

**ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**

**Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ**



**μασοúτης**  
SUPER MARKETS

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007**  
*Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα*  
*Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης*  
*(Δ.Π.Χ.Π.)*

**ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ****Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ****Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.  
για τη χρήση 2007**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες ατομικές και ενοποιημένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» την 7/04/2008 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.masoutis.gr](http://www.masoutis.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένες γενικές οικονομικές πληροφορίες, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευμένα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

**Διαμαντής Μασούτης**

*Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος  
της εταιρείας «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ»*

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

1	Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου .....	5
2	Έκθεση ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	18
3	Οικονομικές καταστάσεις.....	20
3.1	Καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσης, Ομίλου και Εταιρείας.....	20
3.2	Ισολογισμοί, Ομίλου και Εταιρείας.....	22
3.3	Καταστάσεις Ταμειακών Ροών, Ομίλου και Εταιρείας.....	24
3.4	Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, Ομίλου και Εταιρείας.....	26
4	Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία.....	30
5	Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων .....	31
5.1	Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα έναρξης ισχύος 2007.....	32
5.2	Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία δεν έχουν τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί. ....	33
5.3	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές της διοίκησης .....	37
6	Πληροφόρηση κατά τομέα .....	37
7	Βασικές λογιστικές πολιτικές και μέθοδοι .....	38
7.1	Βάση προετοιμασίας οικονομικών καταστάσεων .....	38
7.2	Κρίσεις .....	38
7.3	Εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	39
7.4	Δομή Ομίλου.....	39
7.4.1	Πληροφορίες για την θυγατρική «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ Δυτικής Θεσσαλονίκης» .....	40
7.4.2	Πληροφορίες για την θυγατρική «ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΕΥΡΩΜΑΡΚΕΤ ΜΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».....	40
7.5	Βάση ενοποίησης .....	41
7.5.1	Θυγατρικές.....	41
7.5.2	Συγγενείς .....	42
7.5.3	Διεταιρικές συναλλαγές.....	42
7.6	Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα .....	43
7.7	Ενσώματα πάγια.....	43
7.8	Επενδύσεις σε Ακίνητα.....	44
7.9	Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	45
7.9.1	Υπεραξία .....	45
7.9.2	Άδειες λογισμικού.....	46
7.10	Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων .....	47
7.11	Κεφαλαιοποίηση δαπανών .....	47
7.12	Μισθώσεις .....	47
7.12.1	Χρηματοδοτικές μισθώσεις .....	47
7.12.2	Λειτουργικές μισθώσεις.....	48
7.13	Χρηματοοικονομικά μέσα .....	48
7.13.1	Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης .....	48
7.13.2	Δάνεια και απαιτήσεις .....	49

7.13.3 Επενδύσεις διακρατούμενες ως την λήξη .....	49
7.13.4 Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία .....	49
7.13.5 Ημερομηνία συναλλαγής – αναγνώριση και αποτίμηση .....	49
7.14 Αποθέματα .....	50
7.15 Εμπορικές απαιτήσεις.....	50
7.16 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	51
7.17 Μετοχικό κεφάλαιο .....	51
7.18 Τραπεζικά δάνεια.....	51
7.19 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	51
7.20 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος .....	51
7.21 Παροχές σε εργαζομένους.....	52
7.21.1 Βραχυπρόθεσμες παροχές.....	52
7.21.2 Αποδοχές λήξεως εργασιακής σχέσεως .....	52
7.21.3 Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία .....	53
7.22 Προβλέψεις .....	54
7.23 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων .....	54
7.24 Διανομή μερισμάτων .....	55
7.25 Κέρδη ανά μετοχή.....	55
7.26 Διαχείριση κινδύνων .....	55
7.26.1 Κίνδυνος αγοράς .....	56
7.26.2 Πιστωτικός κίνδυνος.....	56
7.26.3 Κίνδυνος ρευστότητας.....	57
7.26.4 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία.....	58
7.26.5 Πολιτικές και σκοποί διαχείρισης κεφαλαίου .....	59
8. Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις .....	60
8.1 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα .....	60
8.2 Πωλήσεις.....	61
8.3 Κόστος πωληθέντων.....	61
8.4 Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης.....	62
8.5 Έξοδα διάθεσης .....	62
8.6 Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης .....	64
8.7 Αποτελέσματα από επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις .....	64
8.8 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα .....	64
8.9 Φόρος εισοδήματος.....	65
8.10 Παροχές στη διοίκηση.....	66
8.11 Κέρδη ανά μετοχή.....	68
8.12 Ενσώματες ακινητοποιήσεις και Επενδύσεις σε ακίνητα .....	69
8.13 Εμπράγματα ασφαλείες επί παγίων περιουσιακών στοιχείων .....	71
8.14 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	71
8.15 Υπεραξία επιχείρησης (Goodwill).....	73
8.16 Άυλα στοιχεία ενεργητικού.....	76

8.17 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις.....	77
8.18 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις.....	78
8.19 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	79
8.20 Αποθέματα .....	79
8.21 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις .....	79
8.22 Λοιπές απαιτήσεις.....	81
8.23 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού .....	82
8.24 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων .....	82
8.25 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	83
8.26 Μετοχικό κεφάλαιο .....	83
8.27 Λοιπά αποθεματικά .....	84
8.28 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία .....	87
8.29 Χρηματοδοτικές μισθώσεις.....	89
8.30 Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις .....	90
8.31 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	90
8.32 Λοιπές προβλέψεις.....	91
8.33 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις.....	92
8.34 Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	92
8.35 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	93
8.36 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	94
8.37 Ανάλυση Προσαρμογών σε Λειτουργικές Ταμειακές Ροές.....	95
8.38 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	95
8.39 Δεσμεύσεις.....	99
8.40 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις.....	99
8.41 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	101
8.42 Πρόταση διανομής κερδών χρήσης 2007 .....	102
8.43 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού .....	102

## 1 Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

### ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας  
«ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ  
(Α.Μ.Α.Ε. 8600/62/Β/86/435)  
Επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2007

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Οι προσπάθειες και οι μακροχρόνιες επενδύσεις σε αξίες όπως η ποιότητα, η εξυπηρέτηση, οι ανταγωνιστικές τιμές, οι αυστηρές συνθήκες υγιεινής και η προστασία του περιβάλλοντος έδωσαν καρπούς που αποτυπώνονται στα οικονομικά αποτελέσματα.

I. Τα **Ενοποιημένα** οικονομικά μεγέθη του Ομίλου εξελίχθηκαν ως ακολούθως:

Ο **Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)** ανήλθε σε 544.870 χιλ. ευρώ από 505.117 χιλ. ευρώ το 2006, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 7,87% οφειλόμενη κυρίως στη συνεισφορά των νέων καταστημάτων.

Τα **Μικτά Αποτελέσματα (Μικτό κέρδος)** αυξήθηκαν κατά 1,73% από 124.928 χιλ. ευρώ το 2006 σε 127.091 χιλ. ευρώ το 2007.

Οι **Λειτουργικές Δαπάνες** ανήλθαν σε 128.269 χιλ. ευρώ από 115.413 χιλ. ευρώ το 2006 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 11,14%.

Τα **Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)** ανήλθαν σε 33.941 χιλ. ευρώ έναντι 31.563 χιλ. ευρώ το 2006, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 7,54%.

Τα **Κέρδη προ Φόρων** αυξήθηκαν κατά 3,14% και ανήλθαν σε 18.555 χιλ. ευρώ από τα 17.990 χιλ. ευρώ το 2006.

Τα **Κέρδη μετά τους Φόρους** ανήλθαν σε 13.399 χιλ. ευρώ έναντι 13.066 χιλ. ευρώ το 2006, δηλαδή αυξήθηκαν κατά 2,55%.

Ακολούθως, τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρίας εξελίχθηκαν ως εξής:

Ο **Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)** ανήλθε σε 541.542 χιλ. ευρώ από 502.254 χιλ. ευρώ το 2006, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 7,82%.

Τα **Μικτά Αποτελέσματα (Μικτό Κέρδος)** αυξήθηκαν κατά 1,46% από 120.277 χιλ. ευρώ το 2006 σε 122.033 χιλ. ευρώ το 2007.

Οι **Λειτουργικές Δαπάνες** ανήλθαν σε 124.482 χιλ. ευρώ από 111.957 χιλ. ευρώ το 2006 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 11,19%.

Τα **Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)** ανήλθαν σε 32.193 χιλ. ευρώ έναντι 29.920 χιλ. ευρώ το 2006, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 7,60%.

Τα **Κέρδη προ Φόρων** ανήλθαν σε 18.288 χιλ. ευρώ έναντι 17.533 χιλ. ευρώ το 2006, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 4,31%.

Τα **Κέρδη μετά τους Φόρους** ανήλθαν σε 13.412 χιλ. ευρώ έναντι 12.804 χιλ. ευρώ το 2006, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 4,75%.

Συνοπτικά τα Οικονομικά Αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρίας κατά τις χρήσεις 2007 και 2006, αποτυπώνονται μέσω των Δεικτών Απόδοσης, ως ακολούθως:

<b>Δείκτες Αποδοτικότητας (% επί του Κύκλου εργασιών)</b>	<b>Όμιλος</b>		<b>Εταιρία</b>	
	<b>2007</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	23,33%	24,73%	22,54%	23,95%
Περιθώριο EBITDA	6,23%	6,25%	5,94%	5,96%
Περιθώριο Κερδών προ φόρων	3,41%	3,56%	3,38%	3,50%
Περιθώριο Κερδών μετά τους Φόρους	2,46%	2,58%	2,48%	2,55%
Απόδοση συνολικού απασχολούμενου κεφαλαίου	4,24%	4,57%	4,36%	4,60%

Στον τομέα της οργανικής επέκτασης, η αναπτυξιακή δραστηριότητα της Εταιρίας συνεχίστηκε με τη λειτουργία επτά νέων καταστημάτων, από τα οποία τα πέντε είναι λιανικής πώλησης και τα δύο είναι Cash-and-carry. Παράλληλα δεκαπέντε από τα υπάρχοντα καταστήματα ανακαινίστηκαν. Στο τέλος του έτους, το δίκτυο καταστημάτων λιανικής πώλησης που φέρουν την επωνυμία «ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ» περιλαμβάνει 176 καταστήματα, από τα οποία τα 161 είναι λιανικής πώλησης και τα 16 καταστήματα Cash-and-Carry.

Προοπτικές 2008

Για το τρέχον έτος, η «ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ», σχεδιάζει την επιτάχυνση της ανάπτυξης της με την προσθήκη νέων καταστημάτων στο δίκτυό της.

Στον εμπορικό τομέα προτεραιότητα θα δοθεί στην πολιτική των τιμών με στόχο την ενδυνάμωση της ανταγωνιστικότητας και σε νέες κατηγορίες προϊόντων με έμφαση στα προϊόντα ιδιωτικής ετικέτας.

## II. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Οι Οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης «Δ.Π.Χ.Π.» (International Financial Reporting Standards "IFRS"). Αναλυτικές πληροφορίες για τις ακολουθούμενες βασικές Λογιστικές Αρχές αναφέρονται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Οικονομικών Στοιχείων της 31.12.2007.

## III. Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία



1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ  
 Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
<b>Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού</b>				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	165.918	143.499	160.568	137.678
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.739	1.470	1.739	1.470
Υπεραξία επιχείρησης	29.500	26.620	29.021	26.142
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	241	256	238	254
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0	0	1.060	1.060
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8.632	8.196	8.606	8.169
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	<u>1.181</u>	<u>1.045</u>	<u>1.176</u>	<u>1.041</u>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>207.211</b>	<b>181.086</b>	<b>202.408</b>	<b>175.814</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>				
Αποθέματα	59.812	55.337	59.608	55.078
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	22.493	17.779	21.203	16.793
Λοιπές απαιτήσεις	4.159	5.296	3.937	5.054
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	4.431	7.345	4.325	7.241
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	21	8	21	8
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>17.271</u>	<u>18.845</u>	<u>15.429</u>	<u>18.002</u>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>108.187</b>	<b>104.610</b>	<b>104.523</b>	<b>102.176</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>315.398</b>	<b>285.696</b>	<b>306.931</b>	<b>277.990</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>				
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	8.295	8.295	8.295	8.295
Λοιπά αποθεματικά	7.314	11.433	7.097	11.215
Κέρδη εις νέον	<u>36.873</u>	<u>27.854</u>	<u>33.011</u>	<u>23.980</u>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>52.482</b>	<b>47.582</b>	<b>48.403</b>	<b>43.490</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	14.991	15.163	13.924	13.888
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	7.478	6.684	7.384	6.604
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12.753	831	12.753	831
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1	3	1	3
Λοιπές προβλέψεις	<u>1.284</u>	<u>2.345</u>	<u>1.184</u>	<u>2.296</u>
<b>Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>36.507</b>	<b>25.026</b>	<b>35.246</b>	<b>23.622</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	157.453	153.529	155.118	152.090
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	41.412	36.677	41.412	36.677
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	12.557	9.792	12.087	9.229
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>14.987</u>	<u>13.090</u>	<u>14.665</u>	<u>12.882</u>
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων</b>	<b>226.409</b>	<b>213.088</b>	<b>223.282</b>	<b>210.878</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>262.916</b>	<b>238.114</b>	<b>258.528</b>	<b>234.500</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<b>315.398</b>	<b>285.696</b>	<b>306.931</b>	<b>277.990</b>

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ  
 Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	544.870	505.117	541.542	502.254
Κόστος Πωληθέντων	-417.779	-380.189	-419.509	-381.977
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>127.091</b>	<b>124.928</b>	<b>122.033</b>	<b>120.277</b>
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	24.382	11.353	24.371	11.324
Έξοδα διάθεσης	-110.774	-99.434	-107.621	-96.578
Έξοδα διοίκησης	-17.495	-15.979	-16.861	-15.379
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	-2.005	-1.327	-1.902	-1.170
<b>Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>21.199</b>	<b>19.541</b>	<b>20.020</b>	<b>18.474</b>
Αποτελέσματα από επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	900	600
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-2.644	-1.551	-2.632	-1.541
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>18.555</b>	<b>17.990</b>	<b>18.288</b>	<b>17.533</b>
Φόροι εισοδήματος	-5.156	-4.924	-4.876	-4.729
<b>Κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>13.399</b>	<b>13.066</b>	<b>13.412</b>	<b>12.804</b>
<i>Κατανέμονται σε:</i>				
Μετόχους Εταιρείας	13.399	13.066	13.412	12.804
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή -Βασικά (σε ευρώ)	48,46	47,26	48,50	46,31
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	276.500	276.500	276.500	276.500
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	<b>33.941</b>	<b>31.563</b>	<b>32.193</b>	<b>29.920</b>
<b>Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>21.199</b>	<b>19.541</b>	<b>20.020</b>	<b>18.474</b>

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ  
 Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
<b>Υπόλοιπο έναρξης, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. κατά την (1/1/2007 &amp; 1/1/2006 αντίστοιχα)</b>	47.582	45.516	43.490	41.686
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Ίδια κεφάλαια απορροφούμενης εταιρίας ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΕΥΡΩΜΑΡΚΕΤ ΜΑΙΟΣ Α.Ε.	-499	0	-499	0
Μερίσματα πληρωθέντα	-8.000	-11.000	-8.000	-11.000
<b>Καθαρό εισόδημα αναγνωρισμένο επ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια</b>	0	0	0	0
Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος χρήσης	13.399	13.066	13.412	12.804
<b>Σύνολο προσαρμογών</b>	<b>4.900</b>	<b>2.066</b>	<b>4.913</b>	<b>1.804</b>
<b>Υπόλοιπο λήξης, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. κατά την (31/12/2007 &amp; 31/12/2006 αντίστοιχα)</b>	<b>52.482</b>	<b>47.582</b>	<b>48.403</b>	<b>43.490</b>

## 1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
<b>Κέρδη περιόδου πρό φόρων</b>	<b>18.555</b>	<b>17.990</b>	<b>18.288</b>	<b>17.533</b>
<b>Προσαρμογές για:</b>				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	12.553	11.827	11.985	11.252
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	189	195	188	194
Απομειώσεις στοιχείων ενεργητικού	0	0	0	0
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	738	942	725	929
Λοιπές προβλέψεις	739	0	739	0
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	-7	-53	-2	-46
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	244	0	244	0
Ζημιές / (Κέρδη) εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	2	-2	2	-2
Τόκοι και συναφή έσοδα	-2	-1	-2	-1
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	2.645	1.552	2.634	1.542
Έσοδα από μερίσματα	0	0	-900	-600
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	42	0	42	0
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0	-415	0	-415
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>35.698</b>	<b>32.035</b>	<b>33.943</b>	<b>30.386</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b>				
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	-4.368	-4.645	-4.423	-4.612
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	-2.732	453	-3.222	974
(Αύξηση) / μείωση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού	2.934	-106	2.936	-123
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων πλην τραπεζών	2.905	9.411	1.850	7.862
Εκροή λοιπών προβλέψεων	0	-1.912	0	-1.798
Άλλα	-111	-37	-110	-37
<b>Σύνολο μεταβολών κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>-1.372</b>	<b>3.164</b>	<b>-2.969</b>	<b>2.266</b>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Καταβληθέντες τόκοι	-2.452	-1.552	-2.441	-1.542
Καταβληθέντες φόροι εισοδήματος	-5.051	-5.256	-4.601	-4.868
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>26.823</b>	<b>28.391</b>	<b>23.932</b>	<b>26.242</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορές ενσώματων παγίων	-34.987	-15.294	-34.871	-14.918
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	-168	-254	-167	-252
Πωλήσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	58	412	33	405
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα απορροφούμενης εταιρίας	0	0	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	900	600
Αγορά θυγατρικών	-1.949	0	-1.949	0
Τόκοι και συναφή έσοδα που εισπράχθηκαν	2	1	2	1
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>-37.044</b>	<b>-15.135</b>	<b>-36.052</b>	<b>-14.164</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής	-7.810	-11.021	-6.910	-10.421
Δάνεια αναληφθέντα/πληρωθέντα	216.078	132.387	216.078	132.387
Αποπληρωμή δανεισμού	-199.464	-127.517	-199.464	-127.517
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	-157	-363	-157	-363
<b>Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>8.647</b>	<b>-6.514</b>	<b>9.547</b>	<b>-5.914</b>
<b>Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>-1.574</b>	<b>6.742</b>	<b>-2.573</b>	<b>6.164</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	18.845	12.103	18.002	11.838
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>17.271</b>	<b>18.845</b>	<b>15.429</b>	<b>18.002</b>

1. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνονται οι οικονομικές καταστάσεις της μητρικής «ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» και της θυγατρικής της εταιρίας ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ. Οι εταιρίες οι οποίες περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, οι αντίστοιχες διευθύνσεις τους καθώς και τα ποσοστά συμμετοχής της μητρικής εταιρίας, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Επωνυμία	Εδρα	Ποσοστό συμμετοχής της μητρικής στο κεφάλαιο της θυγατρικής
ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ	Ελλάδα, Θέρμη Θεσσαλονίκης	---
ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Ελλάδα, Θέρμη Θεσσαλονίκης	100%

2. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις προέκυψαν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η μέθοδος αυτή ακολουθήθηκε και για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2006.

3. Για όλες τις εταιρίες του Ομίλου έχει διενεργηθεί και ολοκληρωθεί φορολογικός έλεγχος έως και τη χρήση 2006. Για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση 2007 έχουν σχηματισθεί σχετικές προβλέψεις.

4. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρίας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης ήταν:

	Ομιλος	Εταιρία
2007	4.361	4.278
2006	4.272	4.182

IV. Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του Ισολογισμού:

Δεν υπάρχουν γεγονότα από τα οποία θα προέκυπτε ουσιώδη επιβάρυνση για τον Όμιλο.

V. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

### **Το Διοικητικό Συμβούλιο**

Σύμφωνα με τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. και το Ν. 3016/2002 περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, το Διοικητικό Συμβούλιο εκπροσωπεί την Εταιρία, ασκεί τη διοίκησή της και κατά κύριο λόγο διαμορφώνει την στρατηγική και πολιτική ανάπτυξής αυτής, ενώ εποπτεύει και ελέγχει τη διαχείριση της περιουσίας της.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου οφείλουν να απέχουν από την επιδίωξη ιδίων συμφερόντων που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της Εταιρίας. Επίσης, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου οφείλουν να αποκαλύπτουν στα υπόλοιπα μέλη του Δ.Σ. τα

σημαντικά ίδια συμφέροντά τους που ενδέχεται να επηρεάζονται άμεσα από συναλλαγές ή αποφάσεις της εταιρίας καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτών της Εταιρίας ή συνδεδεμένων με αυτή επιχειρήσεων κατά την έννοια του άρθρου 43ε παρ.5 του Κ.Ν.2190/1920, που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων τους. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου πρέπει να γνωστοποιούν τις προθέσεις τους για τη διενέργεια σημαντικών συναλλαγών και οικονομικών δραστηριοτήτων που σχετίζονται με την Εταιρία καθώς επίσης και με βασικούς πελάτες ή προμηθευτές της.

#### VI. ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Η υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, απαραίτητη προϋπόθεση της Εταιρικής Διακυβέρνησης, εποπτεύεται από την Ελεγκτική Επιτροπή η οποία απαρτίζεται από μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και αναφέρεται απευθείας σε αυτό.

Σύμφωνα με τον Εσωτερικό Κανονισμό της Εταιρίας, η υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου παρακολουθεί ως ανεξάρτητη οντότητα την εφαρμογή και συνεχή τήρηση του Εσωτερικού Κανονισμού, του Καταστατικού της Εταιρίας και της εν γένει νομοθεσίας και των αποφάσεων των εποπτικών αρχών, οι οποίες αφορούν στη λειτουργία της Εταιρίας, αναφέρει στο Δ.Σ. τυχόν συγκρούσεις συμφερόντων μεταξύ της Εταιρίας και των μελών του Δ.Σ. ή των διευθυντικών στελεχών, παρέχει εκθέσεις, στοιχεία και εισηγήσεις στο Δ.Σ. αναφορικά με όλες τις πτυχές της λειτουργίας και της συνεργασίας με οποιαδήποτε επιβλέπουσα αρχή.

#### VII. Διαχείριση κινδύνων

Η εταιρία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Η εταιρία μέσω της διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου στοχεύει στην αντιμετώπιση των παραγόντων που επηρεάζουν αρνητικά τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του και απορρέουν από τη διακύμανση των μεταβλητών κόστους και εσόδων.

##### A) Κίνδυνος αγοράς

###### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός δεν επηρεάζει σημαντικά την λειτουργία της Εταιρίας δεδομένου ότι οι συναλλαγές με τους πελάτες και τους προμηθευτές σε ξένο νόμισμα είναι ελάχιστες.

###### Κίνδυνος επιτοκίων - Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Η εταιρία δανείζεται κυρίως με κυμαινόμενο επιτόκιο και λόγω του ύψους των δανειακών της υποχρεώσεων εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης των επιτοκίων. Η πολιτική της εταιρίας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου.

**B) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Ως εκ τούτου, δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

**VII. ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ**

Με βάση τα παραπάνω, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας προτίθεται να προτείνει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων τη διανομή μερίσματος ποσού 36,16 ευρώ ανά μετοχή.

Μετά τα παραπάνω, κ.κ. Μέτοχοι, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2007 και απαλλάξετε τα μέλη του Δ.Σ. και τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2007 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

Θεσσαλονίκη, 7 Απριλίου 2008

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

---

Διαμαντής Μασούτης

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

**ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤ' ΑΡΘΡΟ 11α Ν. 3371/2005**

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας  
ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα ζητήματα της παραγράφου 1 του άρθρου 11α του Ν.3371/2005.

**1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας**

Η Εκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας την 24/03/2008 αποφάσισε την εισαγωγή των μετοχών της εταιρίας στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, ενέκρινε την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά ευρώ 2.821.200,00 και μετά την αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των έντεκα εκατομμυρίων εκατόν δεκαέξι χιλιάδων διακοσίων ευρώ (11.116.200,00) διαιρούμενο σε τριάντα επτά εκατομμύρια πενήντα τέσσερις χιλιάδες (37.054.000) κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου και με ονομαστική αξία τριάντα λεπτών (0,30) η κάθε μία. Από αυτές οι οκτώ εκατομμύρια εννιακόσιες τριάντα τρεις χιλιάδες οκτακόσιες (8.933.800) μετοχές της εταιρίας θα διατεθούν στο ευρύ επενδυτικό κοινό με δημόσια προσφορά και οι τετρακόσιες εβδομήντα χιλιάδες διακόσιες (470.200) μετοχές με ιδιωτική τοποθέτηση.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρίας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα (διοικητικά και περιουσιακά) που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό της Εταιρίας και ενδεικτικά τα επόμενα:

- Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρίας.
- Το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση.
- Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών.
- Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας.
- Το δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

**2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας**

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού ή του νόμου περιορισμοί στη μεταβίβασή τους.



### 3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ.51/1992

Κατά την 31.12.2007, οι κάτωθι μέτοχοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της Εταιρίας:

Μέτοχοι	Αριθμός Μετοχών	Συμμετοχή
Διαμαντής Μασούτης	144.170	52,14%
Ιωάννης Μασούτης	50.958	18,43%
Ζαφειρία Μασούτη	50.957	18,43%
Γεωργία Μασούτη	30.415	11%

### 4. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας που παρέχουν στους δικαιούχους τους ειδικά δικαιώματα έλεγχου.

### 5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρίας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

### 6. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρίας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

### 7. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης του Καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρίας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν.2190/1920.

### 8. Αρμοδιότητα Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Α) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1 στοιχ. β) του Κ.Ν. 2190/1920, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν.2190/1290, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας με την έκδοση νέων μετοχών, με

απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του. Στην περίπτωση αυτή, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία από τη Γενική Συνέλευση. Η ως άνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση.

