b>13.924</b>     |

**8.19 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

Το υπόλοιπο του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

**ΟΜΙΛΟΣ**

|                    | 31/12/2008   | 31/12/2007   |
|--------------------|--------------|--------------|
| Δοσμένες εγγυήσεις | 1.250        | 1.181        |
|                    | <b>1.250</b> | <b>1.181</b> |

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

|                    | 31/12/2008   | 31/12/2007   |
|--------------------|--------------|--------------|
| Δοσμένες εγγυήσεις | 1.245        | 1.176        |
|                    | <b>1.245</b> | <b>1.176</b> |

Το σύνολο του κονδυλίου αφορά μακροπρόθεσμες εγγυήσεις οι οποίες θα εισπραχθούν ή θα επιστραφούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης.

Η εύλογη αξία των συγκεκριμένων απαιτήσεων δεν διαφέρει ουσιωδώς από αυτή που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις και υπόκειται σε επανεκτίμηση ετησίως.

## 8.20 Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων έχει ως εξής:

|  | ΟΜΙΛΟΣ        |               |
|--|---------------|---------------|
|  | 31/12/2008    | 31/12/2007    |
| Εμπορεύματα  | 64.033        | 57.907        |
| Διαμερίσματα   | 2.007         | 2.007         |
| Παραγωγή σε εξέλιξη διαμερισμάτων                          | 16            | 16            |
| Πρώτες και βοηθητικές ύλες                                 | 647           | 621           |
|  | <b>66.703</b> | <b>60.551</b> |
| Μείον: Πρόβλεψη αποτίμησης στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία | -1.238        | -739          |
| <b>Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία</b>                 | <b>65.465</b> | <b>59.812</b> |

  

|  | ΕΤΑΙΡΕΙΑ      |               |
|--|---------------|---------------|
|  | 31/12/2008    | 31/12/2007    |
| Εμπορεύματα  | 63.856        | 57.702        |
| Διαμερίσματα   | 2.007         | 2.007         |
| Παραγωγή σε εξέλιξη διαμερισμάτων                          | 16            | 16            |
| Πρώτες και βοηθητικές ύλες                                 | 647           | 621           |
|  | <b>66.526</b> | <b>60.346</b> |
| Μείον: Πρόβλεψη αποτίμησης στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία | -1.238        | -738          |
| <b>Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία</b>                 | <b>65.288</b> | <b>59.608</b> |

## 8.21 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει κριτήρια για την παροχή πίστωσης στους πελάτες τα οποία σε γενικές γραμμές βασίζονται στο μέγεθος των δραστηριοτήτων του πελάτη και εκτίμηση σχετικών οικονομικών πληροφοριών. Οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη διενέργειας πρόβλεψης πιθανής απώλειας επισφαλών απαιτήσεων. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις και κάθε ποσό είσπραξης απαίτησης που είχε προηγουμένως χαρακτηριστεί ως επισφαλής και είχε διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη διενεργείται πίστωση εσόδου χρήσης. Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου από πελάτες και επιταγές είσπρακτές είναι περιορισμένη καθόσον είναι ασφαλούς είσπραξης και ρευστοποιούνται κανονικά. Η ανάλυση των πελατών και των λοιπών εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

|   | ΟΜΙΛΟΣ        |               |
|---|---------------|---------------|
|   | 31/12/2008    | 31/12/2007    |
| Πελάτες   | 19.267        | 14.756        |
| Γραμμάτια είσπρακτέα                                | 33            | 27            |
| Επιταγές είσπρακτέες                                | 2.771         | 2.525         |
| Απαιτήσεις από τρίτους (πιστωτικές κάρτες πελατών ) | 3.308         | 3.286         |
| Μείον: Προβλέψεις απομείωσης                        | -335          | -518          |
| <b>Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις</b>                 | <b>25.044</b> | <b>20.076</b> |
| Προκαταβολές σε προμηθευτές                         | 2.377         | 2.417         |
| Μείον: Προβλέψεις απομείωσης                        | 0             | 0             |
|   | <b>2.377</b>  | <b>2.417</b>  |
|   | <b>27.421</b> | <b>22.493</b> |

|   | ΕΤΑΙΡΕΙΑ      |               |
|---|---------------|---------------|
|   | 31/12/2008    | 31/12/2007    |
| Πελάτες   | 18.527        | 14.102        |
| Γραμμάτια εισπρακτέα                                | 15            | 16            |
| Επιταγές εισπρακτέες                                | 2.323         | 1.905         |
| Απαιτήσεις από τρίτους (πιστωτικές κάρτες πελατών ) | 3.308         | 3.286         |
| Μείον: Προβλέψεις απομείωσης                        | -335          | -518          |
| <b>Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις</b>                 | <b>23.838</b> | <b>18.791</b> |
| Προκαταβολές σε προμηθευτές                         | 2.377         | 2.412         |
| Μείον: Προβλέψεις απομείωσης                        | 0             | 0             |
|   | <b>2.377</b>  | <b>2.412</b>  |
|   | <b>26.215</b> | <b>21.203</b> |

Η ανάλυση των απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρίας, όπως προβλέπεται από το IFRS 7, παρατίθεται ακολούθως:

| Ποσά σε χιλ. €                        | Όμιλος        |               | Εταιρεία      |               |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                       | 31.12.2008    | 31.12.2007    | 31.12.2008    | 31.12.2007    |
| <b>Αναμενόμενος χρόνος είσπραξης:</b> |               |               |               |               |
| Λιγότερο από 6 μήνες                  | 27.421        | 22.493        | 26.215        | 21.203        |
| Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους            | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Μεγαλύτερη του 1 έτους                | 0             | 0             | 0             | 0             |
| <b>Σύνολο</b>                         | <b>27.421</b> | <b>22.493</b> | <b>26.215</b> | <b>21.203</b> |

Η κίνηση του λογαριασμού προβλέψεις απομείωσης έχει ως εξής:

|   | ΟΜΙΛΟΣ  | ΕΤΑΙΡΕΙΑ  |
|---|---|---|
|   | Προβλέψεις απομείωσης Πελατών και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων | Προβλέψεις απομείωσης Πελατών και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων |
| <b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2007</b>  | <b>258</b>  | <b>258</b>  |
| Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως Ανακατανομή κονδυλίων μεταξύ πελατών & λοιπών απαιτήσεων | 42  | 42  |
| Υπόλοιπα απορροφούμενης Εταιρείας ΜΑΙΟΣ ΑΕ  | 79  | 79  |
| Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως  | 139   | 139   |
| <b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2007</b>   | <b>518</b>  | <b>518</b>  |
| <b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2008</b>  | <b>518</b>  | <b>518</b>  |
| Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως Ανακατανομή κονδυλίων μεταξύ πελατών & λοιπών απαιτήσεων | 0   | 0   |
| Υπόλοιπα απορροφούμενης Εταιρείας ΜΑΙΟΣ ΑΕ  | 0   | 0   |
| Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως  | 183   | 183   |
| <b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2008</b>   | <b>335</b>  | <b>335</b>  |

