

**Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ**



**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως  
31 Δεκεμβρίου 2020**  
*Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα  
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
(Δ.Π.Χ.Α.)*

## **Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ**

### **Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. για τη χρήση 2020**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» την 30/6/2021 έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.masoutis.gr](http://www.masoutis.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένες γενικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευμένα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

#### **Ιωάννης Μασούτης**

*Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.  
της εταιρείας «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ »*

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου .....	1
3 Χρηματοοικονομικές καταστάσεις .....	12
3.1. Καταστάσεις συνολικών εσόδων χρήσης Εταιρείας.....	12
3.2. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης Εταιρείας.....	13
3.3. Κατάσταση Ταμειακών Ροών Εταιρείας .....	14
3.4. Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας.....	15
4. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία .....	17
5. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	18
5.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης .....	18
5.2. Κρίσεις .....	18
5.3. Εκτιμήσεις και υποθέσεις .....	19
5.4. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	19
6. Πληροφόρηση κατά τομέα .....	25
7. Βασικές λογιστικές πολιτικές και μέθοδοι.....	25
7.1 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα .....	25
7.2 Ενσώματα πάγια .....	26
7.3 Επενδύσεις σε Ακίνητα .....	26
7.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	28
7.4.1 Υπεραξία .....	28
7.4.2 Άδειες λογισμικού .....	28
7.5 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων.....	28
7.6 Κεφαλαιοποίηση δαπανών.....	29
7.7 Μισθώσεις .....	29
7.8 Χρηματοοικονομικά μέσα .....	29
7.9 Αποθέματα .....	32
7.10 Εμπορικές απαιτήσεις .....	32
7.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων .....	32
7.12 Μετοχικό κεφάλαιο.....	32
7.13 Τραπεζικά δάνεια .....	32
7.14 χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	33
7.15 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος .....	33
7.16 Παροχές σε εργαζομένους.....	34
7.16.1 Βραχυπρόθεσμες παροχές .....	34
7.16.2 Αποδοχές λήξεως εργασιακής σχέσεως.....	34
7.16.3 Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία .....	35
7.17 Προβλέψεις.....	35
7.18 Κρατικές επιχορηγήσεις .....	36
7.19 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	36
7.20 Διανομή μερισμάτων .....	36
7.21 Κέρδη ανά μετοχή.....	36

7.22 Διαχείριση κινδύνων .....	37
8. Σημειώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.....	39
8.1 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες κατά τομέα.....	39
8.2 Πωλήσεις.....	39
8.3 Κόστος πωληθέντων.....	39
8.4 Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης .....	40
8.5 Έξοδα διάθεσης – Έξοδα διοίκησης .....	40
8.6 Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης .....	41
8.7 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα .....	41
8.8 Φόρος εισοδήματος.....	41
8.9 Συναλλαγές με συνδεδόμενα μέρη .....	41
8.10 Κέρδη ανά μετοχή.....	42
8.11 Ενσώματες ακινητοποιήσεις και Επενδύσεις σε ακίνητα .....	43
8.12 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	45
8.13 Υπεραξία επιχείρησης (Goodwill) .....	46
8.14 Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης.....	47
8.15 Άυλα στοιχεία ενεργητικού.....	47
8.16 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις .....	48
8.17 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....	49
8.18 Αποθέματα .....	49
8.19 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	49
8.20 Λοιπές απαιτήσεις.....	50
8.21 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού .....	51
8.22 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων .....	51
8.23 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	51
8.24 Μετοχικό κεφάλαιο.....	51
8.25 Λοιπά αποθεματικά.....	52
8.26 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	52
8.27 Χρηματοδοτικές μισθώσεις.....	53
8.28 Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις .....	54
8.29 Υποχρεώσεις από μισθώσεις.....	54
8.30 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	55
8.31 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις.....	55
8.32 Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	55
8.33 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	56
8.34 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	56
8.35 Μερίσματα .....	56
8.36 Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία .....	56
8.37 Ανάλυση Προσαρμογών σε Λειτουργικές Ταμειακές Ροές.....	57
8.38 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις .....	58
8.39 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	58
8.40 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.....	58

**Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου  
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας  
«ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ»  
Επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης  
από την 1η Ιανουαρίου έως την 31η Δεκεμβρίου 2020**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, καθώς και την παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη διαχειριστική χρήση 2020.

#### **A. ΕΤΗΣΙΑ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ**

Το 2020 ήταν μια ιδιαίτερα απαιτητική χρονιά για την οικονομία, με την πανδημία να επιφέρει σημαντικές διαφοροποιήσεις στην κατανάλωση. Ο κλάδος των σουπερ μάρκετ ωστόσο ευνοήθηκε, βελτιώνοντας αισθητά τις επιδόσεις του.

Οι πωλήσεις στο κλάδο των σουπερ μάρκετ το 2020 σύμφωνα με Nielsen παρουσίασαν αύξηση κατά 9,7% τη χρονία που πέρασε (αίθουσες άνω 100 τ.μ. ηπειρωτικής Ελλάδας και Κρήτης, συμπεριλαμβανομένων και των Discounters) ενώ σύμφωνα με την εταιρεία ερευνών IRI η ανάπτυξη πωλήσεων των σουπερ μάρκετ από την αρχή του 2020 ήταν διψήφια και διαμορφώθηκε στο 10,4%. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Nielsen, η ανάπτυξη αυτή, αποτελεί την υψηλότερη ετήσια μεταβολή τουλάχιστον της τελευταίας δεκαπενταετίας. Συνολικά, ο επιπλέον τζίρος που απέσπασαν οι αλυσίδες supermarket στην πανδημία ξεπέρασε τα 900 εκατ. ευρώ. Ανά κατηγορία καταστήματος, τα υπερμάρκετ (καταστήματα άνω των 2.500 τ.μ.) παρουσίασαν αύξηση πωλήσεων κατά 21,7%, τα μεσαία (2.500 έως 1.000 τ.μ.) παρουσίασαν αύξηση πωλήσεων 14,3%, τα μικρότερα (1.000 τ.μ έως 400 τ.μ.) αύξηση 10,8% και τα μίνι μάρκετ (έως 400 τ.μ.) αύξηση πωλήσεων 9,1%.

Σε μια από τις πιο δύσκολες χρονιές για την παγκόσμια οικονομία καθώς η πανδημία του COVID-19 έφερε διαταραχές και αβεβαιότητα στην επιχείρησή μας και σε όλους τους πελάτες, τους συναδέλφους, τους προμηθευτές και τους συνεργάτες μας, ανταποκριθήκαμε σε αυτές τις προκλήσεις, καθοδηγούμενοι από τις αξίες μας ως επιχείρηση και μείναμε πιστοί στον σκοπό μας να εξυπηρετούμε τους καταναλωτές με τον καλύτερο δυνατό τρόπο και να τους προσφέρουμε μια μοναδική εμπειρία αγορών.

#### **B. ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας εξελίχθηκαν ως κατωτέρω :

Οι **πωλήσεις** της Εταιρείας ανήλθαν σε 882.466 χιλ. ευρώ από 829.817 χιλ. ευρώ το 2019, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 6,3%.

Τα **Μικτά κέρδη** αυξήθηκαν κατά 9,7% από 198.134 χιλ. ευρώ το 2019 σε 217.294 χιλ. ευρώ το 2020.

Τα **Λειτουργικά Κέρδη (ΕΒΙΤ)** της Εταιρείας της χρήσης 2020 διαμορφώθηκαν σε 22.136 χιλ. ευρώ έναντι 20.958 χιλ. ευρώ της χρήσεως 2019. Παρουσιάζεται αύξηση, έναντι της προηγούμενης χρήσης κατά 14,7%.

Το **χρηματοοικονομικό κόστος** στη χρήση παρουσίασε μείωση κατά 3,7%, δηλαδή από 9.248 χιλ. ευρώ το 2019 ανήλθε σε 8.907 χιλ. ευρώ το 2020. Χωρίς την επίδραση του ΔΠΧΑ 16 το χρηματοοικονομικό κόστος το 2020 ανήλθε σε 5.366 χιλ. ευρώ έναντι 5.733 χιλ. ευρώ το 2019.

Τα **Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)** διαμορφώθηκαν σε 60.082 χιλ. ευρώ έναντι κερδών ύψους 57.450 χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας αύξηση 4,6%.

## Γ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

### i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι όλες οι συναλλαγές της είναι σε Ευρώ. Επίσης, η Εταιρεία δεν έχει συμμετοχή σε εταιρείες με λειτουργικό νόμισμα διαφορετικό του ευρώ, ούτε επενδύσεις με ρήτρες ξένων νομισμάτων, με αποτέλεσμα να μην υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος συνδεδόμενος με περιουσιακά στοιχεία.

### ii) Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Ο εν λόγω κίνδυνος προέρχεται από την πιθανότητα αύξησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων επιτοκίων, δεδομένου ότι το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας αφορά σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου. Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος, δεδομένου ότι η Εταιρεία επιτυγχάνει συνεχώς μείωση αυτών.

### iii) Πιστωτικός κίνδυνος

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τη Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών των πελατών.

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι πολύ περιορισμένος, επειδή οι πωλήσεις επί πιστώσει αφορούν μικρό αριθμό πελατών και αντιμετωπίζεται μέσω της καταβαλλόμενης προσπάθειας συνεχούς αξιολόγησης του πελατολογίου.

### iv) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Ο εν λόγω κίνδυνος είναι περιορισμένος καθώς η Εταιρεία φροντίζει να διατηρεί επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας η Εταιρεία διενεργεί κυλιόμενη πρόβλεψη ταμειακών ροών, έτσι ώστε να εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών της υποχρεώσεων.

### v) Κίνδυνος Πανδημίας COVID-19

Κατά τη διάρκεια του 2020, η Εταιρεία με αίσθημα ευθύνης απέναντι στους ανθρώπους, τους πελάτες και το κοινωνικό σύνολο, ανταποκρίθηκε άμεσα στις εξελίξεις, λαμβάνοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά μέτρα για την διαχείριση των επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19, θέτοντας ως προτεραιότητα την ασφάλεια και προστασία τόσο των εργαζομένων της όσο και των καταναλωτών. Η Διαμαντής Μασούτης είναι η πρώτη εταιρεία στην Ελλάδα που έλαβε διεθνή πιστοποίηση για τη διασφάλιση της υγείας των καταναλωτών και των εργαζομένων από τον Covid-19 και από άλλες ιογενείς λοιμώξεις, που μεταδίδονται αερογενώς, παράλληλα με την πιστοποίηση της ασφάλειας των τροφίμων κατά το Πρότυπο "H&W CERT" του Διεθνούς Φορέα Πιστοποιήσεων "Swiss Approval International. Η Εταιρεία εφαρμόζει σε απόλυτο βαθμό τα υγειονομικά πρωτόκολλα του ΕΟΔΥ, σε συνδυασμό με την διαρκή επιδημιολογική επαγρύπνηση και πρόληψη, όπως αυτή αποτυπώνεται στο πρότυπο H&W CERT της Swiss Approval για food retail σύμφωνα με το οποίο είναι πιστοποιημένη η εταιρεία. Η αξιολόγηση έγινε κατόπιν διεξοδικής πολυήμερης

επιθεώρησης και τα διακριτικά του φορέα πιστοποίησης βρίσκονται σε κάθε κατάστημα Μασούτης. Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεχτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19. Διαθέτει πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων της σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία. Στο πλαίσιο αυτό λαμβάνει προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων και του καταναλωτικού κοινού, είναι σε ετοιμότητα για την άμεση υλοποίηση όλων των οδηγιών των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο. Η Εταιρεία εφάρμοσε την εργασία από το σπίτι (work from home) για τους εργαζόμενους στα κτίρια της Διοίκησης ενώ τα άτομα που ανήκουν στις ευπαθείς ομάδες και οι γονείς μαθητών διευκολύνθηκαν με άδειες ειδικού σκοπού. Ταυτόχρονα, τα επαγγελματικά ταξίδια περιορίστηκαν στα απολύτως αναγκαία, οι εκπαιδεύσεις πραγματοποιούνται εξ αποστάσεως και αποστέλλονται συνεχώς ενημερωτικά μηνύματα και συστάσεις για αποφυγή πολυπληθών συσκέψεων και συγχρωτισμού.

Δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι σε πλήρη εξέλιξη οι ποσοτικές και ποιοτικές του επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρείας είναι υπό αξιολόγηση.

#### **Δ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2021 – ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ**

Παρόλο που οι συνθήκες δεν επιτρέπουν τη διενέργεια αξιόπιστων και αντικειμενικών προβλέψεων μετά το ξέσπασμα της πανδημίας του Covid-19, η Διοίκηση εκτιμά ότι κατά τη χρήση 2021 ο κύκλος εργασιών στα συγκρίσιμα καταστήματα θα παρουσιάσει άνοδο. Η πανδημία του covid-19 έχει επιφέρει σημαντικές διαφοροποιήσεις στην διακύμανση της εγχώριας προσφοράς και ζήτησης, δυσχεραίνοντας το μακροοικονομικό περιβάλλον τόσο σε τοπικό όσο και σε παγκόσμιο επίπεδο. Ωστόσο ο κλάδος των σουπερμάρκετ ήταν από τους ωφελημένους της πανδημίας. Λαμβανομένης υπόψη της υφιστάμενης κατάστασης τόσο σε παγκόσμια κλίμακα, όσο και στην Ελλάδα όπου η πανδημία διέρχεται την τρίτη φάση της, εξακολουθεί να υφίσταται αδυναμία ασφαλούς εκτίμησης της χρονικής διάρκειας της υγειονομικής κρίσης, η οποία σε μεγάλο βαθμό αναμένεται να εξαρτηθεί από την πρόοδο των εμβολιαστικών προγραμμάτων.

Μια σειρά γεγονότων ωστόσο, όπως η ένταξη των ελληνικών ομολόγων στο πρόγραμμα PEPP της ΕΚΤ, η χαλάρωση των κανόνων δημοσιονομικής πειθαρχίας η νέα πολιτική φορολογικής χαλάρωσης, η υψηλή ρευστότητα, το χαμηλό κόστος χρηματοδότησης και τα πρωτοφανή επίπεδα ευρωπαϊκών πόρων μας οδηγούν στην πεποίθηση ότι η Ελλάδα είναι σε θέση να ανακτήσει τη χαμένη παραγωγή που σχετίζεται με την πανδημία.

Στον εμπορικό τομέα προτεραιότητα θα δοθεί στην πολιτική τιμών, με στόχο την ενδυνάμωση της ανταγωνιστικότητας. Στόχος της Διοίκησης κατά την επόμενη χρήση είναι η διατήρηση των προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) σε επίπεδα άνω των 60.000 χιλ. ευρώ και επίτευξη καθαρής κερδοφορίας ώστε να ενισχυθούν τα Ίδια Κεφάλαια και η ρευστότητα της Εταιρείας.

#### **Ε. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ**

Η Διοίκηση παρακολουθεί τους ακόλουθους δείκτες μέτρησης απόδοσης:

##### **(α) EBITDA**

Ο Δείκτης EBITDA προκύπτει από την κατάσταση συνολικού εισοδήματος προσθέτοντας στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων τις αποσβέσεις της χρήσεως. Ο δείκτης EBITDA της Εταιρείας ανήλθε το 2020 σε € 60.082 χιλ. έναντι € 57.450 χιλ. το 2019, σημειώνοντας αύξηση 4,6%.

**(β) ΕΒΙΤΔΑ / Σύνολο καθαρών χρεωστικών τόκων**

Ο δείκτης αναφέρεται στο βαθμό κάλυψης των τόκων των δανειακών υποχρεώσεων από τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων.

Στον αριθμητή απεικονίζεται ο δείκτης ΕΒΙΤΔΑ όπως υπολογίζεται στο σημείο (α) ανωτέρω ενώ ο παρονομαστής περιλαμβάνει τους χρεωστικούς τόκους τραπεζικών δανείων μείον τους πιστωτικούς τόκους. Ο εν λόγω δείκτης ανήλθε σε 11,20 κατά τη χρήση 2020 έναντι 10,02 κατά τη χρήση 2019. Ο ανωτέρω δείκτης παρατίθεται στα πλαίσια των υποχρεώσεων της Εταιρείας έναντι των πιστωτικών ιδρυμάτων, ομολογιούχων δανειστών, καθώς και για την χρησιμοποίησή του από τους μετόχους.