Β) Σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5 έως 13 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρίες μπορούν, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους, να αποκτούν ίδιες μετοχές μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους, με σκοπό την στήριξη της χρηματιστηριακής τιμής τους και με τους ειδικότερους όρους και διαδικασίες των ως άνω παραγράφων του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920.

9. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

10. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρίας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

---

Διαμαντής Μασούτης

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

## 2 Έκθεση ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της **ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε -ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ**

### Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε - ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2007 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπών επεξηγηματικών σημειώσεων.

#### Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου, σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης, την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

#### Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

#### Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τα άρθρα 43<sup>ο</sup> παράγραφος 3 και 107 παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20 και το περιεχόμενο της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.



**BAKER TILLY HELLAS**

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές-

Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Α.Ε.

3<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 76, 104 33 Αθήνα

Α.Μ./ΣΟΕΛ: 148

Αθήνα, 14/4/ 2008

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Γ. Τολιόπουλος

Α.Μ./ ΣΟΕΛ: 12381

### 3 Οικονομικές καταστάσεις

#### 3.1 Καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσης, Ομίλου και Εταιρείας

Οι καταστάσεις αποτελεσμάτων για την χρήση 1/1/2007-31/12/2007, και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης 1/1/2006-31/12/2006, έχουν ως εξής:

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
		<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	<b>8.2</b>	544.870	505.117
Κόστος Πωληθέντων	<b>8.3</b>	-417.779	-380.189
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>127.091</b>	<b>124.928</b>
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	<b>8.4</b>	24.382	11.353
Έξοδα διάθεσης	<b>8.5</b>	-110.774	-99.434
Έξοδα διοίκησης	<b>8.5</b>	-17.495	-15.979
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	<b>8.6</b>	-2.005	-1.327
<b>Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>21.199</b>	<b>19.541</b>
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	<b>8.8</b>	-2.644	-1.551
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>18.555</b>	<b>17.990</b>
Φόροι εισοδήματος	<b>8.9</b>	-5.156	-4.924
<b>Κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>13.399</b>	<b>13.066</b>
<i>Κατανέμονται σε:</i>			
Μετόχους Εταιρείας		13.399	13.066
Δικαιώματα μειοψηφίας		0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή -Βασικά (σε ευρώ)	<b>8.11</b>	48,46	47,26
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία		276.500	276.500
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>		<b>33.941</b>	<b>31.563</b>
<b>Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>21.199</b>	<b>19.541</b>

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
		<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	<b>8.2</b>	541.542	502.254
Κόστος Πωληθέντων	<b>8.3</b>	-419.509	-381.977
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>122.033</b>	<b>120.277</b>
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	<b>8.4</b>	24.371	11.324
Έξοδα διάθεσης	<b>8.5</b>	-107.621	-96.578
Έξοδα διοίκησης	<b>8.5</b>	-16.861	-15.379
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	<b>8.6</b>	-1.902	-1.170
<b>Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>20.020</b>	<b>18.474</b>
Αποτελέσματα από επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	<b>8.8</b>	900	600
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		-2.632	-1.541
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>8.9</b>	<b>18.288</b>	<b>17.533</b>
Φόροι εισοδήματος		-4.876	-4.729
<b>Κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>13.412</b>	<b>12.804</b>
<i>Κατανέμονται σε:</i>			
Μετόχους Εταιρείας		13.412	12.804
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή -Βασικά (σε ευρώ)	<b>8.11</b>	48,50	46,31
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία		276.500	276.500
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>		<b>32.193</b>	<b>29.920</b>
<b>Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>20.020</b>	<b>18.474</b>

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

### 3.2 Ισολογισμοί, Ομίλου και Εταιρείας

Ο ενοποιημένος και ατομικός ισολογισμός για την χρήση που έληξε την 31/12/2007 και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης που έληξε την 31/12/2006, έχουν ως εξής:

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ	
		31/12/2007	31/12/2006
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού</b>			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	<b>8.12</b>	165.918	143.499
Επενδύσεις σε ακίνητα	<b>8.14</b>	1.739	1.470
Υπεραξία επιχείρησης	<b>8.15</b>	29.500	26.620
Αυλα στοιχεία ενεργητικού	<b>8.16</b>	241	256
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	<b>8.17</b>	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	<b>8.18</b>	8.632	8.196
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	<b>8.19</b>	1.181	1.045
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>207.211</b>	<b>181.086</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	<b>8.20</b>	59.812	55.337
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	<b>8.21</b>	22.493	17.779
Λοιπές απαιτήσεις	<b>8.22</b>	4.159	5.296
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	<b>8.23</b>	4.431	7.345
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	<b>8.24</b>	21	8
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<b>8.25</b>	17.271	18.845
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>108.187</b>	<b>104.610</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>315.398</b>	<b>285.696</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	<b>8.26</b>	8.295	8.295
Λοιπά αποθεματικά	<b>8.27</b>	7.314	11.433
Κέρδη εις νέον		36.873	27.854
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>52.482</b>	<b>47.582</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	<b>8.18</b>	14.991	15.163
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	<b>8.28</b>	7.478	6.684
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	<b>8.30</b>	12.753	831
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	<b>8.31</b>	1	3
Λοιπές προβλέψεις	<b>8.32</b>	1.284	2.345
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>36.507</b>	<b>25.026</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	<b>8.33</b>	157.453	153.529
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	<b>8.34</b>	41.412	36.677
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	<b>8.35</b>	12.557	9.792
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<b>8.36</b>	14.987	13.090
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>226.409</b>	<b>213.088</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>262.916</b>	<b>238.114</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>315.398</b>	<b>285.696</b>

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημ.	ΕΤΑΙΡΙΑ		
	31/12/2007	31/12/2006	
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού</b>			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	8.12	160.568	137.678
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.14	1.739	1.470
Υπεραξία επιχείρησης	8.15	29.021	26.142
Αυλα στοιχεία ενεργητικού	8.16	238	254
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	8.17	1.060	1.060
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8.18	8.606	8.169
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8.19	1.176	1.041
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>202.408</b>	<b>175.814</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	8.20	59.608	55.078
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8.21	21.203	16.793
Λοιπές απαιτήσεις	8.22	3.937	5.054
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	8.23	4.325	7.241
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	8.24	21	8
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.25	15.429	18.002
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>104.523</b>	<b>102.176</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>306.931</b>	<b>277.990</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	8.26	8.295	8.295
Λοιπά αποθεματικά	8.27	7.097	11.215
Κέρδη εις νέον		33.011	23.980
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>48.403</b>	<b>43.490</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	8.18	13.924	13.888
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	8.28	7.384	6.604
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.30	12.753	831
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.31	1	3
Λοιπές προβλέψεις	8.32	1.184	2.296
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>35.246</b>	<b>23.622</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	8.33	155.118	152.090
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.34	41.412	36.677
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	8.35	12.087	9.229
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.36	14.665	12.882
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>223.282</b>	<b>210.878</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>258.528</b>	<b>234.500</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>306.931</b>	<b>277.990</b>

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



### 3.3 Καταστάσεις Ταμειακών Ροών, Ομίλου και Εταιρείας

Οι ταμειακές ροές του Ομίλου και της Εταιρείας για την χρήση 2007 και οι αντίστοιχες της προηγούμενης χρήσης 2006, έχουν ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2007	31/12/2006
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
<b>Κέρδη περιόδου προ φόρων</b>	<b>18.555</b>	<b>17.990</b>
<i>Προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	12.553	11.827
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	189	195
Απομειώσεις στοιχείων ενεργητικού	0	0
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	738	942
Λοιπές προβλέψεις	739	0
Ζημιές/(Κέρδη) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	-7	-53
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	244	0
Ζημιές/(Κέρδη) εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	2	-2
Τόκοι και συναφή έσοδα	-2	-1
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	2.645	1.552
Εσοδα από μερίσματα	0	0
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	42	0
Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0	-415
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	<b>35.698</b>	<b>32.035</b>
<i>Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης</i>		
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	-4.368	-4.645
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	-2.732	453
(Αύξηση) / μείωση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού	2.934	-106
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων πλην τραπεζών	2.905	9.411
Εκροή λοιπών προβλέψεων	0	-1.912
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	0	0
Λοιπά	-111	-37
Σύνολο μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	<b>-1.372</b>	<b>3.164</b>
Καταβληθέντες τόκοι	-2.452	-1.552
Καταβληθέντες φόροι εισοδήματος	-5.051	-5.256
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>26.823</b>	<b>28.391</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορές ενσώματων παγίων	-34.987	-15.294
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	-168	-254
Πωλήσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	58	412
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα απορροφούμενης εταιρίας	0	0
Αγορά θυγατρικών	-1.949	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0
Τόκοι και συναφή έσοδα που εισπράχθηκαν	2	1
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>-37.044</b>	<b>-15.135</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής	-7.810	-11.021
Δάνεια αναληφθέντα / πληρωθέντα	216.078	132.387
Αποπληρωμή δανεισμού	-199.464	-127.517
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	-157	-363
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>8.647</b>	<b>-6.514</b>
<b>Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>-1.574</b>	<b>6.742</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	<b>18.845</b>	<b>12.103</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>17.271</b>	<b>18.845</b>

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**
**Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες**
**Κέρδη περιόδου προ φόρων**
**Προσαρμογές για:**

	31/12/2007	31/12/2006
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	11.985	11.252
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	188	194
Απομειώσεις στοιχείων ενεργητικού	0	0
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	725	929
Λοιπές προβλέψεις	739	0
Ζημιές/(Κέρδη) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	-2	-46
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	244	0
Ζημιές/(Κέρδη) εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	2	-2
Τόκοι και συναφή έσοδα	-2	-1
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	2.634	1.542
Εσοδα από μερίσματα	-900	-600
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	42	
Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0	-415

**Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης**
**Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης**

(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	-4.423	-4.612
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	-3.222	974
(Αύξηση) / μείωση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού	2.936	-123
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων πλην τραπεζών	1.850	7.862
Εκροή λοιπών προβλέψεων	0	-1.798
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	0	0
Άλλα	-110	-37

**Σύνολο μεταβολών κεφαλαίου κίνησης**
**Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες**

Καταβληθέντες τόκοι	-2.441	-1.542
Καταβληθέντες φόροι εισοδήματος	-4.601	-4.868

**Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες**
**Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες**

Αγορές ενσώματων παγίων	-34.871	-14.918
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	-167	-252
Πωλήσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	33	405
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα απορροφούμενης εταιρίας	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	900	600
Αγορά θυγατρικών	-1.949	0
Τόκοι και συναφή έσοδα που εισπράχθηκαν	2	1

**Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες**
**Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες**

Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής	-6.910	-10.421
Δάνεια αναληφθέντα / πληρωθέντα	216.078	132.387
Αποπληρωμή δανεισμού	-199.464	-127.517
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	-157	-363

**Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες**
**Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	18.002	11.838
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>15.429</b>	<b>18.002</b>

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**3.4 Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, Ομίλου και Εταιρείας**

Οι καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου και της Εταιρείας για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις έχουν ως εξής:

**ΟΜΙΛΟΣ**

1/1/2006 – 31/12/2006	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	Έκτακτα και ειδικά αποθεματικά	Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο έναρξης, κατά την 1η Ιανουαρίου 2006, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.</b>	<b>5.460</b>	<b>1.974</b>	<b>8.534</b>	<b>1</b>	<b>205</b>	<b>115</b>	<b>29.227</b>	<b>45.516</b>
Κεφαλαιοποίηση κερδών εις νέον	2.835	0	0	0	0	0	-2.835	0
Προσαρμογές εγγραφών ενοποίησης λόγω κεφαλαιοποίησης κερδών	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Καθαρό εισόδημα αναγνωρισμένο επ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>2.835</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2.835</b>	<b>0</b>
Τακτικό αποθεματικό	0	564	0	0	0	0	-564	0
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	0	0	0	0	40	0	-40	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0	0	0	-11.000	-11.000
Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος χρήσης	0	0	0	0	0	0	13.066	13.066
<b>Σύνολο προσαρμογών</b>	<b>0</b>	<b>564</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40</b>	<b>0</b>	<b>1.462</b>	<b>2.066</b>
<b>Υπόλοιπο λήξης, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2006, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.</b>	<b>8.295</b>	<b>2.538</b>	<b>8.534</b>	<b>1</b>	<b>245</b>	<b>115</b>	<b>27.854</b>	<b>47.582</b>

1/1/2007-31/12/2007	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	Έκτακτα και ειδικά αποθεματικά	Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	Αποθεματικά απο έσοδα φορολογηθέντα	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο έναρξης, κατά την 1η Ιανουαρίου 2007, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.</b>	<b>8.295</b>	<b>2.538</b>	<b>8.534</b>	<b>1</b>	<b>245</b>	<b>115</b>	<b>27.854</b>	<b>47.582</b>
Ίδια κεφάλαια απορροφούμενης εταιρείας ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΕΥΡΩΜΑΡΚΕΤ ΜΑΙΟΣ Α.Ε.	0	3	7	0	0	0	-509	-499
<b>Καθαρό εισόδημα αναγνωρισμένο επ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-509</b>	<b>-499</b>
Τακτικό αποθεματικό	0	0	0	0	0	0	0	0
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	0	0	0	0	0	0	0	0
Μεταφορά φορολογημένου αποθεματικού Ν. 3220/2004	0	0	-4.128	0	0	0	4.128	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0	0	0	-8.000	-8.000
Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος χρήσης	0	0	0	0	0	0	13.399	13.399
<b>Σύνολο προσαρμογών</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>-4.121</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9.018</b>	<b>4.900</b>
<b>Υπόλοιπο λήξης, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.</b>	<b>8.295</b>	<b>2.541</b>	<b>4.413</b>	<b>1</b>	<b>245</b>	<b>115</b>	<b>36.872</b>	<b>52.482</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1/1/2006 – 31/12/2006	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	Έκτακτα και ειδικά αποθεματικά	Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο έναρξης, κατά την 1η Ιανουαρίου 2006, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.</b>	<b>5.460</b>	<b>1.893</b>	<b>8.441</b>	<b>0</b>	<b>205</b>	<b>115</b>	<b>25.572</b>	<b>41.686</b>
Κεφαλαιοποίηση κερδών εις νέον	2.835						-2.835	0
<b>Καθαρό εισόδημα αναγνωρισμένο επ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>2.835</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2.835</b>	<b>0</b>
Τακτικό αποθεματικό		521					-521	0
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων					40		-40	0
Μερίσματα πληρωθέντα							-11.000	-11.000
Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος χρήσης							12.804	12.804
<b>Σύνολο προσαρμογών</b>	<b>2.835</b>	<b>521</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40</b>	<b>0</b>	<b>-1.592</b>	<b>1.804</b>
<b>Υπόλοιπο λήξης, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2006, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.</b>	<b>8.295</b>	<b>2.414</b>	<b>8.441</b>	<b>0</b>	<b>245</b>	<b>115</b>	<b>23.980</b>	<b>43.490</b>

1/1/2007-31/12/2007	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	Έκτακτα και ειδικά αποθεματικά	Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο έναρξης, κατά την 1η Ιανουαρίου 2007, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.</b>	<b>8.295</b>	<b>2.414</b>	<b>8.441</b>	<b>0</b>	<b>245</b>	<b>115</b>	<b>23.980</b>	<b>43.490</b>
Ίδια κεφάλαια απορροφούμενης εταιρείας ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΕΥΡΩΜΑΡΚΕΤ ΜΑΙΟΣ Α.Ε.	0	3	7	0	0	0	-509	-499
<b>Καθαρό εισόδημα αναγνωρισμένο επ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-509</b>	<b>-499</b>
Τακτικό αποθεματικό	0	0	0	0	0	0	0	0
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	0	0	0	0	0	0	0	0
Μεταφορά φορολογημένου αποθεματικού Ν. 3220/2004	0	0	-4.128	0	0	0	4.128	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0	0	0	-8.000	-8.000
Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος χρήσης	0	0	0	0	0	0	13.412	13.412
<b>Σύνολο προσαρμογών</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>-4.121</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9.031</b>	<b>4.913</b>
<b>Υπόλοιπο λήξης, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.</b>	<b>8.295</b>	<b>2.417</b>	<b>4.320</b>	<b>0</b>	<b>245</b>	<b>115</b>	<b>33.011</b>	<b>48.403</b>

*Ι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.*

#### 4 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» (εφεξής Εταιρεία ή μητρική εταιρεία) ιδρύθηκε το 1977 στην Ελλάδα, η διάρκεια της οποίας αρχικά ορίστηκε σε 20 χρόνια, μέχρι το 1997 και στη συνέχεια με απόφαση της από 20/6/1997 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η διάρκεια της Εταιρείας παρατάθηκε για πενήντα (50) χρόνια ακόμη (λήγει το 2047), με ημερομηνία ενάρξεως τη δημοσίευση της τροποποίησης του άρθρου 3 του υπ' αριθμ. 5063/14.7.97 φύλλου της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στη Θέρμη Θεσσαλονίκης (14ο χλμ Θεσσαλονίκης – Βασιλικών). Σκοπός της εταιρίας είναι κατά κύριο λόγο η αγορά και πώληση ειδών διατροφής και λοιπών ειδών Σούπερ Μάρκετ τόσο λιανικής όσο και χονδρικής.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα.

Στον Όμιλο περιλαμβάνεται και η θυγατρική «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ Δυτικής Θες/νίκης», η οποία έχει συναφείς δραστηριότητες με την μητρική και το σύνολο του μετοχικού της κεφαλαίου κατέχει η μητρική εταιρεία.

Μέσα στα 30 χρόνια λειτουργίας της, η Εταιρεία εξελίχθηκε σε μία από τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις λιανικής πώλησης τροφίμων κ.α.. Έως και την 31.12.2007, ο Όμιλος λειτουργούσε 176 καταστήματα στην ελληνική επικράτεια (κυρίως βόρεια Ελλάδα) και ετοιμάζονται δύο νέα καταστήματα τα οποία θα τεθούν σε λειτουργία το α' εξάμηνο της χρήσης 2008 (Αλεξανδρούπολη και Λάρισα).

#### **Συνοπτικά, οι βασικές πληροφορίες για τον Όμιλο έχουν ως εξής:**

Ο κος Διαμαντής Μασούτης έχει την πλειοψηφία των μετοχών της Εταιρείας.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής εταιρείας Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ έχει ως εξής:

<i>Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος</i>	Διαμαντής Μασούτης του Ιωάννου
<i>Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.</i>	Ζαφειρία Μασούτη του Διαμαντή
<i>Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.</i>	Ιωάννης Μασούτης του Διαμαντή
<i>Μέλος του Δ.Σ.</i>	Γεωργία Μασούτη σύζυγος Διαμαντή
<i>Μέλος του Δ.Σ.</i>	Μενέλαος Μπουφίδης του Χρήστου
<i>Μέλος του Δ.Σ.</i>	Φανδρίδης Μιχαήλ του Εμμανουήλ
<i>Μέλος του Δ.Σ.</i>	Γκατζόφλιας Θεόδωρος του Θωμά

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 23/03/2013.

Κυριότερες συνεργαζόμενες τράπεζες είναι οι: Alpha τράπεζα, Eurobank, Πειραιώς, Εμπορική τράπεζα (πιστωτικές κάρτες), ΕΤΕ (πιστωτικές κάρτες), Millennium Bank (πιστωτικές κάρτες), Citibank (Δανειακός).

Η νομική σύμβουλος του Ομίλου είναι η κ. Σκαλίδη Χαρίκλεια.

Εποπτεύουσα αρχή: Νομαρχία Θεσσαλονίκης

Αριθμός φορολογικού μητρώου: 094063140

Αριθμός μητρώου ανωνύμων εταιρειών: 8600/62/Β/86/435.

Στις παρουσιαζόμενες χρήσεις τα υπό λειτουργία καταστήματα έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2007	2006	2007	2006
Καταστήματα	176	172	176	172

Επίσης, η Εταιρεία διαθέτει μία κεντρική αποθήκη από την οποία εφοδιάζονται με εμπορεύματα το σύνολο των καταστημάτων της.

Το προσωπικό που απασχολήθηκε από τον Όμιλο και την Εταιρεία, κατά μέσο όρο ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2007	2006	2007	2006
Άτομα	4.361	4.272	4.278	4.182

Η εταιρεία «Διαμαντής Μασούθης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» παρουσιάζει τις οικονομικές της καταστάσεις για την χρήση 1/1/2007 – 31/12/2007, σε ατομικό και ενοποιημένο επίπεδο, μαζί με τις «σημειώσεις» που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα τους.

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων με τρόπο ώστε να δίνουν μία ακριβή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης, της περιουσιακής διάρθρωσης, των αποτελεσμάτων και των ταμιακών της ροών.

Συνέπεια των παραπάνω η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη να:

- ✓ επιλέγει τις λογιστικές αρχές σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π.) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης (Δ.Π.Χ.Π.) και να τις εφαρμόζει πάγια,
- ✓ επιλέγει τις κατάλληλες λογιστικές αρχές οι οποίες συμβάλλουν στην ακριβοδίκαιη παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης, της περιουσιακής διάρθρωσης, των αποτελεσμάτων και των ταμιακών ροών της, όπου κάποιο θέμα δεν καλύπτεται από κάποιο πρότυπο ή διερμηνεία, και να τις εφαρμόζει πάγια,
- ✓ διενεργεί λογικές εκτιμήσεις όπου απαιτείται.

## 5 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ Α.Ε. την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007, που καλύπτουν όλη τη χρήση 2007, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφορικής (ΔΠΧΠ), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.



Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και είναι σε ισχύ την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007 ελήφθησαν υπόψη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών του Ομίλου. Σημαντικές παραδοχές από τη διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρίας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλο.

Το 2003 και 2004, εκδόθηκε από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) μια σειρά από καινούργια Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και αναθεωρημένα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα οποία εφαρμόζονται σε συνδυασμό με τα μη αναθεωρημένα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) τα οποία εκδόθηκαν από την Επιτροπή Διεθνών Προτύπων, προγενέστερης του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB). Η προαναφερθείσα σειρά από πρότυπα αναφέρεται ως «IFRS Stable Platform 2005». Ο Όμιλος εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005. Η ημερομηνία μετάβασης αποτέλεσε για τον Όμιλο, η 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004.

## **5.1 Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα έναρξης ισχύος 2007**

Τροποποίηση του ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Εξαιτίας της έκδοσης του ΔΠΧΠ 7 κάποιες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων ήταν απαραίτητες και κάποιες επιπλέον απαιτήσεις προστέθηκαν στο ΔΛΠ 1 που αφορούν στις γνωστοποιήσεις πληροφοριών μιας οικονομικής οντότητας. Η εταιρία πλέον δημοσιεύει στοιχεία που αφορούν στους σκοπούς διαχείρισης των κεφαλαίων τις διαδικασίες και πολιτικές που ακολουθεί.

- Υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις

Το ΔΠΧΠ 7 εφαρμόζεται υποχρεωτικά για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που δημοσιεύονται για περίοδο που ξεκινά την 1.1.2007 ή μεταγενέστερα. Το ΔΠΧΠ 7 αντικαθιστά και τροποποιεί τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις που προηγούμενως καθοριζόταν από το IAS 32 και υιοθετήθηκε από την εταιρία για τις οικονομικές καταστάσεις του 2007. Όλες οι γνωστοποιήσεις που αφορούν σε χρηματοοικονομικά μέσα καθώς και τα στοιχεία της συγκριτικής περιόδου έχουν επικαιροποιηθεί με σκοπό να ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις του νέου προτύπου.

Πιο συγκεκριμένα, στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας πλέον παρουσιάζεται:

1. Ανάλυση ευαισθησίας με σκοπό την αιτιολόγηση την έκθεση της εταιρίας στους κινδύνους της αγοράς που συνδέονται με τα χρηματοοικονομικά της μέσα, και
2. Ανάλυση ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που δείχνει τις συμβατικές οφειλές που απομένουν, για κάθε παρουσιαζόμενη οικονομική κατάσταση.

Η πρώτη εφαρμογή του Προτύπου δεν έχει οδηγήσει σε αναπροσαρμογές των κονδυλίων των προηγούμενων χρήσεων όσον αφορά στις ταμειακές ροές, τα καθαρά αποτελέσματα ή σε άλλα κονδύλια του Ισολογισμού.

## 5.2 Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία δεν έχουν τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες διερμηνείες για τα υπάρχοντα πρότυπα έχουν δημοσιευθεί, τα οποία όμως δεν είναι υποχρεωτικά για τις παρουσιαζόμενες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες η εταιρία δεν έχει προγενέστερα υιοθετήσει:

Πρότυπα ή Διερμηνείες	Περιγραφή	Εναρξη ισχύος από την χρήση που ξεκινάει την ή μετά την :
ΕΔΔΠΧΠ 11	ΔΠΧΠ 2 – Συναλλαγές Συμμετοχών Τίτλων της Ίδιας Επιχείρησης ή Επιχειρήσεων του Ομίλου	01.03.2007
ΕΔΔΠΧΠ 12	Συμφωνίες για Παραχώρηση Δικαιώματος Παροχής Υπηρεσιών	01.01.2008
ΕΔΔΠΧΠ 13	Προγράμματα Πιστότητας Πελατών	01.07.2008
ΕΔΔΠΧΠ 14	ΔΛΠ 19 – Οριο Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστες Απαιτήσεις Χρηματοδότησης και η Αλληλεπίδρασή τους	01.01.2008
ΔΛΠ 23	Κόστος Δανεισμού (Αναθεωρημένο 2007)	01.01.2009
ΔΛΠ 1	Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (Αναθεωρημένο 2007)	01.01.2009
ΔΠΧΠ 8	Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα	01.01.2009

Συνοπτικά οι ανωτέρω διερμηνείες και Πρότυπα ορίζουν τα ακόλουθα:

ΕΔΔΠΧΠ 11 : ΔΠΧΠ 2 - Συναλλαγές Συμμετοχικών Τίτλων της Ίδιας Επιχείρησης ή Επιχειρήσεων του Ίδιου Ομίλου

Η ΕΔΔΠΧΠ 11 παρέχει οδηγίες για το εάν οι συμφωνίες παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών θα πρέπει να θεωρούνται πληρωμές με μετρητά ή με συμμετοχικούς τίτλους στις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης. Αυτή είναι μία σημαντική διάκριση καθώς υπάρχουν σημαντικές διαφορές στους απαιτούμενους λογιστικούς χειρισμούς.