## 8.22 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:



|   | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>     |                   |
|---|-------------------|-------------------|
|   | <b>31/12/2008</b> | <b>31/12/2007</b> |
| Προκαταβολές προσωπικού, αποδοχές προσωπικού. προσωπικό λογαριασμοί προς απόδοση κ.α. | 460               | 210               |
| Απαιτήσεις κατά μελών Δ.Σ.  | 0                 | 0                 |
| Ελ/κό Δημόσιο - προκαταβεβλημένοι & παρακρατούμενοι φόροι                             | 3.876             | 2.779             |
| Λοιποί χρεώστες διάφοροι  | 95                | 217               |
| Χρεώστες επισφαλείς   | 415               | 282               |
| Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου   | 419               | 152               |
| Λοιποί χρεώστες επίδικοι  | 183               | 182               |
| Λοιποί συνεργάτες τρίτοι  | 5                 | 7                 |
| Προκαταβολές ενοικίων   | 0                 | 0                 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις   | 5.210             | 950               |
| Μείον: Προβλέψεις απομείωσης  | -1.039            | -619              |
| <b>Λοιπές απαιτήσεις</b>  | <b>9.624</b>      | <b>4.159</b>      |

|  | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>31/12/2008</b> | <b>31/12/2007</b> |
| Προκαταβολές προσωπικού, αποδοχές προσωπικού προσωπικό λογαριασμοί προς απόδοση κ.α. | 456               | 208               |
| Απαιτήσεις κατά μελών Δ.Σ.   | 0                 | 0                 |
| Ελ/κό Δημόσιο - προκαταβεβλημένοι & παρακρατούμενοι φόροι                            | 3.589             | 2.559             |
| Λοιποί χρεώστες διάφοροι   | 95                | 217               |
| Χρεώστες επισφαλείς  | 415               | 282               |
| Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου  | 419               | 152               |
| Λοιποί χρεώστες επίδικοι   | 183               | 182               |
| Λοιποί συνεργάτες τρίτοι   | 5                 | 7                 |
| Προκαταβολές ενοικίων  | 0                 | 0                 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις  | 578               | 950               |
| Μείον: Προβλέψεις απομείωσης   | -1.039            | -619              |
|  | <b>4.701</b>      | <b>3.937</b>      |

Η ανάλυση των απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρίας, όπως προβλέπεται από το IFRS 7, παρατίθεται ακολούθως:

| Ποσά σε χιλ. €                        | <b>Όμιλος</b>     |                   | <b>Εταιρεία</b>   |                   |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                       | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
| <b>Αναμενόμενος χρόνος είσπραξης:</b> |                   |                   |                   |                   |
| Λιγότερο από 6 μήνες                  | 3.140             | 1.357             | 1.618             | 1.355             |
| Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους            | 6.484             | 2.802             | 3.083             | 2.582             |
| Μεγαλύτερη του 1 έτους                | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>Σύνολο</b>                         | <b>9.624</b>      | <b>4.159</b>      | <b>4.701</b>      | <b>3.937</b>      |

Η κίνηση του λογαριασμού προβλέψεις απομείωσης έχει ως εξής:

|   | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>                                  | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>                                |
|---|--|--|
|   | <b>Προβλέψεις απομείωσης Λοιπών απαιτήσεων</b> | <b>Προβλέψεις απομείωσης Λοιπών απαιτήσεων</b> |
| <b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2007</b>  | <b>698</b>                                     | <b>698</b>                                     |
| Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως Ανακατανομή κονδυλίων μεταξύ πελατών και Λοιπών απαιτήσεων | -79  | -79  |
| Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως  | 0  | 0  |
| <b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2007</b>   | <b>619</b>                                     | <b>619</b>                                     |
| <b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2008</b>  | <b>619</b>                                     | <b>619</b>                                     |
| Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως  | 420  | 420  |

Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως  
**Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2008**

1.039

1.039

### 8.23 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού αφορούν κυρίως τα εξής:

|  | ΟΜΙΛΟΣ       |              |
|--|--------------|--------------|
|  | 31/12/2008   | 31/12/2007   |
| Αποζημιώσεις εκμίσθωσης καταστημάτων   | 29           | 58           |
| Έξοδα επόμενων χρήσεων                 | 807          | 541          |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα               | 5.777        | 1.824        |
| Αγορές υπό παραλαβή                    | 75           | 73           |
| Εκπτώσεις επί αγορών χρήσεως υπό διακ. | 2.244        | 1.935        |
|  | <b>8.932</b> | <b>4.431</b> |

|  | ΕΤΑΙΡΕΙΑ     |              |
|--|--------------|--------------|
|  | 31/12/2008   | 31/12/2007   |
| Αποζημιώσεις εκμίσθωσης καταστημάτων   | 29           | 58           |
| Έξοδα επόμενων χρήσεων                 | 768          | 507          |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα               | 5.777        | 1.824        |
| Εκπτώσεις επί αγορών χρήσεως υπό διακ. | 2.229        | 1.936        |
|  | <b>8.803</b> | <b>4.325</b> |

### 8.24 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων κατέχει μόνο η μητρική εταιρεία και αναλύονται ως εξής:

|   | ΕΤΑΙΡΕΙΑ   |            |
|---|------------|------------|
|   | 31/12/2008 | 31/12/2007 |
| Μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο    | 1          | 5          |
| Μετοχές μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο | 15         | 16         |
|   | <b>16</b>  | <b>21</b>  |

### 8.25 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

|                  | ΟΜΙΛΟΣ        |               |
|------------------|---------------|---------------|
|                  | 31/12/2008    | 31/12/2007    |
| Ταμείο           | 2.078         | 1.972         |
| Καταθέσεις όψεως | 23.906        | 15.299        |
|                  | <b>25.984</b> | <b>17.271</b> |

|                  | ΕΤΑΙΡΕΙΑ      |               |
|------------------|---------------|---------------|
|                  | 31/12/2008    | 31/12/2007    |
| Ταμείο           | 2.071         | 1.964         |
| Καταθέσεις όψεως | 22.472        | 13.465        |
|                  | <b>24.543</b> | <b>15.429</b> |