**(γ) Καθαρές δανειακές υποχρεώσεις / ΕΒΙΤΔΑ**

Ο δείκτης αναφέρεται στο βαθμό κάλυψης των δανειακών υποχρεώσεων από τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων. Ο αριθμητής προκύπτει αν από το άθροισμα των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων που απεικονίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης αφαιρεθούν τα ταμειακά διαθέσιμα ενώ ο παρονομαστής προκύπτει σύμφωνα με τους υπολογισμούς στο σημείο (α) ανωτέρω. Ο εν λόγω δείκτης ανήλθε σε 1,44 κατά τη χρήση 2020 έναντι 1,84 κατά τη χρήση 2019. Ο ανωτέρω δείκτης παρατίθεται στα πλαίσια των υποχρεώσεων της εταιρείας έναντι των πιστωτικών ιδρυμάτων, ομολογιούχων δανειστών, καθώς και για την χρησιμοποίησή του από τους μετόχους.

**Δείκτες Ρευστότητας****(δ) Δείκτης Γενικής Ρευστότητας**

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας υπολογίζεται από το λόγο του Συνόλου Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων προς το Σύνολο των Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων, και μετράει το υπόλοιπο των ρευστών κεφαλαίων πάνω από τις τρέχουσες υποχρεώσεις. Το πλεόνασμα των Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων πάνω από τις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις, παρέχει ένα περιθώριο ασφαλείας για τους επενδυτές και τους αναγνώστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο δείκτης Γενικής Ρευστότητας παρουσίασε βελτίωση κατά 15,3% (0,54 κατά την 31/12/2020 από 0,47 στις 31/12/2019).

**(ε) Δείκτης Άμεσης Ρευστότητας**

Ο δείκτης υπολογίζεται εάν διαιρέσουμε τα Χρηματικά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα με το Σύνολο των Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων, και δείχνει πόσες φορές τα διαθέσιμα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας καλύπτουν τις τρέχουσες και ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Ο δείκτης άμεσης ρευστότητας παρουσίασε βελτίωση κατά 117,9% (0,18 κατά την 31/12/2020, από 0,08 στις 31/12/2019).

**(στ) Δείκτες Μόχλευσης**

Ο δείκτης συνολικών τραπεζικών υποχρεώσεων προς τα Ίδια κεφάλαια δείχνει τη σχέση των Ιδίων κεφαλαίων προς τα ξένα κεφάλαια της Εταιρείας. Χρησιμοποιείται από τους δανειστές της Εταιρείας για να εκτιμήσουν τον βαθμό ασφάλειας που τους εξασφαλίζουν τα Ίδια κεφάλαια, αλλά και από την Διοίκηση και τους μετόχους της Εταιρείας για να διαπιστώσουν το επίπεδο στο οποίο έχει φθάσει η χρήση κεφαλαιακής μόχλευσης. Ο δείκτης αυτός παρουσιάζει αύξηση κατά 8,6% και ανήλθε σε 1,64 κατά την 31/12/2020 από 1,51 κατά την 31/12/2019.

**(ζ) Δείκτες Κυκλοφοριακής ταχύτητας****Δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων**

Ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων υπολογίζεται από το λόγο του μέσου όρου αποθεμάτων πολλαπλασιαζόμενος με τις ημέρες της περιόδου προς το κόστος πωληθέντων, και δείχνει σε πόσες ημέρες η Εταιρεία περιμένει να πουλήσει τα αποθέματα της. Ο δείκτης



κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων σε ημέρες εμφανίζει σημαντική βελτίωση και ανέρχεται στις 56,3 ημέρες στις 31/12/2020 από 59,5 ημέρες στις 31/12/2019.

#### **Δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας απαιτήσεων**

Ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας των απαιτήσεων υπολογίζεται από το λόγο του μέσου όρου εμπορικών απαιτήσεων πολλαπλασιαζόμενες με τις ημέρες της περιόδου προς τις πωλήσεις, και δείχνει σε πόσες ημέρες η Εταιρεία περιμένει να εισπράξει τις απαιτήσεις της, από την στιγμή που πραγματοποιηθούν οι πωλήσεις. Όσο μικρότερος είναι ο χρόνος αυτός, τόσο μεγαλύτερη είναι η ταχύτητα εισπραξης, άρα μικρότερος ο χρόνος δέσμευσης των κεφαλαίων, καλύτερη η θέση της Εταιρείας από απόψεως χορηγουμένων πιστώσεων και μικρότερη η πιθανότητα ζημιών από επισφαλείς απαιτήσεις. Ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας απαιτήσεων εμφανίζει βελτίωση και ανέρχεται στις 6,2 ημέρες στις 31/12/2020 από 7,0 ημέρες στις 31/12/2019.

#### **Δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας εμπορικών υποχρεώσεων**

Ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας υποχρεώσεων υπολογίζεται από το λόγο του μέσου όρου των εμπορικών υποχρεώσεων πολλαπλασιαζόμενος με τις ημέρες της περιόδου προς το κόστος πωληθέντων, και δείχνει σε πόσες ημέρες η Εταιρεία περιμένει να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις προς προμηθευτές. Ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας υποχρεώσεων διαμορφώνεται στις 117 ημέρες στις 31/12/2020 από 127 ημέρες στις 31/12/2019.

### **ΣΤ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 η Εταιρεία είχε σε λειτουργία 333 καταστήματα, που αναλύονται :

- 297 καταστήματα Λιανικής Πώλησης
- 15 καταστήματα κατηγορίας Grand
- 21 καταστήματα Cash & Carry

Στη χρήση 2020 άνοιξαν 7 νέα καταστήματα και έκλεισαν 4 καταστήματα.

Στη χρήση 2021 δεν έχουν ξεκινήσει οι εργασίες για το άνοιγμα νέων καταστημάτων.

### **Ζ. ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτείνει τη διανομή μερίσματος ύψους 2.000.000 ευρώ, ήτοι 3,97 ευρώ ανά μετοχή.

Επιπλέον θα προταθεί η καταβολή αμοιβών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ποσού 3.000.000 ευρώ.

### **Η. ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ**

Η Εταιρεία κατέχει είτε ιδιότητα είτε με χρηματοδοτική μίσθωση ακίνητα συνολικής αξίας Ευρώ 301.446.015 για τα οποία περισσότερη ανάλυση παρέχεται στις οικονομικές καταστάσεις. Επί των κατεχόμενων ακινήτων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ποσού Ευρώ 73,60 εκ. για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

### **Θ. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 στην Έκθεση Διαχείρισης συμπεριλαμβάνονται πληροφορίες για την κατανόηση της θέσης και του αντίκτυπου που έχουν στις δραστηριότητες της Εταιρείας σχετικά με περιβαλλοντικά, εργασιακά, σεβασμό των δικαιωμάτων του ανθρώπου, την καταπολέμηση της διαφθοράς και τη δωροδοκία.

### **Στρατηγική**

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τη στρατηγική της για βιώσιμη ανάπτυξη της σε όλες τις δραστηριότητες και έχει δεσμευτεί μέσα από την αντίστοιχη πολιτική. Τα κύρια σημεία της

στρατηγικής αυτής επιλογής συνοψίζονται στην επιτάχυνση της ανάπτυξης της Εταιρείας με την προσθήκη νέων καταστημάτων σε περιοχές που η Εταιρεία δεν έχει ακόμη παρουσία, στην βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της μέσα από επενδύσεις τόσο στις τιμές όσο και στην ποικιλία των εμπορευμάτων που διαθέτει, καθώς επίσης και περαιτέρω ενδυνάμωση των υφιστάμενων καταστημάτων μέσω ανακαινίσεων. Στόχος της Εταιρείας είναι η ολιστική προσέγγιση του πελάτη συνεχίζοντας να προσφέρει καθημερινά στον Έλληνα καταναλωτή ποιοτικά, ασφαλή και υγιεινά προϊόντα και εμπορεύματα, σε ανταγωνιστικές τιμές. Προτεραιότητα της Εταιρείας είναι να επιτύχει τους στόχους της μέσα από οικονομικά βιώσιμη λειτουργία, με σεβασμό στο περιβάλλον και την κοινωνία, διασφαλίζοντας έτσι μακροχρόνια αξία για την Ελληνική Οικονομία, τους μετόχους, τους εργαζόμενους, τους προμηθευτές και τους συνεργάτες της Εταιρείας.

### **Περιβάλλον**

Η Εταιρεία με πολύχρονη εμπειρία και συνεχή ανάπτυξη έχει συνειδητοποιήσει και αναγνωρίζει ότι η ανεξέλεγκτη οικονομική ανάπτυξη δεν συμβαδίζει με την πρόοδο και την ευημερία των πολιτών. Συμπεριφέρονται μόνο όταν διασφαλίζεται η φιλικότητα των επιχειρηματικών διαδικασιών απέναντι στο περιβάλλον, η πρόληψη και ο περιορισμός της ρύπανσης, η εξοικονόμηση ενέργειας, φυσικών πόρων και αναλώσιμων υλικών, η αναζήτηση και η αξιοποίηση εναλλακτικών και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και η μείωση στον μικρότερο δυνατό βαθμό των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον μέσα από στόχους, προσχεδιασμένες και οργανωμένες ενέργειες και μέσα από προγράμματα περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Η φιλοσοφία αυτή, σύμφωνα με την πολιτική της βιώσιμης ανάπτυξης, είχε σαν αποτέλεσμα την απόφαση της Διοίκησης της Εταιρείας για την εγκατάσταση, εφαρμογή και διαρκή πιστοποίηση του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο EN ISO 14001:2014.

### **Υγιεινή και ασφάλεια**

Η υγεία και η ασφάλεια σε όλες τις δραστηριότητες αποτελεί την σημαντικότερη προτεραιότητα για την Εταιρεία. Για το λόγο αυτό, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους εργαζόμενους, τους συνεργάτες και τους επισκέπτες σε όλους τους χώρους εργασίας. Όλες οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας θέτουν στόχους για βελτίωση της επίδοσής τους στον τομέα της υγείας και της ασφάλειάς τους. Επιπλέον, η Εταιρεία αξιολογεί τακτικά την τήρηση των σχετικών διαδικασιών περιβαλλοντικής διαχείρισης, υγιεινής και ασφάλειας σε κάθε εγκατάσταση, είτε μέσω εσωτερικών επιθεωρήσεων από καταρτισμένο και έμπειρο προσωπικό είτε μέσω επιθεωρήσεων από ανεξάρτητους διαπιστευμένους εξωτερικούς φορείς πιστοποίησης.

### **Η ανταπόκριση της Διαμαντής Μασούτης στην πανδημία SARS-CoV-2**

Από τις αρχές Μαρτίου του 2020, όταν το ξέσπασμα της πανδημίας COVID-19 αιφνιδίασε τη διεθνή κοινότητα και εξελίχθηκε σε μείζον θέμα για τη δημόσια υγεία και οικονομία παγκοσμίως, η Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. με υπευθυνότητα και επιδεικνύοντας πολύ γρήγορα αντανακλαστικά εφάρμοσε άμεσα ένα πολύπλευρο σχέδιο δράσης, διατηρώντας σε λειτουργία το σύνολο των 333 καταστημάτων της, χωρίς προβλήματα στην αλυσίδα εφοδιασμού αλλά και στην εξυπηρέτηση των πελατών, συμβάλλοντας αποτελεσματικά στη θωράκιση και τη στήριξη της Ελληνικής οικονομίας χωρίς καμία έκπτωση στην ασφάλεια των εργαζόμενων, των πελατών της και των προμηθευτών.

Η Εταιρεία, το 2020, διέθεσε μεγάλα κονδύλια σε πρωτοβουλίες και δράσεις για τον περιορισμό της εξάπλωσης του ιού με τους ακόλουθους πρωταρχικούς στόχους:

1) την υγεία των εργαζομένων της, την ασφάλεια στην εργασία τους, καθώς και την υγεία προστασία των οικογενειών τους. Ενδεικτικές ενέργειες: α) έγκαιρη λήψη αυξημένων μέτρων υγιεινής και επίβλεψη της τήρησής τους, μέσω παροχής σαφών οδηγιών για την εφαρμογή των κανόνων ατομικής υγιεινής προς όλο το προσωπικό, β) έγκαιρη κατάρτιση ολοκληρωμένου προγράμματος ενεργειών με επιπλέον μέτρα που απαιτούνται για την πρόληψη, τον έλεγχο και τη διαρκή επαγρύπνηση στην αντιμετώπιση της τρέχουσας πανδημίας Covid-19, αλλά και κάθε άλλου

νοσήματος, που μπορεί να μεταδοθεί αερογενώς, σε εποχιακή ή ενδημική μορφή, γ) ενεργοποίηση της τηλεργασίας για το ανθρώπινο δυναμικό που εργάζεται σε γραφεία, και εφαρμογή διαδικτυακών συναντήσεων με τη χρήση τεχνολογίας, δ) τακτική διανομή ειδικού ατομικού πακέτου ανά εργαζόμενο που περιλαμβάνει μάσκες, αντισηπτικά και γάντια ε) εφαρμογή ειδικού προγράμματος τακτικών απολυμάνσεων σε όλες τις εγκαταστάσεις με στόχο τη σημαντική μείωση των επιπέδων του μικροβιακού φορτίου.

2) τη διασφάλιση της αδιάλειπτης λειτουργίας της. Σε λειτουργικό και οικονομικό επίπεδο εφαρμόστηκαν ενδεικτικά: α) η ανάπτυξη σχεδίων επιχειρηματικής συνέχειας (Business Continuity) με στοχευμένα μέτρα για τα καταστήματα της εταιρείας τα οποία βρίσκονται σε πλήρη ισχύ και προσαρμόζονται ανάλογα με τις εξελίξεις, β) η ανάπτυξη του ηλεκτρονικού καταστήματος (e-shop) σε 45 πόλεις σε όλη την Ελλάδα, προκειμένου να δώσει μια νέα διάσταση στον τρόπο που οι καταναλωτές μπορούν να πραγματοποιήσουν τις καθημερινές τους αγορές, με ταχύτητα, ευκολία, άνεση και απόλυτη ασφάλεια, γ) η επανεξέταση σε συνεχή βάση της αναγκαιότητας των επαγγελματικών ταξιδιών και επισκέψεων στα γραφεία της Εταιρείας, δ) η εφαρμογή ειδικών μέτρων προφύλαξης στα καταστήματα σύμφωνα με τις οδηγίες του ΕΟΔΥ, ε) η συνέχιση υλοποίησης του του συνολικού επενδυτικού προγράμματος, και στ) η διάθεση του 30% των ετήσιων κερδών της εταιρείας μας, συνολικού ποσού πλέον των € 5εκ. σε εργαζόμενους πρώτης γραμμής για τη σημαντική συμβολή τους στη απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας.

3) τη συνεισφορά της στην εθνική προσπάθεια, στηρίζοντας το Εθνικό Σύστημα Υγείας και το ευρύτερο κοινωνικό σύνολο. Ενδεικτικά αναφέρονται: α) δωρεά ύψους 300.000 ευρώ στα τρία μεγαλύτερα νοσοκομεία της Θεσσαλονίκης (το ΑΧΕΠΑ, το Ιπποκράτειο και το Παπανικολάου) προκειμένου να καλύψουν ανάγκες τους σε υγειονομικό υλικό και εξοπλισμό για την αντιμετώπιση της πανδημίας, β) δωρεά ύψους 300.000 ευρώ σε δωροεπιταγές στο υγειονομικό προσωπικό των νοσοκομείων της Θεσσαλονίκης ως μια συμβολική κίνηση αναγνώρισης της τιτάνιας προσπάθειας που καταβάλουν, δωρεά 25.000 ατομικά πακέτα διατροφής για την ενίσχυση των εμβολιαστικών κέντρων ΔΕΘ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ και ΗΕΛΕΧΡΟ ΜΑΡΟΥΣΙ για όλο το προσωπικό των εμβολιαστικών Κέντρων στηρίζοντας την επιχείρηση Εθνικού Εμβολιασμού «Ελευθερία».

### **Εργασιακά θέματα**

Οι συνθήκες απασχόλησης που παρέχει η Εταιρεία, το επίπεδο δέσμευσης με τους εργαζομένους της και η συνεχής προσπάθεια για βελτίωση των ικανοτήτων και των δεξιοτήτων τους, είναι τα στοιχεία τα οποία διαφοροποιούν την Εταιρεία από τους ανταγωνιστές της όπου δραστηριοποιείται.

Η εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί μια περιοχή έμφασης, ώστε ο κάθε εργαζόμενος να κατανοήσει τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας, να προσδιορίσει αποτελεσματικότερα το ρόλο του και να εξελίξει τις δεξιότητες του. Ως εκ τούτου η Εταιρεία στοχεύει στην προώθηση της δια βίου μάθησης των ανθρώπων της και στην ενίσχυση των επαγγελματικών ικανοτήτων και δεξιοτήτων που απαιτούνται για την αντιμετώπιση των τοπικών και διεθνών προκλήσεων.

Επιπλέον, η διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι και προτεραιότητα της πολιτικής της Εταιρείας.