Για παράδειγμα, οι πληρωμές με μετρητά αποτιμώνται στην εύλογη αξία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Αντιθέτως, στις πληρωμές με συμμετοχικούς τίτλους η εύλογη αξία προσδιορίζεται κατά την ημερομηνία της παροχής και αναγνωρίζεται στην περίοδο που η σχετική υπηρεσία παρέχεται.

Παρόλο που η ΕΔΔΠΧΠ 11 επικεντρώνεται σε πληρωμές στο προσωπικό βασιζόμενες σε συμμετοχικούς τίτλους η λογική της μπορεί να εφαρμοστεί και σε άλλες παρόμοιες συναλλαγές με προμηθευτές αγαθών και υπηρεσιών. Οι οντότητες οφείλουν να εφαρμόζουν την παρούσα Διερμηνεία για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Μαρτίου 2007 ή μεταγενέστερα. Επιτρέπεται η εφαρμογή πριν από την ημερομηνία αυτή. Εάν μία

οντότητα εφαρμόζει την παρούσα διερμηνεία για μία περίοδο η οποία αρχίζει πριν από την 1η Μαρτίου 2007, πρέπει να το γνωστοποιήσει.

#### ΕΔΔΠΧΠ 12: Συμφωνίες για Παραχώρηση Δικαιώματος Παροχής Υπηρεσιών

Η ΕΔΔΠΧΠ 12 παρέχει οδηγίες για τον λογιστικό χειρισμό συμφωνιών στις οποίες (i) μία οντότητα του δημοσίου τομέα (ο «παραχωρητής») χορηγεί συμβάσεις για την παροχή δημοσίων υπηρεσιών σε επιτηδευματίες του ιδιωτικού τομέα («διαχειριστές των παραχωρήσεων») και (ii) αυτές οι υπηρεσίες που παρέχονται προϋποθέτουν τη χρήση της υποδομής από τον διαχειριστή της παραχώρησης (ιδιωτική επιχείρηση). Η ΕΔΔΠΧΠ 12 δεν καλύπτει όλα τα είδη υπηρεσιών παραχώρησης. Εφαρμόζεται μόνο για συμφωνίες μεταξύ δημοσίου και ιδιωτικού τομέα στις οποίες ο διαχειριστής χρησιμοποιεί την υποδομή. Δεν καλύπτει, λοιπόν, συμβάσεις εκχώρησης μεταξύ επιχειρήσεων του ιδιωτικού τομέα.

Ο Οδηγός Εφαρμογής της ΕΔΔΠΧΠ 12 ξεκαθαρίζει ότι αυτές οι ρυθμιστικές αρχές ή ο έλεγχος της υπηρεσίας δεν προϋποθέτουν ο παραχωρητής να έχει πλήρη έλεγχο της τιμολόγησης ή του τρόπου χρήσης της υποδομής. Γι αυτό τον λόγο υποκειμενική κρίση απαιτείται για ορισμένες περιπτώσεις προκειμένου να προσδιοριστεί αν εντάσσονται στον σκοπό της Διερμηνείας. Συμφωνίες που δεν εντάσσονται στον σκοπό της ΕΔΔΠΧΠ 12 θα πρέπει να χειρίζονται σύμφωνα με τα υπόλοιπα ΔΠΧΠ. Συμφωνίες στις οποίες ο διαχειριστής ελέγχει την υποδομή είναι πιθανό να οδηγούν σε αναγνώριση των περιουσιακών στοιχείων της σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 ή να αποτελούν μίσθωση (σύμφωνα με την ΕΔΔΠΧΠ 4).

Η ΕΔΔΠΧΠ 12 εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου

2008. Νωρίτερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η αναδρομική εφαρμογή της απαιτείται κατά την μετάβαση αλλά υπάρχουν εξαιρέσεις σε αυτή την απαίτηση για την περίπτωση που η πλήρης αναδρομική εφαρμογή είναι ανέφικτη.

#### ΕΔΔΠΧΠ 13: Προγράμματα Πιστότητας Πελατών

Τα προγράμματα πιστότητας πελατών παρέχουν στους πελάτες κίνητρα να αγοράζουν προϊόντα ή υπηρεσίες μιας επιχείρησης. Εάν ο πελάτης αγοράσει προϊόντα ή υπηρεσίες, τότε η επιχείρηση του χορηγεί award credits «πόντους» τα οποία ο πελάτης μπορεί να εξαγοράσει στο μέλλον προς απόκτηση δωρεάν ή σε μειωμένη τιμή προϊόντων/υπηρεσιών. Τα προγράμματα αυτά δύνανται να εφαρμόζονται από την επιχείρηση την ίδια ή από τρίτο μέρος. Η ΕΔΔΠΧΠ 13 μπορεί να εφαρμοστεί σε όλα τα award credits προγραμμάτων πιστότητας πελατών που μία επιχείρηση μπορεί να χορηγεί στους πελάτες της ως μέρος μίας συναλλαγής πώλησης. Η IFRIC 13 θα εφαρμόζεται υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2008. Η αναδρομική εφαρμογή της Διερμηνείας απαιτείται ενώ η νωρίτερη εφαρμογή της ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις επεξηγηματικές σημειώσεις που συνοδεύουν τις οικονομικές καταστάσεις

της επιχείρησης.

ΕΔΔΠΧΠ 14: ΔΛΠ 19 - Όριο Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστες Απαιτήσεις Χρηματοδότησης και η Αλληλεπίδρασή τους

Η ΕΔΔΠΧΠ 14 καλύπτει την αλληλεπίδραση μεταξύ των ελαχίστων απαιτήσεων χρηματοδότησης (οι οποίες συνήθως επιβάλλονται από νόμους και κανονισμούς) και της μέτρησης ενός περιουσιακού στοιχείου καθορισμένων παροχών. Το θέμα μελέτης της ΕΔΔΠΧΠ 14 σχετίζεται μόνο με περιορισμένες περιπτώσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία τα οποία βρίσκονται «σε πλεόνασμα» ή υπόκεινται σε ελάχιστες απαιτήσεις χρηματοδότησης. Μεταξύ άλλων θεμάτων, ασχολείται ειδικά με την έννοια «διαθέσιμο» που χρησιμοποιείται στο ΔΛΠ 19. Γενικά, η Διερμηνεία επεξηγεί ότι ένα οικονομικό όφελος είναι διαθέσιμο εάν η επιχείρηση έχει ένα ανεπιφύλακτο δικαίωμα να αναγνωρίσει το όφελος κατά την διάρκεια ή κατά τον διακανονισμό του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Η αναγνώριση του στοιχείου δεν εξαρτάται από το εάν τα οικονομικά οφέλη είναι άμεσα αναγνωρίσιμα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ή από το πώς προτίθεται να χρησιμοποιήσει το τυχόν πλεόνασμα. Η Διερμηνεία επιπλέον ασχολείται με τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης για τις ελάχιστες απαιτήσεις χρηματοδότησης που προκύπτουν από υπηρεσίες που έχουν ήδη ληφθεί από την επιχείρηση. Η ΕΔΔΠΧΠ 14 εφαρμόζεται για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου

2008. Ως εξαίρεση, η ΕΔΔΠΧΠ 14 δεν απαιτεί πλήρη αναδρομική εφαρμογή. Η εφαρμογή απαιτείται κατά την έναρξη της πρώτης περιόδου για την οποία η Διερμηνεία έχει εφαρμογή.

ΔΛΠ 23: Κόστος Δανεισμού (αναθεωρημένο 2007)

Το αναθεωρημένο ΔΛΠ 23 καταργεί την επιλογή της άμεσης αναγνώρισης σαν έξοδο του κόστους δανεισμού που αφορά σε απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή παγίου στοιχείου του ενεργητικού. Το χαρακτηριστικό αυτού του παγίου είναι ότι απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να έλθει σε κατάσταση για χρήση ή πώληση. Μία επιχείρηση, παρόλα αυτά, απαιτείται να κεφαλαιοποιεί τέτοια κόστη δανεισμού σαν μέρος του κόστους του παγίου.

Το αναθεωρημένο Πρότυπο δεν απαιτεί την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού που σχετίζονται με πάγια στοιχεία που μετρώνται στην εύλογη αξία και αποθέματα που κατασκευάζονται ή παράγονται σε μεγάλες ποσότητες συστηματικά ακόμη και αν χρειάζεται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να έλθουν σε κατάσταση για χρήση ή πώληση.

Το αναθεωρημένο Πρότυπο εφαρμόζεται για κόστη δανεισμού σχετιζόμενα με πάγια περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις και η ημερομηνία έναρξης ισχύος του είναι την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009. Νωρίτερη εφαρμογή του επιτρέπεται.

**ΔΛΠ 1: Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι βασικές αλλαγές αυτού του Προτύπου συνοψίζονται στην ξεχωριστή παρουσίαση των μεταβολών της καθαρής θέσης που προέρχονται από συναλλαγές με τους μετόχους με την ιδιότητά τους ως μέτοχοι (π.χ. μερίσματα, αυξήσεις κεφαλαίου) από τις λοιπές μεταβολές της καθαρής θέσης (π.χ. αποθεματικά μετατροπής). Επιπλέον, η βελτιωμένη έκδοση του Προτύπου επιφέρει αλλαγές στην ορολογία καθώς και στην παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων.

Οι νέοι ορισμοί του Προτύπου ωστόσο δεν αλλάζουν τους κανόνες αναγνώρισης, μέτρησης ή γνωστοποίησης συγκεκριμένων συναλλαγών και άλλων γεγονότων που απαιτούνται από τα υπόλοιπα Πρότυπα.

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 1 είναι υποχρεωτική για τις περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009 ενώ οι απαιτήσεις αυτές έχουν εφαρμογή και στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη». Οι αλλαγές που προκαλούνται από την τροποποίηση του ΔΛΠ 1 εφαρμόζονται αναδρομικά. Νωρίτερη εφαρμογή ενθαρρύνεται, αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις επεξηγηματικές σημειώσεις που συνοδεύουν τις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης.

Με βάση τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.

Δεν πρόκειται να έχει η εταιρία επίδραση από την εφαρμογή του αναθεωρημένου ΔΛΠ 23. Όπως αναφέρθηκε ανωτέρω το αναθεωρημένο ΔΛΠ 23 καταργεί την επιλογή της άμεσης αναγνώρισης σαν έξοδο του κόστους δανεισμού που αφορά σε απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

**ΔΠΧΠ 8: Λειτουργικοί Τομείς**

Το ΔΠΧΠ 8 Λειτουργικοί Τομείς, αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 Οικονομικές Πληροφορίες κατά Τομέα. Οι κυριότερες αλλαγές συνοψίζονται στα εξής:

1. Τα αποτελέσματα κάθε τομέα βασίζονται στα λειτουργικά αποτελέσματα κάθε ξεχωριστού τομέα πληροφόρησης. Στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων δεν περιλαμβάνονται, το χρηματοοικονομικό κόστος και τα χρηματοοικονομικά έσοδα, περιλαμβανομένων των αποτελεσμάτων που προκύπτουν από επενδύσεις στο μετοχικό κεφάλαιο εταιρειών, καθώς και τα αποτελέσματα από φόρους και από διακοπείσες δραστηριότητες.
2. Επιπλέον, για σκοπούς διοικητικών αποφάσεων που αφορούν στην κατανομή των πόρων στους λειτουργικούς τομείς αλλά και για τον σκοπό της μέτρησης της αποδοτικότητας των τομέων, δεν λαμβάνονται υπόψη τα έξοδα που αφορούν στις παροχές προς το

προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία ούτε και το κόστος που προκύπτει από τον διακανονισμό των συναλλαγών που βασίζονται σε συμμετοχικούς τίτλους.

Εφαρμόζεται για περιόδους που αρχίζουν από 1/1/2009.

Η εταιρία δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει κανένα από τα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα.

### **5.3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές της διοίκησης**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

- α) Απαιτείται κρίση από τον Όμιλο για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει το φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.
- β) Ο Όμιλος αναγνωρίζει πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις βάσει στοιχείων από την Νομική Υπηρεσία του Ομίλου.
- γ) Ο Όμιλος αναγνωρίζει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις, με βάση το βαθμό εισπραξιμότητας που εκτιμάται κατά περίπτωση απαίτησης.

## **6 Πληροφόρηση κατά τομέα**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν εμπορεύματα, προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται εμπορεύματα, προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες γεωγραφικές περιοχές.

Η κύρια δραστηριότητα του Ομίλου είναι η εμπορία ειδών σούπερ μάρκετ. Η μητρική εταιρεία ευκαιριακά δραστηριοποιείται και σε οικοδομική δραστηριότητα (κατασκευή και πώληση οικιών – διαμερισμάτων). Η δραστηριότητα αυτή προκύπτει, όταν κατά την κατασκευή ιδιόκτητων ιδιοχρησιμοποιούμενων καταστημάτων, περισσεύει οικοδομήσιμος χώρος όπου κατασκευάζονται διαμερίσματα προς πώληση.

Γεωγραφικά ο Όμιλος δραστηριοποιείται μέσω του δικτύου καταστημάτων που έχει αναπτύξει στη Θεσσαλία και τη Βόρεια Ελλάδα. Ο Όμιλος δεν παρακολουθεί τις πωλήσεις ανά γεωγραφική

περιφέρεια γιατί το σύνολο των πωλήσεων πραγματοποιείται σε γεωγραφική περιοχή η οποία δεν υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις.

## **7 Βασικές λογιστικές πολιτικές και μέθοδοι**

### **7.1 Βάση προετοιμασίας οικονομικών καταστάσεων**

Οι λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2007, είναι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στην προηγούμενη χρήση. Οι οικονομικές καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις σε ποσά των οικονομικών καταστάσεων και αντίστοιχα ποσά στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (IFRS) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, για τις περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή για τις περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις. Σημαντικές παραδοχές από τη διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

### **7.2 Κρίσεις**

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών η διοίκηση της Εταιρείας χρησιμοποιώντας ως βάση την πληρέστερη πληροφόρηση που έχει στη διάθεσή της εφαρμόζει την κρίση της με γνώμονα τη γνώση της για την Εταιρεία αλλά και της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται. Μεταγενέστερες πιθανές αλλαγές στις υπάρχουσες συνθήκες λαμβάνονται υπόψη προκειμένου να εφαρμοστεί η κατάλληλη λογιστική πολιτική. Οι κρίσεις της διοίκησης αναφορικά με τη διενέργεια εκτιμήσεων σε ότι αφορά τις λογιστικές πολιτικές συνοψίζονται στις ακόλουθες κατηγορίες στοιχείων:

- ✓ Κατηγοριοποίηση των επενδύσεων – η κρίση της Εταιρείας αναφορικά με τη μελλοντική πορεία των επενδύσεων της ασκεί σημαντική επίδραση στις εκτιμήσεις της σε ότι αφορά την αποτίμηση των συγκεκριμένων επενδύσεων.
- ✓ Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων – η κρίση της διοίκησης αναφορικά με την εκτίμηση για ανακτησιμότητα των απαιτήσεων αποτελεί σημαντικό στοιχείο για την αξιολόγηση των υπολοίπων ως επισφαλή ή μη και την επιμέτρηση τυχόν απομείωσης της αξίας τους.
- ✓ Απαξίωση των αποθεμάτων – οι κρίσεις και οι γνώσεις της διοίκησης αναφορικά με την απαξίωση ή όχι του υπολοίπου των αποθεμάτων υπόκειται τόσο σε υποκειμενικά (κρίση σε ότι αφορά τη χρήση του αποθέματος) όσο και σε αντικειμενικά κριτήρια (φυσική καταλληλότητα του εμπορεύματος).

- ✓ Κατά πόσο μια μίσθωση που συνάπτεται με έναν εκμισθωτή κατατάσσεται ως λειτουργική ή χρηματοδοτική – η αξιολόγηση τέτοιων συμβάσεων δεν εναπόκειται μόνο στον έλεγχο του τύπου που τη διέπει αλλά κυρίως στην αξιολόγηση της ουσίας της συναλλαγής.

### 7.3 Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Μία σημαντική λογιστική εκτίμηση απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, η επίδραση των οποίων δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα.

- ✓ Φόροι εισοδήματος. Η αξιόπιστη επιμέτρηση των φόρων εισοδήματος βασίζεται σε εκτιμήσεις τόσο του τρέχοντος όσο και του αναβαλλόμενου φόρου. Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενοι σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι.
- ✓ Εύλογη αξία παραγώνων και άλλων χρηματοοικονομικών μέσων. Η λογιστική αντιστάθμιση με τη χρήση παραγώνων απαιτεί, κατά την έναρξη και σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, το αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το στοιχείο αντιστάθμισης (παράγωγο χρηματοοικονομικό συμβόλαιο) να ικανοποιούν τις διατάξεις για αντισταθμιστική λογιστική.
- ✓ Επισφαλείς απαιτήσεις. Οι προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων βασίζονται στην ιστορικότητα των στατιστικών στοιχείων που διατηρεί η Εταιρεία και ο Όμιλος, αναφορικά με τον κίνδυνο της μη ανάκτησης απαιτήσεων κυρίως από πελάτες.
- ✓ Ενδεχόμενα γεγονότα. Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η διοίκηση κρίνει ότι οι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2007. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες αναφορικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

### 7.4 Δομή Ομίλου

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 31/12/2007 και 31/12/2006 συμπεριλαμβάνονται οι οικονομικές καταστάσεις της «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» και της θυγατρικής της εταιρείας «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ Δυτικής Θεσ/νίκης», καθώς και η θυγατρική εταιρεία «ΕΥΡΩΜΑΡΚΕΤ ΜΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» η οποία απορροφήθηκε από τη μητρική εταιρεία στη χρήση 2007, με ισολογισμό μετασχηματισμού 28/02/2007.

Οι λογιστικές αρχές των εταιρειών του Ομίλου έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την μητρική εταιρεία.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις προκύπτουν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Κατά την ενοποίηση, όλες οι διεταιρικές συναλλαγές, τα υπόλοιπα, τα έσοδα και τα έξοδα μεταξύ των επιχειρήσεων του Ομίλου απαλείφονται.



Δεν υπάρχουν δικαιώματα μειοψηφίας, επειδή η μητρική εταιρεία έχει το 100% των μετοχών των θυγατρικών της εταιρειών.

#### **7.4.1 Πληροφορίες για την θυγατρική «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ Δυτικής Θεσσαλονίκης»**

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1994 στην Ελλάδα και η διάρκειά της ορίστηκε σε 75 χρόνια, μέχρι το 2070. Την 27/09/1994 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών και πήρε αριθμό μητρώου 8314/62/Β/86/149, με το υπ' αριθμό 5594/03.10.1994 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως. Έδρα της εταιρείας ορίστηκε ο Δήμος Θέρμης 13ο χλμ Θεσσαλονίκης – Πολυγύρου. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στη χρήση 2006 ανέρχεται στο ύψος των € 418.604,00, με 104.651 μετοχές και αξία ανά μετοχή € 4,00. Η εταιρεία Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ είναι ο μοναδικός μέτοχος της εταιρείας, έχοντας το 100% των μετοχών. *Ο σκοπός της εταιρείας είναι:* α) Η εμπορία παντός είδους τροφίμων, καλλυντικών, ψιλικών, ειδών ενδύσεως, σκευών οικιακής χρήσεως και λοιπών συναφών ειδών, εγχώριας και ξένης προέλευσης, (ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ). β) Η αντιπροσώπευση, συνεργασία, η συγχώνευση με ημεδαπούς ή αλλοδαπούς εμπορικούς και βιομηχανικούς οίκους ομοειδούς αντικειμένου ή η απορρόφησή της από εταιρεία με ιδίους σκοπούς. γ) Η συμμετοχή σε υφιστάμενες ή ιδρυόμενες εταιρείες εμπορικές ή βιομηχανικές. δ) Η με εξαγωγή διάθεση των παραπάνω προϊόντων στην αλλοδαπή. ε) Η παροχή υπηρεσιών σε οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο. στ) Η ίδρυση και εκμετάλλευση εργαστηρίων τεμαχισμού κρεάτων, όπως και κάθε μεταποίηση που αφορά είδη κρεοπωλείου. ζ) Η ίδρυση εργαστηρίων και εργοστασίων για μεταποίηση, βιομηχανοποίηση και συσκευασία των προϊόντων που εμπορεύεται η εταιρεία. η) Η συνεργασία με μεταποιητικές και βιομηχανικές μονάδες του εσωτερικού και εξωτερικού για την παραγωγή προϊόντων ιδιωτικής ετικέτας. θ) Η ίδρυση εργαστηρίων και εργοστασίων για μεταποίηση - συσκευασία, τυποποίηση και εμπορία ειδών οπωροπωλείου (φρούτα - λαχανικά, οπωρολαχανικά και όλα τα εν γένει ομοειδή προϊόντα). ι) Η εισαγωγή προϊόντων από τρίτες χώρες και από κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

#### **7.4.2 Πληροφορίες για την θυγατρική «ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΕΥΡΩΜΑΡΚΕΤ ΜΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1998 στην Ελλάδα και η διάρκειά της ορίστηκε σε 50 χρόνια, μέχρι το 2048. Την 02/01/1991 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών και πήρε αριθμό μητρώου 40703/33/Β/98/05, με το υπ' αριθμό 4595/23.06.1998 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως. Έδρα της εταιρείας ορίστηκε ο Δήμος Τρικκαίων. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στη χρήση 2007, πριν την απορρόφησή της από την μητρική εταιρεία, ανέρχεται στο ύψος των € 300.000,00 με 10.000 μετοχές και αξία ανά μετοχή € 30,00. Η μητρική εταιρεία, την ημερομηνία απορρόφησης, είναι ο μοναδικός μέτοχος της εταιρείας, έχοντας το 100% των μετοχών. *Σκοπός της εταιρείας είναι:* α) Η εμπορία παντός είδους τροφίμων, καλλυντικών, ψιλικών, ειδών ενδύσεως, υποδήσεως και συναφών ειδών. β) Η εμπορία ηλεκτρικών και οικιακών συσκευών και συναφών ειδών και γ) Η ίδρυση συσκευαστηρίων και η τυποποίηση εμπορευμάτων.

Για την επιδίωξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί: α) Να διενεργεί εισαγωγές και εξαγωγές όλων των ανωτέρω ειδών. β) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση που επιδιώκει τον αυτό ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της εταιρείας στην ημεδαπή ή αλλοδαπή με οποιοδήποτε εταιρικό τύπο και να συγχωνεύεται με άλλη εταιρεία ή να απορροφά άλλη συναφή επιχείρηση ατομική ή εταιρική οποιοδήποτε εταιρικού σκοπού. γ) Να ιδρύει τέτοιες εταιρίες, καθώς και να συμμετέχει και να συνεργάζεται με επιχειρήσεις που υφίστανται ή δημιουργούνται στο εξωτερικό και στο εσωτερικό και που επιδιώκουν τον ίδιο ή παραπλήσιο σκοπό. δ) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο. ε) Να αντιπροσωπεύει διάφορους εμπορικούς ή βιομηχανικούς οίκους εσωτερικού και εξωτερικού, ομοίου ή παρεμφερούς σκοπού. στ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία, γραφεία οποιοδήποτε στο εξωτερικό και εσωτερικό και ζ) Τέλος, να ενεργεί κάθε άλλη συναφή επιχειρηματική δραστηριότητα, που διευκολύνει τους ανωτέρω σκοπούς.

Στο σημείο αυτό θα πρέπει να αναφερθούμε στην συγχώνευση της «ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΕΥΡΩΜΑΡΚΕΤ ΜΑΡΚΕΤ ΑΕ» από την «ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ ΑΕ». Η συγχώνευση έγινε σύμφωνα με τα άρθρα 78 επ. του Ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με το Ν. 2166/1993 με ισολογισμό μετασχηματισμού 28/02/2007. Σύμφωνα με την με αριθμ. πρωτ. 17/4458/30.04.07 ανακοίνωση της Δ/σης Εταιριών, την 30/04/2007 καταχωρήθηκε στο Μ.Α.Ε. η με αριθμ. πρωτ. 17/4458/30-04-07 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση των παραπάνω εταιριών, σύμφωνα με τις από 17/04/2007 αποφάσεις των διοικητικών συμβουλίων τους και την αριθμ. 12851/23-04-07 πράξη σύμβασης συγχώνευσης με απορρόφηση της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αντωνίας Ψαράκη – Αγοραστούδη, χωρίς αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της απορροφούσας για το λόγο ότι αυτή κατέχει το σύνολο των μετοχών της απορροφούμενης. Στη συνέχεια η προηγούμενη συγχώνευση δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 3230/17-05-07 ΦΕΚ.

Την ημερομηνία της συγχώνευσης η εταιρεία λειτουργούσε μέσω ενός δικτύου καταστημάτων στο δήμο Τρικκαίων αποτελούμενο από τρία (3) καταστήματα.

Με την αριθμ. πρωτ. 433/23.02.2007 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 2 παρ.1 του καταστατικού της ΕΥΡΩΜΑΡΚΕΤ ΜΑΙΟΣ Α.Ε., μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων την 21.02.2007, σύμφωνα με την οποία ως έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Θέρμης Θεσσαλονίκης και το νέο Α.Μ.Α.Ε. είναι ο 40703/62/Β/98/0277.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2006 με κοινοποίηση αποτελεσμάτων φορολογικού ελέγχου τον 3/2008.