### 8.26 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 30,00 και ανέρχεται σε €8.295 χιλ.. Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου για τις χρήσεις 2007-2008 έχει ως εξής:

|                                | Αριθμός μετοχών | Ονομαστική αξία μετοχής σε € | Αξία κοινών μετοχών (μετοχικό κεφάλαιο) σε χιλ € |
|--------------------------------|-----------------|------------------------------|--|
| <b>Υπόλοιπο την 01/01/2007</b> | 276.500         | 30                           | 8.295  |
| Μεταβολές χρήσης 2007          | -               | -                            | -  |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2007</b>     | <b>276.500</b>  | <b>30</b>                    | <b>8.295</b>                                     |
| Μεταβολές χρήσης 2008          | -               | -                            | -  |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2008</b>     | <b>276.500</b>  | <b>30</b>                    | <b>8.295</b>                                     |

Με την από 26/06/2007 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά ποσό € 2.835.000 εκ των οποίων € 2.834.419,57 από κεφαλαιοποίηση αναπροσαρμογής του Ν.2065/1992 και €580,43 από κεφαλαιοποίηση κερδών της χρήσεως 2003, με την έκδοση 94.500 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 30 η κάθε μία. Συνέπεια της τελευταίας αυτής αύξησης το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 8.295.000 διαιρούμενο σε 276.500 ονομαστικές κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 30 έκαστη.

Με βάση την ελληνική φορολογική νομοθεσία η Εταιρεία την 31/12/2004 είχε διενεργήσει αναπροσαρμογή της αξίας κτήσης των γηπέδων και κτιρίων της ποσό € 2.834.419,57. Για τους σκοπούς των Δ.Π.Χ.Π. το αποθεματικό που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων βάσει του ν. 2065/1992 αντιλογίστηκε επειδή δεν πληρεί τις προϋποθέσεις που θέτονται από τα Δ.Π.Χ.Π. και το αντίστοιχο ποσό της αύξησης καλύφθηκε από το λογαριασμό Κέρδη εις νέον.

Όλες οι μετοχές παρέχουν ίσα δικαιώματα στη λήψη μερισμάτων και αντιπροσωπεύουν μια ψήφο στη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

### 8.27 Λοιπά αποθεματικά

Η ανάλυση των λοιπών αποθεματικών έχει ως εξής:

|   | ΟΜΙΛΟΣ              |   |                                |  |                                     | Σύνολο        |
|---|---------------------|---|--------------------------------|--|-------------------------------------|---------------|
|   | Τακτικό αποθεματικό | Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων | Εκτακτα και ειδικά αποθεματικά | Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα | Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα |               |
| <b>Υπόλοιπο έναρξης, κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2007, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.</b> | <b>2.538</b>        | <b>8.534</b>                              | <b>1</b>                       | <b>245</b>   | <b>115</b>                          | <b>11.433</b> |
| Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης 2007  | 3                   | -4.121                                    | 0                              | 0  | 0                                   | -4.118        |
| <b>Υπόλοιπο λήξης, κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007</b>                          | <b>2.541</b>        | <b>4.413</b>                              | <b>1</b>                       | <b>245</b>   | <b>115</b>                          | <b>7.315</b>  |
| <b>Υπόλοιπο έναρξης, κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2008, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.</b> | <b>2.541</b>        | <b>4.413</b>                              | <b>1</b>                       | <b>245</b>   | <b>115</b>                          | <b>7.315</b>  |
| Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης 2008  | 352                 | 0   | 0                              | 0  | 0                                   | 0             |
| <b>Υπόλοιπο λήξης, κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008</b>                          | <b>2.893</b>        | <b>4.413</b>                              | <b>1</b>                       | <b>245</b>   | <b>115</b>                          | <b>7.667</b>  |

|   | ΕΤΑΙΡΙΑ             |   |  |                                     | Σύνολο        |
|---|---------------------|---|--|-------------------------------------|---------------|
|   | Τακτικό αποθεματικό | Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων | Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα | Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα |               |
| <b>Υπόλοιπο έναρξης, κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2007, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.</b> | <b>2.414</b>        | <b>8.441</b>                              | <b>245</b>   | <b>115</b>                          | <b>11.215</b> |
| Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης 2007  | 3                   | -4.121                                    | 0  | 0                                   | -4.118        |
| <b>Υπόλοιπο λήξης, κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007</b>                          | <b>2.417</b>        | <b>4.320</b>                              | <b>245</b>   | <b>115</b>                          | <b>7.097</b>  |
| <b>Υπόλοιπο έναρξης, κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2008, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.</b> | <b>2.417</b>        | <b>4.320</b>                              | <b>245</b>   | <b>115</b>                          | <b>7.097</b>  |
| Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης 2008  | 348                 | 0   | 0  | 0                                   | 0             |
| <b>Υπόλοιπο λήξης, κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008</b>                          | <b>2.765</b>        | <b>4.320</b>                              | <b>245</b>   | <b>115</b>                          | <b>7.445</b>  |

### 8.28 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Τα κονδύλια που αναφέρονται στους πίνακες που ακολουθούν υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method). Σύμφωνα με την μέθοδο αυτή, οι παροχές που αντιστοιχούν στην ολοκληρωμένη υπηρεσία κατά την ημερομηνία αποτίμησης αντιμετωπίζονται ξεχωριστά από τις αναμενόμενες παροχές κατά το έτος μετά την ημερομηνία αποτίμησης (μελλοντική υπηρεσία). Στους υπολογισμούς λαμβάνονται υπόψη τα ποσά της αποζημίωσης συνταξιοδότησης που προβλέπονται από το νόμο 2112/20 και τα δεδομένα σχετικά με τους ενεργούς εργαζομένους την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.

Για τους υπολογισμούς, χρειάστηκε να γίνουν υποθέσεις για τα στοιχεία εκείνα που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της εκτίμησης, όπως το επιτόκιο προεξόφλησης και η μελλοντική αύξηση αποδοχών. Αυτές οι υποθέσεις διαμορφώθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του IAS 19 και μετά την σύμφωνη εκτίμηση της διοίκησης της εταιρείας.