### **Σεβασμός των δικαιωμάτων του ανθρώπου**

Η Εταιρεία είναι πλήρως εναρμονισμένη με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία στην Ελλάδα όπου δραστηριοποιείται. Ο Κώδικας Δεοντολογίας της Εταιρείας και η σχετική πολιτική διασφαλίζουν τις δεσμεύσεις της και στοχεύουν στην προαγωγή του σεβασμού για τα ανθρώπινα δικαιώματα, την αξία της πολυμορφίας, την ισότητα των ευκαιριών και την εξάλειψη των διακρίσεων κάθε είδους. Η πολιτική της Εταιρείας για τα ανθρώπινα δικαιώματα και το πλαίσιο διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού της Εταιρείας διασφαλίζουν ίσες ευκαιρίες και δίκαιη μεταχείριση ανεξαρτήτως φύλου, εθνικότητας, κοινωνικής προέλευσης ή θέσης, θρησκείας ή σεξουαλικού προσανατολισμού, στις προσλήψεις και στην ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού. Ο σεβασμός και η προάσπιση των

ανθρωπίνων δικαιωμάτων από πιθανούς κινδύνους παραβίασης των ανθρωπίνων δικαιωμάτων σε κάθε επιχειρηματική δραστηριότητα αποτελεί ευθύνη όλων των διευθυντικών στελεχών κάθε επιπέδου, ενώ όλοι οι εργαζόμενοι ενθαρρύνονται να αναφέρουν οποιοδήποτε πιθανό παράπτωμα.

### **Καταπολέμηση της διαφθοράς – δωροδοκίας**

Η Διοίκηση είναι πλήρως αντίθετη σε οποιαδήποτε μορφή διαφθοράς και δωροδοκίας. Η Διοίκηση ασκείται με βασικό γνώμονα την ηθική και τη διαφάνεια και η βασική αρχή όλων των διευθυντικών στελεχών είναι ότι διαφθορά και η δωροδοκία δεν είναι αποδεκτές στην Εταιρεία. Η Εταιρεία είναι δομημένη με τέτοιο τρόπο που με τις κατάλληλες δικλείδες ασφαλείας αποτρέπεται οποιαδήποτε συμμετοχή σε φαινόμενα διαφθοράς και δωροδοκίας.

### **Ακεραιότητα και Ήθος**

Είναι δύο θεμελιώδεις και αδιαπραγμάτευτες αξίες για την Εταιρεία, που την χαρακτηρίζουν στην πολυετή λειτουργία της. Οι διαδικασίες που ακολουθούνται τόσο ενδοεταιρικά, όσο και στις σχέσεις της Εταιρείας με τους «κοινωνικούς μετόχους», τους πελάτες και τους προμηθευτές της είναι απόλυτα διαφανείς. Η Εταιρεία επιθυμεί και οι προμηθευτές της να ενεργούν με ευθύνη, ακεραιότητα, ειλικρίνεια και διαφάνεια. Εξάλλου, εκτιμούμε πως η επιχειρηματική δραστηριότητα συνολικά θα πρέπει να καθοδηγείται από το σεβασμό και συμμόρφωση με τους ισχύοντες - τοπικούς και ευρωπαϊκούς - νόμους και κανονισμούς.

### **Προστασία προσωπικών δεδομένων**

Η Εταιρεία τηρεί τόσο την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία όσο και την ελληνική νομοθεσία, για την προστασία των προσωπικών δεδομένων των συναλλασσόμενων φυσικών προσώπων. Ο σεβασμός στην ιδιωτικότητα αποτελεί βασικό στοιχείο του Κώδικα Δεοντολογίας και του Εσωτερικού Κανονισμού Εργασίας.

Στην Εταιρεία εκτιμούμε την εμπιστοσύνη όλων των συναλλασσομένων μας και έχουμε σχεδιάσει και εφαρμόζουμε πολιτική προστασίας των προσωπικών δεδομένων και ευαίσθητων προσωπικών δεδομένων για όλα τα φυσικά πρόσωπα (επισκέπτες, συνεργάτες, πελάτες, προμηθευτές, νυν, πρώην και υποψήφιους εργαζομένους). Τις προσωπικές πληροφορίες που συλλέγουμε για επαγγελματικές ανάγκες και μετά από νόμιμη συγκατάθεση, φροντίζουμε να τις προστατεύουμε ασφαλώς με τη δέουσα επιμέλεια και να διασφαλίζουμε όλα τα δικαιώματα των φυσικών προσώπων, σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία και τις οδηγίες της Αρχής Προστασίας (GDPR).

Θεσσαλονίκη, 30 Ιουνίου 2021  
ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

---

Διαμαντής Μασούτης

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ**»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ**» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2019 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 31/08/2020 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

#### Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες

πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2020.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 2021

#### **ΙΩΑΝΝΗΣ Θ. ΣΑΒΑΔΗΣ**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 33391

ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

### 3 Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

#### 3.1. Καταστάσεις συνολικών εσόδων χρήσης Εταιρείας

Οι καταστάσεις συνολικών εσόδων για την χρήση 1/1/2020-31/12/2020, και τα αντίστοιχα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης 1/1/2019-31/12/2019, έχουν ως εξής:

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	8.2	882.466	829.817
Κόστος Πωληθέντων	8.3	-665.172	-631.682
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>217.294</b>	<b>198.134</b>
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	8.4	71.185	74.329
Έξοδα διάθεσης	8.5	-230.424	-217.154
Έξοδα διοίκησης	8.5	-30.871	-28.789
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	8.6	-5.047	-5.562
<b>Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>22.136</b>	<b>20.958</b>
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	8.7	-8.907	-9.248
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>13.229</b>	<b>11.710</b>
Φόροι εισοδήματος	8.8	-3.304	-3.448
<b>Κέρδη μετά από φόρους (α)</b>		<b>9.925</b>	<b>8.262</b>
<i>Κατανέμονται σε:</i>			
Μετόχους Εταιρείας		9.925	8.262
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε ευρώ)		19,72	16,41
Στοιχεία που δεν θα ανακατατάσσονται αργότερα στα αποτελέσματα			
- Αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές)		-2.857	-2.437
- Φόρος εισοδήματος	8.8	<u>686</u>	585
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα/έξοδα μετά από φόρους (β)</b>		<b>-2.172</b>	<b>-1.852</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α+β)		<u>7.753</u>	<u>6.409</u>
Κατανέμεται σε μετόχους της εταιρείας		7.753	6.409
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>		<b>60.082</b>	<b>57.450</b>

*Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.*



### 3.2. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης Εταιρείας

Η κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31/12/2020 και τα αντίστοιχα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης που έληξε την 31/12/2019, έχουν ως εξής:

	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού</b>			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	8.11	297.639	295.742
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.12	3.807	4.010
Υπεραξία επιχείρησης	8.13	64.421	65.421
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	8.14	86.406	85.151
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8.15	612	1.004
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8.16	20.928	20.080
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8.17	5.143	2.138
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>478.955</b>	<b>473.545</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	8.18	103.534	104.492
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8.19	15.489	15.340
Λοιπές απαιτήσεις	8.20	2.701	4.105
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	8.21	5.008	11.512
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	8.22	29	51
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.23	65.367	29.793
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>192.128</b>	<b>165.292</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>671.084</b>	<b>638.836</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	8.24	15.101	15.101
Λοιπά αποθεματικά	8.25	10.282	10.282
Κέρδη εις νέον		75.442	72.689
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>100.825</b>	<b>98.072</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	8.16	28.851	28.849
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	8.26	24.297	20.880
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.27 & 8.28	73.634	50.266
Υποχρεώσεις μίσθωσης	8.29	74.703	73.060
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.30	1.740	14.315
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>203.225</b>	<b>187.370</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	8.31	221.567	213.073
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.32	78.010	85.072
Βραχυπρόθεσμο μέρος Υποχρεώσεων μίσθωσης	8.29	14.062	13.080
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	8.33	17.962	15.459
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.34	35.433	26.712
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>367.034</b>	<b>353.395</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>570.259</b>	<b>540.765</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>671.084</b>	<b>638.836</b>

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

### 3.3. Κατάσταση Ταμειακών Ροών Εταιρείας

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας για την χρήση 2020 και οι αντίστοιχες της προηγούμενης χρήσης 2019, έχουν ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b>		
<b>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>		
<b>Κέρδη περιόδου προ φόρων</b>	<b>13.229</b>	<b>11.710</b>
<b>Προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	21.793	21.338
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	16.153	15.154
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων	193	503
Ζημιές από καταστροφή παγίων	143	198
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	560	553
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	10	21
Λοιπές Προβλέψεις	-	-
Απομείωση υπεραξίας	1.000	-
Ζημιές / (Κέρδη) αποτίμησης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	749	1
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	-	-
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	9.054	9.357
Έσοδα από Τόκους	-178	-109
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	<b>62.707</b>	<b>58.725</b>
<b>Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης</b>		
(Αύξηση) / Μείωση αποθεμάτων	958	-13
(Αύξηση) / Μείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	1.255	4.234
(Αύξηση) / Μείωση λοιπών κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού	6.504	6.925
Αύξηση / (Μείωση) εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων	8.495	-21.807
Αύξηση / (Μείωση) λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	9.703	924
Αύξηση / (Μείωση) λοιπών φορολ. και ασφαλ. υποχρεώσεων	1.465	-2.124
Αύξηση / (Μείωση) λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	-10.932	-2.600
Λοιπά	-3.733	624
Σύνολο μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	<b>13.714</b>	<b>-13.835</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα πληρωθέντα	-5.539	-5.874
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	-2.873	-1.390
<b>Καθαρές Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>	<b>68.008</b>	<b>37.626</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>		
Αγορά λοιπών παγίων περιουσιακών στοιχείων	-26.358	-14.474
Είσπραξη από πώληση παγίων περιουσιακών στοιχείων	367	994
Αγορά Άυλων περιουσιακών στοιχείων	-	-139
Αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων	-	-7
Τόκοι εισπραχθέντες	178	109
<b>Καθαρές Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>	<b>-25.814</b>	<b>-13.517</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Χρηματ/κές Δραστηριότητες</b>		
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	-5.911	9.470
Αναλήψεις από μακροπρόθεσμα δάνεια	34.007	3.862
Πληρωμές μακροπρόθεσμων δανείων	-3.900	-6.000
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	-6.739	-3.852
Πληρωμές υποχρεώσεων μίσθωσης	-19.077	-18.067
Μερίσματα πληρωθέντα	-5.000	-14.000
<b>Καθαρές Ταμειακές Ροές από Χρηματ/κές Δραστηριότητες</b>	<b>-6.619</b>	<b>-28.587</b>
<b>Καθαρή Αύξηση / (Μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>35.575</b>	<b>-4.478</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	29.793	34.271
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου</b>	<b>65.367</b>	<b>29.793</b>

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

### 3.4. Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας

Οι καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις έχουν ως εξής:

1/1/2019-31/12/2019	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	Αγορά ιδίων μετοχών	Λοιπά αποθεματικά	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο έναρξης, κατά την 1η Ιανουαρίου 2019</b>	15.101	3.690	0	6.592	80.280	105.662
Μεταφορά αποθεματικών από εξαγορά	0	0	0	0	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0	-14.000	-14.000
Μεταβολές αναβαλλόμενου φόρου	0	0	0	0	0	0
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	0	0	0	0	6.409	6.409
<b>Σύνολο προσαρμογών</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-7.591</b>	<b>-7.591</b>
<b>Υπόλοιπο λήξης, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>15.101</b>	<b>3.690</b>	<b>0</b>	<b>6.592</b>	<b>72.689</b>	<b>98.072</b>

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1/1/2020-31/12/2020	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	Αγορά ιδίων μετοχών	Λοιπά αποθεματικά	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο έναρξης, κατά την 1η Ιανουαρίου 2020</b>	15.101	3.690	0	6.592	72.689	98.072
Μεταφορά αποθεματικών από εξαγορά	0	0	0	0	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0	-5.000	-5.000
Μεταβολές αναβαλλόμενου φόρου	0	0	0	0	0	0
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	0	0	0	0	7.753	7.753
<b>Σύνολο προσαρμογών</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.753</b>	<b>2.753</b>
<b>Υπόλοιπο λήξης, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>15.101</b>	<b>3.690</b>	<b>0</b>	<b>6.592</b>	<b>75.442</b>	<b>100.825</b>

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

#### 4. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» (εφεξής Εταιρεία) ιδρύθηκε το 1977 στην Ελλάδα, η διάρκεια της οποίας αρχικά ορίστηκε σε 20 χρόνια, μέχρι το 1997 και στη συνέχεια με απόφαση της από 20/6/1997 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η διάρκεια της Εταιρείας παρατάθηκε για πενήντα (50) χρόνια ακόμη (λήγει το 2047), με ημερομηνία ενάρξεως τη δημοσίευση της τροποποίησης του άρθρου 3 του υπ' αριθμ. 5063/14.7.97 φύλλου της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στη Θέρμη Θεσσαλονίκης (14ο χλμ Θεσσαλονίκης – Βασιλικών). Σκοπός της Εταιρείας είναι κατά κύριο λόγο η αγορά και πώληση ειδών διατροφής και λοιπών ειδών σούπερ μάρκετ τόσο λιανικής όσο και χονδρικής.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα.

Μέσα στα 44 χρόνια λειτουργίας της, η Εταιρεία εξελίχθηκε σε μία από τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις λιανικής πώλησης τροφίμων και άλλων ειδών. Έως και την 31.12.2020, η Εταιρεία λειτουργούσε 333 καταστήματα στην ελληνική επικράτεια και ετοιμάζονται νέα καταστήματα, τα οποία θα τεθούν σε λειτουργία καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης 2021.

#### **Συνοπτικά, οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:**

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ έχει ως εξής:

*Πρόεδρος του Δ.Σ. &  
Διευθύνων Σύμβουλος  
Μέλος του Δ.Σ.  
Μέλος του Δ.Σ.*

Διαμαντής Μασούτης του Ιωάννη  
Ιωάννης Μασούτης του Διαμαντή  
Μενέλαος Μπουφίδης του Χρήστου

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 08/04/2024.

Κυριότερες συνεργαζόμενες τράπεζες είναι οι: Eurobank, Alpha Bank, Τράπεζα Πειραιώς και ΕΤΕ .

Η νομική σύμβουλος της Εταιρείας είναι η κ. Πανταζίδου Ανθούλα.

Εποπτεύουσα αρχή: Υπουργείο Ανάπτυξης Διεύθυνση Α.Ε & Πίστεως.

Αριθμός φορολογικού μητρώου: 094063140

Αριθμός ΓΕΜΗ : 057259604000

Στις παρουσιαζόμενες χρήσεις τα υπό λειτουργία καταστήματα έχουν ως εξής:

	2020	2019
Καταστήματα	333	331

Επίσης, η Εταιρεία διαθέτει μία κεντρική αποθήκη από την οποία εφοδιάζεται με εμπορεύματα το σύνολο των καταστημάτων της.

Το προσωπικό που απασχολήθηκε από την Εταιρεία, στο σύνολο του ήταν:

	2020	2019
Άτομα	10.027	9.612

Η Εταιρεία «Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» παρουσιάζει τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για την χρήση 1/1/2020 – 31/12/2020, μαζί με τις «σημειώσεις» που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα τους.

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων με τρόπο ώστε να δίνουν μία ακριβή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης, της περιουσιακής διάρθρωσης, των αποτελεσμάτων και των ταμιακών της ροών.

Ως συνέπεια των παραπάνω η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη να:

- ✓ επιλέγει τις λογιστικές αρχές σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π.) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και να τα εφαρμόζει πάγια,
- ✓ επιλέγει τις κατάλληλες λογιστικές αρχές οι οποίες συμβάλλουν στην ακριβοδίκαιη παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης, της περιουσιακής διάρθρωσης, των

- αποτελεσμάτων και των ταμειακών ροών της, όπου κάποιο θέμα δεν καλύπτεται από κάποιο πρότυπο ή διερμηνεία, και να τις εφαρμόζει πάγια,
- ✓ διενεργεί λογιστικές εκτιμήσεις όπου απαιτείται.

## 5. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» την 31η Δεκεμβρίου 2020 (εφ' εξής Οικονομικές Καταστάσεις), που καλύπτουν όλη τη χρήση 2020, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού που έγινε σε εύλογες αξίες και βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας (going concern). Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά και διαφοροποιήσεις σε ποσά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2020, είναι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στην προηγούμενη χρήση.

### 5.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση να προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται στην υπό εξέταση χρήση. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις περιστάσεις και τις τρέχουσες συνθήκες τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις βασίζονται στην εμπειρία της Διοίκησης συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα δεδομένα που υπάρχουν και να περιλαμβάνουν τους εκάστοτε κινδύνους. Σημαντικές παραδοχές από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλο.