## **7.5 Βάση ενοποίησης**

### **7.5.1 Θυγατρικές**

Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρεία (μητρική), μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος χρηματοοικονομικών και επιχειρηματικών πολιτικών από την μητρική. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο

της αγοράς, από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης της εταιρείας στα Δ.Π.Χ.Π. (1η Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του Δ.Π.Χ.Π. 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της αγοράς. Στα πλαίσια της παραπάνω εξαίρεσης, η Εταιρεία δεν επαναυπολόγησε το κόστος κτήσης των θυγατρικών που είχαν αποκτηθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π., ούτε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της αγοράς. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την μητρική εταιρεία. Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις ζημιές απομείωσης.

### **7.5.2 Συγγενείς**

Είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες η εταιρεία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή, αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία και το κατεχόμενο ποσοστό κυμαίνεται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις καταχωρούνται αρχικά στην αξία κτήσης τους και μεταγενέστερα ενσωματώνονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Με την μέθοδο της καθαρής θέσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία του Ομίλου στις μεταβολές της καθαρής θέσης της συγγενούς επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα. Η υπεραξία εμφανίζεται στο αναπόσβεστο κόστος που έχει διαμορφωθεί μέχρι την 31/12/2003, μείον οποιοσδήποτε απομειώσεις της αξίας της. Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός κι αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα. Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι συγγενείς επιχειρήσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις ζημιές απομείωσης. Η Εταιρεία τις παρουσιάζόμενες περιόδους δεν κατέχει επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις.

### **7.5.3 Διεταιρικές συναλλαγές**

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

## 7.6 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της εταιρείας. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αρχικά μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μη νομισματικά στοιχεία αποτιμώνται με την ισοτιμία που ίσχυε την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας. Οι συναλλαγματικές διαφορές που καταχωρούνται στα αποτελέσματα περιλαμβάνονται στο κονδύλι του χρηματοοικονομικού κόστους. Οι εκτός Ελλάδος δραστηριότητες της εταιρείας σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με την χρήση των μέσων ισοτιμιών της περιόδου πραγματοποίησης των συναλλαγών.

## 7.7 Ενσώματα πάγια

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους. Ορισμένες κατηγορίες παγίων, όπως οικοπέδα και κτίρια αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π. (1/1/2004) στο τεκμαιρόμενο κόστος. Τεκμαιρόμενο κόστος είναι η εύλογη αξία του παγίου στοιχείου, η οποία προσδιορίστηκε μετά από μελέτη ανεξάρτητου αναγνωρισμένου οίκου εκτιμητών.

Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες προσθήκες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι προσθήκες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων στοιχείων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

- Κτίρια	έως 50 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	5-14 έτη
- Μεταφορικά μέσα	5-7 έτη
- Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	2-15 έτη

Οι εγκαταστάσεις – βελτιώσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων εμφανίζονται στο κόστος μειωμένες κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων και τις οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απαξίωσης. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο βάσει του χρόνου μίσθωσης.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), το κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

### **7.8 Επενδύσεις σε Ακίνητα**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για αποκόμιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον ιδιοκτήτη (ή από τον μισθωτή σε περίπτωση χρηματοοικονομικής μίσθωσης), είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Μια επιχείρηση εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, μια επιχείρηση δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς ποσού, θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης. Το κόστος μιας επένδυσης που ιδιοκατασκευάζεται από την επιχείρηση, περιλαμβάνει όλα τα έξοδα τα οποία απαιτήθηκαν προκειμένου να κατασκευαστεί, με την προϋπόθεση ότι το συνολικό κόστος δεν ξεπερνά το ανακτήσιμο ποσό.

Η αποτίμηση μιας επένδυσης μετά την αρχική καταχώρηση, μπορεί να γίνει είτε με την πολιτική του κόστους κτήσης είτε με την πολιτική της εύλογης αξίας. Η λογιστική πολιτική που επιλέγεται, πρέπει να εφαρμόζεται για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα.

- ✓ **Πολιτική του Κόστους Κτήσης:** Μετά την αρχική αναγνώριση, η επιχείρηση μπορεί να αποτιμά τα ακίνητά της, στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημιές από μείωση της αξίας τους (εφαρμογή των όσων ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 16).
- ✓ **Πολιτική εύλογης αξίας:** Η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση.

Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση. Εάν δεν υπάρχουν τρέχουσες τιμές για όμοια ακίνητα σε μία ενεργό αγορά στην ίδια τοποθεσία, τότε μπορούν να χρησιμοποιούνται:

Τρέχουσες τιμές μιας ενεργούς αγοράς για διαφορετικά ακίνητα, με αντίστοιχες προσαρμογές ώστε να αντανakλώνται οι διαφορές.

Πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές με προσαρμογές που να αντανakλούν τις διαφοροποιήσεις στις οικονομικές συνθήκες σε σχέση με την ημερομηνία που διενεργήθηκαν οι συναλλαγές.

Προεξοφλημένες ταμειακές ροές από τρέχουσες συμβάσεις μίσθωσης για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

Ο Όμιλος εφαρμόζει την πολιτική του κόστους κτήσης.

## **7.9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

### **7.9.1 Υπεραξία**

Είναι η διαφορά μεταξύ του κόστους αγοράς και της εύλογης αξίας του ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων, θυγατρικής / συγγενούς επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η Εταιρεία κατά την ημερομηνία της αγοράς αναγνωρίζει την υπεραξία που προέκυψε από την απόκτηση, ως ένα στοιχείο του ενεργητικού, και την εμφανίζει στο κόστος. Το κόστος αυτό είναι ίσο με το ποσό κατά το οποίο το κόστος ενοποίησης υπερβαίνει το μερίδιο της επιχείρησης στα στοιχεία του ενεργητικού στις υποχρεώσεις και στις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της αποκτηθείσας εταιρείας.

Μετά την αρχική αναγνώριση η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες ζημιές λόγω μείωσης της αξίας της. Η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται ετήσια για τυχόν μείωση της αξίας της, εάν υπάρχουν γεγονότα που παρέχουν ενδείξεις για ζημιά σύμφωνα με το

Δ.Λ.Π. 36. Στην περίπτωση που το κόστος της απόκτησης είναι μικρότερο από το μερίδιο της Εταιρείας στα ίδια κεφάλαια της αποκτηθείσας επιχείρησης τότε η πρώτη επαναυπολογίζει το κόστος της απόκτησης, αποτιμά τα στοιχεία του ενεργητικού, τις υποχρεώσεις και τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της αποκτηθείσας επιχείρησης και αναγνωρίζει απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης ως κέρδος οποιαδήποτε διαφορά παραμένει μετά τον επαναυπολογισμό.

Συγκεκριμένα, το κονδύλι «Υπεραξία επιχείρησης» στον Ισολογισμό της Εταιρείας, που προέκυψε μετά τη συγχώνευση με απορρόφηση της «ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΕΥΡΩΜΑΡΚΕΤ ΜΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» από την «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» αντιπροσωπεύει την πλεονασματική διαφορά του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της απορροφηθείσας εταιρείας κατά την ημερομηνία της απορρόφησης.

Η Υπεραξία Επιχειρήσεως (Goodwill) καταχωρείται στην αξία κόστους. Από 01/01/2004 η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά μειώνεται, εφόσον συντρέχει λόγος, με τις όποιες ζημιές προκύπτουν από απομείωση (βάσει του Δ.Π.Χ.Π. 3 όπως ισχύει).

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα Δ.Π.Χ.Π. (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του Δ.Π.Χ.Π. 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της εξαγοράς. Στα πλαίσια της παραπάνω εξαίρεσης η Εταιρεία δε επαναυπολόγησε το κόστος κτήσης των θυγατρικών που είχαν αποκτηθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π., ούτε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Κατά συνέπεια η υπεραξία που αναγνωρίστηκε κατά την ημερομηνία μετάβασης, στηρίχθηκε στην εξαίρεση του Δ.Π.Χ.Π. 1, υπολογίστηκε με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές και απεικονίστηκε με τον ίδιο τρόπο που απεικονιζόταν σύμφωνα με τις τελευταίες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου πριν την μετάβαση στα Δ.Π.Χ.Π..

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Απομείωση της Υπεραξίας Επιχειρήσεως (Goodwill) γίνεται εφόσον, έπειτα από αξιολόγηση της κάθε μίας επιμέρους μονάδας / καταστήματος (cash generating unit) που προσδοκάται να επωφεληθεί από τις συνέργειες της συνένωσης, προκύψει ότι η καθαρή παρούσα αξία είναι μικρότερη από την αναλογούσα υπεραξία. Η αξιολόγηση γίνεται σε ετήσια βάση.

Οι μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η υπεραξία ελέγχονται ετησίως για απομείωση.

### **7.9.2 Άδειες λογισμικού**

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την

σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 4 χρόνια.

### **7.10 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων**

Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, ο Όμιλος εξετάζει το αναπόσβεστο υπόλοιπο των ενσώματων και των άυλων περιουσιακών στοιχείων προκειμένου να διαπιστώσει αν υπάρχει ένδειξη απαξίωσής τους. Λόγος απαξίωσης συντρέχει όταν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων ή άυλων στοιχείων είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ο Όμιλος εξετάζει αν υπάρχει ένδειξη απαξίωσης παγίων στοιχείων των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών (καταστημάτων). Ένδειξη απαξίωσης παγίων υπάρχει για τον Όμιλο όταν οι μονάδες παραγωγής ταμειακών ροών (καταστήματα) παρουσιάζουν αρνητικές λειτουργικές ροές κατά τα τελευταία συνεχόμενα τρία έτη λειτουργίας και δεν πρόκειται για νέο κατάστημα της τελευταίας τριετίας ή ανακαινισμένο της τελευταίας διετίας. Για τα καταστήματα αυτά κατά την ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδος παραγωγής ταμειακών ροών (κατάστημα) με τη μέθοδο της προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών (discounted cash flow), με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Παράλληλα ο Όμιλος εκτιμά και την εύλογη αξία των υπό έλεγχο απομείωσης αξίας καταστημάτων λαμβάνοντας υπόψη ότι επιπλέον έξοδο/έσοδο ανακύπτει από τη πιθανότητα κλεισίματος του καταστήματος.

Ο Όμιλος προβαίνει σε απομείωση όταν πληρούνται οι δύο κάτωθι όροι:

- ✓ Εάν η αναπόσβεστη αξία της μονάδος παραγωγής ταμειακών ροών (κατάστημα) είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης, και
- ✓ Εάν η αναπόσβεστη αξία της μονάδος παραγωγής ταμειακών ροών (κατάστημα) είναι μεγαλύτερη από την εύλογη αξία.

Όταν δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθεί η αξία ανάκτησης ενός παγίου, ο Όμιλος εκτιμά την αξία ανάκτησής της παραγωγικής μονάδας στην οποία ανήκει το συγκεκριμένο πάγιο.

### **7.11 Κεφαλαιοποίηση δαπανών**

Όλα τα έξοδα πρώτης εγκαταστάσεως, καθώς και τα έξοδα μετεγκατάστασης, βαραινούν τα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

### **7.12 Μισθώσεις**

#### **7.12.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις**

Οι μισθώσεις ενσώματων παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, συνιστούν χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης



στη χαμηλότερη, μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μελλοντικών μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής τους και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Ο Όμιλος λειτουργεί ως μισθωτής και δεν ενεργεί σαν εκμισθωτής χρηματοδοτικών συμβάσεων.

### **7.12.2 Λειτουργικές μισθώσεις**

Οι μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ο Όμιλος λειτουργεί ως μισθωτής και εκμισθωτής λειτουργικών συμβάσεων.

### **7.13 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

#### **7.13.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης**

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης), που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά βραχυπρόθεσμα και αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά μέσα που διαχειρίζονται ομαδικά και υπάρχει ένδειξη κερδοσκοπίας σε βραχυπρόθεσμη βάση. Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζονται από την επιχείρηση ως στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Ο Όμιλος κατέχει Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης, δεν χρησιμοποιεί ωστόσο παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα.

### **7.13.2 Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- β) απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων,
- γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού, τα οποία περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Ο Όμιλος στις παρουσιαζόμενες χρήσεις δεν κατέχει τέτοιου είδους χρηματοοικονομικά μέσα.

### **7.13.3 Επενδύσεις διακρατούμενες ως την λήξη**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και για τα οποία υπάρχει πρόθεση και δυνατότητα να διακρατηθούν ως την λήξη τους. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Ο Όμιλος στις παρουσιαζόμενες χρήσεις δεν κατέχει τέτοιου είδους χρηματοοικονομικά μέσα.

### **7.13.4 Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω. Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος στις παρουσιαζόμενες χρήσεις δεν κατέχει τέτοιου είδους χρηματοοικονομικά μέσα.

### **7.13.5 Ημερομηνία συναλλαγής – αναγνώριση και αποτίμηση**

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές κλεισίματος. Για τα μη διαπραγματεύσιμα

στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης, όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσης. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά, που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσης των εργαλείων αυτών, η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στα βιβλία της εταιρείας. Επιπρόσθετα, η διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

#### **7.14 Αποθέματα**

Τα εμπορεύσιμα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος αγοράς όλων των εμπορευσίμων αποθεμάτων περιλαμβάνει την τιμολογιακή αξία αγοράς προσαυξημένη με τα ειδικά έξοδα αγοράς (μεταφορικά, ασφάλιστρα κ.λ.π.) και μειωμένη με τις σχετικές εκπτώσεις και τις λοιπές παροχές από προμηθευτές. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη χρήση της μεθόδου του μέσου σταθμικού κόστους.

#### **7.15 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες εγγράφονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένες με τις όποιες προβλέψεις επισφαλούς είσπραξης των απαιτήσεων.

Προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απαξιωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

### **7.16 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά με τη μορφή καταθέσεων στην τράπεζα, στο ταμείο και βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις με διάρκεια μικρότερη του τριμήνου.

### **7.17 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται με βάση την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί.

### **7.18 Τραπεζικά δάνεια**

Τα τραπεζικά δάνεια παρέχουν μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση της εταιρείας. Όλα τα μακροπρόθεσμα δάνεια αρχικώς αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται μειωμένη με το κόστος έκδοσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου.

### **7.19 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, εκτός από τα τραπεζικά δάνεια, περιλαμβάνουν, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία συμμετέχει συμβατικά στο χρηματοοικονομικό μέσο και διαγράφονται όταν η εταιρεία απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει. Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό κόστος στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι εμπορικές υποχρεώσεις είναι άτοκες και εγγράφονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένες κατά τις τυχόν απαιτήσεις από εκπτώσεις και λοιπές παροχές. Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις παρακολουθούνται στο αποσβέσιμο κόστος.

### **7.20 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος**

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων, είναι το άθροισμα του τρέχοντος φόρου εισοδήματος, των προβλέψεων για διαφορές φορολογικού ελέγχου-πρόστιμα και προσαυξήσεις που θα προκύψουν κατά την εξέταση και οριστικοποίηση των φορολογικών υποχρεώσεων της αντίστοιχης περιόδου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Ο πληρωτέος φόρος εισοδήματος βασίζεται στα φορολογητέα αποτελέσματα της χρήσης. Τα φορολογητέα κέρδη όμως μπορεί να διαφέρουν από τα αποτελέσματα που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς δεν περιλαμβάνουν αφορολόγητα έσοδα ή μη εκπιπτόμενα φορολογικά έξοδα, ενώ επίσης δεν περιλαμβάνουν έσοδα ή έξοδα που είναι φορολογητέα ή εκπιπτόμενα σε επόμενες χρήσεις.

Ο τρέχων (πληρωτέος) φόρος εισοδήματος, υπολογίζεται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, επί των φορολογητέων κερδών. Επίσης περιλαμβάνει τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι εταιρείες του Ομίλου μέχρι 31/12/2007 έχουν ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2006. Έχουν σχηματισθεί και συμπεριληφθεί στις οικονομικές καταστάσεις σχετικές προβλέψεις πρόσθετων φόρων οι οποίες κρίνονται επαρκείς.

Η αναβαλλόμενη φορολογία λογίζεται είτε σαν μία απαίτηση (για φόρους που αναμένεται να εισπραχθούν ή να συμψηφιστούν μελλοντικά με φορολογικές υποχρεώσεις), ή σαν υποχρέωση (για φόρους που αναμένεται να πληρωθούν μελλοντικά), για όλες τις προσωρινές (από φορολογική άποψη) διαφορές ανάμεσα στα λογιστικά υπόλοιπα και στη φορολογική βάση των ενεργητικών στοιχείων και των υποχρεώσεων, με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις λογίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές (από φορολογική άποψη) διαφορές, ενώ αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις λογίζονται για όλες τις εκπεστές φορολογικά διαφορές, στο βαθμό που αναμένονται φορολογητέα κέρδη από τα οποία αυτές οι διαφορές θα μπορούσαν να εκπέσουν.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους συντελεστές φόρου εισοδήματος που ισχύουν σε κάθε χρήση. Οι αναβαλλόμενοι φόροι μεταφέρονται στη χρέωση ή την πίστωση της κατάστασης αποτελεσμάτων, εκτός αν σχετίζονται με αντικείμενα (λογαριασμούς) που μεταφέρονται κατευθείαν στην καθαρή θέση, οπότε σε αυτήν την περίπτωση και οι αναβαλλόμενοι φόροι μεταφέρονται κατευθείαν σε χρέωση ή πίστωση της καθαρής θέσης.

Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν αφορούν μία προσωρινή (από φορολογική άποψη) διαφορά που προκύπτει από απαιτήσεις και υποχρεώσεις της ίδιας φύσης.

## **7.21 Παροχές σε εργαζομένους**

### **7.21.1 Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές στους εργαζόμενους περιλαμβάνουν:

- ✓ Ημερομίσθια, μισθούς, εισφορές κοινωνικών ασφαλίσεων.
- ✓ Βραχύχρονες αποζημιωνόμενες απουσίες, όπως ετήσια άδεια με αποδοχές και άδεια ασθενείας με αποδοχές.
- ✓ Έκτακτες παροχές πληρωτέες μέσα σε 12 μήνες μετά τη λήξη της χρήσεως, μέσα στην οποία οι εργαζόμενοι παρέχουν σχετική υπηρεσία.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

### **7.21.2 Αποδοχές λήξεως εργασιακής σχέσεως**

Οι παροχές αυτές δημιουργούνται, όταν μία επιχείρηση δεσμεύεται αποδεδειγμένα είτε:

- ✓ Να τερματίσει την απασχόληση εργαζομένου ή εργαζομένων, πριν την κανονική ημερομηνία αποχώρησης.
- ✓ Να χορηγήσει παροχές λήξεως της εργασιακής σχέσεως ως ένα αποτέλεσμα μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει εκούσια απόλυση (Δεν υφίστανται για τον Όμιλο).

Οι παροχές αυτές καταχωρούνται ως μία υποχρέωση και μία δαπάνη όταν και μόνο όταν η επιχείρηση δεσμεύεται να τις χορηγήσει. Όταν οι παροχές αυτές λήγουν πέραν των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού πρέπει να προεξοφλούνται. Στην περίπτωση μιας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εκούσια απόσυρση, η αποτίμηση των παροχών λήξεως της εργασιακής σχέσεως πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχθούν την προσφορά.

Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού, τότε αυτές προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

### **7.21.3 Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

#### Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαιρόμενη) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (Ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Η εταιρεία δεν έχει περαιτέρω υποχρέωση πληρωμών από την στιγμή που θα καταβληθούν οι εισφορές. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνη για παροχές σε εργαζομένους όταν καθίστανται δουλευμένες. Οι προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως στοιχείο του ενεργητικού στον βαθμό που αναμένεται επιστροφή χρημάτων ή μείωση σε μελλοντικές πληρωμές.

#### Προγράμματα καθορισμένων παροχών – Αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών αφορά στη νομική υποχρέωση για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για το πρόγραμμα αυτό είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή ανάλογα με το δεδουλευμένο δικαίωμα των εργαζομένων και σε σχέση με το χρόνο που αναμένεται να καταβληθεί.

Οι κρατικά καθορισμένες υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό, λογίζονται σαν υποχρεώσεις. Η Εταιρεία λογίζει σαν υποχρέωση την παρούσα αξία των μελλοντικών ρών για νομικές ή ηθικές υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους σε αυτήν για συνταξιοδότηση και απόλυση. Η παρούσα αξία της κάθε σχετικής υποχρέωσης, υπολογίζεται από αναλογιστή την ημερομηνία του κάθε ισολογισμού. Αυξήσεις ή μειώσεις σε αυτές τις κρατικά καθορισμένες υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό λογίζονται κατευθείαν στα αποτελέσματα κάθε χρήσης.

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου που προκύπτουν από τη νομοθεσία περί αποζημιώσεων του προσωπικού, προσδιορίζονται από αναλογιστή και λογιστικοποιούνται με πίστωση σχετικού λογαριασμού πρόβλεψης.

## 7.22 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- ✓ Υπάρχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων.
- ✓ Είναι πιθανόν να απαιτηθεί μια εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
- ✓ Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις αποτιμώνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού.

Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάση της καλύτερης εκτίμησης της διοίκησης, απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία του ισολογισμού. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται στην περίπτωση που η πιθανότητα εκροής πόρων είναι σημαντική. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις, δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

## 7.23 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

- ✓ **Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα ενδοεταιρικά έσοδα στις καταστάσεις του Ομίλου απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:
- ✓ **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τους πελάτες και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

- ✓ **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών που σχετίζονται με υπηρεσίες που θα παρασχεθούν σε μεταγενέστερη χρήση, αναγνωρίζονται σε λογαριασμό υποχρέωσης (έσοδα επομένων χρήσεων) και μεταφέρονται στα έσοδα της περιόδου στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες.
- ✓ **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου.
- ✓ **Κρατικές επιχορηγήσεις:** Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση του προσωπικού αναγνωρίζονται ως έσοδο όταν πραγματοποιούνται οι δαπάνες.
- ✓ **Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου.
- ✓ Όλα τα **έξοδα πρώτης εγκατάστασης**, καθώς και τα **έξοδα μετεγκατάστασης**, βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

#### 7.24 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους του Ομίλου αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

#### 7.25 Κέρδη ανά μετοχή

Τα Κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών κατά τη διάρκεια κάθε περιόδου.

#### 7.26 Διαχείριση κινδύνων

Η εταιρία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Η εταιρία μέσω της διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου στοχεύει στην αντιμετώπιση των παραγόντων που επηρεάζουν αρνητικά τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του και απορρέουν από τη διακύμανση των μεταβλητών κόστους και εσόδων.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρίας εστιάζεται στην αντιμετώπιση της αξιοπιστίας και ορθής υλοποίησης των προμηθειών και μετά ταύτα άμεση προτεραιότητα έχει ο πιστωτικός κίνδυνος και κατόπιν οι κίνδυνοι αγοράς.

Η πολιτική της διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου εφαρμόζεται από το τμήμα Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης. Η πολιτική που ακολουθείται περιλαμβάνει τα ακόλουθα βήματα:

- (α) αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα της εταιρίας
- (β) σχεδίαση της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η έκθεση στον χρηματοοικονομικό κίνδυνο.



(γ) εκτέλεση και εφαρμογή, της εγκεκριμένη από την διοίκηση, στρατηγικής διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρίας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα υπεραναλήψης σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

### **7.26.1 Κίνδυνος αγοράς**

#### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός δεν επηρεάζει σημαντικά την λειτουργία της Εταιρίας δεδομένου ότι οι συναλλαγές με τους πελάτες και τους προμηθευτές σε ξένο νόμισμα είναι ελάχιστες. Την 31.12.2007 καθώς και την 31.12.2006 δεν υπήρχαν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

#### Κίνδυνος επιτοκίων - Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Η εταιρία δανείζεται κυρίως με κυμαινόμενο επιτόκιο και λόγω του ύψους των δανειακών της υποχρεώσεων εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης των επιτοκίων. Η πολιτική της εταιρίας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου. Την 31η Δεκεμβρίου 2007, η εταιρία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή -1% (2006: +/-1%). Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

		<b>2007</b>		<b>2006</b>	
<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	<b>+1%</b>	<b>-1%</b>	<b>+1%</b>	<b>-1%</b>	
Αποτέλεσμα χρήσης	-452	+465	-324	+324	
Καθαρή Θέση	-452	+465	-324	+324	

#### Κίνδυνος τιμής

Αναφορικά με το κίνδυνο τιμών η εταιρία εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος (πχ τιμές εμπορευμάτων, πρώτες ύλες και λοιπά κοστολογικά στοιχεία).

### **7.26.2 Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Ως εκ τούτου, δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και με πολύ μεγάλη διασπορά στα υπόλοιπά τους. Τέλος, ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις

του είτε χωριστά είτε κατά ομάδα. Η πολιτική του Ομίλου είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες.

Η έκθεση του Ομίλου όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<i>Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων</i>		
Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη	0	0
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	0	0
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	21	8
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	17.271	18.845
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	26.652	23.075
<b>Σύνολο</b>	<b>43.944</b>	<b>41.928</b>

Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες είναι ικανοποιητικής πιστωτικής ποιότητας. Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου δεν έχει υποστεί οιαδήποτε μορφή πιστωτικής ασφάλισης (υποθήκη, ενεχυρίαση κλπ).