Η συγκεκριμένη υποχρέωση στον Ισολογισμό εμφανίζεται ως εξής:

|   | ΟΜΙΛΟΣ       |              | ΕΤΑΙΡΕΙΑ     |              |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|
|   | 2008         | 2007         | 2008         | 2007         |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 9.315        | 7.478        | 9.202        | 7.384        |
|   | <b>9.315</b> | <b>7.478</b> | <b>9.202</b> | <b>7.384</b> |

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής:

|   | 2008  | 2007  |
|---|-------|-------|
| Προεξοφλητικό επιτόκιο  | 4,90% | 4,90% |
| Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση του Α.Ε.Π.   | 3,00% | 3,00% |
| Αύξηση ετήσιου μισθολογίου που λαμβάνεται υπόψη για την αποζημίωση του Ν. 2112/20 | 4,00% | 4,00% |
| Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού                             | 2,00% | 2,00% |

Οι παροχές προς το προσωπικό σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

|  | Ο ΟΜΙΛΟΣ      |               | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ    |               |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
|  | 2008          | 2007          | 2008          | 2007          |
| Μισθοί, ημερομίσθια, επιδόματα, έξοδα κοινωνικής ασφάλισης   | 83.875        | 76.935        | 81.550        | 74.798        |
| Αποζημιώσεις τερματισμού υπηρεσίας                           | 415           | 527           | 415           | 516           |
| Λοιπές παροχές σε εργαζομένους                               | 542           | 645           | 539           | 637           |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 1.837         | 794           | 1.818         | 780           |
|  | <b>86.669</b> | <b>78.901</b> | <b>84.322</b> | <b>76.731</b> |

Το σύνολο των παροχών προς το προσωπικό περιλαμβάνονται στα έξοδα διοίκησης / διάθεσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Το προσωπικό που απασχολήθηκε από τον Όμιλο και την Εταιρεία, κατά μέσο όρο ήταν:

|       | ΟΜΙΛΟΣ |       | ΕΤΑΙΡΕΙΑ |       |
|-------|--------|-------|----------|-------|
|       | 2008   | 2007  | 2008     | 2007  |
| Άτομα | 4.710  | 4.361 | 4.626    | 4.278 |

### 8.29 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ο Όμιλος έχει συνάψει χρηματοδοτικές μισθώσεις για κτίριο στον Εύοσμο Θεσσαλονίκης και στην Ηρακλείτσα Καβάλας όπου χρησιμοποιούνται ως κατάστημα καθώς και λοιπό εξοπλισμό καταστημάτων, η ανάλυση των οποίων παρουσιάζεται στην σημείωση 8.12.

Αναλυτικά οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

|   | ΟΜΙΛΟΣ       |            |
|---|--------------|------------|
|   | 31/12/2008   | 31/12/2007 |
| Μέχρι 1 έτος  | 664          | 221        |
| Από 1 μέχρι 5 έτη   | 2.407        | 749        |
| Μετά από 5 έτη  | 4.543        | 0          |
|   | <b>7.614</b> | <b>970</b> |
| <b>Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων</b>                  | -2.334       | -143       |
| <b>Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων</b>              | <b>5.280</b> | <b>827</b> |
| <b>Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων είναι:</b> |              |            |
| Μέχρι 1 έτος  | 389          | 165        |
| Από 1 μέχρι 5 έτη   | 1.442        | 662        |
| Μετά από 5 έτη  | 3.449        | 0          |
|   | <b>5.280</b> | <b>827</b> |

|   | ΕΤΑΙΡΕΙΑ     |            |
|---|--------------|------------|
|   | 31/12/2008   | 31/12/2007 |
| Μέχρι 1 έτος  | 664          | 221        |
| Από 1 μέχρι 5 έτη   | 2.407        | 749        |
| Μετά από 5 έτη  | 4.543        | 0          |
|   | <b>7.614</b> | <b>970</b> |
| <b>Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων</b>                  | -2.334       | -143       |
| <b>Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων</b>              | <b>5.280</b> | <b>827</b> |
| <b>Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων είναι:</b> |              |            |
| Μέχρι 1 έτος  | 389          | 165        |

|                   |              |            |
|-------------------|--------------|------------|
| Από 1 μέχρι 5 έτη | 1.442        | 662        |
| Μετά από 5 έτη    | 3.449        | 0          |
|                   | <b>5.280</b> | <b>827</b> |

Οι υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων απεικονίζονται στα εξής κονδύλια Ισολογισμού:

| <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>31/12/2008</b> | <b>31/12/2007</b> |
| Δάνεια leasing - Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                            | 1.442             | 662               |
| Δάνεια leasing πληρωτέα στην επόμενη χρήση -Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 389               | 165               |
| Δάνεια leasing – Μεγαλύτερο των 5 ετών   | 3.449             | 0                 |
|  | <b>5.280</b>      | <b>827</b>        |
| <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>  |                   |                   |
|  | <b>31/12/2008</b> | <b>31/12/2007</b> |
| Δάνεια leasing - Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                            | 1.442             | 662               |
| Δάνεια leasing πληρωτέα στην επόμενη χρήση -Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 389               | 154               |
| Δάνεια Leasing –Μεγαλύτερο των 5 ετών  | 3.449             | 0                 |
|  | <b>5.280</b>      | <b>816</b>        |

### 8.30 Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν τραπεζικό δανεισμό και υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης τις οποίες ο Όμιλος έχει υποχρέωση να καταβάλει μετά το πέρας της επόμενης χρήσης.

Το υπόλοιπο του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

| <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>                        |                   |                   |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                      | <b>31/12/2008</b> | <b>31/12/2007</b> |
| Ομολογιακό δάνειο                    | 12.087            | 12.091            |
| Δάνεια leasing                       | 1.442             | 662               |
| Δάνεια Leasing μεγαλύτερα των 5 ετών | 3.449             | <b>0</b>          |
|                                      | <b>16.978</b>     | <b>12.753</b>     |
| <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>                      |                   |                   |
|                                      | <b>31/12/2008</b> | <b>31/12/2007</b> |
| Ομολογιακό δάνειο                    | 12.087            | 12.091            |
| Δάνεια leasing                       | 1.442             | 662               |
| Δάνεια leasing μεγαλύτερα των 5 ετών | 3.449             | 0                 |
|                                      | <b>16.978</b>     | <b>12.753</b>     |

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που να λήγουν πέραν της επόμενης πενταετίας.