### 5.2. Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών η Διοίκηση της Εταιρείας χρησιμοποιώντας ως βάση την πληρέστερη πληροφόρηση που έχει στη διάθεσή της εφαρμόζει την κρίση της με γνώμονα τη γνώση της για την Εταιρεία αλλά και την αγορά στην οποία δραστηριοποιείται. Μεταγενέστερες πιθανές αλλαγές στις υπάρχουσες συνθήκες λαμβάνονται υπόψη προκειμένου να εφαρμοστεί η κατάλληλη λογιστική πολιτική. Οι κρίσεις της Διοίκησης αναφορικά με τη διενέργεια εκτιμήσεων σε ότι αφορά τις λογιστικές πολιτικές συνοψίζονται στις ακόλουθες κατηγορίες στοιχείων:

- ✓ Κατηγοριοποίηση των επενδύσεων – η κρίση της Διοίκησης αναφορικά με τη μελλοντική πορεία των επενδύσεων της ασκεί σημαντική επίδραση στις εκτιμήσεις της σε ότι αφορά την αποτίμηση των συγκεκριμένων επενδύσεων.
- ✓ Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων – η κρίση της Διοίκησης αναφορικά με την εκτίμηση για ανακτησιμότητα των απαιτήσεων αποτελεί σημαντικό στοιχείο για την αξιολόγηση των υπολοίπων ως επισφαλή ή μη και την επιμέτρηση τυχόν απομείωσης της αξίας τους. Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες: οι προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες βασίζονται στα ιστορικά στοιχεία των εισπράξεων και λαμβάνουν υπόψη τον αναμενόμενο πιστωτικό

κίνδυνο. Η ανάλυση των επισφαλειών της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης περιλαμβάνεται στη Σημείωση 14 των Οικονομικών Καταστάσεων

- ✓ Απαξίωση των αποθεμάτων – οι κρίσεις και οι γνώσεις της Διοίκησης αναφορικά με την απαξίωση ή όχι του υπολοίπου των αποθεμάτων υπόκειται τόσο σε υποκειμενικά (κρίση σε ότι αφορά τη χρήση του αποθέματος) όσο και σε αντικειμενικά κριτήρια (φυσική καταλληλότητα του εμπορεύματος).
- ✓ Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες; Η εταιρία εκτιμά την εύλογη αξία των μη εξαργυρωμένων πόντων χρησιμοποιώντας ιστορικά δεδομένα και αξιολογώντας την πιθανότητα εξάσκησής τους.

### 5.3. Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Μία σημαντική λογιστική εκτίμηση απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης, η επίδραση των οποίων δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα.

- ✓ Φόροι εισοδήματος. Η αξιόπιστη επιμέτρηση των φόρων εισοδήματος βασίζεται σε εκτιμήσεις τόσο του τρέχοντος όσο και του αναβαλλόμενου φόρου. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι.
- ✓ Εύλογες αξίες επενδυτικών ακινήτων: η Εταιρεία αποτιμά τα επενδυτικά ακίνητα σε εύλογες αξίες όπως αυτές προσδιορίζονται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Για τα επενδυτικά ακίνητα ανεξάρτητες εκτιμήσεις διενεργούνται σε ετήσια βάση. Ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών των ακινήτων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων αναφορικά με μελλοντικές χρηματοροές από ενοίκια με τη χρήση Προεξόφλησης Ταμειακών Ροών (DCF).
- ✓ Εύλογη αξία παραγώγων και άλλων χρηματοοικονομικών μέσων. Η λογιστική αντιστάθμισης με τη χρήση παραγώγων απαιτεί, κατά την έναρξη και σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, το αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το στοιχείο αντιστάθμισης (παράγωγο χρηματοοικονομικό συμβόλαιο) να ικανοποιούν τις διατάξεις για αντισταθμιστική λογιστική.
- ✓ Επισφαλείς απαιτήσεις. Οι προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων βασίζονται στην ιστορικότητα των στατιστικών στοιχείων που διατηρεί η Εταιρεία, αναφορικά με τον κίνδυνο της μη ανάκτησης απαιτήσεων κυρίως από πελάτες.
- ✓ Ενδεχόμενα γεγονότα. Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η Διοίκηση κρίνει ότι οι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες αναφορικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

### 5.4. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2020 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2020, δεν έχουν επίδραση στις (ενοποιημένες) οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2020.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2020****Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)**

Την 29η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

- το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,
- τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,
- τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,
- τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,
- έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

**ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»**

Στις 31 Οκτωβρίου 2018 το ΣΔΛΠ στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8, οι οποίες αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο νέος ορισμός προβλέπει ότι μία πληροφορία είναι σημαντική εάν το γεγονός της παράλειψης, υπόκρυψης ή ανακριβούς γνωστοποίησής της εύλογα θα αναδενόταν να επηρεάσει τις αποφάσεις που οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων λαμβάνουν βάσει αυτών των καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν παραδείγματα περιστάσεων που ενδέχεται να οδηγήσουν στην απόκρυψη σημαντικής πληροφορίας. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.



**ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς»  
Φάση 1η**

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 26 Σεπτεμβρίου 2019 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική αναφορά από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς κατά την περίοδο πριν από την αντικατάσταση ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις παρέχουν προσωρινές και περιορισμένες εξαιρέσεις στις απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης του διεθνούς λογιστικού προτύπου (ΔΛΠ) 39 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 Χρηματοοικονομικά μέσα, ώστε οι επιχειρήσεις να μπορούν να συνεχίσουν να πληρούν τις απαιτήσεις υποθέτοντας ότι τα υφιστάμενα κριτήρια αναφοράς επιτοκίων δεν μεταβάλλονται λόγω της μεταρρύθμισης του διατραπεζικού επιτοκίου δανεισμού.

Οι εξαιρέσεις αφορούν την εφαρμογή των ακόλουθων διατάξεων:

- Την απαίτηση περί πολύ υψηλής πιθανότητας εκπλήρωσης όσον αφορά αντισταθμίσεις ταμειακών ροών,
- Την αξιολόγηση της οικονομικής σχέσης ανάμεσα στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης,
- Τον προσδιορισμό ενός συστατικού ενός στοιχείου ως αντισταθμισμένου στοιχείου.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

**ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες. Επιπλέον με την τροποποίηση προστίθενται οδηγίες για την αξιολόγηση του κατά πόσο μία αποκτώμενη διαδικασία είναι ουσιαστική και εισάγεται μία προαιρετική άσκηση συγκέντρωσης εύλογης αξίας με ενδεικτικά παραδείγματα.

Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

**ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις μισθωμάτων που σχετίζονται με την επιδημία του κορωνοϊού**

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ανταποκρινόμενο στις επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 εξέδωσε την 28 Μαΐου 2020 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» ώστε να δώσει τη δυνατότητα στους μισθωτές να μην λογιστικοποιούν τις μειώσεις ενοικίου ως τροποποίηση μίσθωσης εάν είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και πληρούν συγκεκριμένες συνθήκες. Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τους εκμισθωτές.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουνίου 2020. Πρόωρη εφαρμογή επιτρέπεται, συμπεριλαμβανομένων των ενδιάμεσων ή ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που δεν είχαν εγκριθεί προς δημοσίευση την 28 Μαΐου 2020. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

#### **ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια – (Τροποποίηση) αναβολή του ΔΠΧΑ 9 (εκδόθηκε στις 25 Ιουνίου 2020)**

Με την τροποποίηση αυτή δόθηκε αναβολή της ημερομηνίας εφαρμογής κατά δύο έτη, σε ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 με σκοπό να επιτρέψει χρόνο για την ομαλή υιοθέτηση του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 17 από δικαιοδοσίες σε όλο τον κόσμο. Αυτό θα επιτρέψει σε περισσότερες ασφαλιστικές οντότητες να εφαρμόσουν το νέο Πρότυπο ταυτόχρονα. Επιπλέον τροποποιήθηκε το ΔΠΧΑ 4, έτσι ώστε οι ασφαλιστικές οντότητες να μπορούν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα παράλληλα με το ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 2η**

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) δημοσίευσε την «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» - Φάση 2 με τροποποιήσεις που αντιμετωπίζουν ζητήματα που ενδέχεται να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές αναφορές μετά τη μεταρρύθμιση ενός δείκτη αναφοράς επιτοκίου, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασής του με εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

#### **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»**

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα Πάγια» - Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση**

Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»**

Στις 14 Μαΐου 2020, το ΣΔΛΠ εξέδωσε την «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3)» με τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» που ενημερώνουν μια αναφορά στο ΔΠΧΑ 3 χωρίς να αλλάξουν τις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία» - Επαχθείς συμβάσεις-Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης**

Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια

οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων - Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών**

Την 12.2.2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικά στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πώς η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφόρηση ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΛΠ 8 (Τροποποίηση) «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη» - Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων**

Την 12.2.2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.

- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **6. Πληροφόρηση κατά τομέα**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν εμπορεύματα, προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται εμπορεύματα, προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες γεωγραφικές περιοχές.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εμπορία ειδών σούπερ μάρκετ. Η Εταιρεία ευκαιριακά δραστηριοποιείται και σε οικοδομική δραστηριότητα (κατασκευή και πώληση οικιών – διαμερισμάτων). Η δραστηριότητα αυτή προκύπτει, όταν κατά την κατασκευή ιδιόκτητων ιδιοχρησιμοποιούμενων καταστημάτων, περισσεύει οικοδομήσιμος χώρος όπου κατασκευάζονται διαμερίσματα προς πώληση.

Γεωγραφικά η Εταιρεία δραστηριοποιείται μέσω του δικτύου καταστημάτων που έχει αναπτύξει κυρίως στην Αττική, στη Θεσσαλία, στην Ήπειρο και τη Βόρεια Ελλάδα. Η Εταιρεία δεν παρακολουθεί τις πωλήσεις ανά γεωγραφική περιφέρεια γιατί το σύνολο των πωλήσεων πραγματοποιείται σε γεωγραφική περιοχή η οποία δεν υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις.

## **7. Βασικές λογιστικές πολιτικές και μέθοδοι**

### **7.1 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα**

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία (λειτουργικό νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αρχικά μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μη νομισματικά στοιχεία αποτιμώνται με την ισοτιμία που ισχύει την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας. Οι συναλλαγματικές διαφορές που καταχωρούνται στα αποτελέσματα περιλαμβάνονται στο κονδύλι του χρηματοοικονομικού κόστους. Οι εκτός Ελλάδος δραστηριότητες της εταιρείας σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με την χρήση των μέσων ισοτιμιών της περιόδου πραγματοποίησης των συναλλαγών.

## 7.2 Ενσώματα πάγια

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους. Ορισμένες κατηγορίες παγίων, όπως οικοπέδα και κτίρια αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. (1/1/2004) στο τεκμαιρόμενο κόστος. Τεκμαιρόμενο κόστος είναι η εύλογη αξία του παγίου στοιχείου, η οποία προσδιορίστηκε μετά από μελέτη ανεξάρτητου αναγνωρισμένου οίκου εκτιμητών.

Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες προσθήκες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι προσθήκες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων στοιχείων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

- Κτίρια	έως 50 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	10-50 έτη
- Μεταφορικά μέσα	8-10 έτη
- Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	5-10 έτη

Οι εγκαταστάσεις – βελτιώσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων εμφανίζονται στο κόστος μειωμένες κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων και τις οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απαξίωσης. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μετά την ωφέλιμη ζωή τους.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), το κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

## 7.3 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για απόκομιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον ιδιοκτήτη (ή από τον μισθωτή σε περίπτωση χρηματοοικονομικής μίσθωσης), είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Μια επιχείρηση εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα

που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, μια επιχείρηση δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς ποσού, θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Το κόστος μιας επένδυσης που ιδιοκατασκευάζεται από την επιχείρηση, περιλαμβάνει όλα τα έξοδα τα οποία απαιτήθηκαν προκειμένου να κατασκευαστεί, με την προϋπόθεση ότι το συνολικό κόστος δεν ξεπερνά το ανακτήσιμο ποσό.

Η αποτίμηση μιας επένδυσης μετά την αρχική καταχώρηση, μπορεί να γίνει είτε με την πολιτική του κόστους κτήσης είτε με την πολιτική της εύλογης αξίας. Η λογιστική πολιτική που επιλέγεται, πρέπει να εφαρμόζεται για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα.

- ✓ **Πολιτική του Κόστους Κτήσης:** Μετά την αρχική αναγνώριση, η επιχείρηση μπορεί να αποτιμά τα ακίνητά της, στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημιές από μείωση της αξίας τους (εφαρμογή των όσων ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 16). Η ωφέλιμη ζωή των επενδυτικών ακινήτων συμπίπτει με τη 7.5 Ενσώματα πάγια καθώς αφορά κυρίως ενοικιάσεις χώρων σε ιδιόκτητα καταστήματα.
- ✓ **Πολιτική εύλογης αξίας:** Η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση.

Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση. Εάν δεν υπάρχουν τρέχουσες τιμές για όμοια ακίνητα σε μία ενεργό αγορά στην ίδια τοποθεσία, τότε μπορούν να χρησιμοποιούνται:

- i. Τρέχουσες τιμές μιας ενεργής αγοράς για διαφορετικά ακίνητα, με αντίστοιχες προσαρμογές ώστε να αντανakλώνται οι διαφορές.
- ii. Πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές με προσαρμογές που να αντανakλούν τις διαφοροποιήσεις στις χρηματοοικονομικές συνθήκες σε σχέση με την ημερομηνία που διενεργήθηκαν οι συναλλαγές.
- iii. Προεξοφλημένες ταμειακές ροές από τρέχουσες συμβάσεις μίσθωσης για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

## 7.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

### 7.4.1 Υπεραξία

Είναι η διαφορά μεταξύ του κόστους αγοράς και της εύλογης αξίας του ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων, θυγατρικής / συγγενούς επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς της αποκτηθείσας εταιρείας.

Μετά την αρχική αναγνώριση η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες ζημιές λόγω μείωσης της αξίας της. Η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται ετήσια για τυχόν μείωση της αξίας της, εάν υπάρχουν γεγονότα που παρέχουν ενδείξεις για ζημιά σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 36. Στην περίπτωση που το κόστος της απόκτησης είναι μικρότερο από το μερίδιο της Εταιρείας στα Ίδια Κεφάλαια της αποκτηθείσας επιχείρησης τότε η πρώτη επαναυπολογίζει το κόστος της απόκτησης, αποτιμά τα στοιχεία του ενεργητικού, τις υποχρεώσεις και τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της αποκτηθείσας επιχείρησης και αναγνωρίζει απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης ως κέρδος οποιαδήποτε διαφορά παραμένει μετά τον επαναυπολογισμό.

Η Υπεραξία Επιχειρήσεως (Goodwill) καταχωρείται στην αξία κόστους. Από 01/01/2004 η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά μειώνεται, εφόσον συντρέχει λόγος, με τις όποιες ζημιές προκύπτουν από απομείωση (βάσει του Δ.Π.Χ.Α. 3 όπως ισχύει).

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα Δ.Π.Χ.Α. (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του Δ.Π.Χ.Α. 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της εξαγοράς. Στα πλαίσια της παραπάνω εξαίρεσης η Εταιρεία δε επαναυπολόγισε το κόστος κτήσης των θυγατρικών που είχαν αποκτηθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α., ούτε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Κατά συνέπεια η υπεραξία που αναγνωρίστηκε κατά την ημερομηνία μετάβασης, στηρίχθηκε στην εξαίρεση του Δ.Π.Χ.Α. 1, υπολογίστηκε με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές και απεικονίστηκε με τον ίδιο τρόπο που απεικονιζόταν σύμφωνα με τις τελευταίες δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας πριν την μετάβαση στα Δ.Π.Χ.Α..

Απομείωση της Υπεραξίας Επιχειρήσεως (Goodwill) γίνεται εφόσον, έπειτα από αξιολόγηση της κάθε μίας επιμέρους μονάδας / καταστήματος (cash generating unit) που προσδοκάται να επωφεληθεί από τις συνέργειες της συνένωσης, προκύψει ότι η καθαρή παρούσα αξία είναι μικρότερη από την αναλογούσα υπεραξία. Η αξιολόγηση γίνεται σε ετήσια βάση.

Οι μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η υπεραξία ελέγχονται ετησίως για απομείωση.

### 7.4.2 Άδειες λογισμικού

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 5 χρόνια.

## 7.5 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, η Εταιρεία εξετάζει το αναπόσβεστο υπόλοιπο των ενσώματων και των άυλων περιουσιακών στοιχείων προκειμένου να διαπιστώσει αν υπάρχει ένδειξη απαξίωσής τους. Λόγος απαξίωσης συντρέχει όταν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων ή άυλων στοιχείων είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του.

Κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχει ένδειξη απαξίωσης παγίων στοιχείων των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών (καταστημάτων). Ένδειξη



απαξίωσης παγίων υπάρχει για την Εταιρεία όταν οι μονάδες παραγωγής ταμειακών ροών (καταστήματα) παρουσιάζουν αρνητικές λειτουργικές ροές κατά τα τελευταία συνεχόμενα τρία έτη λειτουργίας και δεν πρόκειται για νέο κατάστημα της τελευταίας τριετίας ή ανακαινισμένο της τελευταίας διετίας. Για τα καταστήματα αυτά κατά την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδος παραγωγής ταμειακών ροών (κατάστημα) με τη μέθοδο της προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών (discounted cash flow), με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Παράλληλα η Εταιρεία εκτιμά και την εύλογη αξία των υπό έλεγχο απομείωσης αξίας καταστημάτων λαμβάνοντας υπόψη ότι επιπλέον έξοδο/έσοδο ανακύπτει από τη πιθανότητα κλεισίματος του καταστήματος.

Η Εταιρεία προβαίνει σε απομείωση όταν πληρούνται οι δύο κάτωθι όροι:

- ✓ Εάν η αναπόσβεστη αξία της μονάδος παραγωγής ταμειακών ροών (κατάστημα) είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης, και
- ✓ Εάν η αναπόσβεστη αξία της μονάδος παραγωγής ταμειακών ροών (κατάστημα) είναι μεγαλύτερη από την εύλογη αξία.

Όταν δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθεί η αξία ανάκτησης ενός παγίου, η Εταιρεία εκτιμά την αξία ανάκτησής της παραγωγικής μονάδας στην οποία ανήκει το συγκεκριμένο πάγιο.

## 7.6 Κεφαλαιοποίηση δαπανών

Όλα τα έξοδα πρώτης εγκαταστάσεως, καθώς και τα έξοδα μετεγκατάστασης, βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

## 7.7 Μισθώσεις

### 7.7.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι μισθώσεις ενσωμάτων παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, συνιστούν χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη, μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μελλοντικών μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής τους και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής και δεν ενεργεί σαν εκμισθωτής χρηματοδοτικών συμβάσεων.

### 7.7.2 Λειτουργικές μισθώσεις

Οι μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής και εκμισθωτής λειτουργικών συμβάσεων.

## 7.8 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

### **7.8.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης**

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης), που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά βραχυπρόθεσμα και αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά μέσα που διαχειρίζονται ομαδικά και υπάρχει ένδειξη κερδοσκοπίας σε βραχυπρόθεσμη βάση. Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζονται από την επιχείρηση ως στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Η Εταιρεία κατέχει Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης, δεν χρησιμοποιεί ωστόσο παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα.

### **7.8.2 Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- β) απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων,
- γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού, τα οποία περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Η Εταιρεία στις παρουσιαζόμενες χρήσεις δεν κατέχει τέτοιου είδους χρηματοοικονομικά μέσα.

### **7.8.3 Επενδύσεις διακρατούμενες ως την λήξη**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και για τα οποία υπάρχει πρόθεση και δυνατότητα να διακρατηθούν ως την λήξη τους. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτών στη συναλλαγή δαπανών, οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Η Εταιρεία στις παρουσιαζόμενες χρήσεις δεν κατέχει τέτοιου είδους χρηματοοικονομικά μέσα.

### **7.8.4 Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω. Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται

στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία στις παρουσιαζόμενες χρήσεις δεν κατέχει τέτοιου είδους χρηματοοικονομικά μέσα.

#### **7.8.5 Ημερομηνία συναλλαγής – αναγνώριση και αποτίμηση**

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από της τρέχουσες τιμές κλεισίματος. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης, της ανάλυσης πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης της.

Σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης της η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσης. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά, που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσης των εργαλείων αυτών, η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι η εύλογη αξία της ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στα βιβλία της εταιρείας. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

#### **Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου**

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

#### **Ανακατάταξη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Ανακατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων πραγματοποιείται σε σπάνιες περιπτώσεις και οφείλεται σε απόφαση της Εταιρείας να τροποποιήσει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση των εν λόγω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

#### **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Στα πλαίσια των όσων ορίζει το ΔΠΧΑ 9, η απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων πραγματοποιείται με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψης ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Αντιθέτως, εάν, κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος ενός

χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψης ζημίας για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες δωδεκαμήνου.

Οι παράμετροι κινδύνου που λαμβάνονται υπόψιν για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η εκτιμώμενη πιθανότητα αθέτησης, το ποσοστό της ζημίας πάνω στο οφειλόμενο κεφάλαιο με δεδομένο ότι ο πελάτης έχει αθετήσει να αποπληρώσει το οφειλόμενο ποσό και το υπόλοιπο που είναι εκτεθειμένη η εταιρεία σε περίπτωση αθέτησης του πελάτη. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις η Εταιρεία μπορεί να αξιολογήσει για συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ότι υφίσταται πιστωτικό γεγονός όταν υπάρχει εσωτερική ή εξωτερική πληροφόρηση που υποδεικνύει ότι η είσπραξη των ποσών που έχουν οριστεί με βάση τη σχετική σύμβαση δεν είναι πιθανό να εισπραχθούν στο σύνολό τους. Κατά γενικό κανόνα, η αξιολόγηση της ταξινόμησης σε στάδια διενεργείται σε κάθε περίοδο αναφοράς. Σχετικά με τις 'Εμπορικές Απαιτήσεις', το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την εφαρμογή της απλοποιημένης προσέγγισης για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η Εταιρεία κάνοντας χρήση της προσέγγισης αυτής, υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιήθηκε πίνακας προβλέψεων πιστωτικής ζημίας με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανάκλα την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

#### **7.9 Αποθέματα**

Τα εμπορεύσιμα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος αγοράς όλων των εμπορεύσιμων αποθεμάτων περιλαμβάνει την τιμολογιακή αξία αγοράς προσαυξημένη με τα ειδικά έξοδα αγοράς (μεταφορικά, ασφάλιστρα κ.λ.π.) και μειωμένη με τις σχετικές εκπτώσεις και τις λοιπές παροχές από προμηθευτές. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη χρήση της μεθόδου του μέσου σταθμικού κόστους.

#### **7.10 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες εγγράφονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένες με τις όποιες προβλέψεις επισφαλούς είσπραξης των απαιτήσεων.

Προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απαξιωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

#### **7.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά με τη μορφή καταθέσεων στην τράπεζα, στο ταμείο και βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις με διάρκεια μικρότερη του τριμήνου.

#### **7.12 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται με βάση την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί.

#### **7.13 Τραπεζικά δάνεια**

Τα τραπεζικά δάνεια παρέχουν μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση της εταιρείας. Όλα τα μακροπρόθεσμα δάνεια αρχικώς αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται μειωμένη με το κόστος έκδοσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου.

#### 7.14 χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, εκτός από τα τραπεζικά δάνεια, περιλαμβάνουν, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία συμμετέχει συμβατικά στο χρηματοοικονομικό μέσο και διαγράφονται όταν η εταιρεία απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει. Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό κόστος στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι εμπορικές υποχρεώσεις είναι άτοκες και εγγράφονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένες κατά τις τυχόν απαιτήσεις από εκπτώσεις και λοιπές παροχές. Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις παρακολουθούνται στο αποσβέσιμο κόστος.

#### 7.15 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων, είναι το άθροισμα του τρέχοντος φόρου εισοδήματος, των προβλέψεων για διαφορές φορολογικού ελέγχου-πρόστιμα και προσαυξήσεις που θα προκύψουν κατά την εξέταση και οριστικοποίηση των φορολογικών υποχρεώσεων της αντίστοιχης περιόδου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Ο πληρωτέος φόρος εισοδήματος βασίζεται στα φορολογητέα αποτελέσματα της χρήσης. Τα φορολογητέα κέρδη όμως μπορεί να διαφέρουν από τα αποτελέσματα που εμφανίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων, καθώς δεν περιλαμβάνουν αφορολόγητα έσοδα ή μη εκπιπτόμενα φορολογικά έξοδα, ενώ επίσης δεν περιλαμβάνουν έσοδα ή έξοδα που είναι φορολογητέα ή εκπιπτόμενα σε επόμενες χρήσεις.

Ο τρέχων (πληρωτέος) φόρος εισοδήματος, υπολογίζεται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά την ημερομηνία της κατάστασης της οικονομικής θέσης, επί των φορολογητέων κερδών. Επίσης περιλαμβάνει τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Η Εταιρεία μέχρι 31/12/2020 έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2011.

Για τη χρήσεις 2012, 2013 η Εταιρεία ελέγχθηκε και έλαβε πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με γνώμη χωρίς επιφύλαξη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ.5 Ν.2238/1994. Για τις χρήσεις 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 και 2019 η εταιρεία ελέγχθηκε λαμβάνοντας πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης, με γνώμη χωρίς επιφύλαξη, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65<sup>Α</sup> Ν.4174/2013. Για τη χρήση 2020 ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2020. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις).

Έχουν σχηματισθεί και συμπεριληφθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σχετικές προβλέψεις πρόσθετων φόρων οι οποίες κρίνονται επαρκείς.

Η αναβαλλόμενη φορολογία λογίζεται είτε σαν μία απαίτηση (για φόρους που αναμένεται να εισπραχθούν ή να συμψηφιστούν μελλοντικά με φορολογικές υποχρεώσεις), ή σαν υποχρέωση (για φόρους που αναμένεται να πληρωθούν μελλοντικά), για όλες τις προσωρινές (από φορολογική άποψη) διαφορές ανάμεσα στα λογιστικά υπόλοιπα και στη φορολογική βάση των ενεργητικών στοιχείων και των υποχρεώσεων, με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις λογίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές (από φορολογική άποψη) διαφορές, ενώ αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις λογίζονται για όλες τις εκπεστές φορολογικά διαφορές, στο βαθμό που αναμένονται φορολογητέα κέρδη από τα οποία αυτές οι διαφορές θα μπορούσαν να εκπέσουν.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους συντελεστές φόρου εισοδήματος που ισχύουν σε κάθε χρήση. Οι αναβαλλόμενοι φόροι μεταφέρονται στη χρέωση ή την πίστωση της κατάστασης αποτελεσμάτων, εκτός αν σχετίζονται με αντικείμενα (λογαριασμούς) που μεταφέρονται κατευθείαν στην καθαρή θέση, οπότε σε αυτήν την περίπτωση και οι αναβαλλόμενοι φόροι μεταφέρονται κατευθείαν σε χρέωση ή πίστωση της καθαρής θέσης.

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο Ν. 4646/2019, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων ανέρχεται σε 24% για τα εισοδήματα φορολογικού έτους 2020 και 2019.

Η Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη τον νέο φορολογικό συντελεστή και σύμφωνα με το ΔΛΠ 12, έχει αναπροσαρμόσει την αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζοντας τη διαφορά ως (έσοδο)/έξοδο από φόρο εισοδήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν αφορούν μία προσωρινή (από φορολογική άποψη) διαφορά που προκύπτει από απαιτήσεις και υποχρεώσεις της ίδιας φύσης.

## **7.16 Παροχές σε εργαζομένους**

### **7.16.1 Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές στους εργαζόμενους περιλαμβάνουν:

- ✓ Ημερομίσθια, μισθούς, εισφορές κοινωνικών ασφαλίσεων.
- ✓ Βραχύχρονες αποζημιωνόμενες απουσίες, όπως ετήσια άδεια με αποδοχές και άδεια ασθενείας με αποδοχές.
- ✓ Έκτακτες παροχές πληρωτές μέσα σε 12 μήνες μετά τη λήξη της χρήσεως, μέσα στην οποία οι εργαζόμενοι παρέχουν σχετική υπηρεσία.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

### **7.16.2 Αποδοχές λήξεως εργασιακής σχέσεως**

Οι παροχές αυτές δημιουργούνται, όταν μία επιχείρηση δεσμεύεται αποδεδειγμένα είτε:

- ✓ Να τερματίσει την απασχόληση εργαζομένου ή εργαζομένων, πριν την κανονική ημερομηνία αποχώρησης.
- ✓ Να χορηγήσει παροχές λήξεως της εργασιακής σχέσεως ως ένα αποτέλεσμα μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει εκούσια απόλυση (Δεν υφίστανται για την Εταιρεία).

Οι παροχές αυτές καταχωρούνται ως μία υποχρέωση και μία δαπάνη όταν και μόνο όταν η επιχείρηση δεσμεύεται να τις χορηγήσει. Όταν οι παροχές αυτές λήγουν πέραν των 12 μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης πρέπει να προεξοφλούνται. Στην περίπτωση μιας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εκούσια απόσυρση, η αποτίμηση των παροχών λήξεως της εργασιακής σχέσεως πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχθούν την προσφορά.

Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, τότε αυτές προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δε γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

### **7.16.3 Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

#### Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαιρόμενη) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (Ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Η εταιρεία δεν έχει περαιτέρω υποχρέωση πληρωμών από την στιγμή που θα καταβληθούν οι εισφορές. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνη για παροχές σε εργαζομένους όταν καθίστανται δουλευμένες. Οι προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως στοιχείο του ενεργητικού στον βαθμό που αναμένεται επιστροφή χρημάτων ή μείωση σε μελλοντικές πληρωμές.

#### Προγράμματα καθορισμένων παροχών – Αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών αφορά στη νομική υποχρέωση για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για το πρόγραμμα αυτό είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή ανάλογα με το δεδουλευμένο δικαίωμα των εργαζομένων και σε σχέση με το χρόνο που αναμένεται να καταβληθεί.

Οι κρατικά καθορισμένες υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό, λογίζονται σαν υποχρεώσεις. Η Εταιρεία λογίζει σαν υποχρέωση την παρούσα αξία των μελλοντικών ροών για νομικές ή ηθικές υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους σε αυτήν για συνταξιοδότηση και απόλυση.

### **7.17 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- ✓ Υπάρχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων.
- ✓ Είναι πιθανόν να απαιτηθεί μια εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
- ✓ Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις αποτιμώνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού.

Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάσει της καλύτερης εκτίμησης της Διοίκησης, απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία του ισολογισμού. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται στην περίπτωση που η πιθανότητα εκροής πόρων είναι σημαντική. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις, δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

### 7.18 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη εξασφάλιση ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με τους όρους και τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί για την καταβολή τους. Όταν οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετίζονται με ένα περιουσιακό στοιχείο, η εύλογη αξία πιστώνεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σαν αναβαλλόμενα έσοδα και μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με ισόποσες ετήσιες δόσεις με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στην διάρκεια της χρήσεως που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει. Οι αποσβέσεις των επιχορηγήσεων εμφανίζονται στα «Άλλα έσοδα» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

### 7.19 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

- ✓ **Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:
  - ✓ **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τους πελάτες και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
  - ✓ **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών που σχετίζονται με υπηρεσίες που θα παρασχεθούν σε μεταγενέστερη χρήση, αναγνωρίζονται σε λογαριασμό υποχρέωσης (έσοδα επομένων χρήσεων) και μεταφέρονται στα έσοδα της περιόδου στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες.
  - ✓ **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου.
  - ✓ **Κρατικές επιχορηγήσεις:** Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση του προσωπικού αναγνωρίζονται ως έσοδο όταν πραγματοποιούνται οι δαπάνες.
  - ✓ **Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου.
  - ✓ Όλα τα **έξοδα πρώτης εγκατάστασης**, καθώς και τα **έξοδα μετεγκατάστασης**, βαραίνουν τα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

### 7.20 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

### 7.21 Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών κατά τη διάρκεια κάθε περιόδου.



## 7.22 Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία μέσω της διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου στοχεύει στην αντιμετώπιση των παραγόντων που επηρεάζουν αρνητικά τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του και απορρέουν από τη διακύμανση των μεταβλητών κόστους και εσόδων.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στην αντιμετώπιση της αξιοπιστίας και ορθής υλοποίησης των προμηθειών και μετά ταύτα άμεση προτεραιότητα έχει ο πιστωτικός κίνδυνος και κατόπιν οι κίνδυνοι αγοράς.

Η πολιτική της διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου εφαρμόζεται από το τμήμα Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης. Η πολιτική που ακολουθείται περιλαμβάνει τα ακόλουθα βήματα:

- (α) αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας
- (β) σχεδίαση της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η έκθεση στον χρηματοοικονομικό κίνδυνο.
- (γ) εκτέλεση και εφαρμογή, της εγκεκριμένη από την Διοίκηση, στρατηγικής διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα υπεραναλήψης σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

### 7.22.1 Κίνδυνος αγοράς

#### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός δεν επηρεάζει σημαντικά την λειτουργία της Εταιρείας δεδομένου ότι οι συναλλαγές με τους πελάτες και τους προμηθευτές σε ξένο νόμισμα είναι ελάχιστες. Την 31.12.2019 δεν υπήρχαν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

#### Κίνδυνος επιτοκίων - Ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου επιτοκίου

Η Εταιρεία δανείζεται κυρίως με κυμαινόμενο επιτόκιο και λόγω του ύψους των δανειακών της υποχρεώσεων εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης των επιτοκίων. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου. Την 31η Δεκεμβρίου 2020, η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

Επίδραση στα αποτελέσματα από μεταβολή των επιτοκίων κατά 1%

	31/12/2020	31/12/2019
Τόκοι και έξοδα τραπεζικών μακροπρόθεσμων δανείων	614	366
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων	696	755
Τόκοι έξοδα από συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	301	319
	<b>1.611</b>	<b>1.440</b>

#### Κίνδυνος τιμής

Αναφορικά με τον κίνδυνο τιμών η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος (πχ τιμές εμπορευμάτων, πρώτες ύλες και λοιπά κοστολογικά στοιχεία).