### **7.26.3 Κίνδυνος ρευστότητας**

Η εταιρία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκή ταμιακά υπόλοιπα. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα καθώς ο Όμιλος διαχειρίζεται τον κίνδυνο αυτό διατηρώντας επαρκή ταμιακά διαθέσιμα και επαρκή πιστωτικά όρια τόσο από τις τράπεζες όσο και από τους προμηθευτές, σε σχέση πάντα με τις λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές ανάγκες της.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2007 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ.€

2007

	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	29.296	11.951	12.091	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	83	82	662	0
Εμπορικές Υποχρεώσεις	154.919	2.534	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.926	61	0	0
Παράγωγα	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>199.224</b>	<b>14.628</b>	<b>12.753</b>	<b>0</b>

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2006 είχε ως εξής :

Ποσά σε χιλ. €

2006

	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	32.119	4.413	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	73	72	831	0
Εμπορικές Υποχρεώσεις	149.852	3.677	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.997	93	0	0
Παράγωγα	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>195.041</b>	<b>8.255</b>	<b>831</b>	<b>0</b>

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

#### 7.26.4 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν ως εξής:

Σε χιλ. €

2007

2006

#### Μη κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού

Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0	0
--	---	---

Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού</b>		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	21	8
<b>Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις</b>		
Πελάτες & λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	22.493	17.779
Λοιπές απαιτήσεις	4.159	5.296
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	17.271	18.845
<b>Σύνολο</b>	<b>43.944</b>	<b>41.928</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	662	831
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1	3
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	12.090	0
<b>Σύνολο</b>	<b>12.753</b>	<b>834</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	41.412	36.677
<b>Εμπορικές υποχρεώσεις</b>		
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	157.453	153.529
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.987	13.090
<b>Σύνολο</b>	<b>213.852</b>	<b>203.296</b>

#### 7.26.5 Πολιτικές και σκοποί διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της διοίκησης όσον αφορά τη διαχείριση κεφαλαίου της εταιρείας είναι να εξασφαλίζει την ικανότητα της να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going – concern). Αυτό επιτυγχάνεται μέσω της εξασφάλισης της διατήρησης πιστοληπτικής διαβάθμισης της εταιρείας. Επιπλέον, ιδιαίτεροι στόχοι της εταιρείας είναι και η εξασφάλιση της ικανοποιητικής μερισματικής απόδοσης στους μετόχους της καθώς και η εκπλήρωση των όρων συμβάσεων με τους συναλλασσόμενους. Πολιτική της διοίκησης είναι η διατήρηση του δανεισμού σε σχετικά χαμηλά επίπεδα και η προσφυγή σε αυτόν μόνο όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο.

Ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του καθαρού δανεισμού (net debt) προς το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων. Για τις χρήσεις 2007 και 2006 ο δείκτης αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	12.753	831	12.753	831

Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	41.412	36.677	41.412	36.677
Μείον : Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	-17.271	-18.845	-15.429	-18.002
<b>Καθαρό Χρέος</b>	<b>36.894</b>	<b>18.663</b>	<b>38.736</b>	<b>19.506</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>52.482</b>	<b>47.582</b>	<b>48.403</b>	<b>43.490</b>
<b>Καθαρό Χρέος προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>0,70</b>	<b>0,39</b>	<b>0,80</b>	<b>0,45</b>

## 8. Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### 8.1 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Η κύρια δραστηριότητα του Ομίλου είναι η εμπορία ειδών σούπερ μάρκετ. Η μητρική εταιρεία ευκαιριακά δραστηριοποιείται και σε οικοδομική δραστηριότητα (κατασκευή και πώληση οικιών – διαμερισμάτων). Η δραστηριότητα αυτή προκύπτει, όταν κατά την κατασκευή ιδιόκτητων ιδιοχρησιμοποιούμενων καταστημάτων, περισσεύει οικοδομήσιμος χώρος όπου κατασκευάζονται διαμερίσματα προς πώληση. Η εκτέλεση της οικοδομικής δραστηριότητας ανατίθεται εξολοκλήρου σε τεχνική εταιρεία.

#### Αποτελέσματα επιχειρηματικών τομέων χρήσεων 2007 και 2006

	01/01/2007 - 31/12/2007		
	ΕΙΔΗ Σ/Μ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Σύνολο πωλήσεων προς τρίτους	544.344	526	544.870
Μικτό Αποτέλεσμα	127.271	-180	127.091
Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-2.644	0	-2.644
Κέρδη προ φόρων	18.735	-180	18.555
Φόρος εισοδήματος	-5.156	0	-5.156
Καθαρά κέρδη	13.578	-180	13.399

	01/01/2006 - 31/12/2006		
	ΕΙΔΗ Σ/Μ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Σύνολο πωλήσεων προς τρίτους	504.661	456	505.117
Μικτό Αποτέλεσμα	125.118	-190	124.928
Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-1.551	0	-1.551
Κέρδη προ φόρων	18.180	-190	17.990
Φόρος εισοδήματος	-4.924	0	-4.924
Καθαρά κέρδη	13.256	-190	13.066

#### Κατανομή Ενεργητικού και Υποχρεώσεων ανά επιχειρηματικό τομέα χρήσεων 2007 και 2006.

	31/12/2007		
	ΕΙΔΗ Σ/Μ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Σύνολο ενοποιημένου ενεργητικού τομέα	313.895	1.503	315.398

Σύνολο ενοποιημένων υποχρεώσεων τομέα	262.916	0	262.916
<b>Λοιπά ενοποιημένα στοιχεία τομέα</b>			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	165.918	0	165.918
Αποσβέσεις	12.742	0	12.742

	31/12/2006		
	ΕΙΔΗ S/M	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Σύνολο ενοποιημένου ενεργητικού τομέα	282.953	2.744	285.696
Σύνολο ενοποιημένων υποχρεώσεων τομέα	238.114	0	238.114
<b>Λοιπά ενοποιημένα στοιχεία τομέα</b>			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	143.499	0	143.499
Αποσβέσεις	12.022	0	12.022

Ο Όμιλος δεν παρακολουθεί τις πωλήσεις ανά γεωγραφική περιφέρεια γιατί το σύνολο των πωλήσεων γίνεται σε Θεσσαλία και Βόρεια Ελλάδα δηλαδή σε γεωγραφική περιοχή η οποία δεν υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις.

## 8.2 Πωλήσεις

Τα έσοδα έχουν προκύψει κυρίως από πωλήσεις εμπορευμάτων λιανικής σε καταναλωτές και από πωλήσεις χονδρικής από καταστήματα και αποθήκες του Ομίλου σε μικρούς πελάτες χονδρικής και αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2007	31/12/2006
Πωλήσεις εμπορευμάτων λιανικές	504.181	470.455
Πωλήσεις εμπορευμάτων χονδρικές	39.968	33.485
Πωλήσεις εμπορευμάτων εξωτερικού	144	132
Πωλήσεις διαμερισμάτων	526	456
Ασφαλιστική αποζημίωση κατεστραμμένων αποθεμάτων	0	556
Ασφαλιστική αποζημίωση κλαπέντων εμπ/των	12	0
Πωλήσεις αναλωσίμων υλικών	0	0
Πωλήσεις λοιπών και άχρηστων αποθεμάτων	30	24
Πωλήσεις Υψηρεσιών	9	9
	<b>544.870</b>	<b>505.117</b>
	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006
Πωλήσεις εμπορευμάτων λιανικές	504.162	470.432
Πωλήσεις εμπορευμάτων χονδρικές	36.659	30.646
Πωλήσεις εμπορευμάτων εξωτερικού	144	132
Πωλήσεις διαμερισμάτων	526	456
Ασφαλιστική αποζημίωση κατεστραμμένων αποθεμάτων	0	556
Ασφαλιστική αποζημίωση κλαπέντων αποθεμάτων	12	0
Πωλήσεις αναλωσίμων υλικών	0	0
Πωλήσεις λοιπών και άχρηστων αποθεμάτων	30	23
Πωλήσεις Υψηρεσιών	9	9
	<b>541.542</b>	<b>502.254</b>

## 8.3 Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων του Ομίλου και της Εταιρείας προσδιορίστηκε ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2007	31/12/2006
Αποθέματα έναρξης χρήσης	56.308	50.692

Αγορές χρήσης (μετά την αφαίρεση επιστροφών και εκπτώσεων)	423.296	386.604
Αποθέματα τέλους χρήσης	-59.812	-55.337
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους		
Έσοδα από ιδιοχρησιμοποίηση αποθεμάτων	-2.013	-1.770
	<b>417.779</b>	<b>380.189</b>

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Αποθέματα έναρξης χρήσης	56.049	50.466
Αγορές χρήσης (μετά την αφαίρεση επιστροφών και εκπτώσεων)	425.055	388.248
Αποθέματα τέλους χρήσης	-59.608	-55.078
Έσοδα από ιδιοχρησιμοποίηση αποθεμάτων	-1.987	-1.659
	<b>419.509</b>	<b>381.977</b>

**8.4 Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης**

Ο Όμιλος στα πλαίσια λειτουργίας του έχει παρεπόμενα έσοδα συναρτώμενα με την κύρια δραστηριότητα του, που αναλύονται ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	23.201	9.719
Έσοδα από ενοίκια	227	194
Πλεονάσματα Ταμείων	109	115
Κέρδη από εκποίηση παγίων	23	98
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	0	415
Επιδότησεις Ο.Α.Ε.Δ.	321	332
Έκπτωση από εφάπαξ καταβολή φόρου	0	41
Λοιπά έσοδα / κέρδη	501	439
	<b>24.382</b>	<b>11.353</b>

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	23.201	9.721
Έσοδα από ενοίκια	227	194
Πλεονάσματα Ταμείων	109	115
Κέρδη από εκποίηση παγίων	18	91
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	0	415
Επιδότησεις Ο.Α.Ε.Δ.	320	330
Έκπτωση από εφάπαξ καταβολή φόρου	0	40
Λοιπά έσοδα / κέρδη	496	418
	<b>24.371</b>	<b>11.324</b>

**8.5 Έξοδα διάθεσης**

Τα έξοδα διάθεσης του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	69.724	62.006
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	638	813
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.545	1.372
Ενοίκια κτιρίων	10.092	9.328
Φωτισμός-ΔΕΗ	8.198	7.395
Επισκευές - συντηρήσεις παγίων	3.065	2.451

Λοιπές παροχές τρίτων	1.796	1.473
Φόροι – τέλη	1.232	1.124
Έξοδα μεταφορών	1.491	1.330
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	110	100
Καύσιμα και λοιπά υλικά	251	289
Έντυπα, γραφική ύλη	395	343
Δωρεές -επιχορηγήσεις	3	3
Λοιπά διάφορα έξοδα	548	478
Αποσβέσεις	11.643	10.929
Προβλέψεις απομείωσης επισφαλών απαιτήσεων	42	0
	<b>110.774</b>	<b>99.434</b>

**ΕΤΑΙΡΙΑ**

	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	67.858	60.355
Προβλέψεις αποζημιώσεως προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	638	813
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.482	1.339
Ενοίκια κτιρίων	10.255	9.491
Φωτισμός-ΔΕΗ	8.163	7.369
Επισκευές - συντηρήσεις παγίων	2.906	2.294
Λοιπές παροχές τρίτων	1.773	1.452
Φόροι – τέλη	1.209	1.101
Έξοδα μεταφορών	717	602
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	108	97
Καύσιμα και λοιπά υλικά	251	289
Έντυπα, γραφική ύλη	389	336
Δωρεές -επιχορηγήσεις	3	3
Λοιπά διάφορα έξοδα	506	438
Αποσβέσεις	11.320	10.598
Προβλέψεις απομείωσης επισφαλών απαιτήσεων	42	0
	<b>107.621</b>	<b>96.578</b>

Τα έξοδα διοίκησης του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

**ΟΜΙΛΟΣ**

	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	8.383	8.208
Προβλέψεις αποζημιώσεως προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	101	129
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	704	529
Ενοίκια κτιρίων	111	111
Φωτισμός-ΔΕΗ	72	76
Επισκευές - συντηρήσεις παγίων	696	421
Λοιπές παροχές τρίτων	369	285
Φόροι – τέλη	159	138
Έξοδα μεταφορών	107	88
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	4.757	3.954
Καύσιμα και λοιπά υλικά	31	26
Έντυπα, γραφική ύλη	93	105
Δωρεές -επιχορηγήσεις	251	301
Λοιπά διάφορα έξοδα	318	306
Αποσβέσεις	1.099	1.093
Προβλέψεις προστίμων	244	0
Έξοδα εγκατάστασης χρήσεως	0	209
	<b>17.495</b>	<b>15.979</b>

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	8.093	7.952



Προβλέψεις αποζημιώσεως προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	87	115
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	677	509
Ενοίκια κτιρίων	108	108
Φωτισμός-ΔΕΗ	64	70
Επισκευές - συντηρήσεις παγίων	695	419
Λοιπές παροχές τρίτων	365	281
Φόροι – τέλη	151	133
Έξοδα μεταφορών	104	85
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	4.753	3.949
Καύσιμα και λοιπά υλικά	23	20
Έντυπα, γραφική ύλη	89	102
Δωρεές –επιχορηγήσεις	247	301
Λοιπά διάφορα έξοδα	307	294
Αποσβέσεις	853	847
Έξοδα εγκατάστασης χρήσεως	0	194
Προβλέψεις προστίμων	245	0
	<b>16.861</b>	<b>15.379</b>

### 8.6 Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης

Τα άλλα έξοδα εκμετάλλευσης του Ομίλου και της Εταιρείας προέρχονται από τις εξής πηγές :

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Ζημιά από καταστροφή ακατάλληλων αποθεμάτων	836	695
Ζημίες από εκποίηση / καταστροφή παγίων στοιχείων ΦΜΑΠ	10	45
Φόροι τέλη προηγούμενων χρήσεων	85	101
Φόροι τέλη προηγούμενων χρήσεων	60	6
Λοιπά έξοδα (αποζημιώσεις, πλαστά χαρτονομίσματα, πρόστιμα, κλοπές κ.α)	1.014	481
	<b>2.005</b>	<b>1.327</b>

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Ζημιά από καταστροφή ακατάλληλων αποθεμάτων	809	585
Ζημίες από εκποίηση / καταστροφή παγίων στοιχείων ΦΜΑΠ	10	45
Φόροι τέλη προηγούμενων χρήσεων	69	61
Φόροι τέλη προηγούμενων χρήσεων	0	0
Λοιπά έξοδα (αποζημιώσεις, πλαστά χαρτονομίσματα, πρόστιμα, κλοπές κ.α)	1.014	480
	<b>1.902</b>	<b>1.170</b>

### 8.7 Αποτελέσματα από επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Το κονδύλι αυτό αναλύεται ως εξής:

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Μερίσματα από συμμετοχή σε συνδεδεμένη επιχείρηση Διαμαντής Μασούτι's Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ MARKET Δυτικής Θεσσαλονίκης	900	600
	<b>900</b>	<b>600</b>

Τα παραπάνω ποσά στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου απαλείφονται.

### 8.8 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Τόκοι και έξοδα τραπεζικών μακροπρόθεσμων δανείων	428	0
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων	2.060	1.450
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών και λοιπά συναφή με χρηματοδοτήσεις έξοδα	92	31
Τόκοι έξοδα από συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	65	71
	<b>2.645</b>	<b>1.552</b>
Πιστωτικοί τόκοι τραπεζικών καταθέσεων κ.α.	1	1
	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα</b>	<b>2.644</b>	<b>1.551</b>

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Τόκοι και έξοδα τραπεζικών μακροπρόθεσμων δανείων	428	0
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων	2.049	1.440
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών και λοιπά συναφή με χρηματοδοτήσεις έξοδα	92	31
Τόκοι έξοδα από συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	65	71
	<b>2.633</b>	<b>1.542</b>
Πιστωτικοί τόκοι τραπεζικών καταθέσεων κ.α.	1	1
	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα</b>	<b>2.632</b>	<b>1.541</b>

## 8.9 Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής για τη χρήση 2007, τόσο για την Εταιρεία όσο και λοιπές εταιρείες του Ομίλου, ανέρχεται σε 25% .

Σημειώνεται ότι ο Όμιλος επιβάρυνε τα αποτελέσματα τόσο της κλειόμενης χρήσης 2007, όσο και των συγκριτικών προηγούμενων χρήσεων με προβλέψεις που ενδεχομένως θα προκύψουν από τον έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων.

Οι δαπάνες για φόρο εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Τρέχων Φόρος περιόδου	4.836	4.679
Αναβαλλόμενος φόρος	-720	-158
Πρόβλεψη ενδεχόμενων φορολογικών διαφορών ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων	1.040	403
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα</b>	<b>5.156</b>	<b>4.924</b>
	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Τρέχων Φόρος περιόδου	4.449	4.310
Αναβαλλόμενος φόρος	-512	21
Πρόβλεψη ενδεχόμενων φορολογικών διαφορών ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων	940	398
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα</b>	<b>4.876</b>	<b>4.729</b>

Ο φόρος εισοδήματος επί των φορολογητέων κερδών του Ομίλου και της Εταιρείας προσδιορίστηκαν ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Κέρδη προ φόρων, ως κατάσταση αποτελεσμάτων	18.555	17.990
Εφαρμοστέος Φορολογικός Συντελεστής	25%	29%
<b>Φόρος Εισοδήματος, βάσει εφαρμοστέου φορολογικού συντελεστή</b>	<b>4.639</b>	<b>5.217</b>
Φόρος που αναλογεί σε μερίσματα		
Φόρος που αναλογεί σε έξοδα που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά		
- Φόροι, τέλη, πρόστιμα	21	29
- Λοιπές μη εκπιπόμενες δαπάνες	211	178
Προσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας από μεταβολή φορολογικού συντελεστή	-962	-668
Προσαρμογή σε μη αναγνωρίσιμες φορολογικά δαπάνες	-36	-272
Συμπληρωματικός φόρος εισοδήματος από ακίνητα	62	49
Αφορολ. αποθεματικό από έκπτωση εφάπαξ εξόφλησης φόρων	0	-12
Πρόβλεψη ενδεχόμενων φορολογικών διαφορών ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων-διαφορές φορολογικού ελεγχου	1.221	403
<b>Εξοδο φόρου σε κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης</b>	<b>5.156</b>	<b>4.924</b>

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Κέρδη προ φόρων, ως κατάσταση αποτελεσμάτων	18.288	17.533
Εφαρμοστέος Φορολογικός Συντελεστής	25%	29%
<b>Φόρος Εισοδήματος, βάσει εφαρμοστέου φορολογικού συντελεστή</b>	<b>4.572</b>	<b>5.085</b>
Φόρος που αναλογεί σε μερίσματα	-225	-174
Φόρος που αναλογεί σε έξοδα που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά		
- Φόροι, τέλη, πρόστιμα	17	18
- Λοιπές μη εκπιπόμενες δαπάνες	211	178
Προσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας από μεταβολή φορολογικού συντελεστή	-790	-534
Προσαρμογή σε μη αναγνωρίσιμες φορολογικά δαπάνες	-36	-272
Συμπληρωματικός φόρος εισοδήματος από ακίνητα	55	42
Αφορολ. αποθεματικό από έκπτωση εφάπαξ εξόφλησης φόρων	0	-12
Πρόβλεψη ενδεχόμενων φορολογικών διαφορών ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων-διαφορές φορολογικού ελεγχου	1.072	398
<b>Εξοδο φόρου σε κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης</b>	<b>4.876</b>	<b>4.729</b>

### 8.10 Παροχές στη διοίκηση

Οι παροχές προς τα μέλη του Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

**Συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη**

	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζομένους		
- Μισθοί	1.720	2.366
- Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	63	65
- Bonus	0	0
- Λοιπές αποζημιώσεις	0	0
	<u>1.783</u>	<u>2.431</u>
Παροχές μετά τη λήξη της εργασίας σχετικές με		
- Προγράμματα καθορισμένων παροχών	56	172
- Προγράμματα καθορισμένων εισφορών	0	0
- Παροχές λήξης εργασίας	0	0
	<u>56</u>	<u>172</u>
<b>Συνολικό κόστος</b>	<b>1.839</b>	<b>2.603</b>
<b>Πληρωμές με στοιχεία καθαρής θέσης</b>		
Μερίσματα πληρωθέντα	6.910	10.421

Στις θυγατρικές επιχειρήσεις του Ομίλου δεν υπάρχουν αμοιβές μελών Δ.Σ..

Το σύνολο των αμοιβών των μελών Δ.Σ. καθώς και τα μερίσματα έχουν εγκριθεί νόμιμα από τις αντίστοιχες Γενικές Συνελεύσεις μετόχων.

Η στήλη «Προβλέψεις αποζημιώσεως προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία» απεικονίζει το ποσό της πρόβλεψης που καταχωρήθηκε ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης της αντίστοιχης χρήσης βάσει σχετικής αναλογιστικής μελέτης. Σε ορισμένα μέλη της διοίκησης το ποσό της πρόβλεψης είναι μικρότερο των 500 ευρώ με συνέπεια στο ανωτέρω πίνακα λόγω στρογγυλοποιήσεων στην πλησιέστερη χιλιάδα να εμφανίζεται μηδέν.

Τα ποσά των μικτών αμοιβών και των προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία έχουν απεικονιστεί στα έξοδα διοίκησης και διάθεσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους). Τυχόν υπόλοιπα απαιτήσεων /υποχρεώσεων από και προς τα μέλη διοίκησης αναφέρονται στην σημείωση 8.38 «Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη».

**8.11 Κέρδη ανά μετοχή**

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν διαιρώντας τα καθαρά κέρδη χρήσης προς τον σταθμισμένο μέσο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία κατά το τέλος της χρήσης, λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής εταιρείας	13.399	13.066
Αριθμός μετοχών	276.500	276.500
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών σε κυκλοφορία	276.500	276.500
Κέρδη ανά μετοχή - Βασικά (ευρώ ανά μετοχή)	48,46	47,26

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής εταιρείας	13.412	12.804
Αριθμός μετοχών	276.500	276.500
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών σε κυκλοφορία	276.500	276.500
Κέρδη ανά μετοχή - Βασικά (ευρώ ανά μετοχή)	48,50	46,31

**8.12 Ενσώματες ακινητοποιήσεις και Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις – Επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου έχουν ως εξής:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια Ιδιόκτητα	Εγκαταστάσεις σε Ακίνητα Τρίτων	Μηχανήματα-Τεχνικές Εγκ/σεις-Λοιπ Μηχαν.Εξοπλ.	Επιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Ακινητοποιήσεις υπό Εκτέλεση & Προκαταβολές	Σύνολο	Γήπεδα - Οικόπεδα Χρηματοδοτική Μίσθωση	Κτίρια Χρηματοδοτική Μίσθωση	Επιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός Χρηματοδοτική Μίσθωση	Μεταφορικά Μέσα Χρηματοδοτική Μίσθωση	Σύνολο Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων
<b>ΧΡΗΣΗ 2006</b>														
<b>Σε Αξία Κτήσης</b>														
Κατά την 01/01/2006	26.098	71.084	26.193	25.634	60.252	4.645	356	214.262	466	1.139	1.793	0	3.398	217.660
Αγορές-Προσθήκες	9	6.182	2.046	1.627	4.285	668	611	15.428	0	0	0	0	0	15.428
Μεταφορές	101	520	0	0	0	0	-204	417	0	0	0	0	0	417
Πωλήσεις-Αποσύρσεις	-96	-210	-426	-102	-1.816	-425	0	-3.075	0	0	-847	0	-847	-3.922
<b>Κατά την 31/12/2006</b>	<b>26.112</b>	<b>77.576</b>	<b>27.813</b>	<b>27.159</b>	<b>62.721</b>	<b>4.888</b>	<b>763</b>	<b>227.032</b>	<b>466</b>	<b>1.139</b>	<b>946</b>	<b>0</b>	<b>2.551</b>	<b>229.583</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>														
Κατά την 01/01/2006	0	4.159	15.608	15.318	38.373	2.539	0	75.997	0	93	1.627	0	1.720	77.717
Αποσβέσεις Χρήσης	0	2.238	2.676	1.294	4.664	717	0	11.589	0	23	166	0	189	11.777
Μεταφορές	0	21	0	0	0	0	0	21	0	0	0	0	0	21
Πωλήσεις-Αποσύρσεις	0	-25	-314	-46	-1.797	-401	0	-2.583	0	0	-847	0	-847	-3.430
<b>Κατά την 31/12/2006</b>	<b>0</b>	<b>6.393</b>	<b>17.970</b>	<b>16.566</b>	<b>41.240</b>	<b>2.855</b>	<b>0</b>	<b>85.024</b>	<b>0</b>	<b>116</b>	<b>946</b>	<b>0</b>	<b>1.062</b>	<b>86.085</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>	<b>26.112</b>	<b>71.183</b>	<b>9.843</b>	<b>10.593</b>	<b>21.481</b>	<b>2.033</b>	<b>763</b>	<b>142.008</b>	<b>466</b>	<b>1.023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.489</b>	<b>143.499</b>
<b>Κατά την 31.12.06</b>														
<b>ΧΡΗΣΗ 2007</b>														
<b>Σε Αξία Κτήσης</b>														
Κατά την 01.01.07	26.112	77.576	27.813	27.159	62.721	4.888	763	227.032	466	1.139	946	0	2.551	229.583
Αγορές-Προσθήκες	10.418	9.291	3.534	2.337	7.767	726	381	34.454	0	0	26	0	26	34.480
Απορρόφηση ΜΑΙΟΣ ΑΕ	0	0	271	102	475	60	0	908	0	0	116	0	116	1.024
Μεταφορές	2.491	-1.493	0	0	0	0	-764	234	0	0	0	0	0	234
Πωλήσεις-Αποσύρσεις	0	0	-370	-3	-374	-191	0	-938	0	0	-1.062	0	-1.062	-2.000
<b>Κατά την 31.12.07</b>	<b>39.021</b>	<b>85.374</b>	<b>31.248</b>	<b>29.595</b>	<b>70.589</b>	<b>5.483</b>	<b>380</b>	<b>261.690</b>	<b>466</b>	<b>1.139</b>	<b>26</b>	<b>0</b>	<b>1.631</b>	<b>263.321</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>														
Κατά την 01.01.07	0	6.393	17.970	16.566	41.240	2.855	0	85.024	0	116	946	0	1.062	86.085
Αποσβέσεις Χρήσης	0	2.452	3.046	1.219	5.014	751	0	12.482	0	23	18	0	41	12.523
Απορρόφηση ΜΑΙΟΣ ΑΕ	0	0	167	43	362	38	0	610	0	0	108	0	108	718
Μεταφορές	0	27	0	0	0	0	0	27	0	0	0	0	0	27
Πωλήσεις-Αποσύρσεις	0	0	-369	-3	-367	-149	0	-888	0	0	-1.062	0	-1.062	-1.950
<b>Κατά την 31.12.07</b>	<b>0</b>	<b>8.872</b>	<b>20.814</b>	<b>17.825</b>	<b>46.249</b>	<b>3.495</b>	<b>0</b>	<b>97.255</b>	<b>0</b>	<b>139</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>149</b>	<b>97.403</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>	<b>39.021</b>	<b>76.502</b>	<b>10.434</b>	<b>11.770</b>	<b>24.340</b>	<b>1.988</b>	<b>380</b>	<b>164.435</b>	<b>466</b>	<b>1.000</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>1.482</b>	<b>165.918</b>
<b>Κατά την 31.12.07</b>														