### 8.31 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως εξής:

|  | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>     |                   |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>31/12/2008</b> | <b>31/12/2007</b> |
| Ελληνικό Δημόσιο οφειλόμενοι φόροι(υπεραξίας ακινήτων) | 66                | 0                 |
| Ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων                           | <u>1</u>          | <u>1</u>          |
|  | <b>67</b>         | <b>1</b>          |

|  | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>31/12/2008</b> | <b>31/12/2007</b> |
| Ελληνικό Δημόσιο οφειλόμενοι φόροι(υπεραξίας ακινήτων) | 66                | 0                 |
| Ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων                           | <u>1</u>          | <u>1</u>          |
|  | <b>67</b>         | <b>1</b>          |

### 8.32 Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις που αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρεία αναγνωρίζονται εφόσον υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαρτές υποχρεώσεις ως συνέπεια παλαιότερων γεγονότων, εφόσον υπάρχει η πιθανότητα εκκαθάρισης τους μέσω εκρών πόρων και εφόσον το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Οι λοιπές προβλέψεις του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν προβλέψεις ενδεχόμενων φορολογικών διαφορών φόρου ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων και πρόβλεψη προστίμου επιτροπής ανταγωνισμού ,και αναλύονται ως εξής:

|   | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>     |                   |
|---|-------------------|-------------------|
|   | <b>31/12/2008</b> | <b>31/12/2007</b> |
| Πρόβλεψη ενδεχόμενων φορολογικών διαφορών ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων | 1.980             | 1.040             |
| Πρόβλεψη για θέματα Επιτροπής Ανταγωνισμού                              | 344               | 244               |
| Πρόβλεψη φόρου για αφορολόγητα αποθεματικά Ν.3220/04                    | <u>0</u>          | <u>0</u>          |
|   | <b>2.324</b>      | <b>1.284</b>      |

|   | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
|   | <b>31/12/2008</b> | <b>31/12/2007</b> |
| Πρόβλεψη ενδεχόμενων φορολογικών διαφορών ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων | 1.880             | 940               |
| Πρόβλεψη για θέματα Επιτροπής Ανταγωνισμού                              | 244               | 244               |
| Πρόβλεψη φόρου για αφορολόγητα αποθεματικά ν. 3220/2004                 | <u>0</u>          | <u>0</u>          |
|   | <b>2.124</b>      | <b>1.184</b>      |



Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

**ΟΜΙΛΟΣ**

|   | Πρόβλεψη ενδεχόμενων φορολογικών διαφορών ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων | Πρόβλεψη φόρου για αφορολόγητα αποθεματικά Ν.3220/04 | Επιτροπή Ανταγωνισμού | Σύνολο       |
|---|---|--|-----------------------|--------------|
| <b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2007</b>  | <b>646</b>  | <b>1.699</b>   |                       | <b>2.345</b> |
| Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως            | 1.040   |  | 244                   | 1.284        |
| Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως    | -646  | -1.699   |                       | -2.345       |
| <b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2007</b> | <b>1.040</b>  | <b>0</b>   | <b>244</b>            | <b>1.284</b> |
| <b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2008</b>  | <b>1.040</b>  | <b>0</b>   | <b>244</b>            | <b>1.284</b> |
| Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως            | 940   |  | 100                   | 1.040        |
| Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως    |   |  |                       |              |
| <b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2008</b> | <b>1.980</b>  | <b>0</b>   | <b>344</b>            | <b>2.324</b> |

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

|   | Πρόβλεψη ενδεχόμενων φορολογικών διαφορών ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων | Πρόβλεψη φόρου για αφορολόγητα αποθεματικά Ν.3220/04 | Επιτροπή Ανταγωνισμού | Σύνολο       |
|---|---|--|-----------------------|--------------|
| <b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2007</b>  | <b>630</b>  | <b>1.666</b>   |                       | <b>2.296</b> |
| Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως            | 940   |  | 244                   | 1.184        |
| Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως    | -630  | -1.666   |                       | -2.296       |
| <b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2007</b> | <b>940</b>  | <b>0</b>   | <b>244</b>            | <b>1.184</b> |
| <b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2008</b>  | <b>940</b>  | <b>0</b>   | <b>244</b>            | <b>1.184</b> |
| Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως            | 940   | 0  | 0                     | 940          |
| Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως    |   |  |                       |              |
| <b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2008</b> | <b>1.880</b>  | <b>0</b>   | <b>244</b>            | <b>2.124</b> |

**8.33 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις**

Το υπόλοιπο του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

**ΟΜΙΛΟΣ**

|                                 | 31/12/2008     | 31/12/2007     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Πελάτες εσωτερικού              | 141            | 167            |
| Προμηθευτές εσωτερικού          | 21.490         | 19.891         |
| Προμηθευτές εξωτερικού          | 1.669          | 998            |
| Προμηθευτές εσωτερικού λογ/σμού | 7.206          | 36             |
| Γραμμάτια πληρωτέα              | 0              | 0              |
| Επιταγές πληρωτέες              | 145.281        | 136.361        |
|                                 | <b>175.787</b> | <b>157.453</b> |

**ΕΤΑΙΡΙΑ**

|                                 | 31/12/2008     | 31/12/2007     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Πελάτες εσωτερικού              | 141            | 92             |
| Προμηθευτές εσωτερικού          | 18.318         | 16.847         |
| Προμηθευτές εξωτερικού          | 927            | 276            |
| Προμηθευτές εσωτερικού λογ/σμού | 7.098          | 36             |
| Γραμμάτια πληρωτέα              |                | 0              |
| Επιταγές πληρωτέες              | 147.645        | 137.867        |
|                                 | <b>174.129</b> | <b>155.118</b> |

### 8.34 Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν τραπεζικό δανεισμό και υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης τις οποίες ο Όμιλος έχει υποχρέωση να καταβάλει μέχρι και το τέλος της επόμενης χρήσης.