### 7.22.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Ως εκ τούτου, δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και με πολύ μεγάλη διασπορά στα υπόλοιπά τους. Τέλος, η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της είτε χωριστά είτε κατά ομάδα. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες.

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	2020	2019
<i>Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων</i>		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	29	51
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	65.367	29.793
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	18.190	19.444
<b>Σύνολο</b>	<b>83.586</b>	<b>49.288</b>

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες είναι ικανοποιητικής πιστωτικής ποιότητας. Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας δεν έχει υποστεί οιαδήποτε μορφή πιστωτικής ασφάλισης (υποθήκη, ενεχυρίαση κλπ).

### 7.22.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Συνηθισμένη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκή ταμειακά υπόλοιπα. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα καθώς η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο αυτό διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και επαρκή πιστωτικά όρια τόσο από τις τράπεζες όσο και από τους προμηθευτές, σε σχέση πάντα με τις λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές ανάγκες της.

### 7.22.4 Πολιτικές και σκοποί διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Διοίκησης όσον αφορά τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλίζει την ικανότητα της να συνεχίζει τη δραστηριότητα της (going – concern). Αυτό επιτυγχάνεται μέσω της εξασφάλισης της διατήρησης πιστοληπτικής διαβάθμισης της Εταιρείας. Επιπλέον, ιδιαίτεροι στόχοι της Εταιρείας είναι και η εξασφάλιση της ικανοποιητικής μερισματικής απόδοσης στους μετόχους της καθώς και η εκπλήρωση των όρων συμβάσεων με τους συναλλασσόμενους. Πολιτική της Διοίκησης είναι η διατήρηση του δανεισμού σε σχετικά χαμηλά επίπεδα και η προσφυγή σε αυτόν μόνο όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του καθαρού δανεισμού (net debt) προς το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων καθώς επίσης και προς τον Δείκτη EBITDA.

Για τις χρήσεις 2020 και 2019 οι δείκτες αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2020	31/12/2019
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	73.634	50.266

Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	78.010	85.072
Μείον : Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	-65.367	-29.793
<b>Καθαρό Χρέος</b>	<b>86.276</b>	<b>105.545</b>

**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων** 100.825 98.072

**Καθαρό Χρέος προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων** 0,86 1.08

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2020	31/12/2019
Κέρδη προ φόρων	13.229	11.710
Πλέον: Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	37.946	36.492
Πλέον: Καθαρά Χρηματοοικονομικά έσοδα	8.907	9.248
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)</b>	<b>60.082</b>	<b>57.450</b>
<b>Καθαρό Χρέος</b>	<b>86.276</b>	<b>105.545</b>
<b>Καθαρό Χρέος προς EBITDA</b>	<b>1,44</b>	<b>1,84</b>
Σύνολο καθαρών χρεωστικών τόκων	5.366	5.733
<b>EBITDA / Σύνολο καθαρών χρεωστικών τόκων</b>	<b>11,20</b>	<b>10,02</b>

## 8. Σημειώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

### 8.1 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εμπορία ειδών σούπερ μάρκετ.

Η Εταιρεία δεν παρακολουθεί τις πωλήσεις ανά γεωγραφική περιφέρεια γιατί το σύνολο των πωλήσεων γίνεται κυρίως σε Θεσσαλία και Βόρεια Ελλάδα, δηλαδή σε γεωγραφική περιοχή η οποία δεν υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις.

### 8.2 Πωλήσεις

Τα έσοδα έχουν προκύψει κυρίως από πωλήσεις εμπορευμάτων λιανικής σε καταναλωτές και από πωλήσεις χονδρικής από καταστήματα και αποθήκες της Εταιρείας σε μικρούς πελάτες χονδρικής και αναλύονται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Πωλήσεις εμπορευμάτων λιανικές	806.860	753.244
Πωλήσεις εμπορευμάτων χονδρικές	71.043	72.564
Πωλήσεις εμπορευμάτων εξωτερικού	4.563	4.009
	<b>882.466</b>	<b>829.817</b>

### 8.3 Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων της Εταιρείας προσδιορίστηκε ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Αποθέματα έναρξης χρήσης	104.492	104.479
Αγορές χρήσης (μετά την αφαίρεση επιστροφών και εκπτώσεων)	669.326	636.321
Αποθέματα τέλους χρήσης	-103.534	-104.492
Έσοδα από ιδιοχρησιμοποίηση αποθεμάτων	-5.111	-4.625
	<b>665.172</b>	<b>631.682</b>

#### 8.4 Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

Η Εταιρεία στα πλαίσια λειτουργίας της έχει παρεπόμενα έσοδα συναρτώμενα με την κύρια δραστηριότητά της, που αναλύονται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	70.046	72.253
Έσοδα από ενοίκια	309	347
Πλεονάσματα Ταμείων	62	94
Κέρδη από εκποίηση παγίων	34	62
Έσοδα από Επιδοτήσεις - Επιχορηγήσεις	97	198
Λοιπά έσοδα / κέρδη	638	1.376
	<b>71.185</b>	<b>74.329</b>

#### 8.5 Έξοδα διάθεσης – Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	140.395	130.886
Προβλέψεις αποζημιώσεως προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	506	500
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	8.564	7.859
Ενοίκια κτιρίων	1.872	2.142
Φωτισμός-ΔΕΗ	15.629	16.364
Επισκευές - συντηρήσεις παγίων	6.135	5.815
Λοιπές παροχές τρίτων	5.177	5.268
Φόροι – τέλη	2.105	2.069
Έξοδα μεταφορών	8.013	7.623
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	64	67
Καύσιμα και λοιπά υλικά	62	80
Έντυπα, γραφική ύλη	1.256	1.239
Δωρεές -επιχορηγήσεις	3	2
Λοιπά διάφορα έξοδα	3.706	1.785
Αποσβέσεις	36.927	35.435
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	10	21
	<b>230.424</b>	<b>217.154</b>

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	14.997	13.644
Προβλέψεις αποζημιώσεως προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	54	52
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.130	1.337
Ενοίκια κτιρίων	-	-
Φωτισμός-ΔΕΗ	63	67
Επισκευές - συντηρήσεις παγίων	1.374	761
Λοιπές παροχές τρίτων	512	499
Φόροι – τέλη	674	881
Έξοδα μεταφορών	142	149
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	7.633	9.191
Καύσιμα και λοιπά υλικά	1	3
Έντυπα, γραφική ύλη	53	57
Δωρεές –επιχορηγήσεις	773	349
Λοιπά διάφορα έξοδα	698	741
Αποσβέσεις	1.019	1.057
Απομείωση Υπεραξίας	1.000	-
Πρόβλεψη αποτίμησης μετοχών	749	1
	<b>30.871</b>	<b>28.879</b>

### 8.6 Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης

Τα άλλα έξοδα εκμετάλλευσης της Εταιρείας προέρχονται από τις εξής πηγές:

	31/12/2020	31/12/2019
Ζημιά από καταστροφή ακατάλληλων αποθεμάτων	3.641	3.105
Ζημίες από εκποίηση / καταστροφή παγίων στοιχείων	370	762
Λοιπά έξοδα (αποζημιώσεις, πλαστά χαρτονομίσματα, πρόστιμα, κλοπές κ.α)	1.036	1.695
	<b>5.047</b>	<b>5.562</b>

### 8.7 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Τόκοι και έξοδα τραπεζικών μακροπρόθεσμων δανείων	1.479	1.430
Διάφορα έξοδα τραπεζών	106	90
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων	3.086	3.299
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών και λοιπά συναφή με χρηματοδοτήσεις έξοδα	8	11
Τόκοι υποχρεώσεων μίσθωσης	3.541	3.515
Τόκοι έξοδα από συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	866	1.012
	<b>9.085</b>	<b>9.357</b>
Πιστωτικοί τόκοι τραπεζικών καταθέσεων κ.α.	-178	-109
	<b>-178</b>	<b>-109</b>
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα</b>	<b>8.907</b>	<b>9.248</b>

### 8.8 Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής για τη χρήση 2020, για την Εταιρεία, ανέρχεται σε 24% .

Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2018
Τρέχων Φόρος περιόδου	3.465	3.209
Τέλος επιτηδεύματος	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	-160	238
<b>Έξοδο φόρου εισοδήματος Συνολικών Εσόδων</b>	<b>3.304</b>	<b>3.448</b>
Φόρος εισοδήματος κατάστασης εσόδων (α)	<b>3.304</b>	<b>3.448</b>
Πλέον : Φόρος εισοδήματος αναλογιστικών κερδών/ζημιών (β)	<b>-686</b>	<b>-585</b>
<b>Σύνολο φόρου εισοδήματος (α+β)</b>	<b>2.619</b>	<b>2.863</b>

### 8.9 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

#### Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει από την αρχή της διαχειριστικής περιόδου ενοικιάσεις καταστημάτων από την Εταιρεία «Μασούτης Α.Ε.», με την οποία η Εταιρεία τελεί σε καθεστώς συνδέσεως λόγω ιδιοκτησιακής σχέσης των βασικών μετόχων της Εταιρείας καθώς επίσης ένα κατάστημα από συγγενικό πρόσωπο των βασικών μετόχων της Εταιρείας, το οποίο δεν συμμετέχει

στην διοίκηση της Εταιρείας. Επιπλέον η Εταιρεία νοικιάζει στην «Μασούτης Α.Ε.» τα γραφεία της έδρας της. Τέλος, η Εταιρεία νοικιάζει καταστήματα από μέλη της διοίκησης.

Αναλυτικότερα οι συναλλαγές έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
α) Έσοδα	1	1
β) Έξοδα	659	723
γ) Απαιτήσεις	-	-
δ) Υποχρεώσεις	-	-
ε) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	1.650	3.880
στ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	2.891	2.903

α) Τα έσοδα αφορούν στην ενοικίαση ενός χώρου στην «Μασούτης Α.Ε.».

β) Τα έξοδα αφορούν το σύνολο των ενοικίων των καταστημάτων που νοικιάζει η Εταιρεία από την συνδεδεμένη επιχείρηση «Μασούτης Α.Ε.», από συγγενικό πρόσωπο και από μέλη του Δ.Σ.

γ) Οι υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης αφορούν 1.564 € σε ανεξόφλητο υπόλοιπο μερισμάτων και 86 € σε ανεξόφλητο υπόλοιπο ενοικίων προς μέλη του Δ.Σ.

#### Παροχές στη διοίκηση

Οι παροχές προς τα μέλη του Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

##### Συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζομένους		
- Μισθοί	2.286	2.361
- Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	223	231
- Κόστος συνταξιοδοτικού προγράμματος	382	311
	<u>2.891</u>	<u>2.903</u>

Το σύνολο των αμοιβών των μελών Δ.Σ. έχουν εγκριθεί νόμιμα από τις αντίστοιχες Γενικές Συνελεύσεις μετόχων.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας (και τις οικογένειές τους).

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης.

#### **8.10 Κέρδη ανά μετοχή**

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν διαιρώντας τα καθαρά κέρδη χρήσης προς τον σταθμισμένο μέσο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία κατά το τέλος της χρήσης:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής εταιρείας	9.925	8.262
Αριθμός μετοχών	503.369	503.369
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών σε κυκλοφορία	503.369	513.635
Κέρδη ανά μετοχή - Βασικά (ευρώ ανά μετοχή)	19,72	16,41

### 8.11 Ενσώματες ακινητοποιήσεις και Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις – Επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια Ιδιόκτητα	Εγκαταστάσεις σε Ακίνητα Τρίτων	Μηχανήματα Τεχνικές Εγκ/σεις Λοιπ. Μηχαν. Εξοπλισμός	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Ακινητοποιήσεις υπό Εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο	Γήπεδα - Οικόπεδα Χρηματοδοτική Μίσθωση	Κτίρια Ιδιόκτητα Χρηματοδοτική Μίσθωση	Μηχανήματα Τεχνικές Εγκ/σεις Λοιπ. Μηχαν. Εξοπλισμός Χρηματοδοτική Μίσθωση	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός Χρηματοδοτική Μίσθωση	Μεταφορικά Μέσα Χρηματοδοτική Μίσθωση	Σύνολο Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	Σύνολο Ενσώματων Ακινήτων
<b>ΕΤΟΣ 2020</b>															
Σε Αξία Κτήσης															
Κατά την 01.01.2020	47.229	149.173	77.787	45.877	172.728	7.561	65	500.420	15.426	39.406	0	6.375	0	61.207	561.627
Αγορές Προσθήκες	739	2.110	5.036	2.423	10.890	2.939	0	24.137	0	0	0	1.865	0	1.865	26.003
Μεταφορές	0	158	-158	0	2.369	0	0	2.369	0	0	0	-2.369	0	-2.369	0
Πωλήσεις-Αποσύρσεις	-78	78	-1.401	-559	-2.596	-2.381	-1	-6.937	0	0	0	0	0	0	-6.937
<b>Κατά την 31.12.2020</b>	<b>47.890</b>	<b>151.519</b>	<b>81.263</b>	<b>47.741</b>	<b>183.391</b>	<b>8.120</b>	<b>64</b>	<b>519.988</b>	<b>15.426</b>	<b>39.406</b>	<b>0</b>	<b>5.872</b>	<b>0</b>	<b>60.704</b>	<b>580.692</b>
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις															
Κατά την 01.01.2020	0	43.119	54.667	26.850	119.982	5.469	0	250.088	0	13.350	0	2.447	0	15.797	265.884
Αποσβέσεις Χρήσης	0	3.495	4.712	1.949	8.949	326	0	19.432	0	836	0	1.446	0	2.282	21.714
Μεταφορές	0	100	-100	0	2.359	0	0	2.359	0	0	0	-2.359	0	-2.359	0
Πωλήσεις-Αποσύρσεις	0	0	-1.348	-521	-2.517	-158	0	-4.545	0	0	0	0	0	0	-4.545
<b>Κατά την 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>46.715</b>	<b>57.930</b>	<b>28.277</b>	<b>128.773</b>	<b>5.637</b>	<b>0</b>	<b>267.333</b>	<b>0</b>	<b>14.185</b>	<b>0</b>	<b>1.534</b>	<b>0</b>	<b>15.719</b>	<b>283.052</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία Κατά την 31.12.2020</b>															
	<b>47.890</b>	<b>104.804</b>	<b>23.333</b>	<b>19.464</b>	<b>54.617</b>	<b>2.482</b>	<b>64</b>	<b>252.655</b>	<b>15.426</b>	<b>25.221</b>	<b>0</b>	<b>4.338</b>	<b>0</b>	<b>44.985</b>	<b>297.639</b>

Ποσά σε χιλιάδες ευρώ

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια Ιδιόκτητα	Εγκαταστάσεις σε Ακίνητα Τρίτων	Μηχανήματα Τεχνικές Εγκ/σεις Λοιπ. Μηχαν. Εξοπλισμός	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Ακινήτοποιήσεις υπό Εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο	Γήπεδα - Οικόπεδα Χρηματοδοτική Μίσθωση	Κτίρια Ιδιόκτητα Χρηματοδοτική Μίσθωση	Μηχανήματα Τεχνικές Εγκ/σεις Λοιπ. Μηχαν. Εξοπλισμός Χρηματοδοτική Μίσθωση	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός Χρηματοδοτική Μίσθωση	Μεταφορικά Μέσα Χρηματοδοτική Μίσθωση	Σύνολο Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	Σύνολο Ενσώματων ακινήτοποιήσεων
<b>ΕΤΟΣ 2019</b>															
Σε Αξία Κτήσης															
Κατά την 01.01.2019	47.414	148.578	74.782	44.384	168.917	7.880	65	492.019	15.426	39.406	0	4.272	0	59.104	551.122
Αγορές Προσθήκες	0	411	3.834	1.752	4.587	213	0	10.797	0	0	0	3.671	0	3.671	14.469
Μεταφορές	0	0	4	15	1.525	23	0	1.568	0	0	0	-1.568	0	-1.568	0
Πωλήσεις- Αποσύρσεις	-184	184	-834	-275	-2.301	-555	0	-3.965	0	0	0	0	0	0	-3.965
<b>Κατά την 31.12.2019</b>	<b>47.229</b>	<b>149.173</b>	<b>77.787</b>	<b>45.877</b>	<b>172.728</b>	<b>7.561</b>	<b>65</b>	<b>500.420</b>	<b>15.426</b>	<b>39.406</b>	<b>0</b>	<b>6.375</b>	<b>0</b>	<b>61.207</b>	<b>561.627</b>
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις															
Κατά την 01.01.2019	0	39.567	50.794	25.116	111.540	5.585	0	232.602	0	12.514	0	3.065	0	15.579	248.181
Αποσβέσεις Χρήσης	0	3.552	4.680	1.961	8.949	20	0	19.162	0	836	0	950	0	1.785	20.947
Μεταφορές	0	0	0	1	1.547	315	0	1.864	0	0	0	-1.568	0	-1.568	296
Πωλήσεις- Αποσύρσεις	0	0	-807	-229	-2.053	-451	0	-3.540	0	0	0	0	0	0	-3.540
<b>Κατά την 31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>43.119</b>	<b>54.667</b>	<b>26.850</b>	<b>119.982</b>	<b>5.469</b>	<b>0</b>	<b>250.088</b>	<b>0</b>	<b>13.350</b>	<b>0</b>	<b>2.447</b>	<b>0</b>	<b>15.797</b>	<b>265.884</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία Κατά την 31.12.2019</b>	<b>47.229</b>	<b>106.054</b>	<b>23.119</b>	<b>19.027</b>	<b>52.746</b>	<b>2.092</b>	<b>65</b>	<b>250.332</b>	<b>15.426</b>	<b>26.056</b>	<b>0</b>	<b>3.928</b>	<b>0</b>	<b>45.410</b>	<b>295.742</b>



Η Διοίκηση της Εταιρείας φροντίζει για την έγκαιρη και επαρκή ασφαλιστική κάλυψη των περιουσιακών της στοιχείων μέσω σύναψης ασφαλιστικών συμβολαίων με αναγνωρισμένες ασφαλιστικές εταιρείες. Το κόστος ασφαλιστικής κάλυψης των ενσώματων ακινητοποιήσεων τις χρήσεις 2019-2020 για την Εταιρεία ανήλθε σε € 443 και € 411 χιλ. αντίστοιχα.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξέτασε στην τρέχουσα χρήση τυχόν ενδείξεις που θα οδηγούσαν στη διενέργεια άσκησης απομείωσης στα γήπεδα/οικόπεδα και κτίρια της Εταιρείας και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν συντρέχουν τέτοιες ενδείξεις.