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις – Επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια Ιδιόκτητα	Εγκαταστάσεις σε Ακίνητα Τρίτων	Μηχανήματα-Τεχνικές Εγκ/σεις-Λοιπ Μηχαν.Εξοπλ.	Επιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Ακίνητοποιήσεις υπό Εκτέλεση & Προκαταβολές	Σύνολο	Γήπεδα -Οικόπεδα Χρηματοδοτική Μίσθωση	Κτίρια Χρηματοδοτική Μίσθωση	Επιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός Χρηματοδοτική Μίσθωση	Μεταφορικά Μέσα Χρηματοδοτική Μίσθωση	Σύνολο Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων
<b>ΧΡΗΣΗ 2006</b>														
<b>Σε Αξία Κτήσης</b>														
Κατά την 01/01/2006	26.099	65.843	25.258	25.544	59.024	3.750	355	<b>205.873</b>	466	1.139	1.794	0	<b>3.399</b>	<b>209.272</b>
Αγορές-Προσθήκες	9	6.182	1.991	1.616	4.121	522	611	<b>15.052</b>	0	0	0	0	<b>0</b>	<b>15.052</b>
Μεταφορές	101	520	0	0	0	0	-204	<b>417</b>	0	0	0	0	<b>0</b>	<b>417</b>
Πωλήσεις-Αποσύρσεις	-96	-210	-426	-102	-1.814	-395	0	<b>-3.043</b>	0	0	-847	0	<b>-847</b>	<b>-3.890</b>
<b>Κατά την 31/12/2006</b>	<b>26.113</b>	<b>72.335</b>	<b>26.823</b>	<b>27.058</b>	<b>61.331</b>	<b>3.877</b>	<b>762</b>	<b>218.299</b>	<b>466</b>	<b>1.139</b>	<b>947</b>	<b>0</b>	<b>2.552</b>	<b>220.851</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>														
Κατά την 01/01/2006	0	3.896	14.967	15.248	37.494	2.024	0	<b>73.629</b>	0	93	1.628	0	<b>1.721</b>	<b>75.350</b>
Αποσβέσεις Χρήσης	0	2.106	2.553	1.285	4.522	545	0	<b>11.011</b>	0	23	166	0	<b>189</b>	<b>11.201</b>
Μεταφορές	0	22	0	0	0	0	0	<b>22</b>	0	0	0	0	<b>0</b>	<b>22</b>
Πωλήσεις-Αποσύρσεις	0	-25	-314	-46	-1.796	-370	0	<b>-2.551</b>	0	0	-847	0	<b>-847</b>	<b>-3.398</b>
<b>Κατά την 31/12/2006</b>	<b>0</b>	<b>5.999</b>	<b>17.206</b>	<b>16.487</b>	<b>40.220</b>	<b>2.199</b>	<b>0</b>	<b>82.111</b>	<b>0</b>	<b>116</b>	<b>947</b>	<b>0</b>	<b>1.063</b>	<b>83.175</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>														
<b>Κατά την 31/12/2006</b>	<b>26.113</b>	<b>66.336</b>	<b>9.617</b>	<b>10.571</b>	<b>21.111</b>	<b>1.678</b>	<b>762</b>	<b>136.188</b>	<b>466</b>	<b>1.023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.489</b>	<b>137.678</b>
<b>ΧΡΗΣΗ 2007</b>														
<b>Σε Αξία Κτήσης</b>														
Κατά την 01.01.07	26.113	72.335	26.823	27.058	61.331	3.877	762	<b>218.299</b>	466	1.139	947	0	<b>2.552</b>	<b>220.851</b>
Αγορές-Προσθήκες	10.418	9.291	3.530	2.337	7.751	630	381	<b>34.338</b>	0	0	26	0	<b>26</b>	<b>34.364</b>
Απορρόφηση ΜΑΙΟΣ ΑΕ	0	0	271	102	475	60	0	<b>908</b>	0	0	116	0	<b>116</b>	<b>1.024</b>
Μεταφορές	11	987	0	0	0	0	-764	<b>234</b>	0	0	0	0	<b>0</b>	<b>234</b>
Πωλήσεις-Αποσύρσεις	0	0	-370	-3	-372	-157	0	<b>-902</b>	0	0	-1.062	0	<b>-1.062</b>	<b>-1.964</b>
<b>Κατά την 31.12.07</b>	<b>36.542</b>	<b>82.613</b>	<b>30.254</b>	<b>29.494</b>	<b>69.185</b>	<b>4.410</b>	<b>379</b>	<b>252.877</b>	<b>466</b>	<b>1.139</b>	<b>27</b>	<b>0</b>	<b>1.632</b>	<b>254.509</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>														
Κατά την 01.01.07	0	5.999	17.206	16.487	40.220	2.199	0	<b>82.111</b>	0	116	947	0	<b>1.063</b>	<b>83.175</b>
Αποσβέσεις Χρήσης	0	2.322	2.914	1.211	4.874	594	0	<b>11.915</b>	0	23	18	0	<b>41</b>	<b>11.956</b>
Απορρόφηση ΜΑΙΟΣ ΑΕ	0	0	167	43	362	38	0	<b>610</b>	0	0	108	0	<b>108</b>	<b>718</b>
Μεταφορές	0	27	0	0	0	0	0	<b>27</b>	0	0	0	0	<b>0</b>	<b>27</b>
Πωλήσεις-Αποσύρσεις	0	0	-369	-3	-366	-133	0	<b>-871</b>	0	0	-1.062	0	<b>-1.062</b>	<b>-1.933</b>
<b>Κατά την 31.12.07</b>	<b>0</b>	<b>8.348</b>	<b>19.918</b>	<b>17.738</b>	<b>45.090</b>	<b>2.698</b>	<b>0</b>	<b>93.792</b>	<b>0</b>	<b>139</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>150</b>	<b>93.943</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>														
<b>Κατά την 31.12.07</b>	<b>36.542</b>	<b>74.265</b>	<b>10.336</b>	<b>11.756</b>	<b>24.095</b>	<b>1.712</b>	<b>379</b>	<b>159.085</b>	<b>466</b>	<b>1.000</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>1.482</b>	<b>160.568</b>

Η διοίκηση του Ομίλου φροντίζει για την έγκαιρη και επαρκή ασφαλιστική κάλυψη των περιουσιακών της στοιχείων μέσω σύναψης ασφαλιστικών συμβολαίων με αναγνωρισμένες ασφαλιστικές εταιρείες. Το κόστος ασφαλιστικής κάλυψης των ενσώματων ακινητοποιήσεων τις χρήσεις 2007-2006 για τον Όμιλο ανήλθε σε € 236 χιλ. και € 188 χιλ. αντίστοιχα.

### 8.13 Εμπράγματα ασφάλειες επί παγίων περιουσιακών στοιχείων

Οι εμπράγματα ασφάλειες επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Παραχωρημένες προσημειώσεις - υποθήκες σε οικόπεδα και κτίρια για χορήγηση δανείων	1.379	4.167
	<b>1.379</b>	<b>4.167</b>

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Παραχωρημένες προσημειώσεις - υποθήκες σε οικόπεδα και κτίρια για χορήγηση δανείων	1.379	4.167
	<b>1.379</b>	<b>4.167</b>

Το σύνολο των προσημειώσεων αναφέρονται επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας καθώς δεν υφίστανται προσημειώσεις επί των περιουσιακών στοιχείων των θυγατρικών.

Αναλυτικότερα, οι εμπράγματα ασφάλειες του Ομίλου αφορούν: 1) ποσό € 1.027 χιλ. το ακίνητο Κορδελιό Θεσσαλονίκης και 2) ποσό €352 χιλ. το ακίνητο της οδού Αιγαίου 15 στη Καλαμαριά Θεσσαλονίκης. Οι παραπάνω προσημειώσεις εγγράφηκαν για εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού.

### 8.14 Επενδύσεις σε ακίνητα

Κατά την ημερομηνία μετάβασης ο Όμιλος προσδιόρισε ως επενδύσεις σε ακίνητα ιδιοκτησίες ή τμήματα ιδιοκτησιών οι οποίες μπορούν να αποτιμηθούν ξεχωριστά και αποτελούν ένα σημαντικό μέρος του υπό εκμετάλλευση ακινήτου. Ο Όμιλος αποτιμά τις συγκεκριμένες επενδύσεις στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα πραγματοποιούνται για απόκομιση ενοικίων και για κεφαλαιακή ενίσχυση. Ο Όμιλος εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 40 Επενδύσεις σε ακίνητα από 1/1/2004 (ισχύς προτύπου για χρήσεις που αρχίζουν μετά την 1/1/2005, ωστόσο, η αναδρομική εφαρμογή για προηγούμενες χρήσεις ενθαρρύνεται).

Συνοπτικά πληροφοριακά στοιχεία για τις συγκεκριμένες επενδύσεις συνοψίζονται ως εξής:



Τοποθεσία ακινήτου	ΟΜΙΛΟΣ Περιγραφή-λειτουργία ακινήτου	Έσοδα από ενοίκια	
		2007	2006
Δ.ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ 3 -ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	Υπόγειο κατάστημα, 352 τμ.		
Δ.ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ 5 -ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	Υπόγειο κατάστημα, 352 τμ.	14	13
Δ.ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ 3 -ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	Υπόγειο κατάστημα, 85,90 τμ.	7	7
ΚΡΗΤΗΣ 16 -ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	Ισόγειο κατάστημα, 982 τμ.	0	0
ΒΑΡΝΑΛΗ 27 -ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	Ισόγειο κατάστημα, 700 τμ.	0	0
ΑΜΙΣΙΑΝΑ -ΚΑΒΑΛΑ	Ισόγειο κατάστημα, 840 τμ.	0	9
ΕΘΝ.ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 31-33 -ΣΚΥΔΡΑ <sup>(1)</sup>	Υπόγειο κατάστημα, 26,40 τμ.	0	0
ΑΜΙΣΙΑΝΑ -ΚΑΒΑΛΑ	1ος όροφος κατάστημα, 400 τμ.	0	0
Δ.ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ 3 -ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	Ισόγειο κατάστημα, 85,90 τμ.	0	0
ΑΙΓΑΙΟΥ 15 -ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ	2ος,3ος γραφεία, 1.040 τμ.	42	40
ΑΒΕΡΩΦ 22 & ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ	Παρκινγκ, 684 τμ.	0	0
ΒΑΡΝΑΛΗ 35	Κατάστημα –Υπόγειο, 240τμ.	3	0
1 <sup>ο</sup> χλμ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ - ΠΟΤΙΔΑΙΑΣ	Κατάστημα – Ισόγειο, 342,36τμ.	47	0
		<b>113</b>	<b>69</b>

Τοποθεσία ακινήτου	ΕΤΑΙΡΕΙΑ Περιγραφή-λειτουργία ακινήτου	Έσοδα από ενοίκια	
		2007	2006
Δ.ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ 3 -ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	Υπόγειο κατάστημα, 352 τμ.		
Δ.ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ 5 -ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	Υπόγειο κατάστημα, 352 τμ.	14	13
Δ.ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ 3 -ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	Υπόγειο κατάστημα, 85,90 τμ.	7	7
ΚΡΗΤΗΣ 16 -ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	Ισόγειο κατάστημα, 982 τμ.	0	0
ΒΑΡΝΑΛΗ 27 -ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	Ισόγειο κατάστημα, 700 τμ.	0	0
ΑΜΙΣΙΑΝΑ -ΚΑΒΑΛΑ	Ισόγειο κατάστημα, 840 τμ.	0	9
ΕΘΝ.ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 31-33 -ΣΚΥΔΡΑ <sup>(1)</sup>	Υπόγειο κατάστημα, 26,40 τμ.	0	0
ΑΜΙΣΙΑΝΑ -ΚΑΒΑΛΑ	1ος όροφος κατάστημα, 400 τμ.	0	0
Δ.ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ 3 -ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	Ισόγειο κατάστημα, 85,90 τμ.	0	0
ΑΙΓΑΙΟΥ 15 -ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ	2ος,3ος γραφεία, 1.040 τμ.	42	40
ΑΒΕΡΩΦ 22 & ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ	Πάρκινγκ, 684 τμ.	0	0
ΒΑΡΝΑΛΗ 35	Κατάστημα –Υπόγειο, 240τμ.	3	0
1 <sup>ο</sup> χλμ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ - ΠΟΤΙΔΑΙΑΣ	Κατάστημα – Ισόγειο, 342,36τμ.	47	0
		<b>113</b>	<b>69</b>

<sup>(1)</sup> Τα έσοδα από ενοίκια λόγω στρογγυλοποιήσεων στη πλησιέστερη χιλιάδα ευρώ, εμφανίζονται μηδενικά.

Το αναπόσβεστο κόστος των επενδύσεων αυτών αναλύεται ως εξής:

	Επενδύσεις σε ακίνητα	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αξία κτήσης 31/12/2006	1.572	1.572
Σωρευμένες αποσβέσεις	102	102
<b>Υπόλοιπο 31/12/2006</b>	<b>1.470</b>	<b>1.470</b>
Αξία κτήσης 31/12/2007	1.845	1.845
Σωρευμένες αποσβέσεις	106	106
<b>Υπόλοιπο 31/12/2007</b>	<b>1.739</b>	<b>1.739</b>

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
<b>Αξία κτήσης</b>		
Υπόλοιπο 1/1/2006	1.989	1.989
Προσθήκες	0	0
Μειώσεις - Μεταφορές	-417	-417
<b>Υπόλοιπο 31/12/2006</b>	<b>1.572</b>	<b>1.572</b>
<b>Αποσβέσεις</b>		
Υπόλοιπο 1/1/2006	72	72
Προσθήκες	51	51
Μειώσεις - Μεταφορές	-21	-21
<b>Υπόλοιπο 31/12/2006</b>	<b>102</b>	<b>102</b>
<b>Αξία κτήσης</b>		
Υπόλοιπο 1/1/2007	1.572	1.572
Προσθήκες	273	273
Μειώσεις - Μεταφορές	0	0
<b>Υπόλοιπο 31/12/2007</b>	<b>1.845</b>	<b>1.845</b>
<b>Αποσβέσεις</b>		
Υπόλοιπο 1/1/2007	102	<b>102</b>
Προσθήκες	4	4
Μειώσεις - Μεταφορές	0	0
<b>Υπόλοιπο 31/12/2007</b>	<b>106</b>	<b>106</b>

Η διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι η εύλογη αξία των ανωτέρω επενδύσεων δεν διαφοροποιείται σημαντικά από την αναπόσβεστη αξία 31/12/2007.

### 8.15 Υπεραξία επιχείρησης (Goodwill)

Η κίνηση της υπεραξίας στις χρήσεις 2007 - 2006 έχει ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2007	31/12/2006
Υπεραξία επιχείρησης (Goodwill)	29.500	26.620
	<b>29.500</b>	<b>26.620</b>
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006
Υπεραξία επιχείρησης (Goodwill)	29.021	26.142
	<b>29.021</b>	<b>26.142</b>

Η υπεραξία προέρχεται από τις εξής εταιρείες :

Α) ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΑΛΦΑ ΔΕΛΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	26.142
Β) ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΕΥΡΩΜΑΡΚΕΤ ΜΑΙΟΣ Α.Ε.	2.879
Γ) Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ Δυτικής Θεσσαλονίκης	479
<b>Σύνολο</b>	<b>29.500</b>

Α) Στον ενοποιημένο ισολογισμό της 31/12/2003, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές, ο Όμιλος εμφάνιζε τις θετικές (χρεωστικές) διαφορές ενοποίησης (υπεραξία/Goodwill) ύψους € 26.142 χιλ., οι οποίες είχαν προκύψει πριν την 31/12/2003 κατά την εξαγορά της εταιρείας «ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΑΛΦΑ ΔΕΛΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», στην κατηγορία των ασώματων ακινητοποιήσεων του ενεργητικού.

Β) Στον ενοποιημένο Ισολογισμό της 31/12/2003, στις ενσώματες ακινητοποιήσεις συμπεριλαμβάνονταν ποσό ύψους € 479 χιλ., το οποίο αφορούσε το αναπόσβεστο υπόλοιπο των θετικών (χρεωστικών) διαφορών ενοποίησης (υπεραξία/Goodwill) της εταιρείας «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ Δυτικής Θεσσαλονίκης». Κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (1/1/2004), το συγκεκριμένο ποσό μεταφέρθηκε στο κονδύλι «Υπεραξία επιχείρησης (Goodwill)» του ενοποιημένου ισολογισμού.

Για τις παραπάνω υπεραξίες η Εταιρεία κάνει χρήση της εξαιρέσης που προβλέπεται από τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Π. 1. Στα πλαίσια της παραπάνω εξαιρέσης η Εταιρεία δε επαναυπολόγισε το κόστος κτήσης των θυγατρικών της εταιρειών που είχαν αποκτηθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π., ούτε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Κατά συνέπεια η υπεραξία που αναγνωρίστηκε κατά την ημερομηνία μετάβασης, υπολογίστηκε με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές και απεικονίστηκε με τον ίδιο τρόπο που απεικονιζόταν σύμφωνα με τις τελευταίες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου πριν την μετάβαση στα Δ.Π.Χ.Π.

Η εταιρεία «ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΑΛΦΑ ΔΕΛΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» απορροφήθηκε από τη μητρική εταιρεία στη χρήση 2005 με το Ν. 2166/93, με βάση Ισολογισμό Μετασχηματισμού 31/12/2004. Η υπεραξία που προέκυψε κατά την απορρόφηση είναι ίση με αυτή που εμφανίζονταν στον ενοποιημένο Ισολογισμό της χρήσης 2004.

✓ **Αγορά 100% του μετοχικού κεφαλαίου της «ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΕΥΡΩΜΑΡΚΕΤ ΜΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και στη συνέχεια συγχώνευση με απορρόφηση αυτής.**

Στις 3/1/2007 η μητρική εταιρεία απόκτησε το 100% των μετοχών της εταιρείας «ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΕΥΡΩΜΑΡΚΕΤ ΜΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» αντί συνολικού ποσού 2.000 χιλ. ευρώ. Από το τίμημα παρακρατήθηκε ποσό 70 χιλ. ως εγγύηση για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2004-2006. Τον Ιούνιο του 2007 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος της εταιρείας για τις χρήσεις 2004-2005 και προέκυψαν πρόσθετοι φόροι συνολικού ύψους € 21 χιλ. Στη συνέχεια και με την από 26/2/2007 απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας αποφασίστηκε η απορρόφηση της εταιρείας «ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΕΥΡΩΜΑΡΚΕΤ ΜΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ». Στις 27/2/2007 εγκρίθηκε από το Δ.Σ. το σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης με απορρόφηση κατά το άρθρο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 Κ.Ν. 2190/20 περί ανωνύμων εταιρειών όπως ισχύει σε συνδυασμό με τις

ευεργετικές διατάξεις του Ν. 2166/1993. Σύμφωνα με την αριθμ πρωτ. 17/4458 απόφαση της νομαρχίας Θεσσαλονίκης εγκρίθηκε η συγχώνευση της Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ με την ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΕΥΡΩΜΑΡΚΕΤ ΜΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, σύμφωνα με τις από 17/4/2007 αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των συγχωνευμένων εταιρειών με τις προαναφερόμενες διατάξεις και την αριθμό 12851/23-4-2007 συμβολαιογραφική πράξη σύμβασης συγχώνευσης με απορρόφηση της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Αντωνίας Ψαράκη – Αγοραστούδη. Η καταχώρηση στο ΜΑΕ της σύμβασης συγχώνευσης καταχωρήθηκε με ημερομηνία 30-4-2007. Με τα στοιχεία του ισολογισμού της 28/2/2007 της εταιρείας ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΕΥΡΩΜΑΡΚΕΤ ΜΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ έγινε η εν λόγω απορρόφηση.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύεται το ποσό της υπεραξίας ( σε ευρώ ) που προέκυψε από την εξαγορά της εν λόγω εταιρίας:

Ημερομηνία Εξαγοράς:	3/1/2007
Αποκτηθέν Ποσοστό:	100%
Τεμάχια:	10.000
Αγορά Τεμαχίων:	10.000
Ονομαστική Αξία (Τεμαχίων) :	30
Τιμή Αγοράς (Τεμαχίων) :	200
<b>Τίμημα Αγοράς Μετοχών :</b>	
Μετρητά που πληρώθηκαν	2.000.000
Άμεσες Δαπάνες που αφορούν την εξαγορά	
Μερίσματα από Κέρδη προ της εξαγοράς	
<b>Συνολικό τίμημα Απόκτησης:</b>	2.000.000
Μείον:Εύλογη Αξία Περιουσιακών στοιχείων & Υποχρεώσεων εταιρείας	-879.324

**Υπεραξία εξαγοράς 2.879.324**

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν καθώς και οι υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν από τον Όμιλο κατά την απόκτηση της εταιρίας ήταν τα ακόλουθα:

	<b>Λογιστική Αξία / Εύλογη Αξία</b>
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	294.916
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.129
Αναβαλλόμενες φορολογικές Απαιτήσεις	99.861
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	11.273
Αποθέματα	1.179.021
Πελάτες & εμπορικές απαιτήσεις	100.667
Λοιπές Απαιτήσεις	34.630

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.268.449
Σύνολο υποχρεώσεων	-3.875.269
Καθαρή θέση	-879.324
<b>Υπεραξία Αγοράς</b>	<b>2.879.324</b>

Σημειώνεται ότι ο Όμιλος σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων» διενήργησε έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας που προέκυψε από την απόκτηση της εν λόγω εταιρίας, συγκρίνοντας την λογιστική της αξία με το ανακτήσιμο ποσό.

Οι παραπάνω υπεραξίες ελέγχονται για απομείωση στο τέλος κάθε περιόδου. Η μέθοδος που χρησιμοποιήθηκε για την αξιολόγηση της ανωτέρω υπεραξίας είναι η μέθοδος της προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών (discounted cash flow) με γενική παραδοχή την αύξηση των πωλήσεων κατά τον εκτιμώμενο πληθωρισμό. Κατά την αξιολόγηση της 31/12/2007 δεν προέκυψε ανάγκη απομείωσης.

### 8.16 Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού τόσο σε επίπεδο Ομίλου όσο και Εταιρείας περιλαμβάνουν μόνο λογισμικά προγράμματα - Η/Υ και η κίνησή τους έχει ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
Αξία κτήσης 31/12/2006	2.923	2.838
Σωρευμένες αποσβέσεις	2.667	2.584
<b>Υπόλοιπο 31/12/2006</b>	<b>256</b>	<b>254</b>
Αξία κτήσης 31/12/2007	3.109	3.023
Σωρευμένες αποσβέσεις	2.868	2.784
<b>Υπόλοιπο 31/12/2007</b>	<b>241</b>	<b>238</b>

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
<b>Αξία κτήσης</b>		
Υπόλοιπο 1/1/2006	2.669	2.586
Προσθήκες	254	252
Μειώσεις-Μεταφορές	0	0
<b>Υπόλοιπο 31/12/2006</b>	<b>2.923</b>	<b>2.838</b>
<b>Αποσβέσεις</b>		
Υπόλοιπο 1/1/2006	2.473	2.391
Προσθήκες	194	193
Μειώσεις-Μεταφορές	0	0
<b>Υπόλοιπο 31/12/2006</b>	<b>2.667</b>	<b>2.584</b>
<b>Αξία κτήσης</b>		

Υπόλοιπο 1/1/2007	2.923	2.837
Προσθήκες	168	167
Απορρόφηση από ΜΑΙΟΣ	19	19
Μειώσεις-Μεταφορές	0	0
<b>Υπόλοιπο 31/12/2007</b>	<b>3.109</b>	<b>3.023</b>
<b>Αποσβέσεις</b>		
Υπόλοιπο 1/1/2007	2.667	2.584
Προσθήκες	188	187
Απορρόφηση από ΜΑΙΟΣ	13	13
Μειώσεις-Μεταφορές	0	0
<b>Υπόλοιπο 31/12/2007</b>	<b>2.868</b>	<b>2.784</b>

### 8.17 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου της μητρικής εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Επωνυμία	Εδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Λογιστική αξία συμμετοχής	
			31/12/2007	31/12/2006
Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ Δυτικής Θεσσαλονίκης	Εδρα Δήμος Θέρμης Θεσ/νίκη	100%	1.060	1.060
			<b>1.060</b>	<b>1.060</b>

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ Δυτικής Θεσσαλονίκης	ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΕΥΡΩΜΑΡΚΕΤ ΜΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1/1/2006</b>	<b>1.060</b>	<b>0</b>	<b>1.060</b>
Προσθήκες περιόδου	0	0	0
Πωλήσεις περιόδου	0	0	0
Απομειώσεις περιόδου	0	0	0
<b>Υπόλοιπο 31/12/2006</b>	<b>1.060</b>	<b>0</b>	<b>1.060</b>
<b>Υπόλοιπο 1/1/2007</b>	<b>1.060</b>	<b>0</b>	<b>1.060</b>
Προσθήκες περιόδου	0	2.000	2.000
Πωλήσεις περιόδου <sup>(1)</sup> περιόδου	0	-2.000	-2.000
Απομειώσεις περιόδου	0	0	0
<b>Υπόλοιπο 31/12/2007</b>	<b>1.060</b>	<b>0</b>	<b>1.060</b>

<sup>(1)</sup> : Απορρόφηση από τη μητρική εταιρεία

Οι μετοχές της παραπάνω θυγατρικής εταιρείας δεν διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους συμπεριλαμβάνεται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης (purchase method). Η εταιρεία Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ Δυτικής Θεσσαλονίκης ενοποιήθηκε για πρώτη φορά από την μητρική τη χρήση 1999.