Το κονδύλι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

|  | ΟΜΙΛΟΣ        |               |
|--|---------------|---------------|
|  | 31/12/2008    | 31/12/2007    |
| Τράπεζα Πίστεως  | 5.047         | 6.003         |
| Τράπεζα Εμπορική   | 6.768         | 203           |
| Τράπεζα Ευρωπαϊκή Λαϊκή  | 0             | 0             |
| Τράπεζα Πειραιώς   | 1.000         | 1.000         |
| Τράπεζα Eurobank   | 14.000        | 16.000        |
| Τράπεζα Εγνατία  | 0             | 0             |
| Τράπεζα Εθνική   | 3.594         | 1.012         |
| Τράπεζα Κύπρου   | 0             | 3.200         |
| Τράπεζα Αττικής  | 0             | 0             |
| Τράπεζα Citibank   | 2.499         | 951           |
| Τράπεζα HSBC   | 6.000         | 5.065         |
| Τράπεζα FBBANK   | 203           | 200           |
| Τράπεζα Αγροτική   | 7.000         | 5.113         |
| Τράπεζα MARFIN -Εγνατία  | 11.000        | 500           |
| Τράπεζα Probank  | 1.500         | 2.000         |
| Τράπεζα Ελληνική   | 1.500         | 0             |
| Τράπεζα Protonbank   |               | 0             |
| <b>Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός (α)</b>                                     | <b>60.111</b> | <b>41.247</b> |
| <b>Τράπεζες λ/σμοί μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων πληρωτέων στην επόμενη χρήση (β)</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Δάνεια leasing πληρωτέα στην επόμενη χρήση (γ)</b>                              | <b>389</b>    | <b>165</b>    |
| <b>Σύνολο (α)+(β)+(γ)</b>  | <b>60.500</b> | <b>41.412</b> |

|  | ΕΤΑΙΡΕΙΑ      |               |
|--|---------------|---------------|
|  | 31/12/2008    | 31/12/2007    |
| Τράπεζα Πίστεως                                | 5.047         | 6.003         |
| Τράπεζα Εμπορική                               | 6.768         | 203           |
| Τράπεζα Ευρωπαϊκή Λαϊκή                        | 0             | 0             |
| Τράπεζα Πειραιώς                               | 1.000         | 1.000         |
| Τράπεζα Eurobank                               | 14.000        | 16.000        |
| Τράπεζα Εγνατία                                | 0             | 0             |
| Τράπεζα Εθνική                                 | 3.594         | 1.012         |
| Τράπεζα Κύπρου                                 | 0             | 3.200         |
| Τράπεζα Αττικής                                | 0             | 0             |
| Τράπεζα Citibank                               | 2.499         | 951           |
| Τράπεζα HSBC                                   | 6.000         | 5.065         |
| Τράπεζα Αγροτική                               | 7.000         | 5.113         |
| Τράπεζα FBBANK                                 | 203           | 200           |
| Τράπεζα MARFIN -Εγνατία                        | 11.000        | 500           |
| Τράπεζα Probank                                | 1.500         | 2.000         |
| Τράπεζα Ελληνική                               | 1.500         | 0             |
| Τράπεζα Protonbank                             |               | 0             |
| <b>Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός (α)</b> | <b>60.111</b> | <b>41.247</b> |

|   |               |               |
|---|---------------|---------------|
| Τράπεζες λ/σμοί μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων πληρωτέων στην επόμενη χρήση (β) | 0             | 0             |
| Δάνεια leasing πληρωτέα στην επόμενη χρήση (γ)                              | 389           | 165           |
| <b>Σύνολο (α)+(β)+(γ)</b>   | <b>60.500</b> | <b>41.412</b> |

### 8.35 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των φορολογικών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

|   | ΟΜΙΛΟΣ        |               |
|---|---------------|---------------|
|   | 31/12/2008    | 31/12/2007    |
| Φόρος προστιθέμενης αξίας                 | 5.496         | 5.961         |
| Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού           | 473           | 354           |
| Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων               | 20            | 26            |
| Φόροι - Τέλη τιμολογίων αγοράς            | 0             | 8             |
| Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών     | 0             | 0             |
| Λ/σμός εκ/σεως φόρων-τέλων ετήσιων κερδών | 5.983         | 3.818         |
| Λοιποί φόροι και τέλη                     | 189           | 1.337         |
| Αγγελιόσημο                               | 11            | 11            |
| Φόροι - Τέλη προηγούμενων χρήσεων         | 361           | 1.042         |
|   | <b>12.533</b> | <b>12.557</b> |

|   | ΕΤΑΙΡΕΙΑ      |               |
|---|---------------|---------------|
|   | 31/12/2008    | 31/12/2007    |
| Φόρος προστιθέμενης αξίας                 | 5.475         | 5.927         |
| Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού           | 448           | 333           |
| Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων               | 19            | 26            |
| Φόροι - Τέλη τιμολογίων αγοράς            | 0             | 0             |
| Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών     | 0             | 0             |
| Λ/σμός εκ/σεως φόρων-τέλων ετήσιων κερδών | 5.549         | 3.530         |
| Λοιποί φόροι και τέλη                     | 186           | 1.329         |
| Αγγελιόσημο                               | 11            | 11            |
| Φόροι - Τέλη προηγούμενων χρήσεων         | 346           | 930           |
|   | <b>12.034</b> | <b>12.087</b> |

### 8.36 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

|                                   | ΟΜΙΛΟΣ        |               |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
|                                   | 31/12/2008    | 31/12/2007    |
| Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ.        | 0             | 0             |
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες     | 4.726         | 4.427         |
| Μερίσματα πληρωτέα                | 101           | 2.162         |
| Δικαιούχοι αμοιβών                | 0             | 0             |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 8.354         | 3.756         |
| Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων ΙΚΑ  | 4.469         | 4.104         |
| Λοιπά Ταμεία κύριας ασφάλισης     | 3             | 3             |
| Επικουρικά Ταμεία                 | 0             | 6             |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων            | 0             | 0             |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα πληρωτέα | 680           | 529           |
| Αγορές υπό τακτοποίηση            | 0             | 0             |
|                                   | <b>18.333</b> | <b>14.987</b> |

|                                   | ΕΤΑΙΡΕΙΑ      |               |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
|                                   | 31/12/2008    | 31/12/2007    |
| Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ.        | 0             | 0             |
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες     | 4.620         | 4.328         |
| Μερίσματα πληρωτέα                | 101           | 2.162         |
| Δικαιούχοι αμοιβών                | 0             | 0             |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 3.632         | 3.652         |
| Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων ΙΚΑ  | 4.343         | 3.989         |
| Λοιπά Ταμεία κύριας ασφάλισης     | 2             | 2             |
| Επικουρικά Ταμεία                 | 0             | 6             |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων            | 0             | 0             |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα πληρωτέα | 670           | 526           |
|                                   | <b>13.368</b> | <b>14.665</b> |

### 8.37 Ανάλυση Προσαρμογών σε Λειτουργικές Ταμειακές Ροές

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται οι προσαρμογές που διενεργήθηκαν στις Ταμειακές Ροές του Ομίλου και της Εταιρείας:

| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ  | ΟΜΙΛΟΣ        |               | ΕΤΑΙΡΙΑ       |               |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
|   | 31/12/2008    | 31/12/2007    | 31/12/2008    | 31/12/2007    |
| <b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>                                       |               |               |               |               |
| <b>Κέρδη περιόδου προ φόρων</b>   | <b>17.953</b> | <b>18.555</b> | <b>17.515</b> | <b>18.288</b> |
| <i>Προσαρμογές για:</i>   |               |               |               |               |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων   | 12.895        | 12.553        | 12.433        | 11.985        |
| Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων   | 225           | 189           | 224           | 188           |
| Απομειώσεις στοιχείων ενεργητικού   | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία                           | 1.837         | 738           | 1.818         | 725           |
| Λοιπές προβλέψεις   | 500           | 739           | 500           | 739           |
| Ζημιές/(Κέρδη) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων  | -54           | -7            | -37           | -2            |
| Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις  | 0             | 244           | 0             | 244           |
| Ζημιές/(Κέρδη) εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | 5             | 2             | 5             | 2             |
| Τόκοι και συναφή έσοδα  | -22           | -2            | -22           | -2            |
| Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα   | 3.367         | 2.645         | 3.354         | 2.634         |
| Έσοδα από μερίσματα   | 0             | 0             | -800          | -900          |
| Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων   | 235           | 42            | 235           | 42            |
| Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων   | 0             | 0             | 0             | 0             |
| <b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης</b>                                   | <b>36.941</b> | <b>35.698</b> | <b>35.225</b> | <b>33.943</b> |

### 8.38 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών (αγαθών και υπηρεσιών) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της περιόδου,

που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως ακολούθως:

**1) Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη Ποσά σε Ευρώ**

|   | <u>31/12/2008</u> | <u>31/12/2007</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>α) Απαιτήσεις από πελάτες</i>                              |                   |                   |
| Μητρική εταιρεία  | 0                 | 0                 |
| Θυγατρικές  | 0                 | 0                 |
| Συγγενείς   | 0                 | 0                 |
| Λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες                                 | 0                 | 0                 |
| Λοιπές θυγατρικές μητρικής                                    | 0                 | 0                 |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <i>β) Λοιπές απαιτήσεις</i>                                   |                   |                   |
| Μητρική εταιρεία  | 0                 | 0                 |
| Θυγατρικές  | 0                 | 0                 |
| Συγγενείς   | 0                 | 0                 |
| Λοιπές θυγατρικές μητρικής                                    | 0                 | 0                 |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <i>γ) Υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις</i> |                   |                   |
| Μητρική εταιρεία  | 0                 | 0                 |
| Θυγατρικές  | 6.436             | 6.076             |
| Συγγενείς   | 0                 | 0                 |
| Λοιπές θυγατρικές μητρικής                                    | 0                 | 0                 |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>6.436</b>      | <b>6.076</b>      |
| <i>δ) Υποχρεώσεις προς πελάτες</i>                            |                   |                   |
| Μητρική εταιρεία  | 0                 | 0                 |
| Θυγατρικές  | 0                 | 0                 |
| Συγγενείς   | 0                 | 0                 |
| Λοιπές θυγατρικές μητρικής                                    | 0                 | 0                 |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

**2) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

|   | <u>31/12/2008</u> | <u>31/12/2007</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Ποσά σε Ευρώ</i>                               |                   |                   |
| <i>α) Έσοδα από πωλήσεις και λοιπά έσοδα</i>      |                   |                   |
| Μητρική εταιρεία                                  | 0                 | 0                 |
| Θυγατρικές  | 417               | 335               |
| Συγγενείς   | 0                 | 0                 |
| Λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες                     | 0                 | 0                 |
| Λοιπές θυγατρικές μητρικής                        | 0                 | 0                 |
| <b>Σύνολο</b>                                     | <b>417</b>        | <b>335</b>        |
| <i>β) Αγορές και αμοιβές από παροχή υπηρεσιών</i> |                   |                   |
| Μητρική εταιρεία                                  | 0                 | 0                 |
| Θυγατρικές  | 35.826            | 34.039            |
| Συγγενείς   | 0                 | 0                 |
| Λοιπές θυγατρικές μητρικής                        | 0                 | 0                 |
| <b>Σύνολο</b>                                     | <b>35.826</b>     | <b>34.039</b>     |

**3) Χορηγηθείσες εγγυήσεις υπέρ συνδεδεμένων μερών**

|                     | <u>31/12/2008</u> | <u>31/12/2007</u> |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Ποσά σε Ευρώ</i> |                   |                   |
| Μητρική εταιρεία    | 0                 | 0                 |
| Θυγατρικές          | 0                 | 0                 |
| Συγγενείς           | 0                 | 0                 |

Λοιπές θυγατρικές μητρικής  
**Σύνολο**

|   |   |
|---|---|
| 0 | 0 |
| 0 | 0 |

Αναλυτικότερα:

- ✓ Με τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις έγιναν οι πιο κάτω συναλλαγές:

|              |   | ΠΩΛΗΣΗ                                 |  |               |
|--------------|---|--|--|---------------|
| ΧΡΗΣΗ 2008   |   | Διαμαντής Μασούθης ΑΕ<br>ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ | Διαμαντής Μασούθης<br>ΑΕ Δυτικής<br>Θεσσαλονίκης | Σύνολο        |
| <b>ΑΓΟΡΑ</b> | Διαμαντής Μασούθης ΑΕ<br>ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ        |  | 35.826   | 35.826        |
|              | Διαμαντής Μασούθης ΑΕ<br>Δυτικής Θεσσαλονίκης | 417                                    |  | 417           |
|              | <b>Σύνολο</b>                                 | <b>417</b>                             | <b>35.826</b>                                    | <b>36.243</b> |

|              |   | ΠΩΛΗΣΗ                                 |  |               |
|--------------|---|--|--|---------------|
| ΧΡΗΣΗ 2007   |   | Διαμαντής Μασούθης ΑΕ<br>ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ | Διαμαντής Μασούθης<br>ΑΕ Δυτικής<br>Θεσσαλονίκης | Σύνολο        |
| <b>ΑΓΟΡΑ</b> | Διαμαντής Μασούθης ΑΕ<br>ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ        |  | 34.039   | 34.039        |
|              | Διαμαντής Μασούθης ΑΕ<br>Δυτικής Θεσσαλονίκης | 335                                    |  | 335           |
|              | <b>Σύνολο</b>                                 | <b>335</b>                             | <b>34.039</b>                                    | <b>34.374</b> |

- ✓ Καθαρό υπόλοιπο απαιτήσεων / υποχρεώσεων που προέρχεται από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου:

**ΧΡΗΣΗ 2007**

|                 |                           | ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ           |                              |                     |
|-----------------|---------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------|
| ΕΤΑΙΡΕΙΑ        |                           | Δ.ΜΑΣΟΥΤΗΣ<br>Α.Ε.  | ΔΥΤΙΚΗΣ<br>ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. | ΣΥΝΟΛΟ              |
| <b>ΑΠΑΙΤΗΣΗ</b> | Δ.ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε.           |                     | ---                          | ---                 |
|                 | ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. | 6.075.813,03        |                              | 6.075.813,03        |
|                 | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>             | <b>6.075.813,03</b> | <b>---</b>                   | <b>6.075.813,03</b> |

**ΧΡΗΣΗ 2008**

|                 |                           | ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ           |                              |                     |
|-----------------|---------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------|
| ΕΤΑΙΡΕΙΑ        |                           | Δ.ΜΑΣΟΥΤΗΣ<br>Α.Ε.  | ΔΥΤΙΚΗΣ<br>ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. | ΣΥΝΟΛΟ              |
| <b>ΑΠΑΙΤΗΣΗ</b> | Δ.ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε.           |                     | ---                          | ---                 |
|                 | ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. | 6.436.237,44        |                              | 6.436.237,44        |
|                 | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>             | <b>6.436.237,44</b> | <b>---</b>                   | <b>6.436.237,44</b> |

- ✓ Η μητρική εταιρεία εισέπραξε ως μερίσματα από την θυγατρική εταιρεία Διαμαντής Μασούτης ΑΕ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ το ποσό των 800 χιλ. ευρώ, στη χρήση 2008, ενώ στη χρήση 2007 εισέπραξε 900 χιλ. ευρώ.
- ✓ Οι παραπάνω συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου. Οι όροι που διέπουν τις συναλλαγές με τα ανωτέρω συνδεδεμένα μέρη είναι ισοδύναμοι με εκείνους που επικρατούν σε συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση.
- ✓ Οι μέτοχοι της μητρικής εταιρείας εισέπραξαν για τις χρήσεις 2008 και 2007 ως μερίσματα 12.064 χιλ. ευρώ και 8.000 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Επίσης τα υπόλοιπα των αντίστοιχων υποχρεώσεων της μητρικής εταιρείας προς τους μετόχους κατά την λήξη των χρήσεων 2008 και 2007 ανέρχονταν σε € 101 χιλ. και 2.061 χιλ. ευρώ αντίστοιχα και περιλαμβάνονται στο κονδύλι του παθητικού «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις».
- ✓ Στη σημείωση 8.10 του παρόντος γνωστοποιούνται οι Παροχές στην διοίκηση (μικτές αμοιβές κ.α).
- ✓ Πέραν των ανωτέρω συναλλαγών και υπολοίπων καθώς και αυτών που έχουν γνωστοποιηθεί σε άλλες σημειώσεις του παρόντος και οι οποίες υποβάλλονται από άλλα πρότυπα δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

### 8.39 Δεσμεύσεις

Οι δεσμεύσεις αφορούν κυρίως λειτουργικές μισθώσεις καταστημάτων και αποθηκών οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες. Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ενοικίασης βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης αναλύονται ως εξής:

|                 | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>     |                   |
|-----------------|-------------------|-------------------|
|                 | <b>31/12/2008</b> | <b>31/12/2007</b> |
| Μέχρι 1 έτος    | 9.624             | 8.729             |
| Από 1 έως 5 έτη | 27.393            | 27.171            |
| Άνω των 5 ετών  | 14.000            | 8.292             |
|                 | <b>51.017</b>     | <b>44.192</b>     |

|                 | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>   |                   |
|-----------------|-------------------|-------------------|
|                 | <b>31/12/2008</b> | <b>31/12/2007</b> |
| Μέχρι 1 έτος    | 9.606             | 8.653             |
| Από 1 έως 5 έτη | 27.393            | 26.522            |
| Άνω των 5 ετών  | 14.000            | 8.083             |
|                 | <b>50.999</b>     | <b>43.258</b>     |

### 8.40 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου όπως προκύπτουν από την Νομική Υπηρεσία του Ομίλου έχουν ως εξής:

Εκκρεμούν την 31/12/2008 57 υποθέσεις αστικού διοικητικού και ποινικού δικαίου της εταιρείας κατά τρίτων και τρίτων κατά της εταιρείας.

Εκτιμάται ότι από όλες τις παραπάνω δικαστικές υποθέσεις δε θα προκύψει ουσιώδης οικονομική επιβάρυνση.

#### **8.41 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Οι εταιρείες του Ομίλου έχουν ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2007. Για την ανέλεγκτη χρήση 2008 έχουν σχηματισθεί προβλέψεις, για την μητρική € 1.880 και για την θυγατρική € 200.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι για τις δαπάνες που θα προκύψουν από τυχόν διαφορές φορολογικού ελέγχου, οι παραπάνω προβλέψεις είναι επαρκείς.

#### **8.42 Πρόταση διανομής κερδών χρήσης 2008**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να προτείνει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων διανομή μερίσματος ποσού τριάντα έξι ευρώ και δεκαεπτά λεπτών (28,93 €) ανά μετοχή για την χρήση 2008. Το μέρισμα δεν έχει απεικονισθεί στις παρουσιαζόμενες οικονομικές καταστάσεις. Σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα το προτεινόμενο μέρισμα περιλαμβάνεται στην καθαρή θέση 31/12/2008, μέχρι την στιγμή που θα εγκριθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

#### **8.43 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού**

Με την αριθμ. Πρωτ. 17/3/2009 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης εγκρίθηκε η συγχώνευση των εταιρειών Διαμαντής Μασούτις ΑΕ –ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ με αριθμό Μητρώου 8600/62/Β/86/0435 και Διαμαντής Μασούτις ΑΕ – ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ Δυτικής Θεσσαλονίκης με αριθμό Μητρώου 8314/62/Β/86/0149 με απορρόφηση της δεύτερης εταιρείας από την πρώτη σύμφωνα με την σχετική απόφαση του σπδ 27/03/2009 Πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου και την αριθμ. 15004/31.03.2009 πράξη της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αντωνίας Ψαράκη – Αγοραστούδη.

Η συγχώνευση έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2166/93 και με Ισολογισμό Μετασχηματισμού 31/12/2008.

**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 7/5/2009**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**