Οι εμπράγματα ασφάλειες επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Παραχωρημένες προσημειώσεις - υποθήκες σε οικόπεδα και κτίρια για χορήγηση δανείων	73.600	73.600
	<b>73.600</b>	<b>73.600</b>

## 8.12 Επενδύσεις σε ακίνητα

Κατά την ημερομηνία μετάβασης η Εταιρεία προσδιόρισε ως επενδύσεις σε ακίνητα ιδιοκτησίες ή τμήματα ιδιοκτησιών οι οποίες μπορούν να αποτιμηθούν ξεχωριστά και αποτελούν ένα σημαντικό μέρος του υπό εκμετάλλευση ακινήτου. Η Εταιρεία αποτιμά τις συγκεκριμένες επενδύσεις στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα πραγματοποιούνται για αποκόμιση ενοικίων και για κεφαλαιακή ενίσχυση. Συνοπτικά πληροφοριακά στοιχεία για τις συγκεκριμένες επενδύσεις συνοψίζονται ως εξής:

Το αναπόσβεστο κόστος των επενδύσεων αυτών αναλύεται ως εξής:

	<b>Επενδύσεις σε ακίνητα</b>
Αξία κτήσης 31/12/2019	4.926
Σωρευμένες αποσβέσεις	-917
<b>Υπόλοιπο 31/12/2019</b>	<b>4.010</b>
Αξία κτήσης 31/12/2020	4.732
Σωρευμένες αποσβέσεις	-925
<b>Υπόλοιπο 31/12/2020</b>	<b>3.807</b>

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

<b>Αξία κτήσης</b>	
Υπόλοιπο 1/1/2019	6.181
Προσθήκες	5
Μειώσεις - Μεταφορές	-1.260
<b>Υπόλοιπο 31/12/2019</b>	<b>4.926</b>
<b>Αποσβέσεις</b>	
Υπόλοιπο 1/1/2019	983
Προσθήκες	95
Μειώσεις - Μεταφορές	-161
<b>Υπόλοιπο 31/12/2019</b>	<b>917</b>

<b>Αξία κτήσης</b>	
Υπόλοιπο 1/1/2020	4.926
Προσθήκες	356
Μειώσεις - Μεταφορές	-550
<b>Υπόλοιπο 31/12/2020</b>	<b>4.732</b>

<b>Αποσβέσεις</b>	
Υπόλοιπο 1/1/2020	917
Προσθήκες	80
Μειώσεις - Μεταφορές	-71
<b>Υπόλοιπο 31/12/2020</b>	<b>925</b>

Τα ακόλουθα ποσά έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Έσοδα από ενοίκια	309	347
Ζημίες από εκποίηση / καταστροφή παγίων στοιχείων	336	701

### 8.13 Υπεραξία επιχείρησης (Goodwill)

Η κίνηση της υπεραξίας στις χρήσεις 2019 - 2020 έχει ως ακολούθως:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Υπεραξία επιχείρησης (Goodwill)	64.421	65.421
	<b>64.421</b>	<b>65.421</b>

Η υπεραξία προέρχεται από τις εξής εταιρείες :

A) ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΑΛΦΑ ΔΕΛΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	26.142
B) ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΕΥΡΩΜΑΡΚΕΤ ΜΑΙΟΣ Α.Ε.	2.879
Γ) Διαμαντής Μασούτης Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ Δυτικής Θεσσαλονίκης	641
Δ) Πασχαλίδης Α.Ε.Ε	6.389
Ε) Προμηθευτική Τροφίμων Α.Ε.	29.370
<b>Σύνολο</b>	<b>65.421</b>
Πρόβλεψη Απομείωσης Υπεραξίας	-1.000
<b>Υπόλοιπο 31/12/2020</b>	<b>64.421</b>

Όπως σημειώνεται στην σημείωση 7.7.1, η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς (κλείσιμο ισολογισμού) αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της υπεραξίας. Λόγω της δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας της χώρας, η Διοίκηση διενήργησε έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας που την 31 Δεκεμβρίου 2020 ανέρχονταν σε € 65.421 χιλ.

Για τον έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας χρησιμοποιήθηκαν προβλέψεις ταμειακών ροών βασιζόμενες σε εκτιμήσεις της Διοίκησης.

Τα μεγέθη που λήφθηκαν υπόψη για τον προσδιορισμό του κόστους κεφαλαίων, με βάση το θεωρητικό μοντέλο «Capital Asset Pricing Model» είναι

- Το άνευ κινδύνου επιτόκιο απόδοσης 0,06%
- Rm 6,43%
- Beta 0,31
- Επιτόκιο κινδύνου υλοποίησης business plan 3,49%
- Μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου 5,53%

Τα αποτελέσματα του ελέγχου απομείωσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 ήταν ότι υπάρχει ένδειξη για ζημιά απομείωσης και για αυτό το σκοπό η Εταιρία προχώρησε σε πρόβλεψη απομείωσης της υπεραξίας κατά το ποσό του € 1 εκατ. που αφορούσαν κυρίως καταστήματα από παλαιές εξαγορές τα οποία δεν υφίστανται πλέον.

#### 8.14 Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης

Η Εταιρεία εφάρμοσε την τροποποιημένη αναδρομική μέθοδο κατά την υιοθέτηση του ΔΧΠΑ 16 και αναγνώρισε υποχρεώσεις από μίσθωση σε σχέση με τις μισθώσεις που είχαν προηγουμένως ταξινομηθεί ως λειτουργικές μισθώσεις σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 17 Μισθώσεις.

Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΧΠΑ 16, τα σχετικά δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων επιμετρήθηκαν στο ποσό που ισούται με την υποχρέωση από μίσθωση.

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αφορούν κτίρια και μεταφορικά μέσα και η κίνηση τους έχει ως ακολούθως:

Σε Αξία Κτήσης	Μισθωμένα κτίρια	Μισθωμένα μεταφορικά μέσα	Σύνολο περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης
<b>Κατά την 01.01.2020</b>	<b>98.906</b>	<b>796</b>	<b>99.702</b>
<u>Λοιπές μεταβολές</u>			
Προσθήκες	16.579	223	16.803
Λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης	-1.934	0	-1.934
<b>Αξία κτήσης 31.12.2020</b>	<b>113.552</b>	<b>1.019</b>	<b>114.571</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>			
<b>Κατά την 01.01.2020</b>	<b>-14.418</b>	<b>-134</b>	<b>-14.552</b>
Αποσβέσεις/ απομειώσεις χρήσης	-15.342	-193	-15.536
Λοιπές μεταβολές αποσβεσμένων	1.922	0	1.922
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2020</b>	<b>-27.838</b>	<b>-327</b>	<b>-28.165</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2020</b>	<b>85.713</b>	<b>692</b>	<b>86.406</b>
<b>Αρχική Αναγνώριση 1.1.2019</b>	<b>107.388</b>	<b>872</b>	<b>108.260</b>
<u>Λοιπές μεταβολές</u>			
Προσθήκες	0	0	0
Λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης	-8.482	-76	-8.558
<b>Αξία κτήσης 31.12.2019</b>	<b>98.906</b>	<b>796</b>	<b>99.702</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>			
<b>Κατά την 01.01.2019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Αποσβέσεις/ απομειώσεις χρήσης	-14.418	-134	-14.552
Λοιπές μεταβολές αποσβεσμένων	0	0	0
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2019</b>	<b>-14.418</b>	<b>-134</b>	<b>-14.552</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019</b>	<b>84.489</b>	<b>662</b>	<b>85.151</b>

Η επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 στη γραμμή αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας την 31/12/2020 ήταν ποσό ευρώ 316 χιλ. (31/12/2019 ποσό ευρώ 305).

#### 8.15 Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας περιλαμβάνουν μόνο λογισμικά προγράμματα - Η/Υ και η κίνησή τους έχει ως εξής:

Αξία Κτήσης	31.12.2020	31.12.2019
Υπόλοιπο Έναρξης	8.163	8.183
Προσθήκες	0	139
Μεταφορές	383	0

Μειώσεις	-158	-158
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>8.388</b>	<b>8.163</b>
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>		
Υπόλοιπο Έναρξης	7.159	6.704
Αποσβέσεις	603	603
Μεταφορές	162	0
Μειώσεις	-147	-147
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>7.776</b>	<b>7.159</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>	<b>612</b>	<b>1.004</b>

### 8.16 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές για την Εταιρεία αντίστοιχα, έχουν ως εξής:

31/12/2020		31/12/2019	
Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση
20.928	28.851	20.080	28.849

Η επίδραση του αναβαλλόμενου φόρου στα αποτελέσματα έχει ως εξής:

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	<b>20.080</b>	<b>20.909</b>
Χρέωση / (Πίστωση) στα αποτελέσματα	162	-1.414
Μεταφορά αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης σε απαίτηση	0	0
Χρέωση / (Πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	686	585
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>20.928</b>	<b>20.080</b>

Μεταβολές στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης έχει ως ακολούθως:

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	<b>28.849</b>	<b>30.024</b>
(Χρέωση) / Πίστωση στα αποτελέσματα	2	-1.176
(Χρέωση) / Πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	0	0
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>28.851</b>	<b>28.849</b>

Η χρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος (αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση), στα αποτελέσματα χρήσεως, περιέχει τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν κυρίως από λογισθέντα έσοδα-κέρδη τα οποία θα φορολογηθούν σε μελλοντικό χρόνο. Η πίστωση για αναβαλλόμενους φόρους (αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση) περιέχει κυρίως προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από συγκεκριμένες προβλέψεις, οι οποίες είναι φορολογικά εκπεστές κατά την πραγματοποίησή τους.

Στις 18/05/2021 δημοσιεύθηκε ο νόμος 4799/2021. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 120 του νόμου τροποποιήθηκε η περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 58 του Κ.Φ.Ε. (ν. 4172/2013) ως προς τον φορολογικό συντελεστή ως εξής:

Για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής ο συντελεστής του προηγούμενου εδαφίου μειώνεται σε είκοσι δύο τοις εκατό (22%).

Σχετικά με το συντελεστή βάσει του οποίου θα υπολογιστούν οι αναβαλλόμενοι φόροι, στην παράγραφο 47 του ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» ορίζεται ότι:

«Τα αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις θα επιμετρώνται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού».

Σύμφωνα με τις παραγράφους 21 και 22, του ΔΛΠ 10 «Μεταγενέστερα Γεγονότα» η εν λόγω αλλαγή φορολογικού συντελεστή αποτελεί μεταγενέστερο μη διορθωτικό γεγονός.

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η εν λόγω αλλαγή του φορολογικού συντελεστή θα έχει επίπτωση ως εξής : η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα είναι μειωμένη κατά 1.744 χιλ. ευρώ ενώ η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα είναι μειωμένη κατά 2.404 χιλ. ευρώ.

### 8.17 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση	2.951	60
Δοσμένες εγγυήσεις	2.189	2.138
	<b>5.143</b>	<b>2.138</b>

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση περιλαμβάνουν μετοχές εταιριών μη εισηγμένων στο Χ.Α. Κατά τη διάρκεια της χρήσης η Εταιρία προχώρησε στην αγορά μετοχών εταιριών μη εισηγμένων σε χρηματιστηριακή αγορά συνολικής αξίας € 2.955 χιλ περίπου.

Το σύνολο του κονδυλίου Δοσμένες εγγυήσεις αφορά μακροπρόθεσμες εγγυήσεις οι οποίες θα εισπραχθούν ή θα επιστραφούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης.

### 8.18 Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων έχει ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Εμπορεύματα	102.622	102.497
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	912	1.995
	<b>103.534</b>	<b>104.492</b>

Κόστος αποθεμάτων 665.172 χιλ. € έχει αναγνωριστεί ως έξοδο στη χρήση 2020 για την Εταιρεία. Τη χρήση 2019, κόστος αποθεμάτων 631.682 χιλ. € αναγνωρίστηκε ως έξοδο.

### 8.19 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει κριτήρια για την παροχή πίστωσης στους πελάτες τα οποία σε γενικές γραμμές βασίζονται στο μέγεθος των δραστηριοτήτων του πελάτη και στην εκτίμηση σχετικών οικονομικών πληροφοριών. Οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη διενέργειας πρόβλεψης πιθανής απώλειας επισφαλών απαιτήσεων. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις και κάθε ποσό είσπραξης απαίτησης που είχε προηγουμένως χαρακτηριστεί ως επισφαλής και είχε διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη διενεργείται πίστωση εσόδου χρήσης. Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου από πελάτες και επιταγές εισπρακτέες είναι περιορισμένη καθόσον είναι ασφαλούς είσπραξης και ρευστοποιούνται κανονικά.

Η ανάλυση των πελατών και των λοιπών εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Πελάτες	6.636	6.118
Γραμμάτια εισπρακτέα	47	49
Επιταγές εισπρακτέες	1.206	1.625
Απαιτήσεις από τρίτους	1.851	2.156
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-1.344	-1.643
<b>Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>8.395</b>	<b>8.304</b>
Προκαταβολές σε προμηθευτές	7.093	7.036
	<b>7.093</b>	<b>7.036</b>
	<b>15.489</b>	<b>15.340</b>

Η ανάλυση των απαιτήσεων της Εταιρείας, όπως προβλέπεται από το IFRS 7, παρατίθεται ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	31.12.2020	31.12.2019
<b>Αναμενόμενος χρόνος είσπραξης:</b>		
Λιγότερο από 6 μήνες	15.079	14.956
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	410	384
Μεγαλύτερη του 1 έτους	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>15.489</b>	<b>15.340</b>

Η κίνηση του λογαριασμού προβλέψεις απομείωσης έχει ως εξής:

	Προβλέψεις απομείωσης Πελατών και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2019</b>	<b>2.514</b>
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	21
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	0
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>2.535</b>
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2020</b>	<b>2.535</b>
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	298
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	-354
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>2.479</b>

## 8.20 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Προκαταβολές προσωπικού, αποδοχές προσωπικού προσωπικό λογαριασμοί προς απόδοση κ.α.	88	98
Ελ/κό Δημόσιο - προκαταβεβλημένοι & παρακρατούμενοι φόροι	2.395	3.186
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	56	69
Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	589	611
Λοιποί χρεώστες επίδικοι	321	423
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	388	609
Δικαιούχοι αμοιβών	0	0
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-1.135	-892
	<b>2.701</b>	<b>4.105</b>

Η ανάλυση των απαιτήσεων της Εταιρείας, όπως προβλέπεται από το IFRS 7, παρατίθεται ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	31.12.2020	31.12.2019
<b>Αναμενόμενος χρόνος είσπραξης:</b>		
Λιγότερο από 6 μήνες	1.130	1.573
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	1.571	2.532
<b>Σύνολο</b>	<b>2.701</b>	<b>4.105</b>

### 8.21 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού αφορούν κυρίως τα εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Έξοδα επόμενων χρήσεων	961	939
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	2.618	4.841
Εκπτώσεις επί αγορών χρήσεως υπό διακ.	1.429	5.732
	<b>5.008</b>	<b>11.512</b>

### 8.22 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναλύονται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο	203	203
Μετοχές μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο	1.042	1.042
Λοιπές Προβλέψεις	<u>-1.216</u>	<u>-1.195</u>
	<b>29</b>	<b>51</b>

Οι προβλέψεις που αφορούν την Εταιρεία αναγνωρίζονται εφόσον υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαρτές υποχρεώσεις ως συνέπεια παλαιότερων γεγονότων, εφόσον υπάρχει η πιθανότητα εκκαθάρισης τους μέσω εκρών πόρων και εφόσον το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Στο λογαριασμό αυτό ποσό € 1.000.000 αφορά την αξία κτήσης μετοχών "PROBANK". Στην χρήση 2013 η εταιρεία διενήργησε ισόποση πρόβλεψη ζημίας.