Οι αξίες της συνδεδεμένης εταιρείας εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας στο κόστος κτήσης.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου τα υπόλοιπα που παρουσιάζονται στον παραπάνω πίνακα έχουν απαλειφθεί.

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες των θυγατρικών έχουν ως εξής:

Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ Δυτικής Θεσσαλονίκης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη μετά φόρων
2006	14.753	10.079	35.589	863
2007	15.125	10.464	37.478	887

### 8.18 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα, έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2007		31/12/2006	
	Α.Φ. Απαιτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαιτηση	Α.Φ. Υποχρέωση
<b>Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία</b>				
Αυλα Στοιχεία του Ενεργητικού	644	0	208	0
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	21	14.859	0	15.388
<b>Κυκλοφορούντα Στοιχεία</b>				
Αποθέματα	5.606	0	5.773	0
Λοιπές Απαιτήσεις	0	132	0	58
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	1.869	0	1.938	0
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	285	0	277	0
Λοιπές προβλέψεις	0	0	0	0
Υποχρεώσεις από Leasing	207	0	283	0
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	0	0
<i>Σύνολο</i>	<i>8.632</i>	<i>14.991</i>	<i>8.479</i>	<i>15.446</i>
Συμφηφισμός	0	0	-283	-283
<b>Σύνολο</b>	<b>8.632</b>	<b>14.991</b>	<b>8.196</b>	<b>15.163</b>

	ΕΤΑΙΡΙΑ			
	31/12/2007		31/12/2006	
	Α.Φ. Απαιτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαιτηση	Α.Φ. Υποχρέωση
<b>Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία</b>				
Αυλα Στοιχεία του Ενεργητικού	641	0	203	0
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	21	13.793	0	14.113
<b>Κυκλοφορούντα Στοιχεία</b>				
Αποθέματα	5.606	0	5.773	0
Λοιπές Απαιτήσεις	0	132	0	58
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	1.846	0	1.915	0
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	285	0	277	0
Λοιπές προβλέψεις	0	0	0	0
Υποχρεώσεις από Leasing	206	0	283	0
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	0	0
<i>Σύνολο</i>	<i>8.606</i>	<i>13.924</i>	<i>8.452</i>	<i>14.171</i>
Συμφηφισμός	0	0	-283	-283
<b>Σύνολο</b>	<b>8.606</b>	<b>13.924</b>	<b>8.169</b>	<b>13.888</b>

### 8.19 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2007	31/12/2006
Δοσμένες εγγυήσεις	1.181	1.045
	<b>1.181</b>	<b>1.045</b>
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006
Δοσμένες εγγυήσεις	1.176	1.041
	<b>1.176</b>	<b>1.041</b>

Το σύνολο του κονδυλίου αφορά μακροπρόθεσμες εγγυήσεις οι οποίες θα εισπραχθούν ή θα επιστραφούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης.

Η εύλογη αξία των συγκεκριμένων απαιτήσεων δεν διαφέρει ουσιωδώς από αυτή που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις και υπόκειται σε επανεκτίμηση ετησίως.

### 8.20 Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2007	31/12/2006
Εμπορεύματα	57.907	52.118
Διαμερίσματα	2.007	1.483
Παραγωγή σε εξέλιξη διαμερισμάτων	16	1.121
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	621	615
	<b>60.551</b>	<b>55.337</b>
Μείον: Πρόβλεψη αποτίμησης στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	-739	0
<b>Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία</b>	<b>59.812</b>	<b>55.337</b>
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006
Εμπορεύματα	57.702	51.859
Διαμερίσματα	2.007	1.483
Παραγωγή σε εξέλιξη διαμερισμάτων	16	1.121
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	621	615
	<b>60.346</b>	<b>55.078</b>
Μείον: Πρόβλεψη αποτίμησης στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	-738	0
<b>Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία</b>	<b>59.608</b>	<b>55.078</b>

### 8.21 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει κριτήρια για την παροχή πίστωσης στους πελάτες τα οποία σε γενικές γραμμές βασίζονται στο μέγεθος των δραστηριοτήτων του πελάτη και εκτίμηση σχετικών οικονομικών πληροφοριών. Οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις, σε κάθε ημερομηνία



ισολογισμού, εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη διενέργειας πρόβλεψης πιθανής απώλειας επισφαλών απαιτήσεων. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις και κάθε ποσό είσπραξης απαίτησης που είχε προηγουμένως χαρακτηριστεί ως επισφαλής και είχε διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη διενεργείται πίστωση εσόδου χρήσης. Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου από πελάτες και επιταγές είσπρακτές είναι περιορισμένη καθόσον είναι ασφαλούς είσπραξης και ρευστοποιούνται κανονικά. Η ανάλυση των πελατών και των λοιπών εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Πελάτες	14.756	10.474
Γραμμάτια είσπρακτέα	27	28
Επιταγές είσπρακτέες	2.525	2.497
Απαιτήσεις από τρίτους (πιστωτικές κάρτες πελατών )	3.286	3.513
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-518	-207
<b>Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>20.076</b>	<b>16.305</b>
Προκαταβολές σε προμηθευτές	2.417	1.525
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	0	-51
	<b>2.417</b>	<b>1.474</b>
	<b>22.493</b>	<b>17.779</b>

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Πελάτες	14.102	9.846
Γραμμάτια είσπρακτέα	16	21
Επιταγές είσπρακτέες	1.905	2.146
Απαιτήσεις από τρίτους (πιστωτικές κάρτες πελατών )	3.286	3.513
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-518	-207
<b>Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>18.791</b>	<b>15.319</b>
Προκαταβολές σε προμηθευτές	2.412	1.525
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	0	-51
	<b>2.412</b>	<b>1.474</b>
	<b>21.203</b>	<b>16.793</b>

Η ανάλυση των απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρίας, όπως προβλέπεται από το IFRS 7, παρατίθεται ακολούθως:

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	<b>Όμιλος</b>		<b>Εταιρεία</b>	
	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
<b>Αναμενόμενος χρόνος είσπραξης:</b>				
Λιγότερο από 6 μήνες	22.493	17.779	21.203	16.793
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	0	0	0	0
Μεγαλύτερη του 1 έτους	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>22.493</b>	<b>17.779</b>	<b>21.203</b>	<b>16.793</b>

Η κίνηση του λογαριασμού προβλέψεις απομείωσης έχει ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
	<b>Προβλέψεις απομείωσης Πελατών και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων</b>	<b>Προβλέψεις απομείωσης Πελατών και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων</b>
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2006</b>	<b>285</b>	<b>285</b>
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	0	0
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	-27	-27
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>258</b>	<b>258</b>
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2007</b>	<b>258</b>	<b>258</b>
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	42	42
Ανακατανομή κονδυλίων μεταξύ πελατών & λοιπών απαιτήσεων	79	79
Υπόλοιπα απορροφούμενης Εταιρείας ΜΑΙΟΣ ΑΕ	139	139
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	0	0
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>518</b>	<b>518</b>

## 8.22 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Προκαταβολές προσωπικού, αποδοχές προσωπικού. προσωπικό λογαριασμοί προς απόδοση κ.α.	210	213
Απαιτήσεις κατά μελών Δ.Σ.	0	68
Ελ/κό Δημόσιο - προκαταβεβλημένοι & παρακρατούμενοι φόροι	2.779	2.939
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	217	116
Χρεώστες επισφαλείς	282	54
Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	152	176
Λοιποί χρεώστες επίδικοι	182	202
Λοιποί συνεργάτες τρίτοι	7	112
Προκαταβολές ενοικίων	0	55
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	950	2.059
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-619	-698
<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>4.159</b>	<b>5.296</b>
	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Προκαταβολές προσωπικού, αποδοχές προσωπικού προσωπικό λογαριασμοί προς απόδοση κ.α.	208	211
Απαιτήσεις κατά μελών Δ.Σ.	0	68
Ελ/κό Δημόσιο - προκαταβεβλημένοι & παρακρατούμενοι φόροι	2.559	2.699
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	217	116
Χρεώστες επισφαλείς	282	54
Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	152	176
Λοιποί χρεώστες επίδικοι	182	202
Λοιποί συνεργάτες τρίτοι	7	111
Προκαταβολές ενοικίων	0	55
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	950	2.060
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-619	-698
	<b>3.937</b>	<b>5.054</b>

Η ανάλυση των απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρίας, όπως προβλέπεται από το IFRS 7, παρατίθεται ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
<b>Αναμενόμενος χρόνος είσπραξης:</b>				
Λιγότερο από 6 μήνες	1.357	2.594	1.355	2.591
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	2.802	2.702	2.582	2.463
Μεγαλύτερη του 1 έτους	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>4.159</b>	<b>5.296</b>	<b>3.937</b>	<b>5.054</b>

Η κίνηση του λογαριασμού προβλέψεις απομείωσης έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Προβλέψεις απομείωσης λοιπών απαιτήσεων	Προβλέψεις απομείωσης λοιπών απαιτήσεων
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2006</b>	<b>1.086</b>	<b>1.086</b>
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	0	0
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	-388	-388
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>698</b>	<b>698</b>
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2007</b>	<b>698</b>	<b>698</b>
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως		
Ανακατανομή κονδυλίων μεταξύ πελατών και λοιπών απαιτήσεων	-79	-79
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	0	0
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>619</b>	<b>619</b>

### 8.23 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού αφορούν κυρίως τα εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2007	31/12/2006
Αποζημιώσεις εκμίσθωσης καταστημάτων	58	167
Έξοδα επόμενων χρήσεων	541	283
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.824	4.079
Αγορές υπό παραλαβή	73	73
Εκπτώσεις επί αγορών χρήσεως υπό διακ.	1.935	2.743
	<b>4.431</b>	<b>7.345</b>

  

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006
Αποζημιώσεις εκμίσθωσης καταστημάτων	58	167
Έξοδα επόμενων χρήσεων	507	252
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.824	4.079
Εκπτώσεις επί αγορών χρήσεως υπό διακ.	1.936	2.743
	<b>4.325</b>	<b>7.241</b>

### 8.24 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων κατέχει μόνο η μητρική εταιρεία και αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006
Μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο	5	5
Μετοχές μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο	16	3
	<b>21</b>	<b>8</b>

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Μετοχές εταιρειών εισηγμένες στο Χ.Α.	Μετοχές εταιρειών μη εισηγμένες στο Χ.Α.	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1/1/2006</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>6</b>
Προσθήκες	0	0	0
Πωλήσεις	0	0	0
Αποτίμηση	2	0	2
<b>Υπόλοιπο 31/12/2006</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>8</b>
<b>Υπόλοιπο 1/1/2007</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>8</b>
Προσθήκες	0	14	14
Πωλήσεις-Τακτοποιήσεις	0	-1	-1
Αποτίμηση	0	0	0
<b>Υπόλοιπο 31/12/2007</b>	<b>5</b>	<b>16</b>	<b>21</b>

## 8.25 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2007	31/12/2006
Ταμείο	1.972	1.499
Καταθέσεις όψεως	15.299	17.346
	<b>17.271</b>	<b>18.845</b>

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006
Ταμείο	1.964	1.491
Καταθέσεις όψεως	13.465	16.510
	<b>15.429</b>	<b>18.002</b>

## 8.26 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 30,00 και ανέρχεται σε €8.295 χιλ. Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου για τις χρήσεις 2006-2007 έχει ως εξής:

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχής σε €	Αξία κοινών μετοχών (μετοχικό κεφάλαιο) σε χιλ €
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2006</b>	182.000	30	5.460
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	94.500	30	2.835

<b>Υπόλοιπο 31/12/2006</b>	<b>276.500</b>	<b>30</b>	<b>8.295</b>
Μεταβολές χρήσης 2007	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31/12/2007</b>	<b>276.500</b>	<b>30</b>	<b>8.295</b>

Με την από 26/06/2006 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά ποσό € 2.835.000 εκ των οποίων € 2.834.419,57 από κεφαλαιοποίηση αναπροσαρμογής του Ν.2065/1992 και €580,43 από κεφαλαιοποίηση κερδών της χρήσεως 2003, με την έκδοση 94.500 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 30 η κάθε μία. Συνέπεια της τελευταίας αυτής αύξησης το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 8.295.000 διαιρούμενο σε 276.500 ονομαστικές κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 30 έκαστη.

Με βάση την ελληνική φορολογική νομοθεσία η Εταιρεία την 31/12/2004 είχε διενεργήσει αναπροσαρμογή της αξίας κτήσης των γηπέδων και κτιρίων της ποσό € 2.834.419,57. Για τους σκοπούς των Δ.Π.Χ.Π. το αποθεματικό που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων βάσει του ν. 2065/1992 αντιλογίστηκε επειδή δεν πληρεί τις προϋποθέσεις που θέτονται από τα Δ.Π.Χ.Π. και το αντίστοιχο ποσό της αύξησης καλύφθηκε από το λογαριασμό Κέρδη εις νέον.

Όλες οι μετοχές παρέχουν ίσα δικαιώματα στη λήψη μερισμάτων και αντιπροσωπεύουν μια ψήφο στη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

### **8.27 Λοιπά αποθεματικά**

Η ανάλυση των λοιπών αποθεματικών έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ					Σύνολο
	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	Εκτακτα και ειδικά αποθεματικά	Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα	
<b>Υπόλοιπο έναρξης, κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2006, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.</b>	<b>1.974</b>	<b>8.534</b>	<b>1</b>	<b>205</b>	<b>115</b>	<b>10.829</b>
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης 2006	564	0	0	40	0	604
<b>Υπόλοιπο λήξης, κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>2.538</b>	<b>8.534</b>	<b>1</b>	<b>245</b>	<b>115</b>	<b>11.433</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης, κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2007, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.</b>	<b>2.538</b>	<b>8.534</b>	<b>1</b>	<b>245</b>	<b>115</b>	<b>11.433</b>
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης 2007	3	-4.121	0	0	0	-4.118
<b>Υπόλοιπο λήξης, κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>2.541</b>	<b>4.413</b>	<b>1</b>	<b>245</b>	<b>115</b>	<b>7.315</b>

	ΕΤΑΙΡΙΑ				Σύνολο
	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα	
<b>Υπόλοιπο έναρξης , κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2006, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.</b>	<b>1.893</b>	<b>8.441</b>	<b>205</b>	<b>115</b>	<b>10.654</b>
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης 2006	521	0	40	0	561
<b>Υπόλοιπο λήξης, κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>2.414</b>	<b>8.441</b>	<b>245</b>	<b>115</b>	<b>11.215</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης , κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2007, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.</b>	<b>2.414</b>	<b>8.441</b>	<b>245</b>	<b>115</b>	<b>11.215</b>
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης 2007	3	-4.121	0	0	-4.118
<b>Υπόλοιπο λήξης, κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>2.417</b>	<b>4.320</b>	<b>245</b>	<b>115</b>	<b>7.097</b>

### 8.28 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Τα κονδύλια που αναφέρονται στους πίνακες που ακολουθούν υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method). Σύμφωνα με την μέθοδο αυτή, οι παροχές που αντιστοιχούν στην ολοκληρωμένη υπηρεσία κατά την ημερομηνία αποτίμησης αντιμετωπίζονται ξεχωριστά από τις αναμενόμενες παροχές κατά το έτος μετά την ημερομηνία αποτίμησης (μελλοντική υπηρεσία). Στους υπολογισμούς λαμβάνονται υπόψη τα ποσά της αποζημίωσης συνταξιοδότησης που προβλέπονται από το νόμο 2112/20 και τα δεδομένα σχετικά με τους ενεργούς εργαζομένους την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.

Για τους υπολογισμούς, χρειάστηκε να γίνουν υποθέσεις για τα στοιχεία εκείνα που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της εκτίμησης, όπως το επιτόκιο προεξόφλησης και η μελλοντική αύξηση αποδοχών. Αυτές οι υποθέσεις διαμορφώθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του IAS 19 και μετά την σύμφωνη εκτίμηση της διοίκησης της εταιρείας.

Η συγκεκριμένη υποχρέωση στον Ισολογισμό εμφανίζεται ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>2007</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	7.478	6.684	7.384	6.604
	<b>7.478</b>	<b>6.684</b>	<b>7.384</b>	<b>6.604</b>

Η ανάλυση του λογαριασμού έχει ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>2007</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της χρήσης	6.684	6.492	6.604	6.420
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.160	1.055	1.143	1.040
Κόστος συγχώνευσης	56	0	56	0
Κόστος απορρόφησης / (μετακίνησης) προσωπικού	0	0		0
Επίδραση περικοπής / διακανονισμού / Τερματικές Παροχές	91	328	84	328
Απόσβεση αναλογιστικών κερδών / ζημιών	0	9		9
Μη καταχωρημένα Αναλογιστικά Κέρδη ή Ζημιές	0	-749	0	-744
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	-513	-450	-503	-448
<b>Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό στο τέλος της χρήσης</b>	<b>7.478</b>	<b>6.684</b>	<b>7.384</b>	<b>6.604</b>

Στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (έξοδα διάθεσης/ διοίκησης) έχουν γίνει οι εξής επιβαρύνσεις:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>2007</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.160	1.055	1.143	1.040



Επίδραση περικοπής / διακανονισμού / Τερματικές Παροχές	91	328	84	328
Απόσβεση αναλογιστικών κερδών / ζημιών		9		9
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	-512	-450	-502	-449
<b>Καθαρό ποσό που καταλογίστηκε στα αποτελέσματα</b>	<b>739</b>	<b>942</b>	<b>725</b>	<b>928</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής;

	2007	2006
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,90%	4,30%
Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση του Α.Ε.Π.	3,00%	3,00%
Αύξηση ετήσιου μισθολογίου που λαμβάνεται υπόψη για την αποζημίωση του Ν. 2112/20	4,00%	4,00%
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	2,00%	2,00%

**Κινητικότητα προσωπικού:**

Ομάδα Ηλικιών	Οικειοθελής Αποχώρηση	Απόλυση
έως 40 ετών	4,5%	1,5%
41-55	1,5%	0,5%
56 και άνω	0%	0%

**Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης:**

Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζομένου

**Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης για τα βαρέα και ανθυγιεινά:**

Μείωση κατά 5 έτη της κανονικής ηλικίας συνταξιοδότησης

Οι παροχές προς το προσωπικό σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2007	2006	2007	2006
Μισθοί, ημερομίσθια, επιδόματα, έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	76.935	69.161	74.798	67.262
Αποζημιώσεις τερματισμού υπηρεσίας	527	463	516	461
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	645	590	637	584
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	794	942	780	928
	<b>78.901</b>	<b>71.156</b>	<b>76.731</b>	<b>69.235</b>

Το σύνολο των παροχών προς το προσωπικό περιλαμβάνονται στα έξοδα διοίκησης / διάθεσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Το προσωπικό που απασχολήθηκε από τον Όμιλο και την Εταιρεία, κατά μέσο όρο ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2007	2006	2007	2006
Άτομα	4.361	4.272	4.278	4.182

### 8.29 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ο Όμιλος έχει συνάψει χρηματοδοτικές μισθώσεις για κτίριο στον Εύοσμο Θεσσαλονίκης όπου χρησιμοποιείται ως κατάστημα καθώς και λοιπό εξοπλισμό καταστημάτων, η ανάλυση των οποίων παρουσιάζεται στην σημείωση 8.12.

Αναλυτικά οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Μέχρι 1 έτος	221	232
Από 1 μέχρι 5 έτη	749	949
Μετά από 5 έτη	0	0
	<b>970</b>	<b>1.181</b>
<b>Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων</b>	<b>-143</b>	<b>-205</b>
<b>Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων</b>	<b>827</b>	<b>976</b>
<b>Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων είναι:</b>		
Μέχρι 1 έτος	165	145
Από 1 μέχρι 5 έτη	662	831
Μετά από 5 έτη	0	0
	<b>827</b>	<b>976</b>

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Μέχρι 1 έτος	221	232
Από 1 μέχρι 5 έτη	749	949
Μετά από 5 έτη	0	0
	<b>970</b>	<b>1.181</b>
<b>Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων</b>	<b>-143</b>	<b>-205</b>
<b>Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων</b>	<b>827</b>	<b>976</b>
<b>Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων είναι:</b>		
Μέχρι 1 έτος	165	145
Από 1 μέχρι 5 έτη	662	831
Μετά από 5 έτη	0	0
	<b>827</b>	<b>976</b>

Οι υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων απεικονίζονται στα εξής κονδύλια Ισολογισμού:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>

Δάνεια leasing - Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	662	831
Δάνεια leasing πληρωτέα στην επόμενη χρήση -Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	165	145
	<b>827</b>	<b>976</b>

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Δάνεια leasing - Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	662	831
Δάνεια leasing πληρωτέα στην επόμενη χρήση -Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	154	145
	<b>827</b>	<b>976</b>

**8.30 Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις**

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν τραπεζικό δανεισμό και υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης τις οποίες ο Όμιλος έχει υποχρέωση να καταβάλει μετά το πέρας της επόμενης χρήσης.

Το υπόλοιπο του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Ομολογιακό δανειο	12.091	0
Δάνεια leasing	662	831
	<b>12.753</b>	<b>831</b>

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Ομολογιακό δάνειο	12.091	0
Δάνεια leasing	662	831
	<b>12.753</b>	<b>831</b>

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που να λήγουν πέραν της επόμενης πενταετίας.

**8.31 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Ελληνικό Δημόσιο οφειλόμενοι φόροι(υπεραξίας ακινήτων)	0	0
Ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων	1	3
	<b>1</b>	<b>3</b>

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Ελληνικό Δημόσιο οφειλόμενοι φόροι(υπεραξίας ακινήτων)	0	0
Ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων	1	3
	<b>1</b>	<b>3</b>

### 8.32 Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις που αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρεία αναγνωρίζονται εφόσον υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαρτές υποχρεώσεις ως συνέπεια παλαιότερων γεγονότων, εφόσον υπάρχει η πιθανότητα εκκαθάρισης τους μέσω εκρών πόρων και εφόσον το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Οι λοιπές προβλέψεις του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν προβλέψεις ενδεχόμενων φορολογικών διαφορών φόρου ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων και πρόβλεψη φόρου επί των αφορολόγητων αποθεματικών ν. 3220/2004 και αναλύονται ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Πρόβλεψη ενδεχόμενων φορολογικών διαφορών ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων	1.040	646
Πρόβλεψη για θέματα Επιτροπής Ανταγωνισμού	244	0
Πρόβλεψη φόρου για αφορολόγητα αποθεματικά Ν.3220/04	0	1.699
	<b>1.284</b>	<b>2.345</b>

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Πρόβλεψη ενδεχόμενων φορολογικών διαφορών ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων	940	630
Πρόβλεψη για θέματα Επιτροπής Ανταγωνισμού	244	0
Πρόβλεψη φόρου για αφορολόγητα αποθεματικά ν. 3220/2004	0	1.666
	<b>1.184</b>	<b>2.296</b>

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>			<b>Σύνολο</b>
	<b>Πρόβλεψη ενδεχόμενων φορολογικών διαφορών ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων</b>	<b>Πρόβλεψη φόρου για αφορολόγητα αποθεματικά Ν.3220/04</b>	<b>Επιτροπή Ανταγωνισμού</b>	
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2006</b>	<b>2.156</b>	<b>1.699</b>		<b>3.855</b>
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	403	0		403
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	-1.913	0		-1.913
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>646</b>	<b>1.699</b>		<b>2.345</b>
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2007</b>	<b>646</b>	<b>1.699</b>		<b>2.345</b>
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	1.040		244	1.284
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	-646	-1.699		-2.345
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>1.040</b>	<b>0</b>	<b>244</b>	<b>1.284</b>

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>			
	Πρόβλεψη ενδεχόμενων φορολογικών διαφορών ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων	Πρόβλεψη φόρου για αφορολόγητα αποθεματικά Ν.3220/04	Επιτροπή Ανταγωνισμού	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2006</b>	<b>2.031</b>	<b>1.666</b>		<b>3.697</b>
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	398	0		398
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	-1.799	0		-1.799
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>630</b>	<b>1.666</b>		<b>2.296</b>
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2007</b>	<b>630</b>	<b>1.666</b>		<b>2.296</b>
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	940		244	1.184
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	-630	-1.666		-2.296
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>940</b>	<b>0</b>	<b>244</b>	<b>1.184</b>

### 8.33 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Πελάτες εσωτερικού	166	26
Προμηθευτές εσωτερικού	19.891	12.228
Προμηθευτές εξωτερικού	998	1.237
Προμηθευτές εσωτερικού λογ/σμού	36	130
Γραμμάτια πληρωτέα	0	269
Επιταγές πληρωτέες	136.362	139.639
	<b>157.453</b>	<b>153.529</b>

	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Πελάτες εσωτερικού	92	26
Προμηθευτές εσωτερικού	16.847	11.971
Προμηθευτές εξωτερικού	275	581
Προμηθευτές εσωτερικού λογ/σμού	36	130
Γραμμάτια πληρωτέα	0	269
Επιταγές πληρωτέες	137.867	139.113
	<b>155.118</b>	<b>152.090</b>

### 8.34 Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν τραπεζικό δανεισμό και υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης τις οποίες ο Όμιλος έχει υποχρέωση να καταβάλει μέχρι και το τέλος της επόμενης χρήσης.

Το κονδύλι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Τράπεζα Πίστεως	6.003	7.512
Τράπεζα Εμπορική	203	214
Τράπεζα Ευρωπαϊκή Λαϊκή	0	1.300

Τράπεζα Πειραιώς	1.000	500
Τράπεζα Eurobank	16.000	15.000
Τράπεζα Εγνατία	0	4.019
Τράπεζα Εθνική	1.012	17
Τράπεζα Κύπρου	3.200	200
Τράπεζα Αττικής	0	200
Τράπεζα Citibank	951	2.413
Τράπεζα HSBC	5.065	0
Τράπεζα FBBANK	200	0
Τράπεζα Αγροτική	5.113	3.500
Τράπεζα MARFIN -Εγνατία	500	0
Τράπεζα Probank	2.000	700
Τράπεζα Novabank	0	207
Τράπεζα Protonbank	0	750
<b>Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός (α)</b>	<b>41.247</b>	<b>36.532</b>
<b>Τράπεζες λ/σμοί μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων πληρωτέων στην επόμενη χρήση (β)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Δάνεια leasing πληρωτέα στην επόμενη χρήση (γ)</b>	<b>165</b>	<b>145</b>
<b>Σύνολο (α)+(β)+(γ)</b>	<b>41.412</b>	<b>36.677</b>

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Τράπεζα Πίστewος	6.003	7.512
Τράπεζα Εμπορική	203	214
Τράπεζα Ευρωπαϊκή Λαϊκή	0	1.300
Τράπεζα Πειραιώς	1.000	500
Τράπεζα Eurobank	16.000	15.000
Τράπεζα Εγνατία	0	4.019
Τράπεζα Εθνική	1.012	17
Τράπεζα Κύπρου	3.200	200
Τράπεζα Αττικής	0	200
Τράπεζα Citibank	951	2.413
Τράπεζα HSBC	5.065	0
Τράπεζα Αγροτική	5.113	3.500
Τράπεζα FBBANK	200	0
Τράπεζα MARFIN –Εγνατία	500	0
Τράπεζα Probank	2.000	700
Τράπεζα Novabank	0	207
Τράπεζα Protonbank	0	750
<b>Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός (α)</b>	<b>41.247</b>	<b>36.532</b>
<b>Τράπεζες λ/σμοί μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων πληρωτέων στην επόμενη χρήση (β)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Δάνεια leasing πληρωτέα στην επόμενη χρήση (γ)</b>	<b>165</b>	<b>145</b>
<b>Σύνολο (α)+(β)+(γ)</b>	<b>41.412</b>	<b>36.677</b>

### 8.35 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των φορολογικών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Φόρος προστιθέμενης αξίας	5.961	4.636
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	354	455
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	26	15
Φόροι - Τέλη τιμολογίων αγοράς	8	9
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	0	0
Λ/σμός εκ/σεως φόρων-τέλων ετήσιων κερδών	3.818	4.201
Λοιποί φόροι και τέλη	1.337	151
Αγγελιόσημο	11	7
Φόροι - Τέλη προηγούμενων χρήσεων	1.042	319
	<b>12.557</b>	<b>9.792</b>

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Φόρος προστιθέμενης αξίας	5.927	4.532
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	333	434
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	26	15
Φόροι - Τέλη τιμολογίων αγοράς	0	0
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	0	0
Λ/σμός εκ/σεως φόρων-τέλων ετήσιων κερδών	3.530	3.822
Λοιποί φόροι και τέλη	1.329	150
Αγγελιόσημο	11	7
Φόροι - Τέλη προηγούμενων χρήσεων	930	269
	<b>12.087</b>	<b>9.229</b>

### 8.36 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ.	0	0
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	4.427	4.106
Μερίσματα πληρωτέα	2.162	680
Δικαιούχοι αμοιβών	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.756	3.814
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων ΙΚΑ	4.104	3.758
Λοιπά Ταμεία κύριας ασφάλισης	3	3
Επικουρικά Ταμεία	6	5
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0	202
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα πληρωτέα	529	522
Αγορές υπό τακτοποίηση	0	0
	<b>14.987</b>	<b>13.090</b>

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ.	0	0
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	4.328	4.013
Μερίσματα πληρωτέα	2.162	680
Δικαιούχοι αμοιβών	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.652	3.803
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων ΙΚΑ	3.989	3.655
Λοιπά Ταμεία κύριας ασφάλισης	2	2
Επικουρικά Ταμεία	6	5

Έσοδα επόμενων χρήσεων	0	202
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα πληρωτέα	526	521
	<b>14.665</b>	<b>12.882</b>

### 8.37 Ανάλυση Προσαρμογών σε Λειτουργικές Ταμειακές Ροές

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται οι προσαρμογές που διενεργήθηκαν στις Ταμειακές Ροές του Ομίλου και της Εταιρείας:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
<b>Κέρδη περιόδου προ φόρων</b>	<b>18.555</b>	<b>17.990</b>	<b>18.288</b>	<b>17.533</b>
<i>Προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	12.553	11.827	11.985	11.252
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	189	195	188	194
Απομειώσεις στοιχείων ενεργητικού	0	0	0	0
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	738	942	725	929
Λοιπές προβλέψεις	739	0	739	
Ζημιές/(Κέρδη) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	-7	-53	-2	-46
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	244	0	244	0
Ζημιές/(Κέρδη) εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	2	-2	2	-2
Τόκοι και συναφή έσοδα	-2	-1	-2	-1
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	2.645	1.552	2.634	1.542
Εσοδα από μερίσματα	0	0	-900	-600
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	42	0	42	0
Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0	-415	0	-415
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>35.698</b>	<b>32.035</b>	<b>33.943</b>	<b>30.386</b>

### 8.38 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών (αγαθών και υπηρεσιών) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως ακολούθως:

#### 1) Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη Ποσά σε Ευρώ

	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
<i>α) Απαιτήσεις από πελάτες</i>		
Μητρική εταιρεία	0	0
Θυγατρικές	0	59
Συγγενείς	0	0
Λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	0	0
Λοιπές θυγατρικές μητρικής	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>59</b>



<i>β) Λοιπές απαιτήσεις</i>		
Μητρική εταιρεία	0	0
Θυγατρικές	0	0
Συγγενείς	0	0
Λοιπές θυγατρικές μητρικής	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>γ) Υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις</i>		
Μητρική εταιρεία	0	0
Θυγατρικές	6.076	6.404
Συγγενείς	0	0
Λοιπές θυγατρικές μητρικής	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>6.076</b>	<b>6.404</b>
<i>δ) Υποχρεώσεις προς πελάτες</i>		
Μητρική εταιρεία	0	0
Θυγατρικές	0	0
Συγγενείς	0	0
Λοιπές θυγατρικές μητρικής	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**2) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b><u>31/12/2007</u></b>	<b><u>31/12/2006</u></b>
<i>α) Έσοδα από πωλήσεις και λοιπά έσοδα</i>		
Μητρική εταιρεία	0	0
Θυγατρικές	335	305
Συγγενείς	0	0
Λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	0	0
Λοιπές θυγατρικές μητρικής	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>335</b>	<b>305</b>
<i>β) Αγορές και αμοιβές από παροχή υπηρεσιών</i>		
Μητρική εταιρεία	0	0
Θυγατρικές	34.039	32.643
Συγγενείς	0	0
Λοιπές θυγατρικές μητρικής	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>34.039</b>	<b>32.643</b>

**3) Χορηγηθείσες εγγυήσεις υπέρ συνδεδεμένων μερών**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b><u>31/12/2007</u></b>	<b><u>31/12/2006</u></b>
Μητρική εταιρεία	0	0
Θυγατρικές	0	0
Συγγενείς	0	0
Λοιπές θυγατρικές μητρικής	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Αναλυτικότερα:

- ✓ Με τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις έγιναν οι πιο κάτω συναλλαγές:

		ΠΩΛΗΣΗ		
ΧΡΗΣΗ 2007		Διαμαντής Μασούτης ΑΕ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ	Διαμαντής Μασούτης ΑΕ Δυτικής Θεσσαλονίκης	Σύνολο
ΑΓΟΡΑ	Διαμαντής Μασούτης ΑΕ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ		34.039	34.039
	Διαμαντής Μασούτης ΑΕ Δυτικής Θεσσαλονίκης	335		335
	<b>Σύνολο</b>	<b>335</b>	<b>34.039</b>	<b>34.374</b>

		ΠΩΛΗΣΗ		
ΧΡΗΣΗ 2006		Διαμαντής Μασούτης ΑΕ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ	Διαμαντής Μασούτης ΑΕ Δυτικής Θεσσαλονίκης	Σύνολο
ΑΓΟΡΑ	Διαμαντής Μασούτης ΑΕ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ		32.643	32.643
	Διαμαντής Μασούτης ΑΕ Δυτικής Θεσσαλονίκης	305		305
	<b>Σύνολο</b>	<b>305</b>	<b>32.643</b>	<b>32.948</b>

- ✓ Καθαρό υπόλοιπο απαιτήσεων / υποχρεώσεων που προέρχεται από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου:

#### ΧΡΗΣΗ 2006

		ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ		
ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Δ.ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε.	ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ
ΑΠΑΙΤΗΣΗ	Δ.ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε.		59.348,89	59.348,89
	ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	6.404.072,96		6.404.072,96
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>6.404.072,96</b>	<b>59.348,89</b>	<b>6.463.421,85</b>

#### ΧΡΗΣΗ 2007

		ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ		
ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Δ.ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε.	ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ
ΑΠΑΙΤΗΣΗ	Δ.ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε.		---	---
	ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	6.075.813,03		6.075.813,03
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>6.075.813,03</b>	<b>---</b>	<b>6.075.813,03</b>

- ✓ Η μητρική εταιρεία εισέπραξε ως μερίσματα από την θυγατρική εταιρεία Διαμαντής Μασούτης ΑΕ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ το ποσό των 900 χιλ. ευρώ, στη χρήση 2007, ενώ στη χρήση 2006 εισέπραξε 600 χιλ. ευρώ.
- ✓ Οι παραπάνω συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου. Οι όροι που διέπουν τις συναλλαγές με τα ανωτέρω συνδεδεμένα μέρη είναι ισοδύναμοι με εκείνους που επικρατούν σε συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση.

- ✓ Η μητρική εταιρεία εμφανίζει στο κονδύλι του ενεργητικού «Λοιπές απαιτήσεις» των χρήσεων 2007 και 2006 απαιτήσεις από τα μέλη του Δ.Σ. ποσά 30 χιλ. ευρώ και 68 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Τα συγκεκριμένα ποσά αφορούν προκαταβολές αμοιβών και έκλεισαν στις αρχές της χρήσης 2008.
- ✓ Οι μέτοχοι της μητρικής εταιρείας εισέπραξαν για τις χρήσεις 2007 και 2006 ως μερίσματα 8.000 χιλ. ευρώ και 10.421 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Επίσης τα υπόλοιπα των αντίστοιχων υποχρεώσεων της μητρικής εταιρείας προς τους μετόχους κατά την λήξη των χρήσεων 2007 και 2006 ανέρχονταν σε € 2.061 χιλ. και 680 χιλ. ευρώ αντίστοιχα και περιλαμβάνονται στο κονδύλι του παθητικού «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις».
- ✓ Εντός του 2006 η μητρική εταιρεία πώλησε διαμέρισμα κόστους 116 χιλ. ευρώ σε διευθυντικό στέλεχος αντί 74 χιλ. ευρώ εκ των οποίων ποσό 64 χιλ. εμφανίζεται ως απαίτηση στο κονδύλι του ισολογισμού 31/12/2006 «Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις». Το συγκεκριμένο υπόλοιπο την 31.12.2007 ανέρχονταν σε € 0,00.
- ✓ Στη σημείωση 8.10 του παρόντος γνωστοποιούνται οι Παροχές στην διοίκηση (μικτές αμοιβές κ.α).
- ✓ Τα υπόλοιπα των λογαριασμών με την ανάδοχο τράπεζα Εθνική έχουν ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Καταθέσεις όψεως	294	70
Δάνεια-Κεφάλαιο κίνησης	1.012	17
Επιταγές πληρωτέες	3	3
Πιστωτικές κάρτες πελατών	268	308
Προσημείωση ακίνητου	0	2.788
	<b>1.577</b>	<b>3.186</b>

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Καταθέσεις όψεως	291	69
Δάνεια-Κεφάλαιο κίνησης	1.012	17
Επιταγές πληρωτέες	2	3
Πιστωτικές κάρτες πελατών	268	308
Προσημείωση ακίνητου	0	2.788
	<b>1.574</b>	<b>3.185</b>

- ✓ Πέραν των ανωτέρω συναλλαγών και υπολοίπων καθώς και αυτών που έχουν γνωστοποιηθεί σε άλλες σημειώσεις του παρόντος και οι οποίες υποβάλλονται από άλλα πρότυπα δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

### 8.39 Δεσμεύσεις

Οι δεσμεύσεις αφορούν κυρίως λειτουργικές μισθώσεις καταστημάτων και αποθηκών οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες. Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ενοικίασης βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης αναλύονται ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Μέχρι 1 έτος	8.577	9.047
Από 1 έως 5 έτη	25.873	27.658
Άνω των 5 ετών	7.874	9.411
	<b>42.324</b>	<b>46.116</b>

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Μέχρι 1 έτος	8.653	9.129
Από 1 έως 5 έτη	26.522	28.266
Άνω των 5 ετών	8.083	9.752
	<b>43.258</b>	<b>47.147</b>

### 8.40 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου όπως προκύπτουν από την Νομική Υπηρεσία του Ομίλου έχουν ως εξής:

#### **Διαμαντής Μασούτης ΑΕ – ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ**

##### **I. Αγωγές τρίτων κατά της εταιρίας :**

1. Ο Ευάγγελος Μπίσκας έχει ασκήσει την από 09.08.2006 αγωγή λογοδοσίας ενώπιον του ΠολΠρωτΘεσ, δικάσιμος της οποίας έχει οριστεί μετά από αναβολή η 25.11.2009. Με την ανωτέρω αγωγή ο Ευάγγελος Μπίσκας ζητά: (α) να υποχρεωθούν οι εναγόμενοι (η εταιρία και ο Διαμαντής Μασούτης), σε λογοδοσία, κατ' άρθρο 303 Α.Κ., (β) να υποχρεωθούν οι εναγόμενοι να του ανακοινώσουν λογαριασμό, που θα περιέχει αντιπαράθεση εσόδων-εξόδων, καθώς και ό,τι προκύπτει από την αντιπαράθεση αυτή, (γ) να καθοριστεί το υπόλοιπο που θα προκύψει σε 60.142.992 Ευρώ για τον κ. Διαμαντή Μασούτη και σε 72.642.992 Ευρώ για την Εταιρία, τα οποία να υποχρεωθούν οι ανωτέρω να καταβάλλουν και (δ) να υποχρεωθούν οι εναγόμενοι, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έκαστος, να καταβάλλουν στον ενάγοντα 3.000.000 Ευρώ, ως αποζημίωση λόγω ζημίας που υπέστη ο τελευταίος, νομιμοτόκως από της επιδόσεως της αγωγής και μέχρις εξοφλήσεως.
2. Ο Παναγιώτης Μπίσκας έχει ασκήσει την από 16.08.2006 αγωγή λογοδοσίας ενώπιον του ΠολΠρωτΘεσ, δικάσιμος της οποίας έχει οριστεί μετά από αναβολή η 25.11.2009. Με την ανωτέρω αγωγή ο Παναγιώτης Μπίσκας ζητά : (α) να υποχρεωθούν οι εναγόμενοι σε λογοδοσία, κατ' άρθρο 303 Α.Κ., (β) να υποχρεωθούν οι εναγόμενοι να του ανακοινώσουν λογαριασμό, που θα περιέχει αντιπαράθεση εσόδων-εξόδων, καθώς και ό,τι προκύπτει από την αντιπαράθεση αυτή, (γ) να καθοριστεί το υπόλοιπο που θα προκύψει σε 60.142.992 Ευρώ για τον κ. Διαμαντή Μασούτη και σε 72.642.992 Ευρώ για την Εταιρία, τα οποία να υποχρεωθούν να καταβάλλουν και (δ) να υποχρεωθούν οι εναγόμενοι, αλληλεγγύως και εις

ολόκληρον έκαστος, να καταβάλλουν στον ενάγοντα 1.000.000 Ευρώ, ως αποζημίωση λόγω ζημίας που υπέστη ο τελευταίος, νομιμοτόκως από της επιδόσεως της αγωγής και μέχρις εξοφλήσεως.

3. Οι Ευάγγελος και Παναγιώτης Μπίσκακας έχουν ασκήσει τις από 03.03.2007 και 15.02.2007 αγωγές προς εγχείριση καταλόγου στοιχείων αποδοτέας ομάδας (κατ' άρθρο 304 Α.Κ. και 473 ΚΠολΔ) ενώπιον του ΠολΠρωτΘεσ, δικάσιμος των οποίων έχει οριστεί η 22.09.2008 και η 27.05.2008 αντίστοιχα. Με τις ανωτέρω αγωγές οι ενάγοντες ζητούν, μεταξύ άλλων, να υποχρεωθούν ο Διαμαντής Μασούτης και η Εταιρία : (α) να εγχειρίσουν σε αυτούς κατάλογο των στοιχείων της ομάδας που συστήθηκε με τα από 12.09.1999 και 27.12.1999 προσύμφωνα πώλησης και αγοράς μετοχών των εταιριών ΑΦΟΙ ΜΠΙΣΚΑ ΑΒΕΕ, ΜΠΟΝΙΕ ΑΕ και ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ Χ. ΑΝΔΡΙΩΤΗΣ - Σ. ΑΛΑΤΣΑΤΙΑΝΟΥ ΑΕ με το διακριτικό τίτλο «ΔΥΟ ΑΛΦΑ ΑΕ» (ΔΥΟ ΑΛΦΑ) κατ' άρθρο 304 Α.Κ. (β) να παράσχουν σε αυτούς πληροφορίες σχετικά με την τύχη και την κατάσταση των αντικειμένων της ομάδας αυτής και (γ) να υποχρεωθούν να καταβάλουν ο μιν Διαμαντης Μασούτης το ποσό των 60.142.992,00 Ευρώ και η Εταιρεία 72.642.992,00 Ευρώ μονιμότοκα από την επίδοση των αγωγών.
4. Οι Ευάγγελος και Παναγιώτης Μπίσκακας έχουν ασκήσει ενώπιον του ΕφετΘεσ την από 01.12.07 έφεση κατά της Διαμαντής Μασούτης ΑΕ κ.λ.π. και κατά της υπ' αριθμ. 45420/06 απόφασης του ΠολΠρωτΘεσ, δικάσιμος της οποίας έχει οριστεί η 30.01.09. Η υπ' αριθμ. 45420/06 απόφαση του ΠολΠρωτΘεσ, απέρριψε την υπ' αριθμ. 45861/05 αγωγή των αδελφών Μπίσκα, με την οποία ζητούσαν α) την αυτούσια επιστροφή των μετοχών, που αναφέρουν στην αγωγή, άλλως την καταβολή της ισόποσης αξίας τους, β) πραγματοποιηθέντα και μη αποδοθέντα κέρδη, γ) χρηματική ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης και δ) αποζημίωση για απαξίωση του εμπορικού ονόματος Μπίσκακας, «Ο καλός σας γείτονας». Με την αγωγή, τα αδέρφια Μπίσκα ζητούσαν το συνολικό ποσό των 548.143.996 Ευρώ.
5. Οι υπό 1, 2 και 4 αγωγές θα απορριφθούν ως απαράδεκτες, νομικά και ουσιαστικά αβάσιμες. Ίδια τύχη θα έχει και η υπό 4 αναφερόμενη έφεση.

Η εκτίμησή μας για τα υπό 5 αποτελέσματα στηρίζεται στην κρίση που διατυπώνεται:

Στο από 18.06.07 γνωμοδοτικό σημείωμα του δικηγορικού γραφείου Μ. & Π. Μπερνίτσα.

Στην πλειάδα αγωγών, αιτήσεων και μηνύσεων – εγκλήσεων του Ευάγγελου και Παναγιώτη Μπίσκα, οι οποίες απορρίφθηκαν με οριστικές, τελεσίδικες, και αμετάκλητες αποφάσεις των αρμοδίων δικαιοδοτικών οργάνων. Συγκεκριμένα, μέχρι σήμερα, έχουν εκδοθεί 30 αποφάσεις αστικών και ποινικών δικαστηρίων όλων των βαθμών, που απορρίπτουν τα σχετικά δικόγραφα των αδελφών Μπίσκα και αποδοκιμάζουν τη δικομανία τους.

II. Αίτηση αναίρεσης στο Συμβούλιο Επικρατείας της «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε.» κατά του Ελληνικού Δημοσίου και της Επιτροπής Ανταγωνισμού

Η εταιρία «Διαμαντής Μασούτης ΑΕ» έχει ασκήσει αίτηση αναίρεσης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, κατά του Ελληνικού Δημοσίου, της Επιτροπής Ανταγωνισμού και κατά της υπ' αριθ. 163/2006 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών. Παράλληλα, η Επιτροπή Ανταγωνισμού και το Ελληνικό Δημόσιο έχουν ασκήσει αίτηση αναίρεσης κατά της προηγούμενης απόφασης.

Η ανααιρεσιβαλλόμενη απόφαση, δεχθείσα εν μέρει την προσφυγή της εταιρίας «Διαμαντής Μασούτης ΑΕ» επέβαλε ως πρόστιμο το ποσό των 120.000 € για δήθεν παράβαση από αυτή του ν. 703/77, το οποίο κατεβλήθη στο οικείο δημόσιο ταμείο, με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος.

Οι παραπάνω αιτήσεις αναίρεσης συζητήθηκαν την 09.01.2008. Ο εισηγητής ετάχθη υπέρ της αναίρεσης της ανααιρεσιβαλλόμενης απόφασης.

### **III. Προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών κατά του Ελληνικού Δημοσίου και της Επιτροπής Ανταγωνισμού**

Η Επιτροπή Ανταγωνισμού με την υπ' αριθμ. 373/V/2007 απόφασή της, ύστερα από την αυτεπάγγελτη έρευνα της Γενικής Δ/σης Ανταγωνισμού (εφεξής ΓΔΑ) και την υπ' αριθμ. πρωτ. 8218/15-12-06 εισήγηση της ΓΔΑ, επέβαλε στην εταιρία «Διαμαντής Μασούτης ΑΕ» πρόστιμο 244.170 Ευρώ, λόγω δήθεν συμμετοχής της εταιρίας «Διαμαντής Μασούτης ΑΕ» σε κάθετη σύμπραξη με την εταιρία «ΜΕΒΓΑΛ», κατά παράβαση του άρθρου 1 του Ν.703/77.

Κατά της παραπάνω απόφασης της Επιτροπής Ανταγωνισμού, η εταιρία άσκησε την από 22.02.08 προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, η δικάσιμος της οποίας δεν έχει ακόμη προσδιοριστεί.

Εκτιμάται ευδοκίμηση της προσφυγής.

### **Διαμαντής Μασούτης ΑΕ – ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ Δυτικής Θεσσαλονίκης**

Εκκρεμεί μία υπόθεση διοικητικού δικαίου σχετικά με απαλλοτρίωση ακίνητης περιουσίας της εταιρίας, δικάσιμος της οποίας ορίστηκε μετά από αναβολή η 16.05.2008.

Για όλες τις παραπάνω δικαστικές υποθέσεις, που δεν έχουν ακόμη εκδικασθεί, ακόμη και σε περίπτωση δυσμενούς έκβασής τους, η διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι δεν θα έχουν ιδιαίτερη οικονομική επίδραση στις εταιρίες του Ομίλου.

#### **8.41 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Οι εταιρίες του Ομίλου έχουν ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2006. Για την ανέλεγκτη χρήση 2007 έχουν σχηματισθεί προβλέψεις, για την μητρική € 1.040 και για την θυγατρική € 100.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι για τις δαπάνες που θα προκύψουν από τυχόν διαφορές φορολογικού ελέγχου, οι παραπάνω προβλέψεις είναι επαρκείς.

**8.42 Πρόταση διανομής κερδών χρήσης 2007**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να προτείνει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων διανομή μερίσματος ποσού τριάντα έξι ευρώ και δεκαεπτά λεπτών (36,17 €) ανά μετοχή για την χρήση 2007. Το μέρισμα δεν έχει απεικονισθεί στις παρουσιαζόμενες οικονομικές καταστάσεις. Σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα το προτεινόμενο μέρισμα περιλαμβάνονται στην καθαρή θέση 31/12/2007, μέχρι την στιγμή που θα εγκριθούν από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

**8.43 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού**

Η Εκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας την 24<sup>η</sup> Μαρτίου 2008 αποφάσισε την εισαγωγή των μετοχών της εταιρίας στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών (κατηγορία Μεγάλης Κεφαλαιοποίησης). Επίσης, αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την καταβολή μετρητών κατά 2.821.200 ευρώ. Μετά την ανωτέρω προτεινόμενη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας θα ανέρχεται σε 11.116.200 ευρώ, διαιρούμενο σε 37.054.000 κοινές, ονομαστικές, μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ έκαστη.

**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 7/04/2008****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ****Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.****Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**