### 8.23 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Ταμείο	6.405	6.669
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	58.962	23.123
	<b>65.367</b>	<b>29.793</b>

### 8.24 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 30,00 και ανέρχεται σε € 15.101 χιλ. Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου για τις χρήσεις 2019-2020 έχει ως εξής:

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχής σε €	Αξία κοινών μετοχών (μετοχικό κεφάλαιο) σε χιλ €
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2019</b>	<b>503.369</b>	<b>30</b>	<b>15.101</b>
Μεταβολές χρήσης 2019	0	0	0
<b>Υπόλοιπο 31/12/2019</b>	<b>503.369</b>	<b>30</b>	<b>15.101</b>
Μεταβολές χρήσης 2020	0	0	0
<b>Υπόλοιπο 31/12/2020</b>	<b>503.369</b>	<b>30</b>	<b>15.101</b>

### 8.25 Λοιπά αποθεματικά

Τα Λοιπά αποθεματικά της εταιρείας αναλύονται ως εξής

	31.12.2020	31.12.2019
Τακτικό Αποθεματικό	5.593	5.593
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	3.690	3.690
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/ζημιών	884	884
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα	<u>115</u>	<u>115</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>10.282</b>	<b>10.282</b>

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

Αφορολόγητα αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων: Αφορά αποθεματικά φορολογικών νόμων που δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, αυτά τα αποθεματικά εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθούν στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει τα συγκεκριμένα αποθεματικά και επομένως δεν έχει προβεί στον υπολογισμό αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης για το φόρο εισοδήματος που θα καταστεί πληρωτέος κατά την περίπτωση διανομής των αποθεματικών.

Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/ζημιών: Το αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/ζημιών αφορά σε αποθεματικό που σχηματίστηκε την χρήση 2013 ύψους Ευρώ 883.777, το οποίο είναι πλήρως φορολογημένο και ελεύθερο προς διανομή κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης.

Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα: Αφορούν έσοδα από τόκους στους οποίους είχε γίνει παρακράτηση φόρου στην πηγή. Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, τα αποθεματικά από φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθούν στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει τα αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο και επομένως δεν έχει προβεί στον υπολογισμό αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης για το φόρο εισοδήματος που θα καταστεί πληρωτέος κατά την περίπτωση διανομής των αποθεματικών.

### 8.26 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Συμπεριλαμβάνονται οι σωρευτικές προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, όπως προβλέπονται από τις νομοθετικές ρυθμίσεις και προκύπτουν από την σχετική αναλογιστική μελέτη, σύμφωνα με το IAS 19.

Σύμφωνα με την ελληνική εργατική νομοθεσία, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης, ανάλογα με τις αποδοχές, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησής τους. Αποχώρηση λόγω παραίτησης δεν είναι αιτία αποζημίωσης.

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση οικονομικής θέσης έχουν ως ακολούθως:

	2020	2019
Υποχρέωση στην κατάσταση οικονομικής θέσης	<u>24.297</u>	<u>20.880</u>



Οι μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό, έχει ως ακολούθως:

	31/12/2020	31/12/2019
<b>Υπόλοιπο Έναρξης</b>	<b>20.880 €</b>	<b>17.890 €</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	681 €	592 €
Καθαρό κόστος τόκων παροχής	202 €	321 €
Καταβαλλόμενες παροχές	-748 €	-837 €
Κόστος περικοπών /διακανονισμών /τερματισμού υπηρεσίας	419 €	465 €
Κόστος προϋπηρεσίας κατά την περίοδο	6 €	12 €
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές κατά την περίοδο	2.857 €	2.437 €
<b>Υπόλοιπο Λήξης</b>	<b>24.297 €</b>	<b>20.880 €</b>

Η αναλογιστική μέθοδος που ακολουθήθηκε είναι η Projected Unit Credit Method.

Οι πιο σημαντικές οικονομικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά την τρέχουσα και την προηγούμενη ημερομηνία αποτίμησης είναι όπως παρακάτω

Ημερομηνία Αποτίμησης	Επιτόκιο Προεξόφλησης	Πληθωρισμός	Αύξηση Αποδοχών
31/12/2020	0,47%	1,00%	1,00%
31/12/2019	0,97%	1,00%	1,00%

#### Ανάλυση ευαισθησίας αποτελεσμάτων

Τα παραπάνω αποτελέσματα εξαρτώνται από τις υποθέσεις (οικονομικές και δημογραφικές) εκπόνησης της αναλογιστικής μελέτης. Έτσι:

- Εάν είχαμε χρησιμοποιήσει επιτόκιο προεξόφλησης 0,50% χαμηλότερο τότε το DBO θα ήταν υψηλότερο κατά περίπου 8%.
- Εάν είχαμε χρησιμοποιήσει επιτόκιο προεξόφλησης 0,50% υψηλότερο τότε το DBO θα ήταν χαμηλότερο κατά περίπου 7%.
- Εάν είχαμε χρησιμοποιήσει ποσοστό αύξησης αποδοχών 0,5% υψηλότερο τότε το DBO θα ήταν υψηλότερο κατά περίπου 8%.
- Εάν είχαμε χρησιμοποιήσει ποσοστό αύξησης αποδοχών 0,5% χαμηλότερο τότε το DBO θα ήταν χαμηλότερο κατά περίπου 7%.

#### **8.27 Χρηματοδοτικές μισθώσεις**

Η Εταιρεία έχει συνάψει χρηματοδοτικές μισθώσεις για κτίρια που χρησιμοποιούνται ως καταστήματα καθώς και λοιπό εξοπλισμό καταστημάτων. Αναλυτικά οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Μέχρι 1 έτος	5.004	4.981
Από 1 μέχρι 5 έτη	16.065	17.666
Μετά από 5 έτη	1.150	3.027
	<b>22.220</b>	<b>25.674</b>
<b>Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων</b>	-1.797	-2.664
<b>Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων</b>	<b>20.422</b>	<b>23.010</b>

**Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων είναι:**

Μέχρι 1 έτος	4.339	4.152
Από 1 μέχρι 5 έτη	14.983	15.968
Μετά από 5 έτη	1.100	2.891
	<b>20.422</b>	<b>23.010</b>

Οι υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων απεικονίζονται στα εξής κονδύλια Ισολογισμού:

	31/12/2020	31/12/2019
Δάνεια leasing – Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	16.084	18.859
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.339	4.152
	<b>20.422</b>	<b>23.010</b>

**8.28 Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις**

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν τραπεζικό δανεισμό και υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης τις οποίες η Εταιρεία έχει υποχρέωση να καταβάλει μετά το πέρας της επόμενης χρήσης. Το υπόλοιπο του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Ομολογιακό δάνειο	57.550	31.407
Δάνεια leasing	14.983	15.968
Δάνεια leasing μεγαλύτερα των 5 ετών	1.100	2.891
	<b>73.634</b>	<b>50.266</b>

Δεν υπάρχουν άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που να λήγουν πέραν της επόμενης πενταετίας.

**8.29 Υποχρεώσεις από μισθώσεις**

Η υποχρέωση που αναγνώρισε η Εταιρεία κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 την 1/1/2019 αναλύεται ως εξής: ποσό ευρώ 89.462 χιλ.

Την 31/12/2020 η υποχρέωση από μισθώσεις για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

<b>Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο από Υποχρεώσεις μισθώσεων κατά την 1η Ιανουαρίου 2019</b>	<b>97.769</b>
Εκ των οποίων:	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	82.233
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	15.536
<b>Υποχρεώσεις μισθώσεων κατά την 1η Ιανουαρίου 2019</b>	<b>97.769</b>
Νέες Συμβάσεις	1.934
Αποπληρωμές συμβάσεων μίσθωσης	-17.078
Χρηματοοικονομικό κόστος περιόδου	3.515
<b>Υποχρεώσεις μισθώσεων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>86.140</b>
Εκ των οποίων:	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	73.060
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	13.080
<b>Υποχρεώσεις μισθώσεων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>86.140</b>
Νέες Συμβάσεις	15.848
Αποπληρωμές συμβάσεων μίσθωσης	-16.765
Χρηματοοικονομικό κόστος περιόδου	3.541

**Υποχρεώσεις μισθώσεων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020** **88.765**

Εκ των οποίων:

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	74.703
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	14.062

**Υποχρεώσεις μισθώσεων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020** **88.765**

Οι λήξεις από υποχρεώσεις από μισθώσεις παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

	31/12/2020	31/12/2019
Μέχρι 1 έτος	14.062	13.080
Από 1 μέχρι 5 έτη	56.247	52.321
Μετά από 5 έτη	18.456	20.739
	<b>88.765</b>	<b>86.140</b>

**8.30 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Ελληνικό Δημόσιο-οφειλόμενοι φόροι	624	13.187
Επιχορηγήσεις παγίων στοιχείων	552	552
Ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων	564	576
	<b>1.740</b>	<b>14.315</b>

**8.31 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις**

Το υπόλοιπο του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Πελάτες εσωτερικού (Πιστ. υπόλοιπο)	606	571
Προμηθευτές εσωτερικού	10.117	12.282
Προμηθευτές εξωτερικού	1.673	2.012
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	205	74
Επιταγές πληρωτέες	208.966	198.133
	<b>221.567</b>	<b>213.073</b>

Η Διοίκηση θεωρεί ότι η λογιστική αξία των υποχρεώσεων σε προμηθευτές προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις λήγουν κατά μέσο όρο εντός τριών μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

**8.32 Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις**

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν τραπεζικό δανεισμό και υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης τις οποίες η Εταιρεία έχει υποχρέωση να καταβάλει μέχρι και το τέλος της επόμενης χρήσης.

Το κονδύλι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Τράπεζα ALPHA	16.882	17.526
Τράπεζα Πειραιώς	13.682	23.730
Τράπεζα Eurobank	27.744	24.097
Τράπεζα Εθνική	13.138	13.335
Τράπεζα Αττικής	2.225	2.231
<b>Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός (α)</b>	<b>73.671</b>	<b>80.920</b>
<b>Δάνεια leasing πληρωτέα στην επόμενη χρήση (β)</b>	4.339	4.152
<b>Σύνολο (α)+(β)</b>	<b>78.010</b>	<b>85.072</b>

### 8.33 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των φορολογικών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Φόρος προστιθέμενης αξίας	12.330	11.195
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	1.896	1.616
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	9	19
Λοιποί φόροι και τέλη	295	235
	<b>14.530</b>	<b>13.065</b>
Λ/σμός εκ/σεως φόρων-τελών ετήσιων κερδών	3.432	2.394
	<b>17.962</b>	<b>15.459</b>

### 8.34 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	7.975	9.877
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.481	7.008
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων ΙΚΑ	8.151	7.877
Επικουρικά Ταμεία	274	274
Ασφαλιστικές Εισφορές και Φόροι σε ρύθμιση	10.836	0
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα πληρωτέα	1.715	1.676
	<b>35.433</b>	<b>26.712</b>

### 8.35 Μερισίματα

Με βάση την Ελληνική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν στους μετόχους τους, το 35% των κερδών μετά από φόρους και μετά την κράτηση για τακτικό αποθεματικό.

Για τη χρήση 2020 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρότεινε τη διανομή μερίσματος ύψους €2.000.000, που τελεί υπό έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Για τη χρήση 2019 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρότεινε τη διανομή μερίσματος ύψους €3.000.000, πλέον €2.000.000 για αμοιβές μελών Δ.Σ., που εγκρίθηκε από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων στις 04.09.2020.

### 8.36 Χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020 και 2019 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή είναι αυτά περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

- Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,
- Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,

- Επίπεδο 3: Τεχνικές που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρησή της εύλογης αξίας. Τα ποσά που εμφανίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα, τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και τις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Οι εύλογες αξίες των μακροπρόθεσμων δανείων είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.

<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>Ιεραρχία Εύλογης αξίας</b>
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.143	2.138	Επίπεδο 3
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	15.489	15.340	Επίπεδο 3
Λοιπές απαιτήσεις	2.701	4.105	Επίπεδο 3
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	5.008	11.512	Επίπεδο 3
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	29	51	Επίπεδο 1
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	65.367	29.793	Επίπεδο 1
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	73.634	50.266	Επίπεδο 2
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.740	14.315	Επίπεδο 3
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	221.567	213.073	Επίπεδο 3
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	78.010	85.072	Επίπεδο 2
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	35.433	26.712	Επίπεδο 3

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα.

### 8.37 Ανάλυση Προσαρμογών σε Λειτουργικές Ταμειακές Ροές

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται οι προσαρμογές που διενεργήθηκαν στις Ταμειακές Ροές της Εταιρείας:

#### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

##### **Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες**

##### **Κέρδη περιόδου προ φόρων**

**13.229**      **11.710**

##### **Προσαρμογές για:**

Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων

21.793      21.338

Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων

16.153      15.154

Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων

193      503

Ζημιές από καταστροφή παγίων

143      198

Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

560      553

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

10      21

Λοιπές Προβλέψεις

1.000      -

Απομείωση υπεραξίας

Ζημιές / (Κέρδη) αποτίμησης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε	749	1
εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	-	-
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	9.054	9.357
Έσοδα από Τόκους	-178	-109
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	<b>62.707</b>	<b>58.725</b>

### 8.38 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας όπως αναφέρονται στην επιστολή της Νομικής Υπηρεσίας έχουν ως εξής:

A. Εκκρεμούν περίπου 17 αστικές και διοικητικές δικαστικές υποθέσεις που έχουν συζητηθεί ενώπιον του δικαστηρίου και δεν έχει εκδοθεί ακόμη απόφαση. Η εκτίμηση της Νομικής Υπηρεσίας είναι ότι από όλες τις παραπάνω δικαστικές υποθέσεις δεν θα προκύψει ουσιώδης οικονομική επιβάρυνση της εταιρείας.

B. Εκκρεμούν 5 υποθέσεις ποινικού δικαίου, που αφορούν κυρίως σε αγορανομικές και υγειονομικές παραβάσεις, οι οποίες ακόμη και σε περίπτωση δυσμενούς έκβασής τους θεωρούμε ότι δεν θα έχουν ιδιαίτερη οικονομική επίδραση στην εταιρεία.

### 8.39 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2011. Για τη χρήσεις 2012, 2013 η Εταιρεία ελέγχθηκε και έλαβε πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με γνώμη χωρίς επιφύλαξη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ.5 Ν.2238/1994. Για τις χρήσεις 2014 έως 2019 η εταιρεία ελέγχθηκε λαμβάνοντας πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης, με γνώμη χωρίς επιφύλαξη, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65<sup>A</sup> Ν.4174/2013. Για τη χρήση 2020 ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2020. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις).

### 8.40 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Στις 18/05/2021 δημοσιεύθηκε ο νόμος 4799/2021. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 120 του νόμου τροποποιήθηκε η περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 58 του Κ.Φ.Ε. (ν. 4172/2013) ως προς τον φορολογικό συντελεστή ως εξής:

Για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής ο συντελεστής του προηγούμενου εδαφίου μειώνεται σε είκοσι δύο τοις εκατό (22%).

Σύμφωνα με τις παραγράφους 21 και 22, του ΔΛΠ 10 «Μεταγενέστερα Γεγονότα» η εν λόγω αλλαγή φορολογικού συντελεστή αποτελεί μεταγενέστερο μη διορθωτικό γεγονός.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία θα επηρεάσουν οικονομικά την πορεία της εταιρείας.

**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 30/6/2021**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

**ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΣΟΥΤΗΣ**

**ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΜΠΟΥΦΙΔΗΣ**